DEPARTAMENTO DE RISARALDA

Secretaría de Infraestructura

CRONOGRAMA DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-6-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	DE

UNIDAD EJECUTORA: DEPARTAMENTO DE RISARALDA

DIRECCIÓN TERR RISARALDA

PROGRAMA DE INVERSIONES [X]

REPROGRAMACIÓN PROGRAMA No.

FECHA 15 (Día) 12 (Mes) 2023 (Año)

CONTRATO No: 2288 SI-SAMC-15-2023

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "LA CASONA" DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ELEMENTAL S.A.S

LOCALIZACIÓN : DIAGONAL 80 CON CARRERA 8 LA ROMELIA DOSQUEBRADAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:

INTERVENTOR: FABIÁN ALFREDO HUGUETH MOLINA

PLAZO INICIAL:	2 MESES	PLAZO ACUMULADO:	
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	20/10/2023	FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL:	20/12/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:		FECHA DE REANUDACIÓN 1:	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:		FECHA DE REANUDACIÓN 2:	
VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A)**:	$ 244.327.298,00 (Según contrato principal)	VALOR ADICIONES **(B)**:	
VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B)**:	$ 244.327.298,00		

GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	VALOR INICIAL OBRA PROGRAMADA Miles de pesos	(%) OBRA PROGRAMADA	(%) EJECUTADO / VALOR TOTAL OBRA PROGRAMADA	% Programado	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	
				$ Valor programado										
	VALOR ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA Miles de pesos	(%) ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA	VALOR OBRA EJECUTADA ACUMULADA Miles de pesos	$ Valor Ejecutado	23-oct-23	30-oct-23	6-nov-23	13-nov-23	20-nov-23	27-nov-23	4-dic-23	11-dic-23	18-dic-23	
				% Ejecutado	29-oct-23	5-nov-23	12-nov-23	19-nov-23	26-nov-23	3-dic-23	10-dic-23	17-dic-23	20-dic-23	
PRELIMINARES (Items 1.1,1.2)	4.828,02	2,64%	1,84%	% P	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	100,00%
	4.828,02	2,64%	$ 3.355,45	$ P	$ 536	$ 536	$ 536	$ 536	$ 536	$ 536	$ 536	$ 536	$ 536	
				$ E	1,84%							0,81%		
				% E	$ 3.355,45							$ 1.472,67		
CUBIERTA (Items 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)	68.906,96	37,71%	66,26%	% P		3,28%	5,74%	5,74%	5,74%	5,74%	5,74%	5,74%	5,74%	80,00%
	68.906,96	37,71%	$ 121.068,07	$ P		$ 6.000,00	$ 10.484,49	$ 10.484,49	$ 10.484,49	$ 10.484,49	$ 10.484,49	$ 10.484,49	$ 10.484,49	
				$ E		4,61%	7,10%	7,10%	15,82%	15,82%	15,82%	7,93%		
				% E		$ 8.432,11	$ 12.971,55	$ 12.971,55	$ 28.896,67	$ 28.896,67	$ 28.896,67	$ 14.492,15		
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL (Items 3.1, 3.2, 3.3)	3.183,50	1,74%	0,00%	% P								0,87%	0,87%	60,00%
	3.183,50	1,74%	$ -	$ P							$ 1.591,75	$ 1.591,75		
				$ E								0,16%		
				% E								$ 300,62		
PINTURA (Items 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	84.867,73	46,45%	20,74%	% P	0,82%		7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%		40,00%
	84.867,73	46,45%	$ 37.891,32	$ P	$ 1.500,00		$ 13.894,62	$ 13.894,62	$ 13.894,62	$ 13.894,62	$ 13.894,62	$ 13.894,62		
				$ E	0,87%		10,03%	0,00%	3,28%	3,28%	3,28%	0,68%		
				% E	$ 1.596,73		$ 18.326,68		$ 5.989,31	$ 5.989,31	$ 5.989,31	$ 1.243,04		
OBRAS VARIAS (Items 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5)	20.928,09	11,45%	0,79%	% P			0,79%				2,66%	2,66%	2,66%	20,00%
	20.928,09	11,45%	$ 1.451,12	$ P			$ 1.451,12			$ 4.869,25	$ 4.869,25	$ 4.869,25	$ 4.869,25	
				$ E			0,79%					0,79%		
				% E			$ 1.451,12					$ 1.440,00		
VALOR BÁSICO DE OBRA (A)	**182.714,295**	**100,00%**	**89,63%**											
VALOR BÁSICO DE OBRA ACTUALIZADO (A')	**182.714,295**	**100,00%**	**163.768,685**											

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA SEMANAL	%	1,11%	3,58%	14,43%	13,64%	13,64%	16,30%	17,17%	17,17%	2,96%
	VALOR (Miles de Pesos)	$ 2.036,45	$ 6.536,45	$ 26.366,68	$ 24.915,56	$ 24.915,56	$ 29.784,81	$ 31.376,56	$ 31.376,56	$ 5.405,69
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	%	1,11%	4,69%	19,12%	32,76%	46,40%	62,70%	79,87%	97,04%	100,00%
	VALOR (Miles de Pesos)	$ 2.036,45	$ 8.572,89	$ 34.939,57	$ 59.855,13	$ 84.770,69	$ 114.555,50	$ 145.932,06	$ 177.308,62	$ 182.714,31
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA SEMANAL	%	2,71%	4,61%	17,92%	7,10%	19,09%	19,09%	19,09%	10,37%	
	VALOR (Miles de Pesos)	$ 4.952,18	$ 8.432,11	$ 32.749,35	$ 12.971,55	$ 34.865,97	$ 34.865,97	$ 34.868,73	$ 18.948,29	
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	%	2,71%	7,31%	25,24%	32,34%	51,43%	70,53%	89,63%	100,00%	
	VALOR (Miles de Pesos)	$ 4.952,18	$ 13.384,29	$ 46.133,64	$ 59.105,18	$ 93.971,16	$ 128.877,13	$ 163.765,913	$ 182.714,29	

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contractual.

PROVISIONES*	VALOR INICIAL Miles de pesos / VALOR ACTUALIZADO Miles de pesos	VALOR EJECUTADO Miles de pesos	% DE EJECUCIÓN
SUBTOTAL BASICO DE OBRAS (A) INCLUIDO IVA DEL 19% SOBRE EL 6% DE UTILIDAD (A)	$ 182.714 / $ 182.714	$ 182.714,294997	100,00%
PROVISIÓN PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (B)	$ - / $ -	$ -	
PROVISIÓN PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA (C)	$ - / $ -	$ -	
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AJUSTES D=(A+B+C)	$ 182.714 / $ 182.714	$ 182.714,294997	100,00%
VALOR IVA (OBRA) (E)	$ - / $ -	$ -	
VALOR OBRAS (INCLUYE IVA) F=(D'+E)	$ 182.714 / $ 182.714	$ 182.714,2950	100,00%
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS I=G+H	/ $ -	$ -	
PMT (Incluye IVA) (J)	$ 1.500 / $ 1.500	$ 1.500,00	100,00%
AU (32,90 %)	$ 60.113 / $ 60.113	60.113,0	100,00%
ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD (Incluye IVA) (L)	$ - / $ -		
VALOR TOTAL PROVISIONES (B)			
VALOR TOTAL PROVISIONES ACTUALIZADAS (B')			
AJUSTES	$ - / $ -	$ -	
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO C = (A+B)	**$ 244.327**	**244.327**	100,00%
VALOR ACUMULADO ACTUALIZADO DEL CONTRATO C' = (A'+B')	**$ 244.327**		

NOTAS:

1. En los eventos de suspensión del plazo contractual, el periodo real de suspensión debe reflejarse en la gráfica.
2. Indicar los items de pago agrupados en cada GPP.
3. El Programa de Inversiones debe ser consistente con el Programa de Obra aprobado.
4. El porcentaje programado de cada GPP se calcula teniendo en cuenta la relación entre el valor de la GPP y el "Valor básico de obra programada".
5. El Programa de Inversiones se calcula considerando el Valor básico de la obra (sin incluir provisiones e IVA). En consecuencia, no son aceptables programaciones mensuales de inversión en $0.
6. El porcentaje correspondiente al valor básico de la obra programada se calcula con respecto al Valor Básico de Obra (A) o el Valor Básico de Obra Actualizado (A').
7. El Programa de Inversiones o la Reprogramación al Programa de Inversiones se considera aprobado una vez suscrito el presente formato por las partes.
8. Para los contratos en los cuales se tengan considerados items de obra que no se puedan agrupar por GPP, se debe diligenciar el formato con los items de obra.

OBSERVACIONES:

Firma: Andrea Orozco O.
ANDREA OROZCO OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ELEMENTAL SAS - CONTRATISTA
Nit. 901267084-3

Aprueba

Firma:
Nombre: FABIÁN ALFREDO HUGUETH MOLINA
Representante legal o apoderado del Interventor
Matrícula No.: 08202-39154 ATL