	FORMATO	Código: F-INF-32
	Acta de Pactación de Precios	Versión: 04 Fecha: 15/02/2022 **Página de**

SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA N° 014 de 2022

A los quince (15) días del mes de noviembre del año 2023. se reunieron en representación del Departamento el supervisor Vanessa Katherine Rincón Gaviria y la interventoría CONSORCIO ADECUACIONES 2023. representa legal Juan José Restrepo Romero y el contratista ESTRUCTECNIA. representante legal Jhonny Andrés Gaitán Naranjo. del contrato de obra referenciado. cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO". para socializar el informe técnico detallado presentado por el contratista a la interventoría solicitando se incorporen ítems y pactar los precios. conforme lo ordena la cláusula 7. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA. numeral 2.10.1.2.8.

CONSIDERANDOS: Durante la ejecución de la obra. el desarrollo de las actividades contractuales y revisión de diseños presentados por la entidad contratante. se evidencia la necesidad de creación de nuevos Análisis de Precios Unitarios que son necesarios para la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento de las actividades pactadas contractualmente dentro del alcance del proyecto. así como. el cumplimiento de la normativa vigente. Para tal fin se verifican precios de mercado de los materiales. herramienta y la mano de obra necesarios para el desarrollo de esta actividad. así como las condiciones particulares de su ejecución en la obra y la base de datos de la entidad. Los considerandos a tener en cuenta para cada uno de los nuevos ítems son los siguientes.

04. I.E SAN RAFAEL SEDE PRADERA ALTA - MUNICIPIO DE CALARCÁ	
Ítem 04.04.04	**Carcamo en concreto H Prom.= 0,75 m., Incluye acero de refuerzo**

UNIDAD:ML

En la Institución educativa es necesario carcamo de concreto para la protección de ductos de la institución, dichos elementos tendrán una altura promedio de 0.75m para el perimetro de la cancha.

Ítem 04.04.06	**Suministro e Instalación de Reja Transversal Peatonal de 0,80x0,46x0,05 m**

UNIDAD:ML

En la Institución educativa se realiza la instalación de reja transversal para peatones con el fin de cubrir las camaras donde llegan las aguas pluviales de la zona del perimetro de la cancha.

05. I.E SAN RAFAEL SEDE LA PRIMAVERA - MUNICIPIO DE CALARCÁ	
Ítem 05.03.10	**Instalación Marco y puerta existente**

UNIDAD:UND

En la institución educativa se realiza la reinstalación de puertas metálicas en la sala de profesores.

06. I.E. INSTITUTO CALARCÁ - MUNICIPIO DE CALARCÁ	
Ítem 06.04.03	**Baranda metalica en tuberia 2" y apoyos en tuberia 2", incluye pintura anticorrosiva, anclajes, platinas y elementos de fijación**

UNIDAD:ML

En la Institución Educativa se va a construir una rampa, la cual requiere una baranda metálica para la circulación, esta será construida cumpliendo las especificaciones técnicas estipuladas para el presente contrato.

09 . I.E. HENRY MARIN GRANADA SEDE PRINCIPAL - MUNICIPIO DE CIRCASIA	
Ítem 6554	**Granito pulido ancho ≤ 0,25 m para franjas en piso y/o entrepuertas**

UNIDAD: ML

Esta actividad se realiza en el aula de profesores, en el salón de clases y en el pasillo, donde se realiza un acabado del piso en franjas y entrepuertas, cumpliendo con las especificaciones técnicas.

	FORMATO	Código: F-INF-32
	Acta de Pactación de Precios	Versión: 04 Fecha: 15/02/2022 Página de

Ítem 09.07.07	Suministro e instalación lámpara tipo Led 48 W de 60 x60 cm Lm Blanca, luz fría

UNIDAD:UND

Se realiza la instalación de lamparas tipo les de 48W con luz blanca para el pasillo y las escaleras de la institución.

Ítem 6407	Estuco sobre Revoque o muro

UNIDAD: M2

En la institución educativa se realiza el proceso de estucado sobre revoque o muro el el baño 1 y baño 2.

Ítem 09.07.14	Mantenimiento de Placa en concreto con mortero impermeabilizado sika fill y emulsión asfaltica

UNIDAD:M2

Se realiza la actividad con el fin de evitar degradación de los muros exteriores de la institución como lo es evitar humedades, grietas o fracturas.

Ítem 09.07.17	Instalación de Cubierta teja PolicarbonatoTrapezoidal Reforzado con adictivo UV

UNIDAD:M2

En la IE se realiza la instalación de cubierta en teja de policarbonato reforzado con aditivo UV para el pasillo

Ítem 7016	Suministro e Instalación ductería eléctrica PVC 1/2"

UNIDAD: ML

La instalación de ductería electrica en PVC es utilizada para proteger los cables electricos del exterior, es instalada en los baños 1 y 2 de la institución educativa.

Ítem 09.05.26	Suministro e Instalación ductería eléctrica SCH 40 1/2"

UNIDAD:ML

En la institución educativa se realiza la instalación de ductería con el fin de proteger los cables de material o acciones externas.

Revisados y estudiados los respectivos análisis de precios unitarios. de acuerdo a la base de datos de precios unitarios de la Secretaría de Aguas e Infraestructura y a los precios del mercado actual de la región. luego de evaluados y avalados por la Interventoría. la Supervisión y el contratista. se ACUERDA lo siguiente:

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
04. I.E SAN RAFAEL SEDE PRADERA ALTA - MUNICIPIO DE CALARCÁ		
Carcamo en concreto H Prom.= 0,75 m., Incluye acero de refuerzo	ML	$ 264.454,00
Suministro e Instalación de Reja Transversal Peatonal de 0,80x0,46x0,05 m	ML	$ 280.096,00
05. I.E SAN RAFAEL SEDE LA PRIMAVERA - MUNICIPIO DE CALARCÁ		
Instalación Marco y puerta existente	UND	$ 83.700,00
06. I.E INSTITUTO CALARCÁ - MUNICIPIO DE CALARCÁ		
Baranda metalica en tuberia 2" y apoyos en tuberia 2", incluye pintura anticorrosiva, anclajes, platinas y elementos de fijación	ML	$ 462.589,00

	FORMATO	Código: F-INF-32
	Acta de Pactación de Precios	Versión: 04 Fecha: 15/02/2022 **Página de**

09 . I.E HENRY MARIN GRANADA SEDE PRINCIPAL - MUNICIPIO DE CIRCASIA			
Granito pulido ancho ≤ 0,25 m para franjas en piso y/o entrepuertas	ML	$	29.852,00
Suministro e instalación lámpara tipo Led 48 W de 60 x60 cm Lm Blanca, luz fría	UND	$	241.865,00
Estuco sobre Revoque o muro	M2	$	10.190,00
Mantenimiento de Placa en concreto con mortero impermeabilizado sika fill y emulsión asfaltica	M2	$	61.353,00
Instalación de Cubierta teja PolicarbonatoTrapezoidal Reforzado con adictivo UV	M2	$	101.540,00
Suministro e Instalación ductería eléctrica PVC 1/2"	ML	$	10.571,00
Suministro e Instalación ductería eléctrica SCH 40 1/2"	ML	$	14.134,00

CONTRATISTA
ESTRUCTECNIA
Representante Legal: Jhonny Andres Gaitán Naranjo

INTERVENTOR
CONSORCIO ADECUACIONES 2023
Representante Legal: Juan José Restrepo Romero

VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA
JEFE DE OFICINA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Elaboró.: Jairo Andrés Gómez Arias - Apoyo a la supervisión
Revisó: Milton Cesar Torres Hernández - Secretario de Aguas e Infraestructura (e)