ACTA No 01
12 de diciembre de 2023

DESur
Al Contestar cite Radicado: **2023-1300-000646-I** Id: 2058
Fecha: 2023-12-13 11:09
Destinatario: DIRECCION FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
Remitente: DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
Tipología Documental: FACTURA ELECTRONICA EXPEDIDA POR DESUR

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA: S.A.S	DIDAC INGENIEROS CONSULTORES
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.228.088-6
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	23000002564
CONTRATO Nº:	DESur-OC-143-2023
FECHA DEL CONTRATO:	25 de julio de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PÉRGOLAS Y EL MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO GERONTOLÓGICO ATARDESER EN EL MUNCIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21"
VALOR ANTES DE IVA:	$187.905.521
VALOR IVA:	N/A
VALOR TOTAL:	$187.905.521
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizara anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista acorde a la ejecución del contrato, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuneta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en

SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura.
(iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	17 de agosto de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$187.905.521
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N° 01:	N/A
PRORROGA N° 02:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado

junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	NOVIEMBRE ~~DE~~ 2023		
Pensión						
ARL tipo de riesgo						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$14.188.888
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$14.188.888
4	IVA	19%	$2.695.888
6	Valor Total Cuota (3+4)		$16.884.776
7	Menos valor Amortización Anticipo= (0% de anticipo)	0%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$16.884.776

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		

Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
373	12-07-2023	571	N/A	0925- Acta 7 Mejoramiento infraestructura Atardeser	17-08-2023	2320202005	$16.884.776

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

SERGIO A. RIOS OSPINA
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Juan David Henao Osorio Profesional en ejecución de proyectos Dirección de Ejecución

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

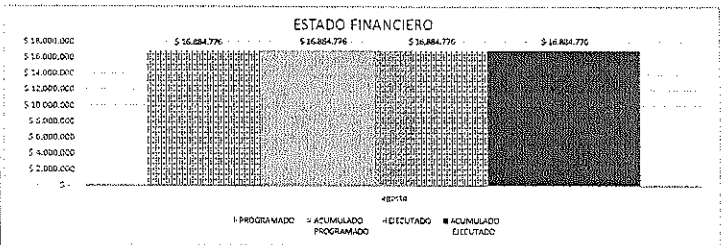
INFORME No.:	**ACTA N°1**		**FECHA DEL INFORME:**			**martes, 12 de diciembre de 2023**	
OBJETO.	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PÉRGOLAS Y EL MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO GERONTOLÓGICO ATARDESER EN EL MUNCIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21."					
CONTRATO No.	DESur-OC-143-2023	**CONTRATISTA.**	DIDAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S		**NIT.**	901228088-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	25 de julio de 2023	**FECHA DE INICIO.**	17 de agosto de 2023		**FINALIZA**	31 de diciembre de 2023	
VALOR INICIAL	$ 187.905.521	**PLAZO INICIAL**	120	Días	**TRANCURRIDO**	117	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**		Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**		Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	$ 187.905.521	**PLAZO TOTAL**	120	**Días**	**VENCE**	31 de diciembre de 2023	
SUSPENSION Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 187.905.521	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	**Días**	**VENCE**	**31 de diciembre de 2023**	

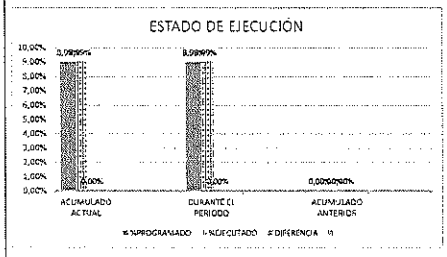
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	65-44-101223196	$ 18.790.552,10	25	6	2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	65-44-101223196	$ 37.581.104,20	25	12	2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Calidad del servicio	65-44-101223196	$ 28.185.828,15	25	6	2024

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 187.905.521	ACUMULADO ACTUAL	8,99%	8,99%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 16.884.776				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 171.020.745	DURANTE EL PERIODO	8,99%	8,99%	0,00%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	0,00%	0,00%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
agosto	$ 16.884.776	$ 16.884.776	$ 16.884.776	$ 16.884.776	8,99%	8,99%	1
TOTAL	**$ 16.884.776**	**$ 16.884.776**	**$ 16.884.776**	**$ 16.884.776**	**8,99%**	**8,99%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	4	**Hombres:**	1	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

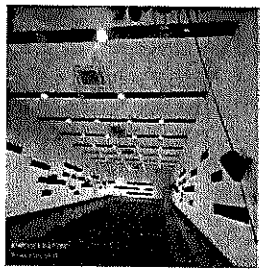
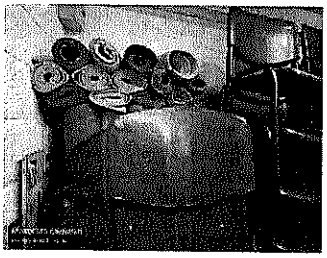
ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

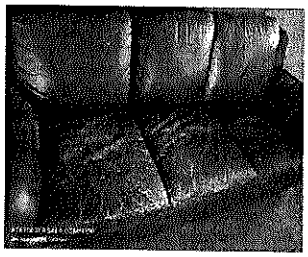
Actividades realizadas por la interventoría durante el periodo:

- Inventario de los elementos que se encuentran en el centro gerontologico AtardeSer.
- Balance presupuestal de las actividades eléctricas.
- Visita del personal profesional del contratista y la interventoría, que estará a cargo del proyecto.
- la interventoría realiza semanalmente comites de obra, cuyo proposito es hacer seguimiento, dar soluciones a las dudas presentadas generando compromisos y cumplimiento de los mismos.
- La interventoría realiza semanalmente comités de obras, cuyo propósito es hacer seguimiento, dar soluciones a los problemas presentados generando compromisos y cumplimientos de los mismos.
- La interventoría lleva registro fotográfico del antes, durante y después de las actividades del proyecto.
- La interventoría consigna diariamente en el libro de bitácora de acuerdo al formato exigido por el municipio.
- Cada una de estas actividades se realizó de acuerdo con nuestro cronograma establecido y en línea con los objetivos del proyecto. Durante este mes, se avanzó significativamente en la etapa de planificación y preparación del proyecto, sentando las bases para las futuras actividades de mantenimiento y mejora en el Centro Gerontológico Atardeser. Se esperaba comenzar la ejecución de la obra al concluir los actos protocolarios de la alcaldía y la presentación del proyecto a la comunidad.

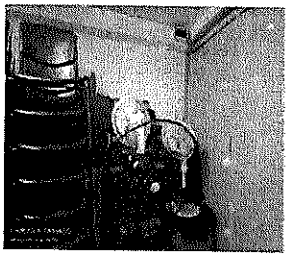
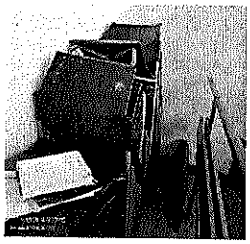
DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN. Evaluacion estado de las sillas en el teatro, elementos no inventariados cuarto util auditorio, visita de reconocimiento de los espacios a intervenir, estado actual de los muebles salon-comedor.


DESCRIPCIÓN. Reconocimiento del patio trasero a intervenir, inventario de elementos salon-comedor, revision general estado de muros.

El contrato presenta un acumulado facturado del 8,99%. El presente informe corresponde al cobro del Acta de obra N°1, con un acumulado de $16.884.776

DATOS DEL SUPERVISOR:		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	INGENIERO EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022