CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
CONSTANCIA
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 15-dic-2023 03:26 PM Pág: 2
Anexos: 15 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

190-CON2312-5148
Favor citar este número al responder

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO 190-CNT2209-144 DE 2022 HACE CONSTAR QUE PUEDE PROCEDERSE AL DESEMBOLSO DE LA CUOTA N° 5

Número del Contrato: 190-CNT2209-144 de 2022
Nombre del Contratista: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS
NIT/CC Número: 901008002
Valor Aporte Corantioquia: $800,000,000.00
Valor Aporte Otros: $ 0.00
Número CDP: CE 151089
Número CO: CO 1013327

Radicado del Informe Técnico de Supervisión: 190-IT2312-19814*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS
Radicado Certificado Seguridad Social Vigente: 180-COE2312-51374*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S

Número de la cuenta: 00767586761 Tipo: Ahorros
Banco: Bancolombia

Valor Anticipo ($)	%Amortización anticipo	Valor Amortización anticipo ($)	Valor Desembolso($)	Total Autorizado($)
**********	0.000	0.00	129,407,879.00	129,407,879.00

Constitución de Cuenta por pagar:

TOTAL AUTORIZADO: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Compromisos

Documento	Rubro	Recurso	Valor a Pagar
1019432	20235532999001020021221 64	SOBRETASA PREDIAL	129,407,879.00

Código del Recurso: 200101

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
CONSTANCIA
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 15-dic-2023 03:26 PM Pág: 2
Anexos: 15 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

190-CON2312-5148
Favor citar este número al responder

La Empresa presentó certificación de Paz y Salvo por pago de aportes al sistema de Seguridad Social, fondos de pensiones, A.R.L. parafiscales, salarios y prestaciones sociales del período, con radicado N° 180-COE2312-51374.

Adicionalmente presentó la factura N° FE109, por valor de $ 129.407.879. Asimismo, hizo entrega de las certificaciones de territorialidad correspondientes, los cuales se anexan a la presente constancia.

La ejecución que corresponde a este pago está relacionada en el informe de Supervisión N° 6, con radicado N° 190-IT2312-19814.

La disponibilidad financiera del contrato para el presente pago corresponde a los valores y rubros relacionados en el aplicativo.

Firmado Digitalmente
FIRMA DIGITAL
mifirma
FIRMA DIGITAL
ALEXANDER COLORADO PEREZ
ID Firma: 12cc4b2e-52e1-4c64-a17b-9a5243601045
Titular: ALEXANDER COLORADO PEREZ
Emitido por: OlimpiaIT EDC Sub
Supervisor o Interventor

Elaboró: ALEXANDER COLORADO PEREZ

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S A S
NIT 901.008.002-1
calle 79 50 c 40
Tel: (034) 4990417
Medellín - Colombia
condeinsas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 109

Señores	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA-CORANTIOQUIA		
NIT	811.000.231-7	**Teléfono**	(034) 4938888
Dirección	CARRERA 65 NRO 44 A 32	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	12/12/2023, 19:06
Expedición	12/12/2023, 19:06
Vencimiento	31/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	ACTA Nº 5 FINAL CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 190 CNT2209 - 144 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA,	1.00	108,746,117.00

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 15-dic-2023 08:20 AM Pág: 1
Anexos: 13 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-COE2312-51847
Favor citar este número al responder

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento veintinueve millones cuatrocientos siete mil ochocientos setenta y nueve pesos m/cte con veintitres cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-12-31 por $ 129,407,879.23

Observaciones:
CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA 00767586761

Total Bruto	108,746,117.00
IVA 19%	20,661,762.23
Total a Pagar	**129,407,879.23**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764060284306 aprobado en 20231121 prefijo FE desde el número 100 al 300 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: eaabe070893a83eebf49ef134e1a2427a8a19509ba6b52ce5ef432ca14cbafe6c5ee720c3c79d2d916adb9cc94f3bdc2

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, diciembre 12 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Andes – Sede Territorial Citará, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

N°	Ítem	Un	Valor unit antes de IVA	CANT ACTA 5	TOTAL
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000	74,5	$ 2.235.000
	VALOR TOTAL			,	$ 2.235.000
	IVA (19%)			,	$ 424.650
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$ 2.659.650**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

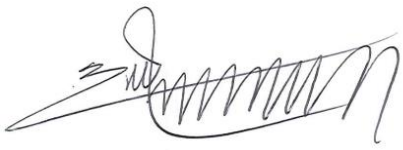
Medellín, diciembre 12 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Hispania – Sede Territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

N°	Ítem	Un	Valor unitario antes de IVA	CANT ACTA 5	TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	$ 24.705	39	$ 963.495
1.9	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	$ 230.682	1,26	$ 290.659
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 85.072	2,81	$ 239.052
2.5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	$ 34.557	-5,88	-$ 203.195

3.4	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	$ 829.174	-1,93	-$	1.600.306
6.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	$ 9.622	-315,81	-$	3.038.724
8.3	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,08 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, polietileno calibre 6, malla electrosoldada D-84, formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	$ 82.303	6,18	$	508.633
9.12	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1/2" (a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 14.143	8,45	$	119.508
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000	98	$	2.940.000
OE 22	Construccion de muros en bloque de 15*20*40 con pilotes de 1,20 de profundidad y diametro 25 cm y columnetas de 15 * 15 cm cada 1,20 - 1,50 m . Realizado en sede Hispania	m2	$ 226.380	-0,52	-$	117.718
	VALOR TOTAL			,	$	101.405
	IVA (19%)			,	$	19.267
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$**	**120.672**



GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

Medellín, diciembre 12 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Jerico – Sede Territorial Cartama, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

N°	ACTIVIDAD	Unidad	Valor unitario antes de IVA	CANT ACTA 5	TOTAL
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$30.000	40	$1.200.000
	VALOR TOTAL			,	$1.200.000
	IVA (19%)			,	$228.000
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$1.428.000**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

Medellín, diciembre 12 de 2023.

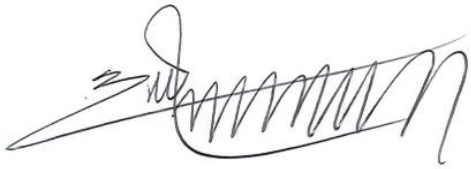
CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Medellín – Sede Territorial La Aguada – Santa Elena, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

N°	Ítem	Unidad	Valor unitario antes de IVA	CANT ACTA 5	TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	$ 230.682	0,24	$ 55.364
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 85.072	15,7	$ 1.335.630
2.5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	$ 34.557	24,86	$ 859.087

3.3	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$ 751.521	2	$ 1.503.042
5.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 56.865	0,45	$ 25.589
5.6	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 32.228	7,65	$ 246.544
5.8	Enchape cerámico de pared. Línea econo. Blanco. h prom. 2.30m	m2	$ 77.427	8,57	$ 663.549
8.3	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,08 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, polietileno calibre 6, malla electrosoldada D-84, formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	$ 82.303	3,91	$ 321.805
9.1	Salida sanitaria de 2", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 57.435	3	$ 172.305
9.3	Salida sanitaria de 4", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 88.098	1	$ 88.098
9.5	Salida hidraulica de 1/2", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 48.785	3	$ 146.355
9.8	Suministro, transporte y Coloc.tub.pvc-s 2" (aguas neg). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 25.848	10,3	$ 266.234
9.9	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 3"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 31.292	4,2	$ 131.426
9.10	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 4"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 48.544	36,8	$ 1.786.419
9.12	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1/2" (a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 14.143	14	$ 198.002

9.22	Suministro e instalación de sanitario integral (Línea Acuacer Ahorrador) color blanco bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, sifon esmaltado, griferia antisifon, anillo abierto, abastos, valvula de regulación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ud	$ 446.316	1	$ 446.316
9.24	Suministro e instalación de Lavamanos Integral colgar (Línea Acuacer tipo push) color blanco. Incluye grifería metálica, llave de abastos y todo lo necesario para su correcta instalación (incluye meson en marmolin)	ud	$ 131.475	1	$ 131.475
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000	83	$ 2.490.000
14.7	Tala de arboles con altura de 10 - 15 m. Incluye botada de material sobrante. No incluye retiro de raiz. Se talara 20 cm por debajo del nivel de piso.	un	$ 965.940	2	$ 1.931.880
	VALOR TOTAL			,	$ 12.799.122
	IVA (19%)			,	$ 2.431.833
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$ 15.230.955**



GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, diciembre 12 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Medellín – Sede Central, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

N°	Ítem	Un	Valor unitario antes de IVA	CANT ACTA 5	TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
11.7	Suministro, transporte e instalación de malla de nylon ojo 4x4 rombo, para cerramiento antiaves en oficinas y demas espacios de las instalaciones de la corporación. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$ 74.514	38,44	$ 2.864.318
12.4	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la Supervision. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la Supervision. Sobre color similar	m2	$ 20.166	85,36	$ 1.721.370
12.9	Suministro, transporte e instalacion pintura tipo tablero pintuboard o similar.	m2	$ 57.427	14,13	$ 811.444
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000	292	$ 8.760.000
14.4	Suministro e instalacion de persiana tipo black out, con medidas variables entre 1,60 - 2,00 de ancho y 1,60 - 2,00 de alto	un	$ 437.543	1	$ 437.543
14.8	Suministro, transporte e instalacion de ventiladores de techo o de muro. Marca Samurai o similar. No incluye redes electricas.	un	$ 480.205	17	$ 8.163.485
OE 3	Suministro, transporte e instalacion de griferia para lavamanos tipo push.	und	$ 356.400	2	$ 712.800
	VALOR TOTAL			,	$ 23.470.960
	IVA (19%)			,	$ 4.459.482
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$ 27.930.442**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, diciembre 12 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de San Jerónimo Territorial Hogar de paso, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

N°	Ítem	Unidad	Valor unitario antes de IVA	CANT ACTA 5	TOTAL
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000	317,5	$ 9.525.000
	VALOR TOTAL			,	$ 9.525.000
	IVA (19%)			,	$ 1.809.750
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$ 11.334.750**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, diciembre 12 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Santafe de Antioquia - Sede Territorial Hevexicos, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

1	DESCRIPCION	UN	VL UNIT	CANT	VL PARC
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000	42	$ 1.260.000
14.4	Suministro e instalacion de persiana tipo black out, con medidas variables entre 1,60 - 2,00 de ancho y 1,60 - 2,00 de alto	un	$ 437.543	1	$ 437.543
14.8	Suministro, transporte e instalacion de ventiladores de techo o de muro. Marca Samurai o similar. No incluye redes electricas.	un	$ 480.205	2	$ 960.410
15.4	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tecnologia inverter (manejadora y condensadora) de 1 tr, 12.000 btu tipo split, incluye mano de obra, materiales, tuberias, instalación electrica, carga de gas, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. incluye hasta 5 metros de lineas de refrigeración.	un	$ 3.880.000	1	$ 3.880.000
	VALOR TOTAL			,	$ 6.537.953
	IVA (19%)			,	$ 1.242.211
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$ 7.780.164**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

Medellín, diciembre 12 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Vegachi – Sede Territorial Zenufaná, son las siguientes y hacen parte de la factura E 109.

N°	Ítem	Un	Valor unitario antes de IVA	CANT ACTA 5	TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	$ 230.682	0,23	$ 53.057
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 85.072	5,21	$ 443.225
2.5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	$ 34.557	1,2	$ 41.468
4.3	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 89.145	1,1	$ 98.060

4.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 81.989	3,94	$	323.037
4.6	Suministro, transporte y colocacion de Cielo falso en PVC, incluye remate lateral y sello en silicona blanca (perimetral). Altura superior a 3.00 m.	m2	$ 114.345	-1,41	-$	161.226
5.4	Lagrimales prefabricados en concreto para muro de .10-0,12 m. Incluye transporte, acarreo interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 34.119	11,5	$	392.369
9.8	Suministro, transporte y Coloc.tub.pvc-s 2" (aguas neg). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 25.848	9,6	$	248.141
9.28	CUNETA CONCRETO 0,40m x 0,40m. Incluye tirantas y formaleta, con todo lo necesario para su funcionamiento	m	$ 65.428	4,6	$	300.969
12.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 23.993	499,48	$	11.984.024
12.2	Suministro y aplicación de sellador o hidrófugo a fachadas o muros a la intemperie, 1 a 2 manos a satisfacción de la Supervision. Incluye adecuacion de la superficiea intervenir.	m2	$ 26.652	601,08	$	16.019.984
12.3	Mantenimiento a muros con humedades, incluye raspada, lijada de material en mal estado, impermeabilización con material tipo igol, resane, estuco y pintura. Este tratamiento se debe incluir para las 2 caras de los muros en caso de ser requerido.	m2	$ 58.897	19,64	$	1.156.737
12.4	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la Supervision. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la Supervision. Sobre color similar	m2	$ 20.166	242,53	$	4.890.860
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000	107	$	3.210.000
14.6	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 1,0x 1,0 m. Incluye Geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 214.245	2,3	$	492.764
14.8	Suministro, transporte e instalacion de ventiladores de techo o de muro. Marca Samurai o similar. No incluye redes electricas.	un	$ 480.205	11	$	5.282.255
OE 4	Limpieza de cubierta metalica en su lado inferior, con detergente tipo industrial y alcohol donde sea necesario. Altura 4,0 - 5,0 m, en sede Vegachi	m2	$ 11.619	107,18	$	1.245.291

CONDEIN S.A.S.



CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

OE 6	Suministro, transporte y aplicación de Sello con sikaflex con espesor entre 3 - 8 mm, para impedir acceso de agua por juntas en losas y muros.	ml	$ 15.850	-43,74	-$ 693.301
OE 9	Cerramiento en malla eslabonada con altura 1,80. Incluye postes con gallinazo y alambre de pua, asi como una hilada de bloque de 15 con pisamalla, se colocara el bloque sobre cordon en concreto de 15 * 20 cm. Incluye retiro de malla de gallinero existente.	ml	$ 211.201	-0,15	-$ 31.680
OE 10	Mantenimiento de cubierta tipo standing seam, con aplicación de anticorrosivo primer 513 Pintuco y manos de pintura acrilica de mantenimiento Pintuco, dos manos. Incluye desengrasante en toda la superficie, asi como lijada y masilla en tramos donde se requiera.	m2	$ 37.800	64,37	$ 2.433.163
OE 11	Mantenimiento de ventaneria en aluminio. Incluye desmonte y reinstalacion, cambio rodamientos, sello perimetral, corte o modificacion de sentido y alfajia superior donde sea necesario, asi como vidrio donde se encuentre quebrado. Sede Vegachi y Caucasia	m2	$ 112.200	-4,1	-$ 460.022
OE 17	Lavada de fachada con aplicación de acido nitrico, hidrosolve o acido oxalico, según necesidades y estado del muro.	m2	$ 20.972	16,94	$ 355.262
OE 18	Vaciado de sillar con ancho de 30 cm en concreto de 21 Mpa para muro de aticos. Incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8	ml	$ 71.280	-11,5	-$ 819.721
OE 20	Suministro, tranporte e instalacion de muros en drywall 1/2 " una cara, con perfileria metalica. Incluye encintado, masilla y pintura tipo viniltex. En sede Vegachi a una altura de 2,50 m	m2	$ 72.305	-13,25	-$ 958.037
	VALOR TOTAL			,	$ 45.846.678
	IVA (19%)			,	$ 8.710.869
	VALOR TOTAL CON IVA			**,**	**$ 54.557.546**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, diciembre 11 de 2023.

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 13-dic-2023 11:31 AM Pág: 3
Anexos: UNA PAGINA
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Luisa Maria Vargas Moreno
180-COE2312-51374
Favor citar este número al responder

CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL

Y APORTES PARAFISCALES

Los suscritos, **GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía No 71.677.661 de Medellín, actuando como representante legal de **CONDEIN SAS** con Nit 901.008.002 - 1, certifica que la empresa se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales ARL (artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación familiar, así como por concepto de pago de parafiscales.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS
C.C. 71.677.661