Popayán, 28 de noviembre de 2023.

Sor:
MARIA LILIA GUERRERO BETANCOURT
Rectora
Institución Educativa Sagrado Corazón de Jesús
Carrera 9N No. 25AN-36 Autopista Norte
Popayán

Asunto: Contrato de Obra No. 01 de 2023.

Cordial Saludo.

Me permito informar que el día 21 de noviembre de 2023 se realizó visita de obra en la cual se verificó cada ítem y se evidenció que hay ítems que se consideran innecesarios para el objeto del contrato, se verificó que se debe construir la cubierta de la Bodega debido a que se complementa con la cubierta del Salón de Cómputo, por lo tanto, esto implica mayor cantidad de obra en los ítems inherentes a esta actividad tales como tubo estructural para cubierta 100 x 40 mm / e= 1,5 mm y teja tipo ecoroof - / arkos o similar doble acabado, por lo tanto se requiere realizar una adición presupuestal al contrato de Obra No. 01 de 2023.

Por lo anterior el día veintitrés (23) de noviembre de 2023 a las 11:15 a.m., nos reunimos la supervisión del contrato y el contratista, en Comité Técnico, con el fin de analizar las cantidades de obra propuestas en los ítems del contrato y verificadas el día 21 de noviembre de 2023.

El contratista informó que el tubo estructural para cubierta 100 x 40 mm / e= 1,5 mm, incluye anticorrosivo, no se encuentra disponible para el suministro inmediato en el mercado, por lo tanto, solicita cambiar la especificación por tubo estructural para cubierta 100 x 50 mm / e= 1,5 mm.

Igualmente informó que se requiere construir una cuchilla en ladrillo común en el muro que empata con las aulas existentes debido a que ahí anidan murciélagos.

La supervisión del contrato de obra consideró viable cambiar la especificación del ítem 2.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA 100 x 40 mm / E= 1,5 mm, Incluye Anticorrosivo, con el fin de dar celeridad a la ejecución del ítem mencionado, por lo tanto, solicitó al contratista presentar los Análisis de Precios Unitarios de los Ítems tubo estructural para cubierta 100 x 50 mm / e= 1,5 mm y de la cuchilla en ladrillo común.

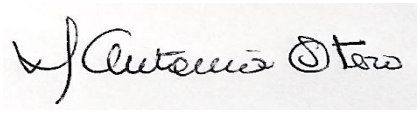
El contratista presentó los análisis unitarios solicitados el día 27 de noviembre de 2023 tal como quedó el compromiso en el Comité Técnico.

Una vez analizados y aprobados por la supervisión del contrato de obra, se procedió a realizar el Acta de Modificación de Cantidades y Fijación de ítems no previstos N° 1, para ponerla a su consideración.

Igualmente se realizó el balance del contrato teniendo en cuenta las mayores cantidades de obra que se van a generar, en donde se definió, de acuerdo a las medidas, que se requiere, en el ítem 2.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA 100 x 40 mm / E= 1,5 mm, adicionar 305 ml, situación que se considera viable y necesario para el cumplimiento del objeto del contrato.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
INP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA 100 x 50 mm / E= 1,5 mm, Incluye Anticorrosivo	ML	305,0	$ 63.859,0	$ 19.476.995,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 19.476.995**
				ADMINISTRACION - 16.43%	**$ 3.200.070**
				UTILIDAD - 3%	**$ 584.310**
				IVA/UTILIDAD - 19%	**$ 111.019**
				VALOR TOTAL	**$ 23.372.394**

Por lo anterior se solicita la adición presupuestal al Contrato de Obra No. 01 – 2023 en un valor de VEINTITRES MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (M/CTE. ($ 23’372.394).



MARIA ANTONIA OTERO ARARAT
Supervisión

Anexo:
Comité Técnico No. 01
APUS (2)
Acta de Modificación No. 01