Gobernación de RISARALDA
Sentimiento de Todos

CONTRATO No.	2288 SI-SAMC-15-2023	Fecha de inicio: Octubre 20 de 2023
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "LA CASONA" DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	Plazo
		Fecha de terminación Inicial: Diciembre 20 de 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 244.327.298,00	
VALOR DE LA ADICION:	$ 122.156.670,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 366.483.968,00	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ELEMENTAL S.A.S	
INTERVENTOR:	ING. FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				MODIFICACION MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UN	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL	(+)/(-)	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VR TOTAL
	ACTIVIDADES CONTRATADAS									
1. PRELIMINARES										
1.1	Valla de identificación de obra área mayor a 4 m2, colocada en cerchas metálica, incluye mantenimiento durante la construcción	m2	4,00	$226.815,00	$ 907.260,00		0,00	$ -	4,00	$ 907.260,00
1.2	Instalacion y desmonte cerramiento en lona verde h=2 m incluye parales e instalación	m	120,00	$32.673,00	$ 3.920.760,00		0,00	$ -	120,00	$ 3.920.760,00
2. CUBIERTA										
2.1	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes, limpieza, hidrolavado y disposición del material	m	136,00	$7.303,00	$ 993.208,00	(-)	-136,00	-$ 993.208		$ -
2.2	Recorrido de techos y placas de cubierta, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos, hidrolavado y disposición del material	m2	1496,00	$7.498,00	$ 11.217.008,00		0,00	$ -	1496,00	$ 11.217.008,00
2.3	Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico	m2	250,00	$105.706,00	$ 26.426.500,00		490,00	$ 51.795.940	740,00	$ 78.222.440,00
2.4	Concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) impermeabilizado espesor variable mínimo 5cm, incluye malla de acuerdo al espesor requerido.	m3	30,00	$864.864,00	$ 25.945.920,00		24,98	$ 21.604.303	54,98	$ 47.550.222,72
2.5	Construcción de gargolas de 4" según muestra	un	60,00	$72.072,00	$ 4.324.320,00		-60,00	-$ 4.324.320		$ -
3. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
3.1	Mantenimiento, emboquillado y ajuste de aparatos sanitarios	un	10,00	$15.031,00	$ 150.310,00	(-)	-10,00	-$ 150.310		$ -
3.2	Reinstalacion de apartos sanitarios	un	10,00	$15.031,00	$ 150.310,00		-10,00	-$ 150.310		$ -
3.3	Suministro e instalación de aparato sanitario tipo infantil	un	5,00	$576.576,00	$ 2.882.880,00	(-)	-5,00	-$ 2.882.880		$ -
4. PINTURA										
4.1	Pintura Koraza para Exteriores a 2 manos color Gris Basalto (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	929,90	$27.526,00	$ 25.596.427,40		0,00	$ -	929,90	$ 25.596.427,40
4.2	Pintura Koraza para Exteriores a 2 manos Diferentes colores según muestra (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	323,00	$27.526,00	$ 8.890.898,00	(+)	350,00	$ 9.634.100	673,00	$ 18.524.998,00
4.3	Pintura vinilo tipo 1 lavable para interiores a 2 manos color Blanco (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	700,00	$23.331,00	$ 16.331.700,00			$ -	700,00	$ 16.331.700,00
4.4	Pintura en esmalte a 2 manos, incliuye limpieza y resane de la superficie color según muestra (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	50,00	$25.981,00	$ 1.299.050,00	(-)	-50,00	-$ 1.299.050		$ -
4.5	Hidrofugo 5 años para protección de pintura exterior de la fachada de la viga canale partes superior. (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	929,20	$28.518,00	$ 26.498.925,60	(-)	-129,20	-$ 3.684.526	800,00	$ 22.814.400,00
4.6	Limpieza y resane de fachadas, incluye retiro de sobrantes, hongo, trabajo con espatula.	m2	929,20	$6.727,00	$ 6.250.728,40			$ -	929,20	$ 6.250.728,40
5. OBRAS VARIAS										
5.1	Suminstro e instalación de acrílico trasparante en 3mm, remache pock. Incluye emboquillado en silicona contra marco de rejilla superior de ventilacion de aluminio existente	m2	60,00	$84.564,00	$ 5.073.840,00	(-)	-42,84	-$ 3.622.722	17,16	$ 1.451.118,24
5.2	Suminstro e instalación de malla tipo angeo para ventanas. Incluye remache	m2	250,00	$15.375,00	$ 3.843.750,00		-215,00	-$ 3.305.625	35,00	$ 538.125,00
5.3	Suminstro e instalación de piso en Vinisol incluye limpieza del area a instalar, escarificado, secado color según muestra	m2	100,00	$67.267,00	$ 6.726.700,00		-100,00	-$ 6.726.700		$ -
5.4	Suminstro e instalación de guarda escoba en Vinisol incluye limpieza del area a instalar, escarificado, secado color según muestra	m2	100,00	$38.438,00	$ 3.843.800,00	(-)	-100,00	-$ 3.843.800		$ -
5.5	Limpieza de pisos, retiro de sedimentos y protuberancias en el piso, desmateo, poda, aseo general.	Gl	1,00	$1.440.000,00	$ 1.440.000,00		0,00	$ -	1,00	$ 1.440.000,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS										
N.P	Retiro manto asfaltico terrazas	m2		$11.250,00			595,87	$ 6.703.537,50	595,87	$ 6.703.537,50
N.P	Retiro y reinstalacion de tanques almacenamiento	Un		$280.000,00			12,00	$ 3.360.000,00	12,00	$ 3.360.000,00
N.P	Restauracion dilataciones	ml		$14.900,00			330,00	$ 4.917.000,00	330,00	$ 4.917.000,00
N.P	Elaboracion de media caña en terrazas	ml		$11.000,00			740,00	$ 8.140.000,00	740,00	$ 8.140.000,00
N.P	Raspado-lavado- hipoclorito	ml		$10.500,00			350,00	$ 3.675.000,00	350,00	$ 3.675.000,00
N.P	Estuco vigas perimetrales exteriores e interiores	ml		$16.500,00			360,00	$ 5.940.000,00	360,00	$ 5.940.000,00
N.P	Pintura alfajas	ml		$12.000,00			150,00	$ 1.800.000,00	150,00	$ 1.800.000,00
N.P	Bordillos en concreto areas de celosias en terrazas	ml		$60.000,00			88,83	$ 5.329.800,00	88,83	$ 5.329.800,00
VALOR OBRAS					**$ 182.714.295,00**	(-)	**$ 91.916.230,00**			**$ 274.630.525,0**
AU (%)				**32,90%**	**$ 60.113.003,00**	(-)	**$ 30.240.440,00**		32,90%	**$ 90.353.443,0**
VR COSTO OBRA					**$ 242.827.298,00**	(-)	**$ 122.156.670,00**			**$ 364.983.968,0**
PGIO (Según Factura) Incluye impuestos y deducciones					**$ 1.500.000,00**	(-)	**$ -**			**$ 1.500.000,0**
VR TOTAL COSTO OBRA					**$ 244.327.298,00**	(-)	**$ 122.156.670,00**			**$ 366.483.968,00**
					$ -		**$ -**			**$ -**
VR TOTAL CONTRATO OBRA					**$ 244.327.298,00**	(-)	**$ 122.156.670,00**			**$ 366.483.968,0**

Nota: se hace un rebalanceo del contrato donde se aumentan unas cantidades, se reducen otras y se agregan otras, con el fin de cumplir a cabalidad con el objeto contractual.

Andrea Orozco O.

ANDREA OROZCO OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ELEMENTAL SAS - CONTRATISTA

ING. FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR