	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	4
		Vigencia	5/10/2023
FECHA	**27/11/2023**		
CONTRATO No.	099-00-B-COFAC-BACOF- 2023		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE		
CONTRATISTA	INGEBLAR SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS		

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE INICIAL (27/11/2023)				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	M²	834,00	$ 4.029,00	$ 3.360.186,00	834,00	$ 3.360.186,00	-	MENOR	
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	Ml	346,00	$ 15.650,00	$ 5.414.900,00	346,00	$ 5.414.900,00	-	MENOR	
1.3	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	M²	650,00	$ 10.794,00	$ 7.016.100,00	650,00	$ 7.016.100,00	-	MENOR	
1.4	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO PARA MANTENIMINETO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	Ml	14,00	$ 30.111,00	$ 421.554,00	14,00	$ 421.554,00	-	MENOR	
1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES DE COCINA SUPERIOR E INFERIOR PARA COLOCACIÓN DE ENCHAPE	Ml	32,00	$ 30.111,00	$ 963.552,00	32,00	$ 963.552,00	-	MENOR	
1.6	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, VENTILADORES,ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	Un	182,00	$ 19.189,00	$ 3.492.398,00	182,00	$ 3.492.398,00	-	MENOR	
1.7	DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA ASBESTO CEMENTO) (INCLUYE DESMONTE DE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	M²	942,00	$ 15.778,00	$ 14.862.876,00	942,00	$ 14.862.876,00	-	MENOR	
1.8	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	44,00	$ 19.039,00	$ 837.716,00	44,00	$ 837.716,00	-	MENOR	
1.9	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	742,00	$ 13.250,00	$ 9.831.500,00	742,00	$ 9.831.500,00	-	MENOR	
1.10	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS , INCLUYE RETIRO	Ml	330,00	$ 4.604,00	$ 1.519.320,00	330,00	$ 1.519.320,00	-	MENOR	
1.11	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE INCLUYE PLASTICO FILM STRECH PARA EMPAQUE Y ENTREGA DE ELEMENTOS MEDIANTE ACTA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO.	Un	16,00	$ 47.671,00	$ 762.736,00	16,00	$ 762.736,00	-	MENOR	
1.12	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	M²	629,00	$ 7.374,00	$ 4.638.246,00	629,00	$ 4.638.246,00	-	MENOR	
1.13	DESMONTE DE PUERTAS EN ALUMINIO PARA ACCESO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M²	108,00	$ 32.512,00	$ 3.511.296,00	108,00	$ 3.511.296,00	-	MENOR	
1.14	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M²	62,00	$ 14.908,00	$ 924.296,00	62,00	$ 924.296,00	-	MENOR	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6.1	**PRELIMINARES HIDROSANITARIAS**									
6.1.1	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO) + RETIRO DE SOBRANTES	Ml	110,00	$ 8.031,00	$ 883.410,00	110,00	$ 883.410,00	-	MENOR	
6.1.2	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 3" A Ø 4" (INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO) + RETIRO DE SOBRANTES	Ml	128,00	$ 9.515,00	$ 1.217.920,00	128,00	$ 1.217.920,00	-	MENOR	
6,2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**							-	MENOR	

6.2.5	PRUEBA HIDRÁULICA	UN	3,00	$ 291.439,00	$ 874.317,00	3,00	$ 874.317,00	-	MENOR	
6,3	**INSTALACIÓNES SANITARIAS**							-	MENOR	
6.3.6	PRUEBA SANITARIA	UN	3,00	$ 292.386,00	$ 877.158,00	3,00	$ 877.158,00	-	MENOR	
6,5	**CAJAS DE INSPECCIÓN**					-	**$ -**	-	MENOR	
6.5.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	M³	1,76	$ 80.260,00	$ 141.257,60	1,76	$ 141.257,60	-	MENOR	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
7.1	**PRELIMINARES ELECTRICAS**									
7.1.1	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO) + RETIRO DE SOBRANTES	Ml	267,00	$ 8.031,00	$ 2.144.277,00	267,00	$ 2.144.277,00	-	MENOR	
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**									
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	834,00	$ 3.098,00	$ 2.583.732,00	834,00	$ 2.583.732,00	-	MENOR	
								-		66.278.747,60
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN RUBRO 02-01-01-001-001-07 $766.670.732,00										
5	**MAMPOSTERIA**									
5,1	**MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL**									
5.1.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	M²	7,31	$ 66.235,00	$ 484.177,85	7,31	$ 484.177,85	-	MENOR	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6,2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**									
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	155,00	$ 18.040,00	$ 2.796.200,00	155,00	$ 2.796.200,00	-	MENOR	
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	39,00	$ 51.783,00	$ 2.019.537,00	39,00	$ 2.019.537,00	-	MENOR	
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA	Un	6,00	$ 46.549,00	$ 279.294,00	6,00	$ 279.294,00	-	MENOR	
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	Un	16,00	$ 75.425,00	$ 1.206.800,00	16,00	$ 1.206.800,00	-	MENOR	
6,3	**INSTALACIÓNES SANITARIAS**									
6.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	66,00	$ 33.526,00	$ 2.212.716,00	66,00	$ 2.212.716,00	-	MENOR	
6.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	128,00	$ 52.258,00	$ 6.689.024,00	128,00	$ 6.689.024,00	-	MENOR	
6.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	13,00	$ 48.453,00	$ 629.889,00	13,00	$ 629.889,00	-	MENOR	
6.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	38,00	$ 68.721,00	$ 2.611.398,00	38,00	$ 2.611.398,00	-	MENOR	
6.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" PLÁSTICA	Un	16,00	$ 57.707,00	$ 923.312,00	16,00	$ 923.312,00	-	MENOR	
6,4	**AGUAS LLUVIAS**									
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS.	Ml	28,00	$ 102.581,00	$ 2.872.268,00	28,00	$ 2.872.268,00	-	MENOR	
6.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC TIPO AMAZONAS.	Ml	21,20	$ 79.683,00	$ 1.689.279,60	21,20	$ 1.689.279,60	-	MENOR	
6.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION CANAL AMAZONA A BAJANTE 100 MM	Un	12,00	$ 37.001,00	$ 444.012,00	12,00	$ 444.012,00	-	MENOR	
6,5	**CAJAS DE INSPENCCIÓN**									
6.5.2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS.	Un	7,00	$ 457.742,00	$ 3.204.194,00	7,00	$ 3.204.194,00	-	MENOR	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
7.2	**INFRAESTRUCTURA**									

7.2.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE COAXIAL, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	76,00	$ 14.372,00	$ 1.092.272,00	76,00	$ 1.092.272,00	-	MENOR	
7.2.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLEADO EN COBRE TIPO THHN/THWN – 2 TC SR 600V 90°C: 3 No. 8 AWGXCUXTHHN/THWN–2 TC SR FASES + 1 No. 8 AWGXCUXTHHN/THWN–2 TC SR NEUTRO + 1 X No. 10 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Ml	595,00	$ 43.763,00	$ 26.038.985,00	595,00	$ 26.038.985,00	-	MENOR	
7.3	BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA									
7.3.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTO PVC 1XØ3/4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Ml	595,00	$ 14.064,00	$ 8.368.080,00	595,00	$ 8.368.080,00	-	MENOR	
7.4	TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL									
7.4.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Un	3,00	$ 1.278.668,00	$ 3.836.004,00	3,00	$ 3.836.004,00	-	MENOR	
7.5	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS									
7.5.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 8 CUXAWG FASES) + 1 X NO.8 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Ml	19,50	$ 50.502,00	$ 984.789,00	19,50	$ 984.789,00	-	MENOR	
7,6	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)									
7.6.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	16,00	$ 110.392,00	$ 1.766.272,00	16,00	$ 1.766.272,00	-	MENOR	
7.6.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	25,00	$ 115.499,00	$ 2.887.475,00	25,00	$ 2.887.475,00	-	MENOR	

7.6.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT ,CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	6,00	$ 111.315,00	$ 667.890,00	6,00	$ 667.890,00	-	MENOR	
7.6.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) CON TAPA TIPO INTEMPERIE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT , CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	20,00	$ 162.250,00	$ 3.245.000,00	20,00	$ 3.245.000,00	-	MENOR	
7.6.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT, CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	38,00	$ 104.731,00	$ 3.979.778,00	38,00	$ 3.979.778,00	-	MENOR	
7.6.6	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICA 16A/220V(3Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	15,00	$ 160.509,00	$ 2.407.635,00	15,00	$ 2.407.635,00	-	MENOR	
7.6.7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT, CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	44,00	$ 111.268,00	$ 4.895.792,00	44,00	$ 4.895.792,00	-	MENOR	
7.6.8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT , CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	26,00	$ 128.265,00	$ 3.334.890,00	26,00	$ 3.334.890,00	-	MENOR	
7.6.9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA TV, INCLUYE TUBERIA PVC 3/4" CONDUIT CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	15,00	$ 81.483,00	$ 1.222.245,00	15,00	$ 1.222.245,00	-	MENOR	

7.6.10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA TAPA CIEGA LAMINA GALVANIZADA ,INCLUYE TUBERIA PVC 3/4" CONDUIT , CAJAS , UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	9,00	$ 67.102,00	$ 603.918,00	9,00	$ 603.918,00	-	MENOR	
10	**PAÑETES**									
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	21,00	$ 27.845,00	$ 584.745,00	21,00	$ 584.745,00	-	MENOR	
10.2	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	21,00	$ 23.472,00	$ 492.912,00	21,00	$ 492.912,00	-	MENOR	
11	**CIELO RASO**									
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM +THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	610,00	$ 97.650,00	$ 59.566.500,00	610,00	$ 59.566.500,00	-	MENOR	
11.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIÓN DE CIELO RASO EN MADERA AREA TERRAZA, INCLUYE LIJADO, INMUNIZADO Y SELLADO DE LA MADERA, PARA SU POSTERIOR PINTURA PARA AMBIENTES CON ALTA SALINIDAD.	M²	98,00	$ 25.626,00	$ 2.511.348,00	98,00	$ 2.511.348,00	-	MENOR	
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO /PARED**									
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.02 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	530,00	$ 20.661,00	$ 10.950.330,00	530,00	$ 10.950.330,00	-	MENOR	
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE 60x60 CM REF: CERÁMICA KAILANI MUTIC O SIMILAR, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M²	49,00	$ 68.995,00	$ 3.380.755,00	49,00	$ 3.380.755,00	-	MENOR	
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA CERÁMICA DE 51x51 CM REF: CERÁMICO CALAMA MULTICOLOR O SIMILAR, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M²	483,00	$ 67.640,00	$ 32.670.120,00	483,00	$ 32.670.120,00	-	MENOR	
12.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF: CERÁMICO CALAMA MULTICOLOR O SIMILAR H= 10CM, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	330,00	$ 22.042,00	$ 7.273.860,00	330,00	$ 7.273.860,00	-	MENOR	
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BELTRAN BLANCO 51x51 O SIMILAR (INCLUYE RESANE DEL PAÑETE EXISTENTE Y PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS) (EN LOS BAÑOS A INTERVENIR, INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M²	213,00	$ 68.414,00	$ 14.572.182,00	213,00	$ 14.572.182,00	-	MENOR	
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFA EN MOZAICO FILIPO 15X45 CM O SIMILAR DONDE LO INDIQUE EL SUPERVISOR. (EN MUROS DE LOS BAÑOS A INTERVENIR)., INCLUYE MORTERO DE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml	45,00	$ 44.067,00	$ 1.983.015,00	45,00	$ 1.983.015,00	-	MENOR	
13	**ACABADOS DE MUROS , ESTUCO / PINTURA**									
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	765,19	$ 21.805,00	$ 16.684.967,95	765,19	$ 16.684.967,95	-	MENOR	
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	593,00	$ 26.320,00	$ 15.607.760,00	593,00	$ 15.607.760,00	-	MENOR	

14	**CARPINTERIA EN MADERA**									
14.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE REPOSICIÓN DE BISAGRAS Y TOPES EN MAL ESTADO, LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE LA MADERA Y PINTURA.	M²	290,00	$ 48.178,00	$ 13.971.620,00	290,00	$ 13.971.620,00	-	MENOR	
14.2	MANTENIMIENTO DE MUEBLE EN MADERA DE COCINA, INCLUYE REPOSICIÓN DE HERRAJES,LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE LA MADERA Y PINTURA.	Ml	66,00	$ 100.478,00	$ 6.631.548,00	66,00	$ 6.631.548,00	-	MENOR	
14.3	MANTENIMIENTO DE MUEBLE EN MADERA DE BAÑO, INCLUYE REPOSICIÓN DE HERRAJES,LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE LA MADERA Y PINTURA.	Ml	34,00	$ 92.995,00	$ 3.161.830,00	34,00	$ 3.161.830,00	-	MENOR	
14.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTREPAÑOS EN MAL ESTADO DE CLOSETS, INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADO Y PINTURA DE LA MADERA	M²	56,00	$ 67.845,00	$ 3.799.320,00	56,00	$ 3.799.320,00	-	MENOR	
15	**CARPINTERIA METALICA**									
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN ÁNGULO DE E=0.38MM PARA MESÓN DE ACERO EN COCINA (EXISTENTE), INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	16,00	$ 56.452,00	$ 903.232,00	16,00	$ 903.232,00	-	MENOR	
17	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**									
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR NEGRO O BLANCO CON VIDRIO EN 5MM TRANSPARENTE EN SISTEMA CORREDIZO SERIE 80-25, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	108,00	$ 526.621,00	$ 56.875.068,00	108,00	$ 56.875.068,00	-	MENOR	
17.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CON DOS VENTANAS CORREDIZAS LATERALES EN ALUMINIO COLOR NEGRO O BLANCO CON VIDRIO EN 5MM TRASPARENTE SISTEMA CORREDIZO SERIE 80-25, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	62,00	$ 639.463,00	$ 39.646.706,00	62,00	$ 39.646.706,00	-	MENOR	
17.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL EN ALUMINIO COLOR NEGRO O BLANCO CON VIDRIO EN 5MM TRANSPARENTE FABRICADA EN TUBULARES CON PISA VIDRIO A PRECION CURVO Y CHAPA DE LUJO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	7,30	$ 833.978,00	$ 6.088.039,40	7,30	$ 6.088.039,40	-	MENOR	
18	**CUBIERTAS**									
18.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPUMA POLIURETANO EXPANSIVA MONOCOMPONENTE, PARA RELLENO Y AISLAMIENTO PARA COBERTURA DE ORIFICIOS EN ONDULACIONES DE TEJAS PARA LA CUBIERTA, ACTIVIDAD NECESARIA PARA EVITAR INGRESO DE PLAGAS EN LA CUBIERTA	Ml	116,00	$ 8.103,00	$ 939.948,00	116,00	$ 939.948,00	-	MENOR	
18.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA (PERFIL EN CUBIERTA) EXISTENTE, INCLUYE MASILLADO, LIJADO, RASPADO, PINTURA EPOXICA Y ESMALTE POLIURETANO.	Ml	1098,00	$ 10.845,00	$ 11.907.810,00	1.098,00	$ 11.907.810,00	-	MENOR	
18.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF UPVC CALIBRE 2,5MM COLOR AZUL O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMA HOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	968,00	$ 126.069,00	$ 122.034.792,00	968,00	$ 122.034.792,00	-	MENOR	
18.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA (LISTON EN MADERA)PARA CUBIERTA AREA TERRAZA, INCLUYE LIJADO, INMUNIZADO Y SELLADO DE LA MADERA, PARA SU POSTERIOR PINTURA PARA AMBIENTES CON ALTA SALINIDAD.	Ml	166,00	$ 11.529,00	$ 1.913.814,00	166,00	$ 1.913.814,00	-	MENOR	
19	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									

19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL LINEA AVANTI COLOR BLANCO, INCLUYE SIFON DE DESAGUE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (NO INCLUYE GRIFERIA)	Un	7,00	$ 207.307,00	$ 1.451.149,00	7,00	$ 1.451.149,00	-	MENOR	
19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO, INCLUYE SIFON DE DESAGUE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (NO INCLUYE GRIFERIA)	Un	3,00	$ 257.923,00	$ 773.769,00	3,00	$ 773.769,00	-	MENOR	
19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	Un	10,00	$ 697.789,00	$ 6.977.890,00	10,00	$ 6.977.890,00	-	MENOR	
19.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT ACCESORIOS PARA BAÑO REF PALMA X 6 UND INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Un	10,00	$ 227.225,00	$ 2.272.250,00	10,00	$ 2.272.250,00	-	MENOR	
19.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CON DUCHA SENCILLA ARCE CUADRADA SSB O SIMILAR DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	10,00	$ 177.624,00	$ 1.776.240,00	10,00	$ 1.776.240,00	-	MENOR	
19.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA BAJA O SIMILAR	Un	7,00	$ 194.069,00	$ 1.358.483,00	7,00	$ 1.358.483,00	-	MENOR	
19.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA ALTA O SIMILAR	Un	3,00	$ 410.270,00	$ 1.230.810,00	3,00	$ 1.230.810,00	-	MENOR	
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									
20.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	42,00	$ 756.771,00	$ 31.784.382,00	42,00	$ 31.784.382,00	-	MENOR	
21	**CERRADURAS**									
21.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO MADERA ALCOBA	Un	32,00	$ 59.463,00	$ 1.902.816,00	32,00	$ 1.902.816,00	-	MENOR	
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					**$ 643.351.885,40**		**$ 643.351.885,40**			
ADMINISTRACIÓN	**20,1%**				**$ 129.313.728,97**	**20,1%**	**$ 129.313.728,97**			
IMPREVISTOS	**1%**				**$ 6.433.518,85**	**1,0%**	**$ 6.433.518,85**			
UTILIDADES	**4%**				**$ 25.734.075,42**	**4,0%**	**$ 25.734.075,42**			
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**				**$ 4.889.474,33**	**19,0%**	**$ 4.889.474,33**			
TOTAL CONTRACTUAL					**$ 809.722.682,97**	**SUBTOTAL 3**	**$ 809.722.682,97**			
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 809.722.682,97**		**$ 809.722.682,97**			
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO (INVERSIÓN +GASTO)					**$ 809.722.682,97**		**$ 809.722.682,97**			

TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+NO PREVISTOS) **$ 809.722.682,97**

Solicita: JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO

Representante Legal Ingeblar SAS
Firma y postfirma

Autorizó: CINDY PAOLA MOSQUERA

Representante Legal Interventoria R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS
Firma y postfirma