Barranquilla, 19 de diciembre 2023

Profesional Especializado
Yully Rojas Moreno
Interventor(a) Contrato No. CD-06-2023-2146
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Ciudad

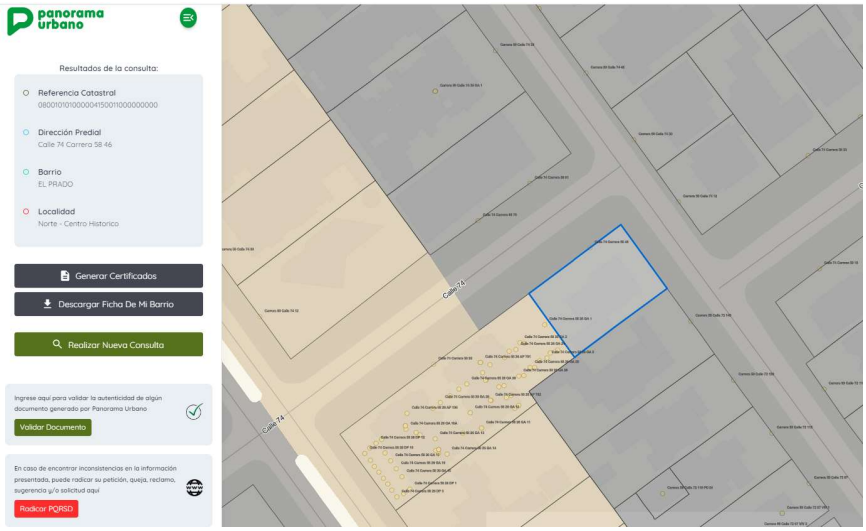
Asunto: **OCTAVO INFORME DE GESTIÓN**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2023-2146, que usted supervisa, me permito rendirle informe de las actividades realizadas en la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON SU GESTIÓN**, durante el periodo correspondiente a 30 de noviembre del 2023:

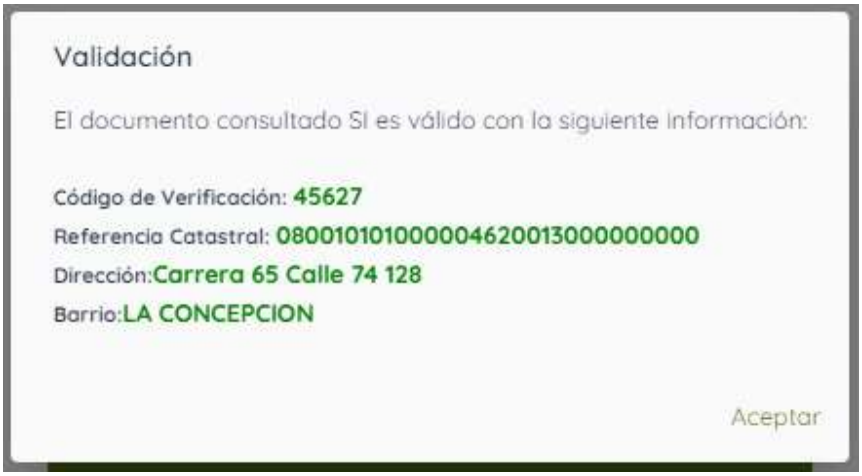
1. ***Participar en el análisis, desarrollo y puesta en marcha de software para la Secretaría Distrital de Planeación.***

   Se implementa mejoras en el desarrollo del aplicativo Panorama Urbano a nivel de FrontEnd, consulta por dirección, reporte de error técnico, botón validar documento, generación de certificados.

Anexo de Actividades Realizadas







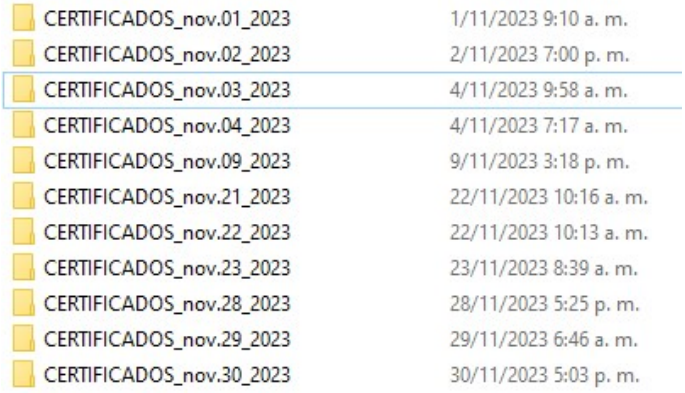
2. ***Actualizar funcionalidades y desarrollo del sistema de Panorama Urbano, Fichas de Barrio, y Mi Título.***

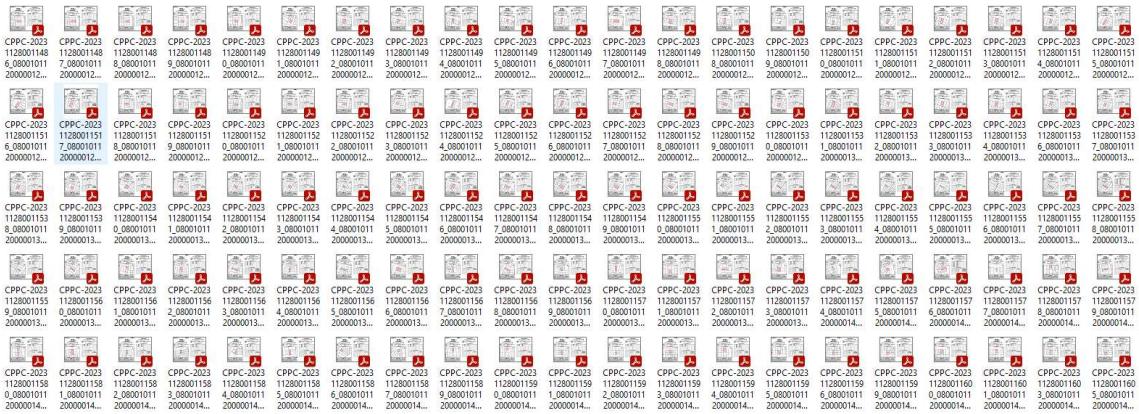
   Se realiza la generación masiva de Certificados prediales catastrales y ajustes realizados a las plantillas y a la lógica del código para mejorar los tiempos de respuestas en las consultas y que a su vez se vea reflejado en la generación del documento.

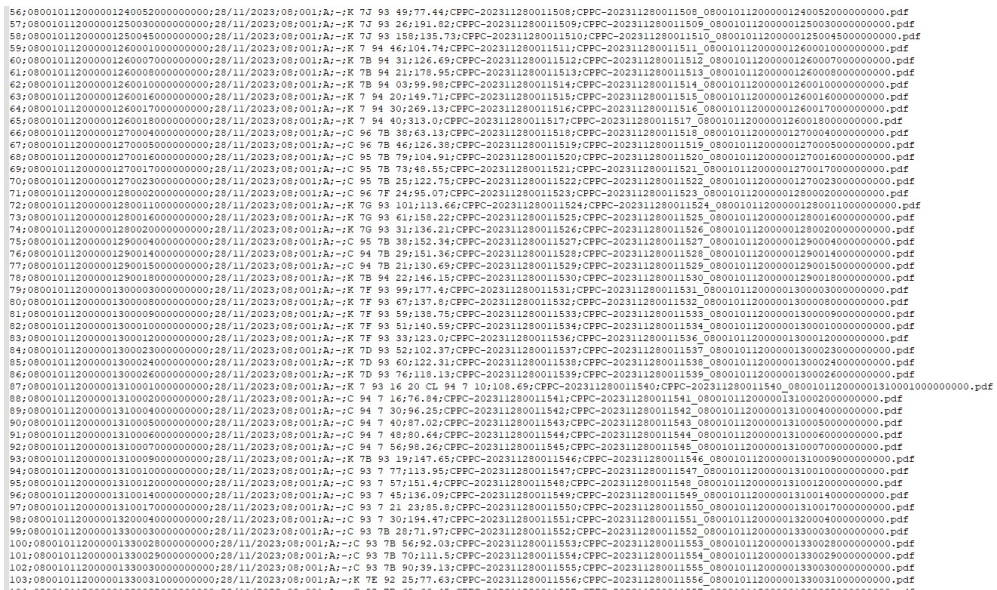
   El certificado plano predial catastral está diseñado en una plantilla realizada en ArcGIS Pro e incluye consultas a capas de información tales como: Predios, Construcciones, Nomenclatura Vial, Cotas y Vértices.

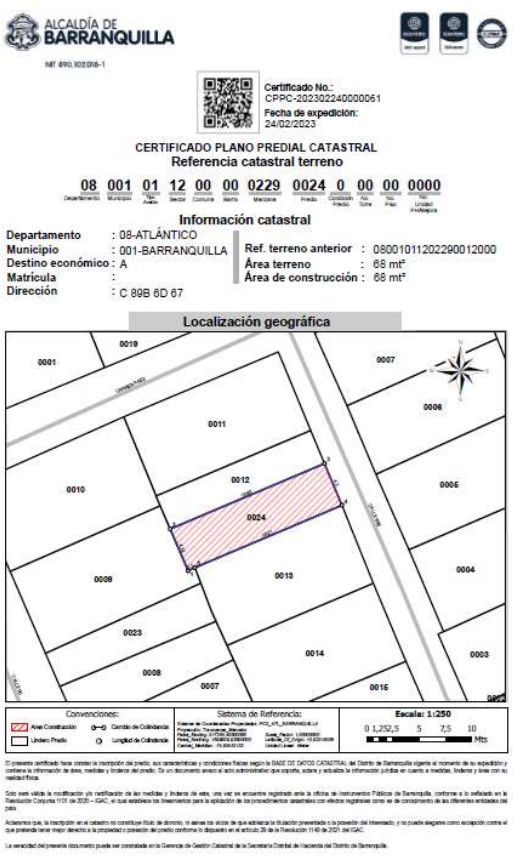
El certificado plano predial catastral incluye los datos del predio, su localización geográfica, tabla de vértices y tabla de colindantes.

El proceso de generación de certificados plano predial se ejecuta según solicitud de la oficina de Hábitat.









ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT 890.102.016-1

Certificado No.: CPPC-20230224000000061
Fecha de expedición: 24/02/2023

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

08 001 01 12 00 00 0229 0024 0 00 00 0000

Información catastral

Departamento : 08-ATLÁNTICO
Municipio : 001-BARRANQUILLA
Destino económico : A
Matrícula :
Dirección : C 89B 6D 67

Ref. terreno anterior : 08001011202290012000
Área terreno : 68 mt²
Área de construcción : 68 mt²

Localización geográfica

Convenciones: Área Construcción, Cerdos de Colindancia, Lindero Predio, Longitud de Colindancia

Sistema de Referencia:

Escala: 1:250
0 1,252,5 5 7,5 10 Mts

El presente certificado hace constar la inscripción del predio, sus características y condiciones físicas según la BASE DE DATOS CATASTRAL del Distrito de Barranquilla vigente al momento de su expedición y contiene la información de área, medidas y linderos del predio. Es un documento anexo al acto administrativo que soporta, sobre y actualiza la información jurídica en cuanto a medidas, linderos y área con su realidad física.

Solo será válida la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos de este, una vez se encuentre registrado ante la oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, conforme a lo señalado en la Resolución Conjunta 1101 de 2020 – IGAC, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como es de conocimiento de las diferentes entidades del país.

Aclaramos que, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio conforme lo dispuesto en el artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla.

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

08 001 01 12 00 00 0229 0024 0 00 00 0000

Información catastral

Departamento : 08-ATLÁNTICO
Municipio : 001-BARRANQUILLA
Destino económico : A
Matrícula :
Dirección : C 89B 6D 67

Ref. terreno anterior : 08001011202290012000
Área terreno : 68 mt²
Área de construcción : 68 mt²

Coordenadas del predio

Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)	Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)
1	918329.237	1702481.977			
2	918327.5212	1702485.942			
3	918342.1867	1702492.207			
4	918343.859	1702488.2444			
5	918329.8718	1702482.2668			

Linderos y colindancia

Lindero	Punto Inicial	Punto Intermedio(s)	Punto Final	Distancia (Mts.)	Rumbo	Matrícula Inmobiliaria	Referencia catastral
1	1	al	2	5.02	Noroeste		08001011200000229000900000000
2	2		3	15.95	Noreste		08001011200000229001200000000
3	3		4	4.3	Sureste		CALLE 89B
4	4		5	15.21	Suroeste		08001011200000229001300000000

Mauro Rocha Heredia
Gerente (E)
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaría Distrital de Hacienda

3. ***Capacitar sobre el manejo de nuevas plataformas y desarrollos de los sistemas de la Secretaría Distrital de Planeación.***

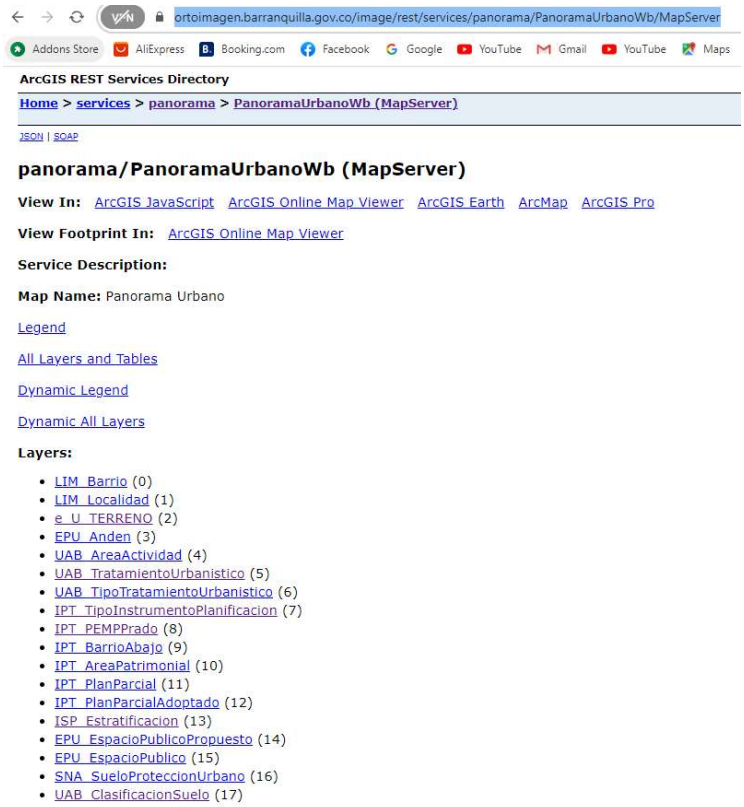
Se entrega documentación técnica y Manual de Usuario de aplicación Panorama urbano vía correo electrónico al funcionario encargado.

Esta actividad puede ser programada o se realiza según requerimiento y disponibilidad del usuario que la solicite.

4. ***Dar soporte técnico a las bases de datos y a los sistemas desarrollados para el manejo de la información de la Secretaría Distrital de Planeación.***

Se ha participado en reuniones para tener organizada y estructurada la base de datos alfanumérica y geográfica utilizada para el desarrollo de procedimientos, consulta de servicios web y geográficos implementados en el aplicativo de Panorama Urbano.

Estas reuniones, mejoras, verificaciones y actualizaciones se realizan para darle continuidad al desarrollo de las aplicaciones de MiTitulo, MiPlan, Ficha de Barrios, Panorama Urbano y ejecución de GeoProcesos en Python.



5. ***Realizar la recolección, normalización, transformación y cargue de las diferentes fuentes de información a una base de datos de los programas de la Secretaría Distrital de Planeación.***

   Durante este periodo no fue planificada esta actividad.

   Esta actividad puede ser programada o se realiza según requerimiento y avance del proyecto en desarrollo.

6. ***Realizar la interpretación y representación Planimétrica y/o georreferenciación en el sistema de información ArcGIS.***

   Durante este mes no fue planificada esta actividad.

Esta actividad puede ser programada o se realiza según requerimiento y disponibilidad del usuario que la solicite.

7. ***Recolectar y transformar la información para el uso del componente geográfico en ArcGIS.***

   Durante este mes no fue planificada esta actividad.

   Esta actividad puede ser programada o se realiza según requerimiento y disponibilidad del usuario que la solicite.

Periódicamente se presentan informes sobre el desarrollo y cumplimiento de las actividades objeto del presente contrato, de acuerdo con las tareas asignadas, y la programación que sea concertada con el supervisor o funcionario delegado por la Administración, los cuales hacen parte integral del contrato.

Se asiste y se participa en los comités, reuniones presenciales y virtuales, y demás eventos que indique el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.

Se atienden dudas, solicitudes, ajustes, cambios y sugerencias realizados por los usuarios por correo electrónico y vía telefónica.

Jaime Buelvas

JAIME ANDRES BUELVAS HERRERA
CC 8.506.953 de Soledad – Atlántico