| | | | |
|---|---|---|---|
| **Asunto** | **COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA DE CONTRATO DE OBRA** | **N°** | **040** |

**SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. SMC-097-2023**

**MANTENIMIENTO LOCATIVO AL EDIFICIO EN DONDE FUNCIONAN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE GOBIERNO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR**

**LEUSMAN GUERRA RICO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.186.565 expedida en Valledupar, en su calidad de Alcalde Municipal, elegido por elección popular el veintisiete (27) de octubre de 2019, debidamente posesionado, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Constitución Política, Ley 80 de 1993, Ley 136 de 1994, Ley 1150 de 2007, Ley 1551 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y, demás normas concordantes, actuando en nombre y representación del municipio de San Martín, Cesar, con NIT **892301093-3,** informa a **RAMON ANTONIO AVILA BACCA** identificado con CC 77.130.449 (en adelante el "contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, que se aceptan los términos y condiciones de la oferta presentada al proceso de selección de mínima cuantía No. **SMC-095-2023**.

El contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes condiciones:

**PRIMERA. OBJETO:** El objeto del contrato MANTENIMIENTO LOCATIVO AL EDIFICIO EN DONDE FUNCIONAN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE GOBIERNO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR.

**SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD:** La entidad está obligada a:

i) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
ii) Pagar la remuneración por la ejecución del contrato en los términos pactados en este documento.
iii) Supervisar el correcto desarrollo del contrato a través del (la) titular de la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.**

**TERCERA. RESPONSABILIDAD:** El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratistas, empleados o sus subcontratistas.

**CUARTA. VALOR:** El valor del contrato es por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($31.837.381) MONEDA LEGAL**, equivalentes a 27,44 SMLMV para el año de aceptación de la oferta 2023 suma que se discrimina de la siguiente manera:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | V.UNITARIO | V.PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **DESMONTE** | | | | **$ 592,188.00** |
| 1.1 | Desmonte de canal | ML | 24.40 | 24,270.00 | 592,188.00 |
| **2** | **CUBIERTA** | | | | **$ 11,712,000.00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Suministro e instalación de cieloraso en Dry Wall incl. Estructura metalica | M2 | 146.40 | 80,000.00 | 11,712,000.00 |
| **3** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 3,816,420.60** |
| 3.1 | ventana 744 analock, una nave fija y una corrediza 5020 anolock, incluye vidrio bronce | M2 | 1.30 | 262,294.00 | 340,982.20 |
| 3.2 | Canal metalico para aguas lluvias en lamina cal. 20 sección 0.35X0.40X0.20 | ML | 24.40 | 142,436.00 | 3,475,438.40 |
| **4** | **ACABADO Y PINTURA** | | | | **$ 4,259,125.00** |
| 4.1 | Impermeabilizacion de muro interiorres y exteriores | M2 | 95.00 | 20,459.00 | 1,943,605.00 |
| 4.2 | Pintura vinilo 2 manos, pintura tipo 1 viniltex o similar para muro | M2 | 180.00 | 12,864.00 | 2,315,520.00 |
| **5** | **SISTEMA ELECTRICO** | | | | **1,405,410.00** |
| 5.1 | Suministro e instalacion Bala Led 100% en aluminio - 12 Vatios - Luz Fija - 3600 Lumenes - Alta Eficacia Luminica, 150L/W | UND | 15.00 | 93,694.00 | 1,405,410.00 |
| **6** | **OTROS** | | | | **$ 1,974,096.00** |
| 6.1 | Bajante de agua lluvia en tuberia PVC 4" (INCLUYE; accesorios, codo, pegante) | ML | 9.00 | 68,687.00 | 618,183.00 |
| 6.2 | Tanslado y ubicación de modulos | GLB | 1.00 | 1,355,913.00 | 1,355,913.00 |
| | | | | | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$23,759,239.60** |
| ADMINISTRACION (29%) | | | | | $6,890,179.00 |
| UTILIDAD (5%) | | | | | $1,187,962.00 |
| **TOTAL A.U (34%)** | | | | | **$8,078,141.00** |
| **COSTO TOTAL** | | | | | **$31,837,381.00** |

**QUINTA. FORMA DE PAGO:** A precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste en **ACTA FINAL**. Para el pago EL CONTRATISTA deberá presentar: **a.** Cuenta de cobro. **b.** Factura cambiaria de compraventa si es del caso. **c.** Acta de supervisión y de pago. **d.** Constancia de pago a los regímenes de Seguridad Social Integral y de Riesgos Laborales, parafiscales, y demás documentos que sean requeridos para el pago. **e.** Informe de actividades. El pago se llevará a cabo dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes a la aprobación de la cuenta de cobro por parte de la Secretaría de Hacienda.

**SEXTA. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO**: La entidad no entregará al contratista anticipo ni pago anticipado.

**SÉPTIMA. PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo estimado para la ejecución del presente contrato es de doce (12) días calendario, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en la Invitación.

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en la Invitación.

**OCTAVA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El pago de la suma estipulada en esta comunicación se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Valor certificado de disponibilidad presupuestal |
|---|---|---|
| 1124-8 | 24 de noviembre de 2023 | $31.958.030 |

**NOVENA.** La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente contrato está a cargo de YEFRY ANDERSON QUINTERO AVENDAÑO, titular de la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**.

**DÉCIMA. GARANTÍAS**:

| Amparo | Vigencia | Valor Asegurado |
|---|---|---|
| **Cumplimiento general** del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan | por el término de duración del contrato, y cuatro (4) meses más | 10% del precio del contrato de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015] |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% del precio del contrato de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015] |
| **Calidad del servicio** | por el término de duración del contrato, y cuatro (4) meses más | 10% del precio del contrato de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015] |

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | Municipio de San Martín, Cesar, identificado con NIT 892301093-3 |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deben otorgarla todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deben relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |

| Característica | Condición |
|---|---|
| Valor | En una cuantía de doscientos (200) smmlv por el término de duración del contrato. |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del contrato. |
| Beneficiarios | Municipio de San Martín, Cesar, identificado con NIT 892301093-3 |
| Amparos | Responsabilidad civil extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

**DÉCIMA PRIMERA. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**: Las actividades previstas en el presente contrato se deben desarrollar en el Municipio de San Martin, Cesar de la comprensión territorial de la entidad estatal y el domicilio contractual es el municipio de San Martín, Cesar.

**DÉCIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del ordenador del gasto. Para su ejecución, se requiere la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

**DÉCIMA TERCERA. DOCUMENTOS:** Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del contrato, los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Invitación, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del contrato

En constancia se firma el presente contrato en San Martín, Cesar, el 19 de Diciembre de 2023.

Por la Entidad,

**LEUSMAN GUERRA RICO**
Alcalde Municipal