CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral (SGI)
Acta
Código: F-PGI-27, versión: 03

ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS
Contrato N° 190-CNT2209-144
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S.

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
ACTAS
null
Fecha: 28-mar-2023 09:18 AM Pág: 5
Anexos: 65 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Carlos Mauricio Cuervo Vanegas

190-ACT2303-1486
Favor citar este número al responder

Fecha de reunión aaaa-mm-dd	Hora de reunión hh:mm	Lugar de reunión
2023-03-24	10:00 AM	Subdirección Administrativa y Financiera

Asistentes

Nombres y apellidos	Dependencia	Firma
GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO	Construcciones y Desarrollos de Ingeniería CONDEIN S.A.S. Representante Legal Contratista	
León Darío Arias Cuberos	Subdirección Administrativa y Financiera Supervisor	
Paula Andrea Herrera López	Subdirección Administrativa y Financiera	
Carlos Alberto Velásquez López	Subdirección Administrativa y Financiera	

Orden del día:

1 Saludo inicial 2
2 Suscripción ítems no previstos 2
3 Justificación 2
4 Consideraciones de la revisión 5

Desarrollo:

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

SA-CER440982 SC-CER341300

CORANTIOQUIA

1 Saludo inicial

El día 16 de marzo de 2023 se reunieron los firmantes, a saber: Guillermo Enrique Vélez Arango como representante legal del contratista CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S., León Darío Arias Cuberos como supervisor del contrato, Paula Andrea Herrera, de apoyo a la coordinación del GITRF y Carlos Alberto Velásquez López, Subdirector de esta dependencia.

2 Suscripción ítems no previstos

La reunión se centró en acordar el valor de los ítems no previstos OE-01 a OE-30, identificados como actividades importantes para el mejoramiento de las sedes de la corporación, bien sea por razones de adecuación o de mantenimiento de las edificaciones y necesidades propias de los espacios donde opera la entidad y se prestan los servicios a sus usuarios. Justificación.

JUSTIFICACIÓN.
El contrato No. 190-CNT2209-144 fue suscrito bajo la modalidad de Licitación Pública, con precios unitarios y ejecución a demanda de la entidad. Dentro del proceso de ejecución e incluso durante la etapa precontractual, se ha requerido de la atención de situaciones en diversas sedes corporativas, bien sea por daños de elementos de su infraestructura o por necesidades que han surgido cuando se han pretendido realizar algunos mejoramientos, adecuaciones o mantenimientos preventivos y correctivos, obligando a contemplarlas como actividades del mismo que no estaban previstas o que sus especificaciones varían de tal modo o son tan atípicas, que es necesario incluirlas como obras extras o tareas nuevas dentro del contrato.

Por ello, el contratista ha debido presentar las cotizaciones de estas actividades para la revisión por parte de la supervisión. De acuerdo al estudio de esa cotización, se ha acordado un valor unitario para las 31 actividades que a continuación se refieren, con la autorización y aval de la Subdirección Administrativa y Financiera, tal como se describe en la siguiente tabla, donde se determinan su respectiva unidad y valor unitario (antes de IVA):

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

SA-CER440982 SC-CER341300

CORANTIOQUIA

ACTIVIDADES NO PROGRAMADAS -			
N°	**Ítem**	**Unidad de medida**	**Valor unitario acordado antes de IVA**
	OBRAS EXTRAS		
OE-1	Construcción de losa en concreto 21 Mpa con espesor de 20 cm para fundación de muro de contención, incluye excavación y vaciado de pilotes de 25 cm con longitud de 1,20 m cada m2 de losa aprox. A ejecutar en el sótano de sede de Andes. No incluye refuerzo. Incluye diseño estructural.	m²	$ 590.205
OE-2	Construcción de muro de contención en bloque de 15 * 20 * 40 cm con columneta de 15 * 15 cm en concreto de 21 Mpa, separando cada bloque. Incluye dos anclajes por columneta a losa superior. Se ejecutará en el sótano de sede Andes. Incluye diseño estructural.	m²	$ 391.433
OE-3	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos tipo Push Institucional.	und	$ 356.400
OE-4	Limpieza de cubierta metálica en su lado inferior, con detergente tipo industrial y alcohol donde sea necesario. Altura 4,0 - 5,0 m, en sede Vegachí	m²	$ 11.619
OE-5	Resane en mortero de juntas (revitado) en muros de bloque en fachada de Sede Vegachí. Se debe realizar con equipo de trabajo en alturas (alpinismo).	m²	$ 19.140
OE-6	Suministro, transporte y aplicación de Sello con Sikaflex con espesor entre 3 - 8 mm, para impedir acceso de agua por juntas en losas y muros.	ml	$ 15.850
OE-7	Suministro, transporte e instalación de Canoa en lamina cal 24 para lima-hoya, con desarrollo de 1,00 m. Incluye pintura anticorrosiva	ml	$ 87.120
OE-8	Suministro, transporte e instalación de línea de refrigeración en tubería de cobre con diámetro 3/8 - 5/8", recubrimiento con Rubatex y cable de señal.	ml	$ 85.182
OE-9	Cerramiento en malla eslabonada con altura 1,80. Incluye postes con gallinazo y alambre de púas, así como una hilada de bloque de 15 con pisa malla. Se colocará el bloque sobre cordón en concreto de 15 * 20 cm. Incluye retiro de malla de gallinero existente.	ml	$ 211.201
OE-10	Mantenimiento de cubierta tipo Standing Seam, con aplicación de anticorrosivo primer 513 Pintuco y manos de pintura acrílica de mantenimiento Pintuco, dos manos. Incluye desengrasante en toda la superficie, así como lijada y masilla en tramos donde se requiera.	m²	$ 37.800
OE-11	Mantenimiento de ventanería en aluminio. Incluye desmonte y reinstalación, cambio rodamientos, sello perimetral, corte o modificación de sentido y alfajía superior donde sea necesario, así como vidrio donde se encuentre quebrado. Sede Vegachí y Caucasia	m²	$ 112.200

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

SA-CER440982 SC-CER341300

OE-12	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en madera inmunizada diámetro 10 cm (medio paral) cada 20 cm, redondo diámetro 10 cm en cambio dirección y remate superior en medio paral. Altura 2,20 m. Sede Hispania	ml	$ 286.034
OE-13	Mantenimiento de Tableta en gres en piso y zócalo. Incluye retiro de lechada con pulidora, cambio de piezas deterioradas hasta en un 10% y nueva aplicación de lechada tipo Corona o similar, así como aseo final de piso y muros. Sede Caucasia	m²	$ 59.769
OE-14	Suministro, transporte e instalación de caballete en teja UPVC de 2 mm con ancho 60 cm para cubierta en Sede Caucasia. Incluye tornillos autoperforantes con empaque	ml	$ 139.128
OE-15	Mantenimiento e impermeabilización de muros áticos fachadas internas. Incluye retiro de manto Foil de aluminio, resanes, limpieza de muro y aplicación de Pintuco Fill. Incluye equipo alpinismo en algunos sectores.	m²	$ 71.071
OE-16	Suministro, transporte aplicación de impermeabilizante tipo barrera de Corona, para muros. Incluye perforaciones cada 15 cm a 30 cm de nivel de piso, y posterior reparación con estuco	ml	$ 104.940
OE-17	Lavada de fachada con aplicación de ácido nítrico, Hidrosolve o ácido oxálico, según necesidades y estado del muro.	m²	$ 20.972
OE-18	Vaciado de sillar con ancho de 30 cm en concreto de 21 Mpa para muro de áticos. Incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8	ml	$ 71.280
OE-19	Suministro, transporte e instalación de taza sanitario para fluxómetro con asiento alongado. Incluye reparación de empaques de fluxómetro existente y su instalación.	und	$ 1.064.758
OE-20	Suministro, transporte e instalación de muros en drywall 1/2 " una cara, con perfilería metálica. Incluye encintado, masilla y pintura tipo viniltex. En sede Vegachí a una altura de 2,50 m	m²	$ 72.305
OE-21	Suministro, transporte e instalación de marcos en Angulo de 1" * 1/8", malla eslabonada y malla de gallinero para evitar acceso de animales en muros altos. Incluye anticorrosivo y varilla para coser la malla. Sede Santa Rosa	m²	$ 242.088
OE-22	Construcción de muros en bloque de 15*20*40 con pilotes de 1,20 de profundidad y diámetro 25 cm y columnetas de 15 * 15 cm cada 1,20 - 1,50 m. Realizado en sede Hispania	m²	$ 226.380
OE-23	Suministro, transporte e instalación de registro en marco tipo T en aluminio blanco de 60 * 60 para cielo falso. Incluye corte y colocación de lámina PVC	und	$ 98.987
OE-24	Pared superboard de 6mm. dos caras. Incluye estructura, elementos de fijación, cinta y enmasillado.	m²	$ 146.323
OE-25	Suministro, transporte e instalación de tanque plástico de 5000 lts. Incluye flotador metálico y 2 llaves metálicas tipo RW 1"	un	$ 6.720.580
OE-26	Suministro, transporte y colocación de espejo de 4 mm. Incluye estructura de soporte en perfilería aluminio tubular 1 * 1".	m²	$ 468.600
OE-27	Suministro, transporte y colocación de vidrio 5 mm con película de seguridad y pisa vidrio faltante. Incluye desmonte de vidrio quebrado actual estructura en madera para su colocación.	m²	$ 534.600

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

icontec ISO 14001 SA-CER440982 icontec ISO 9001 SC-CER341300 IQNet

CORANTIOQUIA

OE-28	Adecuación de puerta peatonal en vidrio templado y estructura en acero inoxidable, en salida a carrera 64 en Sede central. Incluye desmonte, reinstalación, pie amigos, soportes adicionales para desplazamiento de vidrio hacia torniquete. Además, incluye colocación de alarma inalámbrica tipo VTA sensor y señalización en acrílico para alarma de 20 * 20 cm	und	$ 1.518.000
OE-29	Suministro, transporte y colocación de persianas verticales en tela tipo SCREEN 5 %. Incluye soportes para su instalación. Para sede Santa Rosa de Osos	m²	$ 363.000
OE-30	Suministro, transporte y colocación de Black Out. Incluye soportes para su instalación. Para sede Santa Rosa de Osos	m²	$ 283.800
OE-31	Adecuación de piso en piedra de Valdivia para zona de comidas en sede central. Incluye destronque, retiro de lechada en todas las piezas, aplicación nuevamente de lechada, pulida de piso, sello y aplicación de cera. Incluye reemplazo de piezas en un 2%.	m²	$ 121.836

3 Consideraciones de la revisión

El contratista de obra presentó las cotizaciones de las obras no previstas, cuyos APUs fueron revisadas por parte de la supervisión. Los precios de lo estipulado en las cotizaciones presentadas fueron ajustados o aceptados y en general, concuerdan con precios del mercado del listado de insumos y con el análisis elaborado a cada una de las actividades y sus componentes (Materiales, equipo, herramienta, transporte y mano de obra) y de ello se ha acordado el valor unitario descrito en la tabla anterior, para cada una de las actividades, con la autorización y aval de la Subdirección Administrativa y Financiera.

LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS
Supervisor contrato N° 190-CNT2209-144
Profesional Especializado

Anexos: - Comparativo Cotización APUS CONDEIN SAS y Análisis Supervisión (65 páginas).

Copia: 190
Asignación: NA

Elaboró: León Darío Arias Cuberos
Revisó: Paula Andrea Herrera López

Fecha de elaboración: 2023-03-24

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

SA-CER440982 SC-CER341300

NÚMERO DE CONTRATO:	190–CNT2209–144
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	LICITACION PUBLICA
OBJETO DEL CONTRATO:	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – Corantioquia

ACTIVIDADES NO PROGRAMADAS -

N°	Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario oferente antes de IVA	ValorRevisión LAC	Valor diferencia	Porcentaje del valor diferencia
	OBRAS EXTRAS						
OE-1	Construcción de de losa en concreto 21 Mpa con espesor de 20 cm para fundacion de muro de contencion, incluye excavacion y vaciado de pilotes de 25 cm con longitud de 1,20 m cada m2 de losa aprox. Se ejecutara en el sotano de sede Andes. No incluye refuerzo. Incluye diseño estructural.	m²	1	$ 646.800	$ 590.205	$ 56.595	8,75%
OE-2	Construccion de muro de contencion en bloque de 15 * 20 * 40 cm con columneta de 15 * 15 cm en concreto de 21 Mpa, separando cada bloque. Incluye dos anclajes por columneta a losa superior. Se ejecutará en el sotano de sede Andes. Incluye diseño estructural.	m²	1	$ 435.600	$ 391.433	$ 44.167	10,14%
OE-3	Suministro, transporte e instalacion de griferia para lavamanos tipo push.	und	1	$ 356.400	$ 356.400	$ -	0,00%
OE-4	Limpieza de cubierta metalica en su lado inferior, con detergente tipo industrial y alcohol donde sea necesario. Altura 4,0 - 5,0 m, en sede Vegachi	m²	1	$ 12.540	$ 11.619	$ 921	7,35%
OE-5	Resane en mortero de juntas (revite) en muros de bloque en fachada de Sede Vegachi. Se debe realizar con equipo de trabajo en alturas (alpinismo).	m²	1	$ 19.800	$ 19.140	$ 660	3,33%
OE-6	Suministro, transporte y aplicación de Sello con sikaflex con espesor entre 3 - 8 mm, para impedir acceso de agua por juntas en losas y muros.	ML	1	$ 22.440	$ 15.850	$ 6.589	29,36%
OE-7	Suministro, transporte e instalacion de Canoa en lamina cal 24 para limahoya, con desarrollo de 1,00 m. Incluye pintura anticorrosivo	ML	1	$ 92.400	$ 87.120	$ 5.281	5,71%
OE-8	Suministro, transporte e instalacion de linea de refrigeracion en tuberia de cobre con diametro 3/8 - 5/8", recubimiento rubatex y cable de señal.	ML	1	$ 191.400	$ 85.182	$ 106.218	55,50%
OE-9	Cerramiento en malla eslabonada con altura 1,80. Incluye postes con gallinazo y alambre de púas, así como una hilada de bloque de 15 con pisa malla. Se colocará el bloque sobre cordón en concreto de 15 * 20 cm. Incluye retiro de malla de gallinero existente.	ML	1	$ 260.436	$ 211.201	$ 49.236	18,91%
OE-10	Mantenimiento de cubierta tipo standing seam, con aplicación de anticorrosivo primer 513 Pintuco y manos de pintura acrilica de mantenimiento Pintuco, dos manos. Incluye desengrasante en toda la superficie, asi como lijada y masilla en tramos donde se requiera.	m²	1	$ 39.600	$ 37.800	$ 1.801	4,55%
OE-11	Mantenimiento de ventaneria en aluminio. Incluye desmonte y reinstalacion, cambio rodamientos, sello perimetral, corte o modificacion de sentido y alfajia superior donde sea necesario, asi como vidrio donde se encuentre quebrado. Sede Vegachi y Caucasia	m²	1	$ 129.360	$ 112.200	$ 17.159	13,26%
OE-12	Suministro, tranporte e instalacion de cerramiento en madera inmunizada diametro 10 cm (medio paral) cada 20 cm, redondo diametro 10 cm en cambio direccion y remate superior en medio paral. Altura 2,20 m. Sede Hispania	ML	1	$ 290.401	$ 286.034	$ 4.367	1,50%

OE-13	Mantenimiento de Tableta en gres en piso y zocalo. Incluye retiro de lechada con pulidora, cambio de piezas deterioradas hasta en un 10% y nueva aplicación de lechada tipo Corona o similar, asi como aseo final de piso y muros. Sede Caucasia	m²	1	$ 66.000	$ 59.769	$ 6.231	9,44%
OE-14	Suministro, tranporte e instalacion de caballete en teja UPVC de 2 mm con ancho 60 cm para cubierta en Sede Caucasia. Incluye tornillos autoperforantes con empaque	ML	1	$ 158.400	$ 139.128	$ 19.272	12,17%
OE-15	Mantenimiento e impermeabilizacion de muros aticos fachadas internas. Incluye retiro de manto foil de aluminio, reasanes, limpieza de muro y aplicación de pintuco fill. Incluye equipo alpinismo en algunos sectores.	m²	1	$ 81.840	$ 71.071	$ 10.770	13,16%
OE-16	Suministro, tranporte aplicación de impermeabilizante tipo barrera de Corona, para muros. Incluye perforaciones cada 15 cm a 30 cm de nivel de piso, y posterior reparacion con estuco	ML	1	$ 118.800	$ 104.940	$ 13.860	11,67%
OE-17	Lavada de fachada con aplicación de acido nitrico, hidrosolve o acido oxalico, según necesidades y estado del muro.	m²	1	$ 23.760	$ 20.972	$ 2.788	11,73%
OE-18	Vaciado de sillar con ancho de 30 cm en concreto de 21 Mpa para muro de aticos. Incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8	ML	1	$ 71.280	$ 71.280	$ -	0,00%
OE-19	Suministro, transporte e instalacion de taza sanitario para fluxometro con asiento alongado. Incluye reparacion de empaques de fluxometro existente y su instalacion.	und	1	$ 1.108.800	$ 1.064.758	$ 44.042	3,97%
OE-20	Suministro, tranporte e instalacion de muros en drywall 1/2 " una cara, con perfileria metalica. Incluye encintado, masilla y pintura tipo viniltex. En sede Vegachi a una altura de 2,50 m	m2	1	$ 79.201	$ 72.305	$ 6.896	8,71%
OE-21	Suministro, transporte e instalacion de marcos en angulo de 1" * 1/8", malla eslabonada y malla de gallinero para evitar acceso de animales en muros altos. Incluye anticorrosivo y varilla para coser la malla.Sede Santa Rosa	m²	1	$ 242.880	$ 242.088	$ 792	0,33%
OE-22	Construccion de muros en bloque de 15*20*40 con pilotes de 1,20 de profundidad y diametro 25 cm y columnetas de 15 * 15 cm cada 1,20 - 1,50 m . Realizado en sede Hispania	m²	1	$ 237.600	$ 226.380	$ 11.220	4,72%
OE-23	Suministro, tranporte e instalacion de registro en marco tipo T en aluminioblanco de 60 * 60 para cielo falso. Incluye corte y colocacion de lamina PVC	und	1	$ 112.200	$ 98.987	$ 13.213	11,78%
OE-24	Pared superboard de 6mm. dos caras. Incluye estructura, elementos de fijación, cinta y enmasillado.	m²	1	$ 158.400	$ 146.323	$ 12.078	7,62%
OE-25	Suministro, tranporte e instalacion de tanque plastico de 5000 lts. Incluye flotador metalico y 2 llaves metalicas tipo RW 1"	und	1	$ 7.161.000	$ 6.720.580	$ 440.420	6,15%
OE-26	Suministro, transporte y colocacion de espejo de 4 mm. Incluye estructura de soporte en perfileria aluminio tubular 1 * 1".	m²	1	$ 468.600	$ 468.600	$ -	0,00%
OE-27	Suministro, transporte y colocacion de vidrio 5 mm con pelicula de seguridad y pisavidrio faltante. Incluye desmonte de vidrio quebrado actual estructura en madera para su colocacion.	m²	1	$ 679.800	$ 534.600	$ 145.200	21,36%
OE-28	Adecuacion de puerta peatonal en vidrio templado y estructura en acero inoxidable, en salida a carrera 64 en Sede central. Incluye desmonte, reinstalacion, pieamigos, soportes adicionales para desplazamiento de vidrio hacia torniquete. Ademas incluye colocacion de alarma inalambrica tipo VTA sensor y señalizacion en acrilico para alarma de 20 * 20 cm	und	1	$ 1.564.200	$ 1.518.000	$ 46.200	2,95%
OE-29	Suministro, transporte y colocacion de persianas verticales en tela tipo SCREEN 5 %. Incluye soportes para su instalacion. Para sede Santa Rosa de Osos	m²	1	$ 396.000	$ 363.000	$ 33.000	8,33%
OE-30	Suministro, transporte y colocacion de black out . Incluye soportes para su instalacion. Para sede Santa Rosa de Osos	m²	1	$ 330.000	$ 283.800	$ 46.200	14,00%

OE-31	Adecuación de piso en piedra de Valdivia para zona de comidas en sede central. Incluye destronque, retiro de lechada en todas las piezas, aplicación nuevamente de lechada, pulida de piso, sello y aplicación de cera. Incluye reemplazo de piezas en un 2%.	m²	1	$ 126.720	$ 121.836	$ 4.884	3,85%
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA			**$ 15.682.659**	**$ 14.532.600**	**$ 1.150.059**	
					VALOR TOTAL ANTES DE IVA (ITEMS OE-1 A OE-30)	**$ 15.682.659**	
					IVA (19%)	**$ 2.979.705**	
					VALOR TOTAL DESPUÉS DE IVA	**$ 18.662.364**	

CONTRATISTA: CONDEIN S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL: GUILLERMO VELEZ

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Construcción de de losa en concreto 21 Mpa con espesor de 20 cm para fundacion de muro de contencion, incluye excavacion y vaciado de pilotes de 25 cm con longitud de 1,20 m cada m2 de losa aprox. Se ejecutara en el sotano de sede Andes. No incluye refuerzo. Incluye diseño estructural.**	**ITEM:**	**OE 1**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 15.530
Formaleta				$ 8.000
			Sub-Total	$ 23.530

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Concreto 21 Mpa losa	m3	$ 350.000	0,22	$ 77.000
Concreto 21 Mpa pilote	m3	$ 350.000	0,06	$ 21.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 98.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	0,8	$ 134.087
Ayudante	2	$ 37.239	52%	0,8	$ 141.508
Ingeniero Calculista					$ 35.000
				Sub-Total	$ 310.595

Total Costo Directo	$ 447.125

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 120.724
UTILIDAD	5,00%	$ 22.356
	Sub-Total	$ 143.080

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 590.205	ok

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Construcción de de losa en concreto 21 Mpa con espesor de 20 cm para fundacion de muro de contencion, incluye excavacion y vaciado de pilotes de 25 cm con longitud de 1,20 m cada m2 de losa aprox. Se ejecutara en el sotano de sede Andes. No incluye refuerzo. Incluye diseño estructural.**	**ITEM:**	**OE 1**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 17.034
Formaleta				$ 10.000
			Sub-Total	$ 27.034

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Concreto 21 Mpa losa	m3	$ 350.000	0,22	$ 77.000
Concreto 21 Mpa pilote	m3	$ 350.000	0,06	$ 21.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 98.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	0,7	$ 153.242
Ayudante	2	$ 37.239	52%	0,7	$ 161.724
Ingeniero Calculista					$ 35.000
				Sub-Total	$ 349.966

Total Costo Directo	$ 490.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 132.300
UTILIDAD	5,00%	$ 24.500
	Sub-Total	$ 156.800

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 646.800

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Construccion de muro de contencion en bloque de 15 * 20 * 40 cm con columneta de 15 * 15 cm en concreto de 21 Mpa, separando cada bloque. Incluye dos anclajes por columneta a losa superior. Se ejecutará en el sotano de sede Andes. Incluye diseño estructural.**	**ITEM:**	**OE 2**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 9.457
Formaleta				$ 12.000
Taladro				$ 8.000
			Sub-Total	$ 29.457

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Concreto 21 Mpa	m3	$ 350.000	0,05	$ 17.500
Bloque 15	und	$ 2.500	10	$ 25.000
Mortero	glb	$ 5.600	1	$ 5.600
Epoxico	glb	$ 7.500	1	$ 7.500
Varilla 60 cm	glb	$ 4.000	1	$ 4.000
			Sub-Total	$ 59.600

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	1,4	$ 76.621
Ayudante	2	$ 37.239	52%	1,4	$ 80.862
Ingeniero Calculista					$ 35.000
				Sub-Total	$ 192.483

Total Costo Directo	$ 296.540

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 80.066
UTILIDAD	5,00%	$ 14.827
	Sub-Total	$ 94.893

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 391.433	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Construccion de muro de contencion en bloque de 15 * 20 * 40 cm con columneta de 15 * 15 cm en concreto de 21 Mpa, separando cada bloque. Incluye dos anclajes por columneta a losa superior. Se ejecutará en el sotano de sede Andes. Incluye diseño estructural.**	**ITEM:**	**OE 2**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 10.770
Formaleta				$ 12.000
Taladro				$ 8.000
			Sub-Total	$ 30.770

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Concreto 21 Mpa	m3	$ 350.000	0,05	$ 17.500
Bloque 15	und	$ 2.500	10	$ 25.000
Mortero	glb	$ 10.000	1	$ 10.000
Epoxico	glb	$ 9.000	1	$ 9.000
Varilla 60 cm	glb	$ 4.000	1	$ 4.000
			Sub-Total	$ 65.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	1,2	$ 89.391
Ayudante	2	$ 37.239	52%	1,2	$ 94.339
Ingeniero Calculista					$ 35.000
				Sub-Total	$ 218.730

Total Costo Directo	$ 330.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 89.100
UTILIDAD	5,00%	$ 16.500
Sub-Total		$ 105.600

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 435.600

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de griferia para lavamanos tipo push.**	**ITEM:**	**OE 3**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.225
			Sub-Total	$ 2.225

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Griferia push	und	$ 230.000	1	$ 230.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 230.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 5.000
				Sub-Total	$ 5.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	5	$ 21.454
Ayudante	1	$ 37.239	52%	5	$ 11.321
				Sub-Total	$ 32.775

Total Costo Directo	$ 270.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 72.900
UTILIDAD	5,00%	$ 13.500
Sub-Total		$ 86.400

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 356.400	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de griferia para lavamanos tipo push.**	**ITEM:**	**OE 3**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.225
			Sub-Total	$ 2.225

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Griferia push	und	$ 230.000	1	$ 230.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 230.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 5.000
				Sub-Total	$ 5.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	5	$ 21.454
Ayudante	1	$ 37.239	52%	5	$ 11.321
				Sub-Total	$ 32.775

Total Costo Directo	$ 270.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 72.900
UTILIDAD	5,00%	$ 13.500
Sub-Total		$ 86.400

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 356.400

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Limpieza de cubierta metalica en su lado inferior, con detergente tipo industrial y alcohol donde sea necesario. Altura 4,0 - 5,0 m, en sede Vegachi**	**ITEM:**	**OE 4**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 288
Andamios - canes				$ 1.200
			Sub-Total	$ 1.488

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Detergente	glb	$ 400	1	$ 400
Estopa	glb	$ 100	1	$ 100
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	25	$ 4.460
Ayudante	1	$ 37.239	52%	25	$ 2.354
				Sub-Total	$ 6.814
				Total Costo Directo	$ 8.802

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 2.377
UTILIDAD	5,00%	$ 440
	Sub-Total	$ 2.817
PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)		$ 11.619 OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Limpieza de cubierta metalica en su lado inferior, con detergente tipo industrial y alcohol donde sea necesario. Altura 4,0 - 5,0 m, en sede Vegachi**	**ITEM:**	**OE 4**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 303
Andamios - canes				$ 1.200
			Sub-Total	$ 1.503

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Detergente	glb	$ 800	1	$ 800
Estopa	glb	$ 100	1	$ 100
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 900

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	24	$ 4.646
Ayudante	1	$ 37.239	52%	24	$ 2.452
				Sub-Total	$ 7.098

Total Costo Directo	$ 9.500

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 2.565
UTILIDAD	5,00%	$ 475
	Sub-Total	$ 3.040

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 12.540

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Resane en mortero de juntas (revite) en muros de bloque en fachada de Sede Vegachi. Se debe realizar con equipo de trabajo en alturas (alpinismo).**	**ITEM:**	**OE 5**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 483
Andamios - canes				$ 1.500
Equipo alpinismo				$ 2.000
			Sub-Total	$ 3.983

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.	
Mortero	glb	$ 2.000	1	$ 2.000	480
				$ 0	
				$ 0	
			Sub-Total	$ 2.000	

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	20	$ 5.575
Ayudante	1	$ 37.239	52%	20	$ 2.942
				Sub-Total	$ 8.517
			Total Costo Directo		$ 14.500

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27,00%	$ 3.915	
UTILIDAD	5,00%	$ 725	
	Sub-Total	$ 4.640	
PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)		$ 19.140	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Resane en mortero de juntas (revite) en muros de bloque en fachada de Sede Vegachi. Se debe realizar con equipo de trabajo en alturas (alpinismo).**	**ITEM:**	**OE 5**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 483
Andamios - canes				$ 1.500
Equipo alpinismo				$ 2.000
			Sub-Total	$ 3.983

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Mortero	glb	$ 2.500	1	$ 2.500
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 2.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	20	$ 5.575
Ayudante	1	$ 37.239	52%	20	$ 2.942
			Sub-Total		$ 8.517

Total Costo Directo	$ 15.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 4.050
UTILIDAD	5,00%	$ 750
Sub-Total		$ 4.800

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 19.800

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y aplicación de Sello con sikaflex con espesor entre 3 - 8 mm, para impedir acceso de agua por juntas en losas y muros.**	**ITEM:**	**OE 6**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 330
Andamios - canes				$ 1.200
			Sub-Total	$ 1.530

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Sikaflex	tubo 300 ml	$ 48.000	0,1	$ 4.800
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 4.800

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	30	$ 3.717
Ayudante	1	$ 37.239	52%	30	$ 1.961
				Sub-Total	$ 5.678

Total Costo Directo	$ 12.008

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 3.242
UTILIDAD	5,00%	$ 600
Sub-Total		$ 3.843

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 15.850	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y aplicacion de Sello con sikaflex con espesor entre 3 - 8 mm, para impedir acceso de agua por juntas en losas y muros.**	**ITEM:**	**OE 6**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 322
Andamios - canes				$ 1.400
			Sub-Total	$ 1.722

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Sikaflex	tubo 300 ml	$ 48.000	0,2	$ 9.600
				$ 0
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 9.600

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	30	$ 3.717
Ayudante	1	$ 37.239	52%	30	$ 1.961
				Sub-Total	$ 5.678

Total Costo Directo	$ 17.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 4.590
UTILIDAD	5,00%	$ 850
Sub-Total		$ 5.440
		OJO metro lineal
PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)		$ 22.440

CORANTIOQUIA

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, transporte e instalacion de Canoa en lamina cal 24 para limahoya, con desarrollo de 1,00 m. Incluye pintura anticorrosivo	ITEM:	OE 7
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.466
Andamios - canes				$ 1.500
			Sub-Total	$ 2.966

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Lamina 1,00	ml	$ 38.000	1	$ 38.000
Anticorrosivo	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 46.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	10	$ 11.150
Ayudante	1	$ 37.239	52%	10	$ 5.884
				Sub-Total	$ 17.034
				Total Costo Directo	$ 66.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 17.820
UTILIDAD	5,00%	$ 3.300
	Sub-Total	$ 21.120
PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)		$ 87.120 OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de Canoa en lamina cal 24 para limahoya, con desarrollo de 1,00 m. Incluye pintura anticorrosivo**	**ITEM:**	**OE 7**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.208
Andamios - canes				$ 1.500
			Sub-Total	$ 2.708

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Lamina 1,00	ml	$ 38.000	1	$ 38.000
Anticorrosivo	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 46.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					
				Sub-Total	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	8	$ 13.938
Ayudante	1	$ 37.239	52%	8	$ 7.355
				Sub-Total	$ 21.293

Total Costo Directo	$ 70.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 18.900
UTILIDAD	5,00%	$ 3.500
	Sub-Total	$ 22.400

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 92.400

CORANTIOQUIA

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de linea de refrigeracion en tuberia de cobre con diametro 3/8 - 5/8", recubimiento rubatex y cable de señal.**	**ITEM:**	**OE 8**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 3.466
			Sub-Total	$ 3.466

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tuberia	ml	$ 12.000	1,1	$ 13.200
Recubrimiento	ml	$ 7.500	1,1	$ 8.250
Cable	ml	$ 3.000	1,1	$ 3.300
Accesorios soporte	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 26.750

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 3.000
				Sub-Total	$ 3.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	2	$ 70.572	52%	9	$ 24.779
Ayudante	1	$ 37.239	52%	9	$ 6.538
				Sub-Total	$ 31.316
				Total Costo Directo	$ 64.532

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 17.424
UTILIDAD	5,00%	$ 3.227
	Sub-Total	$ 20.650
PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)		$ 85.182 OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de linea de refrigeracion en tuberia de cobre con diametro 3/8 - 5/8", recubimiento rubatex y cable de señal.**	**ITEM:**	**OE 8**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.410
			Sub-Total	$ 4.410

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tuberia	ml	$ 24.000	1,1	$ 26.400
Recubrimiento	ml	$ 14.000	1,1	$ 15.400
Cable	ml	$ 4.000	1,1	$ 4.400
Accesorios soporte	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 49.200

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 3.000
				Sub-Total	$ 3.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	6	$ 18.584
Ayudante	1	$ 37.239	52%	6	$ 9.806
Tecnico aire acondicionado					$ 60.000
				Sub-Total	$ 88.390

Total Costo Directo	$ 145.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 39.150
UTILIDAD	5,00%	$ 7.250
Sub-Total		$ 46.400

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 191.400

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Cerramiento en malla eslabonada con altura 1,80. Incluye postes con gallinazo y alambre de púas, así como una hilada de bloque de 15 con pisa malla. Se colocará el bloque sobre cordón en concreto de 15 * 20 cm. Incluye retiro de malla de gallinero existente.**	**ITEM:**	**OE 9**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 3.420
			Sub-Total	$ 3.420

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tuberia	ml	$ 28.000	1,2	$ 33.600
Malla	m2	$ 16.500	1,8	$ 29.700
Bloque	und	$ 2.500	3	$ 7.500
Concreto	m3	$ 350.000	0,04	$ 14.000
Mortero	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Alambre pua	ml	$ 1.000	4	$ 4.000
			Sub-Total	$ 93.800

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 6.000
				Sub-Total	$ 6.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	3	$ 37.168
Ayudante	1	$ 37.239	52%	3	$ 19.613
				Sub-Total	$ 56.780
				Total Costo Directo	$ 160.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 43.200
UTILIDAD	5,00%	$ 8.000
Sub-Total		$ 51.200
PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)		$ 211.201 OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Cerramiento en malla eslabonada con altura 1,80. Incluye postes con gallinazo y alambre de pua, asi como una hilada de bloque de 15 con pisamalla, se colocara el bloque sobre cordon en concreto**	**ITEM:**	**OE 9**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 5.830
			Sub-Total	$ 5.830

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tuberia	ml	$ 28.000	1,2	$ 33.600
Malla	m2	$ 16.500	1,8	$ 29.700
Bloque	und	$ 3.000	3	$ 9.000
Concreto	m3	$ 350.000	0,04	$ 14.000
Mortero	glb	$ 10.000	1	$ 10.000
Alambre pua	ml	$ 1.000	4	$ 4.000
			Sub-Total	$ 100.300

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 6.000
				Sub-Total	$ 6.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 70.572	52%	2	$ 55.752
Ayudante	1	$ 37.239	52%	2	$ 29.419
				Sub-Total	$ 85.171

Total Costo Directo	$ 197.300

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 53.271
UTILIDAD	5,00%	$ 9.865
	Sub-Total	$ 63.136

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 260.436

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Mantenimiento de cubierta tipo standing seam, con aplicación de anticorrosivo primer 513 Pintuco y manos de pintura acrilica de mantenimiento Pintuco, dos manos. Incluye desengrasante en toda la superficie, asi como lijada y masilla en tramos donde se requiera.	ITEM:	OE 10
		UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.	
Herramienta menor				$ 830	####
Escalera				$ 200	####
Compresor - extension - pistola				$ 1.500	####
Equipo altura - seguridad				$ 200	####
Caminaderos - tablas				$ 200	####
			Sub-Total	$ 2.930	

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.	
Anticorrosivo primer 513 Pintuco	gln	$ 128.000	0,04	$ 5.120	####
Pintura acrilica mantenimiento Pintuco	gln	$ 158.000	0,04	$ 6.320	####
Lija	glb	$ 150	1	$ 150	####
Masilla	glb	$ 400	1	$ 400	####
Desengrasante	glb	$ 800	1	$ 800	####
			Sub-Total	$ 12.790	

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 1.000
				Sub-Total	$ 1.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	16	$ 7.798
Ayudante	1	$ 43.353	52%	16	$ 4.119
				Sub-Total	$ 11.916

Total Costo Directo	$ 28.636

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 7.732
UTILIDAD	5,00%	$ 1.432
Sub-Total		$ 9.164

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 37.800	ok

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Mantenimiento de cubierta tipo standing seam, con aplicación de anticorrosivo primer 513 Pintuco y manos de pintura acrilica de mantenimiento Pintuco, dos manos. Incluye desengrasante en toda la superficie, asi como lijada y**	**ITEM:**	**OE 10**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 870
Escalera				$ 200
Compresor - extension - pistola				$ 1.500
Equipo altura - seguridad				$ 200
Caminaderos - tablas				$ 200
			Sub-Total	$ 2.970

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Anticorrosivo primer 513 Pintuco	gln	$ 128.000	0,04	$ 5.120
Pintura acrilica mantenimiento Pintuco	gln	$ 170.000	0,04	$ 6.800
Lija	glb	$ 200	1	$ 200
Masilla	glb	$ 400	1	$ 400
Desengrasante	glb	$ 800	1	$ 800
			Sub-Total	$ 13.320

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 1.000
				Sub-Total	$ 1.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	15	$ 8.317
Ayudante	1	$ 43.353	52%	15	$ 4.393
				Sub-Total	$ 12.711

Total Costo Directo	$ 30.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 8.100
UTILIDAD	5,00%	$ 1.500
Sub-Total		$ 9.600

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 39.600

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Mantenimiento de ventaneria en aluminio. Incluye desmonte y reinstalacion, cambio rodamientos, sello perimetral, corte o modificacion de sentido y alfajia superior donde sea necesario, asi como vidrio donde se encuentre quebrado. Sede Vegachi y Caucasia**	**ITEM:**	**OE 11**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.869
Escalera - andamios				$ 3.000
Pulidora.				$ 2.000
Taladro				$ 1.000
			Sub-Total	$ 7.869

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Rodamientos	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
Alfajia - perfileria	glb	$ 14.000	1	$ 14.000
Accesorios anclaje - tornillos	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
Reposición Vidrio	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Sello	glb	$ 6.000	1	$ 6.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 36.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 3.000
				Sub-Total	$ 3.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	5	$ 24.952
Ayudante	1	$ 43.353	52%	5	$ 13.179
				Sub-Total	$ 38.132

Total Costo Directo	$ 85.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 22.950
UTILIDAD	5,00%	$ 4.250
Sub-Total		$ 27.200

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 112.200	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Mantenimiento de ventaneria en aluminio. Incluye desmonte y reinstalacion, cambio rodamientos, sello perimetral, corte o modificacion de sentido y alfajia superior donde sea necesario, asi como vidrio donde se encuentre quebrado. Sede Vegachi y Caucasia**	**ITEM:**	**OE 11**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.335
Escalera - andamios				$ 3.000
Pulidora.				$ 2.000
Taladro				$ 1.000
			Sub-Total	$ 8.335

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Rodamientos	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
Alfajia - perfileria	glb	$ 14.000	1	$ 14.000
Accesorios anclaje - tornillos	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
Vidrio	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
Sello	glb	$ 6.000	1	$ 6.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 39.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 3.000
				Sub-Total	$ 3.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	4	$ 31.190
Ayudante	1	$ 43.353	52%	4	$ 16.474
				Sub-Total	$ 47.665

Total Costo Directo	$ 98.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 26.460
UTILIDAD	5,00%	$ 4.900
	Sub-Total	$ 31.360

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 129.360

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, tranporte e instalacion de cerramiento en madera inmunizada diametro 10 cm (medio paral) cada 20 cm, redondo diametro 10 cm en cambio direccion y remate superior en medio paral. Altura 2,20 m. Sede Hispania	ITEM:	OE 11
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 3.740
Taladro				$ 3.000
			Sub-Total	$ 6.740

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Madera medio paral	Unidad	$ 20.000	6	$ 120.000
Madera redonda	Unidad	$ 32.000	0,2	$ 6.400
Clavos - tornillos	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
Sello parte enterrada	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 134.400

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 12.000
				Sub-Total	$ 12.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	3	$ 41.587
Ayudante	1	$ 43.353	52%	3	$ 21.966
				Sub-Total	$ 63.553

Total Costo Directo	$ 216.692

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 58.507
UTILIDAD	5,00%	$ 10.835
Sub-Total		$ 69.342

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 286.034	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, tranporte e instalacion de cerramiento en madera inmunizada diametro 10 cm (medio paral) cada 20 cm, redondo diametro 10 cm en cambio direccion y remate	ITEM:	OE 11
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.048
Taladro				$ 3.000
			Sub-Total	$ 7.048

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Madera medio paral	Unidad	$ 20.000	6	$ 120.000
Madera redonda	Unidad	$ 32.000	0,2	$ 6.400
Clavos - tornillos	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
Sello parte enterrada	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 134.400

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	3	$ 41.587
Ayudante	1	$ 43.353	52%	3	$ 21.966
				Sub-Total	$ 63.553

Total Costo Directo	$ 220.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 59.400
UTILIDAD	5,00%	$ 11.000
Sub-Total		$ 70.400

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 290.401

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Mantenimiento de Tableta en gres en piso y zocalo. Incluye retiro de lechada con pulidora, cambio de piezas deterioradas hasta en un 10% y nueva aplicación de lechada tipo Corona o similar, asi como aseo final de piso y muros. Sede Caucasia**	**ITEM:**	**OE 13**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.843
Pulidora - discos				$ 5.000
			Sub-Total	$ 6.843

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tableta	m2	$ 32.000	0,1	$ 3.200
Lechada	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Adherente tipo Pegacor	glb	$ 1.000	1	$ 1.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 9.200

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 2.000
				Sub-Total	$ 2.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	7	$ 17.823
Ayudante	1	$ 43.353	52%	7	$ 9.414
				Sub-Total	$ 27.237

Total Costo Directo	$ 45.280

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 12.226
UTILIDAD	5,00%	$ 2.264
	Sub-Total	$ 14.490

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 59.769	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Mantenimiento de Tableta en gres en piso y zocalo. Incluye retiro de lechada con pulidora, cambio de piezas deterioradas hasta en un 10% y nueva aplicación de lechada tipo Corona o similar, asi como aseo final de piso y muros. Sede Caucasia**	**ITEM:**	**OE 13**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.024
Pulidora - discos				$ 5.000
			Sub-Total	$ 7.024

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tableta	m2	$ 32.000	0,1	$ 3.200
Lechada	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Adherente	glb	$ 1.000	1	$ 1.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 9.200

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 2.000
				Sub-Total	$ 2.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	6	$ 20.794
Ayudante	1	$ 43.353	52%	6	$ 10.983
				Sub-Total	$ 31.776

Total Costo Directo	$ 50.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 13.500
UTILIDAD	5,00%	$ 2.500
Sub-Total		$ 16.000

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 66.000

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, tranporte e instalacion de caballete en teja UPVC de 2 mm con ancho 60 cm para cubierta en Sede Caucasia. Incluye tornillos autoperforantes con empaque	ITEM:	OE 14
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.186
Taladro				$ 3.000
Escalera - andamios				$ 2.000
			Sub-Total	$ 6.186

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Caballete	ml	$ 60.420	1,2	$ 72.504
Tornillos	glb	$ 4.000	1	$ 4.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 76.504

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 10.000
				Sub-Total	$ 10.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	15	$ 8.317
Ayudante	1	$ 43.353	52%	15	$ 4.393
				Sub-Total	$ 12.711

Total Costo Directo	$ 105.400

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 28.458
UTILIDAD	5,00%	$ 5.270
Sub-Total		$ 33.728

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 139.128	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, tranporte e instalacion de caballete en teja UPVC de 2 mm con ancho 60 cm para cubierta en Sede Caucasia. Incluye tornillos autoperforantes con empaque**	**ITEM:**	**OE 14**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.534
Taladro				$ 3.000
Escalera - andamios				$ 2.000
			Sub-Total	$ 6.534

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Caballete	ml	$ 67.000	1,2	$ 80.400
Tornillos	glb	$ 4.000	1	$ 4.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 84.400

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 10.000
				Sub-Total	$ 10.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	10	$ 12.476
Ayudante	1	$ 43.353	52%	10	$ 6.590
				Sub-Total	$ 19.066

Total Costo Directo	$ 120.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 32.400
UTILIDAD	5,00%	$ 6.000
Sub-Total		$ 38.400

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 158.400

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Mantenimiento e impermeabilizacion de muros aticos fachadas internas. Incluye retiro de manto foil de aluminio, reasanes, limpieza de muro y aplicación de pintuco fill. Incluye equipo alpinismo en algunos sectores.**	**ITEM:**	**OE 11**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.185
Escalera - andamios				$ 3.000
Equipo alpinismo				$ 3.000
			Sub-Total	$ 8.185

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Pintuco fill	gln	$ 59.400	0,2	$ 11.880
Mortero	glb	$ 1.000	1	$ 1.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 12.880

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 1.000
				Sub-Total	$ 1.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	6	$ 20.794
Ayudante	1	$ 43.353	52%	6	$ 10.983
				Sub-Total	$ 31.776

Total Costo Directo	$ 53.841

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 14.537
UTILIDAD	5,00%	$ 2.692
Sub-Total		$ 17.229

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 71.071	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Mantenimiento e impermeabilizacion de muros aticos fachadas internas. Incluye retiro de manto foil de aluminio, reasanes, limpieza de muro y aplicación de pintuco fill	ITEM:	OE 11
		UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.469
Escalera - andamios				$ 3.000
Equipo alpinismo				$ 3.000
			Sub-Total	$ 8.469

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Pintuco fill	gln	$ 62.000	0,2	$ 12.400
Mortero	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 14.400

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 1.000
				Sub-Total	$ 1.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	5	$ 24.952
Ayudante	1	$ 43.353	52%	5	$ 13.179
				Sub-Total	$ 38.132

Total Costo Directo	$ 62.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 16.740
UTILIDAD	5,00%	$ 3.100
Sub-Total		$ 19.840

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 81.840

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, tranporte aplicación de impermeabilizante tipo barrera de Corona, para muros. Incluye perforaciones cada 15 cm a 30 cm de nivel de piso, y posterior reparacion con estuco	ITEM:	OE 16
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 790
Taladro				$ 3.000
			Sub-Total	$ 3.790

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Barrera	gln	$ 104.000	0,5	$ 52.000
Estuco plastico	glb	$ 1.000	1	$ 1.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 53.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 10.000
				Sub-Total	$ 10.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	15	$ 8.317
Ayudante	1	$ 43.353	52%	15	$ 4.393
				Sub-Total	$ 12.711

Total Costo Directo	$ 79.500

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 21.465
UTILIDAD	5,00%	$ 3.975
Sub-Total		$ 25.440

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 104.940	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, tranporte aplicacion de impermeabilizante tipo barrera de Corona, para muros. Incluye perforaciones cada 15 cm a 30 cm de nivel de piso, y posterior reparacion con	ITEM:	OE 16
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 934
Taladro				$ 3.000
			Sub-Total	$ 3.934

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Barrera	gln	$ 110.000	0,5	$ 55.000
Estuco plastico	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 57.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 10.000
				Sub-Total	$ 10.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	10	$ 12.476
Ayudante	1	$ 43.353	52%	10	$ 6.590
				Sub-Total	$ 19.066

Total Costo Directo	$ 90.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 24.300
UTILIDAD	5,00%	$ 4.500
Sub-Total		$ 28.800

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 118.800

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Lavada de fachada con aplicación de acido nitrico, hidrosolve o acido oxalico, según necesidades y estado del muro.	ITEM:	OE 13
		UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 855
Andamio - escalera				$ 2.000
			Sub-Total	$ 2.855

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Acido nitrico - oxalico - hidrosolve	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 3.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 500
				Sub-Total	$ 500

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	20	$ 6.238
Ayudante	1	$ 43.353	52%	20	$ 3.295
				Sub-Total	$ 9.533

Total Costo Directo	$ 15.888

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 4.290
UTILIDAD	5,00%	$ 794
Sub-Total		$ 5.084

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 20.972	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Lavada de fachada con aplicacion de acido nitrico, hidrosolve o acido oxalico, según necesidades y estado del muro.**	**ITEM:**	**OE 13**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 908
Andamio - escalera				$ 2.000
			Sub-Total	$ 2.908

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Acido nitrico - oxalico - hidrosolve	glb	$ 4.000	1	$ 4.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 4.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 500
				Sub-Total	$ 500

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	18	$ 6.931
Ayudante	1	$ 43.353	52%	18	$ 3.661
				Sub-Total	$ 10.592

Total Costo Directo	$ 18.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 4.860
UTILIDAD	5,00%	$ 900
Sub-Total		$ 5.760

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 23.760

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Vaciado de sillar con ancho de 30 cm en concreto de 21 Mpa para muro de aticos. Incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8**	**ITEM:**	**OE 18**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.668
Formaleta				$ 8.000
Escalera - andamios				$ 1.000
			Sub-Total	$ 10.668

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Concreto	m3	$ 350.000	0,03	$ 10.500
Refuerzo	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 18.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 1.000
				Sub-Total	$ 1.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	8	$ 15.595
Ayudante	1	$ 43.353	52%	8	$ 8.237
				Sub-Total	$ 23.832

Total Costo Directo	$ 54.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 14.580
UTILIDAD	5,00%	$ 2.700
Sub-Total		$ 17.280

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 71.280	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Vaciado de sillar con ancho de 30 cm en concreto de 21 Mpa para muro de aticos. Incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8**	**ITEM:**	**OE 18**
		UNIDAD:	**ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.668
Formaleta				$ 8.000
Escalera - andamios				$ 1.000
			Sub-Total	$ 10.668

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Concreto	m3	$ 350.000	0,03	$ 10.500
Refuerzo	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 18.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 1.000
				Sub-Total	$ 1.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	8	$ 15.595
Ayudante	1	$ 43.353	52%	8	$ 8.237
				Sub-Total	$ 23.832

Total Costo Directo	$ 54.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 14.580
UTILIDAD	5,00%	$ 2.700
Sub-Total		$ 17.280

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 71.280

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de taza sanitario para fluxometro con asiento alongado. Incluye reparacion de empaques de fluxometro existente y su instalacion.**	**ITEM:**	**OE 19**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 3.082
			Sub-Total	$ 3.082

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Taza sanitario para fluxometro	Unidad	$ 565.000	1	$ 565.000
Asiento	Unidad	$ 130.000	1	$ 130.000
Lechada	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Empaques	glb	$ 20.000	1	$ 20.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 720.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 20.000
				Sub-Total	$ 20.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	3	$ 41.587
Ayudante	1	$ 43.353	52%	3	$ 21.966
				Sub-Total	$ 63.553

Total Costo Directo	$ 806.634

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 217.791
UTILIDAD	5,00%	$ 40.332
Sub-Total		$ 258.123

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 1.064.758	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de taza sanitario para fluxometro con asiento alongado. Incluye reparacion de empaques de fluxometro existente y su instalacion.**	**ITEM:**	**OE 19**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.670
			Sub-Total	$ 4.670

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Taza sanitario para fluxometro	Unidad	$ 565.000	1	$ 565.000
Asiento	Unidad	$ 130.000	1	$ 130.000
Lechada	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Empaques	glb	$ 20.000	1	$ 20.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 720.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 20.000
				Sub-Total	$ 20.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2	$ 62.381
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2	$ 32.948
				Sub-Total	$ 95.329

Total Costo Directo	$ 840.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 226.800
UTILIDAD	5,00%	$ 42.000
Sub-Total		$ 268.800

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 1.108.800

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, tranporte e instalacion de muros en drywall 1/2 " una cara, con perfileria metalica. Incluye encintado, masilla y pintura tipo viniltex. En sede Vegachi a una altura de 2,50 m	ITEM:	OE 20
		UNIDAD:	m2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.210
Taladro				$ 1.000
Escalera - andamios				$ 2.000
			Sub-Total	$ 4.210

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Placa	m2	$ 12.000	1	$ 12.000
Cinta - masilla	glb	$ 2.500	1	$ 2.500
Viniltex	gln	$ 70.000	0,05	$ 3.500
Lija - tornillos	glb	$ 1.500	1	$ 1.500
Perfileria	glb	$ 10.000	1	$ 10.000
			Sub-Total	$ 29.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 2.000
				Sub-Total	$ 2.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	10	$ 12.476
Ayudante	1	$ 43.353	52%	10	$ 6.590
				Sub-Total	$ 19.066

Total Costo Directo	$ 54.776

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 14.790
UTILIDAD	5,00%	$ 2.739
Sub-Total		$ 17.528

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 72.305	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, tranporte e instalacion de muros en drywall 1/2 " una cara, con perfileria metalica. Incluye encintado, masilla y pintura tipo viniltex. En sede Vegachi a una altura de 2,50 m**	**ITEM:**	**OE 20**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.316
Taladro				$ 1.000
Escalera - andamios				$ 2.000
			Sub-Total	$ 4.316

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Placa	m2	$ 12.000	1	$ 12.000
Cinta - masilla	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
Viniltex	gln	$ 70.000	0,05	$ 3.500
Lija - tornillos	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
Perfileria	glb	$ 12.000	1	$ 12.000
			Sub-Total	$ 32.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 2.000
				Sub-Total	$ 2.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	9	$ 13.862
Ayudante	1	$ 43.353	52%	9	$ 7.322
				Sub-Total	$ 21.184

Total Costo Directo	$ 60.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 16.200
UTILIDAD	5,00%	$ 3.000
Sub-Total		$ 19.200

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 79.201

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de marcos en angulo de 1" * 1/8", malla eslabonada y malla de gallinero para evitar acceso de animales en muros altos. Incluye anticorrosivo y varilla para coser la malla.Sede Santa Rosa**	**ITEM:**	**OE 21**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 5.670
Taladro				$ 1.000
Escalera - andamios				$ 2.000
Soldador				$ 4.000
Pulidora				$ 3.000
			Sub-Total	$ 15.670

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Angulo	ml	$ 7.000	3	$ 21.000
Malla eslabonada	m2	$ 16.500	1	$ 16.500
Malla gallinero	m2	$ 6.300	1	$ 6.300
Soportes - tornillos - anclajes	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Varillas 1/4"	ml	$ 1.200	3	$ 3.600
Pintura-anticorrosivo	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
Soldadura	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
			Sub-Total	$ 57.400

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2	$ 62.381
Ayudante	1	$ 43.353	0,52	2	$ 32.948
				Sub-Total	$ 95.329

Total Costo Directo	$ 183.400

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 49.518
UTILIDAD	5,00%	$ 9.170
Sub-Total		$ 58.688

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 242.088	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte e instalacion de marcos en angulo de 1" * 1/8", malla eslabonada y malla de gallinero para evitar acceso de animales en muros altos. Incluye anticorrosivo y varilla para coser la malla.Sede Santa Rosa**	**ITEM:**	**OE 21**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 5.670
Taladro				$ 1.000
Escalera - andamios				$ 2.000
Soldador				$ 4.000
Pulidora				$ 3.000
			Sub-Total	$ 15.670

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Angulo	ml	$ 7.000	3	$ 21.000
Malla eslabonada	m2	$ 16.500	1	$ 16.500
Malla gallinero	m2	$ 6.300	1	$ 6.300
Soportes - tornillos - anclajes	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
Varillas 1/4"	ml	$ 1.400	3	$ 4.200
Pintura-anticorrosivo	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
Soldadura	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
			Sub-Total	$ 58.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2	$ 62.381
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2	$ 32.948
				Sub-Total	$ 95.329

Total Costo Directo	$ 184.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 49.680
UTILIDAD	5,00%	$ 9.200
Sub-Total		$ 58.880

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 242.880

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Construccion de muros en bloque de 15*20*40 con pilotes de 1,20 de profundidad y diametro 25 cm y columnetas de 15 * 15 cm cada 1,20 - 1,50 m . Realizado en sede Hispania	ITEM:	OE 22
		UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.237
Pulidora.				$ 3.000
Formaleta				$ 8.000
			Sub-Total	$ 15.237

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Bloque		und	$ 2.500	13	$ 32.500
Concreto		glb	$ 27.000	1	$ 27.000
Mortero		glb	$ 5.500	1	$ 5.500
					$ 0
					$ 0
				Sub-Total	$ 65.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2,5	$ 49.905
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2,5	$ 26.359
				Sub-Total	$ 76.263

Total Costo Directo	$ 171.500

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 46.305
UTILIDAD	5,00%	$ 8.575
Sub-Total		$ 54.880

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 226.380	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Construccion de muros en bloque de 15*20*40 con pilotes de 1,20 de profundidad y diametro 25 cm y columnetas de 15 * 15 cm cada 1,20 - 1,50 m . Realizado en sede Hispania**	**ITEM:**	**OE 22**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.237
Pulidora.				$ 3.000
Formaleta				$ 8.000
			Sub-Total	$ 15.237

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Bloque	und	$ 2.500	13	$ 32.500
Concreto	glb	$ 35.000	1	$ 35.000
Mortero	glb	$ 6.000	1	$ 6.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 73.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2,5	$ 49.905
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2,5	$ 26.359
				Sub-Total	$ 76.263

Total Costo Directo	$ 180.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 48.600
UTILIDAD	5,00%	$ 9.000
	Sub-Total	$ 57.600

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 237.600

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, tranporte e instalacion de registro en marco tipo T en aluminioblanco de 60 * 60 para cielo falso. Incluye corte y colocacion de lamina PVC**	**ITEM:**	**OE 23**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 1.859
Andamio - escalera				$ 3.000
			Sub-Total	$ 4.859

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Registro aluminio	Unidad	$ 25.000	1	$ 25.000
Soporte - anclaje	gl	$ 2.000	1	$ 2.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 27.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 5.000
				Sub-Total	$ 5.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	5	$ 24.952
Ayudante	1	$ 43.353	52%	5	$ 13.179
				Sub-Total	$ 38.132

Total Costo Directo	$ 74.990

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 20.247
UTILIDAD	5,00%	$ 3.750
Sub-Total		$ 23.997

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 98.987	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, tranporte e instalacion de registro en marco tipo T en aluminioblanco de 60 * 60 para cielo falso. Incluye corte y colocacion de lamina PVC**	**ITEM:**	**OE 23**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.335
Andamio - escalera				$ 3.000
			Sub-Total	$ 5.335

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Registro aluminio	Unidad	$ 25.000	1	$ 25.000
Soporte - anclaje	gl	$ 2.000	1	$ 2.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 27.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 5.000
				Sub-Total	$ 5.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	4	$ 31.190
Ayudante	1	$ 43.353	52%	4	$ 16.474
				Sub-Total	$ 47.665

Total Costo Directo	$ 85.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 22.950
UTILIDAD	5,00%	$ 4.250
Sub-Total		$ 27.200

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 112.200

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Pared superboard de 6mm. dos caras. Incluye estructura, elementos de fijación, cinta y enmasillado.**	**ITEM:**	**OE 24**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.586
Taladro				$ 1.000
			Sub-Total	$ 3.586

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Superboard 6 mm	m2	$ 18.000	2,2	$ 39.600
Perfileria	glb	$ 12.000	1	$ 12.000
Cinta - masilla -tornillos	glb	$ 3.000	1	$ 3.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 54.600

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 5.000
				Sub-Total	$ 5.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	4	$ 31.190
Ayudante	1	$ 43.353	52%	4	$ 16.474
				Sub-Total	$ 47.665

Total Costo Directo	$ 110.850

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 29.930
UTILIDAD	5,00%	$ 5.543
Sub-Total		$ 35.472

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 146.323	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Pared superboard de 6mm. dos caras. Incluye estructura, elementos de fijación, cinta y enmasillado.**	**ITEM:**	**OE 24**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.926
Taladro				$ 1.000
			Sub-Total	$ 3.926

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Superboard 6 mm	m2	$ 18.000	2,2	$ 39.600
Perfileria	glb	$ 13.000	1	$ 13.000
Cinta - masilla -tornillos	glb	$ 4.000	1	$ 4.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 56.600

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 5.000
				Sub-Total	$ 5.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	3,5	$ 35.646
Ayudante	1	$ 43.353	52%	3,5	$ 18.828
				Sub-Total	$ 54.474

Total Costo Directo	$ 120.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 32.400
UTILIDAD	5,00%	$ 6.000
	Sub-Total	$ 38.400

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 158.400

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, tranporte e instalacion de tanque plastico de 5000 lts. Incluye flotador metalico y 2 llaves metalicas tipo RW 1"**	**ITEM:**	**OE 25**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 30.821
			Sub-Total	$ 30.821

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tanque 5000 lts	Unidad	$ 3.480.000	1	$ 3.480.000
Flotador	Unidad	$ 185.000	1	$ 185.000
Llaves 1"	Unidad	$ 165.000	2	$ 330.000
Accesorios PVC	glb	$ 50.000	1	$ 50.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 4.045.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 380.000
				Sub-Total	$ 380.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	0,3	$ 415.872
Ayudante	1	$ 43.353	52%	0,3	$ 219.655
				Sub-Total	$ 635.527

Total Costo Directo	$ 5.091.348

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 1.374.664
UTILIDAD	5,00%	$ 254.567
Sub-Total		$ 1.629.231

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 6.720.580	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, tranporte e instalacion de tanque plastico de 5000 lts. Incluye flotador metalico y 2 llaves metalicas tipo RW 1"**	**ITEM:**	**OE 25**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 46.709
			Sub-Total	$ 46.709

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Tanque 5000 lts	Unidad	$ 3.480.000	1	$ 3.480.000
Flotador	Unidad	$ 185.000	1	$ 185.000
Llaves 1"	Unidad	$ 165.000	2	$ 330.000
Accesorios PVC	glb	$ 50.000	1	$ 50.000
				$ 0
			Sub-Total	$ 4.045.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 380.000
				Sub-Total	$ 380.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	0,2	$ 623.808
Ayudante	1	$ 43.353	52%	0,2	$ 329.483
				Sub-Total	$ 953.291

Total Costo Directo	$ 5.425.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 1.464.750
UTILIDAD	5,00%	$ 271.250
Sub-Total		$ 1.736.000

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 7.161.000

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y colocacion de espejo de 4 mm. Incluye estructura de soporte en perfileria aluminio tubular 1 * 1".**	**ITEM:**	**OE 26**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.670
			Sub-Total	$ 4.670

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Espejo	m2	$ 150.000	1,1	$ 165.000
Perfileria 1"	ml	$ 15.000	3	$ 45.000
Cinta - silicona	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 215.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 40.000
				Sub-Total	$ 40.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2	$ 62.381
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2	$ 32.948
				Sub-Total	$ 95.329

Total Costo Directo	$ 355.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 95.850
UTILIDAD	5,00%	$ 17.750
Sub-Total		$ 113.600

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 468.600	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y colocacion de espejo de 4 mm. Incluye estructura de soporte en perfileria aluminio tubular 1 * 1".**	**ITEM:**	**OE 26**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.670
			Sub-Total	$ 4.670

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Espejo	m2	$ 150.000	1,1	$ 165.000
Perfileria 1"	ml	$ 15.000	3	$ 45.000
Cinta - silicona	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 215.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 40.000
				Sub-Total	$ 40.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2	$ 62.381
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2	$ 32.948
				Sub-Total	$ 95.329

Total Costo Directo	$ 355.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 95.850
UTILIDAD	5,00%	$ 17.750
Sub-Total		$ 113.600

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 468.600

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y colocacion de vidrio 5 mm con pelicula de seguridad y pisavidrio faltante. Incluye desmonte de vidrio quebrado actual estructura en madera para su colocacion.**	**ITEM:**	**OE 27**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.670
Canes				$ 30.000
			Sub-Total	$ 34.670

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Vidrio 5 mm con pelicula	m2	$ 200.000	1,1	$ 220.000
Pisavidrio - silicona	glb	$ 20.000	1	$ 20.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 240.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 35.000
				Sub-Total	$ 35.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2	$ 62.381
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2	$ 32.948
				Sub-Total	$ 95.329

Total Costo Directo	$ 405.000	OK

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 109.350
UTILIDAD	5,00%	$ 20.250
Sub-Total		$ 129.600

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 534.600

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y colocacion de vidrio 5 mm con pelicula de seguridad y pisavidrio faltante. Incluye desmonte de vidrio quebrado actual estructura en madera para su colocacion.**	**ITEM:**	**OE 27**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.670
Canes				$ 30.000
			Sub-Total	$ 34.670

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Vidrio 5 mm con pelicula	m2	$ 300.000	1,1	$ 330.000
Pisavidrio - silicona	glb	$ 20.000	1	$ 20.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 350.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 35.000
				Sub-Total	$ 35.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	2	$ 62.381
Ayudante	1	$ 43.353	52%	2	$ 32.948
				Sub-Total	$ 95.329

Total Costo Directo	$ 515.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 139.050
UTILIDAD	5,00%	$ 25.750
Sub-Total		$ 164.800

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 679.800

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Adecuacion de puerta peatonal en vidrio templado y estructura en acero inoxidable, en salida a carrera 64 en Sede central. Incluye desmonte, reinstalacion, pieamigos, soportes adicionales para desplazamiento de vidrio hacia torniquete. Ademas incluye colocacion de alarma inalambrica tipo VTA sensor y señalizacion en acrilico para alarma de 20 * 20 cm**	**ITEM:**	**OE 28**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 0
Taladro - pulidora				$ 20.000
			Sub-Total	$ 20.000

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Soportes - bisagras - pieamigos	glb	$ 250.000	1	$ 250.000
Alarma inalambrica	und	$ 90.000	1	$ 90.000
Aviso acrilico	und	$ 50.000	1	$ 50.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 390.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 40.000
				Sub-Total	$ 40.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%		
Ayudante	1	$ 43.353	52%		
Modalidad subcontrato cuadrilla					$ 700.000
				Sub-Total	$ 700.000

Total Costo Directo	$ 1.150.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 310.500
UTILIDAD	5,00%	$ 57.500
Sub-Total		$ 368.000

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 1.518.000	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Adecuacion de puerta peatonal en vidrio templado y estructura en acero inoxidable, en salida a carrera 64 en Sede central. Incluye desmonte, reinstalacion, pieamigos**	**ITEM:**	**OE 28**
		UNIDAD:	**und**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 35.000
Taladro - pulidora				$ 20.000
			Sub-Total	$ 55.000

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Soportes - bisagras - pieamigos	glb	$ 250.000	1	$ 250.000
Alarma inalambrica	und	$ 90.000	1	$ 90.000
Acrilico	und	$ 50.000	1	$ 50.000
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 390.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 40.000
				Sub-Total	$ 40.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%		
Ayudante	1	$ 43.353	52%		
Modalidad subcontrato cuadrilla					$ 700.000
				Sub-Total	$ 700.000

Total Costo Directo	$ 1.185.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 319.950
UTILIDAD	5,00%	$ 59.250
Sub-Total		$ 379.200

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 1.564.200

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Suministro, transporte y colocacion de persianas verticales en tela tipo SCREEN 5 %. Incluye soportes para su instalacion. Para sede Santa Rosa de Osos	ITEM:	OE 29
		UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.335
Taladro				$ 5.000
			Sub-Total	$ 7.335

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Persiana	m2	$ 200.000	1	$ 200.000
Soportes	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 205.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 15.000
				Sub-Total	$ 15.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	4	$ 31.190
Ayudante	1	$ 43.353	52%	4	$ 16.474
				Sub-Total	$ 47.665

Total Costo Directo	$ 275.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 74.250
UTILIDAD	5,00%	$ 13.750
Sub-Total		$ 88.000

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 363.000	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y colocacion de persianas verticales en tela tipo SCREEN 5 %. Incluye soportes para su instalacion. Para sede Santa Rosa de Osos**	**ITEM:**	**OE 29**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 2.335
Taladro				$ 5.000
			Sub-Total	$ 7.335

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Persiana	m2	$ 220.000	1	$ 220.000
Soportes	glb	$ 5.000	1	$ 5.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 225.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 20.000
				Sub-Total	$ 20.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	4	$ 31.190
Ayudante	1	$ 43.353	52%	4	$ 16.474
				Sub-Total	$ 47.665

Total Costo Directo	$ 300.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 81.000
UTILIDAD	5,00%	$ 15.000
	Sub-Total	$ 96.000

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 396.000

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y colocacion de black out . Incluye soportes para su instalacion. Para sede Santa Rosa de Osos**	**ITEM:**	**OE 30**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.447
Taladro				$ 5.000
			Sub-Total	$ 9.447

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Persiana black out	m2	$ 120.000	1	$ 120.000
Soportes	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 122.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 20.000
				Sub-Total	$ 20.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	3	$ 41.587
Ayudante	1	$ 43.353	52%	3	$ 21.966
Modalidad subcontrato cuadrilla					
				Sub-Total	$ 63.553

Total Costo Directo	$ 215.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 58.050
UTILIDAD	5,00%	$ 10.750
	Sub-Total	$ 68.800

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 283.800

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Suministro, transporte y colocacion de black out . Incluye soportes para su instalacion. Para sede Santa Rosa de Osos**	**ITEM:**	**OE 30**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.447
Taladro				$ 5.000
			Sub-Total	$ 9.447

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Persiana black out	m2	$ 155.000	1	$ 155.000
Soportes	glb	$ 2.000	1	$ 2.000
				$ 0
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 157.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 20.000
				Sub-Total	$ 20.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	3	$ 41.587
Ayudante	1	$ 43.353	52%	3	$ 21.966
Modalidad subcontrato cuadrilla					
				Sub-Total	$ 63.553

Total Costo Directo	$ 250.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 67.500
UTILIDAD	5,00%	$ 12.500
	Sub-Total	$ 80.000

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 330.000

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

REVISIÓN LAC ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	Adecuación de piso en piedra de Valdivia para zona de comidas en sede central. Incluye destronque, retiro de lechada en todas las piezas, aplicación nuevamente de lechada, pulida de piso, sello y aplicación de cera. Incluye reemplazo de piezas en un 2%.	ITEM:	OE 31
		UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.369
Pulidora - disco				$ 6.000
			Sub-Total	$ 10.369

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Lechada	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
Piedra	m2	$ 115.000	0,02	$ 2.300
Adherente	glb	$ 500	1	$ 500
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 10.800

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 3.000
				Sub-Total	$ 3.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	5	$ 24.952
Ayudante	1	$ 43.353	52%	5	$ 13.179
Modalidad subcontrato (Destronque - pulida - sello)					$ 30.000
				Sub-Total	$ 68.132

Total Costo Directo	$ 92.300

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 24.921
UTILIDAD	5,00%	$ 4.615
	Sub-Total	$ 29.536

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 121.836	OK

CONDEIN SAS

CONDEIN SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONDEIN SAS

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL**		
DESCRIPCION DEL ÍTEM:	**Adecuacion de piso en piedra de Valdivia para zona de comidas en sede central. Incluye destronque , retiro de lechada en todas las piezas, aplicación nuevamente de**	**ITEM:**	**OE 31**
		UNIDAD:	**m²**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.
Herramienta menor				$ 4.369
Pulidora - disco				$ 6.000
			Sub-Total	$ 10.369

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.
Lechada	glb	$ 8.000	1	$ 8.000
Piedra	m2	$ 150.000	0,02	$ 3.000
Adherente	glb	$ 500	1	$ 500
				$ 0
				$ 0
			Sub-Total	$ 11.500

III. TRANSPORTES

Material	Vol., peso o cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor Unit.
Externo					$ 6.000
				Sub-Total	$ 6.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unit.
Oficial	1	$ 82.080	52%	5	$ 24.952
Ayudante	1	$ 43.353	52%	5	$ 13.179
Modalidad subcontrato (Destronque - pulida - sello)					$ 30.000
				Sub-Total	$ 68.132

Total Costo Directo	$ 96.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	27,00%	$ 25.920
UTILIDAD	5,00%	$ 4.800
	Sub-Total	$ 30.720

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso)	$ 126.720

CONDEIN SAS