CONTRATO DE INTERVENTORIA # DESur-OC-143-2023

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PÉRGOLAS Y EL MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO GERONTOLÓGICO ATARDESER EN EL MUNCIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.

CONTRATISTA: DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS

CONTRATANTE: EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO DESUR

VALOR: $187.905.521 **FECHA INICIO:** 17 DE AGOTO 2023 **FECHA FIN:** 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	MESES	VALOR TOTAL	ACTA 4 NOVIEMBRE 01 A 30 DE 2023 CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	MESES	VALOR TOTAL	ACUMULADO	SALDO
1	Director de interventoria, Cat I.	Ingeniero civil	1	25,00%	$ 13.000.000	5	$ 16.250.000	1	25,00%	$ 13.000.000	1,00	$ 3.250.000	$ 11.266.667	$ 4.983.333
2	Residente de interventoria	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 4.020.000	5	$ 20.100.000	1	100,00%	$ 4.020.000	1,00	$ 4.020.000	$ 13.936.000	$ 6.164.000
3	Tecnologo en Seguridad y salud en el trabajo	Tecnologo sst	1	100,00%	$ 2.300.000	5	$ 11.500.000	1	100,00%	$ 2.300.000	1,00	$ 2.300.000	$ 7.973.333	$ 3.526.667
4	Profesional Socio - Ambiental	Profesional Socio - Ambiental	1	100,00%	$ 3.600.000	5	$ 18.000.000	1	100,00%	$ 3.600.000	1,00	$ 3.600.000	$ 12.480.000	$ 5.520.000
					SUBTOTAL SALARIO PERSONAL		$ 65.850.000					$ 13.170.000	$ 45.656.000	$ 20.194.000
					FM		1,90			FM		1,90	1,90	
					TOTAL SALARIO PERSONAL		$ 125.115.000					$ 25.023.000	$ 86.746.400	$ 38.368.600

CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	MESES	VALOR TOTAL	CANT.	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	MESES	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
1	INSUMOS												
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	und	$ 180.000	5	$ 900.000	1	und	$ 180.000	1,00	$ 180.000	$ 624.000	$ 276.000
1.2	Plan de celular (voz y datos)	1	und	$ 42.959	5	$ 214.795	1	und	$ 42.959	1,00	$ 42.959	$ 148.925	$ 65.870
2	EQUIPOS												
2.1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	3	und	$ 200.000	5	$ 3.000.000	3	und	$ 200.000	1,00	$ 600.000	$ 2.080.000	$ 920.000
3	ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO												
3.1	Horas de Asesorias requeridas por la interventoria previa autorización del supervisor	8	hora	$ 150.000	5	$ 6.000.000	8	hora	$ 150.000	1,00	$ 1.200.000	$ 4.160.000	$ 1.840.000
3.2	Ensayos de laboratorio	1	und	$ 1.000.000	5	$ 5.000.000	1	und	$ 1.000.000	0,00	$ 0	$ 0	$ 5.000.000
					SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 15.114.795					$ 2.022.959	$ 7.012.925	$ 8.101.870
					UTILIDAD (5%)	5,00%					5,00%	5,00%	
					SUB TOTAL UTILIDAD (5%)	$ 755.740					$ 101.148	$ 350.646	$ 405.094
					TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 15.870.535					$ 2.124.107	$ 7.363.571	$ 8.506.964
					TOTAL PERSONAL + REEMBOLSABLE	$ 140.985.535					$ 27.147.107	$ 94.109.971	$ 46.875.564

COSTOS INDIRECTOS

ADMON	7,11%	$ 10.024.072				7,11%	$ 1.930.159					
LEGALES	4,52%	$ 6.372.546				4,52%	$ 1.227.049					
INDIRECTOS	0,37%	$ 521.646				0,37%	$ 100.444					
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		12,00%		$ 16.918.264			12,00%	12,00%		$ 3.257.653	$ 11.293.197	$ 5.625.068
			SUBTOTAL INTERVENTORIA	$ 157.903.799						$ 30.404.760,00	$ 105.403.168,00	$ 52.500.631,00
			IVA	19,00%	$ 30.001.722				19,00%	$ 5.776.904,00	$ 20.026.600,00	$ 9.975.121,00
			TOTAL INTERVENTORIA		$ 187.905.521					$ 36.181.664,00	$ 125.429.768,00	$ 62.475.752,00

DIANA MARIA GARCIA OCHOA
RL DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS

JUAN DAVID HENAO OSORIO
SUPERVISOR

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
GERENTE DESUR

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES

Envigado, Diciembre de 2023

A QUIEN INTERESE

Por medio de la presente CERTIFICO que la empresa **DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS** se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y Cajas de compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses, de conformidad con el Articulo 50 de la ley 789 de 2002.

Según ley 1607 de 2012 en el decreto reglamentario 862 del 26 de abril de 2013, a partir del 1 de mayo de 2013, las sociedades, y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios y sujetos pasivos del impuesto sobre la renta para la equidad – CREE, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Cumple con esta ley por lo tanto esta exonerado del pago en mención.

Atentamente,

SIMON DAVID GOMEZ OCHOA
TP 241844-T

DIANA MARIA GARCIA OCHOA
REPRESENTANTE LEGAL
CC: 32.243.269



DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT 901.228.088-6
CARRERA 43 B 32 B SUR 35
Tel: 3004904021
Envigado - Colombia
fgacontabilidad@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 58

Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ENVIGADO			**Fecha y hora Factura**	
NIT	901.387.801-2	**Teléfono**	(604) 4801300 - Ext. 000	**Generación**	04/12/2023, 15:20
Dirección	CALLE 35 SUR 40-35	**Ciudad**	Envigado - Colombia	**Expedición**	04/12/2023, 15:27
				Vencimiento	03/01/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta 4 (Noviembre 01 a 30 de 2023), del CONTRATO DE INTERVENTORIA # DESur-OC-143-2023, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PÉRGOLAS Y EL MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO GERONTOLÓGICO ATARDESER EN EL MUNCIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.	1.00	36,181,664.40

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y seis millones ciento ochenta y un mil seiscientos sesenta y cuatro pesos m/cte con cuarenta cent.

Total Bruto	30,404,760.00
IVA 19%	5,776,904.40
Total a Pagar	**36,181,664.40**

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-01-03 por $ 36,181,664.40

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA #23000002564
DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS NIT 901.228.088-6
FAVOR ENVIAR COMPROBANTE DE EGRESO AL CORREO fgacontabilidad@gmail.com

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764057923808 aprobado en 20231011 prefijo FE desde el número 52 al 80 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: df8e0da28e79369815a1f35b718781a90e39c66ba1195049741f9c53a1e20627c471cb567feeb0b3c411968b86aa734c

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML