MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)

INFORME DE EVALUACIÓN MÍNIMA CUANTÍA MC-05-2023_1

OBJETO: "OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS DE LA CASA MUNICIPAL DE LA CULTURA DE CALDAS, INCLUYE OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS"

PROPUESTAS

#	PROPONENTE	ASOCIADO	NIT	% PARTICIPACIÓN	PAÍS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TAMAÑO EMPRESARIAL
1	GRUPO IMCOIN SAS	NO APLICA	901.579.321 – 3	100%	COLOMBIA	SANTANDER	BARRANCABERMEJA	MICROEMPRESA
2	LHM CONSTRUCTORES S.A.S.	NO APLICA	901.115.283-0	100%	COLOMBIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN	MICRO EMPRESA
3	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S.	NO APLICA	901.516.488-4	100%	COLOMBIA	ANTIOQUIA	BELLO	PEQUEÑA EMPRESA

1. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

REQUISITO	OFERENTE:GRUPO IMCOIN S.A.S.	LHM CONSTRUCTORES S.A.S.	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Firmada y diligenciada por el representante legal. (Anexo 1)	Aporta documento firmado por Representante legal Diego Andrés Hernández Macías C.C. 1.100.956.057 de San Gil – Santander	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT
Debe contener declaración de no sanciones e incumplimientos	SI	SI	SI
Debe contener declaración de origen lícito de los recursos	SI	SI	SI
ACTA DE CONFORMACIÓN DE LA UNIÓN TEMPORAL O CONSORCIO (En caso de que aplique) (Anexo 4)	N/A	N/A	N/A
Firmado por los representantes legales de los miembros que la conforman	N/A	N/A	N/A

El objeto de la unión temporal o consorcio debe ser igual al objeto del presente proceso contractual	N/A	N/A	N/A
Que la duración del consorcio o unión temporal sea igual o superior al plazo del contrato y su liquidación.	N/A	N/A	N/A
El acta debe describir el porcentaje de participación y las obligaciones de sus asociados para las uniones temporales	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL. (En caso de proponente plural cada uno deberá aportarlo)	CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANCABERMEJA CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7RS7wrMU2h	Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iinzbkadajNbnpdf	Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dHgKaLikpkCiNadC
Debe haber sido expedido en un término no mayor a 30 días calendario de la presentación de la propuesta.	Fecha expedición: 10/12/2023	Fecha de expedición: 22/11/2023	Fecha de expedición: 05/12/2023
Que la duración de la sociedad sea igual o superior al plazo del contrato y **cinco (05) años** más. En caso de proponente plural la constitución será como mínimo por el plazo de ejecución del contrato y hasta su liquidación.	INDEFINIDA	INDEFINIDA	INDEFINIDA

Debe tener un objeto social relacionado con el objeto contractual	La sociedad tendrá como objeto principal la realización de actividades legales de: Obras civiles, construcciones, adecuaciones, diseño, inmobiliaria, e inversiones de todo tipo y suministro en general. OBRAS CIVILES: mantenimiento de edificaciones, remodelaciones de vivienda, construcción de vivienda de interés social, mantenimiento de vías terciarias, construcción de muros de contención para vías, remodelaciones y mantenimiento de colegios. Construcción de colegios. Construcción de vías, construcción decanaletas para vías, construcción de edificaciones de uno y treinta pisos, estudios geotécnicos, topografía (…)	La sociedad tendrá como objeto principal El estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero	Tendrá como objeto social principal: 1. El desarrollo de las actividades de acabados, enchapes, revoques, morteros, instalación de pisos. 2. Todo lo relacionado a la Construcción de obras civiles. 3. Estuco, pintura e instalación de todo tipo de materiales de construcción. 4. Alquiler de equipos de construcción.

Que el representante legal o apoderado esté facultado para celebrar el contrato.	La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre.	La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.	La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre.
Autorización de la junta o Asamblea de socios u órgano competente. En caso de que existan limitaciones para las facultades de contratar del representante.	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD PARA LAS ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO. La ESAL aportar el documento idóneo y vigente que acredite que cumple la normatividad que la rige, le permita su funcionamiento y/o no tenga sanciones o multas.	N/A	N/A	N/A

FOTOCOPIA REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) (En caso de proponente plural cada uno deberá aportarlo) Actualizado mínimo al 2019. En caso de proponente plural, se requiere la copia del RUT de cada integrante de la Unión Temporal o Consorcio.	Aporta Fecha de expedición: 2022 - 01 – 30 Fecha de generación: 2023 - 01 - 30	Aporta Fecha de expedición: 08-06-2022 Fecha de expedición: 08-06-2022	Aporta de fecha 14-12-2023
FOTOCOPIA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DEL APODERADO EN CASO DE TENERLO	Aporta documento R.L	Aporta documento R.L	Aporta documento R.L
En caso de contar apoderado deber aportar el poder debidamente autenticado o escritura pública (poder general).	N/A	N/A	N/A
En caso de proponente plural, se requiere copia de la cedula de cada representante legal de los integrantes de la Unión Temporal o Consorcio	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Aporta documento firmado por Representante legal Diego Andrés Hernández Macías C.C. 1.100.956.057 de San Gil –	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT

(Anexo 3) (En caso de proponente plural cada uno deberá aportarlo)	Santander Y YANETH ASTRID MUÑOZ MAZO, C.C. 43.759.133, Contadora Publica (aporta cedula, T.P)		
Si lo suscribe el Revisor Fiscal en caso de estar obligado deberá Adjuntar: Copia de la Tarjeta profesional.	N/A	N/A	N/A
Si lo suscribe el Revisor Fiscal en caso de estar obligado deberá Adjuntar: Certificado de la Junta Central de Contadores vigente.	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL (CONTRALORIA) Certificado – Consulta la entidad en la página de la Contraloría de la persona jurídica, el representante legal y el apoderado en caso de tenerlo.	Aporta certificación de la persona jurídica y R.L	Aporta certificación de la persona jurídica y R.L	Aporta certificación de la persona jurídica y R.L

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (PROCURADURÍA) Certificado – Consulta la entidad en la página de la Procuraduría de la persona jurídica, el representante legal y el apoderado en caso de tenerlo.	Aporta certificación de la persona jurídica y R.L	Aporta certificación de la persona jurídica y R.L	Aporta certificación de la persona jurídica y R.L
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES (POLICIA NACIONAL) Certificado – Consulta la entidad en la página de la Policía Nacional del representante legal y el apoderado en caso de tenerlo.	Aporta certificación del R.L	Aporta certificación del R.L	Aporta certificación del R.L
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICIA NACIONAL) Certificado – Consulta la entidad en la página de la Policía Nacional del representante legal y el apoderado en caso de tenerlo.	Aporta certificación del R.L	Aporta certificación del R.L	Aporta certificación del R.L

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Anexo 2 diligenciado y firmado por el Representate Legal o Apoderado.	Aporta documento firmado por Representante legal Diego Andrés Hernández Macías C.C. 1.100.956.057 de San Gil – Santander	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT
CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Anexo 6 diligenciado y firmado por el Representate Legal o Apoderado.	Aporta documento firmado por Representante legal Diego Andrés Hernández Macías C.C. 1.100.956.057 de San Gil – Santander	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE INHABILIADES POR DELITOS SEXUALES	Aporta documento firmado por Representante legal Diego Andrés Hernández Macías C.C. 1.100.956.057 de San Gil – Santander	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT
Declaración juramentada multas y sanciones	Aporta documento firmado por Representante legal Diego Andrés Hernández Macías C.C. 1.100.956.057 de San Gil – Santander	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT

CONSULTA DE INHABILIADES POR DELITOS SEXUALES (POLICÍA NACIONAL) Certificado – Consulta la entidad en la página de la Policía Nacional del representante legal y del apoderado cuando lo tenga. La Entidad lo verificará.	Aporta certificación del R.L	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT
Certificado REDAM	NO Aporta certificación del R.L	Aporta certificación del R.L	Aporta certificación del R.L

2. **VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES EXPERIENCIA**

OFERENTE	CONTRATANTE	OBJETO / ACTIVIDADES	VALOR	% PARTICIPACIÓN	SMLMV	CUMPLE / NO CUMPLE
GRUPO IMCOIN S.A.S.	ECOPETROL	Objeto: Restablecimiento de condiciones físicas de los planteles educativos oficiales del Municipio de Barrancabermeja escuelas El palmar, Las nieves, Ciudadela del Niño y Arenales segundo piso convenio 003-02. Aporta certificado del señor Orlando Hernández Arenas. Debe acreditar calidad de accionista del señor Orlando Hernández Arenas a través de certificación de composición accionaria suscrito por representante legal y contador de la empresa. No obstante, no aporta documentación soporte al contrato que se aporta, tal como lo indica la invitación: En caso de no contar con certificaciones escritas, la experiencia se puede acreditar mediante copia del contrato acompañada de acta de liquidación o terminación, siempre y cuando estén firmados por las personas competentes	$40.939.673,00	100,0%	35,29	NO

LHM CONSTRUCTORES S.A.S.	Aporta certificación de la Alcaldía RIO IRO, Contrato No. SAMC-CH-RI-029-2019	Objeto: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JESUS ANTONIO RIVAS SEDE ESCUELA DUAVE Y LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE DE VIRO VIRO EN EL MUNICIPIO DE RIO IRO CHOCO	$143.500.000,00	100,0%	123,7	SI
CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S	C&D Construtecnicas & Diseños S.A.S	MEJORAMIENTO, MODERNIZACION, MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURAA FISICA Y TECNONOLOGICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, INCLUYE OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS	$151.236.354,00	100,0%	130,4	SI

3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

REQUISITO	OFERENTE: GRUPO IMCOIN S.A.S.	LHM CONSTRUCTORES S.A.S.	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S
FORMATO DE CUMPLIMIENTOS DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO Diligenciado y firmado formato anexo número 5 por el Representante Legal o apoderado.	Aporta documento firmado por Representante legal Diego Andrés Hernández Macías C.C. 1.100.956.057 de San Gil – Santander	Aporta documento firmado por R.L LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA C.C 1.152.190.391 de Medellín	Aporta documento firmado por R.L LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO C. C. No. 70.325.931 de GIRARDOTA ANT

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en la invitación y el análisis jurídico de las propuestas que hacen parte integral del presente informe elaborado por **Mónica Martínez - Contratista - Abogado**, se concluye lo siguiente

	NOMBRE DEL PROPONENTE	HABILITADO / NO HABILITADO	CAPACIDAD JURÍDICA Cumple / Pendiente	CAPACIDAD EXPERIENCIA Cumple / Pendiente	CAPACIDAD TÉCNICA Cumple / Pendiente
1	GRUPO IMCOIN S.A.S.	**NO**	NO	NO	SI
2	LHM CONSTRUCTORES S.A.S.	SI	SI	SI	SI

3	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S	SI	SI	SI	SI	

Mónica Martínez Gómez
Rol Jurídico

MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA MÍNIMA CUANTÍA MC-05-2023_1

OBJETO: OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS DE LA CASA MUNICIPAL DE LA CULTURA DE CALDAS, INCLUYE OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS

FECHA: 18 de diciembre del 2023

Propuestas recibidas hasta el 11 de Diciembre de 2023

PROPONENTE: A continuación, se relaciona los proponentes organizados de acuerdo al orden de elegibilidad, por ser un proceso de mínima cuantía se en listarán de menor a mayor precio presentado en la propuesta**:**

PROPONENTE	**REPRESENTANTE LEGAL**	**NIT**	**VALOR PROPUESTA**
GRUPO IMCOIN SAS	Diego Andrés Hernández Macias	901579321-3	$ 26.184.271,00
LHM CONSTRUCTORES SAS	LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA	901.115.283	$ 30.759.560,00
Construcciones y Acabados Arango SAS	Luis Albeiro Arango Arango	901516488-4	$ 30.760.302,00

PROPONENTE CON EL PRECIO MAS BAJO:

PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	VALOR PROPUESTA
GRUPO IMCOIN SAS	Diego Andrés Hernández Macias	901579321-3	$ 26.184.271,00

De acuerdo al criterio establecido en la invitación publica en el capítulo V reglas para la presentación de la propuesta ,numeral B causal de rechazo ítem 16 indica *"Cuando el valor de la propuesta económica supere el valor del presupuesto oficial o sea inferior al 95% de este o el valor total de la propuesta luego de la corrección aritmética sea igual o superior al 5%, o cuando algunos de los ítems que hacen parte del presupuesto de obra luego de la corrección aritmética presenten diferencias o errores iguales o superiores al 10% del valor del presupuesto oficial por Ítem. "*

Valor Presupuesto Oficial: $ 32.378.445 Valor 95 % = $ 30.759.522

Valor propuesta Oferente = $ 26.184.271= diferencia Pto Oficial: 80%

La propuesta se encuentra por debajo del presupuesto oficial en un 80 % por lo que queda rechazada.

De acuerdo al orden de elegibilidad se prosigue con la siguiente propuesta de menor valor

PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	VALOR PROPUESTA

LHM CONSTRUCTORES SAS	LUIS HERNANDO MOSQUERA MOSQUERA	901.115.283	$ 30.759.560

Se realiza corrección aritmética de la propuesta según lo establecido en la invitación, arrojando el siguiente resultado:

Pto Oferente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$ 33.576	$ 302.184
1.2	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	50,00	$ 36.044	$ 1.802.200
1.3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	300,00	$ 24.332	$ 7.299.600
1.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	50,00	$ 21.495	$ 1.074.750

1.5	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	20,00	$ 128.473	$ 2.569.460
1.6	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	50,00	$ 23.912	$ 1.195.600
1.7	Limpieza de muro atico en fachadas, incluye desraice y fumigacion, incluye equito de trabajo en alturas o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	50,00	$ 41.747	$ 2.087.350
1.8	Borrado de grafitis con pulidora, incluye aplicación de hidrofugo sobre la superficie.	m2	20,00	$ 19.063	$ 381.260
1.9	Reparacion de cubierta, incluye retiro y reinstalación de la teja, cambio de manto, y cambio de piezas averiadas, incluye botada, y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento,	m2	68,00	$ 99.532	$ 6.768.176
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 23.480.580**
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN				**29,88%**	**$ 7.015.997**
SUBTOTAL UTILIDAD				**4,00%**	**$ 939.223**
COSTO TOTAL					**$ 31.435.801**

AU Oferente:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1	**Personal Profesional y Técnico**							
1,1	Residente de obra civil (Ingeniero Civil y/o Constructor Civil y/o Arquitecto y/o Arquitecto constructor,	un	1	$ 4.500.000	1,45	50%	1,00	$ 3.262.500

	Tecnologo en Construcciones Civiles, Tecnico en Construcción)							
2	**Instalaciones Provisionales**							
2,1	Servicios públicos	un	1	$ 75.000			1,00	$ 75.000
3	**Pólizas**							
3,1	Pólizas	Global	0,007	$ 220.051				$ 220.051
4	**Impuestos**							
4,1	Estampilla Pro Hospitales 1% (del costo total incluido AU)					1,00%		$ 314.358
4,2	Estampilla Pro Bienestar del adulto mayor 3% (del costo total incluido AU)					3,00%		$ 943.074
4,3	Impuesto de la Seguridad 5% (del costo total incluido AU)					5,00%		$ 1.571.790
4,4	Estampilla procultura						1,00%	$ 314.358
4,5	Estampilla ProDeporte						1,00%	$ 314.358
	Administración	**A**			**29,88%**			**$ 7.015.997**
	Utilidad	**U**			**4,00%**			**$ 939.223**
	TOTAL AU (Suma de A + U)					**33,88%**		**$ 7.955.220**
	TOTAL AU (Suma de A + U)					**33,88%**		**$ 7.955.221**
	COSTO DIRECTO							**$ 23.480.580**
	COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU + Costo PMT y Amb)					**133,88%**	**$**	**31.435.801**
	COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU + Costo PMT y Amb)							**$ 31.435.800**
	CIFRA A ITERAR							**$ 31.435.800**

Realizando corrección Aritmética de la Propuesta de LHM CONSTRUCTORES SAS el valor luego de correcciones es de $ 31.435.800, colocándola en último lugar de elegibilidad para este proceso

De acuerdo al orden de elegibilidad se prosigue con la siguiente propuesta de menor valor

PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	VALOR PROPUESTA
Construcciones y Acabados Arango SAS	Luis Albeiro Arango Arango	901516488-4	$ 30.760.302

Se realiza corrección aritmética de la propuesta según lo establecido en la invitación, arrojando el siguiente resultado:

Pto Oferente:

Obras Civiles de Adecuación y Mantenimiento de espacios de la Casa de la Cultura del Municipio de Caldas, incluye obras complementarias y conexas.					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$ 34.425	$ 309.825
1.2	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	50,00	$ 36.526	$ 1.826.300

1.3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	300,00	$ 25.164	$ 7.549.200
1.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	50,00	$ 21.508	$ 1.075.400
1.5	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	20,00	$ 129.189	$ 2.583.780
1.6	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	50,00	$ 23.954	$ 1.197.700
1.7	Limpieza de muro atico en fachadas, incluye desraice y fumigacion, incluye equito de trabajo en alturas o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	50,00	$ 43.730	$ 2.186.500
1.8	Borrado de grafitis con pulidora, incluye aplicación de hidrofugo sobre la superficie.	m2	20,00	$ 19.800	$ 396.000
1.9	Reparacion de cubierta, incluye retiro y reinstalación de la teja, cambio de manto, y cambio de piezas averiadas, incluye botada, y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento,	m2	68,00	$ 96.000	$ 6.528.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 23.652.705**
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN			**29,05%**		**$ 6.871.111**
SUBTOTAL UTILIDAD			**1,00%**		**$ 236.527**
COSTO TOTAL					**$ 30.760.343**

AU Oferente:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1	**Personal Profesional y Técnico**							
1,1	Residente de obra civil (Ingeniero Civil y/o Constructor Civil y/o Arquitecto y/o Arquitecto constructor, Tecnologo en Construcciones Civiles, Tecnico en Construcción)	un	1	$ 4.500.000	1,45	50 %	1,00	$ 3.262.500
2	**Instalaciones Provisionales**							
2,1	Servicios públicos	un	1	$ 10.000			1,00	$ 10.000
3	**Pólizas**							
3,1	Pólizas	Global	0,007	$ 215.322				$ 215.322

4	**Impuestos**			
4,1	Estampilla Pro Hospitales 1% (del costo total incluido AU)		1,00%	$ 307.603
4,2	Estampilla Pro Bienestar del adulto mayor 3% (del costo total incluido AU)		3,00%	$ 922.810
4,3	Impuesto de la Seguridad 5% (del costo total incluido AU)		5,00%	$ 1.538.017
4,4	Estampilla procultura		1,00%	$ 307.603
4,5	Estampilla ProDeporte		1,00%	$ 307.603
	Administración	**A**	**29,05%**	**$ 6.871.111**
	Utilidad	**U**	**1,00%**	**$ 236.527**
	TOTAL AU (Suma de A + U)		**30,05%**	**$ 7.107.638**
	TOTAL AU (Suma de A + U)		**30,05%**	**$ 7.107.638**
	COSTO DIRECTO			**$ 23.652.705**

	COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU + Costo PMT y Amb)	**130,05%**	**$ 30.760.343**
	COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU + Costo PMT y Amb)		**$ 30.760.343**
	CIFRA A ITERAR		**$ 30.760.343**

Valor de la Propuesta luego de Correccion Aritmética: $ 30.760.343

Valor Presupuesto Oficial: $ 32.378.445 Valor 95 % = $ 30.759.522

Valor propuesta Oferente = $ 30.760.343 = diferencia Pto Oficial : 95.1%

La Propuesta se encuentra aceptada desde la revisión técnica, CUMPLE

De acuerdo al criterio establecido en la invitación publica en el capítulo 5 reglas para la presentación

Revisión experiencia:

Aporta certificación Construtecnicas & Diseños S.A.S: Cumple

Valor: $ 151.236.354: cumple 4 veces Pto Oficial

Alcance: obras de construcción y mantenimiento de redes eléctricas, que incluyo, canalizaciones eléctricas, instalación de elementos de protección, mantenimiento de redes de
media tensión mantenimiento de edificios públicos, cambio de cubiertas, instalación de drywall, obras civiles de Urbanismo: **CUMPLE ALCANCE**

Proponente Construcciones y Acabados Arango, cumple con todos los criterios Técnicos: HABILITADO

Observaciones:

RECOMENDACIÓN FINAL:

Luego de ser evaluada y ponderada las ofertas, dentro del proceso de la referencia, el comité evaluador, conforme lo indica la invitación pública, recomienda al DIRECTOR DE LA CASA DE LA CULTURA del Municipio de Caldas (Antioquia), ADJUDICAR EL PROCESO MC-05-2023_1 a **Construcciones Y Acabados Arango SAS.**

Para constancia firman,

Carlos Mario Vásquez Rojas
Rol Técnico