Barranquilla, 18 de octubre de 2023

CED-151-2023

Señores

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante legal
Consorcio IE Distrito

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022 AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: Solicitud de prórroga No. 3 al contrato de obra No. EDU-345-2022

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio nos permitimos realizar la solicitud correspondiente a la prórroga No. 3 del contrato de obra No. EDU–345–2022.

Actualmente, el plazo de ejecución para la intervención de los alcances aprobados es hasta el 31 de octubre del 2023. Sin embargo, a la fecha, este consorcio, considera que es necesario la ampliación de este, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- A pesar de que las complejidades constructivas inherentes al reforzamiento estructural de la **IED MAYOR DE BARRANQUILLA** fueron consideradas desde las etapas iniciales del proyecto, durante la ejecución de las labores pertinentes a dicho reforzamiento, se detectó un debilitamiento significativo en los muros divisorios del bloque 1 de la institución. Con el propósito de garantizar la estabilidad, seguridad y calidad de las estructuras resultantes, en conjunto con la interventoría del CONSORCIO IE DISTRITO, se tomó la decisión de proceder a la demolición de los mencionados muros. Como consecuencia, la reconstrucción de estos elementos requerirá un tiempo adicional para llevar a cabo esta labor de manera adecuada y garantizar la integridad de la edificación. (Ver anexo 1 y anexo 2).

- Durante la ejecución de las actividades tras los ajustes implementados en los diseños para la ampliación de la **IED CARRIZAL SEDE 1**, nos hemos enfrentado a una problemática derivada de circunstancias externas, específicamente en relación con la adquisición de ciertos equipos indispensables. Estos equipos, cuya aprobación fue debidamente gestionada, presentan tiempos de entrega que exceden considerablemente el plazo de terminación actualmente estipulado en el contrato:

  - ❖ Trampas grasas tipo Durman 50GPM (Tiempo de entrega: 5 meses)
  - ❖ Bombas para sistema de bombeo (Tiempo de entrega 6 meses)
  - ❖ Tablero general del proyecto (Tiempo de entrega 3 meses)
  - ❖ Transformador 150 + Celda transformador + Celda de seccionador (Tiempo de entrega 45 días)

  Los retrasos en la disponibilidad de estos equipos resultan de suma importancia para el avance y la finalización exitosa de este frente de obra. Lamentablemente, dichos retrasos han generado un impacto negativo significativo en el plan de ejecución, provocando un efecto acumulativo que afecta la programación general del proyecto. (Ver anexo 3 y anexo 4).

- Adicional a lo anterior en el comité de seguimiento de obra que se llevó a cabo el día 11 de septiembre del 2023, la supervisión del contrato SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL y SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, solicitaron la ejecución de mejoramientos integrales en las instituciones educativas distritales **JUAN JOSÉ RONDÓN** y **CALIXTO ÁLVAREZ** con los alcances de intervención que se describen a continuación:

IED JUAN JOSÉ RONDÓN	- CAMBIO DE CUBIERTA EN BLOQUE 1 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ACABADOS EN AULAS INTERVENIDAS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN PASILLO Y CARPINTERÍA METÁLICA - ADECUACIÓN DE MUROS Y PISOS DE AULAS
IED CALIXTO ÁLVAREZ	- DEMOLICIÓN DE PISO Y ZÓCALOS EN UN BLOQUE DE DOS NIVELES - PLANTILLA DE PISO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y ZÓCALOS - ACABADOS DE MUROS EN AULAS

Mismas que fueron aprobadas realizarse dado que durante la ejecución del contrato de obra en conjunto con la interventoría CONSORCIO IE DISTRITO, la supervisión del contrato EDUBAR S.A. y nuestro equipo, se han realizado mesas de trabajo conjuntas para generar los balances financieros de los diferentes frentes de obra, este proceso ha permitido identificar de manera precisa la disponibilidad o falta de recursos en cada frente de trabajo específico, consiguiendo así, liberar recursos de los balances particulares para plantear la redistribución de los mismos en el marco del contrato, maximizando los alcances e intervenciones dentro de las diferentes instituciones educativas, , entendiendo que las necesidades de los diferentes espacios físicos son amplias, garantizando así un uso eficiente de los recursos. (Ver anexo 5, anexo 6 y anexo 7).

Mencionadas las motivaciones y causales anteriores nos permitimos de la manera más cordial, solicitar la ampliación del plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre del 2023.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud y/o comentario.

Atentamente,



CRISTIAN JIMENEZ YEJAS
Representante Legal
CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

Anexos:
Anexo 1 – Programación de obra (IED Mayor de Barranquilla)
Anexo 2 – Acta de comité de obra 01/09/2023
Anexo 3 – Programación de obra (IED Carrizal Sede 1).
Anexo 4 – Cotizaciones de equipos
Anexo 5 – Acta de comité de seguimiento 11/09/2023
Anexo 6 – Programación de obra (IED Calixto Álvarez)
Anexo 7 – Programación de obra (IED Juan José Rondón)