L200

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RADICACIÓN CORRESPONDENCIA DE SALIDA
No. Radicación: I-2019- 109774
Al contestar favor citar este número
FECHA 12/12/2019

MEMORANDO

PARA: **GINA MARGARITA MARTÍNEZ**
Jefe Oficina de Apoyo Precontractual

DE: **DERLY GONZALEZ ARIZA**
Directora Financiera

REF: **EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR DEL PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-138-2019**

OBJETO: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN COLEGIOS DISTRITALES DE LAS LOCALIDADES: MÁRTIRES, RAFAEL URIBE URIBE, BOSA Y PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**

Cordial saludo:

Con relación al asunto de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Evaluación Financiera para el Informe Preliminar del Proceso **CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-138-2019,** de acuerdo al cronograma para la verificación de los documentos y requisitos financieros. (Ver anexo en Excel).

Cordialmente,

DERLY GONZALEZ ARIZA
Directora Financiera

Proyecto: Luisa S. Macías B. / Yurani Guevara
Reviso: Rubén Darío Carvajal Pardo Jefe OTC
Anexo: Dos (02) folio: Evaluación Financiera

12 DIC 2019

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00
Fax: 315 34 48
www.sedbogota.edu.co
Información: Línea 195

CQR COTECNA COMPAÑÍA ISO 9001:2015 CERTIFICADA

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONCURSO DE MÉRITOS
No. SED-CM-A-DCCEE-138-2019

OBJETO: NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN COLEGIOS DISTRITALES DE LAS LOCALIDADES: MÁRTIRES, RAFAEL URIBE URIBE, BOSA Y PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

SECRETARIA DE EDUCACIÒN DEL DISTRITO

SUBSECRETARIA DE GESTIÒN INSTITUCIONAL
DIRECCIÒN FINANCIERA

DFI- IF -001 FORMATO EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
PARA PROCESOS DE ADQUISICIÓN, SERVICIOS E INTERVENTORIA

EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	1	2	3		4	5
	BERMUDEZ PARRA YOHAN FAHIR	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	CONSORCIO C-J-O		FONSECA CARDONA RAFAEL ENRIQUE	GORDILLO & ASOCIADOS S
			ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S	GRUPO C & J SAS		
NIT	1.077.426.433-6	900.426.155-7	900.187.465-9	900.780.441-5	19.172.715-4	900.581.578-1
1 VERIFICACION INFORMACION FINANCIERA EN RUP A 31/12/2018	2018	2018	2018		2018	2018
ACTIVO CORRIENTE	917,468,209.00	3,532,993,337.00	131,139,808.00	968,378,438.00	715,573,697.00	647,227,000.00
ACTIVO TOTAL	1,317,217,021.00	5,028,353,448.00	221,311,042.00	1,009,000,104.00	1,506,985,587.00	863,139,000.00
PASIVO CORRIENTE	116,705,265.00	249,691,113.00	17,783,300.00	13,177,649.00	89,678,856.00	88,216,000.00
PASIVO TOTAL	486,987,651.00	2,469,229,795.00	17,783,300.00	13,177,649.00	269,429,014.00	88,216,000.00
PATRIMONIO	830,229,370.00	2,559,123,653.00	203,527,742.00	995,822,455.00	1,237,556,573.00	774,923,000.00
UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL	433,775,633.00	800,750,652.00	33,243,252.00	297,396,411.00	175,209,063.00	120,273,000.00
GASTOS DE INTERESES	14,477,406.00	66,761,757.00	16,200.00	0.00	23,036,655.00	11,805,000.00
CAPITAL DE TRABAJO (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	800,762,944.00	3,283,302,224.00	113,356,508.00	955,200,789.00	625,894,841.00	559,011,000.00
Porcentaje de participación (en caso de Consorcio o Unión Temporal)	**100%**	**100%**	**51%**	**49%**	**100%**	**100%**
VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**89,600,047**	**89,600,047**	**89,600,047**		**89,600,047**	**89,600,047**
2 INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA	**INDICE / RESULTADO**	**INDICE / RESULTADO**	**INDICE / RESULTADO**		**INDICE / RESULTADO**	**INDICE / RESULT**
Liquidez **MAYOR O IGUAL** A 1.50 (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	7.86 Cumple	14.15 Cumple	34.87	Cumple	7.98 Cumple	7.34 Cum
Endeudamiento **MENOR O IGUAL** A 55.00% (Pasivo Total / Activo Total) **X 100**	36.97% Cumple	49.11% Cumple	2.56%	Cumple	17.88% Cumple	10.22% Cum
Razón Cobertura de Intereses **MAYOR O IGUAL** A 2.00 (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	29.96 Cumple	11.99 Cumple	19,689.94	Cumple	7.61 Cumple	10.19 Cum
Capital de Trabajo **MAYOR O IGUAL** AL 35% del Presupuesto Oficial.	893.71% Cumple	3664.40% Cumple	1192.59%	Cumple	698.54% Cumple	623.90% Cum
3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**INDICE / RESULTADO**	**INDICE / RESULTADO**	**INDICE / RESULTADO**		**INDICE / RESULTADO**	**INDICE / RESULT**
Rentabilidad del Patrimonio **MAYOR O IGUAL** A 5.00% (Utilidad Operacional / Patrimonio) **X 100**	52.25% Cumple	31.29% Cumple	27.49%	Cumple	14.16% Cumple	15.52% Cum
Rentabilidad del Activo **MAYOR O IGUAL** A 2.00% (Utilidad Operacional / Activo Total) **X 100**	32.93% Cumple	15.92% Cumple	26.79%	Cumple	11.63% Cumple	13.93% Cum
Resultado verificación de indicadores financieros (HABILITADO /NO HABILITADO/RECHAZADO)	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**		**HABILITADO**	**HABILITADO**
OBSERVACIONES						

Fecha de cierre: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Evaluo: Luisa S. Macias R./Yurani Orevara
Reviso: Ruben Dario Carvajal Pardo Jefe OTC
Aprobo: Derly Gonzalez Directora Financiera

CONCURSO DE MÉRITOS
No. SED-CM-A-DCCEE-138-2019

OBJETO: NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN COLEGIOS DISTRITALES DE LAS LOCALIDADES: MÁRTIRES, RAFAEL URIBE URIBE, BOSA Y PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

	EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	6		7		8		9	
		LOGIA 3 ASOCIADOS SAS		PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S. A. S.		CONSORCIO SAN RAFAEL 2019		GRUPO DE GERENCIA Y CONSTRUCCION ARQUITECTONICA Y CIVIL SAS	
						INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	2L PROYECTOS S.A.S.		
	NIT	**900.436.622-8**		**900.181.247-2**		**901.135.736-0**	**901.154.678-2**	**900.700.731-4**	
1	**VERIFICACION INFORMACION FINANCIERA EN RUP A 31/12/2018**	**2018**		**2018**		**2018**		**2018**	
	ACTIVO CORRIENTE	893,252,071.00		6,095,356,733.00		30,731,595.00	210,917,014.00	62,376,042.00	
	ACTIVO TOTAL	1,010,052,318.00		6,382,083,084.00		33,931,595.00	210,917,014.00	84,721,362.00	
	PASIVO CORRIENTE	18,901,081.00		1,315,402,288.00		2,128,036.00	1,792,214.00	11,642,514.00	
	PASIVO TOTAL	18,901,081.00		2,263,032,322.00		2,128,036.00	1,792,214.00	19,169,023.00	
	PATRIMONIO	991,151,237.00		4,119,050,762.00		31,803,559.00	209,124,800.00	65,552,339.00	
	UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL	292,105,157.00		1,111,072,917.00		2,715,928.00	10,426,664.00	19,237,120.00	
	GASTOS DE INTERESES	5,111,225.00		3,822,703.00		0.00	0.00	0.00	
	CAPITAL DE TRABAJO (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	874,350,990.00		4,779,954,445.00		28,603,559.00	209,124,800.00	50,733,528.00	
	Porcentaje de participación (en caso de Consorcio o Unión Temporal)	**100%**		**100%**		**50%**	**50%**	**100%**	
	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**89,600,047**		**89,600,047**		**89,600,047**		**89,600,047**	
2	**INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Liquidez **MAYOR O IGUAL** A 1.50 (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	47.26	Cumple	4.63	Cumple	61.64	Cumple	5.36	Cumple
	Endeudamiento **MENOR O IGUAL** A 55.00% (Pasivo Total / Activo Total) **X 100**	1.87%	Cumple	35.46%	Cumple	1.60%	Cumple	22.63%	Cumple
	Razón Cobertura de Intereses **MAYOR O IGUAL** A 2.00 (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	57.15	Cumple	290.65	Cumple	INDETERMINADO	Cumple	INDETERMINADO	Cumple
	Capital de Trabajo **MAYOR O IGUAL** AL 35% del Presupuesto Oficial.	975.84%	Cumple	5334.77%	Cumple	265.32%	Cumple	56.62%	Cumple
3	**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Rentabilidad del Patrimonio **MAYOR O IGUAL** A 5.00% (Utilidad Operacional / Patrimonio) **X 100**	29.47%	Cumple	26.97%	Cumple	5.45%	Cumple	29.35%	Cumple
	Rentabilidad del Activo **MAYOR O IGUAL** A 2.00% (Utilidad Operacional / Activo Total) **X 100**	28.92%	Cumple	17.41%	Cumple	5.37%	Cumple	22.71%	Cumple
	Resultado verificación de indicadores financieros (HABILITADO /NO HABILITADO/RECHAZADO)	**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**	
	OBSERVACIONES								

Fecha de cierre: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Versión 2

Evaluo: Luisa S. Macias B/Yurani Guevara
Reviso: Ruben Dario Carvajal Pardo Jefe OTC
Aprobo: Derly Gonzalez Directora Financiera

CONCURSO DE MÉRITOS
No. SED-CM-A-DCCEE-138-2019

OBJETO: NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN COLEGIOS DISTRITALES DE LAS LOCALIDADES: MÁRTIRES, RAFAEL URIBE URIBE, BOSA Y PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

	EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	10		11		12		13		14	
		RAACH INGENIERIA S A S		VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S.		VERGARA NEGRETE CARLOS ARTURO		CONSORCIO EDUCATIVO - P&J		JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	
								PROMOTORA VALORES S.A.S	JCB CONSULTORIA SAS		
	NIT	900.716.700-6		900.416.314-9		79.508.558-7		900.934.816-6	901.269.311-1	900.791.632-2	
1	VERIFICACION INFORMACION FINANCIERA EN RUP A 31/12/2018	2018		2018		2018		2018		2018	
	ACTIVO CORRIENTE	301,179,010.00		200,216,482.00		2,021,524,130.00		636,949,038.00	200,000,000.00	661,178,385.00	
	ACTIVO TOTAL	326,967,973.00		1,713,100,482.00		3,365,524,130.00		641,821,407.00	200,000,000.00	667,738,722.00	
	PASIVO CORRIENTE	11,885,689.00		13,265,000.00		18,400,000.00		84,518,781.00	500,000.00	65,823,141.00	
	PASIVO TOTAL	36,137,523.00		654,793,830.00		461,865,437.00		84,518,781.00	500,000.00	346,133,503.00	
	PATRIMONIO	290,830,450.00		1,058,306,652.00		2,903,658,693.00		557,302,626.00	199,500,000.00	321,605,219.00	
	UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL	71,328,923.00		295,941,427.00		1,188,044,551.00		80,429,838.00	0.00	42,827,090.00	
	GASTOS DE INTERESES	4,566,900.00		0.00		28,500,000.00		0.00	0.00	533,848.00	
	CAPITAL DE TRABAJO (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	289,293,321.00		186,951,482.00		2,003,124,130.00		552,430,257.00	199,500,000.00	595,355,244.00	
	Porcentaje de participación (en caso de Consorcio o Unión Temporal)	**100%**		**100%**		**100%**		**60%**	**40%**	**100%**	
	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**89,600,047**		**89,600,047**		**89,600,047**		**89,600,047**		**89,600,047**	
2	**INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Liquidez **MAYOR O IGUAL** A 1.50 (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	25.34	Cumple	15.09	Cumple	109.87	Cumple	9.08	Cumple	10.04	Cumple
	Endeudamiento **MENOR O IGUAL** A 55.00% (Pasivo Total / Activo Total) **X 100**	11.05%	Cumple	38.22%	Cumple	13.72%	Cumple	10.95%	Cumple	51.84%	Cumple
	Razón Cobertura de Intereses **MAYOR O IGUAL** A 2.00 (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	15.62	Cumple	INDETERMINADO	Cumple	41.69	Cumple	INDETERMINADO	Cumple	80.22	Cumple
	Capital de Trabajo **MAYOR O IGUAL** AL 35% del Presupuesto Oficial.	322.87%	Cumple	208.65%	Cumple	2235.63%	Cumple	839.21%	Cumple	664.46%	Cumple
3	**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Rentabilidad del Patrimonio **MAYOR O IGUAL** A 5.00% (Utilidad Operacional / Patrimonio) **X 100**	24.53%	Cumple	27.96%	Cumple	40.92%	Cumple	11.65%	Cumple	13.32%	Cumple
	Rentabilidad del Activo **MAYOR O IGUAL** A 2.00% (Utilidad Operacional / Activo Total) **X 100**	21.82%	Cumple	17.28%	Cumple	35.30%	Cumple	10.38%	Cumple	6.41%	Cumple
	Resultado verificación de indicadores financieros (HABILITADO /NO HABILITADO/RECHAZADO)	**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**	
	OBSERVACIONES										

Fecha de cierre: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Evaluo: Luisa S Macias B/Yurani Guevara
Reviso: Ruben Dario Carvajal Pardo Jefe OTC
Aprobo: Derly Gonzalez Directora Financiera

Versión 2

CONCURSO DE MÉRITOS
No. SED-CM-A-DCCEE-138-2019

OBJETO: NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN COLEGIOS DISTRITALES DE LAS LOCALIDADES: MÁRTIRES, RAFAEL URIBE URIBE, BOSA Y PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

	EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	**15**		**16**		**17**	
		AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S		**CONSORCIO MÁRTIRES – 138**		**CONSORCIO SAN GABRIEL 128**	
				BAZZANI PRADERE GERMAN ALFREDO	**ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS**	**GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.**	**SOLIUN INGENIERIA S.A.S**
	NIT	**830.123.577-7**		**79.240.307-2**	**901.183.827-7**	**900.237.861-8**	**901.114.547-5**
1	**VERIFICACION INFORMACION FINANCIERA EN RUP A 31/12/2018**	**2018**		**2018**		**2018**	
	ACTIVO CORRIENTE	3,421,921,750.00		1,080,148,101.00	227,935,989.00	1,471,818,654.00	150,667,839.00
	ACTIVO TOTAL	3,747,345,478.00		1,430,516,101.00	241,185,989.00	2,036,598,691.00	207,187,940.00
	PASIVO CORRIENTE	15,048,040.00		236,148,260.00	115,645,584.00	151,087,817.00	17,678,234.00
	PASIVO TOTAL	225,453,342.00		236,148,260.00	115,645,584.00	687,411,715.00	31,930,745.00
	PATRIMONIO	3,521,892,136.00		1,194,367,841.00	125,540,405.00	1,349,186,976.00	175,257,195.00
	UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL	898,969,247.00		210,067,148.00	190,749,455.00	339,396,547.00	20,232,559.00
	GASTOS DE INTERESES	3,728,202.00		2,559,159.00	4,121,985.00	3,851,986.00	0.00
	CAPITAL DE TRABAJO (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	3,406,873,710.00		843,999,841.00	112,290,405.00	1,320,730,837.00	132,989,605.00
	Porcentaje de participación (en caso de Consorcio o Unión Temporal)	**100%**		**25%**	**75%**	**50%**	**50%**
	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**89,600,047**		**89,600,047**		**89,600,047**	
2	**INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Liquidez **MAYOR O IGUAL** A 1.50 (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	227.40	Cumple	3.03	Cumple	9.61	Cumple
	Endeudamiento **MENOR O IGUAL** A 55.00% (Pasivo Total / Activo Total) **X 100**	6.02%	Cumple	27.07%	Cumple	32.06%	Cumple
	Razón Cobertura de Intereses **MAYOR O IGUAL** A 2.00 (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	241.13	Cumple	52.42	Cumple	93.36	Cumple
	Capital de Trabajo **MAYOR O IGUAL** AL 35% del Presupuesto Oficial.	3802.31%	Cumple	1067.29%	Cumple	1622.45%	Cumple
3	**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Rentabilidad del Patrimonio **MAYOR O IGUAL** A 5.00% (Utilidad Operacional / Patrimonio) **X 100**	25.53%	Cumple	49.80%	Cumple	23.59%	Cumple
	Rentabilidad del Activo **MAYOR O IGUAL** A 2.00% (Utilidad Operacional / Activo Total) **X 100**	23.99%	Cumple	36.32%	Cumple	16.03%	Cumple
	Resultado verificación de indicadores financieros (HABILITADO /NO HABILITADO/RECHAZADO)	**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**	
	OBSERVACIONES						

Fecha de cierre: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Versión 2

Evaluo: Luisa S. Macias B/Yuliam Guevara
Reviso: Ruben Dario Carvajal Pardo Jefe OTC
Aprobo: Derly Gonzalez Directora Financiera

Versión 2