CONTRATO N°. 1033 DE 2023 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMERICA LATINAY LUIS FELIPE DUQUE RODRIGUEZ CON C.C 71.785.649.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Fecha del informe: 22 de noviembre de 2023
Lugar de ejecución: Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín
Valor del contrato: $ 7.000.000
(-) Liberaciones $ 0
(+) Otrosí que adiciona el presupuesto $ 0
Valor presupuestal actual del contrato **$ 7.000.000**

Supervisor(a): Alexandra Parra Zapata

Fecha de suscripción del contrato: 27 de septiembre de 2023

Duración del contrato: desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 15 de diciembre del 2023.

Acta de inicio: 29 de septiembre de 2023.

Objeto del contrato: Prestación de servicios para mantenimiento Preventivo y correctivo de electrodomésticos de la Biblioteca Pública Piloto y del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, así como el Suministro de los repuestos necesarios para la ejecución del contrato.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Estado actual: en ejecución
Cumplimiento del objeto contractual: **75,4 %**
Ejecución presupuestal:

Valor total del contrato	Porcentaje de ejecución honorarios	Periodo y/o Número de Factura	Valor a pagar BPP	Saldo Contrato
$ 7.000.000	**58,7 %**	FD - 639 - SBPM	$ 4.109.070	$ 2.890.930
	71,4 %	FD - 658 - SBPM	$ 890.718	$ 2.000.215
	75,4 %	FD - 659 - BPP	$ 282-030	$ 1.718.185

Valor a pagar:

$ 1.172.745

Valor a pagar:

Servicios $ 748.500
IVA $ 142.218
TOTAL **$ 890.715**

Factura: FD – 658 – SBPM

Valor a pagar:

Servicios	$ 237.000
IVA	$ 45.030
TOTAL	**$ 282.030**

Factura: FD – 659 - BPP

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Concepto de la supervisión:

Se realiza la revisión de electrodomésticos en 7 unidades de información del Sistema de Bibliotecas públicas de Medellin, revisando en el periodo un total de 9 de electrodomésticos entre neveras, grecas y cafeteras

En cada lugar visitado el contratista recibió acompañamiento por parte del personal encargado de la unidad de información visitada, se verifico cada electrodoméstico, se tuvo comunicación con el enlace a la supervisión del contrato para la autorización requerida para realizar los mantenimientos correctivos, al final de la visita se verifica el correcto funcionamiento del electrodoméstico revisado, realizando pruebas en presencia del técnico e informando oportunamente al enlace de la supervisión del contrato cualquier novedad encontrada después de terminada la visita.

Se agregaron 2 items que no se encontraban incluidos en el listado inicial de precios, el contratista aportó cotizaciones y se revisaron que lo valores corresponden a un valor competitivo en el mercado.

Se ha tenido comunicación constante con el contratista revisando el tema de garantías de algunos electrodomésticos intervenidos

La ejecución en la sede central y sus filiales de la Biblioteca Publica Piloto, se le realizó revisión a cuatro (4) grecas en total, dos de ellas ubicadas en ambas cocinetas de la sede central y torre memoria, y en presencia del personal encargado, le realizaron al electrodoméstico mantenimiento preventivo y cambio de chupas, cilindros, empaques, y se procedió a su respectivo ensayo y puesta en funcionamiento, y las otras dos grecas que se tenían en bodega, se procedió a realizarle mantenimiento preventivo y correctivo con cambio de kit resistencia, piloto y émbolos, se hizo también las respectivas pruebas de ensayo y funcionamiento correcto.

Se procedió a firmar a satisfacción las respectivas órdenes de servicio de los mantenimientos preventivos y correctivos a las cuatro grecas, se obtuvo diagnóstico y cotización de horno microondas de la filial San Antonio de Prado, pero su alto costo no justifico realizarle el correctivo, y por parte del contratista realizó una revisión y correctivo por garantía a unas de las grecas intervenidas quedando en perfecto funcionamiento.

SEGUIMIENTO ASPECTOS ADMISNITRATIVOS DE LA EJECUCIÓN:

* Los pagos al sistema de seguridad social integral al momento de presentar el informe de actividades y/o la facturación fueron verificados y corresponden con el valor a pagar de conformidad con los honorarios fijados.
* El contratista entrega los documentos requeridos como: ordenes de servicio, cronograma de visitas, seguridad social y parafiscales y facturación de manera oportuna

SEGUIMIENTO ASPECTOS JURIDICOS DE LA EJECUCIÓN CONTRATO:

*** Seguimiento de pólizas:** Al día.

- **Entidad Aseguradora:** Aseguradora Solidaria de Colombia.
- **Número de póliza:** 520 **–** 47 - 994000047093
- **Tomador:** Luis Felipe Duque Rodriguez
- **Beneficiario:** BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA**.**

- **Vigencia desde:** 28/09/2023. • Vigencia hasta: 30/06/2024.

* No se reportaron novedades como cambios de supervisor o adicciones al contrato de ningún tipo.
* En el período reportado no se impusieron multas ni sanciones. No se presentaron reclamaciones pendientes de solución ni requerimientos sin atención por ninguna de las partes hasta la fecha.

Anexos al presente Informe:

***** Factura.
* Ordenes de servicio.
* Cotizaciones.
* Parafiscales.
* Seguridad Social.

Supervisor(a) delegado(a) del Contrato de la Referencia

Apoyo a la supervisión delegado(a) del Contrato de la Referencia

VoBo BPP: Didier Antonio Gómez Vélez.