CONTRATO No. 4600099346 DE 2023
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 25 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CONTRATISTA:	CONDEIN SAS
NIT:	901.008.002-1
REPRESENTANTE LEGAL:	Guillermo Enrique Velez Arango
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.677.661
OBJETO:	Adecuación del laboratorio de balística C.T.I., ubicado en el sótano de la Fiscalía General de la Nación sede Medellín - Antioquia.
VALOR INICIAL:	Quinientos ocho millones ciento treinta y cuatro mil sesenta y tres pesos m/l ($508.134.063) exento de iva.
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	Quinientos ocho millones ciento treinta y cuatro mil sesenta y tres pesos m/l ($508.134.063) exento de iva.
DURACIÓN INICIAL:	Noventa (90) días calendario desde el inicio de la ejecución en la plataforma Secop II, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIONES: **SUSPENSIONES:**	N/A N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Noventa (90) días calendario desde el inicio de la ejecución en la plataforma Secop II, sin superar la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	25/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/12/2023

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600099346 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

En el marco del plan de desarrollo del Municipio de Medellín “Medellín futuro 2020-2023”, en su línea estratégica “Gobernanza y Gobernabilidad” tiene como propósito generar las condiciones y capacidades institucionales, políticas y ciudadanas para el fortalecimiento de lo público, generando sinergia entre el gobierno y la ciudadanía.

A partir de lo anterior, se genera el componente “Seguridades” que tiene como objetivo consolidar un ecosistema sinérgico entre las instituciones de gobierno, con sus autoridades policiales, y la comunidad, que promueva procesos colectivos para la prevención, la atención y la intervención integral en pro de una seguridad integral, tanto ciudadana como humana.

En consecuencia, se crea el programa “Inteligencia, tecnología e infraestructura para la seguridad y la convivencia”, que tiene como objetivo general utilizar tecnología de punta, inteligencia artificial, análisis y procesamiento de información, sistemas de video vigilancia, vigilancia aérea y en general las innovaciones en tecnología para la información y las comunicaciones, apoyados en infraestructura para la seguridad y justicia que permitan el cumplimiento efectivo de las funciones estatales en materia de prevención, disuasión, reacción frente a la comisión de hechos delictivos y el cumplimiento de obligaciones frente a la detención preventiva.

Por lo tanto para asegurar el funcionamiento de las sedes propias a cargo de la Secretaria de Seguridad y convivencia del Distrito de Medellin, y fortalecer sus instalaciones físicas, se genera el acercamiento de la ciudadanía a las mismas, y se mejoran las condiciones de trabajo para el personal que labora en dichas sedes.

Con el restablecimiento progresivo de los niveles de seguridad en la ciudad, la comunidad demanda unas instituciones que cuenten con las instalaciones adecuadas para atender de manera inmediata y eficaz las necesidades de la ciudadanía. De esta manera, se requiere constantemente el mantenimiento y las adecuaciones necesarias de la infraestructura física acordes a las necesidades, garantizando que a lo largo del Distrito de Medellín se cuente con el correcto funcionamiento de éstas.

Así las cosas y a través de los mantenimientos y adecuaciones en las sedes de los organismo de seguridad, se les asegura tanto a los servidores públicos como a los usuarios en general, el adecuado funcionamiento de las dependencias localizadas en las edificaciones a su cargo, a través de espacios funcionales y seguros para la óptima prestación de los servicios, con ello se garantiza el funcionamiento de las obras civiles a disposición de toda la comunidad Municipal para la realización de todos los procesos incorporados a su misión, el desarrollo ágil de sus actividades y el poder atender de manera estructurada, confiable y sin traumatismos a todos los ciudadanos en general.

Así, con el presente contrato se pretende ejecutar las intervenciones físicas en la sede la Fiscalía General de la Nación, Sede Medellin, con el fin de garantizar sus condiciones de funcionalidad y preservarlas, mediante el mantenimiento correctivo-preventivo y/o adecuaciones que se requieran.

Dentro del seguimiento de este componente, el contratista cumplió con las siguientes obligaciones destacadas:

- Ejecución del contrato conforme a las especificaciones técnicas.
- Disponer de un mínimo de personal para los procesos de coordinación, soporte y seguimiento al proyecto.
- Adelantar visitas de diagnóstico general a todos los inmuebles, con un acta de levantamiento y cuantificación de las intervenciones a las que se dé lugar.
- Entregar al supervisor un análisis de mayores y menores cantidades.
- Entregar al supervisor un informe mensual de los avances y actividades desarrolladas.

- Adelantar los trámites precontractuales y contractuales de conformidad con su manual de contratación, custodiar la documentación de todos los procesos contractuales, liquidar o cerrar los contratos y en general, efectuar todos los actos y acciones necesarias para llevar a cabo la contratación requerida, en debida forma.
- Atender las recomendaciones que sean formuladas por el supervisor y/o Secretario de Secretaría de Seguridad y Convivencia para efectos de ejecutar en debida forma el objeto contractual.
- Participar de diferentes eventos, reuniones y demás convocatorias, en que sea requerido, a fin de dar buen cumplimiento al proyecto, como también atender las recomendaciones que sean formuladas por el supervisor y/o personal técnico afín a la especialidad designado para efectos de ejecutar en debida forma el objeto contractual.
- Contratar los bienes y/o servicios solicitados por el cliente, garantizando siempre los precios del mercado.
- Entregar informes técnicos y presupuestales mensuales o cada que sea requerido por el Supervisor del contrato.
- Realización de comités y/o reuniones, con el fin de efectuar el seguimiento y control al objeto del contrato.
- Comunicación asertiva con la Secretaría de Seguridad y Convivencia.

A continuación se describen las actividades ejecutadas que han sido terminadas y que aún se encuentran en proceso de ejecución en el periodo del presente informe (del 25 de octubre al 7 de diciembre de 2023), las cuales comprenden las siguientes áreas definidas e intervenidas en el piso sótano del laboratorio de balística:

- Área hall ascensor.
- Área hall laboratorio escalas.
- Cuarto técnico de bombeo.
- Área central de laboratorio (pasillo central).
- Cuarto de recuperación de proyectiles.
- Área de pruebas balísticas de armas largas.

Actividades de obra en proceso de ejecución y/o finalizadas:

- Cerramiento provisional en tela plástica para el sitio de acopio y almacenamiento en zona de parqueaderos.
- Desmonte y retiro provisional de paneles de insonorización en muros de área de pruebas balísticas de armas largas.

- Retiro aleatorio de tramos cortos de los paneles de insonorización para realizar inspección de posibles humedades en muros del cuarto de recuperación proyectiles.
- Retiro y reinstalación de material de lleno existente (arena y granular) en foso de arena del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Implementación de provisional eléctrica a partir del uso de extensiones eléctricas y reflectores que permitan adecuar los sitios de trabajo con poca o nula iluminación, además de alimentar con energía eléctrica los equipos requeridos en las actividades de obra.
- Demolición de piso existente en general del laboratorio de balística.
- Cargue y acarreo interno al sitio de acopio de escombros resultantes de las demoliciones.
- Cortes con pulidora y demolición en piso en concreto para conformar las mechas drenantes en zona de hall ascensor, hall laboratorio escalas y foso de arena de área de pruebas balísticas de armas largas.
- Demoliciones parciales de losas de piso en foso de arena.
- Demolición parcial de losa de piso del foso ascensor.
- Perforaciones en muro de limpieza del costado oriental del área de pruebas balísticas de armas largas para inspeccionar canal de limpieza entre muros.
- Demolición de muro de limpieza del costado oriental del área de pruebas balísticas de armas largas para conformar ventanas de inspección.
- Demolición de muro en hall ascensor para conformar ventanas de inspección.
- Limpieza y retiro de escombros en espacio intermedio entre muros (muro de limpieza – muro de contención) del costado oriental del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Construcción de cañuela para mechas drenantes con mortero impermeabilizado.
- Construcción de ventanas de inspección en muro del costado oriental del área de pruebas balísticas de armas largas y en muro del hall ascensor.
- Cargue y acarreo externo de los escombros resultantes de las demoliciones y demás actividades realizadas, desde el sitio de acopio hacia el exterior de la fiscalía para su disposición final.
- Armado y figurado de acero de refuerzo para caja de inspección y losas de piso de foso de arena del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Construcción de caja de inspección en concreto en foso de arena del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Cargue y traslado interno de mobiliario existente del laboratorio para protección de mobiliario y despeje de las áreas de trabajo de las actividades de obra ejecutadas.

- Construcción de cañuela en espacio intermedio entre muros muro de limpieza – muro de contención) del costado oriental del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Perforaciones y anclaje de acero de refuerzo en vaciado de losas de piso del foso de arena del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Demolición parcial de piso en área de pruebas balísticas y cuarto de recuperación proyectiles como preparación de superficie previo a la instalación del piso nuevo en cerámica.
- Tratamiento de fisuras existentes en el muro oriental del área central de laboratorio (pasillo central).
- Instalación de tubería sanitaria de 1 ½" y tubería de abasto de ½" para completar los desagües requeridos que descargan en la nueva caja de inspección del foso de arena del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Preparación de superficie de muros (picada) para el realce de la barra metálica existente con motores eléctricos en el área de pruebas balísticas de armas largas.
- Reinstalación de paneles de insonorización en muros del cuarto de recuperación proyectiles.
- Preparación de superficie de muros en área de hall ascensor.
- Impermeabilización entre muros (muro de limpieza – muro de contención) del costado oriental del área de pruebas balísticas de armas largas.
- Localización y replanteo con rectificación de medidas y marcación de niveles en las diferentes áreas a intervenir en el laboratorio de balística.
- Protección provisional con plástico negro para los paneles de insonorización del cuarto de recuperación de proyectiles.
- Instalación de malla electrosoldada en área central de laboratorio, cuarto técnico de bombeo, área hall ascensor y área hall laboratorio escalas.
- Instalación de mortero de nivelación de piso en área central de laboratorio, cuarto técnico de bombeo, área hall ascensor, área hall laboratorio escalas y área de pruebas balísticas.
- Instalación y reubicación de tubería de abasto de ½" para la poceta de lavamanos existente del área central de laboratorio (pasillo central) que fue reubicada.
- Desmonte provisional de gabinete del sistema de red contra incendios (RCI) y demás accesorios ubicados en muro de área hall ascensor.
- Instalación de mampostería y revoque para cubrir el espacio del gabinete del sistema RCI desmontado en muro de área hall ascensor.
- Instalación de alveodren en las mechas drenantes de área hall ascensor, área hall laboratorio escalas, foso de arena de área de pruebas balísticas y cuarto técnico de bombeo.

- Instalación de alveodren en pisos de área hall ascensor y cuarto técnico de bombeo.
- Instalación de alveodren en muros de área hall ascensor.
- Revoque e instalación de malla en muros con alveodren instalado de área hall ascensor.
- Mantenimiento de tanque metálico con agua del cuarto de recuperación de proyectiles.
- Desmonte provisional de pasarela metálica de acceso al tanque de recuperación de proyectiles.
- Traslado interno de paneles de insonorización desmontados provisionalmente.
- Lavado e hidrofugado de muros con mampostería a la vista del área central de laboratorio (pasillo central) y área hall laboratorio escalas.
- Inspección preliminar y organización de gabinete eléctrico ubicado en el área de pruebas balísticas de armas largas.
- Instalación de piso en cerámica en área de pruebas balísticas de armas largas.
- Impermeabilización en foso ascensor con la aplicación de producto acelerante ultrarápido de fraguado (sika-2) para tapar y sellar las filtraciones de agua en muros y losa de piso.
- Desmonte de lámparas existentes en área hall ascensor y área hall laboratorio escalas.
- Desconexión temporal de encauchetados de motores en gabinete de control como medida preliminar para el realce de barra metálica de motores en área de pruebas balísticas de armas largas.
- Inspección y desmonte de aparatos eléctricos (tomas e interruptores eléctricos).
- Instalación de cajas en PVC para el ajuste de aparatos eléctricos y su reubicación en el mismo sitio por profundidad.
- Retiro provisional de piedras del jardín debajo de las escaleras en área externa de primer piso de laboratorio, como medida preliminar para la inspección de posibles fugas de agua.
- Aseo y limpieza en general de áreas de trabajo.



FOTO 1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA PLÁSTICA PARA EL SITIO DE ACOPIO Y ALMACENAMIENTO EN ZONA DE PARQUEADEROS



FOTO 2	DESMONTE Y RETIRO PROVISIONAL DE PANELES DE INSONORIZACIÓN EN MUROS DE ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 3	RETIRO ALEATORIO DE TRAMOS CORTOS DE PANELES DE INSONORIZACIÓN PARA REALIZAR INSPECCIÓN DE POSIBLES HUMEDADES EN MUROS DEL CUARTO DE RECUPERACIÓN PROYECTILES



FOTO 4	RETIRO PROVISIONAL DE MATERIAL DE LLENO EXISTENTE (ARENA Y GRANULAR) EN FOSO DE ARENA DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 5	REINSTALACIÓN DE MATERIAL DE LLENO EXISTENTE (ARENA Y GRANULAR) EN FOSO DE ARENA DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 6	REINSTALACIÓN DE MATERIAL DE LLENO EXISTENTE (ARENA Y GRANULAR) EN FOSO DE ARENA DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 7	IMPLEMENTACIÓN DE PROVISIONAL ELÉCTRICA A PARTIR DEL USO DE EXTENSIONES ELÉCTRICAS Y REFLECTORES



FOTO 8	IMPLEMENTACIÓN DE PROVISIONAL ELÉCTRICA A PARTIR DEL USO DE EXTENSIONES ELÉCTRICAS Y REFLECTORES



FOTO 9	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN GENERAL DEL LABORATORIO DE BALÍSTICA



FOTO 10	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN GENERAL DEL LABORATORIO DE BALÍSTICA



FOTO 11	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN GENERAL DEL LABORATORIO DE BALÍSTICA



FOTO 12	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN GENERAL DEL LABORATORIO DE BALÍSTICA



FOTO 13	CARGUE Y ACARREO INTERNO AL SITIO DE ACOPIO DE ESCOMBROS RESULTANTES DE LAS DEMOLICIONES



FOTO 14	CARGUE Y ACARREO INTERNO AL SITIO DE ACOPIO DE ESCOMBROS RESULTANTES DE LAS DEMOLICIONES



FOTO 15	CORTES CON PULIDORA Y DEMOLICIÓN EN PISO EN CONCRETO PARA CONFORMAR LAS MECHAS DRENANTES EN ZONA DE HALL ASCENSOR, HALL LABORATORIO ESCALAS Y FOSO DE ARENA DE ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 16	CORTES CON PULIDORA Y DEMOLICIÓN EN PISO EN CONCRETO PARA CONFORMAR LAS MECHAS DRENANTES EN ZONA DE HALL ASCENSOR, HALL LABORATORIO ESCALAS Y FOSO DE ARENA DE ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 17	DEMOLICIONES PARCIALES DE LOSAS DE PISO EN FOSO DE ARENA



FOTO 18	DEMOLICIÓN PARCIAL DE LOSA DE PISO DEL FOSO ASCENSOR

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



FOTO 19	DEMOLICIÓN DE MURO DE LIMPIEZA DEL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS PARA CONFORMAR VENTANAS DE INSPECCIÓN



FOTO 20	DEMOLICIÓN DE MURO DE LIMPIEZA DEL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS PARA CONFORMAR VENTANAS DE INSPECCIÓN



FOTO 21	DEMOLICIÓN DE MURO EN HALL ASCENSOR PARA CONFORMAR VENTANAS DE INSPECCIÓN



FOTO 22	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS EN ESPACIO INTERMEDIO ENTRE MUROS (MURO DE LIMPIEZA – MURO DE CONTENCIÓN) DEL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 23	CONSTRUCCIÓN DE CAÑUELA PARA MECHAS DRENANTES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO



FOTO 24	CONSTRUCCIÓN DE CAÑUELA PARA MECHAS DRENANTES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



FOTO 25	CONSTRUCCIÓN DE VENTANAS DE INSPECCIÓN EN MURO DEL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS Y EN MURO DEL HALL ASCENSOR



FOTO 26	CONSTRUCCIÓN DE VENTANAS DE INSPECCIÓN EN MURO DEL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS Y EN MURO DEL HALL ASCENSOR



FOTO 27	CARGUE Y ACARREO EXTERNO DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES DE LAS DEMOLICIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REALIZADAS, DESDE EL SITIO DE ACOPIO HACIA EL EXTERIOR DE LA FISCALÍA PARA SU DISPOSICIÓN FINAL



FOTO 28	CARGUE Y ACARREO EXTERNO DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES DE LAS DEMOLICIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REALIZADAS, DESDE EL SITIO DE ACOPIO HACIA EL EXTERIOR DE LA FISCALÍA PARA SU DISPOSICIÓN FINAL



FOTO 29	ARMADO Y FIGURADO DE ACERO DE REFUERZO PARA CAJA DE INSPECCIÓN Y LOSAS DE PISO DE FOSO DE ARENA DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 30	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO EN FOSO DE ARENA DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



FOTO 31	CARGUE Y TRASLADO INTERNO DE MOBILIARIO EXISTENTE DEL LABORATORIO PARA PROTECCIÓN DE MOBILIARIO Y DESPEJE DE LAS ÁREAS DE TRABAJO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS



FOTO 32	CARGUE Y TRASLADO INTERNO DE MOBILIARIO EXISTENTE DEL LABORATORIO PARA PROTECCIÓN DE MOBILIARIO Y DESPEJE DE LAS ÁREAS DE TRABAJO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS



FOTO 33	CONSTRUCCIÓN DE CAÑUELA EN ESPACIO INTERMEDIO ENTRE MUROS MURO DE LIMPIEZA – MURO DE CONTENCIÓN) DEL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 34	DEMOLICIÓN PARCIAL DE PISO EN ÀREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS Y CUARTO DE RECUPERACIÓN PROYECTILES COMO PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PREVIO A LA INSTALACIÓN DEL PISO NUEVO EN CERÁMICA



FOTO 35	TRATAMIENTO DE FISURAS EXISTENTES EN EL MURO ORIENTAL DEL ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO (PASILLO CENTRAL)



FOTO 36	REINSTALACIÓN DE PANELES DE INSONORIZACIÓN EN MUROS DEL CUARTO DE RECUPERACIÓN PROYECTILES

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



FOTO 37	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 1 ½" Y TUBERÍA DE ABASTO DE ½" PARA COMPLETAR LOS DESAGÜES REQUERIDOS QUE DESCARGAN EN LA NUEVA CAJA DE INSPECCIÓN DEL FOSO DE ARENA DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 38	IMPERMEABILIZACIÓN ENTRE MUROS (MURO DE LIMPIEZA – MURO DE CONTENCIÓN) DEL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 39	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y MARCACIÓN DE NIVELES EN LAS DIFERENTES ÁREAS A INTERVENIR EN EL LABORATORIO DE BALÍSTICA



FOTO 40	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y MARCACIÓN DE NIVELES EN LAS DIFERENTES ÁREAS A INTERVENIR EN EL LABORATORIO DE BALÍSTICA



FOTO 41	PROTECCIÓN PROVISIONAL CON PLÁSTICO NEGRO PARA LOS PANELES DE INSONORIZACIÓN DEL CUARTO DE RECUPERACIÓN DE PROYECTILES



FOTO 42	INSTALACIÓN Y REUBICACIÓN DE TUBERÍA DE ABASTO DE ½" PARA LA POCETA DE LAVAMANOS EXISTENTE DEL ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO (PASILLO CENTRAL) QUE FUE REUBICADA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



FOTO 43	INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA EN ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO, CUARTO TÉCNICO DE BOMBEO, ÁREA HALL ASCENSOR Y ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS



FOTO 44	INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA EN ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO, CUARTO TÉCNICO DE BOMBEO, ÁREA HALL ASCENSOR Y ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS



FOTO 45	INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN DE PISO EN ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO, CUARTO TÉCNICO DE BOMBEO, ÁREA HALL ASCENSOR, ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS Y ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS



FOTO 46	INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN DE PISO EN ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO, CUARTO TÉCNICO DE BOMBEO, ÁREA HALL ASCENSOR, ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS Y ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS



FOTO 47	INSTALACIÓN DE ALVEODREN EN LAS MECHAS DRENANTES DE ÁREA HALL ASCENSOR, ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS, FOSO DE ARENA DE ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS Y CUARTO TÉCNICO DE BOMBEO



FOTO 48	INSTALACIÓN DE ALVEODREN EN LAS MECHAS DRENANTES DE ÁREA HALL ASCENSOR, ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS, FOSO DE ARENA DE ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS Y CUARTO TÉCNICO DE BOMBEO



FOTO 49	INSTALACIÓN DE ALVEODREN EN MUROS DE ÁREA HALL ASCENSOR



FOTO 50	INSTALACIÓN DE ALVEODREN EN MUROS DE ÁREA HALL ASCENSOR



FOTO 51	INSTALACIÓN DE ALVEODREN EN PISOS DE ÁREA HALL ASCENSOR Y CUARTO TÉCNICO DE BOMBEO



FOTO 52	REVOQUE E INSTALACIÓN DE MALLA EN MUROS CON ALVEODREN INSTALADO DE ÁREA HALL ASCENSOR



FOTO 53	REVOQUE E INSTALACIÓN DE MALLA EN MUROS CON ALVEODREN INSTALADO DE ÁREA HALL ASCENSOR



FOTO 54	MANTENIMIENTO DE TANQUE METÁLICO CON AGUA DEL CUARTO DE RECUPERACIÓN DE PROYECTILES

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



FOTO 55	LAVADO E HIDROFUGADO DE MUROS CON MAMPOSTERÍA A LA VISTA DEL ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO (PASILLO CENTRAL) Y ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS



FOTO 56	LAVADO E HIDROFUGADO DE MUROS CON MAMPOSTERÍA A LA VISTA DEL ÁREA CENTRAL DE LABORATORIO (PASILLO CENTRAL) Y ÁREA HALL LABORATORIO ESCALAS



FOTO 57	INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA EN ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 58	INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA EN ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 59	INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA EN ÁREA DE PRUEBAS BALÍSTICAS DE ARMAS LARGAS



FOTO 60	ASEO Y LIMPIEZA EN GENERAL DE ÁREAS DE TRABAJO

A continuación se describe el avance total del respectivo contrato:

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO	PORCENTAJE
PORCENTAJE AVANCE EJECUTADO REAL Y ACTUAL	56,00%
PORCENTAJE AVANCE TEÓRICO PROYECTADO	60,00%
PORCENTAJE DE ATRASO	4,00%

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato", el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la "Descripción del indicador" varía según cada contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	$0
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	$0
Estampilla Universidad de Antioquia	$0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	$0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$0
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$0
Total general	$0

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
7/12/2023	Ultimo seis (6) meses	Nora Eliana Montoya Tobón Revisora fiscal

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación: no aplica la gestión

de registro y marcación de los bienes, toda vez que por el objeto contractual es una prestación de servicios.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato: a la fecha del presente informe no se ha realizado ninguna modificación.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: la supervisión fue asignada a la profesional Maria Fernanda Giraldo Giraldo como supervisora titular y a la profesional Carolina Gutiérrez Vergara como supervisora suplente.

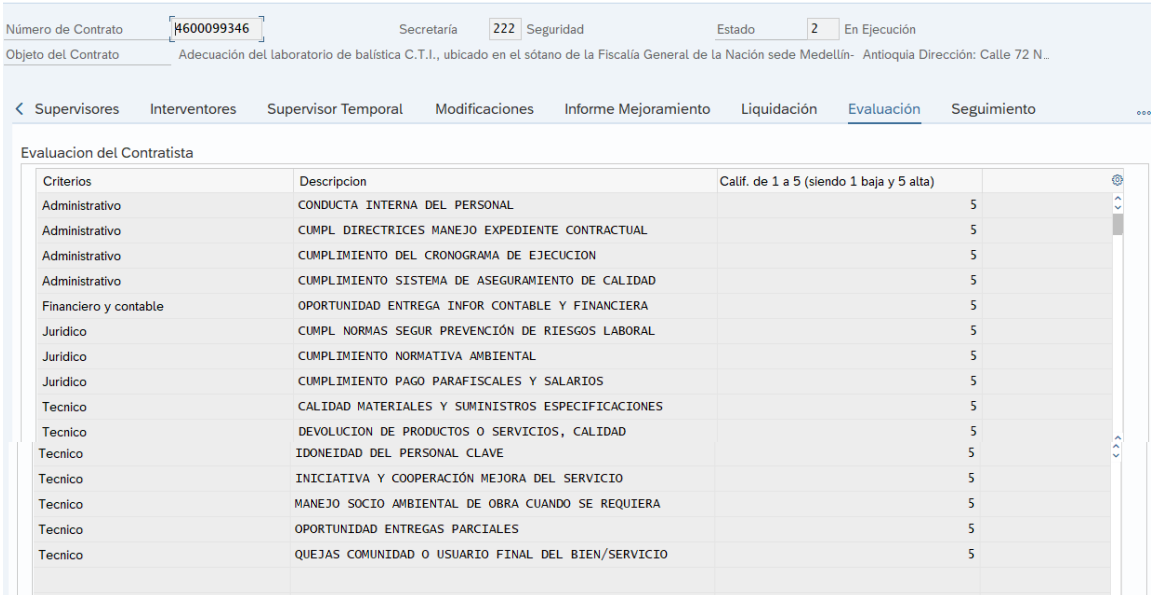
  El equipo de apoyo inicialmente asignado es el siguiente:

APOYO	COMPONENTE
Leon David Correa Abello	Técnico
Brenda Urley Oquendo Rodríguez	Administrativo, financiero y contable
Balmes Juanico Mosquera	Jurídico

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: a la fecha del presente informe no se han presentado ninguno de los riesgos descritos en la etapa precontractual.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: en el alcance del contrato no aplica la realización de contratos de comodato.

- Evaluación al contratista:



Número de Contrato 4600099346 Secretaría 222 Seguridad Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Adecuación del laboratorio de balística C.T.I., ubicado en el sótano de la Fiscalía General de la Nación sede Medellín- Antioquia Dirección: Calle 72 N...

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: a la fecha no se le ha realizado auditoria por parte de los entes de control ni por de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110701722	73200000	2320202009	200271	4000114517	9015013	5100008453

- Relación de los pagos realizados: a la fecha del presente informe no se han realizado pagos.

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600099346	5100008453	222	Seguridad	200271	Mejoramiento de las Capacidades de los Organismos de Seguridad y Justicia	508.134.063	0	508.134.063

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$508.134.063
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$508.134.063
Pagos Realizados (Acumulado)	$0
Pago autorizado del periodo de evaluación 2023	$112.695.789,64
Porcentaje de ejecución financiera	0%

4. INFORME JURÍDICO:

- No se ha llevado a cabo ningún trámite de imposición de multas, sanciones o declaratoria de incumplimiento.
- En desarrollo del contrato, no se han adelantado actividades relacionadas con reclamaciones y/o controversias contractuales.
- Estado de las garantías del contrato: En la celebración del presente contrato, quedaron establecidas en la cláusula novena las garantías de común acuerdo entre las partes, las cuales fueron expedidas por el contratista y aprobadas por la entidad de la siguiente forma:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO.	33-44-101242412	Cumplimiento	21/09/2023	23/06/2024	25/09/2023	$101,626,812.60
		Estabilidad Y Calidad de la Obra	21/09/2023	21/12/2028	25/09/2023	$101,626,812.60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	21/09/2023	23/12/2026	25/09/2023	$50,813,406.30
		Responsabilidad Civil Extracontractual	21/09/2023	23/12/2023	25/09/2023	$232,000,000.00

- El contrato se encuentra en ejecución contractual y las partes se encuentran cumpliendo con las obligaciones pactadas.
- El apoyo jurídico a la supervisión del presente contrato estima que de conformidad con los preceptos establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 en lo pertinentes a la supervisión de los contratos estatales, Ley 1474 de

2011 y demás normas que regulan la materia, no se evidencia situación de orden que pueda afectar la ejecución del objeto contractual.

- Se realizó la publicación en el sistema electrónico para la contratación pública SECOP II, dando cumplimiento a los requisitos legales y al principio de publicidad establecido en el Decreto 1082/2015.- Artículo 2.2.1.1.1.7.1.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $112.695.789,64

Atentamente,



MARIA FERNANDA GIRALDO GIRALDO
Supervisora contrato 4600099346
Secretaría de Seguridad y Convivencia

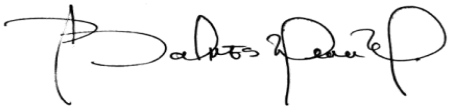
Apoyos a la supervisión:



LEON DAVID CORRERA ABELLO
Apoyo técnico



BRENDA U. OQUENDO RODRIGUEZ
Apoyo Financiero



BALMES JUANICO MENA MOSQUERA
Apoyo jurídico