INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE".

CALCULO DE AIU

I. ADMINISTRACIÓN

A. STAFF DEL CONTRATISTA

PERSONAL	SALARIO	Factor Prestacional	DEDICACION	MESES	COSTO TOTAL
Director de obra	$ 8.500.000,00	155,00%	40,00%	1	$ 5.270.000
Residente de obra	$ 6.500.000,00	155,00%	100,00%	1	$ 10.075.000
Ing. Civil Auxiliar	$ 3.000.000,00	155,00%	100,00%	1	$ 4.650.000
Profesional Gestor SISO	$ 3.000.000,00	155,00%	100,00%	1	$ 4.650.000
Ing. Ambiental	$ 5.617.115,84	155,00%	25,00%	1	$ 2.176.632
Ing. Sanitario	$ 5.617.115,84	155,00%	25,00%	1	$ 2.176.632
ing. Electrico	$ 5.617.115,84	155,00%	25,00%	1	$ 2.176.632
PERSONAL NO PROFESIONAL					
Logística (compras)	$ 2.500.000,00	155,00%	100,00%	1	$ 3.875.000
Secretaria	$ 1.500.000,00	155,00%	100,00%	1	$ 2.325.000
				SUBTOTAL	**$ 35.049.897**

B. FUNCIONAMIENTO

DETALLE	Vr Mensual	Cantidad	MESES	COSTO TOTAL
Arriendo oficina (servicios incluidos)	$ 2.500.000,00	1	1	$ 2.500.000
Equipos de oficina, papelería y ploteo planos	$ 3.500.000,00	1	1	$ 3.500.000
			SUBTOTAL	**$ 6.000.000**

C. COSTOS LEGALES

DETALLE			VALOR
POLIZAS			
Garantía de Seriedad	0,04%	Sobre vr total del C.D.	$ 321.933
Cumplimiento	0,40%	Sobre vr total del C.D.	$ 3.219.333
Responsabilidad Civil	0,05%	Sobre vr total del C.D.	$ 402.417
IMPUESTOS			
Imp. Transaccciones financieras 4x1000	0,4%	Sobre vr total del C.D.	$ 3.219.333
ICA	0,69%	Sobre vr total del C.D.	$ 5.553.349
FIC	0,36%	Sobre vr total del C.D.	$ 2.897.400
Contribución especial (Impuesto de guerra ley 1738 del 2014)	5,00%	Sobre vr total del C.D.	$ 40.241.660
ESTAMPILLAS			
Pro Universidad nacional Ley 1697 de 2013	0,5%	Sobre vr total del C.D.	$ 4.048.613
		SUBTOTAL	**$ 59.904.038**

D. OTROS GASTOS

DETALLE	Vr Mensual	Cantidad	MESES	COSTO TOTAL
Elementos de protección personal	$ 5.000.000,00	1	1	$ 5.000.000
Elementos de primeros auxilios (camilla, botiquín)	$ 4.500.000,00	1	1	$ 4.500.000
Planos record	$ 2.000.000,00	1	1	$ 2.000.000
Servicios públicos de las cabañas	$ 1.550.000,00	1	1	$ 1.550.000
Plan de manejo ambiental	$ 2.000.000,00	1	1	$ 2.000.000
			SUBTOTAL	**$ 15.050.000**

TOTAL COSTOS ADMINISTRACIÓN	**$ 116.003.935**
TOTAL COSTOS DIRECTO	$ 577.073.138
% COSTOS ADMINISTRACIÓN	20,10%
% DE ADMINISTRACION REDONDEADO	**20,10%**
II. IMPREVISTOS	**1,00%**
III. UTILIDADES	**4,00%**
TOTAL A. I. U.	**25,10%**

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C.: 1.018.429.716 de Bogotá
Representante legal
INGEBLAR SAS