INFORME

PARA: **ING. RAFAEL ALBERTO GARCIA GARCIA**
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO: Aval de los análisis de precios unitarios no previstos presentados por la interventoría "EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUINAMARCA" al contrato No. 314 de 2021 ejecutado por el contratista "CONSORCIO OBRAS MG".

FECHA: Bogotá D.C 06 de Diciembre de 2023

Cordial saludo,

El objeto de presente es dar aval técnico a los análisis de precios unitarios no previstos para el contrato de la referencia propuestos por el contratista "**CONSORCIO OBRAS MG"** los cuales previamente fueron revisados y avalados por la interventoría ""***EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUINAMARCA"*** quien presento a la USPEC la siguiente información para su aprobación:

Mediante comunicación **CE-CMG-314-305,del 24 de noviembre de 2023** se presentó a la interventoría el análisis de precio unitario los cuales se describen a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	Valor Unitario
NP-OC43	Suministro, transporte e instalación de sobre cubierta, con perfil tipo estructural (Viga Tubular, columna tubular, correas platinas, anclajes, cortavientos, templetes o demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, equipo de izaje, soldadura, anticorrosivo y pintura)	kg	$ 29.654,00
NP-OC44	Suministro, transporte e instalación de teja arquitectónica o similar Cal. 26 (Incluye teja arquitectónica, tornillería, andamio y equipo necesario para instalación)	m2	$ 112.735,00

NP-OC45	Resane correctivos sobre muros en bloque estructural a la vista que presentan humedades y filtraciones de agua. Incluye pañete con mortero 1:3 impermeabilizado, superficie de aplicación entre 2 cm hasta 3.5 cm de grosor. Incluye capa protectora sobre pañete a base de invercryl 500 resina acrílica impermeabilizante, implementos para trabajos en altura. incluye mediacaña en mortero y recubierta con manto asfaltico altura 50cm.	m2	$ 261.481,00
NP-OC46	Re parcheo sobre losa de cubierta con manto asfaltico preexistente que presenta filtraciones. Incluye desmonte del manto afectado, limpieza y preparación del área. Incluye suministro e instalación de manto asfaltico autoadh 2.5mm texsa, así mismo, aplicación de emulsión asfáltica para una mejor adherencia.	m2	$ 151.092,00

De acuerdo con lo anterior, me permito informar que una vez surtidos los procesos de revisión de los análisis de precios unitarios de las actividades no previstas en el contrato que tiene **"*MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC. REGIONAL CENTRAL*.**, el análisis de precio unitario relacionado en la tabla a continuación, cuentan con AVAL técnico y se sugiere su aprobación e inclusión de acuerdo con el concepto del contrato de la referencia.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	Valor Unitario
NP-OC43	Suministro, transporte e instalación de sobre cubierta, con perfil tipo estructural (Viga Tubular, columna tubular, correas platinas, anclajes, cortavientos, templetes o demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, equipo de izaje, soldadura, anticorrosivo y pintura)	kg	$ 29.654,00
NP-OC44	Suministro, transporte e instalación de teja arquitectónica o similar Cal. 26 (Incluye teja arquitectónica, tornillería, andamio y equipo necesario para instalación)	m2	$ 112.735,00

NP-OC45	Resane correctivos sobre muros en bloque estructural a la vista que presentan humedades y filtraciones de agua. Incluye pañete con mortero 1:3 impermeabilizado, superficie de aplicación entre 2 cm hasta 3.5 cm de grosor. Incluye capa protectora sobre pañete a base de invercryl 500 resina acrílica impermeabilizante, implementos para trabajos en altura. Incluye mediacaña en mortero y recubierta con manto asfaltico altura 50CM.	m2	$ 261.481,00
NP-OC46	Re parcheo sobre losa de cubierta con manto asfaltico preexistente que presenta filtraciones. Incluye desmonte del manto afectado, limpieza y preparación del área. Incluye suministro e instalación de manto asfaltico AUTOADH 2.5mm TEXSA, así mismo, aplicación de emulsión asfáltica para una mejor adherencia.	m2	$ 151.092,00

Cabe aclarar que el alcance del aval corresponde a la descripción de la actividad, a la unidad de medida, al valor unitario (manejado dentro de un rango aceptable de precios del mercado) y a la conformación de los componentes al interior del APU en cuanto a precios y rendimientos, más no a las cantidades reales ejecutadas en obra, las cuales deben ser confirmadas por la interventoría. Así mismo se aclara que el aval se da sobre y obra una vez remitido el concepto favorable de la **INTERVENTORÍA** mediante **OF. 314-2046-2023 de 28 de Noviembre de 2023**

Atentamente,

ARQ. DANIEL MUNAR MORA
PROFESIONAL GRUPO DE PRESUPUESTOS

Elaboró: Ing.Leonardo Cabrales De La Peña. Profesional Subdirección de contruccion y conservacion.