GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICArupo Interno de Trabajo de Infraestructura Física

SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE FONDO DE LAGO Y PERÍMETRO DE LAGO (ZONA VERDE) EN LA ZONA VALMARÍA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECONORTE S.A.S. NIT : 900298219-1 Email: Vargas_nelson:eduardo@gmail.com Direccion: Calle 165 No. 54 C 54 of 22 telèfonos: 3142997673-3091425		A & A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900.547.088-0 Email: aya.ingenieria.construcciones@gmail.com Direccion: AV Valle 9 # 127 C - 60 OF 403 telèfonos: 3002386		TOCC-TRANSPORTE EN OBRAS Y CONSTRUCCIÓN CIVIL S.A.S. NIT: 901.372.684-1 Email: tocc.transportes@gmail.com Direccion: Calle 75A bis #57b-10 telèfonos: 30571483186	
				COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO BIOLOGO Y AMBIENTAL								
1.1	Procedimiento de buenas prácticas ambientales	Gl	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000
1.2	Plan de manejo de fauna silvestre y seguimiento por Biólogo	Gl	1	$ 8.500.000	$ 8.500.000	$ 9.000.000	$ 9.000.000	$ 9.000.000	$ 9.000.000
2	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO								
2.1	Corte de Césped, incluye equipo con insumos, mano de obra calificada, barrido de zona, acopio de residuos producto de la actividad, cargue y retiro de sobrantes.	m2	6400	$ 1.140	$ 7.296.000	$ 1.135	$ 7.264.000	$ 1.500	$ 9.600.000
2.2	Recuperación de zona de carreteable afectada por el trasiego de lodos extraídos de fondo de lago	m2	640	$ 20.500	$ 13.120.000	$ 21.000	$ 13.440.000	$ 25.000	$ 16.000.000
2.3	Cerramiento en tela verde H=2,00 m (incluye madera rolliza, tela verde y demás elementos para la actividad)	m2	240	$ 23.000	$ 5.520.000	$ 26.500	$ 6.360.000	$ 28.000	$ 6.720.000
2.4	Extracción de lodos de fondo de lago	m3	3600	$ 21.500	$ 77.400.000	$ 22.000	$ 79.200.000	$ 21.000	$ 75.600.000
2.5	Tratamiento de secado acelerado a los lodos extraídos del fondo del lago mediante suministro y aplicación de cal viva	m3	3600	$ 6.000	$ 21.600.000	$ 7.000	$ 25.200.000	$ 7.000	$ 25.200.000
3	TRANSPORTE DE RESIDUOS NO APROVECHABLES								
3.1	Cargue, transporte, retiro y disposición final de material previamente tratado y deshidratado	m3	3600	$ 58.000	$ 208.800.000	$ 55.000	$ 198.000.000	$ 57.000	$ 205.200.000
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 346.736.000	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 341.464.000	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 352.320.000
				ADMINISTRACIÓN 20%	$ 69.347.200	ADMINISTRACIÓN 20%	$ 68.292.800	ADMINISTRACIÓN 20%	$ 70.464.000
				IMPREVISTOS 0,5%	$ 1.733.680	IMPREVISTOS 0,5%	$ 1.707.320	IMPREVISTOS 1%	$ 3.523.200
				UTILIDAD 5%	$ 17.336.800	UTILIDAD 5%	$ 17.073.200	UTILIDAD 5%	$ 17.616.000
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 88.417.680	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 87.073.320	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 91.603.200
				IVA SOBRE LA UTILIDAD19%	$ 3.293.992	IVA SOBRE LA UTILIDAD19%	$ 3.243.908	IVA SOBRE LA UTILIDAD19%	$ 3.347.040
				TOTAL PROYECTO	$ 438.447.672	TOTAL PROYECTO	$ 431.781.228	TOTAL PROYECTO	$ 447.270.240

OBSERVACIONES

*No incluye tramites por planes de manejo de tráfico (PMT), ni licencias de excavación y/o permisos requeridos, de realizarse la intervención, esta se hará bajo los permisos y licencias del contratante.
*Los cálculos de cantidades de obra presentadas en la oferta, fueron realizados con las cantidades suministradas por el cliente relacionadas en el formato de oferta económica recibido, cualquier cambio en estas cantidades, longitudes, áreas y/o volúmenes de intervención, será objeto de ajuste en el valor de la presente oferta.

Condiciones de pago propuestas
El pago causado por la ejecución de las obras se propone sea de la siguiente forma:
- Un anticipo del Treinta por ciento (20%) del valor total de la misma para el inicio de la ejecución
- Un pago parcial con Acta de ejecución de obra (según avance) pasado un mes del inicio de las actividades
- El porcentaje restante deberá ser cancelado a recibo de obras a satisfacción del cliente

Forma de pago: 30% del valor del contrato, equivalente a CIENTO VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($129.534.368,00) contra la firma del contrato y aprobación de las garantías contractuales.
70% del valor del contrato, equivalente a TRESCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($302.246.860,00) a en actas de pago mensual posterior al debido recibo por el contratante de las actividades contractuales ejecutadas en las fechas de corte.

PROCEDIMIENTO DE TRABAJO
Se realiza la extracción de lodos de fondo de lago, acopio en la orilla del lago, trasiego hacia punto de acopio y/o deshidratación, aplicación de cal viva, cargue y retiro de material para disposición final. Además, se efectuará corte de césped, acopio, cargue y retiro de los residuos producto de la poda.
FORMA DE PAGO:
50% de anticipo del valor de la oferta y 50% al finalizar las actividades contractuales.