OBJETO: Contratar en nombre de la **NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA,** la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia ubicada en el Palacio de Justicia de Yopal Casanare, ubicado en la Carrera 14 # 13-60 Barrio Corocora






INFORME PARCIAL N°1 DE SUPERVISOR

PERIODO DE EJECUCIÓN:
(**DIA** 12 **MES** 10 **AÑO** 2023 HASTA **DIA** 11 **MES** 11 **AÑO** 2023)

CONTRATO OBRA Nº 064 DE 2023
CONTRATISTA: CONSORCIO CSJ BOYACA

CONTENIDO

CONTENIDO 2

INTRODUCCIÓN 3

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA 4
1.3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO 4
1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 5
1.4.1. ACTIVIDADES TECNICAS: 5
1.4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONSEJO SECCIONAL 6
1.5. FLUJO DE INVERSION DEL PROYECTO 18
1.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: 18
1.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES: 19
1.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS: 19
1.9. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: 19
1.10. FUENTE DE MATERIALES 19
1.11. PRUEBAS Y ENSAYOS 20
1.12. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 20
1.13. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 20
1.14. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO 21
1.15. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA 21
1.16. REUNIONES DEL CONTRATISTA 21

2. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 22

INTRODUCCIÓN

La **Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja**, en virtud del Artículo 103 de la Ley 270 de 1996, tiene entre sus funciones, la de "*Administrar los bienes y recursos destinados para el funcionamiento de la Rama Judicial y responder por su correcta aplicación o utilización*", así como, "*Suscribir en nombre de la Nación-Consejo Superior de la Judicatura los actos y contratos que deban otorgarse o celebrarse. (…)*", para ello, requiere poner en marcha toda la logística necesaria tendiente a que su misión principal se lleve a cabo de manera eficaz y oportuna.

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, dentro de sus funciones debe propiciar espacios físicos adecuados para el normal funcionamiento de la administración de justicia y en especial para el presente proyecto se requiere garantizar el correcto funcionamiento en las sedes bajo su competencia dando prioridad a conservar y mantener aquellas de su propiedad o en comodato, logrando de esta manera el fortalecimiento institucional.

Mediante RESOLUCION No. 3301 del 08 de febrero 2023, "*Por el cual se asignaron recursos para los proyectos de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura física de la Rama Judicial a nivel Nacional"* a cargo de la Unidad Administrativa entre las Direcciones Seccionales y el Nivel Central se encuentra incluida la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja.

Es de anotar que la atención a la infraestructura tiene que ver con la intervención en los inmuebles donde se presenta desgaste natural de las edificaciones debido a las condiciones climáticas, uso y desgaste por su utilización, así mismo vale la pena mencionar las recomendaciones dadas desde el sistema de salud ocupacional y que tienen que ver con mejoramiento de las condiciones laborales de los servidores judiciales.

La definición de las sedes a intervenir Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA, la prestación de servicios profesionales de Ingeniera Civil, para brindar apoyo profesional en asuntos técnicos en identificación, mantenimiento, conservación, e intervención de infraestructura física, que deba adelantar la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, en las diferentes sedes judiciales propias, en los Distritos judiciales de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal" A través del cual se establecieron actividades de mejoramiento y mantenimiento a las sedes judiciales visitadas.

Teniendo en cuenta que la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, no cuenta con personal calificado, equipos y herramientas, para realizar tales labores, de forma que se garantice un excelente cumplimiento del trabajo a realizar, se requiere contratar el desarrollo de dichas actividades de obras de mantenimientos mayores, con personas naturales o jurídicas que estén en condiciones de realizar los mantenimiento y obras requeridas, que cuenten con personal calificado y capacitado, equipos y herramientas necesarios para la ejecución de técnica de los trabajos solicitados para lo cual debe adelantar proceso contractual acorde a la normatividad vigente.

1. TIPO DE CONTRATO: MINIMA CUANTIA – OBRA PÚBLICA Nº 064 DE 2023

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	064 de 2023
OBJETO:	Contratar en nombre de LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física propia ubicada en el Palacio de Justicia de Yopal Casanare, ubicado en la carrera 14 # 13 – 60 Barrio Corocora
VALOR INICIAL:	$ 99.268.681.00
VALOR ADICIONAL:	$ 26.074.459.00
VALOR TOTAL:	$ 125.343.140.00
PLAZO INICIAL:	Sesenta (60) Días calendario
PLAZO ADICIONAL:	Dieciséis (16) Días calendario
CONTRATISTA:	CONSORCIO CSJ BOYACA. Nit: 901.699.929 – 5
R/L CONTRATISTA:	R.L YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ C.C. 1.019.030.585
SUPERVISOR:	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA Resolución N° DESAJTUR23-2747
INTERVENTOR CONTRATO:	-
R/L INTENVERTORIA:	-
ANTICIPO (0%)	-
FECHA DE INICIACION:	12 de octubre de 2023
ACTA DE SUSPENSION N°	
ACTA DE REINICIACION N°	
FECHA DE TERMINACION:	11 de diciembre de 2023
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	27 de diciembre de 2023
MUNICIPIO:	Yopal – Casanare
OFICINA GESTORA:	Coordinación Administrativa de Yopal

1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	11/10/2023	
OtroSi modificatoria N°1	01/12/2023	Se realiza otroSi modificatorio para realizar la adición de 16 días calendario al proyecto y a su vez adicionar $26.074.459 al valor inicial con el fin de adicionar las actividades complementarias propias de las actividades contratadas
ACTA PAGO PARCIAL Nº1	13/12/2023	Pago por el 31.86% de avance de la obra

1.3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Durante la ejecución de las actividades contratadas, se realiza un acta de mayores y menores cantidades, generando un balance en el contrato, viendo que se da la necesidad de realizar una adición en valor de $26.074.459.00. para la ejecución de obras complementarias propias de las actividades contractuales.

Estos cambios se presentan al momento de realizar la cuantificación en campo de las actividades realizadas, en donde se evidencian en algunas menores cantidades y sitios en donde se requieren de mayores cantidades, y en algunos otros sitios actividades complementarias propias para la correcta ejecución del contrato.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Tunja - Boyacá
ANEXO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°01 CONTRATO 064 DE 2023

CONTRATO						MENOR CANTIDAD		MAYOR CANTIDAD		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1. CUBIERTAS											
1.1	Desmonte de membrana existente	m2	168.00	$ 4,764.00	$ 800,352.00	24.00	$ 114,336.00	0	$ 0.00	144.00	$ 686,016.00
1.2	Lavado de piso	m2	168.00	$ 4,936.00	$ 829,248.00	24	$ 118,464.00	0	$ 0.00	144.00	$ 710,784.00
1.3	Suministro e instalacion membrana danosa española o similar	m2	168.00	$ 109,720.00	$ 18,432,960.00	168	$ 18,432,960.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.4	Suministros e instalacion Geotextil no tejido	m2	168.00	$ 21,824.00	$ 3,666,432.00	168	$ 3,666,432.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Suministro e instalacion laminaflanche, silicona y cinta asfaltica o similar	ml	18.00	$ 35,285.93	$ 635,146.65	0	$ 0.00	7	$ 247,001.48	25.00	$ 882,148.13
1.6	Desmonte, Suministro e instalacion cubierta lamina policarbonato Cal. 6mm (incluye kit de fijacion y anclajes)	m2	17.00	$ 139,535.27	$ 2,372,099.57	3	$ 418,605.80	0	$ 0.00	14.00	$ 1,953,493.77
1.7	Suministro e instalacio de sistema de sellado de alta prestacion para juntas de construccion, dilatacion, conexión o grietas (Sikadur-combiflex SG o similar)	ml	18.00	$ 292,050.00	$ 5,256,900.00	18	$ 5,256,900.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.8	Retiro y suministro de concreto existente para instalacion de sistema de sellado	ml	18.00	$ 99,705.00	$ 1,794,690.00	0	$ 0.00	0	$ 0.00	18.00	$ 1,794,690.00
2. CARPINTERIA METALICA											
2.1	Suminsitro e instalacion canal largo=8.5 m, hondo=0.5m, ancho= 0.2 m (incluye kit anclaje, anticorrosivo, pintura y conexión con bajante existente)	ml	9	$ 93,127.70	$ 838,149.30	2	$ 186,255.40	0	$ 0.00	7.00	$ 651,893.90
2.2	Suministro e instalacion lamina microperforada en terrazas (incluye kit de anclaje y perfileria de fijacion)	m2	32	$ 102,716.40	$ 3,286,924.80	8	$ 821,731.20	0	$ 0.00	24.00	$ 2,465,193.60
2.3	Mantenimietno de elementos en aluminio, incluye cambio de accesorios (Ventanas, puertas)	und	38	$ 69,430.00	$ 2,638,340.00	0	$ 0.00	0	$ 0.00	38.00	$ 2,638,340.00
3. OTROS											
3.1	Retiro silicona existente, suministro e instalacion sella polluretano flexible blanco en juntas de ventanas con estructura	ml	380.00	$ 18,678.00	$ 7,097,640.00	0	$ 0.00	0	$ 0.00	380.00	$ 7,097,640.00
3.2	Revision redes hidrosanitarias (inlcuye mano de obra y accesorios)	und	35.00	$ 198,500.00	$ 6,947,500.00	0	$ 0.00	2	$ 397,000.00	37.00	$ 7,344,500.00
3.3	Cambio eterboard y construccion goteros e instalacion laminas PVC	m2	414	$ 57,568.80	$ 23,833,483.20	414	$ 23,833,483.20	0	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00
4. AC											
4.1	Mantenimiento, ajuste y reemplazo de laminas de eterboard y construccion goteros	m2		$ 140,218.80	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	274	$ 38,419,951.20	274	$ 38,419,951.20
4.2	Impermeabilizacion con manto asfaltico con foil de aluminio 3 mm, inlcuye, afinado de superficie e imprimacion	m2		$ 81,158.54	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	93	$ 7,547,744.22	93	$ 7,547,744.22
4.3	Impermeabilizacion de canales metalicas y concreto, en pintura acrilica impermeabilizante - eslastomerico. Incluye limpieza de la superficie y tratamiento de sellos en juntas	ml		$ 49,841.10	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	44	$ 2,193,008.40	44	$ 2,193,008.40
4.4	Pintura esmalte exteriores para lamina microperforada	m2		$ 27,419.85	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	32	$ 877,435.20	32	$ 877,435.20
4.5	Tratamiento manejo de aguas por filtracion en junta fria de construccion entre estructuras y acabado en plazoleta, instalacion de canal en lamina pintada y anclada estructura	ml		$ 317,204.20	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	18	$ 5,709,675.60	18	$ 5,709,675.60
4.6	Cielo raso en drywall incluye retiro y disposicion final del existente	m2		$ 80,402.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	96	$ 7,718,592.00	96	$ 7,718,592.00
4.7	Retiro, suministro e instalacion de push para sanitarios y orinales, incluye remtaes en muro con ceramica similar y a eleccion de la entidad	und		$ 696,551.08	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	12	$ 8,358,612.96	12	$ 8,358,612.96
4.8	LIMPIEZA Y DESTAPONAMIENTO DE BAJANTES, CAMBIO DE SENTIDO UN TRAMO DE BAJANTE Y SUMINISTR E INSTALACIONDE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 3" DE ACUERDO CON LA NECESIDAD PRESENTADA	GLB		$ 1,214,063.00	$ 0.00			1	$ 1,214,063.00	1	$ 1,214,063.00
4.9	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA POLICARBONATO	M2		$ 54,778.92	$ 0.00			14	$ 766,904.88	14	$ 766,904.88
	SUBTOTAL				$ 78,429,865.52		$ 52,849,167.60		$ 73,449,988.94		$ 99,030,687.00
	ADMINISTRACION	19%			$ 14,901,674.45		$ 10,041,341.84		$ 13,955,497.90		$ 18,815,830.00
	IMPREVISTOS	4%	26%		$ 3,137,194.62		$ 2,113,966.70		$ 2,937,999.56		$ 3,961,228.00
	UTILIDAD	3%			$ 2,352,895.97		$ 1,585,475.03		$ 2,203,499.67		$ 2,970,920.00
	IVA	19%			$ 447,050.23		$ 301,240.26		$ 418,664.94		$ 564,475.00
	TOTAL				**$ 99,268,680.79**		**$ 66,891,191.00**		**$ 92,965,651.00**		**$ 125,343,140.00**
	TOTAL GENERAL				**$ 99,268,680.79**		**$ 66,891,191.00**		**$ 92,965,651.00**		**$ 125,343,140.00**

1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

1.4.1. ACTIVIDADES TECNICAS:

Las actividades realizadas en el presente periodo fueron:

AVANCE DE OBRA

A continuación, mediante una relación de actividades, se hace una comparación de cantidades estimadas al inicio del contrato, las unidades en las que están expresadas en los APU, y las cantidades ejecutadas hasta la fecha

expresadas en porcentajes; así mismo se asigna una columna que contiene el porcentaje acumulado de cada actividad primaria para realizar una sumatoria y obtener el % de ejecución hasta la fecha.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Tunja - Boyacá
ANEXO ACTA DE PAGO PARCIAL N°01 CONTRATO 064 DE 2023

CONTRATO						MODIFICACION N°1		PARCIAL N°1		TOTAL EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1. CUBIERTAS											
1.1	Desmonte de membrana existente	m2	168.00	$ 4,764.00	$ 800,352.00	144.00	$ 686,016.00	94.25	$ 448,986.00	94.25	$ 448,986.00
1.2	Lavado de piso	m2	168.00	$ 4,936.00	$ 829,248.00	144.00	$ 710,784.00	134.65	$ 664,610.00	134.65	$ 664,610.00
1.3	Suministro e instalacion membrana danosa española o similar	m2	168.00	$ 109,720.00	$ 18,432,960.00	0.00	$ 0.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.4	Suministros e instalacion Geotextil no tejido	m2	168.00	$ 21,824.00	$ 3,666,432.00	0.00	$ 0.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Suministro e instalacion laminaflanche, silicona y cinta asfaltica o similar	ml	18.00	$ 35,285.93	$ 635,146.65	25.00	$ 882,148.13	11	$ 388,145.00	11.00	$ 388,145.00
1.6	Desmonte, Suministro e instalacion cubierta lamina policarbonato Cal. 6mm (incluye kit de fijacion y anclajes)	m2	17.00	$ 139,535.27	$ 2,372,099.57	14.00	$ 1,953,493.76	14	$ 1,953,494.00	14.00	$ 1,953,494.00
1.7	Suministro e instalacio de sistema de sellado de alta prestacion para juntas de construccion, dilatacion, conexión o grietas (Sikadur-combiflex SG o similar)	ml	18.00	$ 292,050.00	$ 5,256,900.00	0.00	$ 0.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.8	Retiro y suministro de concreto existente para instalacion de sistema de sellado	ml	18.00	$ 99,705.00	$ 1,794,690.00	18.00	$ 1,794,690.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2. CARPINTERIA METALICA											
2.1	Suminsitro e instalacion canal largo=8.5 m, hondo=0.5m, ancho= 0.2 m (incluye kit anclaje, anticorrosivo, pintura y conexión con bajante existente)	ml	9	$ 93,127.70	$ 838,149.30	7.00	$ 651,893.90	7	$ 651,894.00	7.00	$ 651,894.00
2.2	Suministro e instalacion lamina microperforada en terrazas (incluye kit de anclaje y perfileria de fijacion)	m2	32	$ 102,716.40	$ 3,286,924.80	24.00	$ 2,465,193.60	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.3	Mantenimietno de elementos en aluminio, incluye cambio de accesorios (Ventanas, puertas)	und	38	$ 69,430.00	$ 2,638,340.00	38.00	$ 2,638,340.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3. OTROS											
3.1	Retiro silicona existente, suministro e instalacion sella polluretano flexible blanco en juntas de ventanas con estructura	ml	380.00	$ 18,678.00	$ 7,097,640.00	380.00	$ 7,097,640.00	364.26	$ 6,803,648.00	364.26	$ 6,803,648.00
3.2	Revision redes hidrosanitarias (inlcuye mano de obra y accesorios)	und	35.00	$ 198,500.00	$ 6,947,500.00	37.00	$ 7,344,500.00	12	$ 2,382,000.00	12.00	$ 2,382,000.00
3.3	Cambio eterboard y construccion goteros e instalacion laminas PVC	m2	414	$ 57,568.80	$ 23,833,483.20	0.00	$ 0.00	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS											
4.1	Mantenimiento, ajuste y reemplazo de laminas de eterboard y construccion goteros	m2		$ 140,218.80	$ 0.00	274.00	$ 38,419,951.20	36.48	$ 5,115,182.00	36.48	$ 5,115,182.00
4.2	Impermeabilizacion con manto asfaltico con foil de aluminio 3 mm, inlcuye, afinado de superficie e imprimacion	m2		$ 81,158.54	$ 0.00	93.00	$ 7,547,744.22	94.25	$ 7,648,839.00	94.25	$ 7,648,839.00
4.3	Impermeabilizacion de canales metalicas y concreto, en pintura acrilica impermeabilizante - eslastomerico. incluye limpieza de la superficie y tratamiento de sellos en juntas	ml		$ 49,841.10	$ 0.00	44.00	$ 2,193,008.40	40.4	$ 2,013,580.00	40.40	$ 2,013,580.00
4.4	Pintura esmalte exteriores para lamina microperforada	m2		$ 27,419.85	$ 0.00	32.00	$ 877,435.20	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.5	Tratamiento manejo de aguas por filtracion en junta fria de construccion entre estructuras y acabado en plazoleta, instalacion de canal en lamina pintada y anclada estructura	ml		$ 317,204.20	$ 0.00	18.00	$ 5,709,675.60	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.6	Cielo raso en drywall incluye retiro y disposicion final del existente	m2		$ 80,402.00	$ 0.00	96.00	$ 7,718,592.00	18.64	$ 1,498,665.00	18.64	$ 1,498,665.00
4.7	Retiro, suministro e instalacion de push para sanitarios y orinales, incluye remtaes en muro con ceramica similar y a eleccion de la entidad	und		$ 696,551.08	$ 0.00	12.00	$ 8,358,612.96	0	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.8	LIMPIEZA Y DESTAPONAMIENTO DE BAJANTES, CAMBIO DE SENTIDO UN TRAMO DE BAJANTE Y SUMINISTR E INSTALACIONDE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 3" DE ACUERDO CON LA NECESIDAD PRESENTADA	GLB		$ 1,214,063.00	$ 0.00	1.00	$ 1,214,063.00	1	$ 1,214,063.00	1.00	$ 1,214,063.00
4.9	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA POLICARBONATO	M2		$ 54,778.92	$ 0.00	14.00	$ 766,904.88	14	$ 766,905.00	14.00	$ 766,905.00
	SUBTOTAL				$ 78,429,865.52		$ 99,030,686.85		$ 31,550,011.00		$ 31,550,011.00
	ADMINISTRACION	**19%**			$ 14,901,674.45		$ 18,815,830.50		$ 5,994,502.00		$ 5,994,502.00
	IMPREVISTOS	**4%**	26%		$ 3,137,194.62		$ 3,961,227.47		$ 1,262,000.00		$ 1,262,000.00
	UTILIDAD	**3%**			$ 2,352,895.97		$ 2,970,920.61		$ 946,500.00		$ 946,500.00
	IVA	**19%**			$ 447,050.23		$ 564,474.92		$ 179,835.00		$ 179,835.00
	TOTAL				**$ 99,268,681.00**		**$ 125,343,140.00**		**$ 39,932,848.00**		**$ 39,932,848.00**
	TOTAL GENERAL				**$ 99,268,681.00**		**$ 125,343,140.00**		**$ 39,932,848.00**		**$ 39,932,848.00**

1.4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE YOPAL

A continuación, se describe mediante un registro fotográfico el avance de obra que la supervisión ha contemplado en el periodo de ejecución.



Imagen 1: Desmonte de membrana impermeabilizante existente por deterioro y cumplimiento de vida útil



Imagen 2: Desmonte de membrana impermeabilizante existente por deterioro y cumplimiento de vida útil



Imagen 3: Lavado de piso y limpieza



Imagen 4: Desmonte, suministro e instalación de policarbonato a la entrada de auditorio



Imagen 5: Adecuación y mantenimiento de estructura metálica para cubierta de policarbonato



Imagen 6: Adecuación y reparación drywall techo auditorio



Imagen 7: Reparación de cielo raso de drywall auditorio



Imagen 8: Revisión de redes hidrosanitarias

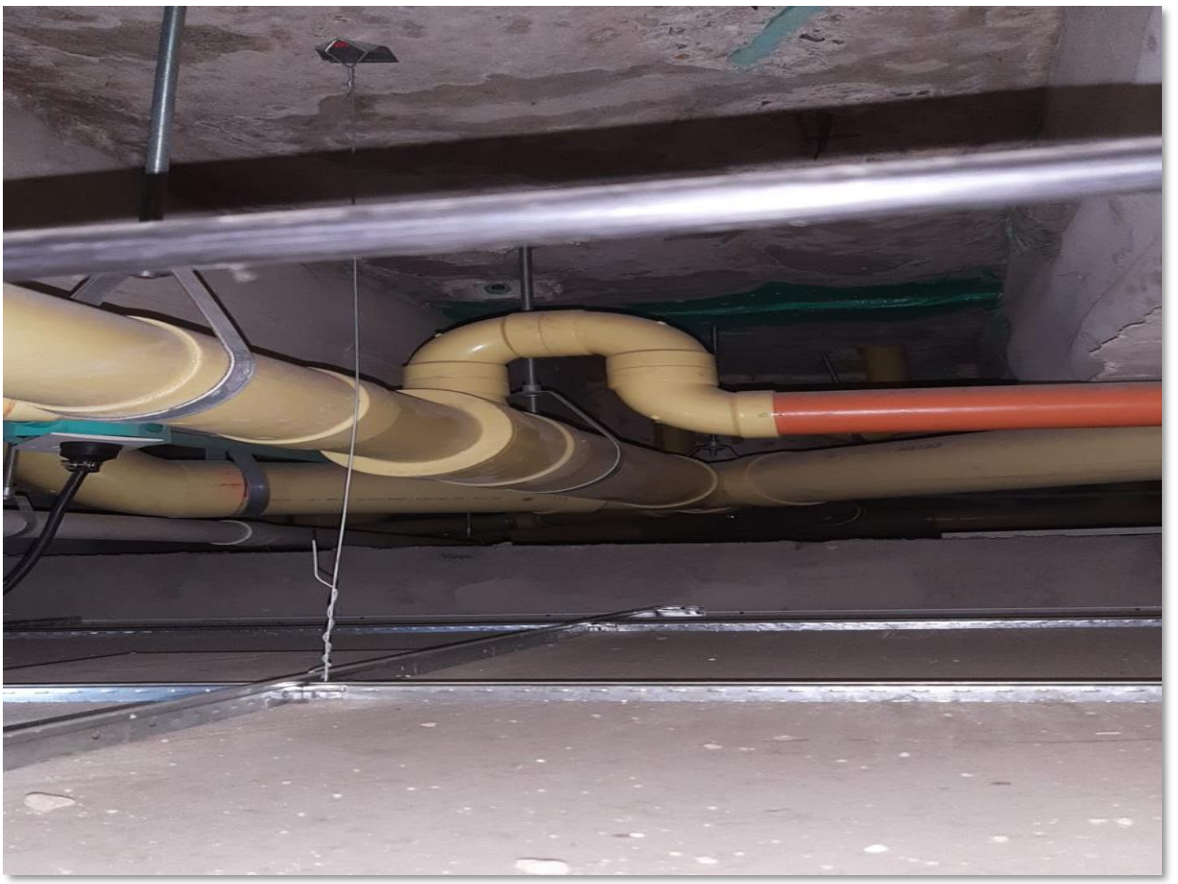


Imagen 9: Revisión de redes hidrosanitarias



Imagen 10: Cambio de grifería en lavamanos baños funcionarios y publicos



Imagen 11: Revisión de aparatos sanitarios a nivel general



Imagen 12: Cambio y sustitución de rejillas sifones



Imagen 13: Suministro e instalación sella de poliuretano blanco para ventanas



Imagen 14: Suministro e instalación sella poliuretano blanco para ventanas



Imagen 15: Suministro e instalación de goteros y drywall para cielo raso externo



Imagen 16: Suministro e instalación de goteros y drywall para cielo raso externo



Imagen 17: Suministro y aplicación emulsión asfáltica para impermeabilización de terraza auditorio



Imagen 18: Suministro y aplicación emulsión asfáltica para impermeabilización de terraza auditorio



Imagen 17: Suministro y aplicación pintura epoxica impermeabilizante en vigas canales



Imagen 18: Suministro y aplicación pintura epoxica impermeabilizante en vigas canales



Imagen 19: Suministro e instalación cubierta policarbonato entrada auditorio

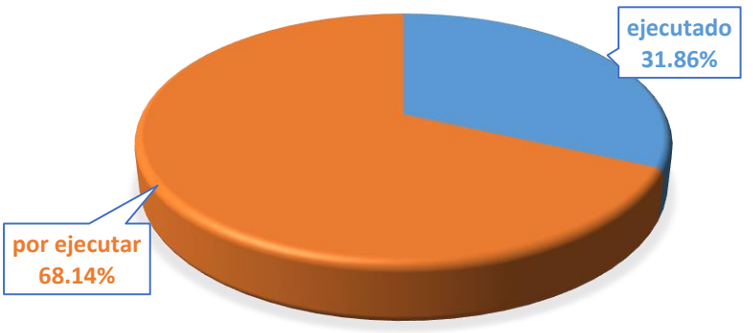


Imagen 20: Suministro e instalación cubierta policarbonato entrada auditorio

1.5. FLUJO DE INVERSION DEL PROYECTO

En flujo de inversión se desarrolla de manera satisfactoria cumpliendo con lo establecido en el contrato de obra y llevando a cabo su ejecución.

La siguiente grafica muestra la relación de porcentajes entre lo ejecutado y lo que falta por ejecutar en la totalidad de la obra.



Fuente: Autor

1.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

El contratista en compañía de la supervisión ejecuto las siguientes actividades:

- Mantener afiliado al personal de la obra a los sistemas de seguridad social y realizar pago de parafiscales.
- Verificar la ejecución del objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el contrato, incluyendo las especificaciones técnicas y los pliegos de condiciones.
- Verificar el cronograma de obra y dar cumplimiento a su programación.
- Mantener comunicación permanente con la supervisión para resolver inquietudes y sugerencias.
- Elaboración, presentación y suscripción de actas parciales.
- Verificar el suministro en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra.
- Verificar los ensayos de laboratorio y demás pruebas verificando los materiales y demás elementos que se instalen en la obra.
- Verificar las pólizas dentro de los términos que establece la entidad.
- Llevar el registro de actividades en la bitácora de obra a cargo de los ingenieros residentes
- Verificar los documentos requeridos para acreditar el personal exigido en el pliego de condiciones.
- Verificar el cumplimiento de permanencia del personal calificado para ejercer la labor de Ingeniero residente de obra.
- Verificación, revisión y comprobación de los diseños en aspectos legales, ambientales y técnicos de ingeniería entre los cuales se encuentran, Licencias, permisos, planos, cálculo de cantidades, especificaciones técnicas, Presupuesto fuente de materiales, materiales de construcción y demás aspectos que se requieran para la construcción del proyecto.

- Verificación de las áreas de acceso y su estado, antes, durante y después de la ejecución de la obra.
- Verificación de la no afectación a bienes ajenos a la obra, de ser afectados tomar las precauciones y medidas necesarias para mitigar los daños.

1.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES:

- Seguridad social para los trabajadores.
- Seguimiento a las normas de seguridad industrial para obreros y todo el personal de la obra, manipulación de equipos, herramientas, combustibles, y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto, sabiendo que todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.
- Señalización de los lugares y maniobras peligrosas carteles y avisos expresivos de las normas adoptadas.
- Seguimiento al plan de manejo ambiental.
- Seguimiento a las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, industriales de seguridad y de señalización preventiva necesarias para no poner en peligro las personas y los bienes.
- Control y mantenimiento del equipo en obra periódicamente.
- Disposición de desechos en los lugares apropiados.

1.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

La obra no requería de anticipo

1.9. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

El contratista en compañía de esta supervisión ejecutó un seguimiento de calidad, además de las siguientes actividades:

- Control a los materiales.
- Calidad del personal.
- Calidad y cantidad de la señalización preventiva.
- Cumplimiento de la seguridad industrial y social.
- Control y mantenimiento del equipo en obra periódicamente.
- Control de pólizas.
- Cumplimiento del programa de trabajo.

1.10. FUENTE DE MATERIALES

- Los materiales implementados y utilizados en el desarrollo del proyecto son de primera calidad.
- Los materiales son comprados en la ciudad de Yopal en ferreterías y almacenes de grandes superficies.

1.11. PRUEBAS Y ENSAYOS

- ✓ No fue necesario la realización de muestras de laboratorio

1.12. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Residente de Obra	1	Si
Maestro	1	Si
Ayudantes	4	Si
PERSONAL TOTAL	**6**	

1.13. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se describe en el siguiente cuadro donde se muestra las actividades en la que son utilizadas cada una de ellas:

TIPO DE IMPLEMENTO		Actividad de uso
Pulidora		**Usos varios**
Taladro		**Usos varios**
Herramienta menor		**Actividades generales de obra**

1.14. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

El factor climático no afecto de manera sustancial el proyecto, a pesar de que se presentaron lluvias de manera intermitente, solo se suspenden las actividades de manera temporal por espacios breves de tiempo, lo que no genera contratiempos en la ejecución o libre desarrollo del contrato.

Las actividades se ejecutan con normalidad en el interior de la edificación, mientras pasan las lluvias para dar continuidad en las actividades externas.

1.15. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
15-44-101286163	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	12/12/2023	12/04/2024
15-44-101286163	**ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA**	5 AÑOS	
15-44-101286163	**PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**	12/10/2023	12/12/2026
30-40-101019869	**PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES**	12/10/2023	28/12/2023

1.16. REUNIONES DEL CONTRATISTA

En este periodo se realizaron reuniones por parte del contratista junto con la supervisión

13 de octubre de 2023: Se realiza reunión con el contratista de obra en donde se le hace la aclaración de las dudas de las actividades a realizar, así mismo se realiza un recorrido por la edificación, identificando cada una de las zonas a intervenir y haciendo énfasis en las situaciones que presenta la edificación, también se le recuerda al contratista el tema de seguridad y salud en el trabajo, como también la correcta ejecución de las actividades.

Se le indica al contratista y a su personal que antes de realizar cualquier actividad en el interior de las oficinas debe acercarse a cada una de ellas, para que se organice el tema de la intervención y acordar con cada uno de los funcionarios y servidores, para no afectar el libre trabajo de cada despacho.

27 de octubre de 2023: Se realiza reunión con el contratista, con el fin de verificar el avance de la obra, la correcta ejecución y solventar dudas o inquietud que se llegaran a tener, se hacen aclaraciones de las actividades como resanes, instalación de goteros, estados de la estructura de drywall auditorio y pintura, dado que hay sitios que presentan grandes áreas por cubrir y se toman las acciones pertinentes para lograr cubrir esas áreas.

10 de noviembre de 2023: Se realiza reunión con el contratista, en donde se manifiesta la posibilidad de realizar un acta de mayores y menores cantidades para balancear el contrato, dado que hay cantidades

en diferentes actividades en las que no fue necesario ejecutarlas y otras en donde se requiere actividades complementarias para garantizar la calidad y estabilidad de la obra, por lo que se plantea la posibilidad de realizar una adición en valor y tiempo

2. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se le recomienda al contratista tener especial cuidado en el sello de las ventanas con el poliuretano, con el fin de evitar que se dañen los acabados por las filtraciones entre el marco de la ventana y la estructura del edificio.
- Se le recuerda al contratista y sus trabajadores el uso adecuado de los elementos de seguridad y salud en el trabajo.
- Se le recomendó al contratista realizar las actividades de manera acordada con cada uno de los despachos y funcionarios con el fin de no alterar las actividades diarias de los mismos y a su vez que ellos no se vean entorpecidos en sus ejecuciones.
- Se le recuerda al contratista tener especial cuidado con los elementos que se encuentran en cada uno de los sitios a intervenir, evitando que se presenten daños o inconvenientes.

DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA
Supervisor