ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y CALIDAD AMBIENTAL DENTRO DE LA ESTRATEGIA CENTRO CAMINABLE EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

INFORME No 5

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Del 01 al 30 de MAYO DE 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

1.1 Contrato de Interventoría N° 420 de 2022

CONTRATO No.:	420 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y CALIDAD AMBIENTAL DENTRO DE LA ESTRATEGIA CENTRO CAMINABLE EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($751.918.904,00)
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES
PLAZO MODIFICADO:	N.A.
CONTRATISTA	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA SAS R/L ING. EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA:	ING. PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE FEBRERO DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN	N.A.
ACTA DE REINICIACIÓN	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TABLA 1. INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

1.2 Contrato de Obra N° 387 de 2022

CONTRATO No.:	387 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y CALIDAD AMBIENTAL DENTRO DE LA ESTRATEGIA CENTRO CAMINABLE EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
VALOR INICIAL:	NUEVE MIL SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($ 9.702.944.903,00)
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES
CONTRATISTAS	CONSORCIO AMBIENTAL URBANO. Conformado por: CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS – CON & CON NIT 830.041.411-0 (50%) OBRAS CYC SAS NIT 901.493.666-8 (50%)

	R/L JUAN PABLO RICCI RUIZ
INTERVENTORÍA:	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA SAS R/L ING. EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA:	ING. PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE FEBRERO DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN	N.A.
ACTA DE REINICIACIÓN	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TABLA 2. INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

2. INFORME DE ACTIVIDADES

2.1 Descripción del Proyecto

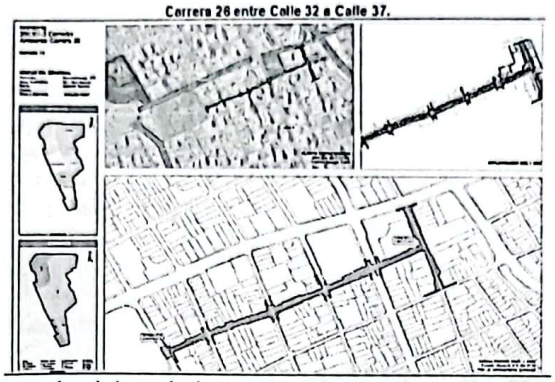
Mediante el Proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y CALIDAD AMBIENTAL DENTRO DE LA ESTRATEGIA "CENTRO CAMINABLE" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER" se realizará trabajos en la carrera 26 entre la calle 32 a la calle 37, comuna 13 del Municipio de Bucaramanga, Impactando una población beneficiada de 623,378 habitantes:

En cumplimiento de la ley 105 de 1993 y del Plan Maestro de Movilidad, el municipio de Bucaramanga debe atender su red de carreteras urbanas, la cual está conformada por un sistema vial arterial y un sistema vial local, tal y como quedó establecido en el Plan maestro de Movilidad del municipio de Bucaramanga 2010-2030, acogido mediante acuerdo municipal 011 del 21 de mayo de 2014, "por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación del municipio de Bucaramanga 2014-2027".

El Área metropolitana de Bucaramanga es una conurbación colombiana, ubicada en el departamento de Santander, en el valle del Río de Oro. Su núcleo principal es Bucaramanga, y sus municipios satélites son Girón, Piedecuesta y Floridablanca. Su población es de 1 726 000 habitantes. Fue creada por la Ordenanza No. 20 de 1981.

El corredor ambiental de la carrera 26 está comprendido entre las calles 32 y 37, es decir, desde el parque de los niños hasta el museo de arte moderno de Bucaramanga, este corredor está localizado en los barrios Antonia Santos Centro y Bolívar. Además, conecta durante su recorrido diferentes hitos urbanos como el Instituto de Cultura y Turismo, el ICBF, el parque de aventura Summit y el supermercado más por menos.

Carrera 26 entre Calle 32 a Calle 37.



Este proyecto comprende el área de la carrera 26 entre las calles 32 a 37, el corredor se encuentra localizado en la zona normativa del POT 02, San Alonso en la Comuna 13 Oriental. El área de intervención es de 9,480.50 m2, contemplando todo el perfil vial, es decir, abarcando la reconfiguración de la calzada y los andenes del corredor. Se intervendrá la calzada y los andenes, con el fin de recuperar un espacio en general y aquel que está invadido por bahías de parqueo, para esto se eliminarán todas las barreras arquitectónicas en dicho corredor, el cual se nivelará. Será adoquinado con piedra natural de color beige. Se dispondrá de dos zonas de cargue y descargue, una sobre la calle 33 y otra sobre la calle 35. También comprende la calle 37 entre carreras 25 y 27, donde se mantendrán los dos carriles vehiculares de circulación de acuerdo a los lineamientos del POT, con elementos de segregación vehicular y peatonal como son los bolardos. Se adaptará el espacio público al manual del espacio público y plan maestro de espacio público.

En cuanto al equipamiento, contendrán elementos de bebederos de agua, sillas en concreto y cestas de basuras. Se proyecta la soterranización de redes eléctricas con las diferentes empresas de servicios públicos.

2.2 Cuadro de Pólizas

2.2.1 POLICAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

GARANTIA: Póliza (s) No. M-101186638-2 y M-100039699

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL

PRESUPUESTO: CDP No. 1524 del 22/01/2023 y CDP No. 2194 del 02/02/2023. Los registros presupuestales quedaron de la siguiente manera: Reserva Presupuestal No. 1132 del 22/01/2023 y Reserva Presupuestal No. 1866 del 02/02/2023.

Se relacionan las cuantías y vigencia de las pólizas aprobadas:

ASEGURADORA	AMPARO	No. POLIZA	VIGENCIA		VALOR
			DESDE	HASTA	ASEGURADO
SEGUROS	Cumplimiento de las obligaciones del contrato	M-101186638-2	21/02/2023	20/06/2024	$ 150.383.780,80

MUNDIAL	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	M-101186638-2	21/02/2023	20/12/2026	$ 75.191.890,40
	Calidad de servicio	M-101186638-2	20/12/2023	20/12/2028	$ 150.383.780,80
	Predios, labores y operaciones	M-100039699	28/12/2023	20/12/2023	$ 232.000.000,00
	Responsabilidad civil patronal	M-100039699	28/12/2023	20/12/2023	$ 232.000.000,00
	Contratistas y subcontratistas	M-100039699	28/12/2023	20/12/2023	$ 232.000.000,00
	Vehículos propios y no propios	M-100039699	28/12/2023	20/12/2023	$ 232.000.000,00

TABLA 3. REALACION POLIZAS DE INTERVENTORIA

2.2.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

GARANTIA: Póliza (s) No. 11-44-101195330-2 y 11-40-101050804-4

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO

PRESUPUESTO: CDP No. 1476 del 22/01/2023 y CDP No. 2269 del 03/02/2023. Los registros presupuestales quedaron de la siguiente manera: Reserva Presupuestal No. 1084 del 22/01/2023 y Reserva Presupuestal No. 1969 del 03/02/2023.

Se relacionan las cuantías y vigencia de las pólizas aprobadas:

ASEGURADORA	AMPARO	No. POLIZA	VIGENCIA		VALOR
			DESDE	HASTA	ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento de las obligaciones del contrato	11-44-101195330-2	21/02/2023	23/04/2024	$ 1.814.588.981,00
	Buen manejo e inversión del anticipo	11-44-101195330-2	21/02/2023	23/04/2024	$ 2.741.883.471,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones salariales	11-44-101195330-2	21/00/2023	22/12/2026	$ 907.294.491,00
	Calidad del servicio y los bienes suministrados	11-44-101195330-2	20/12/2023	20/12/2025	$ 179.326.748,00
	Estabilidad y calidad de la obra	11-44-101195330-2	20/12/2023	20/12/2028	$ 1.814.588.981,00
	Responsabilidad civil	11-40-	21/02/2023	22/12/2023	$ 580.000.000,00

	extracontractual	101050804-4			

TABLA 4. REALACION POLIZAS DE OBRA

2.3 Indicador de Avance de Obra

2.3.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

A continuación, se relacionan las actividades que están causando el atraso:

ZONA 1. CRA 26 ENTRE CALLES 32 Y 34 ACTIVIDAD SIN EJECUTAR	INICIO	FIN
Demolición de tapas de sumidero de concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	mar 4/04/23	mié 5/04/23
Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	mié 26/04/23	jue 27/04/23
Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	mié 26/04/23	vie 12/05/23
Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final	mié 26/04/23	lun 8/05/23
Conformación de calzada existente	lun 8/05/23	mar 9/05/23
Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	sáb 27/05/23	mié 31/05/23
Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador	mié 31/05/23	sáb 3/06/23
Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	mar 9/05/23	jue 11/05/23
Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	jue 11/05/23	mar 23/05/23
Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	mié 26/04/23	jue 4/05/23
Dados de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	mié 26/04/23	jue 4/05/23
Zarpa de muro en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	mié 26/04/23	jue 4/05/23
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área transversal hasta 624 cm2	mié 26/04/23	jue 4/05/23
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	mié 26/04/23	jue 4/05/23
Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	mar 23/05/23	mié 24/05/23

Muros en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3.00 m	mié 3/05/23	jue 4/05/23
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	jue 27/04/23	mar 2/05/23
Acero de refuerzo figurado	mié 26/04/23	vie 5/05/23
"Platina de 3"" x 3/8"" para ocultar bordillos y confinar material, en acero A36, con anticorrosivo y acabado epoxico, incluye anclaje al concreto en barra corrugada N4 cada 25 cm L=30 cm"	mié 26/04/23	vie 5/05/23
Mampostería para Pozos en ladrillo, incluye friso esmaltado y escalones metálicos.	sáb 13/05/23	mar 16/05/23
"Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2"", incluye accesorios de conexión"	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
Conexión de red sanitaria y/o agua lluvia pozo existente	lun 15/05/23	mié 17/05/23
"Red sanitaria PVC Diámetro 3"", incluye accesorios de conexión y cama de arena."	mié 17/05/23	jue 18/05/23
"Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8""), incluye accesorios de conexión y cama de arena."	mié 17/05/23	vie 19/05/23
Suministro e instalación de geodren vial de 100 mm de diámetro y 1 m de altura	mié 26/04/23	vie 12/05/23
Sistema prefabricado de drenaje, rejilla ranurada doble en acero galvanizado, compuesto de canal de drenaje en hormigon polimerico, con capacidad de carga de 40 toneladas, sección interior de 283 cm2, altura exterior de 235 mm, ancho interior de 185 mm, a	mié 17/05/23	sáb 27/05/23
Sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monoblock con reja antitacon, incluye canal de hormigon polimerico (sección 315 cm2, altura exterior de 330mm y ancho exterior de 260mm; Ancho Interior 200 mm, longitud 1m), incluye concreto d	mié 24/05/23	mar 30/05/23
Unidad de inspección en hormigon polimerico longitud 660 mm, según norma EN1433, compatible con sistema de drenaje monoblock con reja antitacon, (sección 315 cm2, altura exterior de 330mm y ancho exterior de 260mm) incluye tapa en hormigon polimerico, con	mié 24/05/23	lun 29/05/23
Tapa de alcantarilla vehicular núcleo en concreto, incluye acero de refuerzo, tapa y aros en HF	jue 18/05/23	mié 24/05/23
Pozo de inspección D=1.20 m. H = 2,50 m. Incluye corona, cañuela, pasos, tapa y aro.	mar 16/05/23	jue 18/05/23