EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S CONTRATACIÓN DIRECTA CD 102-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CIBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NANCY ROCIO DE BUENOS AIRES PALIZADA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

PRESUPUESTO GENERAL DE INTERVENTORIA							
N°	CONCEPTO	A	B	C	E	F	G
		SUELDO MES BÁSICO	CANT	% DE DEDICACIÓN	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	PERSONAL CALIFICADO						
1,1	PERSONAL DE SUPERVISIÓN						
1.1.1	Director de Interventoría	$4.176.000,00	1,00	40%	$1.670.400,00	4,0	$ 6.681.600,00
1.1.2	Ingeniero Residente de Interventoría	$2.460.606,00	1,00	100%	$2.460.606,00	3,0	$ 7.381.818,00
1.1.5	Siso	$2.460.606,00	1,00	100%	$2.460.606,00	3,0	$ 7.381.818,00
1.1.6	Comisión topografica	$2.949.212,00	1,00	40%	$1.179.684,80	3,0	$ 3.539.054,40
	SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 24.984.290,40
	FACTOR MULTIPLICADOR						$ 2,15
	SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM						$ 53.591.302,91
N°	COMCEPTO	UND		CANTIDAD	VR. UNITARIO		VR. TOTAL
2	CONTROL DE CALIDAD						

2.1	**ENSAYOS DE LABORATORIO**						
2.1.1	Diseños Mezclas (f´c: 21 Mpa, f´c: 28 Mpa)	Und		2	$ 416.500,00		$ 833.000,00
2.1.2	Ensayo a compresión de cilindros	Und		28	$ 25.500,00		$ 714.000,00
	SUB-TOTAL OTROS CONTROL DE CALIDAD						**$ 1.547.000,00**
3	**CONCEPTO**	**UND**		**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**		**VR. TOTAL**
3	**OTROS COSTOS DIRECTOS**						
3.1.1	Arriendo Oficinas - Incluye servicios	mes		4	$ 250.000,00		$ 1.000.000,00
3.1.6	Elaboración de informes	mes		4	$ 250.000,00		$ 1.000.000,00
	SUB-TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						**2.000.000**
RESUMEN GENERAL							
	COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)						**57.138.302,91**
	IVA (19%)						10.856.277,55
	VALOR TOTAL OFERTA						**67.994.580,00**

Factor Multiplicador

ANALISIS DE FACTOR MULTIPLICADOR	
DESCRIPCIÓN	**%**
A Salario básico	100,00%
B Prestaciones sociales	
B1 Cesantías	8,33%
B2 Intereses cesantías	1,00%
B3 Primas	8,33%
B4 Vacaciones	4,17%
B5 Pensión	12,00%
B6 ARL	6,96%
B7 Salud	0,00%
B8 Aporte ICBF	0,00%

B9 Aporte Sena	0,00%
B10 Caja compensación	4,00%
B11 Subsidio transporte	3,00%
B12 Recargo dominical , festivo y nocturno	3,17%
B13 Dotación y EPP	1,71%
B14 Examen ingreso y egreso	0,50%
Otros….....	0,50%
C GASTOS INDIRECTOS	
C1 Arriendo oficina, administración y servicios públicos	3,00%
C2 Seguros oficina del consultor	1,00%
C3 Utiles, papelería, planos, informes y comunicaciones	2,00%
C4 Depreciacion de muebles y equipos de oficina	2,00%
Otros….....	0,50%
D GASTOS GENERALES	
D1 Vigilancia, aseo y cafeteria	2,33%
D2 Contabilidad y Asesoría legal permanente oficina central	1,00%
Sistemas de Gestión (Auditorías y mantenimiento de los sistemas) oficina central	1,00%
D3 Personal administrativo no facturado	2,00%
D4 Personal profesional no facturado	2,00%
Otros….....	0,50%
E COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES	
E1 Elaboración de la propuesta	1,00%
E2 Gastos legalizacion, polizas e impuestos	10,00%
E3 Gastos representación	0,50%
E4 Costos bancarios y financieros	3,50%
E5 Estampillas (Adulto mayor 4%, Pro-Cultura 2%, Pro-Deportes 2.5%+5%)	13,50%
F Honorarios (utilidades)	15,00%
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR	**2,15**

VALOR MÁXIMO DEL FACTOR MULTIPLICADOR	**2,15**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con mínimo 10 años de experiencia general contada a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar un tiempo de experiencia como residente de obra igual o superior a doce (12) meses en proyectos de infraestructura
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	Ingenieros Civil, Arquitecto o Arquitecto Constructor, con una experiencia general igual o mayor a cinco (05) años contados a partir de la expedición de su matrícula profesional	Acreditar un certificado de experiencia como residente de obra igual en proyectos de infraestructura.
TECNOLOGO SST	1	Tecnólogo y/o profesional en salud ocupacional y/o profesional con posgrado en salud ocupacional, con mínimo dos (02) años de experiencia general con licencia profesional vigente	Acreditar un tiempo de experiencia como residente de obra igual o superior a seis (06) meses en proyectos de vías

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2023.

VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN

Gerente EAG

Karen Marin Martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	Aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez.