EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S CONTRATACIÓN DIRECTA CD 092-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO NARE"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 65.410.103**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 30.853.822**
1,1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 7.772.000,00		30%	4,50	$ 10.492.200
1,2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 3.480.000,00		100%	4,50	$ 15.660.000
1,3	MO007	AUXILIAR DE RESIDENCIA	0,00	$ 2.725.578		100%	4,00	
1,4	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	$ 2.089.610		50%	4,50	$ 4.701.622
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA -VIÁTICOS**							
2,1								
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 30.853.822**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						**2,12**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 65.410.103**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							
4,1		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.						
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 65.410.103**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							
5,11		PLAN APLICACIÓN PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA PAPSO (INCLUYE IVA)						
5,12								
5,13								
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 65.410.103**
IVA							**19%**	**$ 12.427.920**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 77.838.022**

Factor Multiplicador

1	**SALARIO BÁSICO**						**100,00%**
1.1	SALARIO BÁSICO						100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**						**55,69%**
2.1	PRIMA ANUAL						8,33%
2.2	CESANTÍA ANUAL						8,33%
2.3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS						1,00%
2.4	VACACIONES ANUALES						4,17%
2.5	EPS						8,50%
2.6	PENSIONES (AFP)						12,00%
2.7	SENA						0,00%
2.8	ICBF						0,00%
2.9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)						4,00%
2.10	ARP 6,96 % NORMAL						6,96%
2.11	DOTACIÓN						0,80%
2.12	EPP						1,20%
2.13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO						0,40%
3	**COSTOS INDIRECTOS**						**17,45%**
3.1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚLBICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	1,00	$ 2.000.000	20%	4,50	$ 1.800.000	6,46%
3.2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	1,00	$ 400.000	20%	4,50	$ 360.000	1,29%
3.3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	1,00	$ 1.000.000	20%	4,50	$ 900.000	3,23%

3.4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	1,00	$ 2.000.000	10%	4,50	$ 900.000	3,23%
3.5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	1,00	$ 2.000.000	10%	4,50	$ 900.000	3,23%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**						**23,37%**
4.1	PÓLIZAS					$ 515.956	0,66%
4.2	ESTAMPILLAS					$ 7.005.422	22,71%
4.2.1	Pro Hospital	1%	$ 77.838.022			$ 778.380	2,52%
4.2.2	Pro cultura	2%	$ 77.838.022			$ 1.556.760	5,05%
4.2.3	Pro Anciano	4%	$ 77.838.022			$ 3.113.521	10,09%
4.2.4	Pro Deporte y Recreación	2%	$ 77.838.022			$ 1.556.760	5,05%
5	**HONORARIOS**						**15,72%**
4,1	HONORARIOS					8%	15,72%
SUBTOTAL							**212,23%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES							**2,12**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR DE OBRA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con una experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos un (01) certificados de experiencia en proyectos de interventoría de obras civiles.

RESIDENTES DE OBRA	1	ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor, con una experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos un (01) certificados de experiencia en proyectos de interventoría de obras civiles
TECNOLOGO SISO	1	Tecnólogo y/o profesional en salud ocupacional y/o profesional con posgrado en salud ocupacional, con una experiencia general igual o mayor a dos (2) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos un (01) certificados de experiencia en proyectos de interventoría obras civiles.

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2023



VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez

Calle 31 Nº 30-08 **Teléfono:** (57) (4)8610555 **Ext 22 Fax:** (57)(4)8610672
Email: Empresaautonoma@guatape-antioquia.gov.co