# ACTA DE RECIBO PARCIAL No.38
# CONTRATO CD-57- 2021-2989

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | X |
| CONTRATO DE SUMINISTRO | | PRESTACIÓN DE SERVICIO | |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | CD-57-2021-2989 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1 |
| **CONTRATISTA:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4 |
| **SUPERVISORES:** | SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO<br>Supervisor: ALEXANDER ÁVILA AHUMADA<br><br>SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS<br>Supervisor: GERARDO BERMÚDEZ PONCE |
| **OBJETO:** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($6.700.000.000) IVA INCLUIDO |
| **VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1:** | TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260) |
| **VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2:** | CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00) |
| **VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No 3** | DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL (17.060.105.567) |
| **ADICIÓN No.1** | TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE ($3.223.878.904,18) |
| **VALOR ACUMULADO:** | CIENTO VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18) |
| **PLAZO INICIAL** | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021 |
| **PRORROGA No. 1** | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022 |
| **PRORROGA No. 2** | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA PRESENTE ACTA:** | 13 DE DICIEMBRE DE 2023 |

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día trece (13) de diciembre de 2023, se reunieron el señor **GERARDO BERMÚDEZ PONCE**, asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS**, en calidad de **SUPERVISOR**, el señor **ALEXANDER ÁVILA AHUMADA** asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO**, en calidad de **SUPERVISOR,** quienes en conjunto actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y **ANGELLY CRIALES ANÍBAL**, en su condición de representante legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -EDUBAR S.A.,** en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.38.

Dentro del contrato Interadministrativo CD-57-2021-2989 se han realizado los pagos citados a continuación:

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

| Concepto | Valor | Valor |
|---|---|---|
| **Valor contrato inicial** | **$ 6.700.000.000,00** | |
| **Valor Adición No. 1** | **$ 3.223.878.904,18** | |
| Acta de cobro parcial No.1 | | $ 2.680.000.000,00 |
| Acta de cobro parcial No.2 | | $ 3.350.000.000,00 |
| Acta de cobro parcial No.3 | | $ 1.611.939.452,09 |
| Acta de cobro parcial No.4 | | $ 1.289.551.561,67 |
| **Valor acumulado Actas parciales** | | **$ 8.931.491.013,76** |
| **Saldo del Contrato por ejecutar** | **$ 992.387.890,42** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | 12,99% |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 90,00% |

## CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

| CONCEPTO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|
| **Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)** | **$ 36.506.105.153,07** | |
| Acta Parcial de Obra No.1 (Recursos Distrito) | | $ 2.830.249.747,21 |
| Acta Parcial de Obra No.2 (Recursos Distrito) | | $ 1.495.676.608,87 |
| Acta Parcial de Obra No.3 (Recursos Distrito) | | $ 2.531.859.185,01 |
| Acta Parcial de Obra No.4 (Recursos Distrito) | | $ 1.185.045.808,87 |
| Acta Parcial de Obra No.5 (Recursos Gobernación) | | $ 894.328.399,00 |
| Acta Parcial de Obra No.6 (Recursos Gobernación) | | $ 3.431.687.629,83 |
| Acta Parcial de Obra No.7 (Recursos Gobernación) | | $ 6.833.597.009,80 |
| Acta Parcial de Obra No.8 (Recursos Distrito) | | $ 3.337.800.077,82 |
| Acta Parcial de Obra No.9 (Recursos Distrito) | | $ 3.499.395.539,19 |
| Acta Parcial de Obra No.10 (Recursos Gobernación) | | $ 3.744.661.992,41 |

| CONCEPTO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|
| Acta Parcial de Obra No.11 (Recursos Gobernación) | | $ 1.872.017.527,02 |
| Acta Parcial de Obra No.12 (Recursos Distrito) | | $ 4.849.785.628,02 |
| **Valor total Ejecutado (Incluye IVA)** | | **$ 36.506.105.153,05** |
| **Valor por Ejecutar (Incluye IVA)** | **$0** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | 13,28% |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 100,00% |

- **Contrato de Obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

| CONCEPTO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|
| **Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)** | **$ 55.341.499.275,00** | |
| Acta Parcial de Obra No.1 | | $ 10.538.745.000,00 |
| Acta Parcial de Obra No.2 | | $ 979.922.160,00 |
| Acta Parcial de Obra No.3 | | $ 1.386.276.396,80 |
| Acta Parcial de Obra No.4 | | $ 3.143.776.595,70 |
| Acta Parcial de Obra No.5 | | $ 8.719.719.554,60 |
| Acta Parcial de Obra No.6 | | $ 2.501.645.342,57 |
| Acta Parcial de Obra No.7 | | $ 10.814.265.558,18 |
| **Valor total Ejecutado (Incluye IVA)** | | **$ 38.084.350.607,85** |
| **Valor por Ejecutar (Incluye IVA)** | **$ 17.257.148.667,15** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | N/A |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 68,82% |

- **Contrato de Interventoría EDU-225-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

| CONCEPTO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|
| **Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)** | **$ 1.549.714.271,00** | |
| **Valor Adición No. 1** | **$ 197.575.700,00** | |
| Acta Parcial de Interventoría No.1 (Recursos Distrito) | | $ 120.102.856,00 |
| Acta Parcial de Interventoría No.2 (Recursos Distrito) | | $ 63.538.285,11 |
| Acta Parcial de Interventoría No.3 (Recursos Distrito) | | $ 107.860.113,26 |
| Acta Parcial de Interventoría No.4 (Recursos Distrito) | | $ 50.520.685,23 |
| Acta Parcial de Interventoría No.5 (Recursos Gobernación) | | $ 37.967.999,64 |
| Acta Parcial de Interventoría No.6 (Recursos Gobernación) | | $ 145.053.255,77 |
| Acta Parcial de Interventoría No.7 (Recursos Gobernación) | | $ 290.106.511,53 |
| Acta Parcial de Interventoría No.8 (Recursos Distrito) | | $ 141.643.884,37 |
| Acta Parcial de Interventoría No.9 (Recursos Distrito) | | $ 148.617.598,59 |

| CONCEPTO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|
| Acta Parcial de Interventoría No.10 (Recursos Gobernación) | | $ 159.000.684,20 |
| Acta Parcial de Interventoría No.11 (Recursos Gobernación) | | $ 91.578.990,80 |
| Saldo acta parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Distrito) | | $ 159.258.998,35 |
| **Valor total Ejecutado (Incluye IVA)** | | **$ 1.515.249.862,85** |
| **Valor por Ejecutar (Incluye IVA)** | **$ 232.040.108,15** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | N/A |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 86,72% |

- **Contrato de Interventoría EDU-264-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

| CONCEPTO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|
| **Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)** | **$ 2.506.709.098,00** | |
| Acta Parcial de Interventoría No.1 | | $ 44.368.751,00 |
| Acta Parcial de Interventoría No.2 | | $ 62.667.727,45 |
| Acta Parcial de Interventoría No.3 | | $ 142.381.076,77 |
| Acta Parcial de Interventoría No.4 | | $ 395.057.353,84 |
| Acta Parcial de Interventoría No.5 | | $ 113.303.251,23 |
| Acta Parcial de Interventoría No.6 | | $ 489.810.957,75 |
| **Valor total Ejecutado (Incluye IVA)** | | **$ 1.247.589.118,04** |
| **Valor por Ejecutar (Incluye IVA)** | **$ 1.259.119.979,96** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | N/A |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 49,77% |

- **ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS**

| ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR** | **VALOR** |
| **Valor Total (Incluye IVA)** | **$ 17.060.105.567.00** | |
| Acta Parcial No.1 (Liberación predial Gran Bazar) | | $ 5.166.558.461.05 |
| Acta Parcial No.2 (Liberación predial La Loma) | | $ 11.893.547.105.95 |
| Valor total Ejecutado (Incluye IVA) | | $ 17.060.105.567.00 |
| Valor por Ejecutar (Incluye IVA) | **$ 0.00** | |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 100.00% |

**EL VALOR A PAGAR** EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 38 CORRESPONDE A **CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON DOS CENTAVOS, MONEDA LEGAL ($4.849.785.628,02),** de acuerdo con la **CLÁUSULA CUARTA.- COSTO DE LAS ACTIVIDADES DE GERENCIA INTEGRAL PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** en la

cual se cita que: **"(...)** y en cuanto corresponde a caja, se transferirán por parte de **EL DISTRITO** a medida que vayan siendo solicitados por **EDUBAR**, conforme a la ejecución del proyecto. Lo anterior implica que **EL DISTRITO** está obligado a transferir a **EDUBAR** los recursos necesarios para la ejecución de las obras, así como su interventoría, objeto de la presente gerencia integral, para que así **EDUBAR** proceda a realizar los correspondientes pagos.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **Valor Total del Contrato Interadministrativo** | **$123.674.468.906.18** |
| Valor Contrato Gerencia | $ 6.700.000.000 |
| Adición No. 1 | $ 3.223.878.904 |
| Incorporación de recursos No1. | $ 38.760.604.260 |
| Incorporación de recursos No2. | $ 57.929.880.175 |
| Incorporación de recursos No3. | $ 17.060.105.567 |

El avance financiero se relaciona en el siguiente cuadro:

| | |
|---|---|
| **Avance Financiero – Total Contrato** | **$ 103.344.891.322,55** |
| Avance Financiero Contrato Gerencia | $ 8.931.491.013,76 |
| Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021 | $ 36.506.105.153,05 |
| Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021 | $ 38.084.350.607,85 |
| Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022 | $ 1.515.249.862,85 |
| Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022 | $ 1.247.589.118,04 |
| Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento | $ 17.060.105.567,00 |
| **Saldo del Contrato (Incluido IVA)** | **$ 20.329.577.583,61** |

Que los porcentajes de avance financiero para cada contrato derivado se relacionan en el siguiente cuadro:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **Porcentaje de Avance – Total Contrato** ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato) | **83,56%** |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia | 90,00% |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021 | 100,00% |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021 | 68,82% |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022 | 86,72% |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022 | 49,77% |
| Porcentaje de Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento | 100,00% |

NOTAS:

1: La Interventoría y EDUBAR S.A. certifican que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en el Acta de obra, soporte de la presente acta, son responsabilidad del interventor y de Contratista de obra.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- Acta de Obra No. 12 del contrato de obra No. 846-2021

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los trece (13) días del mes de diciembre de 2023.

**ALEXANDER ÁVILA AHUMADA**
Supervisor
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
**Alcaldía Distrital de Barranquilla**

**GERARDO BERMÚDEZ PONCE**
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas
**Alcaldía Distrital de Barranquilla**

**ANGELLY CRIALES ANÍBAL**
**Representante Legal**
**EDUBAR S.A.**
Contratista