

INFORME DE INTERVENTORÍA Nº 2

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA No. 072 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA INTERVENCIÓN DEL URBANISMO SECTOR BICENTENARIO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No C.I 030 -2023”

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER

CONTRATISTA OBRA: FADIEL VELASQUEZ GÓMEZ

CONTRATO DE OBRA Nº 074 DE 2023

VERSIÓN 001

PERIODO INFORME: DEL 8 DE OCTUBRE AL7 DE DICIEMBRE DE 2023

EL RETIRO – COLOMBIA

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4

1 ÁREA ADMINISTRATIVA 6

1.1 Actas de Comité 6
1.2 Bitácora de obra 6
1.3 Correspondencia 6
1.3.1 Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos 6
1.3.2 Documentación Enviada al Contratista 6
1.3.3 Documentación Remitida por el Contratista 6
1.3.4 Documentación Enviada a Fondeser 7
1.3.5 Documentación Remitida por Fondeser 7
1.3.6 Documentación Remitida por Alcaldía de El Retiro 7
1.4 Reporte de Multas y Sanciones 7

2 ÁREA TÉCNICA 8

2.1 Necesidad a Satisfacer 8
2.1.1 Duración del contrato 8
2.1.2 Forma de Pago 8
2.2 Estado Contractual Contratista e Interventoría 8
2.3 Presupuesto Contratista e Interventoría 9
2.3.1 Estado Contractual del Contratista 9
2.3.2 Estado contractual contrato de Interventoría 11
2.4 Obras extras aprobadas en el presente periodo 12
2.5 Programación de obra 13
2.6 Actividades ejecutadas a la fecha 13
2.7 Registro fotográfico Técnico 15
2.8 Ensayos de laboratorio 18

3 COMPONENTE SOCIAL 20

3.1 Etapa previa al inicio de obra 20
3.1.1 Acta de vecindad 20
3.1.2 Acta de entorno 20
3.2 Programa de información y comunicación a la comunidad beneficiada 21

4 COMPONENTE AMBIENTAL 22

4.1 Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos 22
4.1.1 Objetivos Específicos 22
4.1.2 Manejo de los Residuos en el presente periodo 22
4.2 Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido 22
4.2.1 Objetivos específicos 22
4.2.2 Seguimiento Parque automotor 22
4.3 Programa de Manejo y Disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) 23
4.3.1 Objetivos específicos 24
4.3.2 Disposición RCD 24
4.4 Almacenamiento de materiales de construcción 24
4.4.1 Objetivos específicos 24
4.5 Registro fotográfico Ambiental 25

5 COMPONENTE SST 26
5.1 PERSONAL EN OBRA 26
5.2 INGRESOS Y RETIROS DE PERSONAL 26
5.3 PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 26
5.3.1 Objetivos Específicos 26
5.4 CAPACITACIÓN Y CHARLAS AL PERSONAL DE OBRA 27
5.5 MANEJO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN FRENTES DE OBRA 27
5.6 FORMATOS DE EMPLEABILIDAD 28
5.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO SST 29
6 COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES 30
6.1 COMENTARIOS COMPONENTE TÉCNICO 30
6.2 COMENTARIOS COMPONENTE SOCIAL 30
6.3 COMENTARIOS COMPONENTE AMBIENTAL 30
6.4 COMENTARIOS COMPONENTE SST 30
7 ANEXOS 31
- *Anexos de interventoría 31*
- *Anexos de obra 32*

INTRODUCCIÓN

En virtud del Contrato de interventoría Nº 072 de 2023 , cuyo objeto corresponde a la ejecución de la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA INTERVENCIÓN DEL URBANISMO SECTOR BICENTENARIO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No C.I 030 -2023”, suscrito entre el **FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER**, y **JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO** identificado la cédula de ciudadanía No. **98.639.809**; cuyo objeto corresponde a la ejecución del **“**INTERVENCIÓN DEL URBANISMO DEL SECTOR BICENTENARIO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No C.I 030 -2023”; el presente documento constituye el informe técnico, administrativo, financiero, ambiental y social, producto de la ejecución del proyecto relacionado anteriormente, cuyo alcance se resume en las siguientes actividades contractuales:

PROPUESTA ECONOMICA							
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			PRELIMINARES				
1	1	INVIAS VIGENTES	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	Dia	4	728.644	$ 2.914.576
			DEMOLICIONES				
2	2	INVIAS VIGENTES	demoliciones de pisos y andenes en concreto e=30 cm ,manual o mecanicamente,Incluye corte de concreto ,cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e estructura de soporte, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría o botadera certificado.	m2	63,56	53.458	$ 3.397.790
3	3	INVIAS VIGENTES	Corte para junta de piso 5 mm, incluye tratamiento sello de juntas base poliuretano para exteriores	m	42,4	31.289	$ 1.326.654
			MOVIMIENTOS DE TIERRA/LLENOS				
4	4	INVIAS VIGENTES	Excavación a maquina o manual de 0-2 m,en material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales.	m3	663	81.607	$ 54.138.084
5	5	INVIAS VIGENTES	Suministro, transporte,colocación, conformación y compactación de Base granular. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 98%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	556	209.032	$ 116.305.405
			PAVIMENTO Y ANDENES				
6	6	INVIAS VIGENTES	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	159,17	83.788	$ 13.336.536
7	7	INVIAS VIGENTES	Construcción de ANDEN en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección,cortes, pulida de ANDEN,malla electrolsoldada D-84, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. INCLUYE ENTRESUELO Y RECEBO EN BASE GRANULAR SEGUN DISEÑO	m2	78,11	176.137	$ 13.758.061
8	8	INVIAS VIGENTES	Colocación de LOSETA TACTIL GUÍA COLOR SEGUN DISEÑO PIZARRA de 20x20x6 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P	m	52,07	121.767	$ 6.340.408
9	9	INVIAS VIGENTES	Suministro transporte y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para Bacheos, que cumpla con el Artículo 450-13. Incluye suministro y riego de emulsión asfáltica para el ligado de paredes demarcadas y de la base granular, limpieza de la superficie y demarcación, compactación de la mezcla y todo el sistema constructivo necesario para cumplir a satisfacción esta actividad . No incluye demoliciones,excavaciones, Subabase y base granular para bacheo que se pagaran en el item correspondiente.	m3	107	1.498.204	$ 160.307.828
			ACERO DE REFUERZO				
10	10	INVIAS VIGENTES	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa , incluye engrasante y todo lo necesario para su correcta instalacion	kg	200	8.053	$ 1.610.600
			OTROS				
11	11	INVIAS VIGENTES	Suministro e instalacion de grama macana en talud, incluye nivelacion y paisajismo	m2	200	21.301	$ 4.260.200
12	12	INVIAS VIGENTES	Construccion de sumideros tipo B, H:0,40-0,50, incluye concreto de 21 Mpa, refuerzo y rejilla	und.	4	1.120.430	$ 4.481.720
13	13	INVIAS VIGENTES	Suministro, transporte e instalacion de tuberia novafort de 10"	m	80	121.509	$ 9.720.720
14	14	INVIAS VIGENTES	Suministro, transporte e instalacion de concreto de 21 Mpa para atraque de tuberia. No incluye acero de refuerzo	m3	2	712.819	$ 1.425.638
15	15	INVIAS VIGENTES	Construccion de cuneta en concreto de 21 Mpa	m	41	93.894	$ 3.849.654
16	16	INVIAS VIGENTES	Suministro, transporte y aplicación de pintura plástico en frio para demarcación de línea de 2*0,40 m blanca o amarilla para demarcación de paso peatonal, cebras, línea de pare, líneas logarítmicas, entre otras. Según especificaciones técnicas del Manual de Señalización vial 2015.	m	160	70.600	$ 11.296.000
17	17	INVIAS VIGENTES	Suministro, transporte e instalacion de topellantas en concreto de 12X30X60 cm.	und.	80	24.517	$ 1.961.360
			COSTO DIRECTO				**$ 410.431.234**
			ADMINISTRACION			**0,25**	**$ 102.607.809**
			UTILIDAD			**0,05**	**$ 20.521.562**
			TOTAL				**$ 533.560.605**

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 8 de octubre y el 7 de diciembre 2023, resumiendo las actividades ejecutadas por el contratista.

1 ÁREA ADMINISTRATIVA

Mediante el área administrativa se realiza el seguimiento de los comités, salidas a campo en acompañamiento de la Alcaldía, y el día a día plasmado en bitácora, se consolida la información pertinente para el avance del proyecto.

1.1 Actas de Comité

Se realizan comités de campo y de obra con el fin de hacer reconocimiento de las necesidades in situ y precisar términos.

Para el presente corte, se realizaron siguientes comités:

ACTAS DE REUNIÓN			
ACTA Nº	**FECHA**	**TEMA**	**REALIZADA POR**
3	12-10-2023	Aprobación de APU	Melissa Zuluaga Residente de interventoría
4	7-11-2023	Avance obra	Melissa Zuluaga Residente de interventoría

NOTA: Se anexan las actas de comité de obra en la carpeta denominada I.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta I.1.1. Comités de obra.

1.2 Bitácora de obra

La bitácora es el instrumento el cual se plasma el dia a dia del avance de obra ya actividades ejecutadas, condiciones climáticas, profesional en campo, comités de obra.

NOTA: Se anexa copia de la bitácora en la carpeta denominada I.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta I.1.2. Copia de bitácora

1.3 Correspondencia

1.3.1 Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos

1.3.2 Documentación Enviada al Contratista

Para el presente periodo se envió la siguiente información al contratista

Fecha	**Nombre del Documento**
18/10/2023	**Aceptación cambio SST**

1.3.3 Documentación Remitida por el Contratista

Para el presente periodo no se recibió información por parte del contratista

Fecha	Nombre del Documento
18/10/2023	Solicitud cambio profesional SST

1.3.4 Documentación Enviada a Fondeser

Para el presente periodo no se envió información a la Supervisión Fondeser

TABLA 1 DOCUMENTACIÓN ENVIADA A LA SUPERVISIÓN

Fecha	Nombre del Documento
18/10/2023	Remisión cambio profesional SST

1.3.5 Documentación Remitida por Fondeser

Para el presente periodo no se recibió información por parte de la Supervisión Fondeser

TABLA 2 DOCUMENTACIÓN ENVIADA POR FONDESER

Fecha	Nombre del Documento

1.3.6 Documentación Remitida por Alcaldía de El Retiro

Para el presente periodo no se recibió información por parte de la Alcaldía de El Retiro

TABLA 4 DOCUMENTACIÓN ENVIADA POR LA ALCALDÍA DE EL RETIRO

Fecha	Nombre del Documento

NOTA: Se anexa correspondencia enviada y recibida en la carpeta denominada I.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta I.1.5. Correspondencia

1.4 Reporte de Multas y Sanciones

Al momento de la elaboración del presente informe, no se reportan multas ni sanciones de parte del contratista y la interventoría.

2 ÁREA TÉCNICA

2.1 Necesidad a Satisfacer

El contrato de interventoría Nº 072 de 2023 y el de obra pública Nº 074 de 2023, suscrito entre JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO y FADIEL VELASQUEZ GÓMEZ respectivamente; y el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER, pretende realizar la " INTERVENCIÓN DEL URBANISMO DEL SECTOR BICENTENARIO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) NO. C.I. 030-2023".

2.1.1 Duración del contrato

- **Plazo inicial contrato de obra:** Contado a partir de la suscripción del acta de inicio dada el 7 de septiembre sin que supere el 17 de noviembre de 2023.

- **Plazo inicial contrato de interventoría: tres (3) meses c**ontado a partir de la suscripción del acta de inicio dada el 7 de septiembre de 2023.

2.1.2 Forma de Pago

El FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER pagará el valor del objeto contractual, así:

- **Forma de pago contratista e interventoria:** FONDESER pagará de la siguiente forma: El valor del contrato se cancelará por medio de actas parciales de avance, previa radicación de factura electrónica, informe de actividades, bitácora, acreditación de pago de aportes al sistema de seguridad social y recibido a satisfacción por parte de la interventoría o supervisión. Requisitos establecidos en la cláusula quinta de ambos contratos.

  Certificado de disponibilidad presupuestal 295 de julio 18 de 2023.

2.2 Estado Contractual Contratista e Interventoría

El día 7 de septiembre de 2023, se firma el acta de inicio del contrato de interventoría N° 072 de 2023, ejecutado por la empresa JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO y del contrato de obra No. 074 de 2023 ejecutado por el contratista FADIEL VELASQUEZ GÓMEZ ambos suscritos con el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO – FONDESER.

2.3 Presupuesto Contratista e Interventoría

2.3.1 Estado Contractual del Contratista

- El contrato se encuentra debidamente legalizado conforme al acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 7 de septiembre de 2023, fecha en que se firmó el acta de inicio.
- La fecha de finalización del contrato es el 17 de noviembre de 2023.

TABLA 1-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	074 de 2023
OBJETO:	INTERVENCIÓN DEL URBANISMO DEL SECTOR BICENTENARIO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) NO. C.I. 030-2023”
CONTRATISTA:	Fadiel Velásquez Gómez
NIT CONTRATISTA:	15.437.149
CONTRATANTE:	Fondo de Desarrollo Social del municipio de El Retiro (FONDESER)
INTERVENTOR:	Juan Manuel Suarez Osorio
FECHA DE INICIO:	7 de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL:	Contado a partir de la suscripción del acta de inicio sin que supere el 17 de noviembre de 2023
FECHA TERMINACIÓN:	17 de noviembre de 2023
VALOR INICIAL:	Quinientos treinta y tres millones quinientos sesenta mil seiscientos cinco pesos M/L ($533.560.605)
VALOR FINAL:	Quinientos treinta y tres millones quinientos cincuenta y siete mil seiscientos setenta pesos M/L ($533.557.670)

TABLA 2-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE PÓLIZAS CONTRATISTA

PÓLIZAS CONTRATISTA			
Compañía Aseguradora: Seguros Mundial No.100045776		**Vigencia**	
Riesgo	**Valor asegurado**	**Inicial**	**Final**
Responsabilidad civil	$232.000.000	14/08/2023	20/11/2023
PÓLIZAS CONTRATISTA			
Compañía Aseguradora: Seguros Mundial No.100206593		**Vigencia**	
Riesgo	**Valor asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento.	$106.712.121	14/08/2023	17/03/2024
Estabilidad y Calidad de la Obra	$53.356.060,50	17/11/2023	17/11/2028
Pago de salarios y prestaciones sociales	$53.356.060,50	14/08/2023	17/11/2026

PÓLIZAS CONTRATISTA			
Compañía Aseguradora: Seguros Mundial No.100206593		**Vigencia**	
Riesgo	**Valor asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento.	$106.712.121	7/09/2023	10/04/2024
Pago de salarios y prestaciones sociales	$53.356.060,50	07/09/2023	11/12/2026
Estabilidad y Calidad de la Obra	$53.356.060,50	24/11/2023	24/11/2028

NOTA: Se anexan las pólizas actualizadas en la carpeta denominada O.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta O.1.6. Pólizas actualizadas, contrato y acta de inicio.

2.3.1.1 Relación de Actas de Cobro del Contratista

El contratista a la fecha ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
N° 1	7 de octubre 2023	$232.286.398	$232.286.398	43,54%
N° 2	17 de noviembre 2023	$301.271.272		56.46%
TOTAL		**$533.557.670**	**$**232.286.398	**99,99%**

2.3.2 Estado contractual contrato de Interventoría

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 7 de septiembre de 2023, fecha en que se firmó el acta de inicio.

  NOTA: Ias pólizas, no presentan modificaciones para este periodo. Carpeta denominada I.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta I.1.4. Pólizas actualizadas.

TABLA 3-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	072 de 2023
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA INTERVENCIÓN DEL URBANISMO SECTOR BICENTENARIO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No C.I 030 -2023"
NIT INTERVENTOR:	98.639.809
CONTRATANTE:	Fondo de Desarrollo Social del municipio de El Retiro (FONDESER)
PLAZO INICIAL:	Tres (03) meses
FECHA DE INICIO:	Siete (7) septiembre de 2023
FECHA TERMINACIÓN:	7 de diciembre de 2023
VALOR INICIAL:	Cincuenta y seis millones quinientos catorce mil quinientos veintiocho pesos M/L ($56.514.528)
VALOR FINAL:	Cincuenta y seis millones quinientos catorce mil quinientos veintiocho pesos M/L ($56.514.528)

TABLA 4-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE PÓLIZAS

PÓLIZAS INTERVENTORIA			
Compañía Aseguradora: Seguros del estado No.65-44-101224092		**Vigencia**	
Riesgo	**Valor asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento.	$11.302.905,60	14/08/2023	14/03/2024
Calidad del servicio	$11.302.905,60	14/08/2023	14/11/2028
Pago de salarios y prestaciones sociales	$5.631.452,80	14/08/2023	14/11/2026

2.3.2.1 Relación de Actas de Cobro de Interventoría

La interventoría a la fecha ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
N° 1	7 de octubre de 2023	$18.838.176	$18.838.176	33.33%
N° 2	7 de noviembre de 2023	$18.838.176		33.33%
N° 2	7 de diciembre 2023	$18.838.176		33.33%
TOTAL		**$56.514.528,00**	$18.838.176	**100%**

2.4 Obras extras aprobadas en el presente periodo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
			Pactado
OE-8	Construcción de ANDEN en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.15m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección,cortes, pulida de ANDEN,malla electrolsoldada D-84, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. INCLUYE ENTRESUELO Y RECEBO EN BASE GRANULAR SEGUN DISEÑO	m2	283.055,00
OE-9	Suministro, transporte y aplicación de pintura plástico en frio para demarcación de línea de 0,12 m blanca o amarilla para demarcación celdas. Según especificaciones técnicas del Manual de Señalización vial 2015.	ML	13.250,00
OE-10	SSuministro e instalación de Cable n° 12 thhn/unipolar para acometida luminarias parqueaderos	ML	16.631,00
OE-11	Suministro e instalación de Cable n° 8 thhn/unipolar para acometida luminarias parqueaderos	ML	30.917,00

Las obras extra mencionadas, se concertaron mediante los comités de obras referenciados en el presente corte, expuestos en el componente administrativo.

Las actividades aprobadas corresponden a los ítems complementarios para la correcta ejecución de actividades.

La información correspondiente (APUs y acta de aprobación de precios) se entregaron en el momento del trámite y reposan en las instalaciones de FONDESER, con copia a la Alcaldía de El Retiro, Antioquia.

NOTA: Se anexan los APU y el acta de aprobación de precios de obra extra en la carpeta denominada O.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta O.1.3. APU obra extra

2.5 Programación de obra

El contratista presenta la programación de obra inicial integrando las actividades contractuales y de obra extra. Se presenta a continuación el estado de avance.

2.5.1 Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha

Para el presente corte, según la ejecución de obra y las actividades realizadas evidencia un avance superior al cronograma y un avance financiero del 100% respecto al presupuesto total.

2.5.2 Estado con base en el cronograma

De acuerdo al cronograma, al 7-11-23, el contratista cumple con la ejecución de obra de acuerdo a la programación y no presenta retrasos, y el porcentaje de obra proyectado es del 99,99% y el avance físico de 100% equivalente a un valor de $ 533.557.670,00 quedando un saldo a favor de $2.935,00 a favor de la entidad.

NOTA: Se anexa la programación de obra en la carpeta denominada O.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta O.1.1. Cronograma de obra y avance.

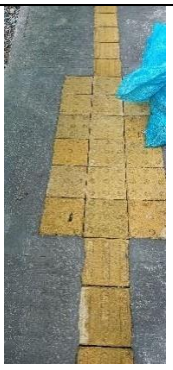
2.6 Actividades ejecutadas a la fecha

Durante este periodo se avanza principalmente en:

- **Instalación de cordones:** se realizan excavaciones y se instalan cordones prefabricados para demarcar la zona de celdas.
- **Instalación de grama:** se realiza urbanismo en taludes, zonas de transición entre cordones y zona verde existen, y entre cordones y andenes.
- **Construcción de andenes:** se construyen andenes con sección definida por andenes existentes, se instala loseta guía, loseta táctil y malla electrosoldada.
- **Red eléctrica:** se canaliza red eléctrica para alimentación de luminarias y se construyen cajas de inspección
- **Instalación de mezcla asfáltica:** se realiza riego de emulsión asfáltica para el ligado y se instala mezcla MDC 19 y se compacta mecánicamente.

- **Instalación topellantas:** elementos instalados en las celdas de parqueo, generadas a partir del área intervenida.
- **Aplicación de pintura en frio:** se instala pintura en celdas de parqueo, celdas de moto y flechas. Las celdas son definidas a partir del área intervenida.

2.7 Registro fotográfico Técnico

<table>
<tr><td colspan="3">REGISTRO FOTOGRÁFICO</td></tr>
<tr><td colspan="3">7 y 8.Construcción de andenes e instalación de loseta guía y acero</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">11.Instalación de grama</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">6. Cordon prefabricado</td></tr>
</table>








1. topografiá




12. Construcción de sumidero tipo B.



9.. Instalación de mezcla asfaltica
 
OE.03 Caja de inspección
  

2.8 Ensayos de laboratorio

Se realizan ensayos de resistencia para concretos de 21Mpa, utilizado en los andenes en cipres Guayacanes I.

Los resultados obtenidos en ensayos de resistencia a la compresión determinan que el concreto instalado en andenes cumple con las especificaciones requeridas en cuanto a resistencia y calidad.





Se realiza extracción de briquetas en Guyacanes I (Cipres) y Guayacanes 2-3 para determinar compactación y espesor de la carpeta.

De acuerdo con los resultados obtenidos, se determina que el proyecto cumple con el porcentaje de compactación especificada del 96% y un espesor de carpeta de 10cm.











NOTA: Se anexan resultados de los ensayos de laboratorio en la carpeta denominada O.1. AVANCE FINANCIERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, subcarpeta O.1.5. Ensayos de laboratorio.

3 COMPONENTE SOCIAL

La gestión social busca el desarrollo de actividades que estén encaminadas en la participación e inclusión de la comunidad beneficiada con el proyecto.

El presente documento relaciona la gestión social en obra ejecutada en el periodo comprendido entre el 8 de octubre de 2023 a 7 de diciembre de 2023.

3.1 Etapa previa al inicio de obra

Se realiza diagnóstico de infraestructura general con el propósito de mitigar posibles afectaciones negativas a la misma, tanto pública como privada, así como la generación de espacios de comunicación. Se establecieron corredores de circulación libres de elementos que puedan afectar la movilidad.



3.1.1 Acta de vecindad

Para este periodo no se realizan actas de vecindad.

Se anexa cierre de actas de vecindad con la trabajadora social del Municipio.

3.1.2 Acta de entorno

Se consigna el estado de la zona de influencia, información relacionada con el estado actual de la malla vial, andenes, equipamiento público, drenaje, sumideros, cunetas, senderos, vías y linderos peatonales, así como las zonas de protección, zonas verdes y flujo vial. Todo lo expuesto aledaño a la zona de influencia y relacionado con la posible afectación por el inicio de obra y entrada y salida de maquinaria.

Durante este periodo no se presentaron alteraciones en los espacios públicos de la zona de influencia del proyecto. Se realiza recorrido con la trabajadora social del municipio.

Se anexa cierre de actas de entorno con la trabajadora social del Municipio.

3.2 Programa de información y comunicación a la comunidad beneficiada

Se busca el desarrollo de acciones que permitan la comunicación efectiva con la comunidad, nuestros canales de comunicación no recibieron ningún tipo queja durante este perido.

NOTA: en la carpeta denominada O.2. COMPONENTE SG-SST, AMBIENTAL Y SOCIAL, subcarpeta O.2.5. Actas de entorno y vecindad.

4 COMPONENTE AMBIENTAL

La gestión ambiental del proyecto busca preservar el medio, con el fin de que las alteraciones a este sean las mínimas posibles.

A continuación, se relaciona la gestión ambiental de la obra para el periodo comprendido entre octubre 8 y diciembre 7 de 2023 de los siguientes programas:

4.1 Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos

El manejo de residuos sólidos en la obra busca mediante la clasificación, el aprovechamiento y la correcta disposición final de los mismos al servicio de recolección de RETIRAR S.A.S. y/o donde indique la interventoria.

4.1.1 Objetivos Específicos

- Minimizar la generación de residuos sólidos durante las actividades de construcción ejecución del proyecto.
- Manejar adecuadamente los residuos generados en la construcción, demoliciones y o suministros que se generen.
- Prevenir accidentes relacionados con la manipulación de residuos.

4.1.2 Manejo de los Residuos en el presente periodo

Para el presente periodo los residuos generados corresponden a residuos no inorganicos, los cuales son entregan a la empresa recolectora.

4.2 Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido

Toda la maquinaria, vehículos y equipos en obra deben de tener documentación que certifique emisiones de gases, seguro obligatorio y SOAT vigentes. Además de esto, hojas de mantenimientos preventivos que den garantía del buen funcionamiento de estos (cuando aplique). Los vehículos deberán cumplir la reglamentación en cuanto a equipo de prevención y seguridad, tales como un gato, una cruceta, dos señales de carretera, un botiquín de primeros auxilios, un extintor, dos tacos, una caja de herramienta básica, llanta de repuesto y linterna.

4.2.1 Objetivos específicos

El presente programa busca:

- Mitigar la contaminación atmosférica
- Incrementar la seguridad vial
- Disminuir la probabilidad de afectaciones a la salud

4.2.2 Seguimiento Parque automotor

Para el presente periodo se verificó la información suministrada por el contratista de los vehículos en obra, en el cual se evidencia el cumplimiento normativo frente a los distintos aspectos técnicos de los vehículos en el territorio nacional.

Nota: Se presenta la documentación de los vehículos en la carpeta O.2. COMPONENTE SG-SST, AMBIENTAL Y SOCIAL, subcarpeta O.2.6. Vehículos.

Placa de vehículo	Tipo de vehículo	Fecha SOAT	Fecha tecnomecánica	Conductor
UFK 279	VOLQUETA	24/04/2023	1/06/2023	SANTIAGO MARIN ARIAS
TBA 588	VOLQUETA	23/09/2023	19/11/2022	VICTOR RENDON
XWJ 587	VOLQUETA	26/02/2023	27/02/2023	HORACIO DE JESÚS PEREZ
N/A	CILINDRO	N/A	N/A	

4.3 Programa de Manejo y Disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)

No se retiran escombros, permanecen en obra los cordones retirados y otros residuos empacados en costales, debido a la cantidad se autoriza dejarlos acopiados.



4.3.1 Objetivos específicos

El presente programa busca:

- Reducir la contaminación
- Disponer adecuadamente de los residuos.
-

4.3.2 Disposición RCD

Para el presente periodo no se genero grandes cantidades de materiales sobrantes, se tiene acopiado en el campamento en costales dicho material para ser evecuado de la zona de intervención al finalizar la obra.

NOTA: No hay soportes, en la carpeta denominada O.2. COMPONENTE SG-SST, AMBIENTAL Y SOCIAL, subcarpeta O.2.7. Disposición de residuos.

4.4 Almacenamiento de materiales de construcción

Se continua con cerramiento en saran para prevenir la dispersión de particulas.

El material utilizado para el vaciado de andenes se encuentra cubierto con platico y empacado en costales.

El personal de obra cuenta con los elementos de protección idóneos para desarrollar las actividaes.

4.4.1 Objetivos específicos

El presente programa busca:

- Evitar la dispersión de material particulado
- Mantener cubierto el material que pueda ser susceptible a levantamiento y arrastre de material particulado.
- Disminuir la probabilidad de afectaciones a la salud
- Reducir molestias a la comunidad.

4.5 Registro fotográfico Ambiental

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Cerramiento en saran.

ACOPIO DE MATERIALES
  

5 COMPONENTE SST

La gestión enfocada a la seguridad y salud en el trabajo, es el componente que verifica y establece las medidas y los controles necesarios para que las tareas a ejecutar, no presenten riesgos para el equipo de trabajo que se encuentra realizando las diferentes actividades, generando espacios seguros y óptimos donde se pueda asegurar que en su mayoría los riesgos se han controlado.

5.1 Personal en obra

El personal vinculado a la obra "INTERVENCIÓN DEL URBANISMO DEL SECTOR BICENTENARIO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No. C.I. 030-2023"", está compuesto para este periodo comprendido del 8 de octubre al 17 de noviembre, por 3 administrativos, 9 operativos activos, para un total de 12 personas en obra, y un equipo de interventoría compuesto por 3 personas, personal que está dotado con sus equipos y elementos de seguridad personal para las diferentes tareas y riesgos identificados en obra.

5.2 Ingresos y retiros de personal

Durante el periodo comprendido entre el 8 de octubre al 17 de noviembre, se han realizado ingresos del personal, donde se han presentado los documentos pertinentes.

Novedades de Personal				
INGRESOS EN EL PERIODO	PERSONAL RETIRADO EN EL PERIODO	PERSONAL OPERATIVO ACTIVO	PERSONAL ADMINISTRATIVO ACTIVO	PERSONAL DE INTERVENTORÍA ACTIVO
5	1	9	3	3

NOTA: Se anexa el perfil sociodemográfico en la carpeta denominada O.2. COMPONENTE SG-SST, AMBIENTAL Y SOCIAL, subcarpeta O.2.2. Consolidado del personal

5.3 Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo

La seguridad y salud en el trabajo busca salvaguardar la integridad física de los trabajadores y personal que tenga interferencia en el área de construcción, teniendo en cuentas las condiciones de cada lugar a intervenir para las actividades y trabajos que se requieren para el desarrollo de la obra.

5.3.1 Objetivos Específicos

- Realizar seguimiento a la ejecución de la obra, con el fin de verificar los procedimientos y actividades buscando la prevención de accidentes durante la ejecución del trabajo, en las diferentes zonas y condiciones presentes en cada una de las etapas del proyecto.

- Identificar, advertir y generar control en sitio de las posibles acciones que generen riesgo por parte del contratista encargado de la obra.
- Divulgar los hallazgos identificados en sitio y hacer recomendaciones que contribuyan al proceso del mejoramiento, ejecutar los diferentes planes de acción, observar y registrar el desarrollo de las actividades y tareas ejecutadas en el proyecto.
- Velar por el cumplimiento y los compromisos adquiridos por el contratista en el ámbito de Seguridad y Salud en el trabajo.

5.4 Capacitación y charlas al personal de obra.

De acuerdo con la programación el contratista realiza capacitaciónes y charlas de seguridad con la participación de todo el personal activo en la obra, es de suma importancia hacer seguimiento y que se cumpla con el programa de capacitación, en este periodo se realizarón 2 capacitaciónes y 1 charla

Fecha	Tipo	Tema tratado	Asistentes	Dirigido a	Duración
25/10/2023	Capacitación	Riesgo eléctrico	3	Todo el personal	40 min
31/10/2023	Capacitación.	Peligros en excavaciones	3	Todo el personal.	30 min
7/11/2023	Charla.	Conciencia ambiental.	7	Todo el personal.	40 min

NOTA: Se anexa el registro de las capacitaciones realizadas durante el presente periodo en la carpeta denominada O.2. COMPONENTE SG-SST, AMBIENTAL Y SOCIAL, subcarpeta O.2.4. Capacitaciones

5.5 Manejo de la seguridad y salud en el trabajo en frentes de obra

Para mantener control de las actividades realizadas en obra, se realizan acciones de seguimiento y verificación de condiciones en las diferentes actividades de obra, teniendo presente que todo el personal vinculado al proyecto cuente con la seguridad social vigente.

Se verifica el uso correcto de los ***Elementos de Protección Personal -EPP*** en obra, para la prevención de incidentes y accidentes laborales según la actividad. (Casco, guantes, guantes y botas de seguridad).

NOTA: Se anexa el soporte individual de entrega de EPP en la carpeta denominada O.2. COMPONENTE SG-SST, AMBIENTAL Y SOCIAL, subcarpeta O.2.3. Lista de entrega de EPP.

Para el presente periodo reportado se tiene que:

- **Ausentismo**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentó ausentismo por enfermedad laboral o de origen común, por parte del personal que hace parte activa del proyecto.

- **Accidentalidad**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentaron accidentes o incidentes laborales, que hayan involucrado al personal que interactúa en el proyecto.

- **Tareas Realizadas.**

En el periodo de obra comprendido entre el 8 de octubre al 17 de noviembre, se realizaron actividades de construcción de andenes y urbanismo.

De manera general, se observó buen uso de los elementos de protección y las tareas de alto riesgo fueron analizadas donde no se evidenciaron actividades que pusieran en riesgo la vida del trabajador.

URBANISMO	
	

5.6 Formatos de Empleabilidad

A continuación se relaciona la información que aplica para el periodo de octubre – noviembre, implementado por el contratista de obra:

.

1. Seguridad social del personal administrativo (Interventoría y Contratista) Se anexa.

5.7 Registro fotográfico SST

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Señalización 
Control de trafico vehicular 
Punto de atención de emergencias Bomberos El Retiro y Hospital San Juan de Dios El Retiro

6 COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES

6.1 Comentarios Componente Técnico

- El proyecto se desarrolla conforme a los lineamientos dados por la supervisión, mediante los cuales se estableció el alcance del proyecto y las zonas de intervención. Se atienden las solicitudes hechas en campo por la supervisión del contrato.
- El contratista presenta los resultados de ensayos de laboratorio, durante este periodo se realiza ensayos de compresión para el concreto, insumo instalado en los andenes de Cipres Guayacanes I.
- Se han presentado dos actas de obra, lo cual representa en términos financieros un avance acumulado en relación al valor total del contrato del 99.99%, equivalente a $ 533.557.670,00.
- La obra extra para la presente acta tiene un valor de $ 30.122.964,00 incluido el AU, dicho valor corresponde al 5,65% del presupuesto total del contrato.
- El valor de la obra extra total del contrato tiene un valor de $ 39.123.784,00 incluido el AU, dicho valor corresponde al 7,33% del presupuesto total del contrato.
- Los documentos anexos, soportes del respectivo informe, fueron verificados previamente, con el fin de dar visto bueno al valor de la presente acta de cobro.

6.2 Comentarios Componente Social

- Permanecen los canales (verbal y telefónico) de comunicación abiertos con la comunidad, durante este periodo no sse presento ninguna observación por parte de los habitantes de la zona intevenida.

6.3 Comentarios Componente Ambiental

- A la fecha las actividades realizadas se culminaron con éxito y no han generado alteraciones ambientales.
- El personal de obra mostró buena disposición en cuanto al manejo de los residuos generados.
- Los vehículos utilizados en obra cumplen con las exigencias mínimas para transitar.

6.4 Comentarios Componente SST

- Todo el personal en obra se encuentra debidamente afiliado al sistema de salud. Se verifica correspondencia entre el consolidado del personal y las planillas de seguridad social.
- En el desarrollo de las diferentes actividades propias de la construcción no se han presentado situaciones de emergencia. La adecuada señalización y correcto uso de los elementos de protección ha minimizado los riesgos presentes en la obra.

7 Anexos

- **Anexos de interventoría**

I.1. Anexos avance financiero, técnico y administrativo

I.1.1. Comités de obra

I.1.2. Copia de bitácora

I.1.3. Presupuesto de interventoría

I.1.4. Pólizas actualizadas

I.1.5. Correspondencia

I.1.6. Factura

I.2. Anexos SG-SST

I.2.1. Seguridad social y tabla de revisión

I.2.2. Consolidado del personal

I.2.3. Entrega EPP

I.2.4. Capacitaciones

- **Anexos de obra**

O.1. Anexos avance financiero, técnico y administrativo

O.1.1. Cronograma de obra y avance

O.1.2. Memorias de cantidades

O.1.3. APU obra extra

O.1.4. Informe técnico No2 - Contratista

O.1.5. Ensayos de laboratorio

O.1.6. Poliza, contrato y acta de inicio

O.2. Anexos SG-SST, ambiental y social

O.2.1. Seguridad social y tabla de revisión

O.2.2. Consolidado de personal

O.2.3. Entrega de EPP

O.2.4. Capacitaciones

Cordialmente,



Director de Interventoría
Juan Manuel Suarez Osorio

Elaboró: Melissa Zuluaga Residente de Interventoria
Revisó y aprobó: Juan Manuel Suarez Osorio Director de Interventoría
Fecha:12/12/2023