03-2303-20231125002172 8

03-2303-202311250021728

MEMORANDO

PARA **Pablo Andrés Jiménez Ocampo**
1.3.2. Gerencia Contratación

DE **1.10.1. Gerencia De Legalizadora**

ASUNTO Remisión Factura(s) y Soportes GLC-CONT-FO-016 No. 1 - Contrato 108-2023

FECHA 04/12/2023

Respetado Pablo Andrés,

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 16 del artículo 3.1 del Manual de Supervisión, nos permitimos remitir para su custodia los siguientes documentos correspondientes a los pagos realizados al contratista CONSORCIO BEDREGAL AICOSS, en virtud de la ejecución del contrato N° 108-2023

ITEM	# Informe	# Factura	# Documento de Pago	Anexos	Total Folios
1	1	FE 1	5300613247	N/A	44

Cordialmente,

ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO
Firmado digitalmente por ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO
Fecha: 2023.12.04 08:04:29 -05'00'

SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ
Gerente

Proyectó: Claudia Milena Mendoza Lozano
Revisó: José Luis Rodríguez Castillo

José Luis Rodríguez Castillo
Firmado digitalmente por José Luis Rodríguez Castillo
Fecha: 2023.12.03 11:22:56 -05'00'

	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1

INFORME No 1 **FACTURA No** FE 1

No. DE ACEPTACIÓN: 1000046769

FECHA		
26	10	2023
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 108 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** Prestación de Servicios (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO Sandra Milena Burgos Beltrán (Nombre del ordenador del Gasto) Secretaria General (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA Consorcio Bedregal Aicoss (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** [X] **COLEGIADA** [ ]

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR Sandra Rocío Zúñiga López (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN José Luis Rodríguez Castillo (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) Jency Viviana Jiménez Castro (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO Gerencia de Legalizadora (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 6 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** Septiembre (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 31 (Día) **DE** **Marzo** (Mes) **DE** 2023 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. **5700000350**

VALOR DEL CONTRATO

MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.418.635.766) INCLUIDO IVA, IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR.

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO

ADICIONES		
No.	VALOR	RP

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1,418,635,766	**100.0%**
Adiciones	$ 0	**0.0%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,418,635,766**	**100.0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 0	**0.0%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 34,854,916	**2.5%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 34,854,916**	**2.5%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**2.5%**

OBSERVACIONES

La diferencia en pesos del valor ejecutado SAP contra el valor ejecutado registrado en el formato GCONT-FO-019 corresponde a ajustes a la decena que realiza el sistema de forma automática.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**2.5%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**2.5%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA **SI** ☐ **NO** ☐

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

Ninguna

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que el día 17 de octubre de 2023 se aprobó al contratista Consorcio Bedregal Aicoss la factura de venta No. FE1 junto con sus soportes, con los cuales se evidencia la realización de avalúos, debidamente registrados en la herramienta de gestión documental, los cuales fueron revisados y se encuentran correctos frente a los valores a pagar al contratista de acuerdo con la oferta económica presentada por el mismo en proceso de contratación, queriendo indicar que el valor facturado corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**4**
Plazos	**4**
Aspectos administrativos	**4**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

EL SUSCRITO (CARGO), EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. ( ) de ( )

CERTIFICA:

Que Salmer Ingeniería S.A.S., identificado con Nit: No. 901.150.994-7, entregó el informe de las actividades de avalúo desarrolladas en el período correspondiente al mes de septiembre - 2023, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato Estatal No.110 de fecha 05 de Noviembre de 2021.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico			
Certifiicado pago Seguridad Social	X		**Planilla de pago y certificación parafiscales**
Certificación Bancaria			
OTROS	X		**Informe de gestión, Informe supervisión, Base en Excel**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

Veintiséis (día en letras) **(26)** (día en números) días del mes de **Octubre** (mes en letras) de **2023** (Año)

(Firma) ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO Firmado digitalmente por ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO Fecha: 2023.10.26 16:13:04 -05'00'

(Nombre) Sandra Rocío Zuñiga López

(Firma)

(Nombre) NOMBRE SUPERVISIÓN

(Firma) José Luis Rodríguez Castillo Firmado digitalmente por José Luis Rodríguez Castillo Fecha: 2023.10.26 15:41:03 -05'00'

(Nombre) José Luis Rodríguez Castillo

(Firma) JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA Firmado digitalmente por JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA Fecha: 2023.10.26 15:59:15 -05'00'

(Nombre) Jency Viviana Jiménez Castro

CONSORCIO BEDREGAL-AICOSS
NIT 9017534731
FACTURA No. 1

		Valor Retenciones
BASE DE RETENCION	$ 29,289,846	
VALOR IVA	$ 5,565,071	
TOTAL FACTURA	$ 34,854,917	
PORCENTAJE RETENRENTA	11.0%	$ 3,221,883.06
PORCENTAJE RETENIVA	15%	$ 834,760.61
RETEICA EN PORCENTAJE		$ 266,090.00
IBAGUE SOBRETASA BOMBERIL		$ 0.00
VALOR A GIRAR	$ 30,532,183.07	

Actividad

6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	9.66

MUNICIPIOS	BASE	RETEICA POR MIL	RETEICA %	TOTAL
BARRANQUILLA	1,867,607	**10**	1	$ 18,676.00
BELLO	261,356	**10**	1	$ 2,614.00
BOGOTA (Incluye ANS)	19,196,826	**9.66**	0.966	$ 185,441.00
CUCUTA / SAN JOSE DE CUCUTA	778,450	**5.8**	0.58	$ 4,515.00
ESPINAL	457,624	**7**	0.7	$ 3,203.00
GIRARDOT	432,951	**10**	1	$ 4,330.00
MANIZALES	261,356	**3.7**	0.37	$ 967.00
MEDELLIN	1,779,558	**2**	0.2	$ 3,559.00
PASTO / SAN JUAN DE PASTO	443,635	**6**	0.6	$ 2,662.00
POPAYAN	1,481,686	**10**	1	$ 14,817.00
RIOHACHA	261,356	**4**	0.4	$ 1,045.00
SINCELEJO	1,372,871	**10**	1	$ 13,729.00
SOLEDAD	432,951	**10**	1	$ 4,330.00
VILLAVICENCIO	598,015	**6**	0.6	$ 3,588.00
YOPAL	261,356	**10**	1	$ 2,614.00
TOTAL	29,887,598			$ 266,090.00

$ 29,887,598
$ 0

Espacio para
Logo Corporativo

CONSORCIO BEDREGAL-AICOSS
NIT 901.753.473-1
CR 15 99 13 OF 206
Tel: (601) 2870965
Bogotá - Colombia
contaconsorciobedregalaicoss@gmail.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. FE 1

Señores	FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO		
NIT	899.999.284-4	**Teléfono**	(601) 3077070 - Ext. 000
Dirección	Carrera 65 # 11- 83	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	26/10/2023, 12:44
Expedición	26/10/2023, 15:55
Vencimiento	26/10/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	AVALUOS SEPTIEMBRE 2023	1.00	34,854,916.79

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y cuatro millones ochocientos cincuenta y cuatro mil novecientos dieciseis pesos m/cte con setenta y nueve cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 34,854,916.79

Total Bruto	29,887,598.00
Descuentos	597,751.96
Subtotal	29,289,846.04
IVA 19%	5,565,070.75
Total a Pagar	**34,854,916.79**

Observaciones:
NUMERO DE ACEPTACION 1000046769

Porcentaje de participación de los miembros:

INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS - NIT 830.002.822 - 90%
CONSTRUCTORA AICOSS SAS - NIT 901.562.837 - 10%

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764058387785 aprobado en 20231020 prefijo FE desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 9.66
CUFE: c1f32f938464893011432442dff4ae8b3431ac2c8dc66968b1e019adc80cd428d160f70bbc9259ef116b4d654508aa1f

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Consorcio Bedregal - Aicoss
Nit 901.753.473-1

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES - ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

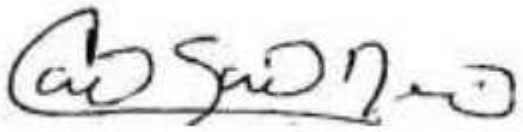
Yo, **LUZ STELLA DIAZ CARVAJAL**, identificada con C.C. 60.361.006 de Cúcuta, en mi condición de Contadora de **CONSORCIO BEDREGAL – AICOSS** Identificada con Nit **901.753.473-1**, debidamente inscrito en la DIAN, certifico el pago de los aportes realizados por la compañía y sus consorciados, durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C., a los Veinticuatro (24) días del mes de Octubre de 2023.

Cordialmente,



LUZ STELLA DIAZ CARVAJAL
Cedula no. 60.361.006 expedida Cúcuta
CONTADOR PUBLICO
TP 72870 - T

INFORME DE SUPERVISIÓN

Área:	Gerencia de Legalizadora
Supervisor del Área:	Sandra Rocío Zúñiga López - Gerente de Legalizadora
Profesional de Apoyo a la Supervisión:	Jency Viviana Jiménez Castro - Profesional 4 José Luis Rodríguez Castillo - Profesional 5
Período evaluado:	Corte septiembre de 2023
Contratista:	CONSORCIO BEDREGAL AICOSS
Contrato No.:	FNA-108-2023

INFORME DE LA SUPERVISIÒN DEL CONTRATO No. FNA-108-2023

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Manual de Supervisión de Contratos aprobado por la Junta Directiva del FNA mediante acuerdo 2.264 de 2019, se presenta el informe de supervisión al contrato No. FNA-108-2023 celebrado entre Fondo Nacional del Ahorro y Consorcio Bedregal Aicoss, el cual tiene como objeto “realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA”. Y cuya información general es la siguiente:

Valor Inicial del Contrato	Mil cuatrocientos dieciocho millones seiscientos treinta y cinco mil setecientos sesenta y seis pesos M/CTE ($1.418.635.766) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Vigencia Contrato	18 de septiembre de 2023 al 31 de marzo de 2024 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.
Póliza de Seguro	Seguros del Estado No 30-45-101015275
Vigencia de Cumplimiento	Desde 14/09/2023 Hasta 20/09/2024
Vigencia Salarios y Prestaciones Sociales	Desde 14/09/2023 Hasta 31/03/2027
Vigencia Calidad del Servicio	Desde 14/09/2023 Hasta 31/03/2025
Rubro presupuestal	Núm. 2.1.2.1.04.00.04 “Legalización de Créditos”

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista, relacionadas con el objeto contractual y sujetas a cobro, las cuales fueron reportadas por la unidad valuadora en la prefactura recibida el 9 de octubre de 2023, cuya factura y documentación final fue aprobada el 17 de octubre del presente año.

1. Verificación cumplimiento contractual

Descripción de actividades específicas:

A continuación, se relacionan las actividades u obligaciones establecidas contractualmente al contratista y la verificación de su cumplimiento:

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
1	Realizar los avalúos de los inmuebles que solicite el FNA, de conformidad con la normativa vigente que regula la materia, entre ellas: La Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, el Decreto 1420 de 1998, La ley 1673 de 2013, el Decreto 222 de 2014, la Ley 673 de 2016; el Decreto 556 de 2014, Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio SARC aprobado por la Junta directiva del FNA y las demás que las complementen, modifiquen, corrijan o adicionen. En todo caso, debido a la formación profesional, ética y formación continua, el grupo valuador deberá trabajar y cumplir con cada uno de los requisitos de ley para este tipo de actividades.	NO	SI	Informe en base Excel y avalúos cargados en herramientas de gestión documental Work Manager y Bizagi.	El contratista efectuó y entrego los avalúos asignados en el periodo.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
2	Realizar los avalúos de forma ordenada, teniendo en cuenta las fechas de asignación y los tipos de inmuebles (VIP, VIS y NO VIS), que garantizaron o garantizarán las obligaciones crediticias de los clientes del FNA	NO	SI	Informe diario en Excel con los avances realizados, teniendo en cuenta las condiciones estipuladas en el anexo de	La Lonja valuadora envió los informes diarios al líder de etapa, el cual incluye el tipo de inmueble y las fechas de solicitud.	Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
				condiciones generales del contrato.		
3	Programar o coordinar las visitas a los inmuebles para la realización de los avalúos con los afiliados o sus vendedores (constructoras en los casos de vivienda nueva), bajo su cuenta y riesgo, para lo cual deberán aplicar la siguiente metodología: Una vez el FNA le notifica a la empresa valuadora (Contratista.) de la asignación del trámite, le debe aportar los datos de contacto de la persona que atenderá la visita y del inmueble objeto de avalúo, el contratista deberá contactar directamente a la persona que se ha designado por el vendedor y constructora por medio de llamada telefónica o mensaje transmitido a través de la línea telefónica con el fin de programar la fecha y hora de la visita.	SI. ANS 2.1 Gestión de Contacto con el afiliado para coordinar visita	NO	-Informe Excel -Liquidación de ANS.	Se presenta incumplimiento por parte del contratista respecto a dos trámites en los cuales contactó a los afiliados fuera de los tiempos establecidos para esta actividad en los acuerdos de niveles de servicio. Este incumplimiento representa el 2% de los trámites facturados por el contratista en el periodo evaluado, este incumplimiento genera como sanción el 1% del valor facturado, que equivale a la suma de $355.662.oo	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
4	Planificar las actividades que sean necesarias, sobre todo en aquellas visitas en ciudades que requieran traslado o	SI ANS 2.6. Cobertura	SI	-Correo -Informe Excel.	No se presentó notificación alguna en donde se	José Luis Rodríguez Castillo-

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	desplazamiento del personal contratado por la empresa valuadora, bajo su cuenta y riesgo.				adviertan novedades con el agendamiento de visita de avalúos a inmuebles ubicados en ciudades dónde se requería desplazamiento de personal.	Jency Viviana Jiménez Castro
5	Entregar una base diaria al FNA con el informe de la gestión realizada respecto de cada uno de los trámites asignados, la cual deberá contener: Los datos generales de la asignación para su identificación, incluyendo la fecha acordada para la visita al inmueble objeto de avalúo, información sobre las visitas realizadas y fecha de entrega del informe de avalúo respectivo. Por otra parte, relacionará también los contactos no efectivos a fin de que el FNA suministre información adicional para lograr el agendamiento de la visita al inmueble y cumplir con el objetivo. Todo lo anterior garantizará a las partes tener un control eficiente de la gestión objeto de contratación y el avance de los créditos en legalización.	SI ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel.	El contratista cumplió con él envió de los informes de gestión diarios al líder de etapa, según anexo de condiciones generales del contrato, los cuales se recibieron vía correo electrónico. Dichos archivos elaborados en formato Excel contenían la información del estado actual de los trámites asignados y las fechas de programación de visita.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
6	Presentar los informes de avalúos al supervisor del contrato o a la persona que éste designe para tal fin, por escrito dentro de los 3 días hábiles siguientes, contados a partir del día siguiente a la visita del inmueble, en medio magnético debidamente suscritos por el representante legal y perito designado con registro RAA, en idioma español en formato en que se identifique la empresa o compañía valuadora.	SI ANS 2.3. Entrega Informes de avalúo	NO	-Informe de Avalúos. -Correo.	“Entrega Informes de avalúo” Se presentó incumplimiento en la entrega de treinta (30) informes de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, este caso representa el 30% de incumplimiento del total de los trámites facturados para el mes de septiembre, porcentaje de incumplimiento que genera como sanción, la aplicación de la cláusula penal pactada en el contrato, según ANS´s firmado con el contratista, no obstante, teniendo en cuenta que no es posible tasar los	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
					perjuicios de que trata la citada clausula penal, se aplica la sanción más alta pactada en los ANS,s es decir el 1% del valor total de la factura es decir la suma de $355.662 M/cte	
7	Entregar al supervisor del contrato los informes que le sean solicitados y en el tiempo establecido según anexo técnico, respecto el estado de los trámites y en el medio que este lo indique, con la información mínima que se detalla igualmente en el anexo mencionado.	NO	SI	Informes y solicitudes relevantes enviados por correo electrónico, además de la gestión de avalúos para subsanación y posterior desembolso.	La empresa valuadora de manera oportuna mantuvo informado al apoyo de la supervisión, en relación con los temas relevantes y de interés, y en sus informes se detalló la información mínima requerida.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
8	Presentar informes mensuales por escrito, en los formatos que indique el supervisor del contrato, los cuales acompañarán a la factura de los servicios prestados en el mes.	NO	SI	Informe, base en Excel y prefactura.	La lonja valuadora elaboró y entregó vía correo electrónico al apoyo de la supervisión el informe de gestión el 25/10/2023.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
9	Establecer un canal de comunicación que se encargue de canalizar y/o recibir las solicitudes de servicios asignadas por el FNA.	SI ANS 2.8 Atención de solicitudes	NO	Correo.	El contratista atendió de manera oportuna a los funcionarios del FNA, según se indica en el anexo técnico y a través de los canales de comunicación establecidos.	Jency Viviana Jiménez Castro
10	Ejercer control de calidad sobre los avalúos efectuados por los valuadores designados, conforme a la Resolución 620 de 20 expedido por el IGAC, la ley 1673 de 2013, sus decretos reglamentarios y aquella normatividad que la complemente o llegase a modificar.	SI. ANS 2.5 Calidad del Informe	NO	Informe de Avalúos (Correcciones).	Una vez validados, se presentaron 56 solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el 56% de los trámites asignados en el mes de septiembre. Este incumplimiento genera como sanción la realización de un llamado de atención, según lo establecido en los acuerdos de niveles de servicio.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
11	Asumir de manera solidaria, con el perito, la responsabilidad por cualquier inconsistencia que llegare a presentar los avalúos y que por las mismas se originen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FNA.	NO	SI	-Notificación por correo electrónico.	No se presentaron inconsistencias en los informes de avalúo que generen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FONDO.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
12	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución de los avalúos, además de velar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados en los Acuerdos de Niveles de Servicio para su ejecución. Así mismo, deberá suministrar al supervisor del contrato la información pertinente sobre su desarrollo.	SI. ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel y ANS.	El líder de etapa recibió informe de gestión diario por parte del Contratista, con el estado actual de los trámites asignados, según lo establecido en el anexo técnico del contrato.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
13	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución para dar estricto cumplimiento a los manuales, procesos, procedimientos e instructivos con los que cuenta el FNA y que establecen políticas respecto a la actividad valuatoria: Reglamento de Crédito y Leasing Habitacional, Instructivo Legalizadora Interna GCR-IT-037, Anexo 4 Instructivo SARC Procedimiento GCR-PR-086 Gestión de firmas valuadoras versión 4, los cuales serán entregados al contratista para su	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia cargue en la herramienta de gestión documental Work Manager de los informes de avalúo asignados.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	conocimiento con la suscripción del acta de inicio.					
14	Respecto de los avalúos que versen sobre inmuebles de proyectos de vivienda nuevos, deberá realizarse un avalúo por cada tipo de inmueble.	NO	SI	Informe de Avalúos.	El contratista realizó la entrega de18 informes de avalúo tipo.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
15	Mantener indemne al FNA contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra el FNA, por asuntos que conforme al contrato sean responsabilidad del CONTRATISTA, el FNA se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas en la ley para mantener indemne al contratista.	SI. ANS 2.10 Servicio al Cliente	SI	Correo Electrónico.	No se presentaron Peticiones, Quejas, Reclamos o Demandas por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, con ocasión a las actividades desempeñadas por el contratista.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
16	Realizar la visita al inmueble y generar el informe de avalúo en las mismas condiciones exigidas por el FNA, para aquellos trámites en lo que los afiliados deban realizar el pago de un nuevo avalúo ya que el FNA sólo asume un avalúo por crédito, a excepción de aquellos en modalidad mejora y construcción en donde la Entidad asumirá el valor una vez el afiliado notifique el avance de obra requerido.	NO	SI	-Informe de Avalúos. -Correo Electrónico.	No se presentó incumplimiento, el contratista realizó la entrega del informe de avalúo en las fechas establecidas en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
17	Coordinar y asistir a reuniones periódicas de seguimiento con el FNA, en dichas reuniones el contratista presentara el estado de la ejecución del contrato y socializara el informe de gestión, adicional a los indicadores de calidad y cumplimiento además de las acciones implementadas tendientes a mitigar el impacto en la operación, y disminuir la cantidad de errores, llevar actas y seguimientos a los compromisos acordados en desarrollo del objeto del contrato. Dichas reuniones serán notificadas a los contratistas por parte supervisor del contrato o la persona que éste delegue para tal fin.	SI ANS 2.9. Reunión Bimensual	SI	Acta.	El 18 de septiembre del 2023, se realizó reunión, la cual contó con la participación del contratista, en la cual se realizó la apertura del contrato y se informó la metodología de trabajo que se debe aplicar en ejecución del contrato con el FNA.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
18	Asegurar que los honorarios de los avalúos cuando deban ser asumidos por parte del afiliado (según los casos establecidos en el anexo técnico) queden cubiertos al 100%, lo cual quedará confirmado con la entrega del avalúo al FNA por parte del contratista.	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia el cargue de los informes de avalúos en las herramientas de gestión documental, en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

2. Informe de revisión

De la revisión de los casos aprobados en la factura del servicio prestado correspondiente al mes de septiembre del 2023, por parte de la unidad valuadora Consorcio Bedregal Aicoss, se relacionan a continuación los ítems validados:

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
a. Validar que el informe de avalúo se encuentre cargado en el aplicativo y corresponda al inmueble en proceso.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro	SI	Pre-factura y verificación en las herramientas de gestión documental en las cuales se lleva gestión del cargue de 100 avalúos. .	Se cargaron 100 informes de avalúo relacionados en la prefactura y la entrega de 18 informes de avalúo tipo.
b. Validar que los casos relacionados para cobro estén asignados por el líder de la etapa de avalúos.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Base de asignación de casos con corte septiembre de 2023 y correo electrónico.	Se evidencia que 100 avalúos, si fueron asignados por el líder de etapa.
c. Validar en el base consolidado de pagos, que los trámites en referencia (mes de cobro) no correspondan con pagos ya realizados, en caso de duplicidad, se debe verificar si corresponde a un segundo avalúo (Construcción en lote propio o mejora) y este si se deberá pagar.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Base consolidada de pagos del contrato No. 108-2023.	Se validó la prefactura enviada por el Contratista, y se encontró duplicidad en cuatro (4) trámites, los cuales corresponden a nuevas cartas de aprobación.
d. Validar el valor del inmueble indicado por el grupo de avalúos contra el enviado por la firma valuadora.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Base cargue de avalúos.	Se válida prefactura enviada por el contratista, no se encontró diferencia en tramites respecto al valor comercial del inmueble.
e. Validar en aquellos casos en que el consumidor financiero debe asumir el costo del avalúo, que haya realizado el pago.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Herramientas de gestión documental Datasoft y Bizagi.	En el mes de septiembre no se le asignaron casos con consignación al contratista por tanto en la prefatcura presentada no se incluyó esta información.
f. Validar que tarifas cobradas estén acorde con lo establecido en el contrato.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Oferta económica del contratista.	Se valida prefactura enviada por el contratista. Se evidenció el

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				contratista aplicó las tarifas aprobadas en el proceso de selección y adjudicación.
g. Llevar control sobre la facturación de los servicios prestados a fin de no exceder el presupuesto asignado y así evitar la configuración de hechos cumplidos, que obligaría a acudir a la conciliación prejudicial para su pago, como mecanismo alternativo de solución de conflictos.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Informe de Gestión de la unidad valuadora.	La unidad valuadora presentó el informe de gestión y relación de la respectiva ejecución presupuestal.
h. Validación ANS´s	José Luis Rodríguez Castillo	NO	Informe de Supervisión (Cumplimiento de ANS).	De lo anterior se concluye que, se incumple los siguientes ANS: ANS 2.1 Gestión contacto con los afiliados para coordinar visita: Se presenta incumplimiento por parte del contratista respecto a dos trámites en los cuales contactó a los afiliados fuera de los tiempos establecidos para esta actividad en los acuerdos de niveles de servicio. Este incumplimiento representa el 2% de los trámites facturados por el contratista en el periodo evaluado, este incumplimiento genera como sanción el 1% del valor facturado, que equivale a la

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				suma de $355.663.oo. ANS 2.3. “Entrega Informes de avalúo” Se presentó incumplimiento en la entrega de treinta (30) informes de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, este caso representa el 30% de incumplimiento del total de los trámites facturados para el mes de septiembre, porcentaje de incumplimiento que genera como sanción, la aplicación de la cláusula penal pactada en el contrato, según ANS´s firmado con el contratista, no obstante, teniendo en cuenta que no es posible tasar los perjuicios de que trata la citada clausula penal, se aplica la sanción más alta pactada en los ANS,s es decir el 1% del valor total de la factura es decir la suma de $355.663 M/cte -ANS 2.5 “Calidad del informe”: Una

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				vez validados, se presentaron 56 solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el 56% de los trámites asignados en el mes de septiembre. Este incumplimiento genera como sanción el primer llamado de atención al contratista.

3. Cumplimiento de ANS

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.1	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación	100	98%	2	$355.662.oo	Ninguna
2.2	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturación	100	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.3	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	100	70%	30	$355.662.oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.4	2.4. Tiempos de entrega de correcciones. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	100	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.5	2.5. Calidad del informe. ANS que NO afecta facturación	100	44%	56	$0,oo	Se debe realizar el envío nuevamente del avalúo corregido.
2.6	2.6. Cobertura. ANS que NO afecta facturación	100	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.7	2.7. Informe de gestión. ANS que NO afecta facturación.	100	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.8	2.8. Atención de solicitudes. ANS que NO afecta facturación	100	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.9	2.9. Reunión Bimensual. ANS que NO afecta facturación	100	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.10	2.10. Servicio al cliente. ANS que SI afecta facturación	100	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
				Total ANS	$711.324.oo	

Ejecución presupuestal

Al corte de preparación del presente informe se presenta el siguiente estado presupuestal:

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1,418,635,766	**100.0%**
Adiciones	$ 0	**0.0%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,418,635,766**	**100.0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 0	**0.0%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 34,854,916	**2.5%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 34,854,916**	**2.5%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**2.5%**

4. Informe General de actividades desarrolladas por la unidad valuadora (Líder de Etapa).

Indicadores de cumplimiento y calidad:

	Cantidad de trámites	Correcciones	indicador de cumplimiento	indicador de calidad
Septiembre	100	56	44%	%

Informe general de solicitudes:

DIAS DE CONTACTO	CANTIDAD DE TRÁMITES
1	49
2	49
>2	2
TOTAL	**100**

DIAS DE ENTREGA DE AVALÚO	CANTIDAD DE TRÁMITES
0-1	70
>1	30
Total general	**100**

5. Conclusiones del Apoyo a la supervisión

El apoyo a la supervisión revisó la información presentada, encontrando:

- Que, la descripción del servicio corresponde con lo establecido en el anexo de condiciones generales del contrato No. FNA-108-2023, numeral Tres-Obligaciones Específicas de Consorcio Bedregal Aicoss.
- Que, el contratista Consorcio Bedregal Aicoss., ejecutó la actividad requerida por el FNA, correspondiente a la prestación de servicio denominado Avalúo Comercial, para 100 trámites y 18 avalúos tipo, cuyo valor a pagar por este servicio, corresponde al valor previamente acordado según las tarifas de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista en el proceso de selección, el cual para el presente mes corresponde a la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES

QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS ($ 35,566,270.oo) M/CTE, incluido el IVA. Los 100 avalúos individuales y los 18 informes de avalúo tipo, fueron previamente revisados y todos cumplen con las condiciones del contrato.

- De la revisión del contrato se concluye que, se realiza descuento por la suma de trescientos cincuenta y cinco mil seiscientos sesenta y dos mil pesos ($355.662.oo), por el incumplimiento del ANS 2.1 Gestión de contacto.

  Respecto al incumplimiento presentado en el ANS 2.3 correspondiente a la entrega de los informes de avalúo, se presenta incumplimiento respecto a 30 trámites, porcentaje que, según lo establecido en los Acuerdos de Niveles de Servicio genera como sanción la aplicación de la cláusula pena pactada en el contrato, no obstante, teniendo en cuenta que no es posible la tasación de los perjuicios causados por la entrega extemporánea de dichos informes, se aplica la sanción económica más alta pactada en los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS,s), es decir el 1% del valor de la factura que equivale a la suma de trescientos cincuenta y cinco mil seiscientos sesenta y dos mil pesos ($355.662.oo).

  Por lo anterior, se remite memorando número 03-2303-202310190019209, a la Vicepresidencia Jurídica y a la Gerencia de Contratación solicitando instrucciones respecto a las a seguir teniendo en cuenta el anterior incumplimiento.

  También se presenta un cumplimiento respecto al ANS 2.5 Calidad del Informe de avalúo, en 56 trámites, generando como sanción llamado de atención.

  Teniendo en cuenta estos incumplimientos, respecto a esto, se remite comunicado número 01-2303-2023102000667335 a la representante legal Diana Isabel Medina, solicitando la implementación de planes de acción tendientes a mitigar futuros incumplimientos en los ANS antes descritos.

- Teniendo en cuenta lo anterior, se ratifica el valor total a pagar corresponde a la suma TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS ($ 34,854,916.oo) M/CTE, incluido el IVA.
- Que, conforme con lo anterior, el apoyo a la supervisión con los profesionales de apoyo a la supervisión, efectuaron la verificación del cumplimiento de las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA y que, con base en el desarrollo de los procedimientos establecidos, se constató el cumplimiento de la prestación del servicio objeto del contrato No. FNA-108-2023 en los términos de lo aquí informado.
- Se verifica que las tarifas a pagar al contratista corresponden con la oferta económica presentada por el mismo, en el proceso de contratación y aceptada en audiencia de adjudicación de contrato del día catorce (14) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), queriendo indicar que el valor facturado corresponde respecto del mes de septiembre con lo ofertado y pactado contractualmente.

El presente informe de supervisión se firma en Bogotá, a los 26 días de octubre de 2023.

ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO Firmado digitalmente por ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO Fecha: 2023.10.26 16:12:26 -05'00'	JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA Firmado digitalmente por JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA Fecha: 2023.10.26 15:59:33 -05'00'	José Luis Rodríguez Castillo Firmado digitalmente por José Luis Rodríguez Castillo Fecha: 2023.10.26 15:42:01 -05'00'
SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ Gerente de la Legalizadora	**JENCY VIVIANA JIMÉNEZ CASTRO** Profesional 4-Líder de Avalúos	**JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CASTILLO** Profesional 5-Apoyo Supervisión

CONSORCIO BEDREGAL – AICOSS
NIT 901.753.473-1

Bogotá D.C. 25 de octubre de 2023

Señores

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cordial saludo,

Mediante la presente detallamos las actividades que ejecutamos en el periodo de facturación del mes de septiembre.

Las actividades ejecutadas en el periodo fueron:

1. Coordinación de visita a los inmuebles asignados.
2. Verificación del estado de los inmuebles y su viabilidad.
3. Entrega de informes de avalúos
4. Corrección de informes de avalúos que presentaban inconsistencias.

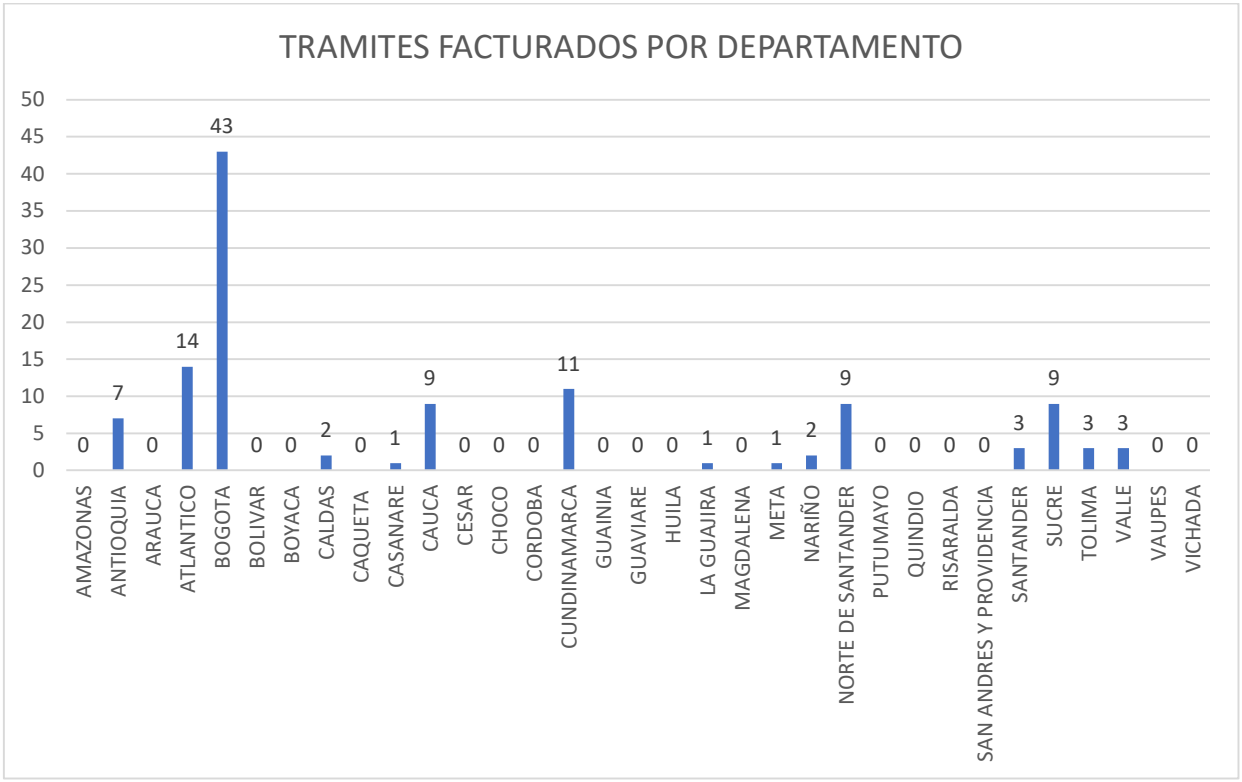
Las actividades anteriores fueron ejecutadas según las solicitudes realizadas por el fondo nacional del ahorro.

Se entregaron 118 informes en el periodo.

A continuación se presenta un análisis de dichos informes, los cuales comprenden a los reportados en la prefactura del mes de septiembre.

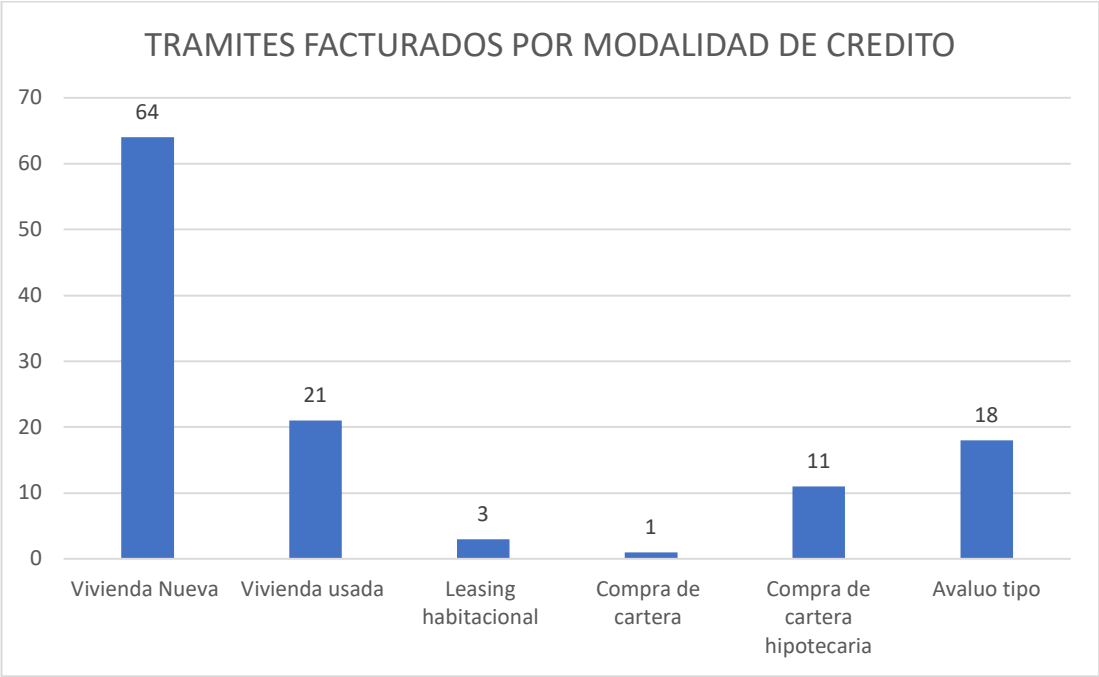
TRAMITES FACTURADOS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
AMAZONAS	0	0%
ANTIOQUIA	7	6%
ARAUCA	0	0%
ATLANTICO	14	12%
BOGOTA	43	36%
BOLIVAR	0	0%
BOYACA	0	0%
CALDAS	2	2%
CAQUETA	0	0%
CASANARE	1	1%
CAUCA	9	8%
CESAR	0	0%
CHOCO	0	0%
CORDOBA	0	0%
CUNDINAMARCA	11	9%
GUAINIA	0	0%
GUAVIARE	0	0%
HUILA	0	0%
LA GUAJIRA	1	1%
MAGDALENA	0	0%
META	1	1%
NARIÑO	2	2%
NORTE DE SANTANDER	9	8%
PUTUMAYO	0	0%
QUINDIO	0	0%
RISARALDA	0	0%
SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	0	0%
SANTANDER	3	3%
SUCRE	9	8%
TOLIMA	3	3%
VALLE	3	3%
VAUPES	0	0%
VICHADA	0	0%
TOTAL	118	100%



TRAMITES FACTURADOS POR TIPO DE CREDITO

Tipo de crédito	CANTIDAD	PORCENTAJE
Vivienda Nueva	64	54%
Vivienda usada	21	18%
Leasing habitacional	3	3%
Compra de cartera	1	1%
Compra de cartera hipotecaria	11	9%
avalúo tipo	18	15%
TOTAL	118	100%


TRAMITES FACTURADOS POR MODALIDAD DE CREDITO
70
60
50
40
30
20
10
0
64
21
3
1
11
18
Vivienda Nueva
Vivienda usada
Leasing habitacional
Compra de cartera
Compra de cartera hipotecaria
Avaluo tipo

CONTROL PRESUPUESTAL

RESUMEN GENERAL CONTRATO FNA 2023					
FACTURACION	VALOR FACTURADO NETO	IVA FACTURADO	TOTAL FACTURADO	SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR	% DEL CONTRATO POR EJECUTAR
TOTAL CONTRATO				$ 1,418,635,766.00	100%
SEPTIEMBRE	$ 29,289,846.04	$ 5,565,070.75	$ 34,854,916.79	$ 1,383,780,849.21	97.54%

Agradecemos su atención y quedamos atentos a dar respuesta a cualquier inquietud con relación a los servicios prestados para el fondo nacional del ahorro.

Atentamente,



DIANA ISABEL MEDINA MONTENEGRO

R/L CONSORCIO BEDREGAL AICOSS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **60.361.006**

DIAZ CARVAJAL

APELLIDOS

LUZ STELLA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-SEP-1973**

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-AGO-1992 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2500100-00131154-F-0060361006-20081124 **00068**51711A 1 6980015598

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0A9F81061401400C8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ STELLA DIAZ CARVAJAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 60361006 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 72870-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



72870-T

LUZ STELLA
DIAZ CARVAJAL
C.C. 60361006
RESOLUCION INSCRIPCION 81 FECHA 29/06/00
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

PRESIDENTE JAIME A. HERNANDEZ V. 81220

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR 000230

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

DUPLICADO

CEDULA	TRAMITE	NOMBRE	CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION
1000127094	LEG-2023-212350	VILLADA VARGAS FABIAN ANDRES	Nueva	INGEURBE S.A.S.	BILBAO APARTAMENTOS PH	NO
79719914	LEG-2023-199340	CARDENAS RAMOS EDWIN JAVIER	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1094274386	LEG-2023-214436	LEAL CAÑAS NANCY YANETH	Nueva	CONSTRUCCIONES SAYLE SAS	AGRUPACION RESIDENCIAL NOPALES P.H.	NO
80810677	LEG-2023-212802	MOSQUERA MEDINA JUAN MANUEL	Nueva	CVA CONSTRUCTORA SAS	URBANIZACION NAVARRA ETAPA 1 PH (APARTAMENTOS 307-112505)	NO
79607374	LEG-2022-159800	PEÑUELA CAMPOS MARIO J	Nueva	CVA CONSTRUCTORA SAS	URBANIZACION NAVARRA ETAPA 1 PH (APARTAMENTOS 307-112507)	NO
1143453057	LEG-2022-168636	HERRERA MENDEZ JOSE MIGUEL	Nueva	CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA SAS	VILLA LILIANA 3	NO
1152938316	LEG-2023-220926	GUERRERO CHAMORRO DARI YURANI	Nueva	CONSTRUCTORA MD	MIRADOR DEL VIRREY ETAPA I y III	NO
1102373454	LEG-2023-215332	ARIAS RODRIGUEZ JESNEY TATYANA	Nueva	PERSONA NATURAL (IND)	EDIFICIO MULTIFAMILIAR TOWER 44 PH	NO
1061687320	LEG-2023-219075	RIVERA PEREZ LUZ ADRIANA	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
25292950	LEG-2023-219914	SANCHEZ ALEGRIA EDYN MAYULI	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
1061819666	LEG-2023-198368	FERNANDEZ IDROBO JHON ALEX	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
4751670	LEG-2023-217566	VALENCIA MONDRAGON VICTOR MARIO	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
34320762	LEG-2023-220560	MOSQUERA VALDES SANDRA EUGENIA	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
25560446	LEG-2022-159448	COLLO GUTIERREZ MELBA RUTH	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
43611664	LEG-2023-221641	GARCIA QUIROZ CLAUDIA CRISTINA	Nueva	PERSONA NATURAL (IND)	EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRE CRUZ I PH	NO
1002154938	LEG-2023-220661	RODELO FLOREZ ELISA ESTER	Nueva	CONSTRUCTORA NACIONAL DEL AHORRO SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DE GUACARY BLOQUE C	NO
1005087084	LEG-2023-198994	ARIAS MORALES MICHAEL STICK	Nueva	CONSTRUCTORA NACIONAL DEL AHORRO SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DE GUACARY BLOQUE C	NO
1075628448	LEG-2023-221404	GARZON RAMIREZ DALIA CAROLINA	Nueva	MANUEL BONILLA CONSTRUCCIONES SAS	URBANIZACION BOSQUES DE VIZCAYA II MANZANA II	NO
1090413598	LEG-2023-216492	CASTAÑEDA CARDENAS WILMAR ANDRES	Nueva	CONSTRUCTORA OTERO LOS PATIOS SAS	URBANIZACION EL NOGAL CAMPESTRE	NO
1093774918	LEG-2022-166083	TORRES BARONA DARWIN FABIAN	Nueva	Constructora Carvajal & Rivera SAS	Urbanización la Fortuna IV y V Etapa	NO
1105675937	LEG-2022-172409	RUEDA VARGAS HERNANDO	Nueva	ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA SANTA ROSA	URBANIZACION LA PRIMAVERA	NO
1105684191	LEG-2023-188054	SABINO BARRETO INGRID STELLA	Nueva	LA UNION TEMPORAL LAS VICTORIAS	URBANIZACION LAS VICTORIAS ETAPA II	NO
1105690219	LEG-2023-219067	CARRILLO MOLINA JEISSON STEVEN	Nueva	LA UNION TEMPORAL LAS VICTORIAS	URBANIZACION LAS VICTORIAS ETAPA II	NO
1092347989	LEG-2023-218206	CARDENAS ROJAS ERUWIN ADAN	Nueva	VERTICES URBANOS SAS	URBANIZACION RINCON DE TRAPICHES CASAS	NO
10172033	LEG-2023-201868	AREVALO QUIRAMA LAUREANO ENRIQUE	Usada	NO APLICA	CONJUNTO RESIDENCIAL TIVOLI	NO
13350393	LEG-2022-163986	RANGEL BASTO LUIS ROBERTO	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
33367723	LEG-2023-178511	FONSECA GOMEZ CLAUDIA PATRICIA	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
33367723	LEG-2023-178511	FONSECA GOMEZ CLAUDIA PATRICIA	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
47441937	LEG-2023-212151	TOVAR DIAZ SANDY YUDITH	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
98645277	LEG-2023-217272	SANCHEZ URREGO FREDY ALBEIRO	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1010115070	LEG-2023-172845	VEGA SOLANO JOSE ISRAEL	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
72205386	LEG-2022-165523	PEÑA ANDRADE IVAN SAMUEL	LEASING HABITACIONAL	no aplica	no aplica	NO
72225872	LEG-2022-156758	DE LOS REYES RAMIREZ DAWIN CARLOS	Nueva	AMARILO S.A.S	CONJUNTO RESIDENCIAL YARUMO	NO
1090377103	LEG-2022-167129	ALSINA VARGAS MARLY ALEJANDRA	Nueva	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO SAS	EDIFICIO LAS ASTROMELIAS	NO
1054998102	LEG-2023-213388	VARGAS CARMONA VALENTINA	Nueva	MIRADOR DEL MILAGROSO S.A.S	MIRADOR DEL MILAGROSO	NO
1122654192	LEG-2023-173257	HERRERA MUÑOZ LUISA MARIA	Nueva	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA	PALOMINO ETAPA 1, 2 Y 3	NO
1095837041	LEG-2022-171991	CAÑIZARES ALSINA YENIFER CAMILA	Nueva	PERSONA NATURAL (IND)	EDIFICIO MULTIFAMILIAR TOWER 44 PH	NO
34319054	LEG-2023-216532	RAMIREZ VERONICA	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
1140861293	LEG-2022-162761	NAVARRO LAMBRAÑO KEREN BELEN	Nueva	CONINSA RAMON H S.A	ALAMOS APARTAMENTOS ETAPA 4	NO
72129727	LEG-2022-167205	PEREZ GARCIA EDINSON EDUARDO	Nueva	CONINSA RAMON H S.A	ALAMOS APARTAMENTOS ETAPA 4	NO
1143447278	LEG-2023-180003	RIVERO TOVIO HERMINSON	Nueva	CONINSA RAMON H S.A	ALAMOS APARTAMENTOS ETAPA 4	NO
1143443415	LEG-2023-195311	HENAO ROMERO LUIS ALBERTO	Nueva	CONINSA RAMON H S.A	ALAMOS APARTAMENTOS ETAPA 4	NO
1143461036	LEG-2023-202876	PADILLA GUEVARA MARIA FERNANDA	Nueva	CONINSA RAMON H S.A	ALAMOS APARTAMENTOS ETAPA 4	NO
10592123	LEG-2023-218884	RUIZ ORTEGA FRANCISCO JAVIER	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO

CEDULA	TRAMITE	NOMBRE	CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION
40440080	LEG-2023-203629	CAGUEÑAS QUEVEDO MAGNOLIA DIONICIA	LEASING HABITACIONAL			NO
51936755	LEG-2023-220975	PEDRAZA RAMIREZ MARIA IBETH	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
52085978	LEG-2023-212953	GUZMAN REY ANDREA DEL PILAR	LEASING HABITACIONAL			NO
53001821	LEG-2023-219129	GONZALEZ CABRERA PAOLA ANDREA	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
1061804598	LEG-2023-219747	BOLAÑOS PORTILLA CRISTHIAN SEBASTIAN	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
1068667262	LEG-2023-210849	FLOREZ FRANCO RAFAEL ANTONIO	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO
1038801937	LEG-2023-219052	CARDONA QUINCHIA MAIRA ALEJANDRA	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1066730761	LEG-2022-162221	ALARCON SUAREZ JHON JADER	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1077439674	LEG-2022-167521	ABADIA ABADIA YUBERTH	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1118817397	LEG-2023-197676	MENDOZA GAMEZ JULIO ALBERTO		NO APLICA	NO APLICA	NO
1152186169	LEG-2023-194324	MONTOYA TANGARIFE KAREN JOHANA	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1090510940	LEG-2022-161600	VILLAMIZAR CACERES LEYDA VANESSA		CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO SAS	CONJUNTO CERRADO CHIBARA METROPOLI	NO
1015405540	LEG-2023-219763	PINZON CANASTO DIEGO FERNANDO	COMPRA DE CARTERA	NO APLICA	NO APLICA	NO
1016028216	LEG-2023-220478	PUENTES QUINTERO GISEL MARCELA	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1085316602	LEG-2023-214392	BRAVO SUAREZ ANDREA LORENA	Nueva	CONSTRUCCIONES CADEL SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL KAMINARI	NO
1090227418	LEG-2023-211973	MARIÑO PRADO YEISON ALEXIS	Nueva	CONSTRUCTORA ALTA VISTA PLUS S.A.S	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANGELES	NO
1103099983	LEG-2023-217326	PERALTA MARTINEZ HELLEN KARINA	Nueva	CONSTRUCTORA NACIONAL DEL AHORRO SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DE GUACARY BLOQUE C	NO
1124063452	LEG-2023-204097	ESCOBAR HERNANDEZ JASSAI CAROLINA	Nueva	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO SA	CONJUNTO SPERANZA	NO
1005659912	LEG-2023-191245	SOLAR BUELVAS MARIA JOSE	Nueva	URBANIZADORA LAS BONGAS S.A.S	URBANIZACION LAS BONGAS	NO
1100685210	LEG-2023-200748	VARGAS PEREZ SANDRA MARCELA	Nueva	URBANIZADORA LAS BONGAS S.A.S	URBANIZACION LAS BONGAS	NO
11041943	LEG-2023-186043	ALVAREZ ALMANZA JOSE DOMINGO	Nueva	URBANIZADORA LAS BONGAS S.A.S	URBANIZACION LAS BONGAS	NO
1102846813	LEG-2023-177726	MERLANO ESCALLON CESAR ANDRES	Nueva	URBANIZADORA LAS BONGAS S.A.S	URBANIZACION LAS BONGAS	NO
1030599965	LEG-2023-173023	CABALLERO QUIROZ NADIA	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1140898499	LEG-2022-163963	JACOME MURCIA CLAUDIA JUDITH	Nueva	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	FIRENZE APARTAMENTOS	NO
31307786	LEG-2023-177243	VALENCIA YANTEN YADI ESPERANZA	Nueva	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA	GUATAPE ETAPA 1YUM	NO
94533625	LEG-2022-171423	RAMOS CONDA DIEGO MANUEL	Nueva	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA	PALOMINO ETAPA 1, 2 Y 3	NO
1046340792	LEG-2023-214169	VILLA ROJANO ALDAIR	Nueva	ACF SAS	VILLAS DEL ENCANTO	NO
1053820052	LEG-2023-218758	CARDONA OSORIO LEIDY YOHANA	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1020804350	LEG-2023-215999	AVILA PARRA JOSE ANGEL	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
1032397116	LEG-2023-219895	BAREÑO PISTALA MARILUZ	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
53153610	LEG-2023-201994	MORA TORRES MILENA MARGOTH	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
80901129	LEG-2023-218559	BURGOS MORA WILSON	Usada	NO APLICA	NO APLICA	NO
34330466	LEG-2023-218324	SARRIA ASTRID CAROLINA	NUEVO	VERSION URBANA SAS	CANTABRIA ETAPA 2	NO
64571724	LEG-2023-215632	PEINADO VARGAS MONICA PATRICIA	Nueva	CONSTRUCTORA NACIONAL DEL AHORRO SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DE GUACARY BLOQUE C	NO
76304090	LEG-2023-216716	VIDAL MENDEZ LENEL ISMAEL	Nueva	CONSORCIO IC OCCIVILES	MARÍA GRACIA POPAYÁN	NO
39691444	LEG-2023-221160	VASQUEZ LADINO MARTHA BEATRIZ	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
79998717	LEG-2023-217497	SASTOQUE COGUA ALEJANDRO	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
1014201082	LEG-2022-166816	CASTILLO BERTHA PATRICIA	NUEVO	NO APLICA	NO APLICA	NO
23315859	LEG-2023-210409	MALAGON TOLOSA FLORISANA	NUEVO	NO APLICA	NO APLICA	NO

CEDULA	TRAMITE	NOMBRE	CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION
1073691873	LEG-2023-219967	MONTOYA PUENTES YULY CAROLINA	Nueva	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DC HOME	NO
80039314	LEG-2023-201607	BERNAL GOMEZ DAVID GILDARDO	Nueva	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO LOS ROBLES PH	NO
1010189785	LEG-2023-219605	ALDANA URREA ANGELICA VANESSA	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
1026297270	LEG-2023-216558	BELLIZZIA BRITO ERIKA SOLANYI	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
43626346	LEG-2023-215857	LONDOÑO MARTINEZ ADRIANA	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
1068928572	LEG-2023-220082	PULIDO ESPEJO SEBASTIAN NICOLAS	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA			NO
3839715	LEG-2023-221583	DORIA TORRES ALEXANDER FABIAN	Nueva	URBANIZADORA LAS BONGAS S.A.S	URBANIZACION LAS BONGAS	NO
1022413105	LEG-2023-219524	MASMELA MARTINEZ JULIANA LORENA	Nueva	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	EL ROBLE PH	NO
52495789	LEG-2023-187497	RODRIGUEZ CASTRO ZULY PATRICIA	Nueva	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	EL ROBLE PH	NO
52697768	LEG-2023-219480	BERNAL LINARES ANGELICA MARIA	Usada	no aplica	no aplica	NO
1018449369	LEG-2023-185853	RAMIREZ SUAREZ LUISA FERNANDA	Nueva	KUMAN SAS	TORRES DE VICINO PH	NO
1049654044	LEG-2023-181635	CORREA MONTOYA JUAN MANUEL	Nueva	KUMAN SAS	TORRES DE VICINO PH	NO
1073691873	LEG-2023-219967	MONTOYA PUENTES YULY CAROLINA	Nueva	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DC HOME	NO
1020798156	LEG-2023-178551	MIRANDA CONTRERAS LAURA KATHERINE	Nueva	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DC HOME	NO
1070011452	LEG-2023-210991	CAMARGO MARTINEZ DANIELA	Nueva	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DC HOME	NO
1016063038	LEG-2023-215991	ZABALETA BRITTO TATIANA	Nueva	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DC HOME	NO
8762078	LEG-2023-218965	NOGUERA GONZALEZ MIGUEL ANGEL	Nueva	PROMOTORA SOLE MIO S A S	CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE SOLE MIO	NO
1026255232	LEG-2023-219446	ROJAS GUTIERREZ DIANA CLEMENCIA	Nueva	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OCOBOS ETAPAS 1, 2 Y 3	NO
			TIPO	PRODESA Y CIA S.A.	FRONTINO	NO
			TIPO	PRODESA Y CIA S.A.	FRONTINO	NO
			TIPO	PRODESA Y CIA S.A.	FRONTINO	NO
			TIPO	PRODESA Y CIA S.A.	FRONTINO	NO
			TIPO	PRODESA Y CIA S.A.	FRONTINO	NO
			TIPO	PRODESA Y CIA S.A.	MACARENA	NO
			TIPO	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DC HOME	NO
			TIPO	ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL DC HOME	NO
			TIPO	CONSTRUCTORA BOLIVAR SA	ALTOS DE FONTIBON	
			TIPO	CONSTRUCTORA BOLIVAR SA	ALTOS DE FONTIBON	
			TIPO	CONSTRUCTORA BOLIVAR SA	ALTOS DE FONTIBON	
			TIPO	QUYNZA SAS	JABOQUE RESERVADO	
			TIPO	QUYNZA SAS	JABOQUE RESERVADO	
			TIPO	QUYNZA SAS	JABOQUE RESERVADO	
			TIPO	QUYNZA SAS	JABOQUE RESERVADO	
			TIPO	KORNER S.A.S	SOLAR-APARTAESTUDIOS	
			TIPO	KORNER S.A.S	SOLAR-APARTAESTUDIOS	
			TIPO	KORNER S.A.S	SOLAR-APARTAESTUDIOS	

CEDULA	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	TIPO DE PROYECTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1000127094	50S-40796413	BOGOTA	BOGOTA	19/09/2023	19/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 171.355.000,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
79719914	7483 // 50N-2	BOGOTA	BOGOTA	19/09/2023	19/09/2023	22/09/2023	24/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 131.135.500,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1094274386	260-360809	LOS PATIOS	ORTE DE SANTANDE	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 252.253.500,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
80810677	307-114850	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 90.176.270,64	VIP	$ 127.869,00	$ 152.164,00
79607374	307-115028	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 107.530.636,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1143453057	040-649525	GALAPA	ATLANTICO	19/09/2023	20/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 150.066.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1152938316	50S-40778705	BOGOTA	BOGOTA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 167.895.000,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1102373454	300-468317	GIRON	SANTANDER	19/09/2023	21/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 156.168.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1061687320	120-251309	POPAYAN	CAUCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 125.971.594,74	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
25292950	120-254879	POPAYAN	CAUCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 151.022.618,76	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1061819666	120-255035	POPAYAN	CAUCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 151.022.618,76	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
4751670	120-254885	POPAYAN	CAUCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 151.022.618,76	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
34320762	120-254970	POPAYAN	CAUCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 151.022.618,76	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
25560446	120-255025	POPAYAN	CAUCA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 151.022.618,76	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
43611664	300-466929	GIRON	SANTANDER	19/09/2023	21/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 161.711.000,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1002154938	340-146246	SINCELEJO	SUCRE	19/09/2023	21/09/2023	27/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 114.080.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1005087084	340-146223	SINCELEJO	SUCRE	19/09/2023	21/09/2023	27/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 114.080.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1075628448	307-120009	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	19/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 119.709.362,71	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1090413598	260-320985	JOSE DE CUC	ORTE DE SANTANDE	19/09/2023	21/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 195.105.600,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1093774918	260-357800	LOS PATIOS	ORTE DE SANTANDE	19/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 131.566.500,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1105675937	357-72431	ESPINAL	TOLIMA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 108.779.940,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1105684191	357-73375	ESPINAL	TOLIMA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 139.529.940,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1105690219	357-73324	ESPINAL	TOLIMA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 131.842.440,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1092347989	260-356970	LA DEL ROSAR	ORTE DE SANTANDE	19/09/2023	21/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 188.382.000,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
10172033	040-436860	BARRANQUILL	ATLANTICO	19/09/2023	20/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 204.505.712,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
13350393	272-41276	PAMPLONA	ORTE DE SANTANDE	19/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 101.160.000,00	VIP	$ 127.869,00	$ 152.164,00
33367723	50S-40585082	BOGOTA	BOGOTA	19/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 150.748.473,21	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
33367723	50S-40585082	BOGOTA	BOGOTA	19/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 150.748.473,21	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
47441937	470-81230	YOPAL	CASANARE	19/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 101.276.540,43	VIP	$ 127.869,00	$ 152.164,00
98645277	796338 001-79	MEDELLIN	ANTIOQUIA	19/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	1/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 676.253.700,00	5	$ 598.015,00	$ 711.638,00
1010115070	260-120757	JOSE DE CUC	ORTE DE SANTANDE	19/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 104.880.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
72205386	040-285090	BARRANQUILL	ATLANTICO	19/09/2023	20/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 277.696.000,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
72225872		SOLEDAD	ATLANTICO	19/09/2023	20/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 151.788.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1090377103		SAN JOSE DE CUC	ORTE DE SANTANDE	19/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 102.831.300,00	VIP	$ 127.869,00	$ 152.164,00
1054998102	100-247222	CHINCHINA	CALDAS	19/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 152.079.379,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1122654192	370-1096876	YUMBO	VALLE DEL CAUCA	19/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 110.186.949,08	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1095837041		GIRON	SANTANDER	19/09/2023	21/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 150.075.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
34319054	120-251308	POPAYÁN	CAUCA	19/09/2023	21/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 126.028.800,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1140861293		BARRANQUILL	ATLANTICO	19/09/2023	21/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 135.945.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
72129727		BARRANQUILL	ATLANTICO	19/09/2023	21/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 109.843.560,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1143447278		BARRANQUILL	ATLANTICO	19/09/2023	21/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 135.945.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1143443415		BARRANQUILL	ATLANTICO	19/09/2023	21/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 135.945.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1143461036		BARRANQUILL	ATLANTICO	19/09/2023	21/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 135.945.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
10592123	29109 01N-5	MEDELLIN	ANTIOQUIA	20/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 367.506.000,00	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00

CEDULA	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	TIPO DE PROYECTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
40440080	230-225331	VILLAVICENCIO	META	20/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 576.937.140,03	5	$ 598.015,00	$ 711.638,00
51936755	156465 50C-21	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 486.630.005,40	4	$ 451.213,00	$ 536.943,00
52085978	317963 50C-18	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	27/08/23	INFORME ENVIADO	$ 566.808.701,64	5	$ 598.015,00	$ 711.638,00
53001821	50C-1454107	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 603.021.758,92	5	$ 598.015,00	$ 711.638,00
1061804598	314712 240-31	PASTO	NARIÑO	20/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 281.994.964,07	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
1068667262	040-598727	BARRANQUILL	ATLANTICO	20/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 133.025.760,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1038801937	001-1295577	MEDELLIN	ANTIOQUIA	20/09/2023	21/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 156.156.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1066730761	85818 - 01N-5	BELLO	ANTIOQUIA	20/09/2023	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 149.124.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1077439674	001-1339362	MEDELLIN	ANTIOQUIA	20/09/2023	21/09/2023	26/09/2023	30/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 144.300.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1118817397	210-61612	RIOACHA	LA GUAJIRA	20/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 128.793.220,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1152186169	2305 // 01N-51	MEDELLIN	ANTIOQUIA	20/09/2023	21/09/2023	26/09/2023	1/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 282.772.500,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
1090510940	260-360628	JOSE DE CUC	ORTE DE SANTANDE	20/09/2023	21/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 104.398.658,00	VIP	$ 127.869,00	$ 152.164,00
1015405540	50N-20914636	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	22/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 322.829.300,84	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
1016028216	1787 // 50N-	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	22/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 396.361.000,00	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
1085316602	240-321192	PASTO	NARIÑO	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 120.225.331,78	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1090227418	260-356519	LA DEL ROSAR	ORTE DE SANTANDE	21/09/2023	22/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 157.825.000,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1103099983	340-146248	SINCELEJO	SUCRE	21/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 114.080.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1124063452	040-645026	PUERTO COLOMBIA	ATLANTICO	21/09/2023	22/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 143.721.250,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1005659912	340-146396	SINCELEJO	SUCRE	21/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 125.058.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1100685210	340-146412	SINCELEJO	SUCRE	21/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 125.058.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
11041943	340-146425	SINCELEJO	SUCRE	21/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 125.058.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1102846813	340-146421	SINCELEJO	SUCRE	21/09/2023	22/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 125.058.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1030599965	361967 50C-36	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 313.129.000,00	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
1140898499	040-630102	BARRANQUILL	ATLANTICO	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 178.488.440,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
31307786	370-1096168	YUMBO	VALLE	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 152.083.984,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
94533625	370-1096601	YUMBO	VALLE	21/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 121.007.484,78	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1046340792	041-214007	SOLEDAD	ATLANTICO	21/09/2023	22/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 88.150.000,00	VIP	$ 127.869,00	$ 152.164,00
1053820052	100-86976	MANIZALES	CALDAS	21/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 139.524.800,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1020804350	50S-40300398	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 165.879.377,08	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1032397116	50C-1700022	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 202.794.410,68	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
53153610	28548 - 50C-1	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 356.521.489,43	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
80901129	50S-187290	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 378.660.671,19	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
34330466	120-252807	POPAYAN	CAUCA	22/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	1/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 199.579.760,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
64571724	340-146243	SINCELEJO	SUCRE	22/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 114.080.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
76304090	120-251482	POPAYAN	CAUCA	22/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 126.028.800,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
39691444	334555 50C-15	BOGOTA	BOGOTA	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 289.138.157,89	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
79998717	50C-1551600	BOGOTA	BOGOTA	22/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	1/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 310.230.000,00	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
1014201082	50C-1845831	BOGOTA	BOGOTA	23/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 155.793.600,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
23315859	50N-20227193	BOGOTA	BOGOTA	23/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 162.905.000,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00

CEDULA	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	TIPO DE PROYECTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1073691873	50N-2092592	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 311.733.557,20	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
80039314	176-182013	CAJICA	CUNDINAMARCA	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 1.132.273.240,00	5	$ 598.015,00	$ 711.638,00
1010189785	50N-2059556	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 291.502.000,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
1026297270	50S-4079312	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 217.485.000,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
43626346	001-1452915	LA ESTRELLA	ANTIOQUIA	21/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 134.815.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1068928572	50C-2167618	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	2/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 384.199.000,00	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
3839715	340-146395	SINCELEJO	SUCRE	25/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 125.058.000,00	VIS	$ 152.541,00	$ 181.524,00
1022413105	50C-2162572	BOGOTA	BOGOTÁ D.C	25/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 209.454.021,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
52495789	50C-2162495	BOGOTA	BOGOTÁ D.C	25/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 476.033.112,00	4	$ 451.213,00	$ 536.943,00
52697768	0N-20741328	BOGOTA	BOGOTÁ D.C	25/09/2023	29/09/2023	30/09/2023	2/10/2023	informe ENVIADO	$ 1.058.160.000,00	5	$ 598.015,00	$ 711.638,00
1018449369	50C-2185202	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 174.097.717,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1049654044	50C-2184950	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 174.097.717,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1073691873	50N-2092592	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	29/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 311.733.557,20	3	$ 367.736,00	$ 437.606,00
1020798156	50N-2092596	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	2/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 251.923.374,00	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
1070011452	50N-2092597	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	2/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 253.257.085,98	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
1016063038	50N-2091692	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	2/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 253.257.085,98	2	$ 291.094,00	$ 346.402,00
8762078	041-213007	SOLEDAD	ATLANTICO	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 173.761.200,00	1	$ 261.356,00	$ 311.014,00
1026255232	176-215024	CAJICA	CUNDINAMARCA	21/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 172.359.320,00	1	$ 152.541,00	$ 181.524,00
	176-191393	TOCANCIPA	CUNDINAMARCA	19/09/2023	24/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 173.512.651	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	176-191393	TOCANCIPA	CUNDINAMARCA	19/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 170.265.599	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	176-191393	TOCANCIPA	CUNDINAMARCA	19/09/2023	26/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 157.795.826	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	176-191393	TOCANCIPA	CUNDINAMARCA	19/09/2023	27/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 145.053.193	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	176-191393	TOCANCIPA	CUNDINAMARCA	19/09/2023	28/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 169.201.439	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50N-2087796	COTA	CUNDINAMARCA	19/09/2023	29/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 1.587.591.249	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50N-2091460	BOGOTA	BOGOTA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 268.183.863	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50N-2091460	BOGOTA	BOGOTA	19/09/2023	20/09/2023	22/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 308.097.955	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50C-2168248	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 167.967.930	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50C-2168248	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 168.821.643	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50C-2168248	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	27/09/2023	INFORME ENVIADO	$ 173.730.490	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50C-2182823	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 163.851.761	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50C-2182823	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 164.170.074	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50C-2182823	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 151.079.441	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
	50C-2182823	BOGOTA	BOGOTA	20/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 147.379.049	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
		BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 133.083.550	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
		BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 132.537.385	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00
		BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	2/10/2023	INFORME ENVIADO	$ 135.768.894	TIPO	$ 290.208,00	$ 345.348,00

SUBTOTAL	$ 29.572.154,00	$ 35.190.890,00
IVA	$ 5.618.709,26	
TOTAL	$ 35.190.863,26	

CEDULA	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación
1000127094		19/09/2023	0	19/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	$ 171.355.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
79719914		19/09/2023	0	19/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 131.135.500,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1094274386		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 252.253.500,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
80810677		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 90.176.270,64	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
79607374		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 107.530.636,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1143453057		19/09/2023	0	20/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 150.066.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1152938316		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	22/09/2023	$ 167.895.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1102373454		19/09/2023	0	21/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 156.168.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1061687320		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 125.971.594,74	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
25292950		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 151.022.618,76	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1061819666		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 151.022.618,76	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
4751670		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 151.022.618,76	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
34320762		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 151.022.618,76	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
25560446		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 151.022.618,76	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
43611664		19/09/2023	0	21/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 161.711.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1002154938		19/09/2023	0	21/09/2023	0	27/09/2023	0	2/10/2023	$ 114.080.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1005087084		19/09/2023	0	21/09/2023	0	27/09/2023	0	2/10/2023	$ 114.080.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1075628448		19/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 119.709.362,71	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1090413598		19/09/2023	0	21/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	$ 195.105.600,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1093774918		19/09/2023	0	21/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 131.566.500,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1105675937		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	$ 108.779.940,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1105684191		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	$ 139.529.940,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1105690219		19/09/2023	0	20/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	$ 131.842.440,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1092347989		19/09/2023	0	21/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	$ 188.382.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
10172033		19/09/2023	0	20/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	$ 204.505.712,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
13350393		19/09/2023	0	21/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 101.160.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
33367723		19/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 150.748.473,21	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
33367723		19/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 150.748.473,21	Usada	NO	#¡REF!	NO ANS
47441937		19/09/2023	0	21/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 101.276.540,43	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
98645277		19/09/2023	0	21/09/2023	0	25/09/2023	0	1/10/2023	$ 676.253.700,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1010115070		19/09/2023	0	21/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 104.880.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
72205386		19/09/2023	0	20/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	$ 277.696.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
72225872		19/09/2023	0	20/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 151.788.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1090377103		19/09/2023	0	21/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 102.831.300,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1054998102		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 152.079.379,00	Nueva	NO	#N/D	#N/D
1122654192		19/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 110.186.949,08	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1095837041		19/09/2023	0	21/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 150.075.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
34319054		19/09/2023	0	21/09/2023	0	28/09/2023	0	28/09/2023	$ 126.028.800,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1140861293		19/09/2023	0	21/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 135.945.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
72129727		19/09/2023	0	21/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 109.843.560,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1143447278		19/09/2023	0	21/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 135.945.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1143443415		19/09/2023	0	21/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 135.945.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1143461036		19/09/2023	0	21/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 135.945.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
10592123		19/09/2023	1	21/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	$ 367.506.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!

CEDULA	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación
40440080		19/09/2023	1	21/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 576.937.140,03	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
51936755		19/09/2023	1	21/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	$ 486.630.005,40	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
52085978		19/09/2023	1	21/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 566.808.701,64	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
53001821		19/09/2023	1	21/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 603.021.758,92	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1061804598		19/09/2023	1	21/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 281.994.964,07	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1068667262		20/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 133.025.760,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1038801937		20/09/2023	0	21/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	$ 156.156.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1066730761		20/09/2023	0	21/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	$ 149.124.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1077439674		20/09/2023	0	21/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	$ 144.300.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1118817397		20/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	$ 128.793.220,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1152186169		20/09/2023	0	21/09/2023	0	26/09/2023	0	1/10/2023	$ 282.772.500,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1090510940		20/09/2023	0	21/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 104.398.658,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1015405540		21/09/2023	0	22/09/2023	0	27/09/2023	0	2/10/2023	$ 322.829.300,84	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1016028216		21/09/2023	0	22/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 396.361.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1085316602		21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 120.225.331,78	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1090227418		21/09/2023	0	22/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	$ 157.825.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1103099983		21/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 114.080.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1124063452		21/09/2023	0	22/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 143.721.250,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1005659912		21/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 125.058.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1100685210		21/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 125.058.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
11041943		21/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 125.058.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1102846813		21/09/2023	0	22/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 125.058.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1030599965		21/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 313.129.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1140898499		21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 178.488.440,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
31307786		21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 152.083.984,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
94533625		21/09/2023	0	22/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 121.007.484,78	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1046340792		21/09/2023	0	22/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 88.150.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1053820052		21/09/2023	0	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 139.524.800,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1020804350		21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	$ 165.879.377,08	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1032397116		21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 202.794.410,68	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
53153610		21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 356.521.489,43	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
80901129		21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	$ 378.660.671,19	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
34330466		20/09/2023	2	25/09/2023	0	28/09/2023	0	2/10/2023	$ 199.579.760,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
64571724		22/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	0	2/10/2023	$ 114.080.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
76304090		22/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 126.028.800,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
39691444		22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 289.138.157,89	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
79998717		22/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 310.230.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1014201082		23/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	2/10/2023	$ 155.793.600,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
23315859		23/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	28/09/2023	$ 162.905.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!

CEDULA	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación
1073691873		21/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 311.733.557,20	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
80039314		21/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 1.132.273.240,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1010189785		21/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 291.502.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1026297270		21/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 217.485.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
43626346		21/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 134.815.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1068928572		25/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 384.199.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
3839715		25/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 125.058.000,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1022413105		25/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 209.454.021,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
52495789		25/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 476.033.112,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
52697768		25/09/2023	0	29/09/2023	0	30/09/2023	0	2/10/2023	$ 1.058.160.000,00	Usada	NO	#¡REF!	#¡REF!
1018449369		25/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 174.097.717,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1049654044		25/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 174.097.717,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1073691873		21/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 311.733.557,20	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1020798156		21/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 251.923.374,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1070011452		21/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 253.257.085,98	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1016063038		21/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 253.257.085,98	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
8762078		26/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	0	2/10/2023	$ 173.761.200,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
1026255232		21/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 172.359.320,00	Nueva	NO	#¡REF!	#¡REF!
	63,59	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 173.512.651	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	62,4	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 170.265.599	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	57,83	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 157.795.826	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	53,16	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 145.053.193	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	62,01	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 169.201.439	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	197,29	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 1.587.591.249	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	34,67	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 268.183.863	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	39,83	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 308.097.955	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	31,48	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 167.967.930	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	31,64	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 168.821.643	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	32,56	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 173.730.490	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	41,18	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 163.851.761	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	42,37	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 164.170.074	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	45,89	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 151.079.441	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	46,11	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 147.379.049	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	29,24	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 133.083.550	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	29,12	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 132.537.385	Tipo	NO	#N/D	#N/D
	29,83	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	0	#N/D	$ 135.768.894	Tipo	NO	#N/D	#N/D

CEDULA	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	2.4. Tiempos de entrega de correcciónes. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	CIUDAD PRINCIPAL NO PRINCIPAL	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	VALIDACION VALOR AVALUO OK	VALIDACION TIPO DE VIVIENDA OK	VALIDACION COBRO DE TARIFAS OK
1000127094	NO ANS	#¡REF!	ANS			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ (129.490,00)
79719914	NO ANS	#¡REF!	ANS			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
1094274386	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
80810677	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 152.164,00	127.869	$ -	VERDADERO	$ -
79607374	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1143453057	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1152938316	NO ANS	#¡REF!	ANS			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ (129.490,00)
1102373454	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1061687320	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
25292950	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1061819666	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
4751670	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
34320762	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
25560446	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
43611664	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ (129.490,00)
1002154938	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1005087084	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1075628448	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1090413598	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ -
1093774918	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1105675937	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1105684191	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1105690219	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1092347989	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ -
10172033	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
13350393	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 158.850,00
33367723	NO ANS	#¡REF!	ANS			AGLOMERADO	$ 311.014,00	31.313	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
33367723	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	230.043	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
47441937	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 158.850,00
98645277	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 711.638,00	598.015	$ -	VERDADERO	$ -
1010115070	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
72205386	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	FALSO	$ -
72225872	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1090377103	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 152.164,00	127.869	$ -	VERDADERO	$ -
1054998102	NO ANS	2	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1122654192	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1095837041	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
34319054	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1140861293	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
72129727	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1143447278	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1143443415	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1143461036	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
10592123	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	FALSO	$ -

CEDULA	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	2.4. Tiempos de entrega de correcciónes. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	CIUDAD PRINCIPAL NO PRINCIPAL	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	VALIDACION VALOR AVALUO OK	VALIDACION TIPO DE VIVIENDA OK	VALIDACION COBRO DE TARIFAS OK
40440080	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 711.638,00	598.015	$ -	FALSO	$ -
51936755	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 536.943,00	451.213	$ -	FALSO	$ -
52085978	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 711.638,00	598.015	$ -	FALSO	$ -
53001821	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 711.638,00	598.015	$ -	FALSO	$ -
1061804598	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	FALSO	$ -
1068667262	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	FALSO	$ 129.490,00
1038801937	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
1066730761	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
1077439674	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
1118817397	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	FALSO	$ 129.490,00
1152186169	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
1090510940	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 152.164,00	127.869	$ -	FALSO	$ -
1015405540	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	FALSO	$ -
1016028216	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	VERDADERO	$ -
1085316602	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1090227418	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ (129.490,00)
1103099983	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1124063452	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1005659912	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1100685210	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
11041943	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1102846813	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1030599965	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	VERDADERO	$ -
1140898499	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ -
31307786	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
94533625	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1046340792	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 152.164,00	127.869	$ -	VERDADERO	$ -
1053820052	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ 129.490,00
1020804350	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ -
1032397116	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
53153610	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	VERDADERO	$ -
80901129	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	VERDADERO	$ -
34330466	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	FALSO	$ -
64571724	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
76304090	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
39691444	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	FALSO	$ -
79998717	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	FALSO	$ -
1014201082	NO ANS	#¡REF!	NO ANS			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	FALSO	$ 129.490,00
23315859	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	FALSO	$ -

CEDULA	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	2.4. Tiempos de entrega de correcciónes. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	CIUDAD PRINCIPAL NO PRINCIPAL	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	VALIDACION VALOR AVALUO OK	VALIDACION TIPO DE VIVIENDA OK	VALIDACION COBRO DE TARIFAS OK
1073691873	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	VERDADERO	$ -
80039314	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 711.638,00	598.015	$ -	VERDADERO	$ -
1010189785	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	FALSO	$ -
1026297270	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	FALSO	$ -
43626346	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	FALSO	$ 129.490,00
1068928572	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	FALSO	$ -
3839715	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
1022413105	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
52495789	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 536.943,00	451.213	$ -	VERDADERO	$ -
52697768	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 711.638,00	598.015	$ -	VERDADERO	$ -
1018449369	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ -
1049654044	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 311.014,00	261.356	$ -	VERDADERO	$ -
1073691873	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 437.606,00	367.736	$ -	VERDADERO	$ -
1020798156	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
1070011452	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
1016063038	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 346.402,00	291.094	$ -	VERDADERO	$ -
8762078	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ (129.490,00)
1026255232	NO ANS	#¡REF!	#¡REF!			AGLOMERADO	$ 181.524,00	152.541	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.208	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.208	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.207	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.208	$ -	VERDADERO	$ -
	NO ANS	#N/D	#N/D			AGLOMERADO	$ 345.348,00	290.206	$ -	VERDADERO	$ -
						SUB-TOTAL	**$ 35.877.284,00**	**29.887.598**			
						ANS		**597.752**			
						TOTAL CON DESCUENTO ANS		**29.289.846**			
						IVA		**5.565.071**			
				$ 71.754.568		**TOTAL**		**34.854.917**			

División de Tesorería
Documento de Pago

N° Orden de Pago	1	Fecha de Registro	14-nov-23
N° Documento de Pago	5300613247	Fecha de Giro	14-nov-23

RESPONSABLE DEL PAGO

Nombre Completo	CONSORCIO BEDREGAL-AICOSS		
Nª Identificación	9017534731	Tipo de Identificación	NIT
Concepto	FRA FE1 RAD 02-2303-202310272748073		
Observaciones			

BENEFICIARIO DEL PAGO

Nombre Completo	CONSORCIO BEDREGAL-AICOSS		
Nª Identificación	9017534731	Tipo de Identificación	NIT
Forma de Entrega	Pago Electrónico		
Ciudad de Entrega	BOGOTÁ		
Numero de Cuenta	622171460	Tipo de Cuenta	Cuenta de Ahorros
Banco	BANCO DE BOGOTA		
Valor Bruto	$ 0		
Menos GMF	$ 0		
Vlr Neto a Cancelar	$ 30.532.183		

Uso interno de Tesoreria

Orden	38563	Fecha de la Propuesta	14-nov-23

Información UVR

Valor Orden de Pago UVR	$	0
Valor Cotización UVR	$	0

Observaciones:

Nota: Los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías, según la Ley 1955 de 2019 Artículos 224 y 225' y el reglamento de cesantías, serán liquidados con la cotización de la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA.