**INFORME SEMANAL No. VEINTITRES (23)**
**INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
**DEL VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023**<br>**INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA**<br><br>**CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**<br>**CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA** | **FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 2023** |

## INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y TAMBIEN LA ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023; periodo comprendido entre el **VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

## 1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

### 1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".**

| GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 484 DE 2023 | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. |
| **CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO** | FDLSUBA-CMA-2-2023 (89112) |
| **REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **NIT:** | 830098495-4 |
| **DIRECCIÓN:** | CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301 |
| **TELÉFONO:** | 5708248 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 498 DEL 2023 |
| **FECHA FIRMA CONTRATO:** | 12 DE MAYO DE 2023 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:** | 15 DE MAYO DE 2023 |
| **FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:** | 15 DE MAYO DE 2023 |
| **VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA** | $ 314.000.000.00 M/CTE. |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | OCHO (08) MESES |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA** | 21 DE JUNIO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO** | 20 DE FEBRERO DE 2024 |
| **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN |
| **PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE |

**TABLA No. 01.** Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

## 1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

**Condiciones Generales:**

**Objeto de La Póliza:** Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

**Afianzado:** INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
**Asegurado:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
**Beneficiario:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023**

| GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | **Póliza No.:** | | | 33-44-101238458 – ANEXO 0 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 16/05/2023 | **Estado:** | | | Rechazado | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 94.197.302,10 | 15 | 05 | 2023 | 15 | 07 | 2024 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 15.699.550,35 | 15 | 05 | 2023 | 15 | 01 | 2027 |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 62.798.201,40 | 15 | 05 | 2023 | 15 | 05 | 2028 |

**TABLA No. 02**. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023**

| GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | **Póliza No.:** | | | 33-44-101238458 – ANEXO 1 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 29/05/2023 | **Estado:** | | | Aprobado | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 94.197.302,10 | 15 | 05 | 2023 | 15 | 07 | 2024 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 15.699.550,35 | 15 | 05 | 2023 | 15 | 01 | 2027 |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 62.798.201,40 | 15 | 05 | 2023 | 15 | 01 | 2029 |

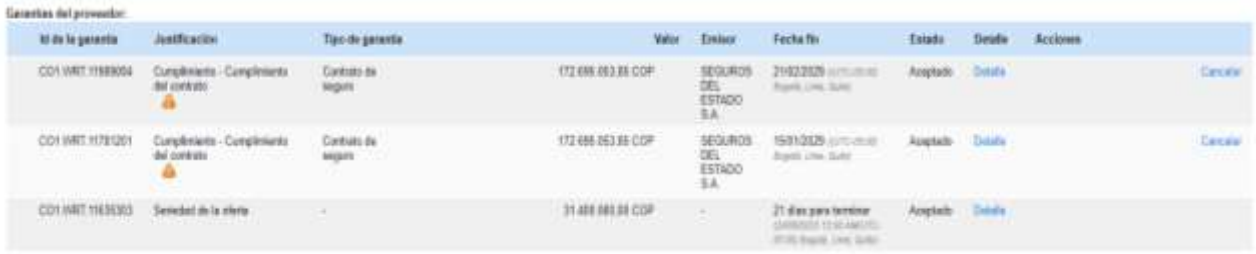
**TABLA No. 03**. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023**

| GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | | **Póliza No.:** | | | 33-44-101238458 – ANEXO 3 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 28/06/2023 | | **Estado:** | | | APROBADAS | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 94.197.302,10 | 21 | 06 | 2023 | 21 | 08 | 2024 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 15.699.550,35 | 21 | 06 | 2023 | 21 | 02 | 2027 |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 62.798.201,40 | 21 | 06 | 2023 | 21 | 02 | 2029 |

**TABLA No. 04**. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 se encuentran actualizadas por la Interventoria INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y APROBADAS por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.




## 1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **COORDINADOR DE INTERVENTORIA** | ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** | ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA |
| **RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA** | ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA |
| **RESIDENTE AMBIENTAL** | ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS |
| **RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS |
| **RESIDENTE SOCIAL** | ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION |
| **RESIDENTE GEOTECNISTA** | ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA** | LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO |

| PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA** | JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO |

**TABLA No. 05** Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

## 2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

### 2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

| GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023. | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA |
| **NIT:** | 830.041.411-0 |
| **LICITACIÓN PUBLICA:** | FDLSLP-3-2023 (86302) |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JUAN PABLO RICCI RUIZ |
| **DIRECCIÓN** | AV. CARRERA 7 NO. 127-48 OFICINA 1006 BOGOTÁ D.C. |
| **TELÉFONO** | 601 4821681 - 3134318970 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 484 DE 2023 |
| **FECHA FIRMA CONTRATO:** | 26 DE ABRIL DE 2023 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:** | 26 DE ABRIL DE 2023 |
| **FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:** | 26 DE ABRIL DE 2023 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 2.621.000,00 M/CTE. |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO** | 21 DE JUNIO DE 2023 |
| **FECHA TERMINACIÓN INICIAL** | 20 DE FEBRERO DE 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO** | OCHO (8) MESES |

**TABLA No. 06.** Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

### 2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

**Objeto de La Póliza:** Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

**Asegurado**: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**Condiciones Generales:**

| GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | NACIONAL DE SEGUROS | | **Póliza No.:** | | | 400047876 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 10/05/2023 | | **Estado:** | | | APROBADA | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** | |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento | $ 348.000.000,00 | 25 | 04 | 2023 | 25 | 12 | 2023 | |

**TABLA No. 07** Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

## PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

**Objeto de La Póliza:** Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

**Afianzado:** CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
**Asegurado:** ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
**Beneficiario:** ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**Condiciones Generales:**

| GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | NACIONAL DE SEGUROS | | **Póliza No.:** | | | 400047875 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 10/05/2023 | | **Estado:** | | | APROBADO | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** | |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 786.300.000,00 | 25 | 04 | 2023 | 25 | 04 | 2023 | |
| Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras | $ 786.300.000,00 | 25 | 12 | 2023 | 25 | 12 | 2028 | |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 524.200.000,00 | 25 | 12 | 2023 | 25 | 12 | 2028 | |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 131.050.000,00 | 25 | 04 | 2023 | 25 | 12 | 2026 | |

**TABLA No. 08** Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

## PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

| GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | NACIONAL DE SEGUROS | **Póliza No.:** | 400047876 |
| **Fecha de Expedición:** | 11/08/2023 | **Estado:** | EN REVISION POR EL FDLS |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | |

| | | DESDE | | | HASTA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DD | M | AAAA | DD | M | AAAA |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento | $ 0.00 | 25 | 04 | 2023 | 25 | 12 | 2023 |

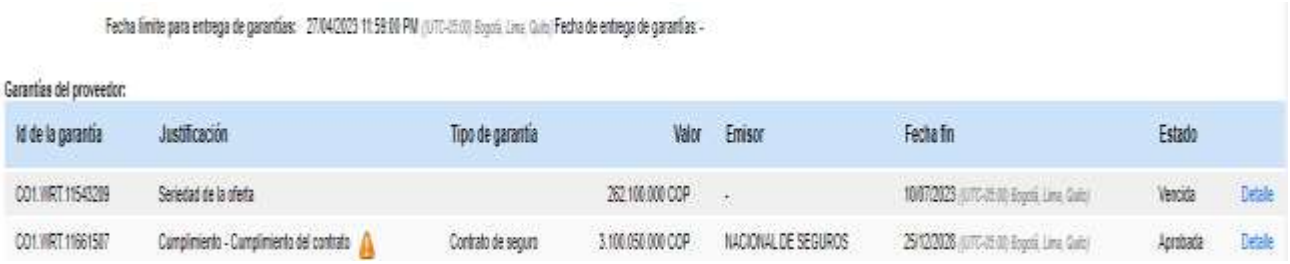
**TABLA No. 09** Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

## PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

| GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | NACIONAL DE SEGUROS | | **Póliza No.:** | | 400047875 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 11/08/2023 | | **Estado:** | | EN REVISION POR EL FDLS | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 786.300.000,00 | 21 | 06 | 2023 | 21 | 06 | 2024 |
| Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras | $ 786.300.000,00 | 20 | 02 | 2024 | 20 | 02 | 2029 |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 524.200.000,00 | 20 | 02 | 2024 | 20 | 02 | 2029 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 131.050.000,00 | 21 | 06 | 2023 | 20 | 02 | 2027 |

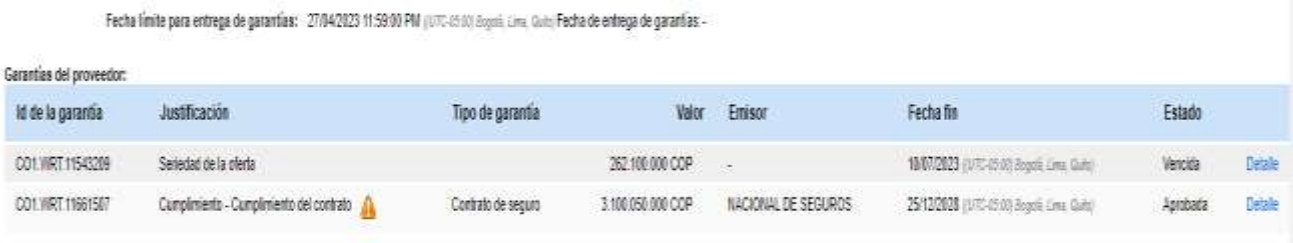
**TABLA No. 10** Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Nº 400047875 y las POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Nº 400047876 se encuentran actualizadas por el Contratista CONSORCIO BOGOTÁ y APROBADAS por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.


Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.11543209 | Seriedad de la oferta | | 262.100.000 COP | - | 10/07/2023 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito | Vencida | Detalle |
| CO1.WRT.11661587 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 3.100.050.000 COP | NACIONAL DE SEGUROS | 25/12/2028 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito | Aprobada | Detalle |


Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.11543209 | Seriedad de la oferta | | 262.100.000 COP | - | 10/07/2023 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito | Vencida | Detalle |
| CO1.WRT.11661587 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 3.100.050.000 COP | NACIONAL DE SEGUROS | 25/12/2028 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito | Aprobada | Detalle |

## 2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE OBRA** | ING. HERNAN RICCI RUIZ |
| **RESIDENTE DE OBRA** | ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ |
| **PROFESIONAL SISOMA** | LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO |
| **PROFESIONAL SOCIAL** | YESICA AGUDELO GONZALEZ |

**TABLA No. 11**-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Walmer Merlano Baez
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

## 3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023 , se realizaron las siguientes reuniones y/o comités así:

- **COMITÉ TECNICO Nº 11 (29/11/2023) – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023. – REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

El día VEINTINUEVE (29) de noviembre de 2023 se llevó a cabo el COMITÉ TECNICO Nº 11 de manera virtual entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ y la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA con el propósito de verificar el estado actual de la Fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO y el desarrollo de las ACTIVIDADES DE OBRA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA da inicio a la reunión con a la presentación de los profesionales que participan en el Comité Técnico, representando a LA SUPERVISIÓN, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Posteriormente se da LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ NO.10) quedando aprobada por las partes. Posteriormente se evaluan los COMPROMISOS adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.10 realizado el día 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 así:

- **ESQUEMAS ESTRUCTURALES VIGA DE AMARRE MALLA CONTRA IMPACTO PARQUE SANTA HELENA:** Se había acordado que la entrega de este esquema se haría por parte del CONTRATISTA DE OBRA el día 17 de noviembre de 2023, en relación al alcance técnico y estructural solicitado por el profesional a cargo de la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ frente a la instalación y suministro de la MALLA CONTRA IMPACTO; se menciona por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que esta información fue entregada a la interventoría la cual fue revisada y validada por parte del PROFESIONAL ESTRUCTURAL de la Interventoría el Ingeniero DIEGO A. NARVAEZ SANCHÉZ.

- **CONCEPTO TÉCNICO DE OBRAS SEGÚN LA SOCIALIZACIÓN DE DISEÑOS REALIZADA EL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DE 2023**: Se informa por parte de la Interventoría que teniendo en consideración los inconvenientes presentados en las socializaciones de diseños realizadas el día 03 de noviembre de 2023 a los parques ADRINANA DEL PILAR, RIO BAMBA, BURGOS BRITALIA Y TUNA ALTA, la interventoría dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA con la finalidad de aclarar el alcance técnico en cada uno de los parques en mención.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que el día 16 de noviembre de 2023 se hizo una mesa de trabajo con el COORDINADOR de la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA el Ingeniero FRANCISCO GRANADOS donde se daba alcance técnico y económico a cada uno de los puntos, posterior el acta de esta reunión fue enviada al CONTRATISTA DE OBRA el día 20 de noviembre de 2023 mediante el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-278.

  Por parte del área técnica de la Interventoría se requiere el CONTRATISTA DE OBRA tener claridad una vez se programen las socializaciones con estos parques, con la finalidad de dar respuesta a cada uno de los puntos que las COMUNIDAD hizo la consulta y/o solicitud, con la finalidad de dar el mejor manejo ante los promotores en las socializaciones de inicio.

- **PROGRAMACIÓN SOCIALIZACIONES:** El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO contextualiza a los presentes sobre el estado actual de las socializaciones que se han venido realizando a la fecha así:

- **Acercamiento con los promotores:** Se menciona que a la fecha se ha realizado la totalidad de trece (13) de los acercamientos con los promotores de los parques que integran el CONTRATO DE OBRA, quedando por socialización el parque URBANIZACIÓN NIZA SUR II-099.

- **Socialización de diseños:** Se menciona que a la fecha se han realizado socialización de diseños de doce (12) de los catorce (14) parques que integran el objeto de mantenimiento; así las cosas quedan por socializar los parques PUERTA DEL SOL II-093 y URBANIZACIÓN NIZA SUR II-099.

  El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO menciona que teniendo en consideración las dificultades e inconformidad que presento la comunidad del PARQUE BURGOS BRITALIA una vez se socializaron los diseños, se requiere nuevamente programar una reunión con la finalidad de dar respuesta a cada una de las observaciones, requerimientos y/o solicitudes en base a la reunión realizada con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- **Reunión de Inicio:** Se menciona que a la fecha se han venido realizando ocho (8) reuniones de inicio; seis de ellas ya cuentan con ejecución de obra, los cuales son los parques LISBOA, SABANA DE TIBABUYES, URBANIZACIÓN PUETA DEL SOL, COMPARTIR ETAPA III Y SOTAVENTO. Los otros dos parques que están próximos a iniciar obra son RIO BAMBA Y URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA.

Se informa por parte del Ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO que en el transcurso del día se estará realizando la socialización de Inicio del PARQUE LAS FLORES.

- **DOCUMENTOS SOPORTE DE LOS JUEGOS DE IMPORTACIÓN:** Se había acordado que la entrega de esta documentación se llevaría a cabo el día 16 de noviembre de 2023. La Interventoría ha informado que el documento fue allegado, la Interventoría revisó y valido la información.

- **FORMATOS REQUERIDOS PARA LA CUENTA DE COBRO:** El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona dicha documentación fue entregada de manera previa para revisión por parte de la Interventoría, la cual fue verificada, observada y requerida solicitando se adjuntara la documentación de las obligaciones del CONTRATISTA DE OBRA según lo manifiesta taxativamente el ANEXO TÉCNICO. Se expresa por parte de la Interventoría que es fundamental contar con los INFORMES MENSUALES de los componentes AMBIENTAL, SOCIAL, TÉCNICO Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO aprobados por la Interventoría y RADICADOS al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para adjuntar dicha información dentro de estos formatos.

- **RADICACIÓN EN FISICO DE LOS INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA DE OBRA:** Según lo informado por el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN, la Interventoría recibió en físico por parte del CONTRATISTA DE OBRA los INFORMES MENSUALES No.4 correspondientes a los componentes AMBIENTAL, SOCIAL, TÉCNICO Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO del mes comprendido entre el día 21 de septiembre de 2023 al día 20 de octubre de 2023, estos fueron radicados al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.
  Se expresa por parte del residente de Interventoría el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN la importancia de presentar el INFORME MENSUAL No.5 correspondiente al periodo comprendido entre el día 21 de octubre de 2023 al día 20 de noviembre de 2023 en las fechas estipuladas, con la finalidad de radicar la primera cuenta del CONTRATISTA DE OBRA en base a la ejecución de las obras que se están llevando a cabo.

.

## 1. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

### 1.1. ESTADO ACTUAL DE LOS PRODUCTOS DE LA FASE NO.1 DIAGNOSTICO.

Se hace un resumen por parte del Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN en relación con los productos que integran la FASE de DIAGNOSTICO Así:

- ESQUEMAS ARQUITECTONICOS: Se expresa que estos se encuentran en ajustes por parte del CONTRATISTA DE OBRA teniendo en consideración los cambios que se han presentado debido al alcance técnico, presupuestal y social; se requiere por parte de la Interventoría que es importante radicar en físico esta última versión con la finalidad de poder radicar la documentación al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN solicita previamente a ser radicados en físico se haga entrega de manera digital con el propósito de poder verificar el cumplimiento de la documentación en base al último PRESUPUESTO GENERAL, a lo que la ingeniera YOHANA ANGULO expresa que se enviaría estos esquemas el día 30 de noviembre de 2023.

- PRESUPUESTO GENERAL: Se menciona por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que teniendo en consideración la última versión del documento PRESUPUESTAL entregado por el CONTRATISTA DE OBRA y aprobado por la Interventoría se está haciendo el trámite respectivo para dar el debido traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- PROGRAMACIÓN DE OBRA: Se manifiesta por parte de la Interventoría que se está a la espera de la nueva versión teniendo en consideración el PRESUPUESTO GENERAL previamente aprobado, así se podrá revisar y dar traslado al FONOD DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. La ingeniera YOHANA ANGULO profesional de apoyo técnico del CONTRATISTA DE OBRA manifiesta que se proyecta a radicar la PROGRAMACIÓN DE OBRA a la entidad contratante el día 01 de diciembre de 2023.

- PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO: El arquitecto EDIWN FERNANDO RINCÓN expresa que a la fecha se encuentran radicados al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA doce (12) PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO los cuales previamente fueron aprobados por la SECRETARIA DE MOVILIDAD; de igual manera no se tiene registro del estado de los dos restantes, los cuales son los PARQUES BURGOS BRITALIA Y ADRIANA DEL PILAR, y el día 30 de noviembre de 2023 serán radicados a la Interventoría. La ingeniera YOHANA ANGULO menciona que la profesional del TRÁNSITO del CONTRATISTA DE OBRA le informó que estos ya están aprobados por la SECRETARIA DE MOVILIDAD, a lo que el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que de ser así se radicaría a la ENTIDAD CONTRATANTE el viernes 01 de diciembre de 2023.

- ACTA DE SOCIALIZACIÓN: El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que por parte de la Interventoría del componente social se radico el día 28 de noviembre de 2023 ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA las actas de acercamiento con los promotores de trece (13) PARQUES que integran el objeto contractual del CONTRATO DE OBRA, por lo que se espera una vez se cuente con la documentación de las socializaciones de Diseño e Inicio se dé el respectivo traslado a la Entidad.

### 1.2. VERIFICACIÓN DEL AVANCE DE OBRA FÍSICO Y FINANCIERO

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que a la fecha se han venido iniciando SEIS (6) frentes de obra, los cuales corresponden a los parques así:

- **LISBOA 11-091**

**AVANCE TÉCNICO**

- Se evidencia la presencia de fallos en el proceso de compactación de fondo de excavación con vibrocompactador. Se procede a realizar la excavación respectiva y posterior relleno con rajón y sello con material B-200.
- Se evidencia el tendido del material granular tipo IDRD (B-600) E= 0.20 MT sobre la zona de la CANCHA No. 1 costado occidental, la zona de la CANCHA No. 2 costado oriental. Posteriormente se realiza la compactación con vibrocompactador y canguro.
- Se realiza la demolición de placa de contrapiso ubicado en la zona de juegos; posteriormente se realizan las excavaciones respectivas para la conformación de la estructura granular de esta zona y posteriormente se procede al retiro de material.
- Se realiza la toma de densidades de la capa de subbase granular E=20 cm en la zona de la CANCHA Nº 1 teniendo en cuenta las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE el cual requiere una compactación del 95%.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ ZORAIDA HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la humectación de la capa de base granular tipo IDRD, antes de iniciar con la compactación de la misma con el vibro compactador.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular reciclada E=0.20m en el área de la cancha múltiples, de acuerdo con especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las actividades definitivas de la base granular B-600 tipo INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE en las zonas de la CANCHA No. 1 Y No. 2.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición de placa de piso ubicada en la zona juegos y su posterior disposición final.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la compactación de la subbase granular espesor 0,20m, de la cancha del costado oriental.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los resultados del ensayo de densidad y peso unitario del suelo realizado por el método de cono y arena de acuerdo a la Norma INV-E-161-13, dando un resultado promedio superior al 95% de compactación de la capa de subbase granular

**AVANCE FINANCIERO**

- Acumulado programado: $ 126,646,908.33 corresponde al 25.25%
- Acumulado ejecutado: $ 139.626.004,51 corresponde al 27.84%

- **TIBABUYES 11-246**

**AVANCE TÉCNICO**

- Se definen las actividades de excavación y de perfilación en la zona de la pista de patinaje y la cancha de microfútbol a través del uso de retroexcavadora hasta llegar al estrato de apoyo de la estructura limo color café atendiendo la solicitud realizada por el ING. DIEGO A. NARVAEZ SANCHEZ profesional geotecnista de la Interventoría. También se procede de igual manera al retiro de material de excavación.
- Se dispone de materiales de agregados de cantera como piedra rajón, B-200 para sello, arena de rio y mixto.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ ZORAIDA HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cargue y retiro de material de excavación para su disposición final a botadero autorizado. Se verifica el ingreso de materiales de agregados para las actividades de conformación de la estructura de la cancha y pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los pozos existentes alrededor del proyecto con el fin de evaluar las conexiones de aguas lluvias provenientes de la pista de patinaje y cancha de microfútbol.

- **AVANCE FINANCIERO**

- Acumulado programado: $ 165.795.007,84corresponde al 35,87%
- Acumulado ejecutado: $ 82.670.901,90 corresponde al 17,94%

Se manifiesta que el atraso se debe a actividades que a la fecha no se han ejecutado, como el suministro del relleno para mejoramiento con material tipo RAJÓN, suministro e instalación de GEOTEXTIL y suministro del ANDEN CUNETA al costado de la cancha.

- **SANTA HELENA 11-062**

**AVANCE TÉCNICO**

- Se retoman las actividades de obra en la zona de la malla contraimpacto teniendo en cuenta el concepto definitivo entregado por el ING. DIEGO A. NARVAEZ SANCHEZ en relación con propuesta de modificación de la longitud de los pilotines.
- Se continúa con la limpieza y lijado de elementos que componen la actividad de mantenimiento a la malla contraimpacto existente hacia el costado sur de la cancha. De igual manera se procede con la limpieza y lijado de superficies de la baranda M-80, mantenimiento de los juegos infantiles M-3 Y M-5 así como también al mantenimiento y lijado de las maquinas biosaludables.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ ZORAIDA HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.
- Se realizan actividades de demarcación de la cancha múltiple definiendo líneas para la cancha de microfútbol, cancha de basquetbol y cancha de tenis.

**AVANCE FINANCIERO**

- Acumulado programado: $ 35.613.233,16 corresponde al 49,30%
- Acumulado ejecutado: $ 13.033.894,50 corresponde al 12,99%

Se manifiesta que el atraso que corresponde a un 36,31% se debe a en parte a la actividad que estuvo suspendida que corresponde al suministro de la MALLA CONTRA IMPACTO, y obras que se están realizando pero no se encuentran ejecutadas en su totalidad, como lo son el DEMSONTE, PINTURA Y ARREGLO DE LAS PIEZAS BIOSALUDABLES.

- **URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL 11-552**

**AVANCE TÉCNICO**

- Se procede a realizar tendido y compactación de material de BASE GRANULAR tipo INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE mediante capas DE 10 CMS y mediante el uso de canguro
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ ZORAIDA HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.
- Se realiza la toma de densidades de material de SUBBASE RECICLADA TIPO PEA E= 20 CM los resultados del ensayo de densidad y peso unitario del suelo realizado por el método de cono y arena de acuerdo a la Norma INV-E-161-13, dando un resultado promedio superior al 95% de compactación de la capa de SUBBASE GRANULAR dando cumplimiento a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

**AVANCE FINANCIERO**

- Acumulado programado: $ 2.224.980,56 corresponde al 7,26%
- Acumulado ejecutado: $ 5.798.650,98 corresponde al 18,91 %

- **COMPARTIR ETAPA III 11-260**

- Se adelantan actividades de excavación y perfilación del terreno hasta encontrar la subrasante de la base E= -0.30 cm incluido el espesor de la placa de 10 cm.
- Se procede a realizar actividades de compactación de fondo de excavación mediante el uso de canguro.
- Se realiza excavación de sobreancho para el atraque de bordillo A-80.
- Se realiza la instalación de GEOTEXTIL TEJIDO T-2400 garantizando traslapos de 30 cm minimo.
- Instalación de BASE GRANULAR TIPO IDRD E=20 CM.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ ZORAIDA HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

**AVANCE FINANCIERO**

- Acumulado programado: $ 8.317.761,32 corresponde al 16,32 %
- Acumulado ejecutado: $ 4.370.939,96corresponde al 8,57 %

- **SOTAVENTO 11-965**

- Se continúa con el desmonte del piso en caucho instalado en la zona de juegos infantiles, se revisa con la interventoría la posición propuesta del rodadero metálico a desmontar y reinstalar previamente socializado con la comunidad.
- Se realizan actividades de demolición de Kiosco existente (cubierta, estructura y placa de contrapiso)
- Creación de dados de concreto 3000 PSI en zona verde para la posterior ubicación de juego infantil en madera última tendencia.

**AVANCE FINANCIERO**

- Acumulado programado: $ 0 corresponde al 0 %
- Acumulado ejecutado: $ 6.186.687,47 corresponde al 2,51 %

El Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN proporcionó un registro fotográfico que ilustró la ejecución de actividades en los SEIS (6) frentes de obra mencionados anteriormente, resaltando el porcentaje de avance tanto ejecutado como programado en cada uno de ellos.

Se informa por parte del profesional residente de Interventoría el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que esta evaluación se basa en la última versión de la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONSORCIO BOGOTÁ, por lo que teniendo en consideración que se dio por APROBADO un PRESUPUESTO GENERAL puede que estos porcentajes cambien, manifestando que se está a la espera de este documento para poder realizar una evaluación definitiva sobre el estado del CONTRATO DE OBRA. Ya que los porcentajes informados y debido a que le cronograma no se encuentra ajustado a la última versión del PRESUPUESTO GENERAL, no se ajustan a lo requerido en el anexo técnico, por lo cual es primordial la presentación del cronograma ajustado y la proyección del flujo de caja a estos porcentajes.

### 1.3. CORTE DE OBRA NO.1 (INFORMES MENSUALES – CARGUE DOCUMENTACIÓN PLATAFORMA SECOP)

Se manifiesta por parte del Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que el CONTRATISTA DE OBRA presento una primera versión preliminar del ACTA PARCIAL la cual se revisó, expresando que en el transcurso del día se emiten las respectivas observaciones teniendo en consideración que se están incluyendo dentro de este documento el cobro de ITEMS NO PREVISTOS, por lo que se requerirá ajustar.

Se complementa la idea mencionada por la Interventoría, expresando que preliminarmente para dar aprobación a esta ACTA PARCIAL se deben contar con los INFORMES MENSUALES No.5 debidamente aprobados por la Interventoría y radicados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. De igual forma se comentó que esta documentación debe estar como soporte para los formatos de ejecución de actividades que se deben cargar a la cuenta de cobro.

El Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta al profesional delegado del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA sobre los plazos para radicación de esta Cuenta de Cobro, a lo que el Ingeniero FRANCISCO GRANADOS menciona que el tiempo máximo para radicar esta información debe ser el CATOCE (14) de diciembre de 2023 por lo que se expresa que se debe radicar la cuenta del mes de Octubre – Noviembre la próxima semana y la cuenta del mes de noviembre – diciembre previo al catorce (14) del mes de diciembre. Sin embargo, una vez se cuente con la información oficial se estará precisando la fecha máximo de entrega de las cuentas para el mes de diciembre.

Se menciona por parte del Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que en el transcurso del día se radicarán los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS con la finalidad de que la entidad los revise y valide, así se podrán incluir dentro de la cuenta del mes de Diciembre.

El ingeniero FRANCISCO GRANADOS menciona que es importante que estos ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS queden con fecha del 01 de diciembre de 2023, teniendo en consideración que la firma del documento debe ser expedida por parte del SUPERVISOR DEL CONTRATO el ALCALDE LOCAL DE SUBA JULIAN MORENO, manifestando que este retomará su cargo desde la fecha informada, por lo que se solicita proyectar el documento con dicha fecha.

Se reitera por parte de la Interventoría al CONTRATISTA DE OBRA la importancia de cargar la documentación soporte a la PLATAFORMA SECOP II teniendo en cuenta que esta es una de las obligaciones expresas en el ANEXO TÉCNICO del CONTRATO DE OBRA, de igual forma este es un soporte que de sebe adjuntar en los formatos para dar trámite a las CUENTAS DE COBRO.

El ingeniero FRANCISCO GRANADOS expresa que una vez se radique al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la primer cuenta de cobro del CONTRATISTA DE OBRA. Una vez surta el proceso de revisión y firmas por parte de la Entidad, será ramitida al CONSORCIO BOGOTÁ para que este documento sea el que se cargue en el SECOP II PLAN DE PAGOS del numeral EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

### 1.4. CERTIFICADOS DE CALIDAD (REMISIONES Y FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES)

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que teniendo en cuenta que se está en el proceso de verificación de la CUENTA DE COBRO la interventoría requiere se remitan las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales, para validación del suministro de estos en la obra, como lo son el material granular suministrado, pintura, geotextil

Por parte de la Interventoría se reitera la necesidad de hacer la visita a los talleres donde se está trabajando el ACERO ESTRUCTURAL para el suministro de MALLAS CONTRA IMPACTO, CERRAMIENTOS y demás. A lo que la Ingeniera YOHANA ANGULO expresa que en el transcurso del día se programará la vista y se informará a la Interventoría para hacer la revisión.

Complementando la idea el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta la importancia de verificar la información para el suministro de los JUEGOS INFANTILES NACIONALES, debido a que la Interventoría no tiene conocimiento alguno sobre el proveedor.

- **TEMAS VARIOS**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN comenta la importancia de que el CONTRATISTA DE OBRA desde el componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL se programe tres (3) días a la semana para realizar la visita a las obras los días MARTES, JUEVES y para ejecutar el cerramiento de los hallazgos el día SABADO, por lo que se requiere a la coordinadora programar a la profesional SISOMA. La ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ expresa que se está en comunicación con la profesional ambiental de la Interventoría VIVIANA CAROLINA MEDINA para programar de manera definitiva las fechas.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN como segundo punto, consulta sobre el Concepto por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en referencia al PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR según el pronunciamiento emitido por parte de la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE. Dando respuesta a esto el Ingeniero FRANCISCO GRANADOS expresa que se está a la espera de un concepto definitivo por parte del supervisor el ALCALDE LOCAL DE SUBA JULIAN MORENO, manifestando que este requiere una visita al PARQUE con la finalidad de tener claridad a las obras proyectadas. De igual manera se comenta que este concepto se proyecta a enviar a la primera semana de diciembre del 2023.

El Ingeniero FRANCISCO GRANADOS manifiesta que en relación al PARQUE PUERTA DEL SOL se está a la espera de la verificación y validación por parte del supervisor el ALCALDE LOCAL DE SUBA JULIAN MORENO, el documento que se emitirá al promotor, en el cual se expresará la inviabilidad de realizar la cancha por la imposibilidad técnica, de igual manera se dará alcance a la información dada de la propuesta de la comunidad donde se solicitaba empradizar, informando que de igual forma está actividad no se podría realizar por concepto de garantías. Complementando lo mencionado el Ingeniero FRANCISCO GRANADOS expresa que se hará una reunión con la PROMOTORA y JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL del PARQUE PUERTA DEL SOL con la finalidad de llegar a un acuerdo donde se pueda proyectar que otras actividades se puedan llegar a realizar dentro del mismo. Así las cosas, se espera que este concepto se proyecta enviar en la primera semana de diciembre del 2023.

El Ingeniero FRANCISCO GRANADOS dando cierre al comité técnico requiere una fecha definitiva para la radicación del CRONOGRAMA DE OBRA Y EL FLUJO DE CAJA ya verificado y aprobado por la Interventoría, puesto que, como lo indicaron dentro del presente comité se está haciendo la revisión del porcentaje de ejecución de obra en las últimas versiones presentadas, de igual manera se aclará por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA que antes de presentar un PLAN DE CONTINGENICA es necesario presentar el CRONOGRAMA DEFINITIVO ajustado a los porcentajes de avance requeridos en el ANEXTO TÉCNICO y el flujo de caja que evidencie los valores ajustados a dichos porcentajes, con lo cual se podrá realizar un reporte del avance real ejecutado a la SECRETARIA DE GOBIERNO, en su labor de realizar el seguimiento a los CONTRATOS en ejecución que tiene la ALCALDIA LOCAL.

La ingeniera YOHANA ANGULO manifiesta que según lo proyectado se programa a radicar la PROGRAMACIÓN DE OBRA el día viernes 01 de diciembre de 2023. Se requiere por parte del Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN el cumplimiento de dicho compromiso con la finalidad de dar traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

## 4. ASPECTOS TÉCNICOS

### 4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 23 comprendido entre el VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023 se continúan ejecutando ACTIVIDADES DE OBRA posterior a la ejecución de las ACTIVIDADES PRELIMINARES de acuerdo con la programación de las actividades previstas para cada parque, se continua con el seguimiento a la **PROGRAMACIÓN DE**

**OBRA MEDIANTE LA VERSION Nº 2.1.** presentada por el contratista de obra el día 01 de noviembre de 2023 bajo el radicado bajo el comunicado CB-484-2023-199 y verificada por párte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 14 de noviembre de 2023 bajo el comunicado AU-INTERRV-FDLS-498-2023-OF-259; se aclara que la programación de obra es una VERSIÓN PRELIMINAR de acuerdo con los últimos alcances presupuestales de obra (VERSION Nº 5.7 Y 5.8) y se aplica hasta tanto no se allegue la versión definitiva para el seguimiento real de obra:

- **ESQUEMAS ARQUITECTONICOS:**

Teniendo en cuenta los requerimientos de la Interventoría a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-284 del día 23 de noviembre de 2023, el Contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ da alcance a lo solicitado mediante oficio CB-484-2023-232 del día 01 de diciembre de 2023 remitidos via correo electronico donde se hace entrega de 13 ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS DE LOS PARQUES en su VERSION Nº 6.0 relacionados así:

- 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA TIBABUYES
- 11-277 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA
- 11-099 URBANIZACIÓN NIZA SUR
- 11-091 LISBOA
- 11-965 SOTAVENTO
- 11-062 URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA
- 11-1295 TUNA ALTA SECTOR VELLA VISTA
- 11-552 URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL
- 11-255 URBANIZACIÓN RIO BAMBA
- 11-677 LAS FLORES
- 11-058 URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA
- 11-260 URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA
- 11-728 URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR

Es de aclarar que dentro del grupo anterior de parques relacionados, no se adjunta la propuesta del PARQUE PUERTA DEL SOL COD. 11-093 toda vez que se debe realizar una reunión de acercamiento con el PROMOTOR DE LA COMUNIDAD señor CARLOS CLAVIJO con el fin de exponer las inviabilidades técnicas de las intervenciones según las propuestas presentadas por el contratista en las versiones anteriores; razón por la cual se hace necesario realizar nuevamente una reunión a fin de establecer otras actividades de intervención dentro de este parque. Así las cosas y de acuerdo a lo anterior se está a la espera de que el CONSORCIO BOGOTÁ allegue los respectivos esquemas validados y aprobados para sus respectivas firmas y posterior radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- **PRESUPUESTOS:**

Teniendo en cuenta la ultima información allegada por el CONSORCIO BOGOTÁ en relacion al PRESUPUESTO VERSION DEFINITIVA 5.8 el cual corresponde a la VERSION BASE para el seguimiento de obra, se da la **APROBACION** respectiva por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280. Posteriormente se radican los presupuestos por cada uno de los parques contemplando el alcance del techo presupuestal establecido para el contrato de obra Nº 484 de 2023; estos presupuestos de radican de manera física en las Instalaciones de la Interventorìa el día 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-224-2023 y posteriormente se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicado 20236110251352.

Asi las cosas se define el siguiente ALCANCE PRESUPUESTAL para cada uno de los parques:

| PARQUES POR ORDEN | CODIGO IDRD | NOMBRE DEL PARQUE | VALOR PARQUES DIAGNOSTICO CONTRATISTA |
|---|---|---|---|
| 1 | 11-246 | URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES | $ 502.854.974,00 |
| 2 | 11-091 | LISBOA | $ 500.536.035,00 |
| 3 | 11-093 | PUERTA DEL SOL | $ 83.148.783,00 |
| 4 | 11-062 | URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA | $ 75.203.954,00 |
| 5 | 11-260 | URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA | $ 49.478.478,00 |
| 6 | 11-965 | SOTAVENTO | $ 263.533.315,00 |
| **VALOR FASE I** | | | **$ 1.474.755.539,00** |
| 7 | 11-552 | URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL | $ 30.625.965,00 |
| 8 | 11-277 | URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA | $ 79.098.852,00 |
| 9 | 11-255 | URBANIZACIÓN RIO BAMBA | $ 229.087.234,00 |
| 10 | 11-1295 | TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA (BOLSILLO) | $ 23.251.382,00 |
| **VALOR FASE II** | | | **$ 362.063.433,00** |
| 11 | 11-677 | LAS FLORES | $ 427.739.923,00 |
| 12 | 11-058 | URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA | $ 99.285.911,00 |
| 13 | 11-099 | URBANIZACIÓN NIZA SUR | $ 140.893.456,00 |
| 14 | 11-728 | URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR | $ 116.261.738,00 |
| **VALOR FASE III** | | | **$ 784.181.028,00** |
| **VALOR PROPUESTAS PQS SUBA** | | | **$ 2.621.000.000,00** |

- **PROGRAMACION DE OBRA:**

Para el dìa 20 de noviembre de 2023 por medio del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-282 la Interventorìa ARQUITECTURA URBANA LTDA da la **APROBACIÓN** a la VERSION 3,0 de la programación de obra donde se contempla la intervención de los 14 parques para el cual va acompañada del respectivo FLUJO DE INVERSION distribuidos de acuerdo al alcance presupuestal del contrato. Se está a la espera de que el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÀ radique la documentación pertinente de manera física en las Instalaciones de la Interventorìa con el fin de dar tramite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS:**

Teniendo en cuenta la APROBACION realizada por la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 22 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-279 donde se presentan 43 ÍTEMS NO PREVISTOS con su respectiva justificación, el contratista de obra allega la documentación respectiva de manera física en las Instalaciones de ARQUITECTURA URBANA LTDA para verificación de los soportes entregados, firma y posterior radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 28 de noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-296 y radicado de la entidad 20236110251332.

- **PLANES DE MANEJO DE TRANSITO:**

Para este periodo no se presenta ningún reporte de tramites de PLANES DE MANEJO DE TRANSITO; se precisa que a la fecha continua sin darse respuesta por parte de la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD frente a la aprobación de los PMT de los parques URB. ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 Y URB. BURGOS BRITALIA COD. 11-058. Los demás PLANES DE MANEJO DE TRANSITO ya han sido aprobados previamente y se han radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA teniendo un total de 12 parques aprobados y radicados en debida forma a la entidad.

- **ACTAS DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD:**

El día 27 de Noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-283 y radicado a la entidad 20236110248222, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA remite al FONDO DE DESARROLLO LOCL DE SUBA 13 actas de concertación con las comunidades de los parques del contrato Nº 484 de 2023. Queda pendiente de su remisión el Acta de acercamiento con la Promotora del PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD. 11-099. Toda vez que aun no se ha hecho oficial de parte de laentidad, el pronunciamiento para la ejecución de las obras de este parque al igual que el acompaamiento del Supervisor del Contrato el señor Alcalde de la localidad de Suba Dr. JULIAN ANDRES MORENO BARON.

Para el día 01 de diciembre de 2023 se remiten por parte del CONSORCIO BOGOTÁ el acta con la recolección de firmas de parte de la comunidad del PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 y PARQUE LAS FLORES frente a los ajustes requeridos por los proponentes de estos parque en relación a la propuesta arquitectónica inicial propuesta por el contratista. Entrega que se dío por parte del contratista de obra mediante oficio CB-484-2023-235 para verificación antes de ser radicada ante la entidad.

- **INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA inicia la revisión y verificación del INFORME Nº 5 DEL CONTRATISTA que fueron radicados previamente por el CONSORCIO BOGOTÁ para el cual se tienen las siguientes observaciones:

- INFORME TECNICO Nº 5: El día 29 de Noviembre a través del oficio CB-484-2023-228, el CONSORCIO BOGOTÁ remite para revisión de La Interventoría el INFORME TECNICO Nº 5 correspondiente al periodo del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2023. La Interventoría al respecto se permitió revisar y verificar el documento realizando los requerimientos pertinentes del caso el día 29 de Noviembre a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-291.

- Posteriormente el día 01 de diciembre el contratista vuelve a radicar el informe subsanado mediante oficio CB-484-2023-236. La Interventoría al respecto se permitió revisar y verificar el documento dando su APROBACION el día 05 de Diciembre a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-303.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 5: El día 30 de Noviembre a través del oficio CB-484-2023-230, el CONSORCIO BOGOTÁ remite para revisión de La Interventoría el INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 5 correspondiente al periodo del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2023. La Interventoría al respecto se permitió revisar y verificar el documento realizando los requerimientos pertinentes del caso el día 05 de Diciembre a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-299.

- INFORME SOCIAL Nº 5: El día 28 de Noviembre a través del oficio CB-484-2023-234, el CONSORCIO BOGOTÁ remite el INFORME SOCIAL Nº 5 correspondiente al periodo del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2023. La Interventoría al respecto se permitió revisar y verificar el documento realizando los requerimientos pertinentes del caso el día el día 28 de Diciembre a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-289.

- **ACTA DE CORTE Nº 1 DEL CONTRATISTA:**

Para el día 30 de noviembre de 2023 el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ a través del oficio CB-484-2023-233, remite la subasanacion de las observaciones y requerimientos del ACTA DE CORTE Nº 1 según el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-297. Posteriormente el día 01 de diciembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-298, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza nuevamente observaciones al Acta Parcial para el cual se está a la espera de su entrega definitiva y en medio físico

para su posterior radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Se presentan para cobro actividades en los siguientes frentes:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD. 11-246
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD. 11-552
- PARQUE SOTAVENTO COD. 11-965

- **ACTA DE CORTE Nº 4 – CARGO FIJO MENSUAL DE INTERVENTORÍA:**

Para el día 27 de noviembre de 2023 la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA da tramite al ACTA PARCIAL Nº 4 – CARGO FIJO DE INTERVENTORÍA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-287 y radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20236110248212.

- **CARACTERIZACIÓN DE BASE GRANULAR SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD Y DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETOS.**

El día 28 de noviembre de 2023, via correo electrónico se allega por parte del CONSORCIO BOGOTÁ los informes de CARACTERIZACIÓN DE BASE GRANULAR SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD Y LOS DISEÑOS DE MEZCLAS DE CONCRETOS de acuerdo a los alcance presupuestales del contrato de obra. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da respuesta al respecto el día 28 de noviembre mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-290 dando su respectiva aprobación y ratificando que tanto el suministro de material de BASE GRANULAR TIPO IDRD como el diseño de mezclas será verificado en obra según corresponda. Frente al material de relleno TIPO IDRD se tienen los siguientes aspectos verificados:

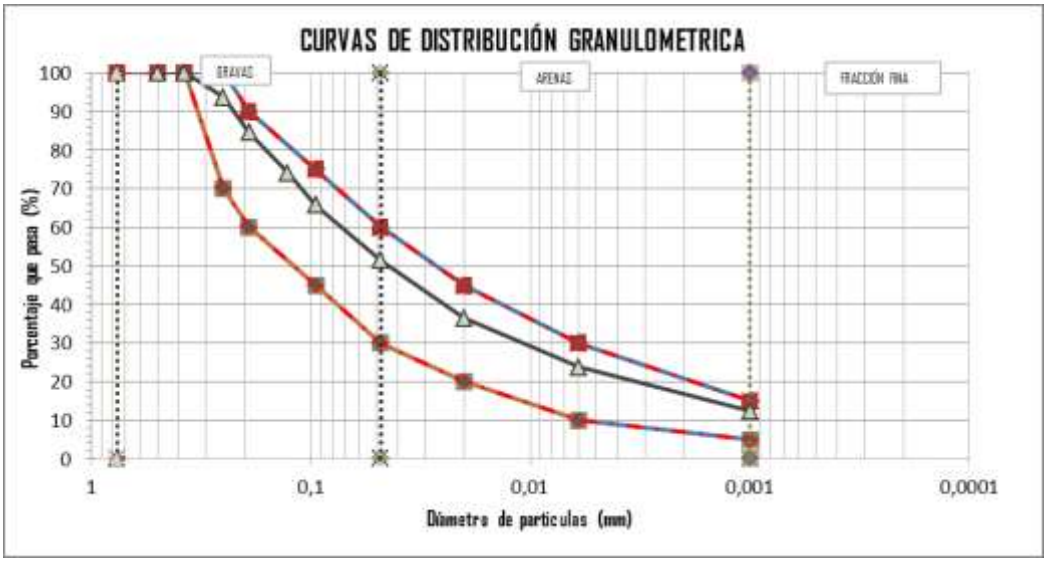
**MATERIAL DE RELLENO -** BASE GRANULAR TIPO IDRD

| | | | |
|---|---|---|---|
| **REFERENCIA** | OT-6005-2023 | **FECHA DE INFORME** | 13-NOV-2023 |
| **PROCEDENCIA** | CANTERA | **IDENTIFICACIÓN MUESTRA** | BG – MATERIAL GRAVO ARENOSO DE COLOR AMARILLO |

COMPARACIÓN CON LA NORMATIVA CONTRACTUAL

| PARAMETRO | ESPECIFICACIÓN IDRD /INVIAS | DATO OBTENIDO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| GRANULOMETRÍA | Según IDRD | | CUMPLE |
| LIMITE LIQUIDO | < 30% | NO LIQUIDO | CUMPLE |
| ÍNDICE PLASTICIDAD | < 4% | NO PLÁSTICO | CUMPLE |
| EQUIVALENTE DE ARENA | >30% | 26% | CUMPLE |
| AZUL DE METILENO | < 1 | 0.8 | CUMPLE |
| DESGASTE MÁQUINA DE LOS ANGELES | < 40% | 38.7% | CUMPLE |
| DESGASTE EQUIPO MICRO-DEVAL | <30 | 25.9 | CUMPLE |
| DENSIDAD SECA COMPACTADA | 95% | | SE COMPARARA EN OBRA |

- Es adecuada la cantidad de material de tamaño de gravas
- Es adecuada la cantidad de material de tamaño de arenas
- Es adecuada la cantidad de material de fracción fina
- Coeficiente de uniformidad Cu= D60/D10 = 0,075/0.001 = 75 MATERIAL BIEN GRADADO
- Coeficiente de curvatura Cz = (D30^2)/(D60* D10) = (0,011^2)/(0,075*0.001)= 1.6 DISTRIBUCIÓN DE TAMAÑOS DE PARTICULAS AMPLIAS CON POCA CANTIDAD DE FINOS.




Grafica No.1 Verificación cumplimiento granulometria según las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE para BASE

CONCLUSIONES:

El material es de baja plasticidad, y tiene una BUENA GRADACIÓN por lo que se puede aceptar el material como de la BASE granular IDRD contractual.

Teniendo en consideración lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite informar que el MATERIAL GRANULAR BASE TIPO IDRD cumple con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, de igual manera esta Interventoría requiere que una vez el CONTRATISTA DE OBRA cuente con la toma de DENSIDADES EN CAMPO se remitan para revisión, validación y verificación del PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN.

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del 27 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023 se adelantan actividades en los siguientes parques:

➢ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

- Se continúan realizando actividades de instalación de material de piedra rajon E= 30 cm para su instalación en la zona de la cancha de microfútbol a través del uso de retroexcavadora y disposición de manera manual apoyada sobre el estrato de la estructura limo color café de acuerdo con la solicitud realizada por el Geotecnista de la Interventoría ING. DIEGO ALVEIRO NARVAEZ SANCHEZ y siguiendo los lineamientos del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza instalación de relleno tipo afirmado B-200 como sello de vacíos en el rajon y con un espesor E=10 cm
- Se dispone de materiales de agregados de cantera como piedra rajon, B-200 para sello de mejoramiento en rajon, Subbase granular reciclada tipo PEA.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°1.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los niveles de la subrasante previo a la instalación de rajón para el mejoramiento de las estructuras granulares de la cancha y pista de patinaje H: +/-0.75 MT - 0.80 MT dependiendo del nivel de compactación de la subrasante del estrato LIMO CAFÉ. | **Fotografía N°2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de rajón para el mejoramiento de la subrasante de las cancha de microfutbol y pista de patinaje, espesor de la capa de 30cm de acuerdo a la recomendación del geoctenista. |
|  |  |
| **Fotografía N°3.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el nivel se la rasante de la piedra rajon E=30 cm a un nivel de N-0.45 - N-0.50 con respecto al nivel de acabado de la cancha de microfutbol y pista de patinaje respectivamente. | **Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de relleno recebo tipo afirmado tipo IDRD, espesor 0,10m en la zona de la cancha múltiple. |

## AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |

| | |
|---|---|
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 15** - CONVENCIONES.

| | PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| | **ACTIVIDADES A EJECUTAR** | **02/10/23** | **30/12/23** | |
| 1. | MOBILIARIO URBANO | 15/11/23 | 30/12/23 | |
| 1.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 14/12/23 | 30/12/23 | |
| 1.2.9. | CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST) | 19/12/23 | 22/12/23 | |
| 1.2.13. | ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST) | 14/12/23 | 18/12/23 | |
| 1.2.18. | Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) ** | 19/12/23 | 22/12/23 | |
| 1.2.19 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST) | 19/12/23 | 22/12/23 | |
| 1.2.38. | Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.** | 19/12/23 | 22/12/23 | |
| 1.3. | OTROS | 15/11/23 | 30/12/23 | |
| 1.3.26. | Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** | 30/12/23 | 30/12/23 | |
| **2.** | **ZONAS DURAS** | **04/10/23** | **30/12/23** | |
| 2.1. | PRELIMINARES | 07/10/23 | 30/12/23 | |
| 2.1.1 | EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC | 7/10/23 | 01/11/23 | OK |
| 2.2. | DEMOLICIONES | 04/10/23 | 30/12/23 | |
| 2.2.4. | Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 04/10/23 | 7/10/23 | OK |
| 2.3. | MOVIMIENTO DE MATERIALES | 13/10/23 | 30/12/23 | |
| 2.3.2. | Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 20/10/23 | 15/11/23 | |
| 2.3.4. | Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 22/11/23 | 16/12/23 | |
| 2.3.5. | Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica) | 13/10/23 | 08/11/23 | |
| 2.3.8. | CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA | 30/12/23 | 30/12/23 | OK |
| 2.6. | SINTETICOS Y ASFALTICOS | 08/11/23 | 30/12/23 | |
| 2.6.2. | Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 08/11/23 | 14/11/23 | |
| 2.6.3. | Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado ** | 04/12/23 | 07/12/23 | |
| 2.7. | BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 28/11/23 | 30/12/23 | |
| 2.7.4. | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 28/11/23 | 22/12/23 | |
| 2.9. | HIDRAULICAS Y CARCAMOS | 11/12/23 | 30/12/23 | |
| 2.9.2. | Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 ** | 14/12/23 | 18/12/23 | |
| 2.9.3. | Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo ** | 11/12/23 | 14/12/23 | |
| 2.9.4. | Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)** | 18/12/23 | 21/12/23 | |
| 2.10. | EMPRADIZACION | 07/10/23 | 22/12/23 | |
| 2.10.1. | Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra) | 14/12/23 | 22/12/23 | |
| 2.10.2. | Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 07/12/23 | 13/10/23 | OK |
| 2.11. | PLACAS Y ANDENES | 20/12/23 | 30/12/23 | |
| 2.11.3. | AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil | 20/10/23 | 08/11/23 | |
| 2.11.4. | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 04/12/23 | 11/12/23 | |
| **3.** | **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **27/12/23** | **30/12/23** | |
| 3.1. | PINTURA | 27/12/23 | 30/01/23 | |
| 3.1.15. | Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 ** | 27/12/24 | 30/12/23 | |
| | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 02/10/23 | 30/12/23 | |
| NP01 | Compactación fondo de excavación con equipos livianos | 13/10/23 | 08/11/23 | OK |
| NP08 | Valla para Modulos | 19/12/23 | 22/12/23 | |

| | PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| NP12 | Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro | 02/10/23 | 04/10/23 | OK |
| NP13 | Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A | 15/11/23 | 11/12/23 | |
| NP19 | Endurecido superficial concreto traf-Mediano** | 11/12/23 | 16/12/23 | |
| NP20 | Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) ** | 11/12/23 | 22/12/23 | |

**TABLA No. 16** SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, continua realizando el seguimiento a la programación en su VERSION Nº 2.1 actualizada por el contratista de obra el día 01 de niviembre de 2023, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya uentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

## AVANCES FINANCIEROS:

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES | INFORME SEMANAL 23 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 462.210.249.00 | 100 % |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 183.620.879,75 | 39.73% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 102.066.519,13 | 22.08 % |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 17.825.871,92 | 3.86 % |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 11.349.545,20 | 2.46% |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | - **$ 6.476.326,72** | - **1.40%** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | - **$ 81.554.360,62** | - **17.65%** |

**TABLA No. 17** ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

## ➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se evidencia el tendido del material granular tipo IDRD (B-600) E= 0.20 MT sobre la zona de los juegos infantiles. Posteriormente se realiza la compactación con vibrocompactador y canguro garantizando la compactación del 95% de acuerdo a la Norma INV-E-161-13.
- Se realizan las excavaciones y posterior instalación de bordillo A-80 en el perímetro de las canchas multiples y anden cuneta, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realizan actividades de emboquillado con mortero de los bordillos A-80 que van instalados previamente sobre mortero de cemento y arena de rio y sellando posteriormente los espacios sobrantes con mortero de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°4.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80 en el perímetro de las canchas multiples y anden cuneta, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). | **Fotografía N°5.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las excavaciones y posterior instalación de bordillo A-80 en el perímetro de las canchas multiples y anden cuneta, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). |
|  |  |
| **Fotografía N°6.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las actividades de instalación de bordillo A-80 en el perímetro de las canchas multiples y anden cuneta, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). | **Fotografía N°7.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las actividades de instalación de bordillo A-80 para la zona de los anden cuneta garantizando la pendientes del 1%. Los bordillos van instalados sobre mortero de cemento y arena de rio y sellando posteriormente los espacios sobrantes con mortero de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°8.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las actividades de emboquillado de los bordillo A-80 el cual han sido separados mínimo entre 1 cm hasta 1.5 cm maximo. Los bordillos van instalados sobre mortero de cemento y arena de rio y sellando posteriormente los espacios sobrantes con mortero de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). | **Fotografía N°9.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor libre para la instalación posterior de la rodadura de carpeta asfáltica de las canchas múltiples E= 5 cm entre la capa terminada de Base tipo IDRD y borde de los bordillos A-80 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°10.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de base granular tipo IDRD ESPESOR DE LA CAPA 0,20m en la zona de juegos infantiles. | **Fotografía N°11.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el extendido y compactación de base granular tipo IDRD ESPESOR DE LA CAPA 0,20m en la zona de juegos infantiles. |

## AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 12** - CONVENCIONES.

| | PARQUE COD: 11-091 – LISBOA | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| | **ACTIVIDADES A EJECUTAR** | **02/10/23** | **19/01/24** | |
| 1. | MOBILIARIO URBANO | 02/10/23 | 19/01/24 | |
| 1.1. | DESMONTE | 02/10/23 | 19/01/24 | |
| 1.1.10. | Banca M-31 (desmonte) STPM ** | 02/10/23 | 03/10/23 | OK |
| 1.1.32. | DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro) | 09/10/23 | 10/10/23 | OK |
| 1.1.35. | Desmonte juegos infantiles ** | 10/10/23 | 11/10/23 | OK |
| 1.1.36. | Desmonte Señal (IDG-S) | 11/10/23 | 12/10/23 | OK |
| 1.1.47. | Desmonte y retiro adoquin ** | 12/10/23 | 19/10/23 | OK |
| 1.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 22/12/23 | 19/01/24 | |
| 1.2.6. | BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST) | 22/12/23 | 29/12/23 | |
| 1.2.9. | CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST) | 15/01/24 | 19/01/24 | |
| 1.2.10. | Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura** | 15/01/24 | 19/01/24 | |
| 1.2.19. | SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST) | 15/01/24 | 19/01/24 | |
| **2.** | **ZONAS DURAS** | **02/10/23** | **19/01/24** | |
| 2.1. | PRELIMINARES | 03/10/23 | 19/01/24 | |
| 2.1.1 | EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC | 17/10/23 | 03/11/23 | OK |
| 2.1.5. | LOCALIZACION Y REPLANTEO | 03/10/23 | 10/10/23 | OK |
| 2.2. | DEMOLICIONES | 12/10/23 | 19/01/24 | |
| 2.2.1. | Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir | 03/11/23 | 08/11/23 | OK |
| 2.2.4. | Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 12/10/23 | 17/10/23 | OK |
| 2.2.5. | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M | 08/11/23 | 14/11/23 | OK |
| 2.3. | MOVIMIENTO DE MATERIALES | 02/10/23 | 19/10/23 | |
| 2.3.2. | Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 28/10/23 | 10/11/23 | OK |
| 2.3.4. | Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 23/11/23 | 13/12/23 | OK |
| 2.3.4. | Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica) | 23/10/23 | 03/11/23 | OK |
| 2.3.8. | CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA | 02/10/23 | 02/10/23 | OK |
| 2.6. | SINTETICOS Y ASFALTICOS | 10/11/23 | 19/01/24 | |
| 2.6.2. | Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 10/11/23 | 23/11/23 | OK |
| 2.6.3. | Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado ** | 19/12/23 | 26/12/23 | |
| 2.7. | BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 30/11/23 | 19/01/24 | |
| 2.7.3. | Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque | 19/12/23 | 26/12/23 | |
| 2.7.4. | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 30/11/23 | 19/12/23 | OK |
| 2.8. | PISOS | 26/12/23 | 19/01/24 | |
| 2.8.7. | Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst) | 26/12/23 | 09/01/24 | |

| | PARQUE COD: 11-091 – LISBOA | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| 2.8.8. | Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst) | 26/12/23 | 09/01/24 | |
| 2.9. | HIDRAULICAS Y CARCAMOS | 03/10/23 | 19/01/24 | |
| 2.9.2. | Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 ** | 13/12/23 | 16/12/23 | OK |
| 2.9.3. | Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo ** | 13/12/23 | 16/12/23 | OK |
| 2.11. | PLACAS Y ANDENES | 19/12/23 | 19/01/24 | |
| 2.11.3. | AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil | 26/12/23 | 02/01/23 | |
| 2.11.4. | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 19/12/23 | 22/12/23 | |
| **3.** | **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **29/12/23** | **19/01/24** | |
| 3.1. | PINTURA | 29/12/23 | 19/01/24 | |
| 3.1.3 | Pintura estructura baloncesto ** | 29/12/23 | 18/01/24 | |
| 3.1.7. | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) ** | 29/12/23 | 18/01/24 | |
| 3.1.12. | Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 15/01/24 | 19/01/24 | |
| | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 19/10/23 | 19/01/24 | |
| NP01 | Compactación fondo de excavación con equipos livianos | 03/11/23 | 17/11/23 | OK |
| NP02 | Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol** | 19/10/23 | 04/01/14 | OK |
| NP03 | PUNTO DE SOLDADURA 6013 | 29/12/23 | 05/01/24 | |
| NP04 | DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro) | 03/11/23 | 10/11/23 | OK |
| NP06 | Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 ** | 29/12/23 | 04/01/24 | |
| NP07 | DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES | 19/10/23 | 27/11/23 | |
| NP08 | Valla para Modulos | 15/01/24 | 19/01/24 | |
| NP10 | JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10 | 22/12/23 | 26/12/23 | |
| NP13 | Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A | 17/11/23 | 06/12/23 | OK |
| NP31 | Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 ** | 15/01/24 | 19/01/24 | |
| NP34 | Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto** | 19/10/23 | 04/01/24 | |
| NP35 | Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15 | 22/12/23 | 26/12/23 | |
| NP38 | LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC** | 29/12/23 | 18/01/24 | |

**TABLA No. 13** SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION Nº 2.1 actualizada por el contratista de obra el día 01 de noviembre de 2023, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

## AVANCES FINANCIEROS:

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA | INFORME SEMANAL 23 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 501,594,878.00 | 100 % |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 141.687.244,83 | 28.25 % |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 248.357.353,23 | 49.51 % |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 15.040.336,50 | 3.00 % |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 7.675.106,94 | 1.53 % |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 7.365.229,56** | **1.47%** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 106.670.108,40** | **21.26%** |

**TABLA No. 14** ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

- Se continua con la limpieza y lijado de elementos que componen la actividad de mantenimiento a la malla contraimpacto existente hacia el costado sur de la cancha. De igual manera se procede con la limpeza y lijado de superficies de la baranda M-80, mantenimiento de los juegos infantiles M-3 Y M-5 asi como también al mantenimiento y lijado de las maquinas biosaludables.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.




**Fotografía N°12.** PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de mantenimiento de la pintura de la baranda M-80, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).




**Fotografía N°13.** PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de pintura de la baranda M-80, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



**Fotografía N°14 y N° 15.** PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de mantenimiento de las maquinas biosaludables el cual se disponen en los talleres del contratista para su lijajo y posterior aplicación de anticorrosivo y pintura.



**Fotografía N°16.** PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la disposición de las maquinas biosaludables con el mantenimiento realizado acuerdo a las especificaciones técnicas del IDRD.

## AVANCES FISICOS:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 15** – CONVENCIONES

.

| | PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| | **ACTIVIDADES A EJECUTAR** | **18/10/23** | **01/12/23** | |
| 1. | DESMONTE | 18/10/23 | 01/12/23 | |
| 1.1. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 18/10/23 | 01/12/23 | |
| 1.1.3. | Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM** | 18/10/23 | 19/10/23 | OK |
| 1.1.9. | Desmonte y retiro canecas ** | 19/10/23 | 20/10/23 | OK |
| 1.1.10. | Banca M-31 (desmonte) STPM ** | 28/11/23 | 01/12/23 | OK |
| 1.1.36. | Desmonte Señal (IDG-S) | 20/10/23 | 21/10/23 | OK |
| 1.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 28/11/23 | 01/12/23 | |
| 1.2.9. | CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST) | 28/11/23 | 01/12/23 | |
| 1.2.10. | Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura** | 28/11/23 | 01/12/23 | |
| 1.2.16. | ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST) | 28/11/23 | 01/12/23 | |
| 1.2.18. | Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) ** | 28/11/23 | 01/12/23 | |
| 1.2.19 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST) | 28/11/23 | 01/12/23 | |
| 1.3. | OTROS | 15/11/23 | 30/12/23 | |
| 1.3.26. | Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** | 31/10/23 | 01/12/23 | |
| **3.** | **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **16/11/23** | **01/12/23** | |
| 3.1. | PINTURA | 16/11/23 | 01/12/23 | |
| 3.1.3. | Pintura estructura baloncesto ** | 16/11/23 | 20/11/23 | |
| 3.1.5. | Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 20/11/23 | 24/11/23 | |
| 3.1.7. | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) ** | 24/11/23 | 28/11/23 | |
| 3.1.8. | PINTURA MODULO M-3A | 28/11/23 | 30/11/23 | |
| 3.1.9. | Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 01/12/23 | 201/12/23 | |
| | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 19/10/23 | 19/01/24 | |
| NP07 | DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES | 21/10/23 | 16/11/23 | |
| NP08 | Valla para Modulos | 28/11/23 | 01/12/23 | |
| NP31 | Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 ** | 16/11/23 | 22/11/23 | OK |
| NP38 | LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC** | 27/10/23 | 16/11/23 | |

**TABLA No. 16** SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION Nº 2.1 actualizada por el contratista de obra el día 01 de noviembre de 2023, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se e no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

## AVANCES FINANCIEROS:

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA | INFORME SEMANAL 23 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 72,236,043.00 | 100 % |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 46.348.696,78 | 64.16 % |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 22.359.485,86 | 30.95 % |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 10.735.463,61 | 14.86 % |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 8.121.807,27 | 11.24 % |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | - **$ 2.613.656,34** | - **3.62%** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | - **$ 23.989.210,92** | - **33.21%** |

**TABLA No. 17** ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

## ➢ PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:

- Instalación de la malla electrosoldada de 0,15 X 0,15m de 4mm, para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de biosaludables y posterior aplicación de Imprimacion asfáltica.
- Se realiza vaciado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los biosaludables de acuerdo a a las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Actividades de empradización de zonas verdes, previo a la actividad se realiza la nivelación de terreno y posterior aplicación de tierra negra.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



**Fotografía N°17.** PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la malla electrosoldada de 0,15 X 0,15m de 4mm, para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de biosaludables, de acuerdo a las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



**Fotografía N°18.** PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso de la zona de los biosaludables.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°19.** PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se realiza vaciado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los biosaludables de acuerdo a a las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). | **Fotografía N°20.** PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acabado de las placas de contrapiso de la de la zona de los biosaludables garantizando su respectiva dilatación entre el bordillo A-80 y el borde de la placa. |
|  |  |
| **Fotografía N°21.** PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la aplicación de antisol para el curado y el buen fraguado del concreto de la placa de contrapiso de la de la zona de los biosaludables de acuerdo a a las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). | **Fotografía N°22.** PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la aplicación de antisol para el curado y el buen fraguado del concreto de la placa de contrapiso de la de la zona de los biosaludables de acuerdo a a las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). |

## AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 15** - CONVENCIONES.

| | PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| | **ACTIVIDADES A EJECUTAR** | **30/10/23** | **16/12/23** | |
| 1. | MOBILIARIO URBANO | 05/12/23 | 16/12/23 | |
| 1.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 05/12/23 | 16/12/23 | |
| 1.2.9 | CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST) | 09/12/23 | 13/12/23 | |
| 1.2.18 | Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) ** | 09/12/23 | 13/12/23 | |
| 1.2.19 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST) | 09/12/23 | 13/12/23 | |
| 1.2.29 | MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 05/12/23 | 09/12/23 | |
| 1.2.30 | MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta) | 05/12/23 | 09/12/23 | |
| 1.2.33 | MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST) | 05/12/23 | 09/12/23 | |
| 1.2.38 | Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.** | 09/12/23 | 13/12/23 | |
| **2.** | **ZONAS DURAS** | **30/10/23** | **16/12/23** | |
| 2.1. | PRELIMINARES | 30/10/23 | 16/12/23 | |
| 2.1.1 | EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC | 03/11/23 | 10/11/23 | OK |
| 2.1.5 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | 30/10/23 | 01/11/23 | OK |
| 2.3. | MOVIMIENTO DE MATERIALES | 22/11/23 | 16/12/23 | |
| 2.3.4 | Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 16/12/23 | 16/12/23 | |
| 2.6. | SINTETICOS Y ASFATICOS | 15/11/23 | 16/12/23 | |
| 2.6.2. | Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 15/11/23 | 17/11/23 | OK |
| 2.7. | BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 24/11/23 | 16/12/23 | |
| 2.7.4 | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 24/11/23 | 30/11/23 | OK |
| 2.10. | EMPRADIZACION | 01/11/23 | 16/12/23 | |
| 2.10.1 | Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra) | 09/12/23 | 16/12/23 | |
| 2.10.2 | Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 01/11/23 | 03/11/23 | OK |
| 2.11. | PLACAS Y ANDENES | 01/12/23 | 16/12/23 | |
| 2.11.4 | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 01/12/23 | 05/12/23 | OK |
| | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 10/11/23 | 16/12/23 | |
| NP01 | Compactación fondo de excavación con equipos livia | 10/11/23 | 15/11/23 | OK |
| NP08 | Valla para Modulos | 09/12/23 | 13/12/23 | |
| NP13 | Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A | 17/11/23 | 22/11/23 | OK |
| NP16 | LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA) | 05/12/23 | 13/12/23 | |

**TABLA No. 16** SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION Nº 2.1 actualizada por el contratista de obra el día 01 de noviembre de 2023, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se e no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

## AVANCES FINANCIEROS:

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL | INFORME SEMANAL 23 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 30.661.590,00 | 100 % |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 3.307.174,03 | 10.79 % |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 15.787.622,73 | 51.49 % |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 1.082.193,47 | 3.53 % |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 1.192.786,08 | 3.89 % |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 110.592,61** | **0.36 %** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 12.480.448,7** | **40.70 %** |

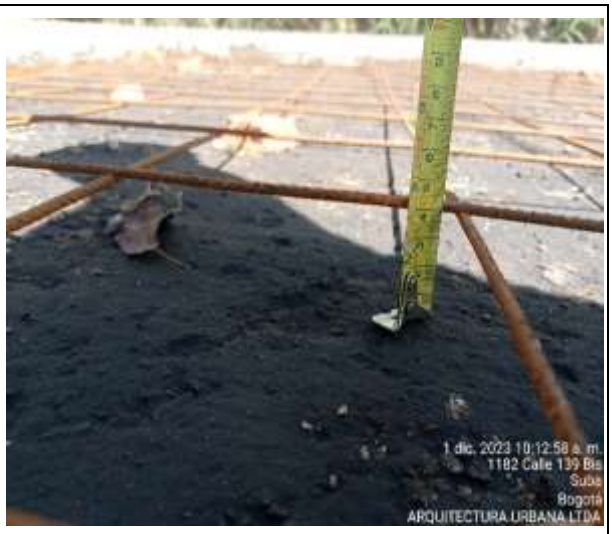
**TABLA No. 17** ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

## ➢ PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:

- Se procede a realizar actividades de imprimación de emulsion asfáltica sobre el area de la placa prevista para la instalación de las maquinas biosaludables.
- Se realiza la instalación de la malla electrosoldada para la posterior fundida de la placa de contrapiso E= 10 cm y concreto 2500 PSI.
- Aplicación de antisol blanco para hidratación de concreto instalado.
- Dilataciones en placa de contrapiso mediante corte realizado con pulidora garantizando paños no mayores a 3 mt de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



**Fotografía N°23.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de la malla electrosoldada de 0,15 X 0,15m de 4mm, para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de biosaludables, de acuerdo a las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).




**Fotografía N°24.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso de la zona de los biosaludables.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°25.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se realiza la verificación de la remisión de CONCRETO CONVENCIONAL 2500 PSI corroborando el sello de despacho de la MIXER, la hora se salida de planta, la hora de llegada y que se encuentre dentro de los tiempos previo a la instalación en sitio. | **Fotografía N°26.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se realiza la prueba de asentamiento del concreto mediante la prueba del SLUMP utilizando el CONO DE ABRAHAMS. Proceso requerido previo a la instalación del concreto. |
|  |  |
| **Fotografía N°27.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se realiza prueba de SLUMP o asentamiento del concreto de 2500 psi antes de iniciar con el vaciado del mismo para la construcción de la placa de contrapiso. Se evidencia asentamiento de 5" el cual se encuentra dentro del rango de aceptación para su posterior instalación en el área de trabajo. | **Fotografía N°28.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se realiza vaciado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los juegos biosaludables. Se verifica el proceso de vibrado del concreto. |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°29.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica acabado de la placa de concreto de 2500 PSI en la zona de los biosaludables. Se realiza prueba de agua para verificar posibles empozamientos y posteriormente se procede a la realizacion De dilataciones de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) con paños menores a 3 MT. | **Fotografía N°30.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la aplicación de antisol para el curado y el buen fraguado del concreto de la placa de contrapiso de la de la zona de los biosaludables, así mismo se verifica la ejecución de las dilataciones de la placa de contrapiso de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) con paños menores a 3 MT. |

## AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 15** - CONVENCIONES.

| | PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| | **ACTIVIDADES A EJECUTAR** | **23/10/23** | **29/12/23** | |
| 1. | MOBILIARIO URBANO | 30/10/23 | 31/10/23 | |
| 1.1. | DESMONTE | 30/10/23 | 28/12/23 | |
| 1.1.3. | DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM** | 30/10/23 | 31/10/23 | OK |
| 1.1.10. | BANCA M-31 (DESMONTE) STPM ** | 26/12/23 | 29/12/23 | OK |
| 1.1.16. | DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA | 1/11/23 | 1/11/23 | OK |
| 1.1.35. | DESMONTE JUEGOS INFANTILES ** | 2/11/23 | 2/11/23 | OK |
| 1.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 18/12/23 | 29/12/23 | |
| 1.2.1 | JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) ** | 18/12/23 | 21/12/23 | |
| 1.2.9 | CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST) | 27/12/23 | 30/12/23 | |
| 1.2.18 | Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) ** | 27/12/23 | 30/12/23 | |
| 1.2.19 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST) | 27/12/23 | 30/12/23 | |

| | PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| 1.2.38 | Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.** | 27/12/23 | 30/12/23 | |
| 1.2. | OTROS | 14/12/23 | 30/12/23 | |
| 1.3.15 | MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST) | 14/12/23 | 18/12/23 | |
| 1.3.16 | MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL) | 14/12/23 | 18/12/23 | |
| 1.3.17 | MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST) | 14/12/23 | 18/12/23 | |
| **2.** | **ZONAS DURAS** | **23/10/23** | **30/12/23** | |
| 2.1. | PRELIMINARES | 09/11/23 | 30/12/23 | |
| 2.1.1 | EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC | 09/11/23 | 16/11/23 | OK |
| 2.2. | DEMOLICIONES | 03/11/23 | 30/12/23 | |
| 2.2.5 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M | 03/11/23 | 07/11/23 | OK |
| 2.2.8 | Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO | 07/11/23 | 09/11/23 | OK |
| 2.3. | MOVIMIENTO DE MATERIALES | 23/10/23 | 30/12/23 | |
| 2.3.4 | Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 24/11/23 | 28/11/23 | OK |
| 2.3.8. | CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA | 02/10/23 | 02/10/23 | OK |
| 2.6. | SINTETICOS Y ASFALTICOS | 18/11/23 | 30/12/23 | |
| 2.6.2. | Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 18/11/23 | 21/11/23 | OK |
| 2.7. | BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 28/11/23 | 30/12/23 | |
| 2.7.4 | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 28/11/23 | 11/12/23 | OK |
| 2.10. | EMPRADIZACION | 09/11/23 | 30/12/23 | |
| 2.10.2 | Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 09/11/23 | 16/11/23 | OK |
| 2.11. | PLACAS Y ANDENES | 11/12/23 | 30/12/23 | |
| 2.11.4 | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 11/12/23 | 14/12/23 | OK |
| | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 03/11/23 | 30/12/23 | |
| NP01 | Compactación fondo de excavación con equipos livia | 16/11/23 | 18/11/23 | OK |
| NP08 | Valla para Modulos | 27/12/23 | 30/12/23 | |
| NP13 | Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A | 21/11/23 | 24/11/23 | OK |
| NP42 | Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa) | 03/11/23 | 07/11/23 | |

**TABLA No. 16** SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION Nº 2.1 actualizada por el contratista de obra el día 01 de noviembre de 2023, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

## AVANCES FINANCIEROS:

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA | INFORME SEMANAL 23 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 50.978.353,00 | 100 % |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 11.156.691,51 | 21.89 % |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 22.804.791,55 | 44.73 % |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 2.838.930,19 | 5.57 % |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 3.143.266,97 | 6.17 % |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 2.534.593,41** | **0,60 %** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 11.648.100,04** | **22.84 %** |

**TABLA No. 17** ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**

- Se continua con el desmonte del piso en caucho instalado en la zona de juegos infantiles, se revisa con la interventoría la posición propuesta del rodadero metalico a reinstalar previamente socializado con la comunidad. Posteriormente se realiza el retiro del material para su disposición final por parte de la empresa de reciclaje ECOPLANET LTDA.



**Fotografía N°31.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico.



**Fotografía N°32.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el acbado final de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico.

## AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 15** - CONVENCIONES.

| | PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| | **ACTIVIDADES A EJECUTAR** | **08/11/23** | **24/01/24** | |
| 1. | MOBILIARIO URBANO | 08/11/23 | 24/01/24 | |
| 1.1. | DESMONTE | 08/11/23 | 24/01/24 | |
| 1.1.9. | DESMONTE Y RETIRO CANECAS ** | 08/11/23 | 09/11/23 | OK |
| 1.1.10. | BANCA M-31 (DESMONTE) STPM ** | 19/11/23 | 24/11/23 | |
| 1.1.16. | DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA | 09/11/23 | 14/11/23 | OK |
| 1.1.17. | DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM** | 14/11/23 | 14/11/23 | OK |
| 1.1.35. | DESMONTE JUEGOS INFANTILES ** | 15/11/23 | 15/11/23 | OK |

| | PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO** |
| 1.1.36. | DESMONTE SEÑAL (IDG-S) | 15/11/23 | 16/11/23 | OK |
| 1.1.37. | DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM** | 16/11/23 | 17/11/23 | OK |
| 1.1.48. | DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP | 17/11/23 | 20/11/23 | OK |
| 1.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 11/12/23 | 24/01/24 | |
| 1.2.6 | BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST) | 11/12/23 | 14/12/23 | |
| 1.2.9 | CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST) | 19/01/24 | 24/01/24 | |
| 1.2.19 | SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST) | 19/01/24 | 24/01/24 | |
| **2.** | **ZONAS DURAS** | **29/11/23** | **24/01/24** | |
| 2.2. | DEMOLICIONES | 29/11/23 | 24/01/24 | |
| 2.2.5 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M | 29/11/23 | 01/12/23 | OK |
| 2.8. | PISOS | 13/01/24 | 24/01/24 | |
| 2.8.5 | PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST) | 13/01/24 | 24/01/24 | |
| 2.10. | EMPRADIZACION | 19/01/24 | 24/01/24 | |
| 2.10.1 | EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA) | 19/01/24 | 24/01/24 | |
| **3.** | **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **14/12/24** | **24/01/24** | |
| 3.1 | PINTURA | 14/12/23 | 24/01/24 | |
| 3.1.3 | PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO ** | 20/12/23 | 22/12/23 | |
| 3.1.5 | PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS) | 14/12/23 | 20/12/23 | |
| 3.1.7 | PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) ** | 22/12/23 | 26/12/23 | |
| | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | 20/11/23 | 24/01/24 | |
| NP04 | DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO) | 20/11/23 | 24/11/23 | OK |
| NP08 | VALLA PARA MODULOS | 19/01/24 | 24/01/24 | |
| NP14 | MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M | 01/12/23 | 11/12/23 | |
| NP23 | JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS | 10/01/24 | 13/01/24 | |
| NP24 | DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO*** | 24/11/23 | 29/11/23 | |
| NP31 | DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 ** | 26/12/23 | 29/12/23 | OK |
| NP33 | JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS | 10/01/24 | 13/01/24 | |

**TABLA No. 16** SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

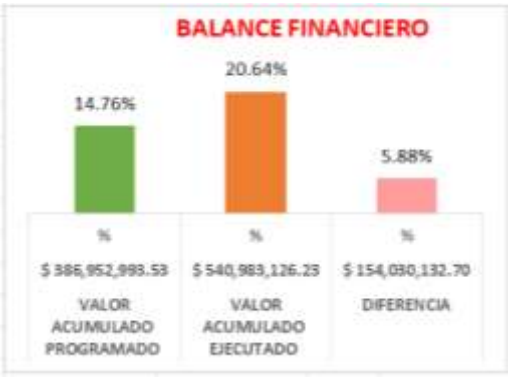
La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION Nº 2.1 actualizada por el contratista de obra el día 01 de noviembre de 2023, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

## AVANCES FINANCIEROS:

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO | INFORME SEMANAL 23 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 246.957.215,00 | 100 % |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 832.306,63 | 0.34 % |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 129.607.353,71 | 52.48 % |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 832.306,63 | 0.34 % |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 20.321,41 | 0.01 % |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | $ 811.985,22 | 0.33 % |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | $ 128.775.047,08 | 52.14 % |

**TABLA No. 17** ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR ACUMULADO PROGRAMADO** | $ 386,952,993.53 | % | 14.76% |
| **VALOR ACUMULADO EJECUTADO** | $ 540,983,126.23 | % | 20.64% |
| **DIFERENCIA** | $ 154,030,132.70 | % | 5.88% |




- **SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES FASE DE DIAGNOSTICO**

Teniendo en cuenta la información entregada por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA el día veintiséis (26) de junio de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-009-2023 en relación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA Y/O CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES INICIAL para la FASE DE DIAGNOSTICO y, de acuerdo a la aprobación por parte de la Interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-023 con fecha del día veintiséis (26) de junio de 2023 y radicado a la entidad 20236110125712. A corte del presente informe se continua realizando el respectivo seguimiento al cronograma posterior a firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA Nº 484:

| NOMBRE DE TAREA | INICIO | FIN | DIAS DE ATRASO | REVISIÓN Y VERIFICACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ENTREGA V0 | OBSERVACIONES V0 | ENTREGA V1 | OBSERVACIONES V1 | ENTREGA V2 | OBSERVACIONES V2 |
| **ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO DE INTERVENCIÓN** | **21/06/23** | **12/07/23** | | | | | | | |
| ENTREGA DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL | 21/06/23 | 29/06/23 | | **04/07/2023 CB-484-2023-010-2023**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO | **11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-036** | **17/07/2023 CB-484-2023-018-2023**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO | **21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-048**<br>**21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-049**<br>**24/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-051**<br>**25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-052** | **08/08/2023 CB-484-2023-035**<br>**08/08/2023 CB-484-2023-036**<br>**08/08/2023 CB-484-2023-037**<br>**08/08/2023 CB-484-2023-038** | **09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-079**<br>**09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-080**<br>APROBADO **11/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081**<br>RADICADO AL FDLS **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF094** |

| NOMBRE DE TAREA | INICIO | FIN | DIAS DE ATRASO | REVISIÓN Y VERIFICACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ENTREGA V0 | OBSERVACIONES V0 | ENTREGA V1 | OBSERVACIONES V1 | ENTREGA V2 | OBSERVACIONES V2 |
| ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 21/06/23 | 04/07/23 | | **13/07/2023 CB-484-2023-017-2023**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO | **15/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-043** | **21/07/2023 CB-484-2023-026-2023**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO | **25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-057** | **25/07/2023 CB-484-2023-029**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO<br>**11/08/2023 CB-484-2023-038** | REQUERIDO Y APROBADO **04/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072**<br>AJUSTES FISICOS **24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-102**<br>RADICADO A LA ENTIDAD **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114** |
| ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) | 21/06/23 | 04/07/23 | | **10/07/2023 CB-484-2023-012-2023**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO | **11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-040** | **21/07/2023 CB-484-2023-026-2023** | APROBADO **27/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061**<br>DEVUELTO PARA AJUSTES **24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-102**<br>RADICADO A LA ENTIDAD **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113** | | |
| ELABORACIÓN Y ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | 21/06/23 | 04/07/23 | | **21/07/2023 CB-484-2023-027-2023**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO | **03/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-064** | **16/08/2023 CB-484-2023-050-2023**<br>REQUERIDO OBSERVADO | **17/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-093** | **25/08/2023 CB-484-2023-069-2023**<br>REQUERIDO Y OBSERVADO **06/09/2023 CB-484-2023-085-2023**<br>**06/09/2023 CB-484-2023-085-2023** | REQUERIDO Y OBSERVADO **01/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-122**<br>REQUERIDO Y APROBADO **08/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138**<br>RADICADO ENTIDAD **12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151** |
| VISITA TÉCNICA A CADA UNO DE LOS PARQUES | 22/06/23 | 03/07/23 | | La Interventoría asume que el contratista realizó la visita a cada uno de los parques por lo que no realiza ninguna observación al respecto | | | | | |

| NOMBRE DE TAREA | INICIO | FIN | DIAS DE ATRASO | REVISIÓN Y VERIFICACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ENTREGA V0 | OBSERVACIONES V0 | ENTREGA V1 | OBSERVACIONES V1 | ENTREGA V2 | OBSERVACIONES V2 |
| ELABORACIÓN Y ENTREGA PROPUESTA DE ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS | 30/06/23 | 07/07/23 | | **07/07/2023 CB-484-2023-011-2023** (PARQUE NIZA)<br><br>**19/07/2023 CB-484-2023-024-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO | **19/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-047** | **10/07/2023 CB-484-2023-013-2023** (PARQUE NIZA)<br><br>**27/07/2023 CB-484-2023-032-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO | **04/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-070** | **25/07/2023 CB-484-2023-031-2023** (PARQUE NIZA)<br><br>**03/08/2023 CB-484-2023-035-2023**<br><br>VERSION 3 (GRUPO I) **11/08/2023 CB-484-2023-043-2023**<br><br>VERSION 3 (GRUPO II) **22/08/2023 CB-484-2023-055-2023**<br><br>VERSION 3 (GRUPO III) **28/08/2023 CB-484-2023-069-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO<br><br>VERSION 3 (GRUPO III) **28/08/2023 CB-484-2023-232-2023** VERSION FINAL | VERSION 2 **09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-076**<br><br>VERSIÓN 3 **14/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-082** (I GRUPO)<br><br>**16/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-088** (II GRUPO)<br><br>VERSIÓN 4 (APROBADO I GRUPO) **15/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-086**<br><br>VERSIÓN 3 (APROBADO II GRUPO) **23/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-100**<br><br>VERSIÓN 3 (APROBADO PARQUE NIZA - III GRUPO) **31/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-119**<br><br>VERSIÓN 4 (APROBADO III GRUPO) **06/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-132**<br><br>**04/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-157**<br><br>VERSIÓN FINAL **04/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-284** |

| NOMBRE DE TAREA | INICIO | FIN | DIAS DE ATRASO | REVISIÓN Y VERIFICACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ENTREGA V0 | OBSERVACIONES V0 | ENTREGA V1 | OBSERVACIONES V1 | ENTREGA V2 | OBSERVACIONES V2 |
| ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR PARQUE | 30/06/23 | 07/07/23 | 90 DIAS DE ATRASO | **07/07/2023 CB-484-2023-011-2023** (PARQUE NIZA)<br><br>**19/07/2023 CB-484-2023-024-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO | **19/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-047** | **10/07/2023 CB-484-2023-013-2023** (PARQUE NIZA)<br><br>**03/08/2023 CB-484-2023-035-2023** | VERSIÓN 1<br><br>LA INTERVENTORÍA CONSIDERA NO REALIZAR REVISION HASTA QUE NO SE ENCUENTREN CONSOLIDADAS LAS IMPLANTACIONES POR PARQUE | **25/07/2023 CB-484-2023-031-2023**<br><br>**16/08/2023 CB-484-2023-051-2023**<br><br>**24/08/2023 CB-484-2023-067-2023**<br><br>**01/09/2023 CB-484-2023-076-2023**<br><br>**14/09/2023 CB-484-2023-106-2023**<br><br>**14/09/2023 CB-484-2023-107-2023**<br><br>**25/09/2023 CB-484-2023-121-2023**<br><br>**25/09/2023 CB-484-2023-122-2023**<br><br>**30/09/2023 CB-484-2023-128-2023**<br><br>**09/10/2023 CB-484-2023-145-2023**<br><br>**31/10/2023 CB-484-2023-197-2023**<br><br>**10/11/2023 CB-484-2023-217-2023**<br><br>**17/11/2023 CB-484-2023-224-2023**<br><br>**17/11/2023 CB-484-2023-224-2023** | VERSIÓN 2<br><br>**25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-104**<br><br>VERSIÓN 2<br><br>**28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112** (GRUPO II)<br><br>**31/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-119** APROBADO PARQUE NIZA<br><br>**06/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112** (GRUPO I y II)<br><br>**16/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-160** (GRUPO I, II y II)<br><br>**27/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-174** (VERSION 4)<br><br>**03/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-185** (VERSION 5.3)<br><br>**09/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-194** (VERSION 5.4)<br><br>**18/11/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280**<br><br>**29/11/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294** (RADICADO ENTIDAD) |

| NOMBRE DE TAREA | INICIO | FIN | DIAS DE ATRASO | REVISIÓN Y VERIFICACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ENTREGA V0 | OBSERVACIONES V0 | ENTREGA V1 | OBSERVACIONES V1 | ENTREGA V2 | OBSERVACIONES V2 |
| ELABORACIÓN Y ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN DEFINITIVA | 30/06/23 | 07/07/23 | 90 DIAS DE ATRASO | | | **02/10/2023 CB-484-2023-129-2023** OBSERVADO | **02/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-183** (2 PARQUES) | **17/10/2023 CB-484-2023-166-2023**<br>**31/10/2023 CB-484-2023-199-2023**<br>**18/11/2023 CB-484-2023-231-2023** | **12/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-195**<br>**27/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-237**<br>**20/11/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-282** |
| ACTA DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD VECINA DE CADA UNO DE LOS PARQUES | 30/06/23 | 07/07/23 | 90 DÍAS DE ATRASO | **17/08/2023 CB-484-2023-053-2023** | REUNIONES NO SE CONSIDERAN PROCEDENTES POR ALCANCE DE LOS PARQUES **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-097** | **12/09/2023 CB-484-2023-101-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO | **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-144**<br>**12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-153** (GRUPO I) | Socialización de los parques: LISBOA, SABANA DE TIBABUYES, SANTA HELENA, COMPARTIR III ETAPA, PUERTA DEL SOL, SOTAVENTO Y URBANIZACION PUERTA DEL SOL, LAS FLORES | Pendientes por socializar 6 parques el cual se está a la espera de que el CONSORCIO BOGOTÁ programe dichas reuniones. |
| GESTIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (SST) | 04/07/23 | 07/07/23 | 90 DÍAS DE ATRASO | SE PRESENTAN PMT PARA REVISION:<br>LISBOA<br>SOTAVENTO<br>PUERTA DEL SOL<br>SABANA DE TIBABUYES<br>**18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-137** REQUERIDO Y OBSERVADO | APROBADO:<br>SOTAVENTO **14/09/2023**<br>PUERTA DEL SOL<br>LISBOA<br>SABANA DE TIBABUYES **21/09/2023** (SECRETARIA MOVILIDAD) | **29/09/2023 CB-484-2023-126-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO<br>**30/09/2023 CB-484-2023-177-2023** (PMT APROBADOS POR SDM) | **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177**<br>**29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182** (RADICADO AL FDLS)<br>**11/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208** (RADICADO AL FDLS) | **03/10/2023 CB-484-2023-131-2023**<br>**05/10/2023 CB-484-2023-127-2023**<br>**05/10/2023 CB-484-2023-142-2023**<br>**11/10/2023 Y 12/10/2023 CB-484-2023-153, 154, 155, 157, 158, 159-2023**<br>**17/10/2023, 18/10/2023 Y 19/10/2023 CB-484-2023-157, 167, 174, 177, 179-2023**<br>**31/10/2023 CB-484-2023-199-2023** | **04/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-186**<br>**05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-189**<br>**05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-191**<br>**13/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-211**<br>**17/10/2023 19/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-222 498-2023-OF-224 498-2023-OF-225**<br>**04/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-249** |

| NOMBRE DE TAREA | INICIO | FIN | DIAS DE ATRASO | REVISIÓN Y VERIFICACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ENTREGA V0 | OBSERVACIONES V0 | ENTREGA V1 | OBSERVACIONES V1 | ENTREGA V2 | OBSERVACIONES V2 |
| **OBRA** | **12/07/23** | **21/02/24** | | ACTIVIDADES DE OBRA<br><br>II-091<br>II-246<br>II-062<br>II-552<br>II-965<br>II-260 | **28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-179** REQUERIMIENTO INICIO DE OBRAS | INICIO OBRAS PARQUES<br><br>II-091<br>II-246<br>II-062<br>II-552<br>II-965<br>II-260 | | N/A | N/A |

**TABLA No. 12**-. Cronograma del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 para seguimiento de la FASE No. I DE DIAGNOSTICO

A la fecha del presente informe comprendido entre el VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023 , es importante informar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que, de acuerdo a la documentación tecnica entregada por parte del contratista de obra CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA a la fecha ya se tiene definido el alcance real de ejecución de las obras.

Se tiene a la fecha aprobado los siguientes productos y radicados a la entidad:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE RCD (PMA) – Aprobado el 04 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114 y radicado 20236110170172.

- PLAN DE MANEJO SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABJO (SST) – Aprobado el 27 de julio de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113 y radicado 20236110170162.

- PLAN DE GESTION SOCIAL – Aprobado el 11 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 18 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-094 y radicado 20236110163042.

- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) CONTRACTUALES: - Aprobado el día ocho de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 12 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151 y radicado 20236110182952.

- PLANES DE MANEJO DE TRANSITO: - Aprobados los PMT de los parques: LISBOA, URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES, PUERTA DEL SOL y el parque SOTAVENTO mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182 y radicado 20236110198802. Posteriormente se aprueban los PMT de los parques URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA y URBANIZACIÓN SANTA HELENA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208 del 11 de octubre de 2023 y radicado 20236110212112, PMT URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA COD. 11-277 y PMT URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL COD. 11-552 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-219 y radicado 20236110219382 del 19 de octubre de 2023, , PMT URBANIZACIÓN NIZA SUR COD. 11-099, PMT URBANIZACIÓN RIO BAMBA COD. 11-255, PMT LAS FLORES COD. 11-677 Y PMT TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-249 y radicado 20236110231112 del 03 de noviembre de 2023.

- PRESUPUESTO DE OBRA: La interventoría da aprobación a la VERSION DEFINITIVA 5.8 el cual corresponde a la VERSION BASE para el seguimiento de obra el cual se da la APROBACION el día 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280; posteriormente se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicado 20236110251352.

De igual forma se puede evidenciar en el seguimiento al cronograma de obra entregado por el contratista de obra, que a la fecha de corte de este informe semanal, ya se tienen mas de **CIENTO CINCUENTA Y TRES (153) DÍAS DE ATRASO** desde la fecha definida para la entrega de la totalidad de los insumos de la fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO.

## 5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- 27 de noviembre del 2023: Arquitectura Urbana en calidad de Interventor, da APROBACIÓN a través, de correo electrónico del informe social semanal correspondiente al periodo del 13 al 19 de noviembre del 2023.

- 28 de noviembre del 2023: A través, del oficio **AU-INTERVEN-FDLS-498-OF-289,** en calidad de interventoría remite las observaciones del informe mensual 5, presentado por el Componente Social, del Consorcio Bogotá.

- 29 de noviembre del 2023: El Consorcio Bogotá, remite las presentaciones de las reuniones de inicio de los parques 11-255 Rio Bamba y 11-277 Lagos de Suba, 11-677 Las Flores. Se realizan observaciones desde el componente técnico.

  Se realiza reunión de veeduría ciudadana en el Parque 11-552 Urbanizacion Puerta del Sol y parque 11-260 Urbanizacion Compartir Etapa III con el acompañamiento del Contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ y el promotor de la comunidad.

  Se realiza reunión de socialización con la comunidad del Parque Las Flores COD. 11-677.

- 30 de noviembre del 2023: El Consorcio Bogotá, remite a través, de correo electrónico, el informe semanal social 20, del componente social, correspondiente al periodo del 20 de noviembre al 26 de noviembre del 2023.

- 01 de diciembre del 2023: El Consorcio Bogotá, remite a través, de correo electrónico, las firmas remitidas por la proponente, para el cambio del uso del suelo.

- 02 de diciembre del 2023: Se realiza revisión de la información referente al desarrollo del Componente Social.

## 6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del DEL VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

- **COMPONENTE AMBIENTAL:**

Durante la ejecución de actividades de obra la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza el seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, tales como:

- COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales.
- COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- COMPONENTE C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- COMPONENTE D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- COMPONENTE E. Programa de Señalización de seguridad.

- **COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales**

Se realiza Recodido cada 2 días y se realizo inspecciones en las obras, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales.

Se realizo por parte de la INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento de las actividades en compañía del personal operativo del contratista, se evidenciaron las siguientes actividades:

- Revisión documental para dar cumplimiento a los requerimientos inmersos en especificaciones ambientales
- Revisión documentación baños portátiles
- Verificación de limpieza de baños
- Cubrimiento de materiales pétreos con plástico negro
- Cubrimiento de acero con plástico negro
- Instalación de caneca para lavado de herramientas contaminadas con cemento, con aguas lluvias, como método de protección del suelo.
- Capacitación, inducción y charlas ambientales al personal de obra
- Inspección locativa para garantizar las buenas condiciones laborales
- Organización y seguimiento a las instalaciones temporales: punto ecológico
- Se cuenta con el kit de derrames para la reacción ante un derramiento de sustancias inflamables.

- **COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.**

Se realizaron actividades de protección del suelo:

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- No se deben realizar vertimientos de aceites usados ni combustibles directamente en el suelo, ni a través del sistema de manejo y/o tratamiento de aguas residuales.
- Manejo de sustancias peligrosas:
- Se realizo adecuación del campamento por aparte para el debido cuidado y protección del personal en obra de las sustancias toxicas (ACPM)

- Tener en cuenta las recomendaciones de uso de los diferentes productos, aportadas por los fabricantes en las hojas de seguridad.

- **Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo**

  - Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
  - El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra
  - El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
  - En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos solidos en las corrientes hídricas
  - Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
  - Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques

- **Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.**

Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

  - Se realizo por medio de la interventoría arquitectura urbana LTDA la verificación de retiros y ejecución del pmt para los parques que finalizan y los que intervienen.
  - Se valido que cada una de las intervenciones realizadas por el contratista fueron señalizadas para evitar el acercamiento del personal no autorizado.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N° 1 – PUNTO ECOLOGICO**<br>PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD-11-246. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA PUNTO ECOLOGICO en obra. | **Fotografía N°2 MAQUINARIA**<br>PARQUE PUERTA DEL SOL – COD-11-091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la existencia del funcionamiento adecuado de la maquinaria de obra. |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía Nº 3 CUBRIMIENTO ESPECIES NATIVAS**<br>PARQUE SABANA DE TIBABUYES– COD-11-246. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento a especies arbóreas | **Fotografía Nº 4 SEÑALIZACION**<br>PARQUE URB. COMPARTIR III ETAPA– COD-11-260. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA Las señalización en buen estado. |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía Nº 5 - SUMIDEROS**<br>PARQUE COMPARTIR ETAPA III – COD: 11-260 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la existencia de 2 sumidores en el entorno de la intervención | **Fotografía Nº6 - AGUAS LLUVIAS**<br>PARQUE COMPARTIR ETAPA III – COD: 11-260 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que realizan la recolecta de aguas lluvias |

- **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**

En el periodo del 20 de noviembre de 2023 al 25 de noviembre de 2023 se realizo seguimiento al componente SST- SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS.

- **DOCUMENTACION**

Se Valido y verifico por medio de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Que en el periodo del día 25/nov/23 AL día 2 DIC/2023 se radico documentación por medio de comunicado CB-484-2023-225 el día 24 de noviembre/2023 de dicho personal del contratista para ingreso en oba, fue aprobada y verificada por interventoría dando respuesta de aceptación mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-293.

- Oliver Yépez cc1000991877
- Brayan Cortez cc1007295506
- Luis Vargas cc 1147934059

Se validó información enviada por el contratista del andamio, y curso de alturas del señor Miguel González López mediante oficio CB-484-2023-226 el día 24 de noviembre del 2023 dando respuesta de aprobación y validación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Con comunicado AU-INTERV-FDLS-494-2023-OF-288 el día 24 de noviembre del 2023.

- **NOTIFICACIONES DE RETIROS**

Se valida que durante el periodo del día 25 /NOVIEMBRE/2023 al día 2 de diciembre /2023 no se notifican retiros por parte del contratista ni de parte de interventoría.

- **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL**

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría En el periodo del día 25 /NOVIEMBRE/2023 al día 2 de diciembre /2023.

| | | CONTROL PLANILLAS DE PAGO INICIO OBRA 21 JUNIO/23 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA | FECHA INGRESO PERSONAL | FECHAS DE PAGO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
| 1 | HERNÁN RICCI RUIZ | 79532419 | 21/06/2023 | | 03/08/2023 | 06/09/2023 | 28/09/2023 | | | |
| 2 | JOSE ORLANDO PEÑA | 3.056.320 | 03/08/2023 | | | 04/08/2023 | 01/09/2023 | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| 3 | YESICA AGUDELO | 52.288.949 | 11/07/2023 | | 06/07/2023 | 04/08/2023 | 01/09/2023 | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| 4 | LUZ HERNANDEZ | 1.069.714.867 | 11/07/2023 | | 06/07/2023 | 04/08/2023 | 01/09/2023 | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| 5 | NATALIA URREA CESPEDES | 1.024.464.466 | 11/07/2023 | | 06/07/2023 | 04/08/2023 | 01/09/2023 | 6/10/2023 | | |
| 6 | JOSE DAVID RUIDIAZ | 85165453 | 25/08/2023 | | | 04/08/2023 | 01/09/2023 | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| 7 | EUDYN ENRIQUE GONZALEZ | 7228448 | 25/08/2023 | | | 04/08/2023 | 06/09/2023 | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| 8 | NAFER PADILLA POLO | 7959676 | 25/08/2023 | | | 04/08/2023 | 06/09/2023 | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| 9 | YEZID PEÑALOZA MOYA | 85435488 | 25/08/2023 | | | 04/08/2023 | 06/09/2023 | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| ## | GIOVANNY OSPINA | 80932731 | 19/10/2023 | | | | 20/10/2023 | | | |
| ## | SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO | 1003482611 | 10/10/2023 | | | | | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| ## | JAIRO ARRIETA | 1066515350 | 11/10/2023 | | | | | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| ## | LUIS EDUARDO PULIDO | 1961727 | 18/10/2023 | | | | | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| ## | NELSON YEPEZ | 85168824 | 19/10/2023 | | | | | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| ## | EINNER PERALES | 1004506560 | 19/10/2023 | | | | | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| ## | JOSE CAMARAN | 6563377 | 19/10/2023 | | | | | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| ## | NILSON DIAZ | 1193135198 | 13/10/2023 | | | | | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| ## | JOHAR GUZMAN | 1048436596 | 13/10/2023 | | | | | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| ## | JAISON LOBATO | 1004319118 | 24/10/2023 | | | | | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| ## | JULIO BALLESTEROS | 73230881 | 30/10/2023 | | | | | | 2/11/23 | |
| ## | YEFERSON RUIDIAZ | 1085164671 | 24/10/2023 | | | | | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| ## | PABLO CAMARGO | 85166971 | 24/10/2023 | | | | | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| ## | JOSE ANGEL NIETO | 1000136424 | 24/10/2023 | | | | | 9/10/2023 | RETIRADO | |
| ## | HERNRY TORRES BEJARANO | 19496610 | 7/10/2023 | | | | | 9/10/2023 | 7/11/23 | |
| ## | JUANCALOS PALACIOS | 79135759 | 7/10/2023 | | | | | 6/10/2023 | 2/11/23 | |
| ## | JOSE ALBERTO CUPA | | | | | | | | 7/11/23 | |
| ## | JORGE ANDRES SIERRA | | | | | | | | 2/11/23 | |
| ## | YEISON JADITH PUELLO | | | | | | | | 45237 | |
| ## | MIGUEL ARNULFO GONZALEZ | | | | | | | | 45237 | |

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del DIA 25 /NOVIEMBRE/2023 al día 2 de diciembre /2023 .fue el siguiente:

El personal ingresado a obra en la semana 23 presentado por la profesional LUZ HERNÁNDEZ del consorcio Bogotá fueron 18 personas, la cual haciendo validación por parte de la ingeniera VIVIANA MEDINA profesional de la interventoría en campo, valido y verifico que en el listado enviado esta todo el personal reportado.

| PERSONAL EN OBRA DE LA SEMANA 23 DEL 25 /NOV/23 AL 2 DE DIC/2023 | | PARQUE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| EUDYN ENRIQUE GONZALEZ | 7228448 | TIBABUYES | **Personal operativo Semana 23** |
| NAFER PADILLA POLO | 7959676 | SOTAVENTO | |
| YEZID PEÑALOZA MOYA | 85435488 | LISBOA | |
| SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO | 1003482611 | LISBOA | |
| LUIS EDUARDO PULIDO | 1961727 | LISBOA | |
| NELSON YEPEZ | 85168824 | SOTAVENTO | |
| EINNER PERALES | 1004506560 | LISBOA | |
| JOSE CAMARAN | 6583377 | LISBOA | |
| NILSON DIAZ | 1193135198 | LISBOA | |
| JOHAR GUZMAN | 1048436596 | STA HELENA | |
| JAISON LOBATO | 1004319118 | PTA DEL SOL | |
| JULIO BALLESTEROS | 73230881 | PTA DEL SOL | |
| YEFERSON RUIDIAZ | 1085164671 | LISBOA | |
| PABLO CAMARGO | 85166971 | LISBOA | |
| JOSE ALBERTO CUPA | 6772148 | COMPARTIR | |
| JORGE ANDRES SIERRA | 1040370008 | LISBOA | |
| JEISON PUELLO | 1010149381 | LISBOA | |
| MIGUEL GONZALEZ | 1005025722 | STA HELENA | |

**Administrativo**

| | NOMBRE Y APELLIDOS | CEDULA |
|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | HERNÁN RICCI RUIZ | 79532419 |
| RESIDENTE DE OBRA | JOSE ORLANDO PEÑA | 3056320 |
| RESIDENTE AMBIENTAL – SST | LUZ HERNANDEZ | 1069714887 |
| PROFESIONAL SOCIAL | YESICA AGUDELO | 52288949 |
| | | |
| | | |

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día 25 /NOVIEMBRE/2023 al día 2 de diciembre 2023 se pronuncia al respecto realizando la respectiva revisión y verificación con la INFORMACION ENVIADA POR EL CONTRATISTA que es suministrada la dotación para cambio por desgaste.

| EPP | PORCENTAJE DE ENTREGA |
|---|---|
| GAFAS CLARAS | 100% |
| TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN | 100% |
| GUANTES DE VAQUETA | 100% |
| GUANTES DE NITRILO | 100% |



**Fotografía N°1 CAPACITACIONES Y CHARLAS**
PARQUE TIBABUYES – COD: 11-246: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acompañamiento para realizar las actividades con el personal e parte de la profesional.



**Fotografía N°2 VERIFICACION ANDAMIO**
PARQUE SANTA HELENA – COD: 11-061: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA EL ANDAMIO TOBULAR Para la intervención de pintura del parque.




**Fotografía N°3. UTILIZACION EPP**
PARQUE COMPARTIR III ETAPA – COD 11-061 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá hace entrega de los epp (elementos de protección personal) a los trabajadores y les dan un adecuado uso.




**Fotografía N°4 PUNTO DE HIDRATACION**
PARQUE TIBABUYES – COD 111-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá hace entrega del botellón del agua potable para su consumo.




**Fotografía N°5 EXTINTORES**
PARQUE TIBABUYES – COD 111-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá cuenta con los extintores al día.



**Fotografía N°4 UBICACIÓN HERRAMIENTA DE MANO**
PARQUE COMPARTIR ETAPA III – COD. 11-061 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá hace VALIDACION QUE CUENTAN CON CAMILLA EN CAMPAMENTO.

## 7. PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 1

- PARQUE LISBOA COD. 11-091:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 3
  - AYUDANTES: 6

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 2
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-062:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260:

  - MAESTRO: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965:

  - AYUDANTES: 1

- PERSONAL ROTATIVO:

  - OPERARIO MINICARGADOR: 1
  - OPERARIO EXCAVADORA: 1
  - OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 1
  - TOPOGRAFO: 1
  - PINTORES DE DEMARCACION DE CANCHAS: 2
  - METALMECANICA: 1

- MAQUINARIA Y EQUIPOS:

  - MINICARGADOR
  - EXCAVADORA HITACHI
  - VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
  - VOLQUETAS (2)

## 8. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo del DEL VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE AL DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2023 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965

## 9. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TECNICO** para este periodo se define el PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA consolidándose de esta manera el ALCANCE PRESUPUESTAL del CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023. Se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicado 20236110251352.

  Así mismo la Interventoría recibe la ULTIMA VERSION DE PROGRAMACION DE OBRA ACTUALIZADA para el cual realizará el seguimiento a la ejecución del contrato a través de la VERSION Nº 3.0 de la PROGRAMACION DE OBRA y donde se contempla la ejecución de obra de los 14 parques. Al respecto el dìa 20 de noviembre de 2023 por medio del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-282 la Interventorìa ARQUITECTURA URBANA LTDA da la **APROBACIÓN** a la VERSION 3.0. Se está a la espera de que el

contratista de obra CONSORCIO BOGOTÀ radique la documentación pertinente de manera física en las Instalaciones de la Interventorìa con el fin de dar tramite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS: Teniendo en cuenta la APROBACION realizada por la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 22 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-279 donde se presentan 43 ÍTEMS NO PREVISTOS con su respectiva justificación, el contratista de obra allega la documentación respectiva de manera física en las Instalaciones de ARQUITECTURA URBANA LTDA para verificación de los soportes entregados, firma y posterior radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 28 de noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-296 y radicado de la entidad 20236110251332.

PLANES DE MANEJO DE TRANSITO: Se precisa que a la fecha continua sin darse respuesta por parte de la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD frente a la aprobación de los PMT de los parques URB. ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 Y URB. BURGOS BRITALIA COD. 11-058. Los demás PLANES DE MANEJO DE TRANSITO ya han sido aprobados previamente y se han radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA teniendo un total de 12 parques aprobados y radicados en debida forma a la entidad.

- Los componentes que estructuran la fase de diagnostico no se ha cumplido con la entrega en su totalidad de los productos por lo que a la fecha de corte de este informe semanal, ya se tienen mas de **CIENTO CINUCUENTA Y TRES (153) DÍAS DE ATRASO.** Se encuentran pendientes de radicación a la entidad LA PROGRAMACION DE OBRA, LA SOCIALIZACION CON LAS COMUNIDADES (6 PARQUES) Y LOS PLANES DE MANEJO DE TRANSITO PMT (02 PARQUES).

  En cuanto a Intervenciones en obra, se adelantan actividades de obra en los PARQUES LISBOA COD. 11-093, URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246, URBANIZACION SANTA HELENA COD. 11-062, URBANIZACION PUERTA DEL SOL CO: 11-552, URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA CO: 11-260 Y SOTAVENTO CO: 11-965. Se realiza acompañamiento de parte de la Interventoría a todos los procesos constructivos que ha adelantado el CONSORCIO BOGOTÁ, para esto se procede a revisar las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES con el propósito de llevar a cabo la ejecución de las obras con la calidad que se requiere.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realizaron cierres de hallazgos con la profesional del CONSORCIO BOGOTA.Por otro lado se realiza la verificación de documentación pertinente a personal operativo de obra, planillas de seguridad, exámenes de ingreso y verificaciond e inducciones y entrega de ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL, así mismo se realiza la verificación de orden y aseo de campamentos, inspecciones de kit de emergencias y, inspecciones de maquinaria.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza recomendaciones ambientales en el proceso de levantamiento de campamento e instalaciones temporales, Asistencia a comités de obra para socialización

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION SOCIAL frente a la revisión de la documentación remitida por el Consorcio Bogotá, para la programación y posterior realización de las reuniones de inicio y comités veedores, verificación de programación de actas de vecindad.

- La interventoría realiza nuevamente observaciones a la revisión del ACTA DE CORTE Nº 1 – VERSION 2 del contratista de obra para el cual una vez se subsanen se remitirán en debida forma al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- Desde el **COMPONENTE JURÍDICO** el día 29 de noviembre de 2023 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-295 y radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20236110251372, reitera nuevamente su PRONUNCIAMIENTO Y/O RESPUESTA en relación al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS

POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CUYO OBEJTO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" aclarándose lo siguiente:

Que de acuerdo a lo manifestado en el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-227 emitido el día 23 de octubre de 2023, donde solicitamos se tomaran las acciones y/o decisiones de frente al proceso del ESTADO DEL PROCESO DE RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, lo expresado acá, teniendo en cuenta que el contrato de la Interventoría cuyo objeto contractual es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES", **SE ENCUENTRA AFECTADO,** presentando un desequilibrio económico generado por la NO FACTURACIÓN por parte del CONSORCIO BOGOTÁ según las condiciones establecidas en los PLIEGOS DE CONDICIONES del CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023, lo que se está generando incumplimiento toda vez que aún PERSISTEN LOS INCUMPLIMIENTOS para la etapa de PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, situación que ha generado una afectación grave al CONTRATO DE INTERVENTORÍA, a causa de los incumplimientos lo que no se ha podido cumplir con los AVANCES DE OBRA MENSUALES estipulados y requeridos en el ANEXO TÉCNICO y por lo consiguiente la interventoría no ha podido facturar lo pactado inicialmente dentro del contrato.

A la fecha la interventoría según lo planeado contractualmente ha debido facturar **UN SETENTA Y SIETE PORCIENTO (77%)** que corresponde **a CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE ($ 145.063.845,25**) y a la fecha no ha percibido esos recursos por incumplimiento del CONTRATISTA DE OBRA. Es de reiterar que los incumplimientos y/o recomendación de aplicación de multa tienen el carácter conminatorio a fin de que el contratista implemente las estrategias contractuales a fin de superar los a trazos y a la fecha esto no ha sucedido afectando financieramente el contrato de interventoría

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023**
**INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA**

Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
**COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023**
**INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA**