Proyectos Catastrales
y Obras Civiles

INFORME DE ACTIVIDADES N° 01

Periodo del informe:

01 al 30 de Noviembre de 2023

Contrato No: SSA-CD-210-2023

MUNICIPIO:

Municipio de Itagüí

Contratista: *Proyectos Catastrales y Obras Civiles S.A.S - PCC S.A.S*

Objeto: *Prestación de Servicios profesionales para acompañar a la entidad en la realización de avalúos comerciales con fines contables de bienes inmuebles de propiedad del municipio de Itagüí.*

Supervisor: *Juan Pablo Herrera Arango*
Fecha de inicio: 01 de noviembre de 2023
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2023

Total avalúos	Porcentaje avance en el periodo
Número de avalúos: 29	*Porcentaje equivalente al valor de los avalúos de predios ejecutados: 36.06%*

Ejecución financiera del contrato

Contrato inicial					
Concepto	**Valor del contrato**	**Valor del pago**	**Total, ejecutado**	**Pendiente de pago**	**Porcentaje de ejecución**
	$399.199.780			*$399.199.780*	

Mediante el presente informe PCC S.A.S hace entrega de 16 avaluos en medio fisico y digital (USB) los cuales se realacionan a continuacion:

FICHA	DIRECCION_PREDIO	CEDULA_CATASTRAL	MATRICULA	AVALUO	1/1000 AVALUO ACTUAL
5510063	LOTE 2A AREA CESION ESPACIO PUBLICO	36010010620075000000000000000	1276479	$ 21.456.776.917,00	$ 21.456.776,92
12457248	CL 63 N 58B-03	36010010540001000000000000000	**95428** (1445484-1445485-1445487)	$ 19.063.314.207,00	$ 19.063.314,21
12482454	CR 51 N 51-55 CAMI	36010010240035000000000000000	318750	$ 14.607.487.687,00	$ 14.607.487,69
234475	LOTE 5	36010010580043000000000000000	1124083	$ 12.400.460.684,00	$ 12.400.460,68
12446656	CL 34C N 61-67	36010010390049000000000000000	667880	$ 10.039.548.337,00	$ 10.039.548,34
12480730	CL 26 N 41-45 LT	36010010040003000000000000000	535269	$ 9.750.033.638,00	$ 9.750.033,64
5510061	LOTE 2H CESION ESPACIO PUBLICO	36010010620075000000000000000	1276486	$ 9.632.350.325,00	$ 9.632.350,33
12400456	CR 52 D N 61-25 I.E.MA. JS. MEJIA LT 687	36010010020009000000000000000	1264230	$ 5.773.096.278,00	$ 5.773.096,28
1166542	LOTE AREA LIBRE RECREATIVA R1	36010010390001000000000000000	1246897	$ 5.529.090.745,00	$ 5.529.090,75
1026750	LOTE 3 E CESION ZONA VERDE	36010010580043000000000000000	1227686	$ 5.434.897.751,00	$ 5.434.897,75
12435520	CL 39 X CR 50A VIA	36010010180013000000000000000	796920	$ 5.384.367.902,00	$ 5.384.367,90
12400520	CL 50 N 40-201	36010010030001000000000000000	779548	$ 5.232.955.947,00	$ 5.232.955,95
5510057	LOTE 2D AREA A CESION ESPACIO PUBLICO	36010010620075000000000000000	1276482	$ 4.840.656.150,00	$ 4.840.656,15
12396031	LOTE ETAPA 1	36010010630009000000000000000	1226470	$ 5.070.289.159,00	$ 5.070.289,16
12483783	CR 52D N 84A-149 PARQUE LAS CHIMENEAS	36010010620056000000000000000	354004	$ 4.944.428.843,00	$ 4.944.428,84
12607503	CR 52D N 62-15 LT 688	36010010020009000000000000000	1264233	$ 4.792.795.460,00	$ 4.792.795,46
TOTAL					**$ 143.952.550**

Nota: según la propuesta técnica y económica; la matrícula inmobiliaria en mayor extensión del predio del SENA cuyo número era: 001- 95428, tuvo una subdivisión, derivándose de esta tres nuevas matrículas inmobilairias. Por lo tanto, al momento de la valoracion se tuvo en cuenta esta novedad y se efectuó el avalúo de forma independiente para cada nueva matricula inmobiliaria, sin afectación del valor del contrato.

JUAN JOSE ORTA LONDOÑO
Director del Proyecto
FECHA DE ENTREGA: 05 de diciembre 2023

Predio	Ficha Catastra	Matricula	Avaluo Lote	Avaluo Construccion	Avaluo Total
CR 51 N 51-55 CAMI	012482454	318750/589223	$ 10.084.913.409	$ 15.016.548.990	**$ 25.101.462.399**
CR 52D N 84A-149 PARQUE LAS CHIMENEAS	012483783	354004	$ 51.304.775.252	$ 12.291.612.840	**$ 63.596.388.092**
CL 26 N 41-45 LT RETIRO RIO MEDELLÍN	012480730	535269	$ 1.479.795.910	$ 2.151.168.000	**$ 3.630.963.910**
CL 34C N 61-67 ESPACIO PUBLICO PARQUE DE PORTAL DE DITAIRES	012446656	667880	$ 14.719.747.072	0	**$ 14.719.747.072**
CL 50 N 40-201 ZONA VERDE METRO ITAGUI	012400520	779548	$ 327.995.810	0	**$ 327.995.810**
VIA CL 39 ENTRE CR 50 A Y DG 40	012435520	796920	$ 10.963.059.864	$ 6.431.096.000	**$ 17.394.155.864**
LOTE 5 ESTACIÓN DE POLICIA LOS GOMEZ	000234475	1124083	$ 54.273.341.771	$ 3.713.969.160	**$ 57.987.310.931**
CL 15 C SUR # 11-220 LOTE ETAPA 1 PISTA DE PATINAJE	012396031	1226470	$ 31.638.128.640	$ 6.570.024.530	**$ 38.208.153.170**
CL 70 LOTE 3 E CESION ZONA VERDE SENDEROS	001026750	1227686	$ 29.291.940.501	$ 0	**$ 29.291.940.501**
CL 75 SUR LOTE AREA LIBRE RECREATIVA R1 ZONA VERDE ENTRES TORRES DE	001166542	1246897	$ 9.945.518.868	$ 0	**$ 9.945.518.868**
CR 52 D N 61-25 I.E.MARIA JESUS MEJIA SEDE PRIMARIA	012400456	1264230	$ 12.701.335.780	$ 3.555.890.340	**$ 16.257.226.120**
CR 52D N 62-15 LT 688 ZONA VERDE PARQUE DEL ARTISTA	012607503	1264233	$ 26.619.216.037	$ 0	**$ 26.619.216.037**
CR 59 Y 58 LOTE 2A AREA CESION ESPACIO PUBLICO SECTOR AJIZAL ITAGUI	005510063	1276479	$ 57.496.937.389	$ 0	**$ 57.496.937.389**
CL 70 LOTE 2D AREA A CESION ESPACIO PUBLICO ZONA VERDE CIUDADELA DEL VALLE	005510057	005510057	$ 13.655.820.998	$ 0	**$ 13.655.820.998**
CL 70 LOTE 2H CESION ESPACIO PUBLICO CASA ANTIGUA	005510061	1276486	$ 25.746.804.789	$ 339.038.630	**$ 26.085.843.419**
CR 57 A CON CALLE 64 LOTE 2 SENA I.E. CIUDAD ITAGUI SEDE MARIA BERNAL	002953747	1445484	$ 9.425.013.249	$ 4.871.162.400	**$ 14.296.175.649**
CR 57A CANCHA TERRANOVA LOTE 3 SENA	002953745	1445485	$ 11.937.712.136	$ 0	**$ 11.937.712.136**
CL 60 COLISEO CUBIERTO EL TABLAZO LOTE 5 SENA	002953749	1445487	$ 2.157.033.423	$ 597.024.000	**$ 2.754.057.423**
			$ 373.769.090.898	**$ 55.537.534.890**	**$ 429.306.625.788**