226

MONTAJES DE MARCA S.A.
INGENIERIA ELECTRICA Y CIVIL
NIT. 811.022.617-0

ICONTEC
CERTIFICADO
ISO 9001
CERTIFICADO N° 2005-1
Diseño y Construcción de redes Eléctricas para media y baja tensión. Construcción de instalaciones eléctricas internas. Diseño y construcción de acueducto y alcantarillado y construcción de obras de urbanismo.
NTC - ISO 9001:2008

Caldas, 15 de junio de 2018 **RAD: 09-ANSAN-18**

Ingeniero
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Director de Interventoría

REF: Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.354535, "TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO O.E.A. SEDE B ANTONIA SANTOS I, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 0807, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

ASUNTO: Entrega informe mensual Nº 1.

Respetado Ingeniero,

Con la presente hacemos entrega de los documentos relacionados con el informe mensual para el periodo del 08 de mayo al 07 de junio de 2018 para el contrato de obra CO1.PCCNTR.354535

A continuación se describen los documentos anexos.

- Informe mensual en Word
- Informe mensual en Excel
- Registro fotográfico
- Copia bitácora.

Cordialmente

Jorge Alberto Giraldo Rincón
Director de Obra
Montajes de Marca S.A.

Radicado Nº E-2018-101787
Fecha 25-06-2018 - 08:48
Folios 1 Anexos CARPETA
Radicador EDINSON YESID SANTAMARIA
Destino 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRAMITE con el código de verificación: 6ZZ4U

Calle 129 Sur Nº 50-33 ofc 501 PBX: 303 28 28 Caldas, Antioquia
E-mail: licitaciones@montajesdemarca.com

MONTAJES DE MARCA S.A.
INGENIERIA ELECTRICA Y CIVIL
NIT. 811.022.617-0

227

INFORME No 1

ACTIVIDADES DE OBRA

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.354535

OBJETO: "TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO O.E.A. SEDE B ANTONIA SANTOS I, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 0807, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

08 DE MAYO DE 2018 AL 07 DE JUNIO DE 2018

2

MONTAJES DE MARCA S.A.
INGENIERIA ELECTRICA Y CIVIL
NIT. 811.022.617-0

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 3
1.1 INFORME CONTRACTUAL: 3
1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO: 4
1.3 ALCANCE PROYECTO: 5
2. LOCALIZACION DE LA OBRA: 6
3. INFORME TÉCNICO 7
3.1 CRONOGRAMA 7
3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS 7
3.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
3.4 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO 8
3.5 CLIMATOLOGÍA 9
3.6 BITACORA DE OBRA 9
4. LABORAL - RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA 9
5. RESULTADOS E ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMAS PRUEBAS REALIZADAS 10
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL 10
7. MANEJO AMBIENTAL 10
8. GESTION SOCIAL 10
9. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL 10
10. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 11

MONTAJES DE MARCA S.A.
INGENIERIA ELECTRICA Y CIVIL
NIT. 811.022.617-0

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1 INFORME CONTRACTUAL:

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Interventor:	CARLOS VERGARA NEGRETE
Supervisor SED:	ARQ. AITZA PULIDO
Objeto del Contrato:	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO O.E.A. SEDE B ANTONIA SANTOS I, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 0807, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".
Contrato No:	CO1.PCCNTR.354535
Contratista de la obra:	MONTAJES DE MARCA S.A
Representante Legal:	MIGUEL ANGEL CANO
Valor del Contrato:	$477.364.420,00
Fecha de terminación inicial:	07 DE AGOSTO DE 2018
Plazo de ejecución inicial:	TRES (3) MESES.
Fecha de inicio:	08 DE MAYO de 2018
Fecha de Corte del Informe:	08 DE MAYO DE 2018 AL 07 DE JUNIO DE 2018
INFORMACION ETAPA DE CONSTRUCCION	
Fecha de inicio:	08 DE MAYO de 2018
Plazo de ejecución inicial:	TRES (3) MESES.
Fecha de terminación inicial:	07 DE AGOSTO DE 2018
Nueva fecha de terminación:	07 DE AGOSTO DE 2018
Valor de la etapa:	$477.364.420,00
Plazo de ejecución inicial:	TRES (3) MESES.
Fecha de inicio:	08 DE MAYO de 2018
Fecha de suspensión :	N/A

MONTAJES DE MARCA S.A.
INGENIERIA ELECTRICA Y CIVIL
NIT. 811.022.617-0

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA	
Tiempo de suspensión:	N/A
Fecha de reinicio:	N/A
Prorroga Etapa de Construcción:	N/A
Tiempo de Prorroga:	N/A
NUEVA FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO:	N/A

INFORMACION FINANCIERA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$477.364.420,00
VALOR ANTICIPO (INICIAL)	N/A
ACTA PARCIAL No 1.	$59.163.435,00 (12 Jun 2018)
AMORTIZACION ACTA No 1.	N/A
VALOR NETO A PAGAR PARCIAL N°1	$59.163.435,00
SALDO POR AMORTIZAR	N/A
SALDO POR PAGAR	$ 418.200.984,67
VALOR TOTAL ACTUAL DEL CONTRATO	**$477.364.420,00**

1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO:

"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO O.E.A. SEDE B ANTONIA SANTOS I, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8° KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 0807, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

1.3 ALCANCE PROYECTO:

La Secretaria de Educación del distrito de Bogotá adelanto el proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SED-SA-PMC-DCCEE-158-2017, cuyo objeto es TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO O.E.A. SEDE B ANTONIA SANTOS I, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 0807, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

El Colegio O.E.A sede B Antonia Santos, cuenta a la fecha con la revalidación de la licencia de construcción LC15-04-0243, expedida por la Curaduría urbana No 4. Este Colegio construido durante el año 2014-2015, presta sus servicios aproximadamente hace dos años, y requiere de una intervención física de las instalaciones, ya que en la actualidad presenta un deterioro prematuro causado por fallas constructivas y obras sin culminar, que han producido que se presentan graves problemas de humedades y empozamientos de aguas lluvias en varios sectores del colegio, problemas de evacuación de las aguas sanitarias, fisuras en las estructuras entre otras.

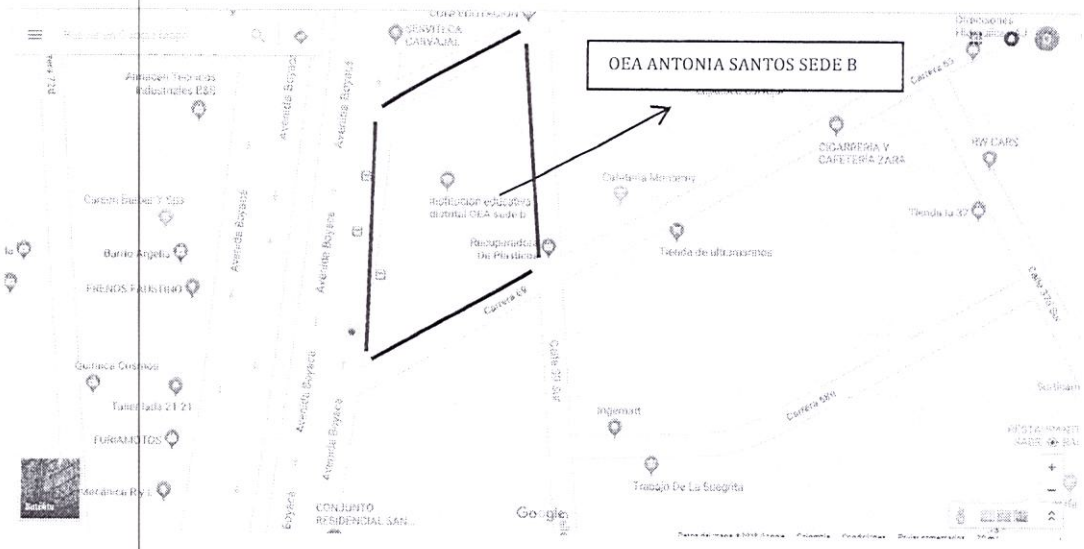
Igualmente se presentan obras inconclusas en las redes de acueducto y alcantarillado, sistema de red contra incendios, redes eléctricas, impermeabilización de losas y cubiertas, terminación de carpintería metálica, cortasoles, puertas y ventanas, rampas de conexión, muros etc.

Debido a lo anterior y con el fin de poner en funcionamiento todos los equipos e infraestructura general para poder prestar un mejor servicio a los niños, la secretaria del Distrito adelanto una nueva contratación para la culminación de estas obras tan importantes para el sector educativo de la región.

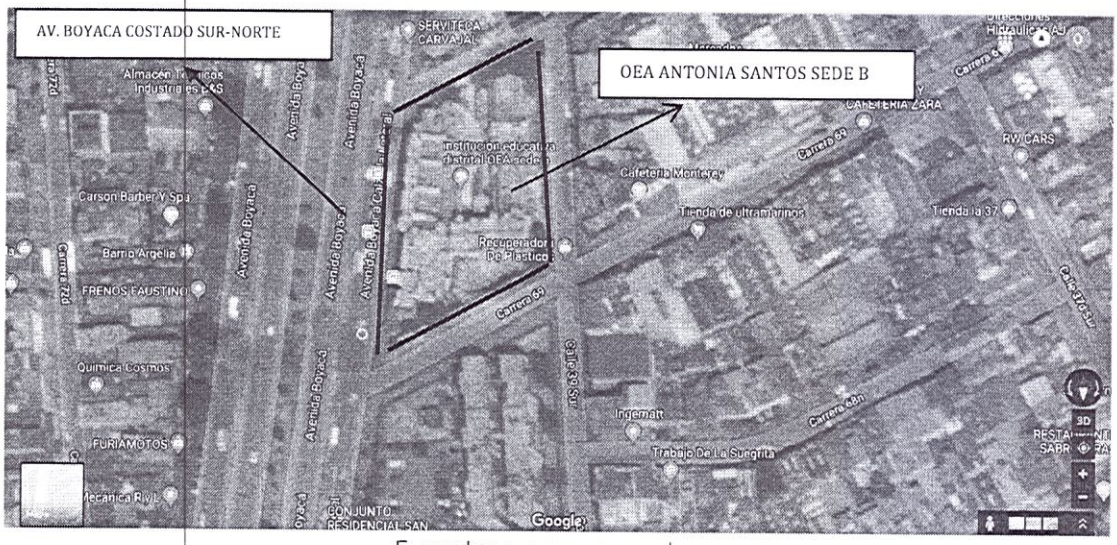
Como consecuencia del proceso de selección adelantado por la entidad, la Empresa MONTAJES DE MARCA S.A fue la favorecida en este proceso, y se le fue adjudicado el respectivo contrato.

2. LOCALIZACION DE LA OBRA:

La obra se encuentra ubicado en la localidad 8ª Kennedy del Distrito Capital, identificado con el CPF 0807



Fuente: www.google.es.maps

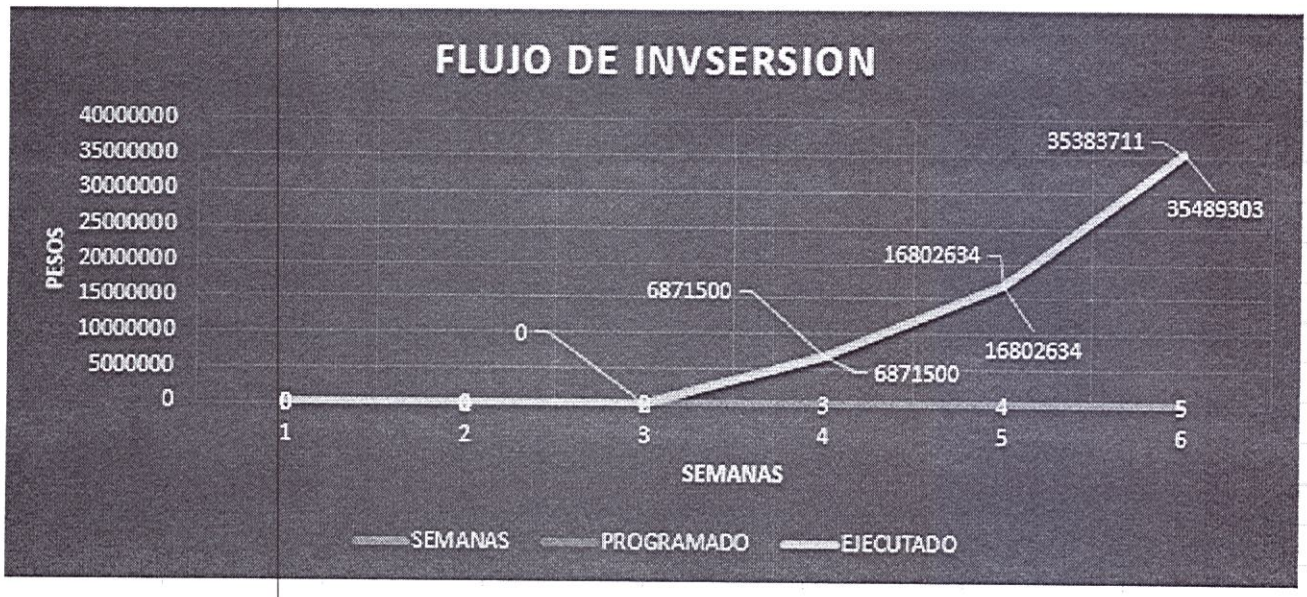


Fuente: www.google.es.maps

3. INFORME TÉCNICO

En las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del 07 de mayo de 2018 al 07 de junio de 2018 se ejecutaron las siguientes actividades:

3.1 CRONOGRAMA



- Ruta Crítica:

Áreas Problemáticas y Medidas Correctivas: En la gráfica se puede evidenciar un porcentaje programado del 12,37% y un ejecutado del 12,39% obteniendo un adelanto de obra del 0,02%.

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRESENTE ACTA	
				CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.2	**INSTALACIONES DE SERVICIOS PROVISIONALES**				
5.3.2-MV-01	Muros en Loseta de Vidrio a=25 cm incoloro textura, dos (2) caras vistas, traslapadas según detalle, losetas del tipo suministrado por VITRIUM Ref.Vitrolit Llovizna o equivalente de igual calidad o superior. Incluye perfilería en aluminio, relacionados y complementanos pra su correcta instalación. Ventana MV-01 en Vitrolit de 50,71 x 2,65	UN	0,64	0,22	$ 8.532.023,06
11.1.4-1	Impermeabilización doble capa, primera capa con manto base asfaltos no oxid., modif. con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior; segunda capa acabado arquitectónico textura con manto base asfaltos no oxid., modif. con APP, reforzado armadura poliéster y acabado en gránulos minerales adheridos de colores, rollo de 10,0x1,0 m e=3,5 mm, tipo Mineral Pietra 140 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior, para cubierta.	M2	300,00	200,00	$ 10.965.600,00
12.2.3.2-P 05	Puerta en Lámina entamborada sencilla P-05 de 0.9 x 2.7	UN	17,00	6,00	$ 5.210.238,00
18.2.17	Pintura epóxica sobre Barandas metálicas, tipo industrial formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora), aplicada en tres (3) capas; sobre imprimante anticorrosivo epóxico formulado de dos componentes base (cromato de zinc) y catalizador (poliamida endurecedora), aplicado en dos (2) capas. Incluye preparación de superfice, pintura sobre todos los elementos que componen la baranda. INDICE GENERAL	ML	399,60	300,00	$ 5.637.300,00

Las actividades que se ejecutaron durante el primer mes de actividades fueron:

- Instalación de loseta de vidrio a=25cm incoloro textura, dos (2) caras en el punto fijo de escaleras junto a la portería.
- Impermeabilización de cubierta con doble capa, se realizó corte de fisuras, se aplicó sika sellante para fisuras, se procedió a realizar impermeabilización con emulsión asfáltica y luego manto de base asfáltica con traslapo de 15 cm.
- Se realizó instalación de puerta entamborada color gris en pintura electroestática gris, en las áreas de depósito para laboratorios, baño enfermería, puerta acceso a cuarto personal de aseo, depósito de sala de informática, depósito de sala audiovisuales.
- Se aplicó 3 capas de pintura epóxica de colores existentes, con resane en masilla, pulida y lijada de toda la superficie y posterior aplicación de cromato de zinc y catalizador finalizando con las 3 capas de pintura epóxica en colores verde, naranja, amarillos.
- Se realizó instalación de marquesina para punto fijo de escaleras y puente.

3.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Como evidencia de todas las actividades ejecutadas en obra se anexa al presente informe, el registro fotográfico que detalla el avance de la misma. Anexo N° 1

3.4 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO

El uso de la maquinaria y los quipos estuvo sujeto a las actividades y el tiempo de su ejecución.

CONTROL DIARIO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA DE OBRA FECHA: 7 6 2018

PERIODO: 08 MAYO - 07 JUNIO CONTRATO No. C01PCCNTR354535

CONTRATISTA: MONTAJES DE MARCA S.A INTERVENTORÍA: CARLOS VERGARA NEGRETE

DÍA	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7
MÁQUINA																															
Herramienta menor	A	A	A	A	A	DOMINGO	FESTIVO	A	A	A	A	A	DOMINGO	A	A	A	A	A	A	DOMINGO	A	A	A	A	A	A	DOMINGO	FESTIVO	A	A	A

CONVENCIONES:ACTIVO (A),REPARACION ; INACTIVO (I)

3.5 CLIMATOLOGÍA

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO — FECHA: 7 / 6 / 2018

PERIODO: 08 MAYO - 07 JUNIO — CONTRATO N° C01PCCNTR354535

CONTRATISTA: MONTAJES DE MARCA S.A — INTERVENTORÍA: CARLOS VERGARA NEGRETE

DIA	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7
ESTADO DEL TIEMPO																															
SECO						DOMINGO	FESTIVO		X	X	X	X	DOMINGO	X	X			X	X	DOMINGO	X						DOMINGO	FESTIVO	X	X	X
LLUVIA MODERADAS	X				X			X								X						X	X	X		X					
LLUVIAS INTENSAS		X	X	X													X								X					
HORAS DE LLUVIA																															

Como se puede evidenciar en el cuadro de lluvias, se tuvo un periodo de lluvias intensas durante el transcurso del mes demorando las actividades en cubierta, como impermeabilización; las demás actividades de ejecutaron bajo placa sin contratiempos.

3.6 BITACORA DE OBRA

En la Bitácora de Obra se ha venido detallando la relación diaria del estado y avance de la obra, así como de las actividades ejecutadas. Ver anexo N°2.

4. LABORAL - RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

No.	NOMBRE COMPLETO	C.C	CARGO
1	EYLEEN BARBOSA PARDO	1.121.873.640	RESIDENTE DE OBRA
2	CLAUDIA PATRICIA FLOREZ		RESIDENTE DE INTERVENTORIA
3	JOSE ARLEY MOSQUERA	1.030.421.392	PINTORES
4	SEBASTIAN CELY PEÑA	1.022.406.844	PINTORES
4	JESUS ESTEPA	1.057.214.562	PINTORES
5	BRYAN GARZON	1.031.174.684	PINTORES
6	SNEIDER ALVIADES	74.439.483	PINTORES
7	DAVID PINILLA	1.057.214.888	PINTORES
8	JEYSON FABIAN SOTELO	1.074.960.621	PINTORES
9	ARCENIO TELLEZ ESCARRAGA	80.745.204	PINTORES
10	DIEGO FABIAN TELLEZ	1.010.170.128	PINTORES
11	EDWIN CAMACHO	1.051.589.937	PINTORES

12	CARLOS ESCARRAGA	79.908.587	PINTORES
13	RICARDO ESCARRAGA	80.490.648	PINTORES
14	ANDREA RINCON	1.013.610.632	ASEO / PINTORES
15	NESTOR ORLANDO CARDOZO	79.527.858	VITROLI
16	JULIAN ANDRES DIAZ	1.073.707.398	VITROLI
17	CRISTIAN CAMILO MARTINEZ	1.030.640.221	VITROLI

5. RESULTADOS E ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMAS PRUEBAS REALIZADAS

En este mes de ejecución de obra no se realizaron ensayos a materiales. Está pendiente la prueba a la pintura epóxica de barandas, ya que se encuentra en proceso de secado.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL

En este mes de ejecución de obra se atendieron las recomendaciones realizadas por la SISO de la interventoría. Todo el personal que se encuentra realizando actividades se les exige el uso adecuado de sus EPP. El personal que está trabajando en alturas cuenta con curso de alturas, línea de vida y su arnés certificado.

7. MANEJO AMBIENTAL

Para la disposición de basuras y desechos de la obra, se recogen en bolsas negras y se le hace la entrega al personal de aseo del colegio, hasta el momento solo se han recogido cartones, cintas, plásticos.

8. GESTION SOCIAL

Durante las primeras semanas de avance de obra se realizó recorrido con la profesional encargada de dotaciones de la SED donde realizo las correspondientes observaciones en la cocina y poder cumplir con la normatividad de higiene y salubridad. También la supervisora de la SED ha tenido comités con el rector de la institución en donde entrego las necesidades del colegio y en comité técnico se le dio prioridad a estas actividades. Y los profesionales que se encuentran en obra atienden las solicitudes de profesores y coordinadora en donde se socializa en los respectivos comités de obra.

9. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha se tiene al día el pago de seguridad social del personal fijo que se encuentra en obra y se realiza control del personal variable. Ver Anexo N°3.

10. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

1. Durante el primer mes de obras, se han realizado las actividades que se encuentran definidas contractualmente y que cuentan con el aval para su ejecución, ya que se ha evidenciado la no pertinencia de la ejecución de varias actividades contractuales.
2. En el transcurso de este periodo, se ha enfatizado el trabajo en el diagnóstico y la definición del alcance definitivo de las obras, en el cual se han identificado varias actividades no previstas y que se requieren ejecutar para cumplir con la necesidad básica de la institución.
3. La ejecución de la actividad de pintura de barandas tuvo que ser suspendida con el fin de esperar la época de vacaciones para no afectar las labores escolares y al mismo tiempo evitar el maltrato de las barandas por los niños y niñas del colegio.
4. Se está a la espera de la aprobación de los precios de las nuevas actividades por parte de la SED, para incluirlas al presupuesto y reprogramar el cronograma y el flujo de inversión.

El avance ejecutado a la fecha es del 12,39% contra un avance programado del 12,37%.

Se anexa al presente informe la siguiente documentación:

- ANEXO 1: Registro fotográfico.
- ANEXO 2: Copia de Bitácora
- ANEXO 3: Pago de Seguridad Social y aportes a parafiscales.

Firma: _____

JORGE ALBERTO GIRALDO R
DIRECTOR DE OBRA
MONTAJES DE MARCA S.A.

INFORME MENSUAL

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."					
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA					
CONTRATISTA	MONTAJES DE MARCA S.A	C. OBRA Nº	C01PCCNTR354535	20 DEL MARZO DE 2018	FRENTE:	PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)					

MES Nº	1	DEL	08-may-18	AL	07-jun-18

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA		ESTADO ACTUAL DE LA OBRA
Contrato No .	C01PCCNTR354535 DEL 20 DE MARZO DEL 2018	
Fecha de Iniciación	08 DE MAYO DE 2018	
Fecha de Terminación	07 DE AGOSTO DE 2018	
Plazo Inicial	3 MESES	
Valor inicial	$ 477,364,420.00	
Adiciones	$ 0.00	
Prorroga	0	
Suspensión	N.A.	

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION MENSUAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES	
No.	CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO MES 1	PORCENTAJE EJECUTADO DEL MES 1	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	PRELIMINARES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.2	INSTALACIONES DE SERVICIOS PROVISIONALES				
3.1.1.5	Medidor totalizador (NP 004) 1 1/2"	0.00%	0.00%		
3.1.1.7	Union dreser 1 1/2"	0.00%	0.00%		
4.7.5	Suministro, fabricación y montaje de estructura	0.00%	0.00%		
8.2-MV-	Muros en Loseta de Vidrio a=25 cm incoloro textura, dos (2) caras vistas, traslapadas según detalle, losetas del tipo suministrado por VITRIUM Ref.Vitrolit Llovizna o equivalente de igual calidad o superior. Incluye perfileria en aluminio, relacionados y complementarios pra su correcta instalación. Ventana MV-01 en Vitrolit de 50,71 x 2,65	7.15%	2.46%	INSTALACION DE LOSETA DE VIDRIO a=25CM INCOLORO TEXTURA, OS (2) CARAS VISTAS	SE REALIZO INSTALACION VITROLI EN PUNTO FIJO PARA ESCALERAS.
7.2.2.9	Suministro de Gabinete Tipo III Ntc 1669	0.00%	0.00%		
7.3.7.1	Montaje de Gabinete Tipo III NTC 1669	0.00%	0.00%		
7.3.9.3	Desinfeccion Del Sistema De Agua Potable	0.00%	0.00%		
7.4.1.5	P. Gas Mechero Laboratorio 1/2"	0.00%	0.00%		
8.5.1	Grupo de medida en BT de acuerdo a normas Codensa, con 3 transformadores de corriente 400/5A y medidor electrónico multifuncional	0.00%	0.00%		
8.10.2	Ducto en lámina de acero CR calibre 14 diámetro especificado, incluye accesorios de remate, codos y accesorios de fijación	0.00%	0.00%		
8.10.3	Recubrimiento de ducto de escape en lámina de aluminio y lana de vidrio espesor 2"	0.00%	0.00%		
8.10.4	Instalación de ducto y silenciador	0.00%	0.00%		
8.10.5	Suministro e instalación de tanque principal de 200 galones.	0.00%	0.00%		
8.10.6	Tubería de acero para alimentación y retorno de combustible desde y hacia el tanque, incluir accesorios	0.00%	0.00%		
8.10.8	Suministro e instalación de ducto Trampa de aire caliente según especificaciones	0.00%	0.00%		
8.10.9	Suministro e instalación de ducto para toma de aire fresco según especificaciones	0.00%	0.00%		
8.10.14	Suministro e instalción de software de control	0.00%	0.00%		
8.11.3	Prueba con Megger, certificación de menos de 3 Omhs. Para puesta a tierra	0.00%	0.00%		
8.14.4	Reproductor DVD	0.00%	0.00%		
8.15.3.1	Panel De Intrusion	0.00%	0.00%		
8.15.3.2	Magnetico Puerta	0.00%	0.00%		
8.15.3.3	Sensor De Movimiento De Doble Tecnologia	0.00%	0.00%		
8.15.3.4	Boton De Panico	0.00%	0.00%		
8.15.3.5	Teclado Remoto	0.00%	0.00%		
8.16.1	Certificación RETIE, con la obligatoriedad de la inspección documental, visual y de ensayo y pruebas, incluyendo la supervisión y revisión de las instalaciones internas de la edificación; contemplando el diligenciamiento de formularios, planos actualizados y georeferenciados, autorizaciones de las entidades	0.00%	0.00%		
11.1.2	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente 1:4	0.00%	0.00%		
11.1.4-	Impermeabilización doble capa, primera capa con manto base asfaltos no oxd., modif. con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior; segunda capa acabado arquitectónico textura con manto base asfaltos no oxd., modif. con APP, reforzado armadura poliéster y acabado en gránulos minerales adheridos de colores, rollo de 10,0x1,0 m e=3,5 mm, tipo Mineral Pietra 140 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior, para cubierta	2.94%	3.16%	IMPERMEABILIZACION DE CUBERTA CON DOBLE CAPA	SE REALIZO CORTE DE FISURAS, SE APLICO SIKA SELLANTE PARA FISURAS, SE PROCEDIO A REALIZAR IMPERMEABILIZACION CON EMULSION ALSFALTICA Y LUEGO MANTO DE BASE ASFALTICA Y MANTO GRANULAR.

INFORME MENSUAL

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA
CONTRATISTA	MONTAJES DE MARCA S.A — C. OBRA Nº C01PCCNTR354535 — 20 DEL MARZO DE 2018 — FRENTE: PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

MES Nº	1	DEL	08-may-18	AL	07-jun-18

11.1.8-1	Impermeabilización superficial con recubrimiento mortero cementoso tipo Sellotoc o similar e=1 mm. Incluye sellado previo de fisuras, para materas	0.05%	0.00%		
12.1.5	Cortasol metálico ensamblable, paneles curvos metálicos con aletas para sujeción a.=141,5 mm Ds.=160 mm, en material Aluzinc e.=0,5 mm, acabado perforado ø 2,5-4,0mm y 12%-21% apertura (modelo	0.00%	0.00%		
2.3.2-F	Puerta en Lámina entamborada sencilla P-05 de 0.9 x 2.7	2.12%	1.50%	PUERTA ENTAMBORADA PARA DEPOSITO	SE REALIZO INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA COLOR GRIS EN PINTURA ELECTROESTATICA, EN LAS AREAS DE DEPOSITO PARA LABORATORIOS, BAÑO ENFERMERIA, PUERTA ACCESO A CUARTO PERSONAL DE ASEO
4.1.20-	Cerámica de 20,5X20,5 cm. Incluye win esquinero en aluminio, remate de borde en ángulo de aluminio y emboquille. Pegado con mezcla lista de fabrica para Baños	0.00%	0.00%		
4.1.20-	Cerámica de 20,5X20,5 cm. Incluye win esquinero en aluminio, remate de borde en ángulo de aluminio y emboquille. Pegado con mezcla lista de fabrica para Aseo y Basuras	0.00%	0.00%		
16.1.2	Lavamanos cerámico de colgar, con orificios para grifería. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa	0.03%	0.00%		
16.1.3	**Sanitario cerámico de tanque. Incluye suministro, mueble plastico redondo color blanco, montaje, acople y conexión**	0.08%	0.00%		
16.3	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**				
16.3.1	Dispensador de papel higiénico, acero inoxidable satinado, con cerradura y llave, capacidad 200-400 m, de sobreponer en muro. Incluye suministro e instalación	0.00%	0.00%		
16.3.2	Gabinete dispensador de toallas de papel, acero inoxidable satinado, con cerradura y llave, capacidad 300 toallas, de sobreponer en muro. Incluye suministro e instalación	0.00%	0.00%		
16.3.3	Dispensador de jabón líquido, cuerpo en acero inoxidable satinado y valvula anticorrosiva, capacidad 1.2 lts, ventanilla de recarga y llave, tipo push de sobreponer en muro	0.00%	0.00%		
16.3.5	Secador de manos electrico de sensor, carcasa metálica, pintura electrostática color blanco, motor sin escobillas, apagado automático, tipo A&A 1-AA-1800-HO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye	0.00%	0.00%		
16.3.8	Rejillas de piso metálica en aluminio con sosco 3"x2", tipo anticucarachas. Incluye instalación y emboquille	0.00%	0.00%		
16.3.9	Barras de seguridad para discapacitados en acero inoxidable satinado Ø 1,1/4", para instalar en sanitario sin tanque, tipo "dos brazos", medidas extremas 61x61x51 cm (l x a x h), tipo A&A Ref. 8-AA-508 o	0.00%	0.00%		
16.3.10	Juego de incrustaciones de Porcelana 5 piezas (toallero barra, jabonera, percha simple, porta rollo, cepillera), color blanco. Incluye pegado y emboquille	0.00%	0.00%		
16.3.11	Extractor de olores 120v, color blanco, rejilla removible, ducto de 3", capacidad de 50 CFM, tipo AC-688 de ACUAVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación	0.00%	0.00%		
18.2.17	Pintura epóxica sobre Barandas metálicas, tipo industrial formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora), aplicada en tres (3) capas; sobre imprimante anticorrosivo epóxico formulado de dos componentes base (cromato de zinc) y catalizador (poliamida endurecedora), aplicado en dos (2) capas. Incluye preparación de superfice, pintura sobre todos los elementos que componen la baranda. INDICE GENERAL	0.00%	1.62%	PINTURA EPOXICA PARA BARANDAS EXISTENTES	SE APLICA 3 CAPAS DE PINTURA EPOXICA DE COLORES EXISTENTES, CON RESANE EN MASILLA, PULIDA Y LJADA DE TODA LA SUPERFICIE Y POSTERIOR APLIACION DE CROMATO DE ZINC Y CATALIZADOR
20.5.25	Banca prefabricada en concreto tipo M-31 IDU f'c=3000 psi reforzado, acabado liso de formaleta metálica, patas y horizontal. Incluye suministro, instalación, anclajes y complementarios	0.00%	0.00%		
20.5.38	Plaqueta en concreto h=10 cm f'c=3000 psi, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado, con bordes achaflanados. Incluye montaje donde corresponda para materas, e=0.07m	0.00%	0.00%		
20.5.39	Bordillo en concreto de 10x10 cm para muros de materas f'c=3000 psi, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado, con bordes achaflanados	0.00%	0.00%		
20.5.40	Bolardo bajo-concreto m-61	0.00%	0.00%		
21.1.5	Aseo general final	0.00%	0.00%		
21.2.1	Cicloparqueadero en tubería metálica tipo M-101, tubular redondo formando arcos en doble fila ø 1,1/2", sobre soportes ø 2" anclados a base de concreto 15x55x30 cm (a x l x h) f'c=3000 psi, acabado en	0.00%	0.00%		
21.2.4	Modulo juegos infantiles metálicos tipo M-3A, del tipo suministrado por SOLUCIONES URBANAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, relacionados y	0.00%	0.00%		
21.2.6	Bebedero en acero inoxidable tipo IDU M-110 ø.ext=13,1/4" profundo=1,3/4", grifo con control automático en bronce cromado, rejilla de desagüe removible tipo AC-1000 de Acuaval o equivalente de	0.00%	0.00%		
21.2.8	Asta para bandera en tubo estructural acero galvanizado L=9,00 m, telescópico ø8" L=1/3 h y ø5" L=2/3 h, platina de anclaje 40x40 cm e=5 mm con cartelas en platina, dado de concreto 60x60x100 (a x l x	0.00%	0.00%		

	INFORME MENSUAL	Pág. 1 De 5

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."					
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA					
CONTRATISTA	**MONTAJES DE MARCA S.A**	C. OBRA N°	C01PCCNTR354535	**20 DEL MARZO DE 2018**	**FRENTE:**	**PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.**
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)					

MES N°	1	**DEL**	08-may-18	**AL**	07-jun-18

21.2.11	Caneca metálica de alta resistencia tipo M-120 IDU, anillos en platinas dobles CR 2"x1/8" con cordon continuo de soldadura, parales en tubular rectangular CR cal.16 3"x1,1/2" con tapa, eje pasador en varilla	0.00%	0.00%		

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."					
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA					
CONTRATISTA	MONTAJES DE MARCA S.A	C. OBRA Nº	C01PCCNTR354535	20 DEL MARZO DE 2018	FRENTE:	PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)					

MES Nº	1	DEL	08-may-18	AL	07-jun-18

4.5	**ELEMENTOS VARIOS DE CONCRETO**				
E.D. 5.4	Anclaje para reforzamiento en concreto y epoxico para 1/2" - 11 cm de profundidad estandar (perforacion, limpieza, epoxico)	0.00%	0.00%		
5.6.4	Muro en dry wall de 12mm incluye estructura metalica, masilla, cinta y primera mano de pintura, visto dos caras e=12cm	0.00%	0.00%		
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				
7.2.2	**RED DE DISTRIBUCIÓN**				
D-7.3.9	Equipo sistema de presion	0.00%	0.00%		
D-7.3.9	Equipo sistema contraincendio vertical IN LINE con motor electrico marca American Marsh-Pumps Co	0.00%	0.00%		
D-7.3.9	Equipos sistema eyector con doble sello mecánico caras duras de 10 mts de caudal de 260 GPM compuesto por dos electrobombas	0.00%	0.00%		
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFÓNICAS Y TELECOMUNICACIONES**				
AD 8.1	**SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL**				
D 8.15	**SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS**				
8.15.2	Marquillas tomas de voz, datos y camara	0.00%	0.00%		
8.1	**PLANTA ELECTRICA**				
D 11.4	Marquesinas con perfiles de aluminio y vidrio laminado de 4 + 4 sand blasting por una cara	0.00%	3.66%	MARQUESINA PARA PUNTOS FIJOS	SE REALIZA INSTALACION DE MARQUESINA PARA PUNTO FIJO DE ESCALERAS, PUENTE, Y CUBERTA DE BAÑO
AD 15.4	**LUMINARIAS DE EXTERIORES**				
D.20.2	Suministro e instalacion de cancha de voleiball (2 postes + 1 malla)	0.00%	0.00%		
D-20.4.2	Suministro e instalacion de cerramiento paneles en lamina Cold Rolled Cal 16 microperfirada con pintura electrostatica, para proteccion de fachada en vitrolit	0.00%	0.00%		
D.20.10	Suministro e instalacion de malla tejida en nylon para parte superior cerramiento en terrazas	0.00%	0.00%	MALLA TEJIDA EN NYLON PARA TERRAZA	SE REALIZA INSTALACION DE MALLA EN NYLON PARA PROTECCION DE TERRAZAS.
AD 16.	**VENTANAS**				
D.16.1	Ventana con perfiles 1101, 292, 177, 315 + vidrios crudos laminados 3+3 mm incoloros cuerpos fijos y batientes	0.00%	0.00%		
D.16.1	Ventana tipo guillotina marco en aluminio (1,20*1,20)*2 + vidrios crudos laminados 3+3 mm incoloros cuerpos fijos y batientes	0.00%	0.00%		
D.16.1	Ventana en aluminio perfiles 101, 292, 177,315 + vidrios crudos laminados 3+3 mm incoloros cuerpos fijos y batientes	0.00%	0.00%		
D.16.1	Ventanas en aluminio, 1,90*0,50 + vidrios crudos laminados 3+3 mm incoloros cuerpos fijos y batientes	0.00%	0.00%		
D.16.1	Ventanas en aluminio, 0,80*0,80 + vidrios crudos laminados 3+3 mm incoloros cuerpos fijos y batientes	0.00%	0.00%		
D.16.1	Ventanas en aluminio, 0,50*0,50 + vidrios crudos laminados 3+3 mm incoloros cuerpos fijos y batientes	0.00%	0.00%		
D.16.1	Protectores luces exteriores bajo placa	0.00%	0.00%		
D.16.1	Cortasoles en salones	0.00%	0.00%		
D.16.1	Puertas de acceso en cerramiento de alto impacto	0.00%	0.00%		

INFORME MENSUAL

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA
CONTRATISTA	MONTAJES DE MARCA S.A — C. OBRA Nº C01PCCNTR354535 — 20 DEL MARZO DE 2018 — FRENTE: PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

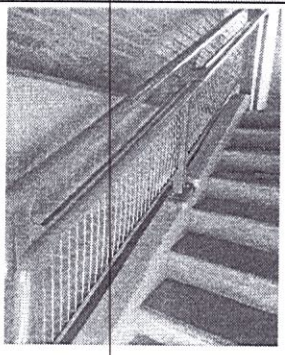
MES Nº	1	DEL	08-may-18	AL	07-jun-18

D.16.1	Malla tejida en Nylon	0.00%	0.00%		
D.16.1	Remates de vacios entre mamposteria y cubierta tipo sándwich	0.00%	0.00%		
	Rampa de conexión metalica para salidas de emergencia	0.00%	0.00%		
	PORCENTAJE PROGRAMADO	12.37%	PORCENTAJE EJECUTADO	12.39%	Diferencia 0.02%

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	MES	ACUMULADO
	$ 477,364,420	$ 59,163,436.17	$ 418,200,984		12.37%	12.39%

4. REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver anexos paginas 2 y 3)

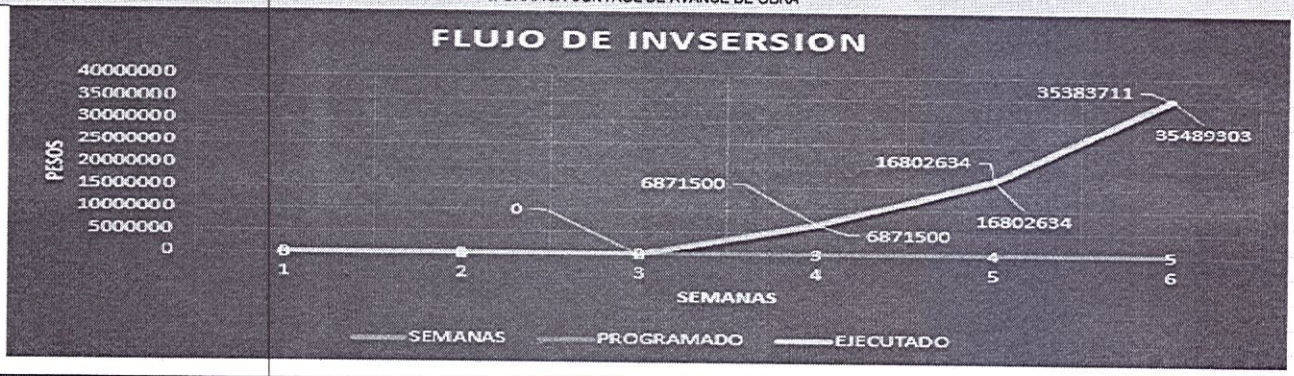


ESTADO ACTUAL



ESTADO INICIAL

5. GRAFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA



6. PERSONALEN OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1		
RESIDENTE DE OBRA	1		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1		
SISOMA INTERVENTORIA	1		
AYUDANTE AV	2		
AYUDANTE	12		
OFICIAL	4		

7. ACTIVIDADES E INCONVENIENTES

Durante el presente mes se realizaron cuatro comites de obra.

Durante el mes que curso se realizaron las siguientes actividades:
A) se realizó instalación vitroli en punto fijo para escaleras.
B) se realizó corte de fisuras, se aplicó sika sellante para fisuras, se procedió a realizar impermeabilización con emulsión asfáltica y luego manto de base asfáltica y manto granular.
C) se aplica 3 capas de pintura epoxica de colores existentes, con resane en masilla, pulida y lijada de toda la superficie y posterior aplicación de cromato de zinc y catalizador.
D) se realiza instalación de marquesina para punto fijo de escaleras, puente, y cubierta de baño.

INFORME MENSUAL

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."						
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA						
CONTRATISTA	**MONTAJES DE MARCA S.A**		C. OBRA N°	C01PCCNTR354535	**20 DEL MARZO DE 2018**	**FRENTE:**	**PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.**
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)						
MES N°	1	**DEL**	08-may-18		**AL**	07-jun-18	

Actividades en desarrollo:
A) continuar con la impermeabilizacion de cubierta con doble capa.
B) instalacion de Puerta en Lámina entamborada sencilla P-05 de 0.9 x 2.7
C) instalacion de Vitrolit
D) Marquesinas con perfiles de aluminio y vidrio laminado de 4 + 4 sand blasting por una cara.
E) Suministro e instalacion de cerramiento paneles en laminia Cold Rolled Cal 16 microperfirada con pintura electrostatica, para proteccion de fachada en vitrolit. (EN FABRICACION)

Durante el periodo se presentaron algunos dias de de lluvia intensa y moderada con otros de tiempo soleado y seco, lo anterior genera condiciones de cambios de temperatura, que afecta el normal desempeño de los trabajadores de la obra, en la ejecucion de actividades como pintura de barandas sobre los pasillos externos, por estar el colegio en actividades y clases normales se tiene que repetir la ultima capa de pintura , ya que se demora 7 dias en secar y al tacto se generaron manchas. Se programo actividades para el receso escolar de junio instlacion de perfiles para cortasoles e instalacion de vitroli.

Vo. Bo. DIRECTOR DE OBRA

INFORME MENSUAL

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."					
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA					
CONTRATISTA	MONTAJES DE MARCA S.A	C. OBRA N°	C01PCCNTR354535	20 DEL MARZO DE 2018	FRENTE:	PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)					

MES N°	1	DEL	08-may-18	AL	07-jun-18

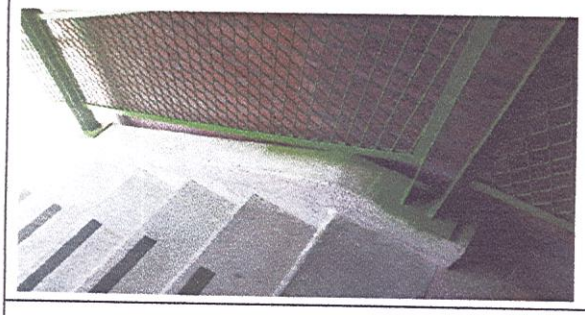
1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA		ESTADO ACTUAL DE LA OBRA
Contrato No.	C01PCCNTR354535 DEL 20 DE MARZO DEL 2018	
Fecha de Iniciación	08 DE MAYO DE 2018	
Fecha de Terminación	07 DE AGOSTO DE 2018	
Plazo Inicial	3 MESES	
Valor inicial	$ 477,364,420.00	
Adiciones	$ 0.00	
Prorroga	0	
Suspensión	N.A.	

ANEXO FOTOGRÁFICO

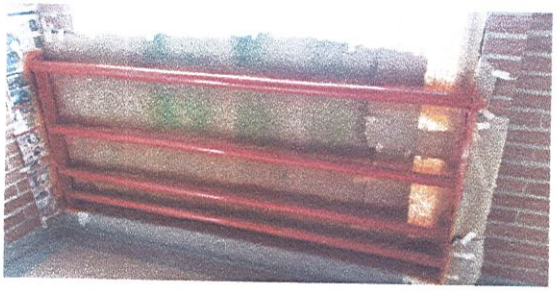


PINTURA EPOXICA PARA BARANDAS



PINTURA EPOXICA PARA BARANDAS









INFORME MENSUAL

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I. UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."					
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA					
CONTRATISTA	MONTAJES DE MARCA S.A	C. OBRA N°	C01PCCNTR354535	20 DEL MARZO DE 2018	FRENTE:	PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)					

MES N°	1	DEL	08-may-18	AL	07-jun-18

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA		ESTADO ACTUAL DE LA OBRA
Contrato No.	C01PCCNTR354535 DEL 20 DE MARZO DEL 2018	
Fecha de Iniciación	08 DE MAYO DE 2018	
Fecha de Terminación	07 DE AGOSTO DE 2018	
Plazo Inicial	3 MESES	
Valor inicial	$ 477,364,420.00	
Adiciones	$ 0.00	
Prorroga	0	
Suspensión	N.A.	

ANEXO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE DOMO EXISTENTE



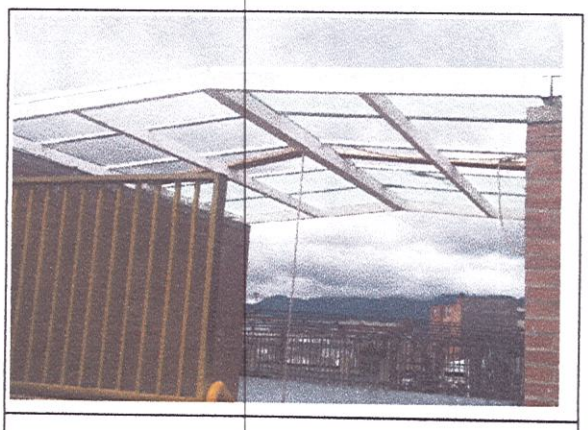
MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA NUEVA MARQUESINA



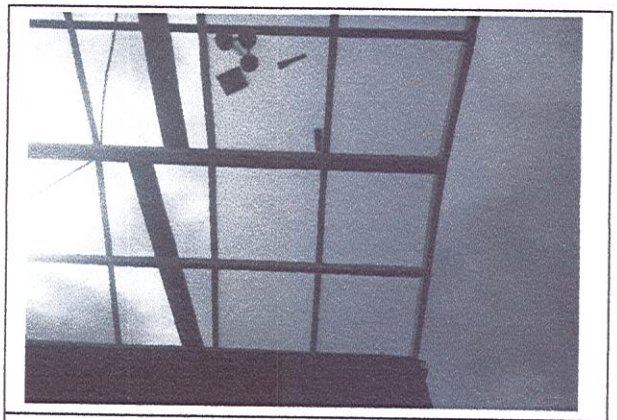
MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA NUEVA MARQUESINA



PERFILES PARA SOPORTE DE VIDRIOS



MONTAJE DE VIDRIOS PARA MARQUESINAS



MONTAJE DE VIDRIOS PARA MARQUESINAS

INFORME MENSUAL

OBJETO	"TERMINACIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL DISTRITO CAPITAL DEL COLEGIO O.E.A SEDE B ANTONIA SANTOS I UBICADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 0807 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO."					
INTERVENTOR	INTERVENTORIA CARLOS VERGARA					
CONTRATISTA	MONTAJES DE MARCA S.A	C. OBRA N°	C01PCCNTR354535	20 DEL MARZO DE 2018	FRENTE:	PINTURA DE BARANDAS, INSTALACION DE MARQUESINA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA.
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)					

MES N°	1	DEL	08-may-18	AL	07-jun-18

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA		ESTADO ACTUAL DE LA OBRA
Contrato No.	C01PCCNTR354535 DEL 20 DE MARZO DEL 2018	
Fecha de Iniciación	08 DE MAYO DE 2018	
Fecha de Terminación	07 DE AGOSTO DE 2018	
Plazo Inicial	3 MESES	
Valor inicial	$ 477,364,420.00	
Adiciones	$ 0.00	
Prorroga	0	
Suspensión	N.A.	

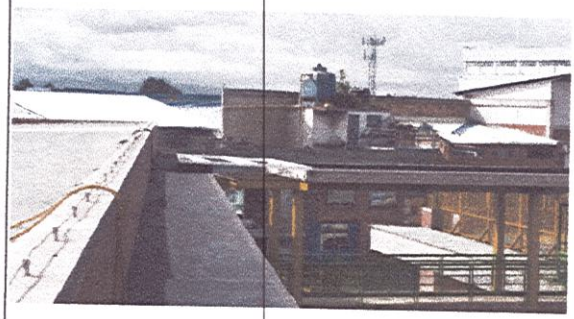
ANEXO FOTOGRÁFICO



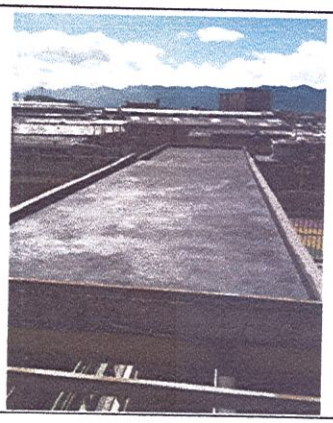
SELLANDO FISURAS DE CUBIERTA CON SIKA



DESTRONQUE PISO EN RESTAURANTE Y COCINA



EMULSION ASFALTICA PARA ADHERENCIA DE MANTO ASFALTICO



EMULSION ASFALTICA PARA ADHERENCIA DE MANTO ASFALTICO



PRIMERA CAPA DE MANTO ASFALTICO



PRIMERA CAPA DE MANTO ASFALTICO

08 DE MAYO DE 2018 - MARTES

CLIMA: Lluvias en la mañana HORARIO: 7:00am a 5:00pm
PERSONAL: Residente de Interventoria, Residente de Obra, Director de Obra e Interventor
ACTIVIDADES: FIRMA DE ACTA DE INICIO.
EQUIPOS: Herramiento menor.
Actividades ejecutadas: Se suscribe acta de Inicio, firmada por el Representante legal de MONTAJES DE MARCA S.A el ingeniero Miguel Angel Ruiz Cano y el ingeniero Carlos Arturo Vergara por parte de la interventoria. Se inicia recorrido de obra para realizar proyección de actividades a ejecutar.

Residente Interventorio

Eyleen Barbosa Pardo
Residente de Obra

09 DE MAYO DE 2018 - MIERCOLES

CLIMA: Lluvias todo el dia horario: 7:00am a 5:00pm
Personal: Residente de Interventoria, Residente de Obra.
Actividades: Recorrido de Obra.
Equipos: Herramienta Menor.
Actividades ejecutadas: Se solicita a la coordinadora del colegio un espacio para adecuación de oficina de Obra e Interventoria, se ubica en el tercer piso, en el cuarto de música, tambie se define area para ubicación de trabajadores y material que es salón bajo rampa y area de almacenamiento de cocina. Se continua con el recorrido de reconocimient de actividades a ejecutar.

JUEVES 10 DE MAYO DE 2018

CLIMA: Lluvias todo el dia HORARIO: 7:00am a 5:00pm
PERSONAL: Residente de Obra y Residente de Interventoria.
ACTIVIDADES: Llamado por parte del contratista para genera N.P
EQUIPOS: Herramienta menor.
Actividades ejecutadas: Debido a los recorridos realizados en dias anteriores acompañados de la interventoria, el contratista manifiesta que para poder tener una obra 100% garantizada y entregar a satisfaccion se deben generar actividades Nuevos y no previstos. En los recorridos se identifico adecuación total de la cocina, pendientes de baranda, cambio de toma corrientes, puertas y ventanas para cocina, instalación de aparatos Sanitarios, entre otros. Se Plantea al contratista realizar un balance de Obra para poder saber el número de actividades y Presupuesto que se requiere para finalizar la obra a Satisfacción.

Presidente Interventoria

Eileen Barbosa Pardo
Residente de Obra

VIERNES 11 DE MAYO DE 2018

CLIMA: Lluvias todo el dia HORARIO: 7:00am a 5:00 pm
Equipos: Herramienta menor.
Personal: Residente de Interventoria y Residente de Obra.
Actividades: Se continua con balance presupuestal, generación de Items No previstos. Se realiza visita a la empresa EAAB para averiguar el estado actual del tramite de domiciliario en el colegio y la disponibilidad de Servicio. quienes responden diciendo que la secretaria de Educación Distrital debe tener los oficios radicados por el anterior contratista, y se debe tener una autorización firmada para poder tener mayor información del proyecto.

SABADO 12 DE MAYO DE 2018

Clima: Lluvias toda la mañana Horario: 7:00am a 18:00pm
Personal: Residente de Obra y Residente de Interventoria.
Equipos: Herramienta menor.
Actividades: Continuar con balance presupuestal, memorias de calculo y generacion de Items No previstos.

Ing. [illegible]
Residente Interventoria

Eyleen Barbosa Rondo
Residente de Obra.

DOMINGO 13 DE MAYO DE 2018

NO SE LABORA.

LUNES 14 DE MAYO DE 2018

CLIMA:
HORARIO: 7:00 am a 5:00 pm.
EQUIPOS: Herramienta menor.
PERSONAL: Residente de Obra, residente de Interventoría.
ACTIVIDADES:

DIA FESTIVO / NO SE LABORÁ

Residente Interventoría

Egleen Barbosa P.
Residente de Obra.

MARTES 15 DE MAYO DE 2018

CLIMA: Lluvia leves
HORARIO: 7:00am a 5:00 pm.
EQUIPOS: Herramienta menor
PERSONAL: Residente de Obra y Residente de Interventoría.
ACTIVIDADES: Se continua las labores de medición de Actividades NO Previstas, se organiza una primera entrega de Información para comité de obra el dia miercoles 16 de mayo de 2018.

VIERNES 18 DE MAYO DE 2018

CLIMA: Soleado Horario: 7:00am a 5:00 pm

EQUIPOS: Herramienta Menor

PERSONAL: Residente de Obra y Residente de Interventoria.-

ACTIVIDADES: Se mide las actividades solicitadas por coordinadora de coldeo y supervisora SED. se identifican puntos para bebederos. se solicita que el asta de bandera no sea con dados de concreto sino anclados a la viga aerea. Para instalación de cancha de voleybol se requiere perforación de 2" en cancha de basket. Pendiente por definir puerta de acceso de emergencia, punto electrico de secadores, mecheros para laboratorios, localización de biciparqueaderos.

Residente Interventoria

Eyleen Barbosa Pardo
Residente de Obra

SABADO 19 DE MAYO DE 2018

CLIMA: Soleado. Horario: 7:00am a 10:00 pm.

Equipos: Herramienta menor

Personal: Residente de Obra y Residente de Interventoria

Actividades: Se continua con labores de medición para balance presupuestal. El contratista hace una primera entrega de APUS NP y balance economico, para revisión de la Interventoria.

DOMINGO 20 DE MAYO DE 2018

NO SE LABORÁ.

Residente Interventoria

Eyleen Barbosa Pard
Residente de Obra

LUNES 21 DE MAYO DE 2018

Clima: Soleado
Horario: 7:00 am a 5:00 pm
Equipos: Herramienta menor
Personal: Residente de obra y residente de interventoría
Actividades: Se inician labores de impermeabilización en placa de cubierta, sellado de juntas. Se continua con balance economico e items no previstos; se realiza Segunda entrega de Actividades NP, APUS NO previstos y balance presupuestal.

MARTES 22 DE MAYO DE 2018

Clima: Soleado Horario: 7:00 am - 5pm.
Equipos: Herramienta menor
Personal: Residente de Obra y Residente Interventoria, Arq. Aitza Pulido - SED
Actividades: Se realiza recorrido con profesional de diseño del SED y la arq. Aitza Pulido, donde se le muestran las puertas de emergencia para poder definir que salida en rampa se deba implementar para poderlas poner en funcionamiento. Se indica que los bolardos son para las rampas de acceso vehicular y se continue con el diseño de bolardos del urbanismo de la vias conjuntas. Se decide no incluir en el presupuesto los puntos electrico) secadores de manos, ya que en obra no hay punto electrico para conexión.
La Interventoria Solicita de forma Verbal certificados de afiliacion SS, planillas de pago SS ARL y Pensión, ademas se solicita que todo el personal tenga sus EPP.
Se realizan trabajos de Impermeabilización en Cubierta.

Residente Interventoria.

Eyleen Barbosa
Residente Obra

Miercoles 23 de Mayo de 2018.
Clima: Lluvias en la Mañana tarde Soleada.
Equipos: Herramienta Menor Horario: 7:00am - 5:00pm
Personal: Residente de obra, Residente Interventoria.
Actividades: Se continua con trabajos de Impermeabilización en el Sellado de Fisuras, El contratista comunica que esta trabajando en el Informe de Justificacion de NP.

Residente Interventoria.

Eyleen Yaditza Barbosa

Jueves 24 de Mayo de 2018

Clima: Nubes, llovio todo el dia Horario: 7:00am - 5pm
Equipos: Herramienta Menor
Personal: Residente de obra, Residente Interventoria
Actividades: El contratista presento el Informe de Items No Previstos para revision de la Interventoria. No se realizaron trabajos en obra. Continua con labores de balance presupuestal.

Residente de Interventoria

Eyleen Barbosa P
Residente de Obra

Viernes 25 de Mayo de 2018

Clima: Soleado. Horario: 7:00am - 5:00pm.
Equipos: Herramienta menor
Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria
Actividades: El contratista informa que encuentra ~~trabajos~~ en la corrección de los ~~APUS~~ APUS de Items no previstos Se recibio Visita de el subcontratista de las pinturas de barandas
No se realizaron trabajos de obra.

Residente Interventoria.

Eyleen Barbosa P
Residente de Obra

Sabado 26 de Mayo de 2018

Clima: Soleado Horario: 7:00am - 10:00am
Equipos: Herramienta menor
Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Oficiales (3), Ayudantes.
Actividades: Se continua aplicando emulsion asfaltica para

Domingo 27 de Mayo de 2018

Clima:
Horario:
Equipos:
Personal:
Actividades:

NO SE LABORA

Eyleen Barbosa
Residente de Obra

Lunes 28 de Mayo de 2018

Clima: Soleado
Horario: 7:00am - 5pm
Equipos: Herramienta Menor
Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría, Oficiales y ayudantes.
Actividad: Pintura Barandas
Actividades: Pintura Barandas, se da inicio a la actividad de pintura de Barandas, se continua con aplicación de emulsión asfaltica para cubierta antes de iniciar instalación de manto. se realiza verificación de seguridad social del personal que va a ingresar a obra (pintura y marquesina). se Realiza charla de Seguridad al personal que esta en obra.

Eyleen Barbosa Parada
Residente de Obra

Martes 29 de Mayo de 2018.

Clima: Nublado todo el dia.
Horario: 7:00am - 5:00pm
Equipos: Herramienta menor
Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría, Oficiales y ayudantes.
Actividad: Pintura Barandas - Impermeabilización
Actividades: Se realiza comite de Obra con la supervisora de la SED,

adelantando el contratista el cambio de loseta prefabricada de la entrada al colegio. El contratista continua trabajando en el balance presupuestal, APU No previstos. En obra se continua con lijado y enmacillado de barandas, se termina de aplicar emulsión asfaltica en terrazas.

Egleen Barbosa Pardo
Residente de Obra

Miercoles 30 de Mayo de 2018

Clima: Llovizna leve en horas de la mañana Horario: 7:00am - 5:00p.m.
EPP: Herramienta menor.
Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria, oficiales y ayudantes.
Actividad: 1ra Entrega de Items No previstos.
Actividades: El contratista hace entrega de primer Grupo de APUS de Items No previstos (N.P 1.1 hasta N.P 1.25) a la interventoria para la radicacion a la SED he ir adelantando el proceso de revisión por la SED. En obra se aplica anticorrosivo a las barandas, se continua resanando y lijando en otros puntos, se inicia a instalar manto en la cubierta con traslapo de 15cm. Se da inicio al desmonte de la cubierta (anteñor Domo) para instalación de perfiles metalicos de soporte de Marquesina.

Egleen Barbosa Pardo
Residente de Obra.

Jueves 31 de Mayo de 2018

Clima: Llovizna leve en horas de la mañana Horario: 7:00am - 5:00p.m

Se continua con labores de anticorrosivo en barandas. Instalación de manto asfaltico en cubierta y instalación de estructura metalica para marquesina.

Tyleen Barbosa Pando
Residente de Obra

VIERNES 1 DE JUNIO DE 2018

Clima: LLuvias todo el dia Horario: 7:00am - 5:00pm
Equipos: Herramientas Menores
Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Oficiales, Ayudante.
Actividad: Por motivos de lluvias no se puede trabajar en la cubierta, Se continua trabajando en labores de pintura y anticorrosivo de barandas. Se realiza 3ra entrega de Items No previstos ala interventoria para posterior radicación en la SED, (N.P 1/A al 1,68).

Tyleen Barbosa Pando
Residente de Obra

Sabado 02 Junio de 2018

Clima: Lluvias en la mañana Horario: 7:00am - 5:00pm.
Equipos: Herramienta Menor
Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Oficiales, Ayudan
Actividades: Se continua con actividad de pintura epoxica para baranda primera capa en colores aprobados por la interventoria, se cortan perfiles de marquesina.

Domingo 03 de Junio de 2018

(Festivo)

Horario: 7:00am - 5:00pm

Clima: Dia Nubado

Equipos: Herramienta menor.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria, oficiales, Ayudantes

Actividades: Aprovechando que No hay jornada estudiantil se termina de pulir, enmacallar las barandas de pasillos y puntos Fijos; se aplica segunda capa de pintura epoxica.

INTERVENTORIA

Eyleen Barbosa
Residente de Obra.

Lunes 04 de Junio de 2018

(Festivo)

Clima: Dia Soleado en la mañana - lluvias en la tarde. Horario: 8:00am 3:00pm

Equipos: Herramienta menor.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Oficiales y Ayudantes.

Actividades: Se continua con labores de pintura epoxica en barandas de pasillo y barandas de escaleras, se termina de aplicar las 3 capas. Se continua con instalación de estructura metalica para marquesina.

INTERVENTORIA

Eyleen Barbosa
Residente de Obra.

Martes 05 de junio de 2018

Clima: Dia Soleado

Horario: 7:00 a 5:00pm.

Equipo: Herramienta Menor

Personal: Residente de Obra e Interventoria, oficiales y ayudantes.

Miercoles 6 de Junio de 2018

Clima: Soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Equipos: Herramienta menor.
Personal: Residente de Obra e Interventoria, Oficiales y Ayudantes
Actividad: Pintura Barandas de Escaleras se termina esta actividad, se hace la observacion a la Interventoria que las areas de barandas se encuentran "frescas" y que su proceso de secado dura de 7 a 8 dias, por lo tanto con el paso de los niños muchos tramos se han dañado Se continua con instalacion de manto asfaltico en cubierta. Se continua con pintura de estructura metalica de Marquesina para cubierta.

Interventoria

Eyleen Barbosa P
Residente de Obra

Jueves 7 de Junio de 2018

Clima: Soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Equipos: Herramienta menor
Personal: Residente de Obra e Interventoria, Oficiales y Ayudantes
Actividad: Se le realiza observacion a la interventoria ya que la pintura epoxica de barandas se entregó el dia 6 de Junio y el contratista a sellado varias areas para su perfecto secado pero debido al paso de los niños se han roto estas señalizaciones, se le informa a la coordinadora, ya que la pintura se esta afectando por el no cuidado al pasar de los niños. Se continua con instalacion de manto asfaltico en cubierta y instalacion de marquesina para cubierta de punto fijo.

VIERNES 8 DE JUNIO 2018

Clima: Soleado. Horario: 7:00 am - 5:00pm
Equipos: Herramienta Menor
Personal: Residente de Obra e Interventoria, SISO Interventoria
Actividades: Se continua con instalación de manto asfaltico en cubierta, se realiza recorrida con la SISO de la interventoria donde recomienda dejar 1 solo punto de acceso a los trabajadores, tener al dia la planilla de pago del personal que esta en obra, solicitar arnes de altura para el personal que esta al borde de placa. Se realiza instalación de perfil en aluminio para vidrios de marquesina. LLegan las puertas entamboradas se deja instalación para dia Sabado 9 junio cuando no halla niños en el colegio.

Tyleen Barbosa Pinto
Residente de Obra

SABADO 9 DE JUNIO DE 2018

Clima: Nublado Horario: 7:00am - 3:00pm.
Equipos: Herramienta Menor
Personal: Residente de Obra e Interventoria
Actividades: Se da inicio a montaje de puertas entamboradas en baño de enfermeria, deposito aux sistemas, deposito laboratorio, Puerta acceso a cuarto personal de Aseo, deposito aula audiovisuales, deposito sala de informatica del 3er piso. Se continua con montaje de estructura en aluminio para apoyo de vidrios en Marquesina de puente y escaleras.

Tyleen Barbosa Pinto
Residente de Obra

Miercoles 16 DE MAYO DE 2018

CLIMA: Nublado Horario = 7:00am a 5:00pm.

EQUIPOS: Herramienta Menor.

PERSONAL: Director de Obra, Director de Interv, Residentes Obra y Interv, Supervisora SED

ACTIVIDADES: Comite = Se realiza recorrido por parte de la interventoria donde se explica y se evidencia las actividades reportadas por el contratista de los Items No previstos. En comité la supervisora SED Adiza Rolido solicitó actividades que previamente habian solicitado el rector de la institucion. Actividades tales como: Rejilla de Acero en la cancha, Intrablock para biblioteca, instalación de rampas de emergencia, más area de impermeabilización, revisar los espacios de barandas internas, terminación de la señalización sistema braille. El contratista se compromete a entregar la programación de Obra con los Items contractuales. Se fija fecha para comite todos los martes a las 10am. Contratista se compromete a realizar una entrega de APU's a la interventoria el viernes 18 de Mayo de 2018.

Residente Interventoria

Eyleen Barbosa
Residente

Jueves 17 DE MAYO DE 2018

CLIMA: Soleado Horario = 7:00am a 5:00pm

EQUIPO: Herramienta Menor.

PERSONAL: Residente de Obra y Residente de Interventoria.

ACTIVIDADES: Continua labores de balance economico y actividades No previstas solicitadas en comite del dia anterior. Se realiza recorrido de obra con Supervisora de SED y coordinadora del colegio donde se les explica que actividades se pueden incluir en el balance de todas las solicitadas. Se entrega por parte del contratista programación de obra con actividades contractuales.