Instituto Nacional de Metrología de Colombia	**SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL**	Código: A-07-F-37 Versión: 01 Página: Ver (Pie de pág.)

NUMERO DE CONTRATO:	CONTRATO 187 DEL 2023
OBJETO :	MANTENIMIENTO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL 4° PISO DEL INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGÍA
FECHA DE ACTA DE INCIO:	2023-11-16
PLAZO:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO sin exceder el 31 de diciembre de 2023 a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución
VALOR:	CIENTO UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($101.835.349) INCLUIDO IVA
SUPERVISOR:	JAVIER HERNANDO NÚÑEZ

TIPO DE SOLICITUD	SI	NO
PRORROGA		X
ADICIÓN		X
CESION DEL CONTRATO		X
SUSPENSION DEL CONTRATO		X
OTRO SI ACLARATORIO		X
TERMINACION ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO		X
CONSTITUCION DE RESERVA PRESUPUESTAL		X
CAMBIO DE ACTIVIDADES U OBLIGACIONES	X	

DESCRIPCION DE LA SOLICITUD:

Se realiza solicitud de modificar la siguiente actividad contractual “Impermeabilización mediante membrana liquida de poliuria pura 100% continua sin solapes soporte estructural a 2 mm de espesor aplicación con equipo reactor mediante proyección en caliente con ELONGACIÓN À ROTURA >400% anexar ficha técnica” por “Impermeabilización mediante membrana líquida de poliuretano pura al 100%, que incorpora tecnología de curado latente para un rendimiento superior y una durabilidad excepcional” del contrato 187 de 2023.

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

De acuerdo a lo estipulado en el pliego de condiciones del proceso y oferta económica presentada se contemplaron las siguientes actividades: pegar cuadro.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS.				
1,01	Limpieza con hidro lavadora y jabón neutro	m2	500	$ 14.521	$ 7.260.500
1,02	Tratamiento de juntas, dilataciones perimetrales, fisuras con Sika Flex o similar	ml	100	$ 14.321	$ 1.432.100
1,03	Corte de poliurea suelta	m2	50	$ 12.679	$ 633.950
1,04	Imprimación epoxi bicomponente sin disolventes y aplicación de arena sílice en la superficie. Anexar ficha tecnicas	m2	500	$ 27.221	$ 13.610.500
1,05	Impermeabilización mediante membrana liquida de poliurea pura 100% continua sin solapes soporte estructural a 2 mm de espesor aplicación con equipo reactor mediante proyección en caliente con ELONGACIÓN À ROTURA >400% anexar ficha técnica	m2	50	$ 211.363	$ 10.568.150
1,06	Resina bicomponente poliaspártica, elástica, con contenido en sólidos >90%, resistente a intemperie y rayos UV	m2	500	$ 86.821	$ 43.410.500
1,07	Resanes y pintura muros con tipo koraza	m2	75	$ 25.878,00	$ 1.940.850
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.856.550
				ADMINISTRACIÓN 20%	$ 15.771.310
				IMPREVISTOS 2%	$ 1.577.131
				UTILIDAD 6%	$ 4.731.393
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 898.965
				TOTAL	$ 101.835.349

Ahora bien, teniendo en cuenta que durante la ejecución se vio la necesidad intervenir una mayor área y la singularidad de esta área radica en la presencia de equipos de aire acondicionado que se distribuyen a lo largo de toda su extensión, generando complicaciones sustanciales para la aplicación de poliuria mediante el uso del reactor. La disposición de estos dispositivos de climatización impone restricciones logísticas y operativas, incrementando la complejidad del proceso de instalación y justificando la consideración de alternativas como la Membrana Líquida de Poliuretano. Así las cosas, el contratista presentó informe donde garantiza técnicamente que la calidad de la impermeabilización no se verá reducida con el nuevo sistema de impermeabilización y cotización de la nueva actividad. Así las cosas, las actividades a ejecutar serían:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VAL UNIT	VAL TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS.				
1,01	Limpieza con hidro lavadora y jabón neutro	m2	500	$ 14.521,00	$ 7.260.500,00
1,02	Tratamiento de juntas, dilataciones perimetrales, fisuras con Sika Flex o similar	ml	100	$ 14.321,00	$ 1.432.100,00
1,03	Corte de poliurea suelta	ml	50	$ 12.679,00	$ 633.950,00
1,04	Imprimación epoxi bicomponente sin disolventes y aplicación de arena sílice en la superficie. Anexar ficha tecnicas	m2	500	$ 27.221,00	$ 13.610.500,00
1,05	Impermeabilización mediante membrana liquida de poliurea pura 100% continua sin solapes soporte estructural a 2 mm de espesor aplicación con equipo reactor mediante proyección en caliente con ELONGACIÓN À ROTURA >400% anexar ficha técnica	m2	0	$ 211.363,00	$ -
1,06	Resina bicomponente poliaspártica, elástica, con contenido en sólidos >90%, resistente a intemperie y rayos UV	m2	500	$ 86.821,00	$ 43.410.500,00
1,07	Resanes y pintura muros con tipo koraza	m2	75	$ 25.878,00	$ 1.940.850,00
2	ITEMS NO PREVISTOS				
2,01	Impermeabilización mediante membrana líquida de poliuretano pura al 100%, que incorpora tecnología de curado latente para un rendimiento superior y una durabilidad excepcional.	M2	124,5	$ 84.885,00	$ 10.568.150,26
	SUBTOTAL			PORCENTAJE	$ 78.856.550,26
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 15.771.310,05
	IMPREVISTOS			2%	$ 1.577.131,01
	UTILIDAD			6%	$ 4.731.393,02
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 898.964,67
	TOTAL				$ 101.835.349,00

Nombre supervisor	**JAVIER HERNANDO NÚÑEZ**
Firma	Firmado digitalmente por JAVIER HERNANDO NÚÑEZ Fecha: 2023.12.15 14:42:34 -05'00'
Cédula	**1.049.627.687**
Cargo	**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**
Dependencia	**SECRETARÍA GENERAL**

VERIFICACIÓN		
Coordinador Grupo Gestión jurídica	**JOSE ALVARO BERMUDEZ AGUILAR**	Firma
Coordinador Grupo gestión Financiera	**PATRICIA ANDREA AYALA BELTRAN**	Patricia Ayala Beltrán Firmado digitalmente por Patricia Ayala Beltrán
Coordinador Grupo Servicios Administrativos	**DIEGO IVAN CORTES ACUÑA**	Firmado digitalmente por Diego Iván Cortés Acuña Fecha: 2023.12.15 14:47:38 -05'00'

APROBACION ORDENADOR DEL GASTO	
Nombre	**María del Rosario González Márquez**
Firma	Firmado digitalmente por María del RosarioGonzález Márquez
Fecha	2023-12-15

CAMPO EXCLUSIVO PARA EL GRUPO DE GESTION FINANCIERA	
Recibe:	
Firma:	
Nombre:	
Dependencia:	
Fecha y hora:	