CONSORCIO OBRAS MG

Bogotá, D.C; 24 de noviembre de 2023

CE-CMG-314-305

Señores,

Señor
EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA
Atn. ING. LUIS HERNAN CASTELLANOS GARCÍA
Contrato de Interventoría USPEC-CTO-318-2021
Director de Interventoría Bogotá D.C.

Ref: CTO 314-2022 MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC. REGIONAL CENTRAL

ASUNTO: SOLICITUD INCLUSION ITEMS NO PREVISTOS.

Cordial saludo,

Por medio del presente y con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, nos permitimos remitir los Ítems No Previstos NP-OC43, NP-OC44, NP-OC45 y NP-OC46, los cuales a actividades contempladas en la zona de Rancho del CPAMS de Combita y en el pabellón ab de Acacias, según el diseño definitivo remitido el pasado 14 de noviembre del presente año.

Por lo anterior solicitamos su gestión con el fin de realizar la revisión, para que los mismos sean viabilizados, teniendo en cuenta que algunos de estos deben ser ejecutados a la mayor brevedad y hacen parte de la ruta crítica del proyecto. A continuación, se relacionan las actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	Valor Unitario	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-OC43	Suministro, transporte e instalación de sobre cubierta, con perfil tipo estructural (Viga Tubular, columna tubular, correas platinas, anclajes, cortavientos, templetes o demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, equipo de izaje, soldadura, anticorrosivo y pintura)	kg	$ 29.654,00	Actividad requerida según el diseño estructural de la sobre cubierta de la zona de Rancho, este diseño se realiza con el fin de de evitar las filtraciones presentadas en la placa de cubierta y proteger las obras realizadas al interior del Rancho.
NP-OC44	Suministro, transporte e instalación de teja arquitectonica o similar Cal. 26 (Incluye teja arquitectonica, tornillería, andamio y equipo necesario para instalación)	m2	$ 112.735,00	Actividad requerida según el diseño estructural de la sobre cubierta de la zona de Rancho, este diseño se realiza con el fin de de evitar las filtraciones presentadas en la placa de cubierta y proteger las obras realizadas al interior del Rancho.

NP-OC45	Resane correctivos sobre muros en bloque estructural a la vista que presentan humedades y filtraciones de agua. Incluye pañete con mortero 1:3 impermeabilizado, superficie de aplicación entre 2 cm hasta 3.5 cm de grosor. Incluye capa protectora sobre pañete a base de invercryl 500 resina acrilica impermeabilizante, implementos para trabajos en altura. Incluye mediacaña en mortero y recubierta con manto asfaltico altuta 50CM.	M2	$ 261.481,00	ACTIVIDAD REQUERIDAD PARA CUMPLIR CON LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS EN EL PABELLON AB DE ACACIAS
NP-OC46	Reparcheo sobre losa de cubierta con manto asfaltico preexistente que presenta filtraciones. Incluye desmonte del manto afectado, limpieza y preparación del área. Incluye suministro e instalación de manto asfaltico AUTOADH 2.5mm TEXSA, así mismo, aplicación de emulsión asfáltica para una mejor adherencia.	M2	$ 151.092,00	ACTIVIDAD REQUERIDAD PARA CUMPLIR CON LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS EN EL PABELLON AB DE ACACIAS

Agradezco la atención prestada,

Mateo Luzardo V.

MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Obras MG