CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2209-144

INFORME DE EJECUCION No. 3

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 28-mar-2023 12:15 PM Pág: 6
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2303-3711
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Mar.28/2023

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
190-CNT2209-144	600,000,000.00	Nov.17/2022	Jul.15/2023
Código BPC			

Objeto del contrato:

Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia Corantioquia

NIT / CC	Contratistas
901008002	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS

NIT / CC	Interventores
71645449	LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto
190-CNT2209-144-O1	Dic.13/2022	Otrosí N° 1 de modificación del plazo del contrato N° 190-CNT2209-144, cuyo objeto es el Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia.

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 281318	Mar.01/2023	349,779.00	186,922,444.00
OPP 281318	Mar.01/2023	39,719,889.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	43,669,920.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	1,574,006.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	38,907,764.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	699,558.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	1,486,561.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	294,970.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	92,473.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	2,361,009.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	961,893.00	
OPP 281318	Mar.01/2023	1,049,337.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	148,681.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	669,063.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	16,538,541.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	297,362.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	631,893.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	18,562,793.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	39,307.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	1,003,595.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	408,872.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	446,042.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	16,883,753.00	
OPP 280507	Feb.01/2023	125,383.00	

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2209-144

INFORME DE EJECUCION No. 3

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 28-mar-2023 12:15 PM Pág: 6
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2303-3711
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Mar.28/2023

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia	100.00	SERVICIOS	1.00	0.80	80.00
Actividad: Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia	100.00	SERVICIOS	1.00	0.80	80.00

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 80.00

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Sep.30/2022	190-CNT2209-144*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S.	OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA/VALOR: $ 600.000.000/PLAZO: 04 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022./DANIEL_JARAMILLO	1
CONTRATO	Oct.03/2022	1013327 REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 190-CNT2209-144		1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Oct.05/2022	180-COE2210-34675*SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO. 33-44-101231078 ANEXO 0 Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL NO. 33-40-101071233 ANEXO 0 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 190-CNT2209-144 Y AMBAS CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 3 DE OCTUBRE DE 2022	1
CONTRATO	Oct.05/2022	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA DEL CONTRATO 190-CNT2209-144		1
MEMORANDO	Nov.17/2022	190-MEM2211-8676*SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA. GRUPO INTERNO DE TRABAJO RECURSOS FÍSICOS	LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS/GUSTAVO ANTONIO ZAPATA ZAPATA/DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN PRINCIPAL Y SUPLENTE DEL CONTRATO 190-CNT2209-144 CELEBRADO CON CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA - CONDEIN S.A.S./LCUBERO	1
ACTA	Nov.17/2022	190-ACT2211-6163*ACTA	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 190-CNT2209-144 CELEBRADO CON CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA - CONDEIN S.A.S. /FECHA DE INICIO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.05/2022	180-COE2212-42440*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S.	GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO/SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA EL CONTRATO 190-CNT2209-144/ SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO	1

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2209-144

INFORME DE EJECUCION No. 3

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 28-mar-2023 12:15 PM Pág: 6
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2303-3711
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Mar.28/2023

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.29/2022	180-COE2212-46187*SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO. 33-44-101231078 ANEXO 3 Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL NO. 33-40-101071233 ANEXO 3 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 190-CNT2209-144 Y AMBAS CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2022	1
CONTRATO	Dic.29/2022	ACTA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA DEL CONTRATO 190-CNT2209-144		1
CONTRATO	Ene.03/2023	36725 SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE OTROSÍ CONTRATO 190-CNT2209-144	INCLUYE: ESTUDIOS PREVIOS, PLAN DE EJECUCIÓN FÍSICA Y DE INVERSIONES, MEMORIA DE CÁLCULO Y APROBACIÓN COMITÉ DIRECTIVO DE CONTRATACIÓN	1
CONTRATO	Ene.03/2023	MINUTA OTROSÍ N° 1 DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO N° 190-CNT2209-144	RELACIONADO A SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE OTROSÍ N° 36725	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ene.24/2023	180-COE2301-2436*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S.	GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO/CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES/PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL/CONTRATO 190-CNT2209-144/16 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ene.25/2023	180-COE2301-2817*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S.	JAIME SOTO/INFORME DE ACTIVIDADES Y MEMORIAS DE CANTIDADES/CONTRATO 190-CNT2209-144/48 PÁGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Ene.26/2023	190-IT2301-590*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 1 DEL CONTRATO 190-CNT2209-144/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ene.27/2023	190-COE2301-3145*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	FACTURA POR CONCEPTO DE EJECUCIÓN CONTRATO 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S. VALOR $55,755,285.39	1
CONSTANCIA	Ene.27/2023	190-CON2301-242*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	DESEMBOLSO NO 1 EJECUCIÓN CONTRATO 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S./ADJUNTO FACTURA, ENTRADA AL ALMACÉN, CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD, SOPORTE PAGO PARAFISCALES, ANEXO 23 PÁGINAS/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.06/2023	180-COE2302-5071*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	SEFORA RESTREPO/DE LA TIENDA DE LAS CORTINAS/ENVÍA DOS COTIZACIONES: COTIZACIÓN 0690 Y 0691/DE CORTINAS VERTICALES Y MINIPERSIANAS/SE INGRESAN A LA CARPETA DEL CONTRATO 190-CNT2209-144/ANEXA 2 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.27/2023	180-COE2302-8643*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	JAIME SOTO/GUILLERMO ENRIQUE VÉLEZ ARANGO/INFORME DE ACTIVIDADES/ACTA 2 CONTRATO 190-CNT2209-144/ANEXO 57 PÁGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Feb.28/2023	190-IT2302-2141*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	INFORME DE EJECUCIÓN N°2 CONTRATO 190-CNT2209-144/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.28/2023	190-COE2302-8755*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S	FACTURA E-75 CON FECHA DEL 28 DE FEBRERO DE 2023/POR CONCEPTO DE EJECUCIÓN CONTRATO 190-CNT2209-144/POR VALOR $110.224.503.00	1
CONSTANCIA	Feb.28/2023	190-CON2302-546*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN	CONSTANCIA DE DESEMBOLSO NO 2 EJECUCIÓN CONTRATO 190-CNT2209-144/ADJUNTA FACTURA E-75 CON RADICADO 190-COE2302-8755/PARAFISCALES CON RADICADO 180-COE2302-8643/74 PÁGINAS/LCUBERO	1

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2209-144

INFORME DE EJECUCION No. 3

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 28-mar-2023 12:15 PM Pág: 6
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2303-3711
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Mar.28/2023

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
		S.A.S		
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.27/2023	180-COE2303-12906*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	LAURA GISELL MARIACA CALLEJAS/ACTA 3 CONTRATO MANTENIMIENTO SEDES CONTRATO 190-CNT2209-144/ADJUNTA PLANILLA PAGO SEGURIDAD SOCIAL, CARTA PAZ Y SALVO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, E INFORME SGSST	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.28/2023	180-COE2303-13136*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S	JAIME SOTO/GUILLERMO ENRIQUE VÉLEZ ARANGO/INFORME DE OBRA/ACTA 3 MES DE MARZO/CONTRATO 190-CNT2209-144/ANEXO 48 PÁGINAS	1
ACTA	Mar.28/2023	190-ACT2303-1486*ACTA	ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS, CONTRATO 190-CNT2209-144, FECHA DE REUNIÓN 24 DE MARZO DE 2023/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.28/2023	180-COE2303-13171*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S.	JAIME SOTO V./ANEXA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA DE ACTA 3 DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE SEDES - CONTRATO 190-CNT2209-144/ANEXA 93 PÁGINAS	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

SEGUIMIENTO FÍSICO Y FINANCIERO:

La empresa CONDEIN SAS, ha venido ejecutando algunas de las actividades establecidas en el contrato, desde la suscripción del acta de inicio y especialmente durante el presente año 2023. Teniendo en cuenta que una serie de necesidades no hacían parte de las actividades presupuestales del contrato, fue necesario suscribir entre las partes un Acta de Acuerdo de Precios N° 1, con el fin de poder llevar a cabo su ejecución, pues son necesarias para atender los requerimientos de la infraestructura corporativa, bien sea por daños o situaciones no previstas, así como por necesidades surgidas en el proceso constructivo de algunas de ellas o por cambios en las especificaciones que obligaron a crear una nueva actividad. Dicha Acta de Acuerdo de Precios fue radicada con el No. 190-ACT2303-1486, incluyendo en su contenido 31 obras extras (OE-01 a OE-31).

Las actividades adelantadas que hacen parte del Pago No. 3 incluyen entre otras, las siguientes:

SEDE CENTRAL - MEDELLÍN
o Retiro y suministro de griferías en aparatos sanitarios y adecuación redes hidrosanitarias.
o Retiro, mantenimiento y colocación de aparatos sanitarios.
o Colocación de sanitario.
o Colocación de griferías tipo push en lavamanos.
o Colocación de mallas en nylon para evitar ingreso de animales.
o Adecuación puerta peatonal en escalas hacia carrera 64.
o Cielo falso en baño piso 1 recepción.
o Colocación de ventiladores.
o Ventanería y espejos.

O.T. PANZENÚ - CAUCASIA
o Trabajos en cubiertas (desmonte, estructura de soporte, suministro teja, mantenimientos, etc..).
o Mantenimiento pisos en tableta sector terraza.
o Colocación de mantos y ruanas.
o Trabajos en redes hidrosanitarias.
o Mantenimiento de aparatos sanitarios.
o Trabajos en mantenimiento ventaneria.
o Trabajos en muros drywall.
o Trabajos en cerámica y ventanería baño.
o Reparación pasamanos.
o Pintura muros.
o Resane en cerámica baños.

O.T. CITARÁ - ANDES
o Adecuación y mantenimiento de techos en tablilla y teja de barro, con colocación de tablilla, permofit, teja, canoas y ruanas.
o Demolición de muros y excavación en sótano para construcción de muro de contención y losa de soporte.
o Colocación de refuerzo para estructuras en sótano.
o Vaciado de estructuras de losa y muro de contención en sótano.
o Mantenimiento de aparatos sanitarios.
o Cambio de rejillas de piso.

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2209-144

INFORME DE EJECUCION No. 3

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 28-mar-2023 12:15 PM Pág: 6
190-IT2303-3711
Favor citar este número al responder
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

FECHA DE INFORME: Mar.28/2023

O.T. ZENUFANÁ - VEGACHI
o Construcción de filtros, con la respectiva excavación, construcción de cuneta, colocación de geotextil, tubería y triturado.
o Adecuación de piso de auditorio, con el respectivo corte y demolición de piso deteriorado, y la colocación de material similar al existente.
o Resane de muros, pintura tipo koraza y aplicación de hidrófugo en muros exteriores.
o Lavada de muros y lavada de cubierta en su parte inferior.
o Limpieza de canoas y cubierta.
o Pintura de cubierta metálica.
o Aplicación de pintura tipo viniltex en muros interiores.
o Muros en drywall para separación de espacios.
o Colocación de cielo falso en PVC con los respectivos registros para inspección de redes.
o Impermeabilización de muros exteriores e interiores.
o Instalación de lagrimales prefabricados para protección de muros, así como la construcción de sillares en concreto vaciados en sitio.
o Mantenimiento y adecuación de ventaneria de aluminio.
o Cerramiento en malla eslabonada contra predio vecino, con la respectiva protección en tela sarán.
o Mantenimiento aparatos sanitarios y colocación de griferías.

VIVERO EL PEDRAL - HISPANIA
o Instalación de cerramiento en madera inmunizada.
o Excavaciones y llenos en áreas intervenidas para espacios a construir.
o Retiro de cerramiento actual.
o Losas de piso para caseta de vigilancia y adyacente a cerramiento, así como en zona de almacenamiento.
o Contención y llenos de zona adyacente a oficina y baños.

O.T. TAHAMÍES - SANTA ROSA DE OSOS
o Instalación de marcos en ángulo y malla eslabonada para evitar ingreso de animales.
o Adecuación de aparatos sanitarios.
o Suministro y colocación de puertas.
o Colocación de chapas en puertas.
o Pintura de muros.
o Muros en superboard.
o Colocación de persianas y black out.
o Adecuación de ventaneria.

VIVERO HACIENDA LA AGUADA - SANTA ELENA
o Instalación de pozo séptico integrado de 2000 lts.
o Excavaciones de material.
o Llenos en material del sitio.
o Construcción de cajas de inspección.
o Colocación de tubería de 4".

HOGAR DE PASO LOMA HERMOSA - SAN JERONIMO
o Se labora en adecuación de espacio para colocación de jaulas de animales, con la colocación de mampostería y revoque.
o Construcción de viga tipo cordón para colocación de jaulas.
o Marcos en ángulo y malla para evitar salida de animales en espacio de jaulas.
o Colocación de muros en superboard para control de acceso y salida de animales en espacio de jaulas.
o Suministro y colocación de tanque de 5000 lts.
o Losa de soporte de tanque.
o Reparación de puertas de acceso vehiculares.

Estos mantenimientos quedaron consignados en el Informe de las actividades enviado por el contratista y que fue radicado con el N° 180-COE2303-13136 del 28 de marzo de 2023.

El contratista entregó la factura con el cobro de estos trabajos, cuyo número es N° E81, por valor de $ 256.015.595, fechada el 28 de marzo de 2023. Asimismo, hizo entrega de las certificaciones de territorialidad correspondientes. Estos documentos se encuentran en proceso de radicación.

El contratista ha atendido los requerimientos realizados por la entidad con eficiencia y oportunidad.

La Empresa presentó certificación de Paz y Salvo por pago de aportes al sistema de Seguridad Social, fondos de pensiones, A.R.L. parafiscales, salarios y prestaciones sociales del período, con fecha del 27 de febrero de 2023, lo cual quedó con el mismo radicado N° 180-COE2303-12906 del 27 de marzo de 2023 y planilla No. 7872954955.

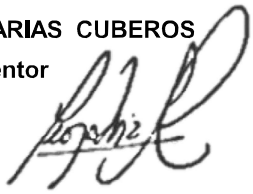
INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2209-144

INFORME DE EJECUCION No. 3

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 28-mar-2023 12:15 PM Pág: 6
190-IT2303-3711
Favor citar este número al responder
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

FECHA DE INFORME: Mar.28/2023

LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS
Interventor



XENCO S.A: <sejecontotros>