EBRATT &
ARENAS S.A.S

Cartagena 06 de septiembre de 2023

Señores

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ALCALDIA DE APARTADO

Dirección

ASUNTO: INFORME TECNICO DE MANTENIMIENTOS.

Proceso de Mínima Cuantía CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS NRO. 368-2023 cuyo objeto es: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A LA SUBESTACIÓN Y TABLEROS AUXILIARES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA DE APARTADÓ.

En mi calidad de representante legal de la empresa EBRATT & ARENAS SAS, identificada con NIT 901010139-6 para la ejecución de contrato 368-2023 expreso en este documento las actividades realizadas por el equipo de trabajo, las cuales fueron:

Ítem	Descripción	Cantidad
1	En la Celda Metálica del transformador: mantenimiento preventivo a el transformador trifásico tipo seco 300kva, 13200/228/127v, limpieza física de celda, verificación. Voltaje, corriente, temperature y terminales tipo cono de 13,2kv, salidas de cables secundarios	1.00
2	Mantenimiento preventivo y correctivo a el gabinete Metálico de protecciones principal incluye, cambio de terminales, de cintas, detección de puntos calientes, distribución equilibrada de cargas, marcación e identificación de circuitos.	1.00
3	Mantenimiento preventivo y correctivo a los gabinetes tipo ML, incluye cambio de terminales, cintas, breakers de recambio, Limpieza, equilibrada de cargas	5.00
4	Mantenimiento preventivo a el gabinete metálico donde se alojan los bancos de condensadores, verificación del factor de potencia	1.00
5	mantenimiento preventivo del gabinete del seccionador incluye, informe y demás elementos para su correcta ejecución	1.00

6	Revisión del cableado seco xlpe 133% de aislamiento canalizado primario subterráneo	1.00
7	Los sistemas de puesta a tierra, los componentes del sistema SPT tienden a perder su efectividad después de unos años, debido a corrosión, fallas eléctricas y mecánicas por impactos con los rayos, este mantenimiento debe garantizar la continuación con el SPT	1.00
8	Mantenimiento preventivo y correctivo a los tableros de distribución eléctrica auxiliares, incluye cambio de terminales, cintas, breakers para recambio, Limpieza, equilibrada de cargas.	43.00
9	Informe técnico del estado de los elementos y equipos que entran a formar parte de la subestación de energía.	1.00
10	Mantenimiento preventivo (físico y eléctrico) a el gabinete de media con los transformadores de corriente y demás equipos.	1.00

NOTAS, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES E INFORMES ADICIONALES

1. TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE LA BIBLIOTECA – SEGUNDO 2do NIVEL BODEGA: se realiza mantenimiento preventivo general, este tablero queda en condiciones normales y puesto en marcha, se recomienda y se solicita cambio de este tablero por vejes, descontinuidad y presentara daño recurente en las piezas por oxido.
2. TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA AUXILIAR DE LA CASA DE CULTURA: se realiza mantenimiento preventivo general, el tablero queda trabajando en condiciones normales y puesto en servicio, se recomienda realizar el cambio de este tablero toda vez que se encuentra en discontinuidad y por la antigüedad del equipo incumple con la norma RETIE.
3. TABLERO PRINCIPAL DE BAJA TENSION BT: se hace inspección al tablero se revisan todos los totalizadores- totalizador principal con sistemas regulable revisión de barra de conexiones y todos los puntos de conexión cables, resultado de inspección todos los elementos eléctricos en conjunto se encuentran en buen estado.
4. BANCO DE CONDENSADORAS: se hace inspección al banco de condensadora verificando los condensadores, contactores, totalizadores, cables y puntos de

conexiones, resultado de la inspección se evidencia que todos los elementos eléctricos y mecánicos se encuentran en buen estado.

5. TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA ML: se hace inspección y revisión de:
   - Totalizador principal y sus puntos de conexión
   - Barraje principal y todos sus puntos de conexión
   - Totalizadores por circuito
   - Cables
   - Cofre metálico

   Resultado de inspección todos los elementos eléctrico y mecánicos, se encuentran con buen estado.

6. TABLEROS DE DISTRIBUCION AUXILIARES: se hace inspección a todos los tableros auxiliares resumiendo los breaker, cables bornas eléctricas y mecánico se encuentra en buen estado.
7. subestación interna con alcaldía de apartado sistema de transformación transformador principal
8. Transformador Principal, Transformador trifásico tipo seco 300 KVA 13.200/216/127 voltios, se hace la inspección general en bornes primarios, bornes secundarios, devanados, núcleo herraje del ensamble, cables puntos premoldeadas y sistemas de anclaje dando por resultado que en el transformador todos sus elementos se encuentran en buen estado.
9. seccionador de media tensión 13.2 con apertura y cierre de circuito eléctrico, se hace la inspección general al seccionador: en puntos de contado de cierre y enclavamiento mecanismo de apertura y cierre, aisladores tensores base porta fusible, cuchilla de puesta a tierra, comando de palanca de carga y descarga el seccionador maneja fusibles tipo HH- 24KV- corriente nominal - 31,5 amp, Dando por resultado que el seccionador se encuentra con buen estado de todos sus elementos facil de maniobrar
10. Transformador de corriente de media tensión 13.200 tipo interior seco encapsulado se hace la inspección general, puntos de conexión cables soporteria de los transformadores de corriente 13.2 V dando por resultado que todos estos elementos se encuentran en buen estado.

ADJUNTO SOPORTES FOTOGRAFICOS.

EBRATT & ARENAS S.A.S





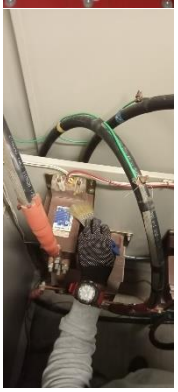






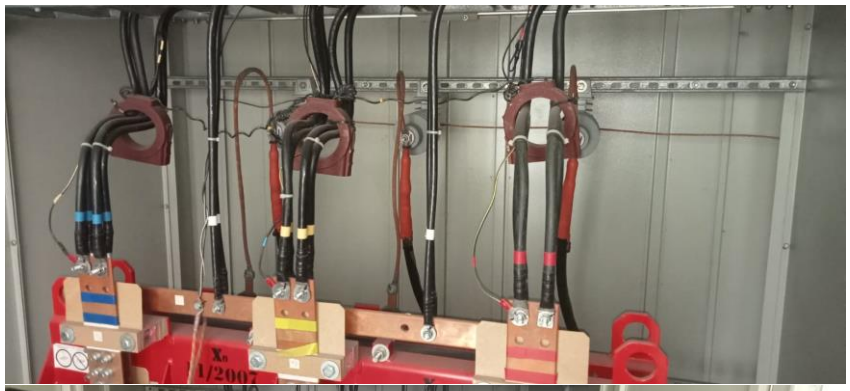






EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT &
ARENAS S.A.S









EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S





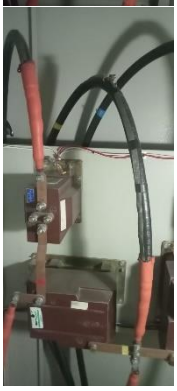












EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S



EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S



EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT &
ARENAS S.A.S





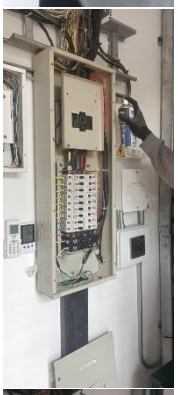


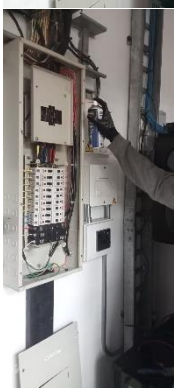
EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S







EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT &
ARENAS S.A.S









EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S



EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S



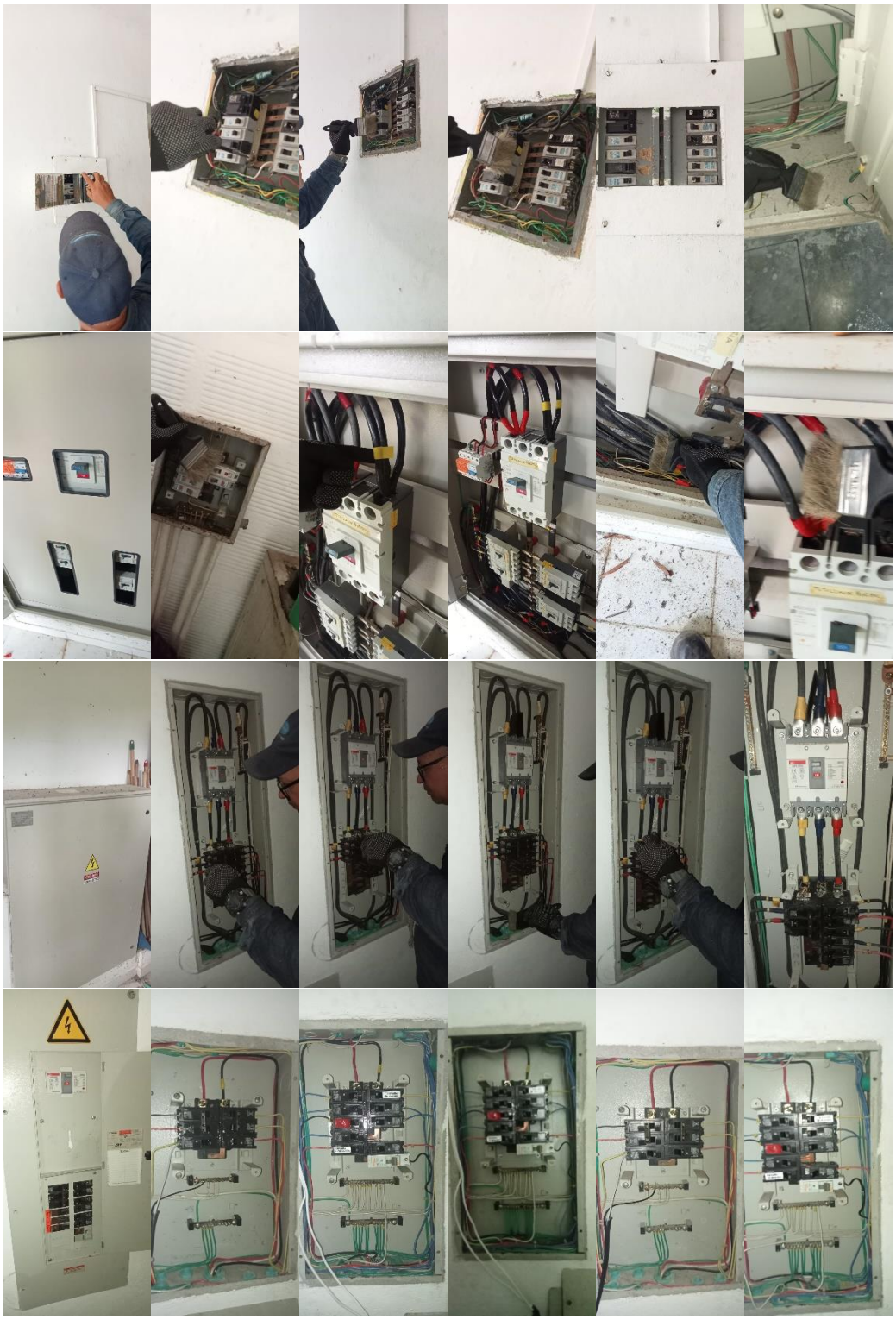
EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S



EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT &
ARENAS S.A.S



EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT & ARENAS S.A.S



EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT &
ARENAS S.A.S







EBRATT & ARENAS S.A.S Nit:901010139-6
calle 14 a No. 66 a-49 ebrattarenas@gmail.com cel:3157714784
Cartagena-Bolívar

EBRATT &
ARENAS S.A.S





Atentamente,

YENIFFER GUZMAN GONZALEZ
C.C: 53.107.932
Representante legal
EBRATT & ARENAS SAS
Nit: 901010139-6
Calle 14 a No. 66 a-49
Cel:3157714784 - ebrattarenas@gmail.com
Cartagena - Bolívar.