ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUE

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

INFORME ACTA DE RECIBO PARCIAL 03

PERIODO: OCTUBRE 01 DE 2023 A DICIEMBRE 18 DE 2023

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 4263 DE NOVIEMBRE 24 DE 2022

OBJETO:
SEM-042 ADECUACIÓN Y MEJORAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA TAPIAS SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

CONTRATISTA DE OBRA:
ING. JORGE IVAN RIAÑO JAIMES

SUPERVISOR:
ING. ORLEY VIDALES USECHE

DICIEMBRE DE 2023

Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
3.1 Datos Generales Contrato de Obra
4. ASPECTOS FINANCIEROS
4.1 Anticipo
4.2 Porcentaje de Avance de Obra
5. ASPECTOS TÉCNICOS
5.1 Condiciones climáticas
5.2 Balance general del contrato

Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Ibagué - Tolima, suscribió el Contrato de Obra No. 4263 del 24 de noviembre de 2022 con el Ingeniero JORGE IVAN RIAÑO JAIMES, cuyo objeto es la SEM-042 ADECUACIÓN Y MEJORAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA TAPIAS SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ; con el fin de ejecutar obras de adecuación y mejoramiento de la planta física mediante la construcción de un muro de cerramiento y dos aulas.

A continuación, se presenta el informe de actividades realizadas desde el 01 de Octubre de 2023 yel 18 de diciembre de 2023, mostrando todas las actividades ejecutadas desde el orden técnico, administrativo, legal, financiero y presupuestal.

En este periodo de tiempo se ejecutaron las actividades para la construcción de dos aulas nuevas; además, se construyeron obras de urbanismo y circulación con las edificaciones existentes. Se terminó el terraceo y nivelación del lote de las aulas, construcción de la cimentación, estructura en concreto reforzado, mampostería, estructura metálica de cubierta, cubierta, carpintería metálica, redes de aguas lluvias, andenes y barandas.

Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tapias, es un corregimiento del Municipio de Ibagué que está situado en el oriente del municipio, a 53 km de la capital departamental Ibagué, ubicada a 2019 metros de altura en las siguientes coordenadas: latitud 4.45427° o 4° 27'15" norte.

La temperatura promedio del municipio es de 22 grados centígrados, predomina el clima de montaña andina,

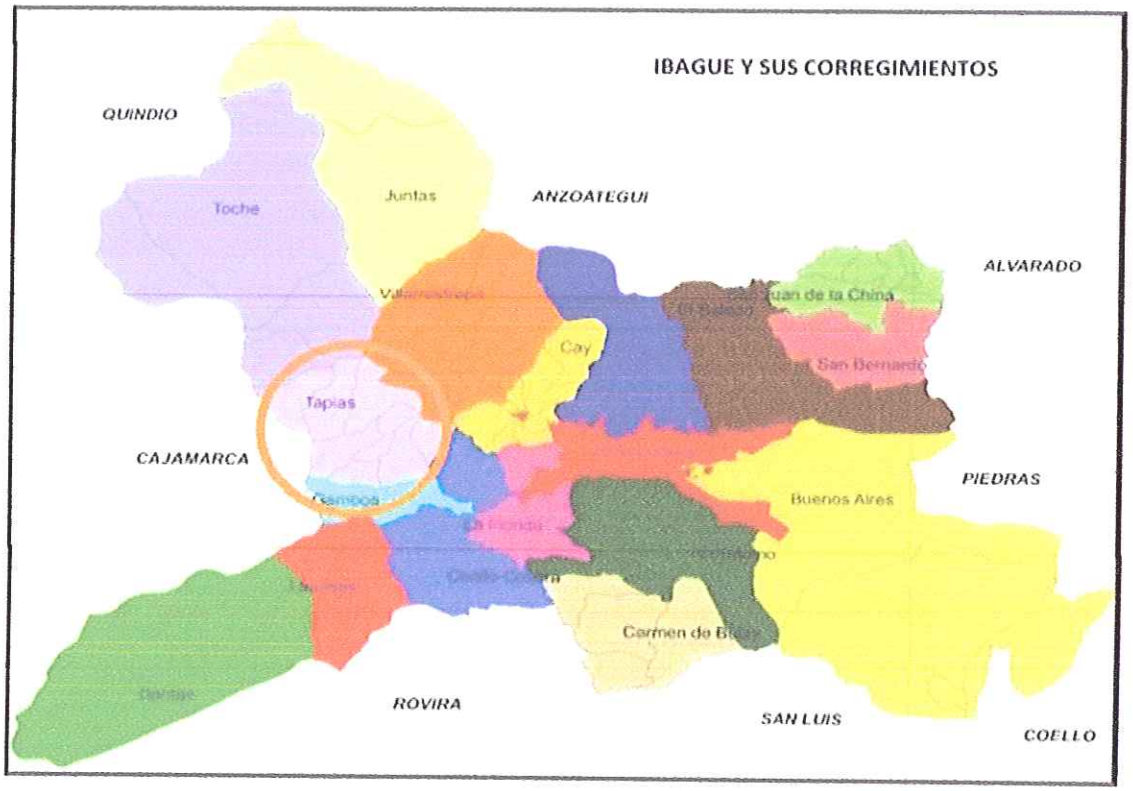


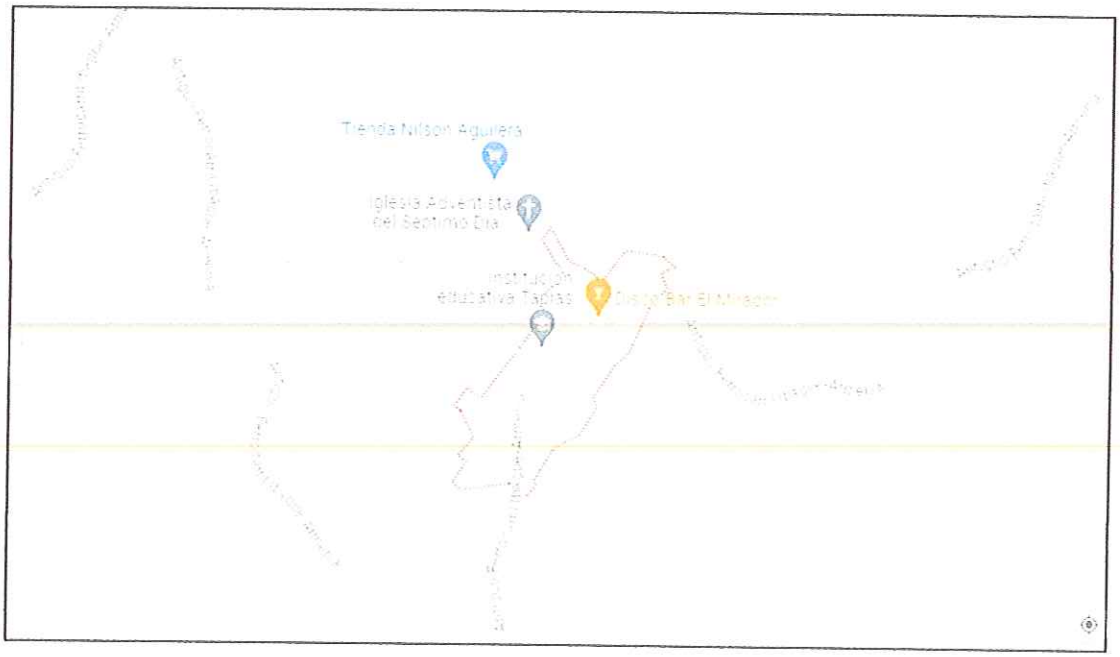
LOCALIZACIÓN GENERAL – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil





Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil



Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Datos Generales Contrato de Obra

CONTRATO No.	4263 DE NOVIEMBRE 24 DE 2022
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE IBAGUE TOLIMA
CONTRATISTA	Ing. JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
INTERVENTOR	Ing. ORLEY VIDALES USECHE
OBJETO	SEM-042 ADECUACIÓN Y MEJORAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA TAPIAS SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
PLAZO INICIAL	SESENTA (60) DIAS
MODIFICATORIA PLAZO No. 1	TREINTA (30) DIAS
PRORROGA No. 1	CIENTO VEINTE (120) DIAS
PRORROGA No. 2	CUARENTA (40) DIAS
PLAZO TOTAL	CIENTO NOVENTA DIAS (190) DIAS
VALOR	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS($ 338.000.00) M/CTE
VALOR ADICIONAL	CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DE PESOS ($ 168.907.745,00) M/CTE
VALOR TOTAL	QUINIENTOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DE PESOS ($ 506.907.745,00) M/CTE

Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 Anticipo

Se deja constancia que el contrato de obra 4263 de 24 de noviembre de 2023 no tiene anticipo.

4.2 Porcentaje de Avance de Obra

De acuerdo al último análisis detallado de las actividades ejecutadas según corte 03 fecha 18 de diciembre de 2023, el avance de obra se estima en un **89.16%.**

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 Condiciones Climáticas

- En la zona de trabajo se presentaron fuertes lluvias, especialmente es horasnocturnas que afectan el normal desarrollo de las obras.

5.2 Balance del Contrato de Obra

VALOR DEL CONTRATO	$	338.000.000,00		
VALOR ADICIONAL 01	$	168.907.745,00		
VALOR ACTA PARCIAL 1			$	150.777.150,00
VALOR ACTA PARCIAL 2			$	127.552.225,00
VALOR ACTA PARCIAL 3			$	173.624.828,00
SALDO POR EJECUTAR			$	54.953.542,00
SUMAS IGUALES	**$**	**506.907.745,00**	**$**	**506.907.745,00**

Torre 4 Apto 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima

ING. JORGE RJ

JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
Ingeniero Civil

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El Contrato de Obra No. 4263 de noviembre 24 de 2022, cuyo objeto corresponde a la "SEM-042 ADECUACIÓN Y MEJORAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA TAPIAS SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ" se encuentra vigente, en ejecución y amparado por las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

2. En el desarrollo del Contrato de Obra No. 4263 de noviembre 24 de 2022, se ha cumplido con todas sus obligaciones en el pago de seguridad social y aportes parafiscales del personal profesional y la afiliación al sistema integral de seguridad social de sus trabajadores, de acuerdo a la ley durante el plazo de ejecución transcurrido hasta el mes de noviembre de 2023.

3. En el desarrollo del Contrato de Obra No. 4263 de noviembre 24 de 2022, se cuenta con herramientas y equipos suficientes y en buen estado para el desarrollo de las obras contratadas, al igual que la señalización se seguridad vial preventiva.

4. En el desarrollo del Contrato de Obra No. 4263 de noviembre 24 de 2022, se ha cumplido con las especificaciones técnicas, las exigencias de orden ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

5. El avance de obra del contrato de obra No. 4263 de noviembre 24 de 2022, corresponde al 89.16 % equivalente a un valor ejecutado de $ 451.954.203.00 total acumulado, a diciembre 18 de 2023.

ING. JORGE IVAN RIAÑO JAIMES
CONTRATISTA

Torre 4 Apt 807 Club Residencial Santo Domingo
Teléfono: 316 3935853
Email: jirj72@yahoo.es
Ibagué – Tolima