**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**FUERZA AÉREA COLOMBIANA**

**COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA - CLOFA**

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | **"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE".** |

**NOTAS:**
Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.
Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor.
Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría.
El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

**FECHA:** viernes, 3 de noviembre de 2023

**FORMULARIO N° 1**

## PRESUPUESTO OFICIAL $855.000.000,00

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVIDADES DEL GASTO RUBRO 02-02-02-005-004-01 $88.329.268,00** | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | **$ 57.556.676,00** |
| 1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA | M² | $ 4.029,00 | 834,00 | $ 3.360.186,00 | |
| 1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS | Ml | $ 15.650,00 | 346,00 | $ 5.414.900,00 | |
| 1.3 | DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO | M² | $ 10.794,00 | 650,00 | $ 7.016.100,00 | |
| 1.4 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO PARA MANTENIMINETO PREVENTIVO Y CORRECTIVO | Ml | $ 30.111,00 | 14,00 | $ 421.554,00 | |
| 1.5 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES DE COCINA SUPERIOR E INFERIOR PARA COLOCACIÓN DE ENCHAPE | Ml | $ 30.111,00 | 32,00 | $ 963.552,00 | |
| 1.6 | DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, VENTILADORES,ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. | Un | $ 19.189,00 | 182,00 | $ 3.492.398,00 | |
| 1.7 | DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA ASBESTO CEMENTO) (INCLUYE DESMONTE DE ACCESORIOS DE CUBIERTA) | M² | $ 15.778,00 | 942,00 | $ 14.862.876,00 | |
| 1.8 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS. | Un | $ 19.039,00 | 44,00 | $ 837.716,00 | |
| 1.9 | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO | M² | $ 13.250,00 | 742,00 | $ 9.831.500,00 | |
| 1.10 | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS , INCLUYE RETIRO | Ml | $ 4.604,00 | 330,00 | $ 1.519.320,00 | |
| 1.11 | DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE INCLUYE PLASTICO FILM STRECH PARA EMPAQUE Y ENTREGA DE ELEMENTOS MEDIANTE ACTA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO. | Un | $ 47.671,00 | 16,00 | $ 762.736,00 | |
| 1.12 | ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS) | M² | $ 7.374,00 | 629,00 | $ 4.638.246,00 | |
| 1.13 | DESMONTE DE PUERTAS EN ALUMINIO PARA ACCESO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | M² | $ 32.512,00 | 108,00 | $ 3.511.296,00 | |
| 1.14 | DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS | M² | $ 14.908,00 | 62,00 | $ 924.296,00 | |
| **6** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | | **$ 3.994.062,60** |
| **6.1** | **PRELIMINARES HIDROSANITARIAS** | | | | | |
| 6.1.1 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO) + RETIRO DE SOBRANTES | Ml | $ 8.031,00 | 110,00 | $ 883.410,00 | |
| 6.1.2 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 3" A Ø 4" (INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO) + RETIRO DE SOBRANTES | Ml | $ 9.515,00 | 128,00 | $ 1.217.920,00 | |
| **6,2** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | |
| 6.2.5 | PRUEBA HIDRÁULICA | Un | $ 291.439,00 | 3,00 | $ 874.317,00 | |
| **6,3** | **INSTALACIÓNES SANITARIAS** | | | | | |
| 6.3.6 | PRUEBA SANITARIA | Un | $ 292.386,00 | 3,00 | $ 877.158,00 | |
| **6,5** | **CAJAS DE INSPECCIÓN** | | | | | |
| 6.5.1 | EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION | M³ | $ 80.260,00 | 1,76 | $ 141.257,60 | |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | **$ 2.144.277,00** |
| **7.1** | **PRELIMINARES ELECTRICAS** | | | | | |
| 7.1.1 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO) + RETIRO DE SOBRANTES | Ml | $ 8.031,00 | 267,00 | $ 2.144.277,00 | |
| **24** | **ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS** | | | | | **$ 2.583.732,00** |
| 24.1 | ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA | M² | $ 3.098,00 | 834,00 | $ 2.583.732,00 | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL GASTO** | | | | | **$ 66.278.747,60** |
| | ADMINISTRACIÓN % | A | | 20,10% | | $ 13.322.028,27 |
| | IMPREVISTOS % | I | | 1,00% | | $ 662.787,48 |
| | UTILIDADES % | U | | 4,00% | | $ 2.651.149,90 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | % | | 19,00% | | $ 503.718,48 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD** | | | | | **$ 17.139.684,13** |
| | **VALOR TOTAL OBRAS CIVILES** | | | | | **$ 83.418.431,73** |
| | **COSTO TOTAL PRESUPUESTO GASTO 02-02-02-005-004-01** | | | | **$** | **83.418.431,73** |
| **ACTIVIDADES DE INVERSIÓN RUBRO 02-01-01-001-001-07 $766.670.732,00** | | | | | | |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | | | | **$ 484.177,85** |
| **5,1** | **MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL** | | | | | |
| 5.1.1 | CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS. | M² | $ 66.235,00 | 7,31 | $ 484.177,85 | |
| **6** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | | **$ 27.577.923,60** |
| **6,2** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | |
| 6.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | $ 18.040,00 | 155,00 | $ 2.796.200,00 | |
| 6.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Un | $ 51.783,00 | 39,00 | $ 2.019.537,00 | |
| 6.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA | Un | $ 46.549,00 | 6,00 | $ 279.294,00 | |
| 6.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2" | Un | $ 75.425,00 | 16,00 | $ 1.206.800,00 | |
| **6,3** | **INSTALACIÓNES SANITARIAS** | | | | | |
| 6.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | $ 33.526,00 | 66,00 | $ 2.212.716,00 | |
| 6.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | $ 52.258,00 | 128,00 | $ 6.689.024,00 | |
| 6.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Un | $ 48.453,00 | 13,00 | $ 629.889,00 | |
| 6.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Un | $ 68.721,00 | 38,00 | $ 2.611.398,00 | |
| 6.3.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" PLÁSTICA | Un | $ 57.707,00 | 16,00 | $ 923.312,00 | |
| **6,4** | **AGUAS LLUVIAS** | | | | | |
| 6.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS. | Ml | $ 102.581,00 | 28,00 | $ 2.872.268,00 | |

**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**FUERZA AÉREA COLOMBIANA**

**COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA - CLOFA**

| **OBJETO:** | **"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE".** |
|---|---|

**NOTAS:**
Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.
Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor.
Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría.
El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

**FECHA:** viernes, 3 de noviembre de 2023

**FORMULARIO N° 1**

## PRESUPUESTO OFICIAL $855.000.000,00

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC TIPO AMAZONAS. | Ml | $ 79.683,00 | 21,20 | $ 1.689.279,60 | |
| 6.4.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION CANAL AMAZONA A BAJANTE 100 MM | Un | $ 37.001,00 | 12,00 | $ 444.012,00 | |
| **6,5** | **CAJAS DE INSPENCCIÓN** | | | | | |
| 6.5.2 | CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. | Un | $ 457.742,00 | 7,00 | $ 3.204.194,00 | |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | **$ 65.331.025,00** |
| **7.2** | **INFRAESTRUCTURA** | | | | | |
| 7.2.1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE COAXIAL, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | Ml | $ 14.372,00 | 76,00 | $ 1.092.272,00 | |
| 7.2.2 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLEADO EN COBRE TIPO THHN/THWN – 2 TC SR 600V 90°C: 3 No. 8 AWGXCUXTHHN/THWN–2 TC SR FASES + 1 No. 8 AWGXCUXTHHN/THWN–2 TC SR NEUTRO + 1 X No. 10 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Ml | $ 43.763,00 | 595,00 | $ 26.038.985,00 | |
| **7.3** | **BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA** | | | | | |
| 7.3.1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTO PVC 1XØ3/4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Ml | $ 14.064,00 | 595,00 | $ 8.368.080,00 | |
| **7.4** | **TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL** | | | | | |
| 7.4.1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | Un | $ 1.278.668,00 | 3,00 | $ 3.836.004,00 | |
| **7.5** | **ACOMETIDAS ELÉCTRICAS** | | | | | |
| 7.5.1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X( NO. 8 CUXAWG FASES) + 1 X NO.8 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. | Ml | $ 50.502,00 | 19,50 | $ 984.789,00 | |
| **7,6** | **SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)** | | | | | |
| 7.6.1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 110.392,00 | 16,00 | $ 1.766.272,00 | |
| 7.6.2 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 115.499,00 | 25,00 | $ 2.887.475,00 | |
| 7.6.3 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT ,CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 111.315,00 | 6,00 | $ 667.890,00 | |
| 7.6.4 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) CON TAPA TIPO INTEMPERIE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT , CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 162.250,00 | 20,00 | $ 3.245.000,00 | |
| 7.6.5 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT, CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 104.731,00 | 38,00 | $ 3.979.778,00 | |
| 7.6.6 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICA 16A/220V(3Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 160.509,00 | 15,00 | $ 2.407.635,00 | |
| 7.6.7 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT, CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 111.268,00 | 44,00 | $ 4.895.792,00 | |
| 7.6.8 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT , CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 128.265,00 | 26,00 | $ 3.334.890,00 | |
| 7.6.9 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA TV, INCLUYE TUBERIA PVC 3/4" CONDUIT CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 81.483,00 | 15,00 | $ 1.222.245,00 | |

**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**FUERZA AÉREA COLOMBIANA**

**COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA - CLOFA**

| **OBJETO:** | **"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE".** |
|---|---|

**NOTAS:**
Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.
Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor.
Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría.
El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

**FECHA:** viernes, 3 de noviembre de 2023

**FORMULARIO N° 1**

## PRESUPUESTO OFICIAL $855.000.000,00

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.6.10 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA TAPA CIEGA LAMINA GALVANIZADA ,INCLUYE TUBERIA PVC 3/4" CONDUIT , CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 67.102,00 | 9,00 | $ 603.918,00 | |
| **10** | **PAÑETES** | | | | | **$ 1.077.657,00** |
| 10.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES" | M² | $ 27.845,00 | 21,00 | $ 584.745,00 | |
| 10.2 | PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES" | M² | $ 23.472,00 | 21,00 | $ 492.912,00 | |
| **11** | **CIELO RASO** | | | | | **$ 62.077.848,00** |
| 11.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM +THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M² | $ 97.650,00 | 610,00 | $ 59.566.500,00 | |
| 11.2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIÓN DE CIELO RASO EN MADERA AREA TERRAZA, INCLUYE LIJADO, INMUNIZADO Y SELLADO DE LA MADERA, PARA SU POSTERIOR PINTURA PARA AMBIENTES CON ALTA SALINIDAD. | M² | $ 25.626,00 | 98,00 | $ 2.511.348,00 | |
| **12** | **ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO /PARED** | | | | | **$ 70.830.262,00** |
| 12.1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.02 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | M² | $ 20.661,00 | 530,00 | $ 10.950.330,00 | |
| 12.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE 60x60 CM REF: CERÁMICA KAILANI MUTIC O SIMILAR, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M² | $ 68.995,00 | 49,00 | $ 3.380.755,00 | |
| 12.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA CERÁMICA DE 51x51 CM REF: CERÁMICO CALAMA MULTICOLOR O SIMILAR, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M² | $ 67.640,00 | 483,00 | $ 32.670.120,00 | |
| 12.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF: CERÁMICO CALAMA MULTICOLOR O SIMILAR H= 10CM, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | $ 22.042,00 | 330,00 | $ 7.273.860,00 | |
| 12.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BELTRAN BLANCO 51x51 O SIMILAR (INCLUYE RESANE DEL PAÑETE EXISTENTE Y PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS) (EN LOS BAÑOS A INTERVENIR, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M² | $ 68.414,00 | 213,00 | $ 14.572.182,00 | |
| 12.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFA EN MOZAICO FILIPO 15X45 CM O SIMILAR DONDE LO INDIQUE EL SUPERVISOR. (EN MUROS DE LOS BAÑOS A INTERVENIR)., INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | Ml | $ 44.067,00 | 45,00 | $ 1.983.015,00 | |
| **13** | **ACABADOS DE MUROS , ESTUCO / PINTURA** | | | | | **$ 32.292.727,95** |
| 13.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M² | $ 21.805,00 | 765,19 | $ 16.684.967,95 | |
| 13.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M² | $ 26.320,00 | 593,00 | $ 15.607.760,00 | |
| **14** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | **$ 27.564.318,00** |
| 14.1 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE REPOSICIÓN DE BISAGRAS Y TOPES EN MAL ESTADO, LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE LA MADERA Y PINTURA. | M² | $ 48.178,00 | 290,00 | $ 13.971.620,00 | |
| 14.2 | MANTENIMIENTO DE MUEBLE EN MADERA DE COCINA, INCLUYE REPOSICIÓN DE HERRAJES,LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE LA MADERA Y PINTURA. | Ml | $ 100.478,00 | 66,00 | $ 6.631.548,00 | |
| 14.3 | MANTENIMIENTO DE MUEBLE EN MADERA DE BAÑO, INCLUYE REPOSICIÓN DE HERRAJES,LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE LA MADERA Y PINTURA. | Ml | $ 92.995,00 | 34,00 | $ 3.161.830,00 | |
| 14.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTREPAÑOS EN MAL ESTADO DE CLOSETS, INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADO Y PINTURA DE LA MADERA | M² | $ 67.845,00 | 56,00 | $ 3.799.320,00 | |
| **15** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | **$ 903.232,00** |
| 15.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN ÁNGULO DE E=0.38MM PARA MESÓN DE ACERO EN COCINA (EXISTENTE), INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M² | $ 56.452,00 | 16,00 | $ 903.232,00 | |
| **17** | **CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE** | | | | | **$ 102.609.813,40** |
| 17.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR NEGRO O BLANCO CON VIDRIO EN 5MM TRANSPARENTE EN SISTEMA CORREDIZO SERIE 80-25, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M² | $ 526.621,00 | 108,00 | $ 56.875.068,00 | |
| 17.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CON DOS VENTANAS CORREDIZAS LATERALES EN ALUMINIO COLOR NEGRO O BLANCO CON VIDRIO EN 5MM TRASPARENTE SISTEMA CORREDIZO SERIE 80-25, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M² | $ 639.463,00 | 62,00 | $ 39.646.706,00 | |
| 17.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL EN ALUMINIO COLOR NEGRO O BLANCO CON VIDRIO EN 5MM TRANSPARENTE FABRICADA EN TUBULARES CON PISA VIDRIO A PRECION CURVO Y CHAPA DE LUJO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M² | $ 833.978,00 | 7,30 | $ 6.088.039,40 | |
| **18** | **CUBIERTAS** | | | | | **$ 136.796.364,00** |
| 18.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPUMA POLIURETANO EXPANSIVA MONOCOMPONENTE, PARA RELLENO Y AISLAMIENTO PARA COBERTURA DE ORIFICIOS EN ONDULACIONES DE TEJAS PARA LA CUBIERTA, ACTIVIDAD NECESARIA PARA EVITAR INGRESO DE PLAGAS EN LA CUBIERTA | Ml | $ 8.103,00 | 116,00 | $ 939.948,00 | |
| 18.2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA (PERFIL EN CUBIERTA) EXISTENTE, INCLUYE MASILLADO, LIJADO, RASPADO, PINTURA EPOXICA Y ESMALTE POLIURETANO. | Ml | $ 10.845,00 | 1098,00 | $ 11.907.810,00 | |
| 18.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF UPVC CALIBRE 2,5MM COLOR AZUL O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMA HOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M² | $ 126.069,00 | 968,00 | $ 122.034.792,00 | |

**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**FUERZA AÉREA COLOMBIANA**

**COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA - CLOFA**

| **OBJETO:** | **"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE".** |
|---|---|

**NOTAS:**
Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.
Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor.
Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría.
El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

**FECHA:** viernes, 3 de noviembre de 2023

**FORMULARIO N° 1**

## PRESUPUESTO OFICIAL $855.000.000,00

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.4 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA (LISTON EN MADERA )PARA CUBIERTA AREA TERRAZA, INCLUYE LIJADO, INMUNIZADO Y SELLADO DE LA MADERA, PARA SU POSTERIOR PINTURA PARA AMBIENTES CON ALTA SALINIDAD. | Ml | $ 11.529,00 | 166,00 | $ 1.913.814,00 | |
| **19** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | | **$ 15.840.591,00** |
| 19.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL LINEA AVANTI COLOR BLANCO, INCLUYE SIFON DE DESAGUE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (NO INCLUYE GRIFERIA) | Un | $ 207.307,00 | 7,00 | $ 1.451.149,00 | |
| 19.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO, INCLUYE SIFON DE DESAGUE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (NO INCLUYE GRIFERIA) | Un | $ 257.923,00 | 3,00 | $ 773.769,00 | |
| 19.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC. | Un | $ 697.789,00 | 10,00 | $ 6.977.890,00 | |
| 19.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT ACCESORIOS PARA BAÑO REF PALMA X 6 UND INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | Un | $ 227.225,00 | 10,00 | $ 2.272.250,00 | |
| 19.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CON DUCHA SENCILLA ARCE CUADRADA SSB O SIMILAR DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | Un | $ 177.624,00 | 10,00 | $ 1.776.240,00 | |
| 19.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA BAJA O SIMILAR | Un | $ 194.069,00 | 7,00 | $ 1.358.483,00 | |
| 19.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA ALTA O SIMILAR | Un | $ 410.270,00 | 3,00 | $ 1.230.810,00 | |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | | | | | **$ 31.784.382,00** |
| 20.1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M² | $ 756.771,00 | 42,00 | $ 31.784.382,00 | |
| **21** | **CERRADURAS** | | | | | **$ 1.902.816,00** |
| 21.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO MADERA ALCOBA | Un | $ 59.463,00 | 32,00 | $ 1.902.816,00 | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS INVERSIÓN** | | | | | **$ 577.073.137,80** |
| | ADMINISTRACIÓN % | A | | 20,10% | | $ 115.991.700,70 |
| | IMPREVISTOS % | I | | 1,00% | | $ 5.770.731,38 |
| | UTILIDADES % | U | | 4,00% | | $ 23.082.925,51 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | % | | 19% | | $ 4.385.755,85 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD** | | | | | **$ 149.231.113,44** |
| | **VALOR TOTAL OBRAS CIVILES** | | | | | **$ 726.304.251,24** |

| | |
|---|---|
| **COSTO TOTAL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN 02-01-01-001-001-07** | **$ 726.304.251,24** |
| **COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO (INVERSIÓN +GASTO)** | **$ 809.722.682,97** |

**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL**



**JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
CC. 1.018.429.716 de Bogotá

**NOTA:** EL ANALISIS DEL A.I.U, DEBE SER UNIFICADO EN PORCENTAJES PARA EL RUBRO DE GASTO COMO DE INVERSION
( 1 SOLO AIU PARA TODO EL PROYECTO)