03-2303-20231125002172 9

03-2303-202311250021729

MEMORANDO

PARA **Pablo Andrés Jiménez Ocampo**
1.3.2. Gerencia Contratación

DE **1.10.1. Gerencia De Legalizadora**

ASUNTO Remisión Factura(s) y Soportes GLC-CONT-FO-016 No. 1-Contrato 110-2023

FECHA 04/12/2023

Respetado Pablo Andrés,

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 16 del artículo 3.1 del Manual de Supervisión, nos permitimos remitir para su custodia los siguientes documentos correspondientes a los pagos realizados al contratista SALMER INGENIERIA S.A.S, en virtud de la ejecución del contrato N° 110-2023.

ITEM	# Informe	# Factura	# Documento de Pago	Anexos	Total Folios
1	1	CO 787	5300611995	N/A	51

Cordialmente,

ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO
Firmado digitalmente por ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO
Fecha: 2023.12.04 08:59:31 -05'00'

SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ
Gerente
Proyectó: Claudia Milena Mendoza Lozano
Revisó: José Luis Rodríguez Castillo

José Luis Rodríguez Castillo
Firmado digitalmente por José Luis Rodríguez Castillo
Fecha: 2023.12.03 11:10:31 -05'00'

	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 0

INFORME No 1 **FACTURA No** CO787

No. DE ACEPTACIÓN: 1000046711

FECHA		
26	10	2023
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 110 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTR** Prestación de Servicios (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO Sandra Milena Burgos Beltrán (Nombre del ordenador del Gasto) — Secretaria General (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA SALMER INGENIERIA S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** [X] **COLEGIADA** [ ]

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR Sandra Rocío Zúñiga López (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) — (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN José Luis Rodríguez Castillo (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) — Jency Viviana Jiménez Castro (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO Gerencia de Legalizadora (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 6 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** Octubre (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 31 (Día) **DE** Marzo (Mes) **DE** 2024 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. **5700000352**

VALOR DEL CONTRATO

MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.418.635.766) INCLUIDO IVA, IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR.

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO
1	
2	
3	

ADICIONES		
No.	VALOR	RP
1		
2		

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1,418,635,766.00	**100.0%**
Adiciones	$ 0.00	**0.0%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,418,635,766.00**	**100.0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$0.oo	**0.0%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 21,319,393.00	**1.6%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 21,319,393.00**	**1.6%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0.0%**

OBSERVACIONES

La diferencia en pesos del valor ejecutado SAP contra el valor ejecutado registrado en el formato GCONT-FO-019 corresponde a ajustes a la decena que realiza el sistema de forma automática.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**1.6%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**1.6%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0.0%**

OBSERVACIONES

Ningúna

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que el día 17 de octubre de 2023 se aprobó al contratista Salmer Ingeniería S.A.S. la factura de venta No.CO 787 junto con sus soportes, con los cuales se evidencia la realización de avalúos, debidamente registrados en la herramienta de gestión documental, los cuales fueron revisados y se encuentran correctos frente a los valores a pagar al contratista de acuerdo con la oferta económica presentada por el mismo en proceso de contratación, queriendo indicar que el valor facturado corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**4**
Plazos	**4**
Aspectos administrativos	**4**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

LA SUSCRITA GERENTE DE LA LEGALIZADORA, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISORA DEL CONTRATO No. (110) de (2023)

CERTIFICA:

Que Salmer Ingeniería S.A.S., identificado con Nit: No. 901.150.994-7, entregó el informe de las actividades de avalúo desarrolladas en el período correspondiente al mes de septiembre - 2023, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato Estatal No.110 de fecha 05 de Noviembre de 2021.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico			
Certifiicado pago Seguridad Social	X	**5**	**Planilla de pago y certificación parafiscales**
Certificación Bancaria			
OTROS	X	**26**	**Informe de gestión, Informe supervisión, Base en Excel**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

Veintiséis (día en letras) **(26)** (día en números) días del mes de **Octubre** (mes en letras) de **2023** (Año)

(Firma) ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO — Firmado digitalmente por ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO Fecha: 2023.10.26 15:27:32 -05'00'

(Nombre) Sandra Rocío Zuñiga López

(Firma)

(Nombre) NOMBRE SUPERVISIÓN

(Firma) José Luis Rodríguez Castillo — Firmado digitalmente por José Luis Rodríguez Castillo Fecha: 2023.10.25 17:40:38 -05'00'

(Nombre) José Luis Rodríguez Castillo

(Firma) JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA — Firmado digitalmente por JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA Fecha: 2023.10.26 15:04:26 -05'00'

(Nombre) Jency Viviana Jiménez Castro

SALMER INGENIERIA SAS
NIT 9011509947
FACTURA No. 787

		Valor Retenciones
BASE DE RETENCION	$ 17,915,456	
VALOR IVA	$ 3,403,937	
TOTAL FACTURA	$ 21,319,393	
PORCENTAJE RETENRENTA	11.0%	$ 1,970,700.16
PORCENTAJE RETENIVA	15%	$ 510,590.50
RETEICA EN PORCENTAJE		$ 159,737.00
IBAGUE SOBRETASA BOMBERIL		$ 248.00
VALOR A GIRAR	$ 18,678,116.98	

6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por	9.66

MUNICIPIOS	BASE	RETEICA POR MIL	RETEICA %	TOTAL
ACACIAS	566,439	**8**	0.8	$ 4,532.00
BARRANQUILLA	2,023,748	**10**	1	$ 20,237.00
BUCARAMANGA	291,094	**9**	0.9	$ 2,620.00
BOGOTA	8,386,461	**9.66**	0.966	$ 81,013.00
CALI	451,213	**10**	1	$ 4,512.00
CHIA	1,762,392	**8**	0.8	$ 14,099.00
IBAGUE	413,897	**10**	1	$ 4,139.00
IBAGUE SOBRETASA BOMBERIL	-	**60**	6	$ 248.00
INIRIDA	152,541	**10**	1	$ 1,525.00
MANIZALES	305,082	**3.7**	0.37	$ 1,129.00
MEDELLIN	750,556	**2**	0.2	$ 1,501.00
NEIVA	571,504	**4**	0.4	$ 2,286.00
PEREIRA	261,356	**9**	0.9	$ 2,352.00
POPAYAN	610,165	**10**	1	$ 6,102.00
SOACHA	261,356	**10**	1	$ 2,614.00
SOLEDAD	536,148	**10**	1	$ 5,361.00
TUNJA - BOYACA	127,869	**10**	1	$ 1,279.00
VALLEDUPAR	443,635	**10**	1	$ 4,436.00
TOTAL	17,915,456			$ 159,737.00

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 8291a3d378455ea7c3b713057d0c22cc166b07f8df38526a0c9ed4a4b6678c e07452648eb909cef3b722a8818f03afea

Número de Factura: CO-787
Fecha de Emisión: 26/10/2023
Fecha de Vencimiento: 27/10/2023
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Acuerdo mutuo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SALMER INGENIERIA SAS
Nombre Comercial: SALMER INGENIERIA SAS
Nit del Emisor: 901150994
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica:

País: Colombia
Departamento: BOGOTA D.C.
Municipio / Ciudad: LOCALIDAD PUENTE ARANDA
Dirección: CL 142 A 113 C 50 AP 361 BL 16
Teléfono / Móvil:
Correo: gerencia.salmer@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999284
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: BOGOTÁ D.C
Municipio / Ciudad: BOGOTÁ
Dirección: CL 12 65 11
Teléfono / Móvil:
Correo:

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	1	HONORARIOS POR AVALUOS COMERCIALES	94	1,00	$ 17.915.456,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.403.936,64	19.00			$ 17.915.456,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

AVALÙOS FONDO NACIONAL DEL AHORRO SEPTIEMBRE 2023
" número de aceptación 1000046711 "

Datos Totales

Documento validado por la DIAN 2023-10-26 12:02:13
Documento generado el: 2023-10-26 17:02:13
Generado por:Solución Gratuita DIAN Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	1,00

Subtotal			17.915.456,00
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			17.915.456,00
IVA			3.403.936,64
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			3.403.936,64
Total neto factura (=)			21.319.392,64
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	21.319.392,64

Valores informativos

ANTICIPOS
Anticipos

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764057552621 Rango desde: 783 Rango hasta: 1500 Vigencia: 2024-10-06

SALMER INGENIERIA S.A.S

Nit: 901150994
Dir: CR 52 19 65 SUR MZ 32 IN 23
e-mail: gerencia.salmer@gmail.com
Página:

Teléfono: 3143827830
Ciudad: BOGOTÁ
Régimen: C
Actividad: 7110

PREFACTURA

Nro. CO 787

FECHA		
Día	Mes	Año
23	10	2023

VENCE		
Día	Mes	Año
24	10	2023

No somos retenedores de iva codigo de actividad econòmica 7112 -6.9 x 1000

Acreedor:
Dirección:
e-mail:

Nit:
Tel:
Ciudad:

Valor en Letras: VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS

DETALLE	IVA	CANTIDAD	VLR UNI	VALOR TOTAL
HONORARIOS POR AVALUOS COMERCIALES	3,403,93	1.00	17,915,45	17,915,456
AVALÚOS FONDO NACIONAL DEL AHORRO SEPTIEMBRE 2023				

Subtotal	**17,915,456**
I.V.A.	3,403,937
ReteFuente	0.00
ReteIva	0.00
ReteIca	0.00
Total	**21,319,393**

FIRMA Y SELLO

Esta Factura Es Electrónica, Por Ende, Antes De Las 72 Horas De Emitida, Sin Acuse De Recibo Por Parte Del Cliente, Se Dará Como Aceptada Tácitamente

Firma Digital:
1614696e666f40616e6465737363642e636f6d2e636f

NIT O C.C:

Elaborado y enviado electrónicamente por ATEB COLOMBIA S.A.S NIT 900965992-7

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	**dv**	**Razon Social**	**Clase Aportante**	**Sucursal Principal**	**Direccion**	**Ciudad-Departamento**	**Teléfono**	**Exonerado SENA e ICBF**
NIT 901150994	7	SALMER INGENIERIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	RUBEN MOLANO	CL 142 A 113 C 50 AP 361 BL 16	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8016426	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		**Clave**		**Tipo**	**Fecha**		**Pago**		
Pensión	**Salud**	**Pago**	**Planilla**	**Planilla**	**Limite**	**Pago**	**Banco**	**Dias Mora**	**Valor**
2023-09	2023-09	197065053	9457266352	Y	2023/10/24	2023/10/03	BANCOLOMBIA	0	$2,647,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO								
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior
1	CC	71392069	CORTES MESA JORGE ENRIQUE	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
2	CC	73563512	ELLES MORA WILLIAM	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
3	CC	11039747	HERNANDEZ OLEA JOSE AUGUSTO	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
4	CC	80434665	MOLANO ORTIZ ALFREDO	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
5	CC	4081500	MONROY HERNANDEZ MIGUEL ANGEL	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
6	CC	1121954993	PARRADO PARRADO FRAYTHER HERNAN	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
7	CC	80738533	TORRES JACOME OMAR ANDRES	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
8	CC	91134708	VELEZ NORBERTO	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No	
Total	**Afiliados(8)**							

No.	NOVEDADES																									
	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vc
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8			X	2023/09/30																						

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION													SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 1.160.000	No		PROTECCION	30	$ 1.160.000	16%	SIN RIESGO	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.160.000	12,5%	$ 145.000	$
							$ 1.160.000	No		PORVENIR	30	$ 1.160.000	26%	ALTO RIESGO	$ 301.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 301.600		SANITAS	30	$ 1.160.000	12,5%	$ 145.000	$
							$ 1.160.000	No		PROTECCION	30	$ 1.160.000	26%	ALTO RIESGO	$ 301.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 301.600		FAMISANAR	30	$ 1.160.000	12,5%	$ 145.000	$
							$ 1.160.000	No		PORVENIR	30	$ 1.160.000	16%	SIN RIESGO	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600		FAMISANAR	30	$ 1.160.000	12,5%	$ 145.000	$
							$ 1.160.000	No			0	$ 0	0%	ALTO RIESGO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0			0	$ 0	0%	$ 0	$
							$ 0	No			0	$ 0	0%	ALTO RIESGO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0			0	$ 0	0%	$ 0	$
							$ 0	No			0	$ 0	0%	ALTO RIESGO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0			0	$ 0	0%	$ 0	$
							$ 1.160.000	No		COLFONDOS	30	$ 1.160.000	16%	SIN RIESGO	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600		SALUD TOTAL	30	$ 1.160.000	12,5%	$ 145.000	$
																					$ 1.160.000						$ 725.000	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 145.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.160.000	2%	$ 23.200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
0	$ 145.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.160.000	2%	$ 23.200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
0	$ 145.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.160.000	2%	$ 23.200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
0	$ 145.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.160.000	2%	$ 23.200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
0	$ 0			0	$ 0	0%	$ 0	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	0	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
0	$ 0			0	$ 0	0%	$ 0	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	0	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
0	$ 0			0	$ 0	0%	$ 0	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	0	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
0	$ 145.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.160.000	2%	$ 23.200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 1.160.000	6,96%	5	$ 80.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$ 725.000						$ 116.000						$ 646.400				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901150994	7	SALMER INGENIERIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	RUBEN MOLANO	CL 142 A 113 C 50 AP 361 BL 16	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8016426	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-09	2023-09	197065053	9457266352	Y	2023/10/24	2023/10/03	BANCOLOMBIA	0	$2,647,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$1,160,000	$0	$0	$1,160,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$185,600	$0	$0	$185,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$487,200	$0	$0	$487,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$487,200	$0	$0	$487,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$646,400	$0	$0	$646,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	8	$646,400	$0	$0	$646,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$116,000	$0	$0	$116,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	5	$116,000	$0	$0	$116,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				5	$725,000	$0	$0	$725,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$290,000	$0	$0	$290,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$145,000	$0	$0	$145,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$145,000	$0	$0	$145,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$145,000	$0	$0	$145,000
TOTAL				**8**	**$2,647,400**	**$0**	**$0**	**$2,647,400**

INFORME DE SUPERVISIÓN

Área:	Gerencia de Legalizadora
Supervisor del Área:	Sandra Rocío Zúñiga López - Gerente de Legalizadora
Profesional de Apoyo a la Supervisión:	Jency Viviana Jiménez Castro - Profesional 4 José Luis Rodríguez Castillo - Profesional 5
Período evaluado:	Corte septiembre de 2023
Contratista:	SALMER INGENIERIA S.A.S
Contrato No.:	FNA-110-2023

INFORME DE LA SUPERVISIÒN DEL CONTRATO No. FNA-110-2023

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Manual de Supervisión de Contratos aprobado por la Junta Directiva del FNA mediante acuerdo 2.264 de 2019, se presenta el informe de supervisión al contrato No. FNA-110-2023 celebrado entre Fondo Nacional del Ahorro y Salmer Ingeniería S.A.S, el cual tiene como objeto "realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA". Y cuya información general es la siguiente:

Valor Inicial del Contrato	Mil cuatrocientos dieciocho millones seiscientos treinta y cinco mil setecientos sesenta y seis pesos M/CTE ($1.418.635.766) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Vigencia Contrato	19 de septiembre de 2023 al 31 de marzo de 2024 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.
Póliza de Seguro	
Vigencia de Cumplimiento	Desde _____ Hasta _____
Vigencia Salarios y Prestaciones Sociales	Desde _____ Hasta _____
Vigencia Calidad del Servicio	Desde _____ Hasta _____
Rubro presupuestal	Núm. 2.1.2.1.04.00.04 "Legalización de Créditos"

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista, relacionadas con el objeto contractual y sujetas a cobro, las cuales fueron reportadas por la unidad valuadora en la prefactura recibida el 6 de octubre de 2023, cuya factura y documentación final fue aprobada el 17 de octubre del presente año.

1. Verificación cumplimiento contractual

Descripción de actividades específicas:

A continuación, se relacionan las actividades u obligaciones establecidas contractualmente al contratista y la verificación de su cumplimiento:

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
1	Realizar los avalúos de los inmuebles que solicite el FNA, de conformidad con la normativa vigente que regula la materia, entre ellas: La Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, el Decreto 1420 de 1998, La ley 1673 de 2013, el Decreto 222 de 2014, la Ley 673 de 2016; el Decreto 556 de 2014, Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio SARC aprobado por la Junta directiva del FNA y las demás que las complementen, modifiquen, corrijan o adicionen. En todo caso, debido a la formación profesional, ética y formación continua, el grupo valuador deberá trabajar y cumplir con cada uno de los requisitos de ley para este tipo de actividades.	NO	SI	Informe en base Excel y avalúos cargados en herramientas de gestión documental Work Manager y Bizagi.	El contratista efectuó y entrego los avalúos asignados en el periodo.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
2	Realizar los avalúos de forma ordenada, teniendo en cuenta las fechas de asignación y los tipos de inmuebles (VIP, VIS y NO VIS), que garantizaron o garantizarán las obligaciones crediticias de los clientes del FNA	NO	SI	Informe diario en Excel con los avances realizados, teniendo en cuenta las condiciones estipuladas en el anexo de	La Lonja valuadora envió los informes diarios al líder de etapa, el cual incluye el tipo de inmueble y las fechas de solicitud.	Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
				condiciones generales del contrato.		
3	Programar o coordinar las visitas a los inmuebles para la realización de los avalúos con los afiliados o sus vendedores (constructoras en los casos de vivienda nueva), bajo su cuenta y riesgo, para lo cual deberán aplicar la siguiente metodología: Una vez el FNA le notifica a la empresa valuadora (Contratista.) de la asignación del trámite, le debe aportar los datos de contacto de la persona que atenderá la visita y del inmueble objeto de avalúo, el contratista deberá contactar directamente a la persona que se ha designado por el vendedor y constructora por medio de llamada telefónica o mensaje transmitido a través de la línea telefónica con el fin de programar la fecha y hora de la visita.	SI. ANS 2.1 Gestión de Contacto con el afiliado para coordinar visita	SI	-Informe Excel -Liquidación de ANS.	Realizada la validación no se encontró incumplimiento en los trámites asignados para la gestión.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
4	Planificar las actividades que sean necesarias, sobre todo en aquellas visitas en ciudades que requieran traslado o desplazamiento del personal contratado por la empresa valuadora, bajo su cuenta y riesgo.	SI ANS 2.6. Cobertura	SI	-Correo -Informe Excel.	No se presentó notificación alguna en donde se adviertan novedades con el agendamiento de visita de avalúos a inmuebles ubicados en ciudades dónde se requería desplazamiento de personal.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
5	Entregar una base diaria al FNA con el informe de la gestión realizada respecto de cada uno de los trámites asignados, la cual deberá contener: Los datos generales de la asignación para su identificación, incluyendo la fecha acordada para la visita al inmueble objeto de avalúo, información sobre las visitas realizadas y fecha de entrega del informe de avalúo respectivo. Por otra parte, relacionará también los contactos no efectivos a fin de que el FNA suministre información adicional para lograr el agendamiento de la visita al inmueble y cumplir con el objetivo. Todo lo anterior garantizará a las partes tener un control eficiente de la gestión objeto de contratación y el avance de los créditos en legalización.	SI ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel.	El contratista cumplió con él envió de los informes de gestión diarios al líder de etapa, según anexo de condiciones generales del contrato, los cuales se recibieron vía correo electrónico. Dichos archivos elaborados en formato Excel contenían la información del estado actual de los trámites asignados y las fechas de programación de visita.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
6	Presentar los informes de avalúos al supervisor del contrato o a la persona que éste designe para tal fin, por escrito dentro de los 3 días hábiles siguientes, contados a partir del día siguiente a la visita del inmueble, en medio magnético debidamente suscritos por el representante legal y perito designado con registro RAA, en idioma español en formato en que se identifique la empresa o compañía valuadora.	SI ANS 2.3. Entrega Informes de avalúo	NO	-Informe de Avalúos. -Correo.	Se presentó incumplimiento en la entrega de dos (2) informes de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, estos	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
					casos representan el 2.8% de incumplimiento del total de los trámites facturados para el mes de septiembre, porcentaje de incumplimiento que no genera ningún tipo de sanción.	
7	Entregar al supervisor del contrato los informes que le sean solicitados y en el tiempo establecido según anexo técnico, respecto el estado de los trámites y en el medio que este lo indique, con la información mínima que se detalla igualmente en el anexo mencionado.	NO	SI	Informes y solicitudes relevantes enviados por correo electrónico, además de la gestión de avalúos para subsanación y posterior desembolso.	La empresa valuadora de manera oportuna mantuvo informado al apoyo de la supervisión, en relación con los temas relevantes y de interés, y en sus informes se detalló la información mínima requerida.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
8	Presentar informes mensuales por escrito, en los formatos que indique el supervisor del contrato, los cuales acompañarán a la factura de los servicios prestados en el mes.	NO	SI	Informe, base en Excel y prefactura.	La lonja valuadora elaboró y entregó vía correo electrónico al apoyo de la supervisión el informe de gestión el 23/10/2023.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
9	Establecer un canal de comunicación que se encargue de canalizar y/o recibir las				El contratista atendió de manera	Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	solicitudes de servicios asignadas por el FNA.	SI ANS 2.8 Atención de solicitudes	SI	Correo.	oportuna a los funcionarios del FNA, según se indica en el anexo técnico y a través de los canales de comunicación establecidos.	
10	Ejercer control de calidad sobre los avalúos efectuados por los valuadores designados, conforme a la Resolución 620 de 20 expedido por el IGAC, la ley 1673 de 2013, sus decretos reglamentarios y aquella normatividad que la complemente o llegase a modificar.	SI. ANS 2.5 Calidad del Informe	NO	Informe de Avalúos (Correcciones).	Una vez validados, se presentaron ___ solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el 2.54% de los trámites asignados en el mes de septiembre. Este incumplimiento no genera ningún tipo de sanción, distinta al envió de los informes corregidos, según lo establecido en los acuerdos de niveles de servicio.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
11	Asumir de manera solidaria, con el perito, la responsabilidad por cualquier inconsistencia	NO		-Notificación por correo electrónico.	No se presentaron inconsistencias en	José Luis Rodríguez Castillo-

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	que llegare a presentar los avalúos y que por las mismas se originen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FNA.		SI		los informes de avalúo que generen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FONDO.	Jency Viviana Jiménez Castro
12	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución de los avalúos, además de velar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados en los Acuerdos de Niveles de Servicio para su ejecución. Así mismo, deberá suministrar al supervisor del contrato la información pertinente sobre su desarrollo.	SI. ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel y ANS.	El líder de etapa recibió informe de gestión diario por parte del Contratista, con el estado actual de los trámites asignados, según lo establecido en el anexo técnico del contrato.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
13	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución para dar estricto cumplimiento a los manuales, procesos, procedimientos e instructivos con los que cuenta el FNA y que establecen políticas respecto a la actividad valuatoria: Reglamento de Crédito y Leasing Habitacional, Instructivo Legalizadora Interna GCR-IT-037, Anexo 4 Instructivo SARC Procedimiento GCR-PR-086 Gestión de firmas valuadoras versión 4, los cuales serán entregados al contratista para su conocimiento con la suscripción del acta de inicio.	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia cargue en la herramienta de gestión documental Work Manager de los informes de avalúo asignados.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
14	Respecto de los avalúos que versen sobre inmuebles de proyectos de vivienda nuevos, deberá realizarse un avalúo por cada tipo de inmueble.	NO	SI	Informe de Avalúos.	No se asignaron al contratista avalúos tipo para elaboración, en el periodo facturado.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
15	Mantener indemne al FNA contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra el FNA, por asuntos que conforme al contrato sean responsabilidad del CONTRATISTA, el FNA se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas en la ley para mantener indemne al contratista.	SI. ANS 2.10 Servicio al Cliente	SI	Correo Electrónico.	No se presentaron Peticiones, Quejas, Reclamos o Demandas por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, con ocasión a las actividades desempeñadas por el contratista.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
16	Realizar la visita al inmueble y generar el informe de avalúo en las mismas condiciones exigidas por el FNA, para aquellos trámites en lo que los afiliados deban realizar el pago de un nuevo avalúo ya que el FNA sólo asume un avalúo por crédito, a excepción de aquellos en modalidad mejora y construcción en donde la Entidad asumirá el valor una vez el afiliado notifique el avance de obra requerido.	NO	SI	-Informe de Avalúos. -Correo Electrónico.	No se presentó incumplimiento, el contratista realizó la entrega del informe de avalúo en las fechas establecidas en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
17	Coordinar y asistir a reuniones periódicas de seguimiento con el FNA, en dichas reuniones el contratista presentara el estado de la ejecución del contrato y socializara el informe de gestión, adicional a los indicadores de calidad y cumplimiento además de las acciones implementadas tendientes a mitigar el impacto en la operación, y disminuir la cantidad de errores, llevar actas y seguimientos a los compromisos acordados en desarrollo del objeto del contrato. Dichas reuniones serán notificadas a los contratistas por parte supervisor del contrato o la persona que éste delegue para tal fin.	SI ANS 2.9. Reunión Bimensual	SI	Acta.	El 19 de septiembre del 2023, se realizó reunión, la cual contó con la participación del contratista, en la cual se realizó la apertura del contrato y se informó la metodología de trabajo que se debe aplicar en ejecución del contrato con el FNA.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro
18	Asegurar que los honorarios de los avalúos cuando deban ser asumidos por parte del afiliado (según los casos establecidos en el anexo técnico) queden cubiertos al 100%, lo cual quedará confirmado con la entrega del avalúo al FNA por parte del contratista.	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia el cargue de los informes de avalúos en las herramientas de gestión documental, en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro

2. Informe de revisión

De la revisión de los casos aprobados en la factura del servicio prestado correspondiente al mes de septiembre del 2023, por parte de la unidad valuadora Salmer Ingeniería S.A.S, se relacionan a continuación los ítems validados:

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
a. Validar que el informe de avalúo se encuentre cargado en el aplicativo y corresponda al inmueble en proceso.	José Luis Rodríguez Castillo- Jency Viviana Jiménez Castro	SI	Pre-factura y verificación en las herramientas de gestión documental en las cuales se lleva gestión del cargue de 72 avalúos. .	Se cargaron 72 informes de avalúo relacionados en la prefactura.
b. Validar que los casos relacionados para cobro estén asignados por el líder de la etapa de avalúos.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Base de asignación de casos con corte septiembre de 2023 y correo electrónico.	Se evidencia que 72 avalúos, si fueron asignados por el líder de etapa.
c. Validar en el base consolidado de pagos, que los trámites en referencia (mes de cobro) no correspondan con pagos ya realizados, en caso de duplicidad, se debe verificar si corresponde a un segundo avalúo (Construcción en lote propio o mejora) y este si se deberá pagar.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Base consolidada de pagos del contrato No. 110-2023.	Se validó la prefactura enviada por el Contratista, y se encontró duplicidad en cuatro (4) trámites, los cuales corresponden a nuevas cartas de aprobación.
d. Validar el valor del inmueble indicado por el grupo de avalúos contra el enviado por la firma valuadora.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Base cargue de avalúos.	Se válida prefactura enviada por el contratista, no se encontró diferencia en tramites respecto al valor comercial del inmueble.
e. Validar en aquellos casos en que el consumidor financiero debe asumir el costo del avalúo, que haya realizado el pago.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Herramientas de gestión documental Datasoft y Bizagi.	En el mes de septiembre no se le asignaron casos con consignación al contratista por tanto en la prefatcura presentada no se incluyó esta información.
f. Validar que tarifas cobradas estén acorde con lo establecido en el contrato.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Oferta económica del contratista.	Se valida prefactura enviada por el contratista. Se evidenció el

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				contratista aplicó las tarifas aprobadas en el proceso de selección y adjudicación.
g. Llevar control sobre la facturación de los servicios prestados a fin de no exceder el presupuesto asignado y así evitar la configuración de hechos cumplidos, que obligaría a acudir a la conciliación prejudicial para su pago, como mecanismo alternativo de solución de conflictos.	José Luis Rodríguez Castillo	SI	Informe de Gestión de la unidad valuadora.	La unidad valuadora presentó el informe de gestión y relación de la respectiva ejecución presupuestal.
h. Validación ANS´s	José Luis Rodríguez Castillo	NO	Informe de Supervisión (Cumplimiento de ANS).	De lo anterior se concluye que, se incumple los siguientes ANS: ANS 2.3. “Entrega Informes de avalúo” Se presentó incumplimiento en la entrega de dos (2) informes de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, este caso representa el 2.8% de incumplimiento del total de los trámites facturados para el mes de septiembre, porcentaje de incumplimiento que no genera ningún tipo de sanción. -ANS 2.5 “Calidad del informe”: Una vez validados, se

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
				presentaron ___ solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el ____% de los trámites asignados en el mes de septiembre. Este incumplimiento no genera ningún tipo de sanción distinta a la entrega de los informes de avalúo corregidos, según lo establecido en los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS).

3. Cumplimiento de ANS

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.1	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.2	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturación	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.3	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	72	97,2%	2	$0,oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.4	2.4. Tiempos de entrega de correcciones. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.5	2.5. Calidad del informe. ANS que NO afecta facturación	72	____%	___	$0,oo	Se debe realizar el envío nuevamente del avalúo corregido.
2.6	2.6. Cobertura. ANS que NO afecta facturación	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.7	2.7. Informe de gestión. ANS que NO afecta facturación.	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.8	2.8. Atención de solicitudes. ANS que NO afecta facturación	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.9	2.9. Reunión Bimensual. ANS que NO afecta facturación	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.10	2.10. Servicio al cliente. ANS que SI afecta facturación	72	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
				Total ANS	$0,oo	

Ejecución presupuestal

Al corte de preparación del presente informe se presenta el siguiente estado presupuestal:

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1,418,635,766.00	**100.0%**
Adiciones	$ 0.00	**0.0%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,418,635,766.00**	**100.0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$0.oo	**0.0%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 21,319,393.00	**1.6%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 21,319,393.00**	**1.6%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0.0%**

4. Informe General de actividades desarrolladas por la unidad valuadora (Líder de Etapa).

Indicadores de cumplimiento y calidad:

	Cantidad de trámites	Correcciones	indicador de cumplimiento	indicador de calidad
Septiembre	72		100%	%

Informe general de solicitudes:

DIAS DE CONTACTO	CANTIDAD DE TRÁMITES
1	72
TOTAL	**72**

DIAS DE ENTREGA DE AVALÚO	CANTIDAD DE TRÁMITES
0-3	70
4—5	2
Total general	**72**

5. Conclusiones del Apoyo a la supervisión

El apoyo a la supervisión revisó la información presentada, encontrando:

- Que, la descripción del servicio corresponde con lo establecido en el anexo de condiciones generales del contrato No. FNA-110-2023, numeral Tres-Obligaciones Específicas de Salmer Ingeniería S.A.S.
- Que, el contratista Salmer Ingeniería S.A.S., ejecutó la actividad requerida por el FNA, correspondiente a la prestación de servicio denominado Avalúo Comercial, para 72 trámites, cuyo valor a pagar por este servicio, corresponde al valor previamente acordado según las tarifas de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista en el proceso de selección, el cual para el presente mes corresponde a la suma de VEINTIÚN MILLONES TRESCIETOS DIECINUEVE MILTRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 21,319,393.00) M/CTE, incluido

el IVA. Los 72 avalúos fueron previamente revisados y todos cumplen con las condiciones del contrato.

- De la revisión del contrato se concluye que, no se generó ningún descuento por incumplimientos de ANS´s.
- Teniendo en cuenta lo anterior, se ratifica el valor total a pagar corresponde a la suma VEINTIÚN MILLONES TRESCIETOS DIECINUEVE MILTRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 21,319,393.00) M/CTE, incluido el IVA.
- Que, conforme con lo anterior, el apoyo a la supervisión con los profesionales de apoyo a la supervisión, efectuaron la verificación del cumplimiento de las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA y que, con base en el desarrollo de los procedimientos establecidos, se constató el cumplimiento de la prestación del servicio objeto del contrato No. FNA-110-2023 en los términos de lo aquí informado.
- Se verifica que las tarifas a pagar al contratista corresponden con la oferta económica presentada por el mismo, en el proceso de contratación y aceptada en audiencia de adjudicación de contrato del día catorce (14) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), queriendo indicar que el valor facturado corresponde respecto del mes de septiembre con lo ofertado y pactado contractualmente.

El presente informe de supervisión se firma en Bogotá, a los 26 días de octubre de 2023.

ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO Firmado digitalmente por ZUÑIGA LOPEZ SANDRA ROCIO Fecha: 2023.10.26 15:28:53 -05'00'	JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA Firmado digitalmente por JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA Fecha: 2023.10.26 15:03:58 -05'00'	José Luis Rodríguez Castillo Firmado digitalmente por José Luis Rodríguez Castillo Fecha: 2023.10.25 17:43:57 -05'00'
SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ Gerente de la Legalizadora	**JENCY VIVIANA JIMÉNEZ CASTRO** Profesional 4-Líder de Avalúos	**JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CASTILLO** Profesional 5-Apoyo Supervisión

SALMER INGENIERÍA S.A.S

Correo electrónico: gerencia.salmer@gmail.com

INFORME DE GESTION MENSUAL

SEPTIEMBRE

2023

SALMER INGENIERIA S.A.S VALÚOS Y CONSULTORIAS

Bogotá D.C., 25 octubre de 2023

Señores FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Ciudad

Respetados Señores:

Dando cumplimiento a lo expresado en el contrato FNA-110-2023 suscrito entre SALMER INGENIERIA SAS Y FONDO NACIONAL DEL AHORRO, nos es grato presentarles para su conocimiento y análisis el informe de Gestión en donde detallamos las actividades más relevantes que ejecutamos en el periodo de facturación del mes de septiembre.

OBJETO: Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizaran los créditos aprobados por el FNA dentro del proceso de legalización.

Actividades Ejecutadas en el periodo:

1. Coordinación con el Consumidor Financiero y/o constructora de visita a inmueble.

2. Verificación de estado de inmueble y su viabilidad como garantía

3. Entrega de informe de avaluó acorde a las políticas de aceptación de garantías establecidas por el FNA.

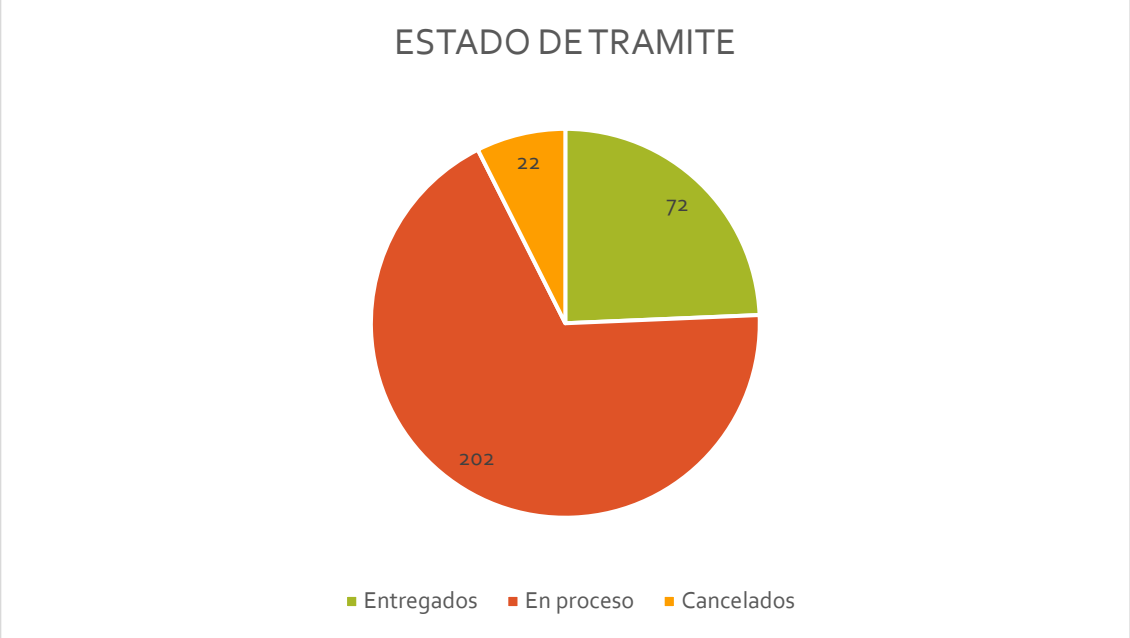
4. Modificación y/o corrección de informes de avalúos que presenten inconsistencias para permitir desembolso del crédito.

Dichas actividades fueron ejecutadas según las solicitudes realizadas por el Fondo Nacional del Ahorro de la siguiente manera:

Informes entregados en el periodo: 72.

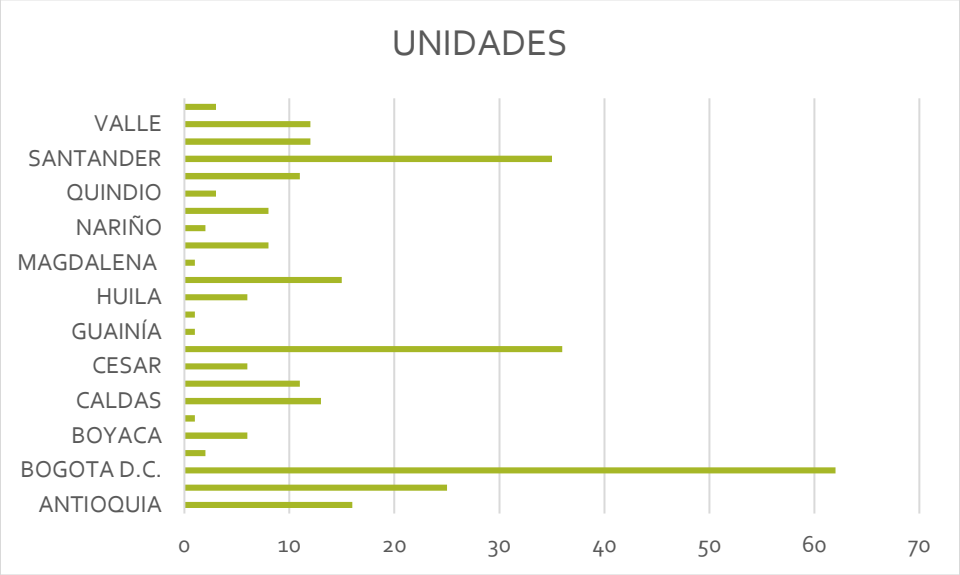
Para un mejor análisis general de dicha información a continuación se muestran estadísticas solicitadas, es de aclarar que estas se encuentran a fecha de corte 29/09/2023.

I. ESTADO DE TRAMITES ASIGNADOS

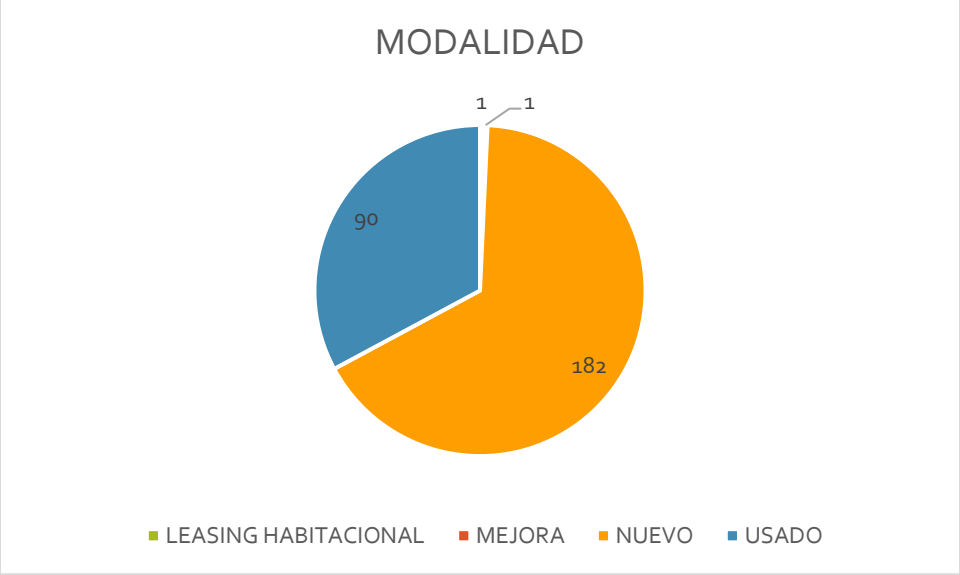


ESTADO	UNIDADES
Entregados	72
En proceso	202
Cancelados	22

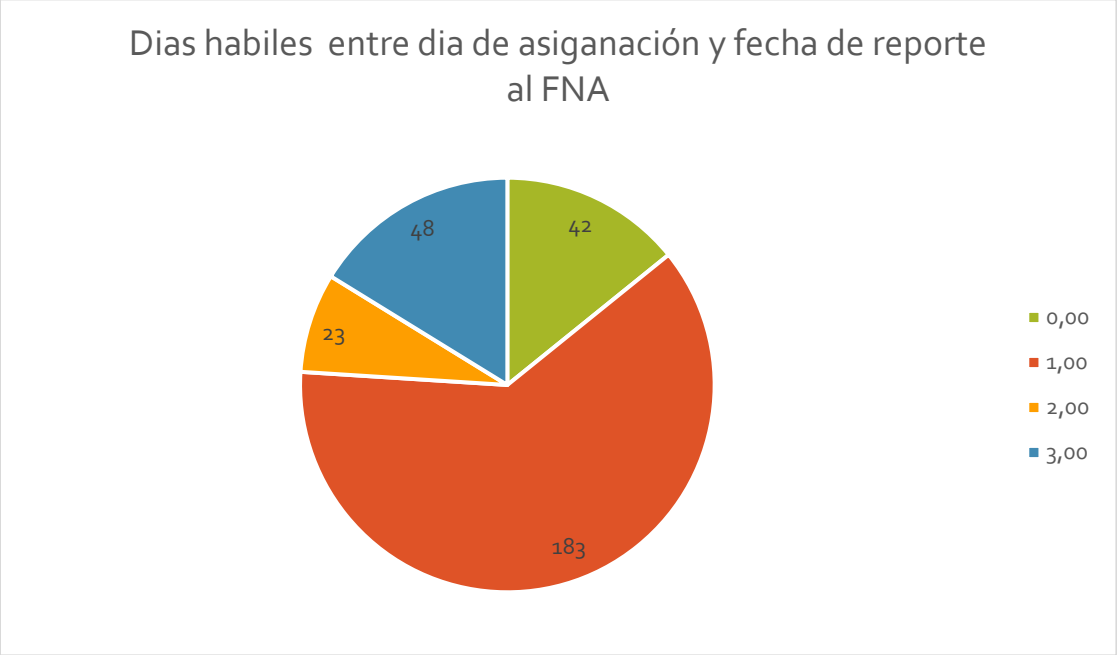
II. TRAMITES FACTURADOS POR DEPARTAMETNO



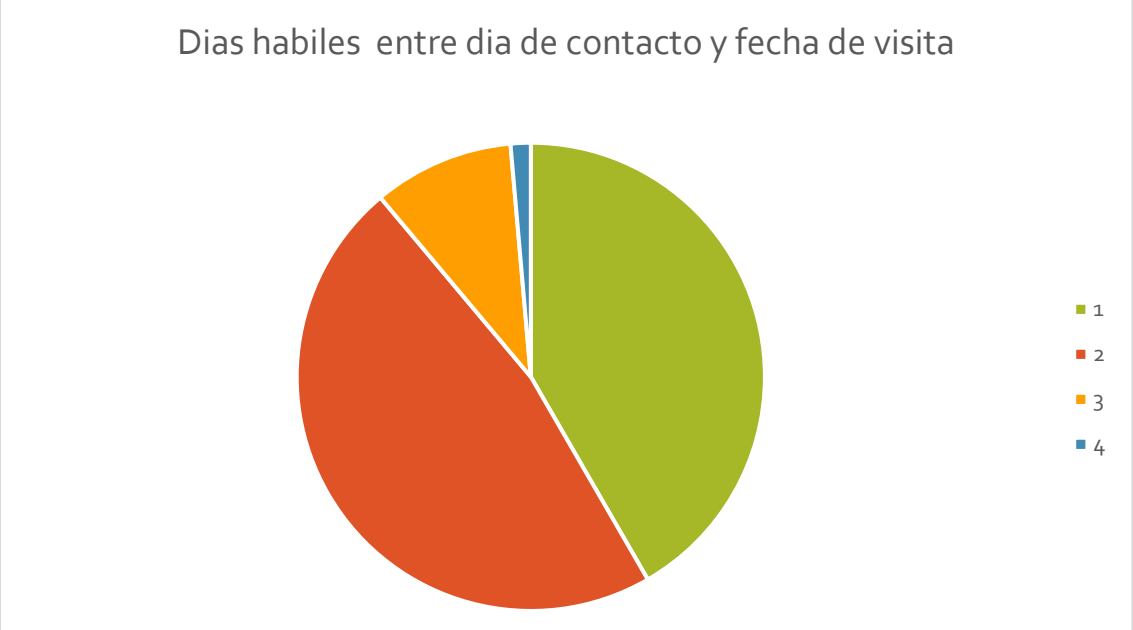
III. MODELIDAD DE CREDITO



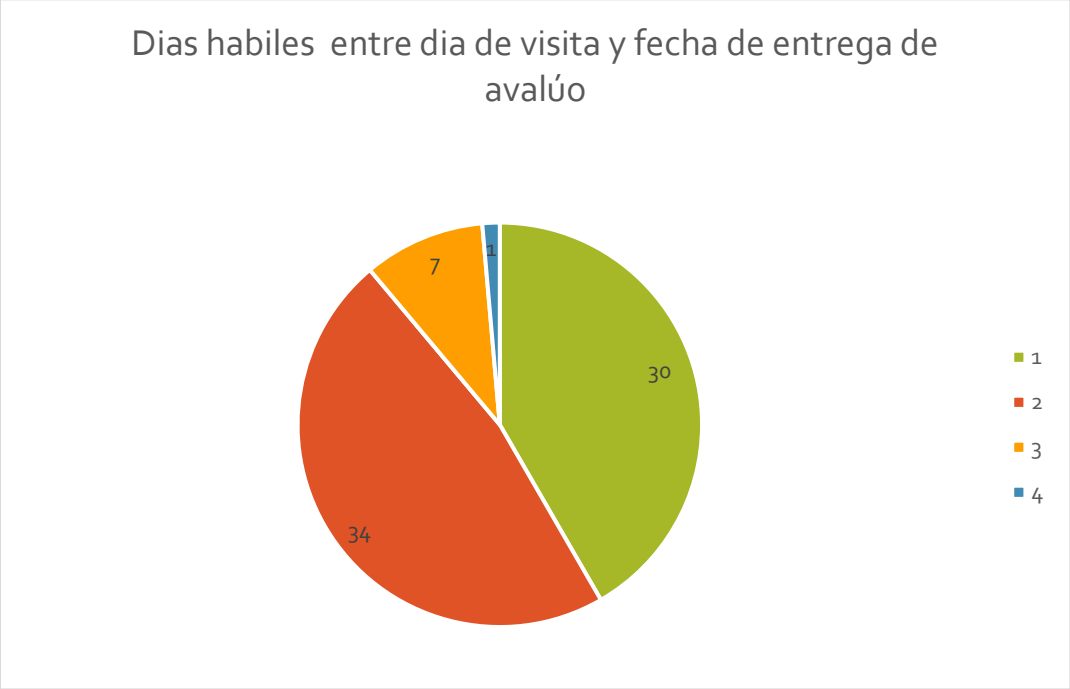
IV. TIEMPOS ASIGNACION – REPORTE DE CONTACTO



V. TIEMPOS CONTACTO – FECHA DE VISITA



VI. TIEMPOS VISITA – ENTREGA DE INFORME



VII. INDICADORES DE GESTIÓN

PROCESO	CANTIDAD	CASOS CUMPLIDOS EN TIEMPOS ESTABLECIDOS	%CUMPLIMIENTO
Gestión de Contacto (ANS 2.1)	72	72	100%
Visitas a los inmuebles (ANS 2.2)	72	72	100%
Entrega de Informes (ANS 2.3)	72	70	97,22%
Correcciones en informes por errores de la Lonja (ANS 2.5)	72	72	100%
Cobertura (ANS 2.6)	72	72	100%
Atención al cliente (ANS 2.10)	72	72	100%

Gestión de contacto (ANS2.1) = Entregados + en proceso + cancelados (Página 2)

Visitas a los inmuebles (ANS2.2) = Entregados + en proceso (página 2)

Entrega de Informes (ANS2.3) = Entregados (página 2)

Correcciones en informes por errores (ANS2.5) = Entregados – los casos ANS

Cobertura (ANS2.6) = Los mismos de gestión de contacto

Atención al cliente (ANS2.10) = Los mismos de gestión de contacto – los casos ANS

TRAMITES FACTURADOS SEGUN ORIGEN DE RECURSOS



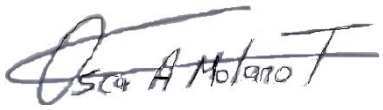
VIII. CONTROL PRESUPUESTAL

CONCEPTO	VALOR NETO FACTURADO	IVA FACTURADO	TOTAL FACTURADO	SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR	%DEL CONTRATO POR EJECUTAR
TOTAL DEL CONTRATO				$ 1.418.635.766,00	100%
CASOS SEPTIEMBRE	$ 17.915.456,30	$ 3.403.936,70	$ 21.319.393,00	$ 1.397.316.373,00	1,50%
TOTALES	$ 17.915.456,30	$ 3.403.936,70	$ 21.319.393,00	$ 1.397.316.373,00	1,50%

Al momento de realizar el corte del presente informe se encuentran en proceso 202 trámites y se facturan 72.

Se anexa en una hoja de Excel 72 casos aprobados para facturar.

Allí se puede verificar valor individual de cada uno de los avalúos, sus tiempos de ejecución y fecha de entrega. Agradecemos su atención y quedamos prestos a dar respuesta a cualquier inquietud con relación a los servicios prestados por nuestra empresa para el Fondo Nacional del Ahorro.



OSCAR A. MOLANO T.

Gerente Salmer S.A.S.
Registro Nacional de evaluador No. 3472
RAA No. AVAL-80217907

CEDULA	TRAMITE	NOMBRE	CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION
40418212	LEG-2023-195360	ALFARO MARIA CAROLINA	NUEVA	CONJUNTO RESIDENCIAL - KUNAVA - ETAPA 2. APARTAMENTO 501 TORRE 2		NO
1088314744	LEG-2023-207270	RIOS OBANDO PAOLA ANDREA	NUEVA	KR 43 B # 15 A - 16 SC FRAILES CONJUNTO RESIDENCIAL GUADUALES DEL OTUN P.H ETAPA 4 Y 5 BLOQUE 16, PISO 3, APTO 1634		NO
1088316606	LEG-2022-168520	BOTERO CEBALLOS BRENDA YESENIA	NUEVA	KR 43 B # 15 A - 16 SC FRAILES CONJUNTO RESIDENCIAL GUADUALES DEL OTUN P.H ETAPA 4 Y 5 BLOQUE 14, PISO 4, APTO 1442		NO
19002721	LEG-2023-215225	TORCUATO CAICEDO EDER ALONSO	NUEVA	KR 18 26A - 41 BARR CINCO DE DICIEMBRE LT 22 C		NO
34318695	LEG-2023-173245	ORDOÑEZ GIL BELLANIR	NUEVA	CL 68 N # 21 - 101 ED MARIA GRACIA ETAPA I CONJUNTO CERRADO EDIFICIO A - TORRE 01 APARTAMENTO 201		NO
34326629	LEG-2023-191294	HERNANDEZ ANACONA ADRIANA EVELSI	NUEVA	CL 68 N # 21 - 101 ED MARIA GRACIA ETAPA I CONJUNTO CERRADO EDIFICIO D - TORRE 10 APARTAMENTO 402		NO
34330947	LEG-2023-217719	CHIRAN ULCUE ALEXANDRA OMAIRA	NUEVA	CL 68 N # 21 - 101 ED MARIA GRACIA ETAPA I CONJUNTO CERRADO EDIFICIO B - TORRE 05 APARTAMENTO 102		NO
52450760	LEG-2023-198870	CRUZ DUARTE CLAUDIA MARCELA	NUEVA	CARRERA 78 #11 C - 58 APARTAMENTO 804 TORRE 8 ETAPA II PRATTO - PROPIEDAD HORIZONTAL		NO
1193039238	LEG-2023-214814	FRANCO MURILLO LILIANA	NUEVA	CL 36 B # 12 - 18 APTO 403 PISO 4 EDIFICIO LOTE 7A BARRIO SAN RAFAEL I P.H		NO
91459245	LEG-2023-219058	BOHORQUEZ BARAJAS ALEXANDER JAVIER	NUEVA	CL 13 N° 4-81 LOTE 7 MZ B2 URBANIZACION MONTEBRISAS		NO
39320714	LEG-2023-196354	ANDRADES CARDONA YURANI PATRICIA	NUEVA	CARRERA 25 NO. 8 - 20 EDIFICIO TORRELLANO APARTAMENTO 205 - PROPIEDAD HORIZONTAL		NO
63446404	LEG-2023-173497	BALLESTEROS VARGAS SONIA	NUEVA	KR 19 # 13 - 05 DE LA URBANIZACION RIO PRADO - EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL PRADO - PROPIEDAD HORIZONTAL -TERCER PISO - APTO 301		NO
1099372550	LEG-2023-213309	DELGADO LOZADA LAURA MARCELA	NUEVA	KR 19 # 13 - 05 DE LA URBANIZACION RIO PRADO - EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL PRADO - PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUNDO PISO - APTO 201		NO
93383839	LEG-2023-195999	GUERRA ESCANDON CARLOS GIOVANNY	NUEVA	CALLE 108 # 2 SUR 05 CONJUNTO RESIDENCIAL ALMINAR MAURITANIA ETAPA 2 VIS TORRE 2 APARTAMENTO 1104		NO
1053860779	LEG-2023-213509	RIVERA CARDONA CAREN DAHIANA	NUEVA	KR 5 # 21B 78 BARR TURIN EDIF ALTOS DE TURIN P H APTO 201 UBICACION NIVEL 2.50		NO
80497880	LEG-2023-210476	LUQUE MANTILLA DIEGO FERNANDO	NUEVA	CALLE 2 # 1C 00 DEL MUNICIPIO DE CHIA APARTAMENTO 402-TORRE 1 "COUNTRY PARADISE P.H."		NO
80770482	LEG-2023-195540	MOLANO PEÑA JESUS ANDRES	NUEVA	CALLE 2 # 1C 00 DEL MUNICIPIO DE CHIA APARTAMENTO 202-TORRE 1 "COUNTRY PARADISE P.H."		NO
1014266778	LEG-2023-204394	MORA CHACON ADRIANA STEPHANY	NUEVA	CALLE 2 # 1C 00 DEL MUNICIPIO DE CHIA APARTAMENTO 406-TORRE 1 "COUNTRY PARADISE P.H."		NO
1015402258	LEG-2023-186336	MARTINEZ CORREAL ANGEL NIBERTO	NUEVA	CALLE 2 # 1C 00 DEL MUNICIPIO DE CHIA APARTAMENTO 310-TORRE 1 "COUNTRY PARADISE P.H."		NO

CEDULA	TRAMITE	NOMBRE	CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION
1143449929	LEG-2023-211410	CASTRO CANTILLO YESICA PAOLA	NUEVA	CL 40 C # 43 - 06 MZ 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE SOLE MIO. ETAPA 1 TORRE A APARTAMENTO 1705		NO
1143443653	LEG-2023-213401	CERVANTES BARRIOS HOLLMAN ENRIQUE	NUEVA	CARRERA 4 # 62B-48 CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLAS DEL PORTAL "3" PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 401 FASE 1 TORRE 11		NO
1140839719	LEG-2023-220558	BARRERA SAKER LUZ ADRIANA	NUEVA	CL 100 # 64 84 APTO 513 PISO 5 TORRE 2 ETAPA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL RIVER PALMS		NO
1053843249	LEG-2023-178716	ARROYAVE YEPES JESICA LORENA	NUEVA	UR PUERTA DEL SOL BR PUERTA DEL SOL APARTAMENTO -602- BLOQUE B: UBICADO EN EL PISO 6 NIVEL +12.60		NO
1053857780	LEG-2023-195813	OSORIO AGUIRRE LEIDY VANESSA	NUEVA	UR PUERTA DEL SOL BR PUERTA DEL SOL APARTAMENTO -607- BLOQUE B: UBICADO EN EL PISO 6 NIVEL +12.60		NO
1122402325	LEG-2022-167934	CUJIA OTERO CESAR AUGUSTO	NUEVA	CL 14 A # 18 - 49 MZ C LT 7		NO
8571669	LEG-2023-207443	SUSA GUZMAN RAFAEL EDUARDO	NUEVA	CARRERA 55 # 32 - 22 URBANIZACION CIUDADELA SANTA SOFIA VIVIENDA D		NO
52258923	LEG-2023-213915	TORRES SAAVEDRA DIANA PAOLA	NUEVA	IDA PASEO DE LOS ZIPAS SECTOR FONTANAR # ETAPA 4-CASA 57 CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SANTA P.H.		NO
1019096460	LEG-2023-204621	GARCIA PASTOR JULIANA	NUEVA	URBANIZACIÓN "MARÍA ALEJANDRA" LOTE NÚMERO CINCO (5) MZ B		NO
25989638	LEG-2023-213028	CUEVAS MEDINA ZUNILDA DEL CARMEN	NUEVA	CARRERA 25 NO. 8 - 20 EDIFICIO TORRELLANO APARTAMENTO 504 - PROPIEDAD HORIZONTAL		NO
1016011325	LEG-2023-217859	RODRIGUEZ CARDONA GERMAN FELIPE	NUEVA	KR 75A 20 31 ET I AP 1105		NO
1123625000	LEG-2023-201809	JACKSON MITCHELL JENNIFER JURANY	NUEVA	CL 117 # 43 - 127 CONJUNTO RESIDENCIAL BUHO APARTAMENTO 1107 TORRE 2		NO
52861905	LEG-2023-178062	GUARNIZO LEON MARTHA VIVIANA	NUEVA	KR 32 # 22 - 155 SOACHA APTO 202 TORRE 2 CO AZAHAR		NO
1058976674	LEG-2023-213543	LEIDY CAMILA DORADO RUIZ	NUEVA	KR 6 ESTE # 6 - 687 SANTA CATALINA RESIDENCIAL APARTAMENTO 604 ETAPA 2 TORRE 3		NO
1054998102	LEG-2023-213388	VARGAS CARMONA VALENTINA	NUEVA	URBANIZACION MIRADOR DEL MILAGROSO - MANZANA 3 -LOTE 30 -		NO
42138681	LEG-2023-212700	SIERRA PALMA MONICA ANDREA	NUEVA	CL 15 # 3 - 23 CO RESIDENCIAL OLMO P.H APTO 604 TORRE 1 PISO 6		NO
1010216256	LEG-2023-192433	CASTILLO ROSERO ANDRES FELIPE	NUEVA	CL 15 # 3 - 23 CO RESIDENCIAL OLMO P.H. APTO 101 TORRE 1 PISO 1		NO
75108313	LEG-2023-207282	JARAMILLO VANEGAS JHON JAMES	NUEVA	URBANIZACION MIRADOR DEL MILAGROSO -MANZANA 3 -LOTE 24 -		NO
35893299	LEG-2023-181379	CASAS DUNLAP ADELA YRIASNY	NUEVA	CALLE 21 50-35 CONJ. DE USO MIXTO URBANITY 2 P.H 9 PISO APTO 0904 TORRE 1		NO
60347268	LEG-2023-221068	FERRER GUERRERO LUS MARINA	NUEVA	AU INTERNACIONAL KM 2 CALLE 38N #13A-62 URBANIZACION TENERIFE CASA 14 DE LA MANZANA B		NO

CEDULA	TRAMITE	NOMBRE	CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION
916342	LEG-2023-216288	MEJIA SANDOVAL OSCAR GUSTAVO	USADA	AVENIDA CRA 72 #67A-15 TORRE 3 APTO 1001 GJ 59 DP 571 URBANIZACION RESERVA 67 P.H.		NO
42017599	LEG-2023-214552	BUITRAGO TABORDA ANGELA MARIA	USADA	SECTOR PARAJE SAN JOAQUIN KILOMETRO 0 O EL BRILLANTE VIA ALCALA VIVIENDA CONSTRUIDA ETAPA 2 ALCALA DE HENARES MANZANA 2 LOTE 33 CL 88 C 34 - 63		NO
52450033	LEG-2023-218268	SABOGAL RAMOS MARYULY	USADA	KR 11 14 14 SUR AP 101		NO
66887710	LEG-2023-180765	FLOREZ BENITEZ MARIA RUBI	USADA	CALLE 45C # 14D - 31 INT. 0301		NO
80172549	LEG-2023-196831	SAAVEDRA MOYA ODAIR	USADA	KR 8 SUR # 93 - 65 CO ALTAGRACIA PRQUE RESIDENCIAL APTO 306 TORRE 4 CO ALTAGRACIA PRQUE RESIDENCIAL - PQ 588		NO
91231314	LEG-2022-159391	SANTOS DIAZ ELIAS	USADA	KR 24 # 31 - 90 APTO 401 TORRE 3 CO MULTIFAMILIAR BELHORIZONTE V ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL // PQ CUBIERTO 9		NO
1014257322	LEG-2023-202025	ROZO BAQUERO KATHERIN MARCELA	USADA	LOTE URBANO 4		NO
1139614197	LEG-2022-161879	PARRA PUELLO NATHALI LUCIA	USADA	CL 65 # 29 - 47 BIFAMILIAR RUA APTO B		NO
1016072306	LEG-2023-213429	LINARES TELLEZ ALEJANDRO	USADA	CL 52 SUR 97 36 IN 15 AP 303		NO
63320639	LEG-2022-161548	SANDOVAL ZARATE YOLANDA	USADA	DIAGONAL 104 N. 29B -06		NO
11451903	LEG-2023-196152	RODRIGUEZ CUBIDES GONZALO ADOLFO	USADA	CL 72F 114A 40 TO 12 AP 402		NO
1037607709	LEG-2023-219030	GARCIA POSADA SARA	USADA	LOTE LA HONDA		NO
80134353	LEG-2023-217054	IREGUI GUZMAN SANTIAGO JOSE	USADA	KR 14A 127A 68 AP 503		NO
35253173	LEG-2023-216920	SARMIENTO LOPEZ SANDRA PAOLA	USADA	KR 102 155 50 IN 7 AP 308		NO
1032375251	LEG-2023-215270	BALAGUERA MESA LAURA SOFIA	USADA	CALLE 102 #50-57 APARTAMENTO 1208-TORRE 1 PROYECTO "CIIEN - PH"		NO
72258964	LEG-2023-220285	BARRIOS DAZA SERGIO ANDRES	NUEVA	CL 47 # 34 - 79 ED PUERTO CASTILLA APARTAMENTO N.710 TIPO A PISO 7		NO
28351820	LEG-2023-220364	REY GUERRERO ADELAIDA	NUEVA	CL 47 23 105 DE LA URBANIZACIÓN EL POBLADO - EDIFICIO MULTIFAMILIAR ROYAL 47 - PROPIEDAD HORIZONTAL - CUARTO PISO - APTO 402		NO
1102360958	LEG-2022-158362	SIERRA DELGADO YURY JANETH	NUEVA	CL 26 C # 21 E - 15 EDIF LENGUERKE PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 301		NO
1102391315	LEG-2022-167756	ORTIZ MARIN CESAR AUGUSTO	NUEVA	CALLE 14C PEATONAL # 14A-27 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR GUEDIA I - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO 101		NO
1053611674	LEG-2023-187755	OCHOA VARGAS LINA MARIA	NUEVA	KR 24 # 30 - 30 UR MULTIFAMILIAR - V.I.S. - "LA RESERVA" - ETAPA 1 APARTAMENTO 101 - TORRE 1		NO
57466795	LEG-2023-185669	CAMPO CASTRO EILEEN MARIA	NUEVA	CL 114 # 43 B - 78 CONJUNTO RESIDENCIAL FLAMINGO APARTAMENTO 403 TORRE 2 PISO 4 Y PQ 79		NO

CEDULA	TRAMITE	NOMBRE	CREDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION
32893573	LEG-2023-190745	BONILLA NORIEGA MARYLUZ ESTHER	NUEVA	CL 114 # 43 B - 78 CONJUNTO RESIDENCIAL FLAMINGO APARTAMENTO 502 TORRE 1 PISO 5 Y PQ 129		NO
1144103577	LEG-2023-195122	IBARRA IBAÑEZ VALERY	NUEVA	CARRERA 103 53-138 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELO P.H. APARTAMENTO TB-504 TORRE B Y DP B-2504 TORRE B		NO
1023979753	LEG-2023-219741	GUAYACAN RODRIGUEZ LUIS EDUARDO	USADA	KR 2 ESTE 10 SUR - 68 L 23 MZ 4 URB CIUDAD JARDÍN		NO
1005346784	LEG-2023-220780	URIBE MONARES FABIAN	NUEVA	CL 13 C PT # 14 - 32 UR PUERTO MADERO - EDIFICIO MULTIFAMILIAR DUBAI - PROPIEDAD HORIZONTAL. APARTAMENTO 201		NO
1095943776	LEG-2023-206903	SIERRA AYALA DANIELA ALEJANDRA	NUEVA	CALLE 14 PEATONAL # 14-44 DE LA URBANIZACIÓN PUERTO MADERO - EDIFICIO SANTORINI IV - PROPIEDAD HORIZONTAL - TERCER PISO - APARTAMENTO 302		NO
24414914	LEG-2023-219108	LOPEZ QUINTERO MARIA EDIOMAR	NUEVA	TO 3 CARRERA 2 CALLE 1S #1-32 EDIFICIO MULTIFAMILIAR PRIMAVERA TORRE 3 APARTAMENTO 202		NO
1006796263	LEG-2023-221052	GARZON GUERRERO MARIA JOSE	NUEVA	CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA - ETAPA 3 - APARTAMENTO 706 BLOQUE 2		NO
1143151574	LEG-2023-193575	PACHECO PEÑA ADRIANA CAROLINA	NUEVA	CARRERA 4 # 62B-48 CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLAS DEL PORTAL "3" PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 206 FASE 1 TORRE 13		NO
1140815937	LEG-2023-200759	SAUCEDO ROJAS ROSMERY	NUEVA	CARRERA 4 # 62B-48 CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLAS DEL PORTAL "3" PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 506 FASE 1 TORRE 14		NO
1075302711	LEG-2023-185856	CONDE RODRIGUEZ DERLY YULEY	USADA	CL 77 B # 3 A - 57 LT 12 MZ Q LUIS CARLOS GALAN II ETAPA		NO
1006443683	LEG-2023-180457	REYES VEGA DARLY YURANI	USADA	CL 25 SUR # 34 A - 21 LT 10 MZ S CIUDADELA OASIS SECT DOS 2		NO
7695533	LEG-2023-216063	CANIZALEZ POLO CARLOS ALIRIO	USADA	CLL 19 # 34 - 22 HOY BIFAMILIAR 3 AV 19 34 14 URB LA ORQUIDEA LT 3 MZ 1		NO

CEDULA	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	TIPO DE PROYECTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	OBSERVACION
40418212	230-243646	VILLAVICENCIO	META	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	ENTREGADO	$ 156.551.400	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1088314744	294-103263	DOSQUEBRADAS	RISARALDA	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 131.262.220	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1088316606	294-103225	DOSQUEBRADAS	RISARALDA	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 156.571.130	PH	$ 152.541	$ 181.524	
19002721	500-43913	INIRIDA	GUAINÍA	21/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 152.116.000	NPH	$ 152.541	$ 181.524	
34318695	120-254785	POPAYÁN	CAUCA	21/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 129.174.400	PH	$ 152.541	$ 181.524	
34326629	120-254982	POPAYÁN	CAUCA	21/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 129.174.400	PH	$ 152.541	$ 181.524	
34330947	120-254722	POPAYÁN	CAUCA	21/09/2023	21/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 139.688.320	PH	$ 152.541	$ 181.524	
52450760	50C-2180365	BOGOTA	BOGOTA	21/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 172.368.000	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1193039238	296-78240	SANTA ROSA DE CABAL	RISARALDA	21/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 127.889.700	PH	$ 152.541	$ 181.524	
91459245	260-361352	El Zulia	NORTE DE SANTANDER	22/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 100.009.410	NPH	$ 127.869	$ 152.164	
39320714	232-63975	ACACIAS	META	22/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 139.062.850	PH	$ 152.541	$ 181.524	
63446404	300-467981	GIRON	SANTANDER	22/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 140.641.860	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1099372550	300-467980	GIRON	SANTANDER	22/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 140.641.860	PH	$ 152.541	$ 181.524	
93383839	350-289964	IBAGUE	TOLIMA	22/09/2023	22/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 116.218.350	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1053860779	100-247395	VILLAMARIA	CALDAS	22/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 135.408.000	PH	$ 152.541	$ 181.524	
80497880	50N-20922434 / parqueadero de uso exclusivo	CHIA	CUNDINAMARCA	22/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 263.187.900	PH	$ 291.094	$ 346.402	
80770482	50N-20922402 / parqueadero de uso exclusivo	CHIA	CUNDINAMARCA	22/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 263.187.900	PH	$ 291.094	$ 346.402	
1014266778	50N-20922438	CHIA	CUNDINAMARCA	22/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 263.187.900	PH	$ 291.094	$ 346.402	
1015402258	50N-20922426	CHIA	CUNDINAMARCA	22/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 257.175.300	PH	$ 291.094	$ 346.402	

CEDULA	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	TIPO DE PROYECTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	OBSERVACION
1143449929	041-213130	SOLEDAD	ATLANTICO	22/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 173.986.260	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1143443653	041-208379	SOLEDAD	ATLANTICO	22/09/2023	22/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 104.361.040	PH	$ 127.869	$ 152.164	
1140839719	040-649386 // 040-649489	BARRANQUILLA	ATLANTICO	22/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 612.660.980	PH	$ 598.015	$ 711.638	
1053843249	100-250618	MANIZALES	CALDAS	22/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 156.568.150	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1053857780	100-250623	MANIZALES	CALDAS	22/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 149.445.600	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1122402325	214-40258	SAN JUAN DEL CESAR	GUAJIRA	22/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 135.021.600	NPH	$ 152.541	$ 181.524	
8571669	041-206488	SABANAGRANDE	ATLANTICO	22/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 95.000.000	PH	$ 127.869	$ 152.164	
52258923	50N-20898014	CHIA	CUNDINAMARCA	22/09/2023	22/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 814.317.936	PH	$ 598.015	$ 711.638	
1019096460	232-55424	ACACIAS	META	22/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 181.661.760	NPH	$ 261.356	$ 311.014	
25989638	232-63992	ACACIAS	META	22/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 139.900.000	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1016011325	50C-2141309	BOGOTA	BOGOTA	22/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	ENTREGADO	$ 524.753.510	PH	$ 598.015	$ 711.638	
1123625000	040-641782	BARRANQUILLA	ATLANTICO	22/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 170.108.970	PH	$ 152.541	$ 181.524	
52861905	051-179376	SOACHA	CUNDINAMARCA	22/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 119.229.780	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1058976674	120-253456 120-253534	POPAYAN	CAUCA	22/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	28/09/2023	ENTREGADO	$ 156.575.550	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1054998102	100-247222	CHINCHINA	CALDAS	22/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 151.012.119	NPH	$ 152.541	$ 181.524	
42138681	294-103083 294-102874	DOSQUEBRADAS	RISARALADA	22/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 343.569.460	PH	$ 367.736	$ 437.606	
1010216256	294-102833, 294-103133	DOSQUEBRADAS	RISARALADA	22/09/2023	25/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 342.424.560	PH	$ 367.736	$ 437.606	
75108313	100-247216	CHINCHINA	CALDAS	22/09/2023	22/09/2023	23/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 139.851.000	NPH	$ 152.541	$ 181.524	
35893299	001-1480691, 001-1480998, 001-1481051	MEDELLIN	ANTIOQUIA	22/09/2023	23/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 572.255.050	PH	$ 598.015	$ 711.638	
60347268	260 - 362467	VILLA DEL ROSARIO	NORTE DE SANTANDER	22/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 146.909.770	NPH	$ 152.541	$ 181.524	

CEDULA	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	TIPO DE PROYECTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	OBSERVACION
916342	50C-2018346, 50C-2018488, 50C-2018538	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 393.973.250	PH	$ 367.736	$ 437.606	
42017599	290-181374	Pereira	RISARALDA	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 186.128.600	NPH	$ 261.356	$ 311.014	
52450033	50S-221600	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 396.810.348	PH	$ 367.736	$ 437.606	
66887710	001-1179744	MEDELLIN	ANTIOQUIA	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	ENTREGADO	$ 113.359.200	PH	$ 152.541	$ 181.524	
80172549	350-224563, 350-224249	Ibagué	TOLIMA	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 196.644.270	PH	$ 261.356	$ 311.014	
91231314	300-177728 - 300-177751	FLORIDABLANCA	SANTANDER	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 313.997.640	PH	$ 367.736	$ 437.606	
1014257322	366-38730	CARMEN DE APICALA	TOLIMA	25/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 125.588.430	NPH	$ 152.541	$ 181.524	
1139614197	040-404039	BARRANQUILLA	ATLANTICO	25/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 279.936.000	PH	$ 291.094	$ 346.402	
1016072306	50S-40502732	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 106.994.160	PH	$ 152.541	$ 181.524	
63320639	300-23561	BUCARAMANGA	SANTANDER	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 269.984.600	NPH	$ 291.094	$ 346.402	
11451903	50C-2140019	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 153.536.800	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1037607709	020-33527	GUARNE	ANTIOQUIA	25/09/2023	26/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 740.788.240	NPH	$ 598.015	$ 711.638	
80134353	50N-821474	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	26/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 622.363.780	PH	$ 598.015	$ 711.638	
35253173	50N-20742647	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	26/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 169.164.800	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1032375251	50N-20908021 50N-20908278	BOGOTA	BOGOTA	25/09/2023	26/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 587.093.680	PH	$ 598.015	$ 711.638	
72258964	040-637896	BARRANQUILLA	ATLANTICO	25/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 201.890.920	PH	$ 291.094	$ 346.402	
28351820	300-468304	GIRON	SANTANDER	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 141.528.500	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1102360958	300-460789	GIRON	SANTANDER	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 168.747.800	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1102391315	300-446884	GIRON	SANTANDER	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 125.574.606	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1053611674	074-126288	PAIPA	BOYACA	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 157.351.410	PH	$ 152.541	$ 181.524	
57466795	040-644299 - 040-644123	BARRANQUILLA	ATLANTICO	25/09/2023	26/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 264.678.550	PH	$ 291.094	$ 346.402	

CEDULA	NUMERO DE MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	FECHA DE SOLICITUD (DD/MM/AAAA)	FECHA DE CONTACTO (DD/MM/AAAA)	FECHA DE VISITAS (DD/MM/AAAA)	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AAAA)	ESTADO	VALOR FINAL DEL AVALÚO	TIPO DE PROYECTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	OBSERVACION
32893573	040-644254 - 040-644173.	BARRANQUILLA	ATLANTICO	25/09/2023	26/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	ENTREGADO	$ 264.678.550	PH	$ 291.094	$ 346.402	
1144103577	370-1078716/370-1078850/ 370-1079017	CALI	VALLE	25/09/2023	25/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 402.645.830	PH	$ 451.213	$ 536.943	
1023979753	070-134330	TUNJA	BOYACÁ	25/09/2023	25/09/2023	26/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 81.808.480	NPH	$ 127.869	$ 152.164	
1005346784	300-464049	GIRON	SANTANDER	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 127.009.450	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1095943776	300-458912	GIRÓN	SANTANDER	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 138.400.000	PH	$ 152.541	$ 181.524	
24414914	103-30455	BELALCAZAR	CALDAS	25/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 130.003.140	PH	$ 152.541	$ 181.524	
1006796263	230-222919	VILLAVICENCIO	META	26/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 240.159.360	PH	$ 291.094	$ 346.402	
1143151574	041-208432	SOLEDAD	ATLANTICO	26/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 104.361.040	PH	$ 127.869	$ 152.164	
1140815937	041-208480	SOLEDAD	ATLANTICO	26/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 104.361.040	PH	$ 127.869	$ 152.164	
1075302711	200-88281	NEIVA	HUILA	26/09/2023	28/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 139.842.000	NPH	$ 152.541	$ 181.524	
1006443683	200-171165	NEIVA	HUILA	26/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 85.500.000	NPH	$ 127.869	$ 152.164	
7695533	200-73769	NEIVA	HUILA	26/09/2023	28/09/2023	27/09/2023	29/09/2023	ENTREGADO	$ 225.085.000	PH	$ 291.094	$ 346.402	
												$ 20.412.963,00	

CEDULA	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME
40418212	21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	$ 156.551.400	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	3
1088314744	21/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 131.262.220	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1088316606	21/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	$ 156.571.130	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	0
19002721	21/09/2023	0	23/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 152.116.000	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	0
34318695	21/09/2023	0	22/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 129.174.400	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
34326629	21/09/2023	0	22/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	$ 129.174.400	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
34330947	21/09/2023	0	21/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	$ 139.688.320	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
52450760	21/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 172.368.000	Nueva	NO	2	NO ANS	NO ANS	2
1193039238	21/09/2023	0	22/09/2023	0	28/09/2023	3	29/09/2023	$ 127.889.700	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
91459245	22/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 100.009.410	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
39320714	22/09/2023	0	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 139.062.850	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	0
63446404	22/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	2	27/09/2023	$ 140.641.860	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	0
1099372550	22/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	$ 140.641.860	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	0
93383839	22/09/2023	0	22/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 116.218.350	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
1053860779	22/09/2023	0	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 135.408.000	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	0
80497880	22/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 263.187.900	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
80770482	22/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	2/10/2023	$ 263.187.900	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
1014266778	22/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	2/10/2023	$ 263.187.900	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
1015402258	22/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 257.175.300	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1

CEDULA	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME
1143449929	22/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	1	28/09/2023	$ 173.986.260	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1143443653	22/09/2023	0	22/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 104.361.040	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
1140839719	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 612.660.980	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
1053843249	22/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 156.568.150	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1053857780	22/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	$ 149.445.600	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	4
1122402325	22/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	$ 135.021.600	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
8571669	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 95.000.000	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
52258923	22/09/2023	0	22/09/2023	0	26/09/2023	0	26/09/2023	$ 814.317.936	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	0
1019096460	22/09/2023	0	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	$ 181.661.760	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	0
25989638	22/09/2023	0	22/09/2023	0	23/09/2023	0	26/09/2023	$ 139.900.000	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
1016011325	22/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	$ 524.753.510	Usada	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1123625000	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	0	1/10/2023	$ 170.108.970	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	4
52861905	22/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 119.229.780	Usada	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1058976674	22/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	0	28/09/2023	$ 156.575.550	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1054998102	22/09/2023	0	22/09/2023	0	27/09/2023	4	29/09/2023	$ 151.012.119	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
42138681	22/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 343.569.460	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
1010216256	22/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 342.424.560	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
75108313	22/09/2023	0	22/09/2023	0	28/09/2023	5	29/09/2023	$ 139.851.000	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
35893299	22/09/2023	0	23/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	$ 572.255.050	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	0
60347268	22/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 146.909.770	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1

CEDULA	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME
916342	25/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 393.973.250	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
42017599	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 186.128.600	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
52450033	25/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 396.810.348	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
66887710	25/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	$ 113.359.200	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
80172549	25/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	$ 196.644.270	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	3
91231314	25/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 313.997.640	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
1014257322	25/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	$ 125.588.430	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
1139614197	25/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	26/09/2023	$ 279.936.000	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	0
1016072306	25/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 106.994.160	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
63320639	25/09/2023	0	25/09/2023	0	25/09/2023	0	27/09/2023	$ 269.984.600	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	2
11451903	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	0	27/09/2023	$ 153.536.800	Usada	NO	1	NO ANS	NO ANS	0
1037607709	25/09/2023	0	26/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	$ 740.788.240	Usada	NO	1	NO ANS	NO ANS	3
80134353	25/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 622.363.780	Usada	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
35253173	25/09/2023	0	26/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	$ 169.164.800	Usada	NO	1	NO ANS	NO ANS	3
1032375251	25/09/2023	0	26/09/2023	0	26/09/2023	0	28/09/2023	$ 587.093.680	Usada	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
72258964	25/09/2023	0	25/09/2023	0	26/09/2023	0	1/10/2023	$ 201.890.920	Usada	NO	0	NO ANS	NO ANS	3
28351820	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 141.528.500	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
1102360958	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 168.747.800	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
1102391315	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	0	2/10/2023	$ 125.574.606	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	3
1053611674	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 157.351.410	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
57466795	25/09/2023	0	26/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	$ 264.678.550	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1

CEDULA	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME
32893573	25/09/2023	0	26/09/2023	0	27/09/2023	1	28/09/2023	$ 264.678.550	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1144103577	25/09/2023	0	25/09/2023	0	29/09/2023	2	2/10/2023	$ 402.645.830	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
1023979753	25/09/2023	0	25/09/2023	0	28/09/2023	2	29/09/2023	$ 81.808.480	Nueva	NO	0	NO ANS	NO ANS	1
1005346784	25/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	2	2/10/2023	$ 127.009.450	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1095943776	25/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	2	2/10/2023	$ 138.400.000	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
24414914	25/09/2023	0	26/09/2023	0	29/09/2023	2	2/10/2023	$ 130.003.140	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1006796263	26/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	2	2/10/2023	$ 240.159.360	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	1
1143151574	26/09/2023	0	27/09/2023	0	27/09/2023	0	29/09/2023	$ 104.361.040	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	2
1140815937	26/09/2023	0	27/09/2023	0	27/09/2023	0	27/09/2023	$ 104.361.040	Nueva	NO	1	NO ANS	NO ANS	0
1075302711	26/09/2023	0	28/09/2023	0	27/09/2023	0	27/09/2023	$ 139.842.000	Nueva	NO	2	NO ANS	NO ANS	0
1006443683	26/09/2023	0	28/09/2023	0	28/09/2023	0	29/09/2023	$ 85.500.000	Nueva	NO	2	NO ANS	NO ANS	1
7695533	26/09/2023	0	28/09/2023	0	28/09/2023	1	29/09/2023	$ 225.085.000	Nueva	NO	2	NO ANS	NO ANS	1

CEDULA	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	2.4. Tiempos de entrega de correcciónes . ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	CIUDAD PRINCIPAL NO PRINCIPAL	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA
40418212	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1088314744	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1088316606	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
19002721	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
34318695	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
34326629	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
34330947	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
52450760	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1193039238	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
91459245	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 152.164,00	$ 127.869
39320714	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
63446404	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1099372550	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
93383839	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1053860779	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
80497880	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
80770482	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
1014266778	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
1015402258	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094

CEDULA	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	2.4. Tiempos de entrega de correcciónes. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	CIUDAD PRINCIPAL NO PRINCIPAL	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA
1143449929	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1143443653	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 152.164,00	$ 127.869
1140839719	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 711.638,00	$ 598.015
1053843249	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1053857780	ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1122402325	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
8571669	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 152.164,00	$ 127.869
52258923	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 711.638,00	$ 598.015
1019096460	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
25989638	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1016011325	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 711.638,00	$ 598.015
1123625000	ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
52861905	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
1058976674	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1054998102	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
42138681	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 437.606,00	$ 367.736
1010216256	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 437.606,00	$ 367.736
75108313	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
35893299	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 711.638,00	$ 598.015
60347268	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541

CEDULA	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	2.4. Tiempos de entrega de correcciónes. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	CIUDAD PRINCIPAL NO PRINCIPAL	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA
916342	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 437.606,00	$ 367.736
42017599	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
52450033	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 437.606,00	$ 367.736
66887710	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
80172549	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
91231314	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 437.606,00	$ 367.736
1014257322	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
1139614197	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
1016072306	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
63320639	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
11451903	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
1037607709	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 711.638,00	$ 598.015
80134353	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 711.638,00	$ 598.015
35253173	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
1032375251	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 711.638,00	$ 598.015
72258964	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
28351820	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1102360958	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1102391315	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1053611674	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 311.014,00	$ 261.356
57466795	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094

CEDULA	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	2.4. Tiempos de entrega de correcciónes. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	CIUDAD PRINCIPAL NO PRINCIPAL	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA
32893573	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
1144103577	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 536.943,00	$ 451.213
1023979753	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 152.164,00	$ 127.869
1005346784	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1095943776	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
24414914	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1006796263	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
1143151574	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 152.164,00	$ 127.869
1140815937	NO ANS	NO ANS	N/A	AGLOMERADO	$ 152.164,00	$ 127.869
1075302711	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 181.524,00	$ 152.541
1006443683	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 152.164,00	$ 127.869
7695533	NO ANS	NO ANS	N/A	NO AGLOMERADO	$ 346.402,00	$ 291.094
					$ 21.319.393,00	$ 17.915.456

División de Tesorería
Documento de Pago

N° Orden de Pago	787	Fecha de Registro	10-nov-23
N° Documento de Pago	5300611995	Fecha de Giro	10-nov-23

RESPONSABLE DEL PAGO

Nombre Completo	SALMER INGENIERIA SAS		
Nª Identificación	9011509947	Tipo de Identificación	NIT
Concepto	FRA 787 RAD 02-2303-202310272747036		
Observaciones			

BENEFICIARIO DEL PAGO

Nombre Completo	SALMER INGENIERIA SAS		
Nª Identificación	9011509947	Tipo de Identificación	NIT
Forma de Entrega	Pago Electrónico		
Ciudad de Entrega	BOGOTÁ		
Numero de Cuenta	89500016567	Tipo de Cuenta	Cuenta de Ahorros
Banco	BANCOLOMBIA		
Valor Bruto	$ 0		
Menos GMF	$ 0		
Vlr Neto a Cancelar	$ 18.678.117		

Uso interno de Tesoreria

Orden	38540	Fecha de la Propuesta	10-nov-23

Información UVR

Valor Orden de Pago UVR	$	0
Valor Cotización UVR	$	0

Observaciones:

Nota: Los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías, según la Ley 1955 de 2019 Artículos 224 y 225' y el reglamento de cesantías, serán liquidados con la cotización de la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA.