ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No 2

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DEL PERFIL URBANO ARQUITECTONICO, AMOBLAMIENTO URBANO ALAMEDA SAN MARINO MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	029 del 2023
CONTRATANTE:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL URABÁ ANTIOQUEÑO – "ASOMURA"; NIT 900.795.141-6
CONTRATISTA:	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTI DOS PESOS ($34.674.922,00)
PLAZO DEL CONTRATO:	CUATRO MESES Y MEDIO (4.5) MESES
FECHA DE INICIO:	TREINTA (30) DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	TRECE (13) DE OCTUBRE DE 2023
MODIFICACION 1	ADICIONAN 2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2023

ITEM	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES	CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDAD	Vr. H/MES	% DEDICACIÓN	DURACIÓN DE LA OBRA (Meses)	COSTO ($) TOTAL HOMBRES	PARTICIPACIÓN ACTA No 1	VALOR ACTA PARCIAL No 1	SALDO	VALOR
1	**PERSONAL**									
1.1	**PERSONAL TECNICO**									
1.1.1	Director de Interventoria	1.00	$ 3,200,000.00	100%	4.50	$ 14,400,000.00	0.6680	$ 9,619,200.00	0.33	$ 4,780,800.00
1.2	**PERONAL DE APOYO**									
1.2.1	Profesional SISO	1.00	$ 2,000,000.00	30%	4.50	$ 2,700,000.00	0.6680	$ 1,803,600.00	0.33	$ 896,400.00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					$ 17,100,000.00		$ 11,422,804.00		$ 5,677,196.00
	FACTOR MULTIPLICADOR					1.64				
	A. TOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 28,093,590.00**		**$ 18,766,524.69**		**$ 9,327,065.31**

ITEM	ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO ($)	% DEDICACIÓN	CANTIDAD TOTAL	COSTO ($) TOTAL PROYECTO ETAPA	PARTICIPACIÓN ACTA No 1	VALOR ACTA PARCIAL No 1	SALDO	VALOR
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**									
2.1.1	Papeleria y copias	1.00	$ 120,000.00		1.00	$ 120,000.00	0.6680	$ 80,160.00	0.33	$ 39,840.00
2.1.2	Arriendo Oficinas	1.00	$ 400,000.00		1.00	$ 400,000.00	0.6680	$ 267,200.00	0.33	$ 132,800.00
2.1.3	Mobiliario	1.00	$ 300,000.00		1.00	$ 300,000.00	0.6680	$ 200,400.00		
2.1.4	Computadores	1.00	$ 75,000.00		1.00	$ 75,000.00	0.6680	$ 50,100.00		
2.1.5	Ensayos de Calidad	1.00	$ 150,000.00		1.00	$ 150,000.00	0.6680	$ 100,200.00		
	B. TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 1,045,000.00**		**$ 698,060.00**		**$ 346,940.00**
	C. SUBTOTAL (A+B)					**$ 29,138,590.00**		**$ 19,464,584.69**		**$ 9,674,005.31**
	D. IVA (19%)					**$ 5,536,332.10**		**$ 3,698,271.09**		**$ 1,838,061.01**
	TOTAL PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES (C+D)					**$ 34,674,922.00**		**$ 23,162,855.77**		**$ 11,512,066.23**

RESUMEN FINANCIERO DEL ACTA:

VALOR INICIAL DE CONTRATO:	**$ 34,674,922.00**	**VALOR ANTICIPO:**	**$ 0.00**
VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	**% ANTICIPO**	0.00%
VALOR ACTUAL DE CONTRATO:	$ 34,674,922.00		

No	EVENTO	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	% FACTURADO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No1	14/12/2023	$ 23,162,855.77	66.80%	$ 23,162,855.77	$ 11,512,066.23	66.80%

Fecha presente acta : 14 de diciembre del 2023

Elaboró
INTERVENTOR:

Firma:
Nombre: JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Aprobó y Avaló
CONTRATANTE:

Firma:
Nombre: CARLOS ALBERTO BANGUERO MORENO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE

PAGOSIMPLE I REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2023-12-19, 14:39:35 p. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 67719377

Periodo Cotización 202311 **Periodo Servicio** 202311

PAGADA 2023-12-19 14:45:42.0 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOANN ANDRES IBARGUEN ARCE				
Documento	CC 1131185504	**Dirección**	DG 105 #105 A - 11		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	5575755		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento			Residente		Exonerado		Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
	CC 1131185504									
Tipo Cotizante	57	00				N	IBARGUEN ARCE JOANN ANDRES	5001000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																								Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
IRO	INT	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Dias AFP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF							Código AFP	Código Trasl. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSF	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Trasl. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
x	x															0	30	30	30	0						23030		16 %	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	EPS010		12.5 %	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	14-25	5	6.960 %	$ 1.160.000	$ 80.800	MEN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	COLMENA VIDA Y RIESGOS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 194.800	$ 0	$ 0	$ 152.200	$ 84.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 431.900

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Carepa, 30 de junio de 2023.

Señores:
Asociación de Municipio del Urabá Antioqueño - ASOMURA
Supervisor. **Diana Marcela Vargas**
Apartado – Antioquia.
Dirección: Diagonal 99D # 106C-39

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe parcial número 1, cumpliendo así con las condiciones del contrato CD **N° 029-2023** de objeto contractual **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 30 de mayo del 2023 al 30 de junio 2023, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.

Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.

En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución parcial de la construcción del restaurante escolar del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento sede 2 segunda etapa en el municipio de Carepa. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,

Arq. Joan Andrés Ibarguen Arce
Interventor.

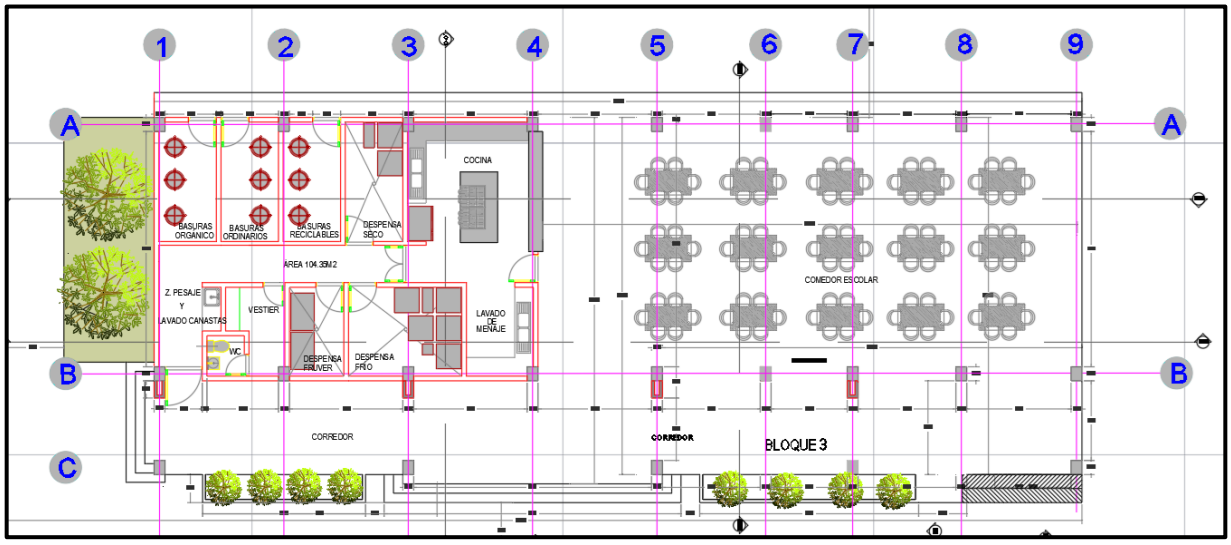
Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORME PARCIAL # 1

(Fecha desde 30 de mayo hasta el 30 de junio 2023)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



Carepa, 30 de junio del 2023.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 8
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 8
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS. 10
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 11
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 11
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 11
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 11
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 12
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 12
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL 13
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 14
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 14
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 14
2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 14
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 15
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 15

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 15
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 15
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 15
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA 15
2.5. INFORME FINANCIERO 16
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 16
2.6. INFORME LEGAL 25
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 25
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 25
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 25
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 26
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26
ANEXOS 27

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO – BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución del restaurante escolar.

Esta obra cuenta con unas áreas destinadas a la atención de los estudiantes del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento, y posee: Área de cocinas, área de comedores, lavado de menajes, despensa frio, despensa Fruver, Vestier, lavado de canastas, recolección de residuos orgánicos, recolección de residuos ordinarios, recolección de residuos reciclables.

Cabe mencionar que esta comunidad estudiantil en la sede que se encuentra no posee restaurante ya que se esta en las etapas de ejecuciones por etapas.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL URABA ANTIOQUEÑO **"ASOMURA"**
NIT	900.795.141-6
Interventor:	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
NIT	1.131.185.504
Supervisión:	DIANA MARCELA VARGAS
Objeto del Contrato:	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO – BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
Contrato No:	CD No 028-2023
Contratista de la obra:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT	1.077.427.408
Representante Legal:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del Contrato:	$ 710,458,536.98
Valor del Anticipo:	
Plazo de Ejecución Inicial:	4.5 meses
Fecha Inicial:	30 de mayo de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	14 de octubre 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 00,00
Valor del Contrato + Adicional:	$ 710,458,536.98
Otrosí 1	
Suspensión	0.00
Plazo actualizado	4.5 meses
Fecha de Terminación Actualizada:	14 de octubre 2023.
Fecha de Corte del Informe:	**30 de junio de 2023.**
Días Transcurridos de Ejecución:	**30**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1	0.00 %-	**$ 0.00** -
Acumulado	0.00%-	**$ 0.00** -
Anticipo	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Anticipo desembolsado:	**50.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Fecha de desembolso	**Junio 2023**	
Amortización Acta parcial 1		**$ 0.00** -
Saldo pendiente por pagar		**$ 0.00** -
Pendiente por amortizar o Pagar		**$ 284.183.414.00** -

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

Póliza del contrato de obra

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 71.045.853,70
ANTICIPO		595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 288.183.414,80
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000558	15/05/2023	14/12/2026	$ 35.522.926,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000558	VER NOTA ACLARATOTIA		$ 71.045.853,70

Póliza del contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000554	23/05/2023	14/04/2024	$ 3.467.492,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000554	23/05/2023	14/12/2026	$ 1.733.746,10
CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000554	08/10/2023	14/12/2028	$ 1.733.746,10

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Realizar la obra para la construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2 del municipio de Carepa departamento de Antioquia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

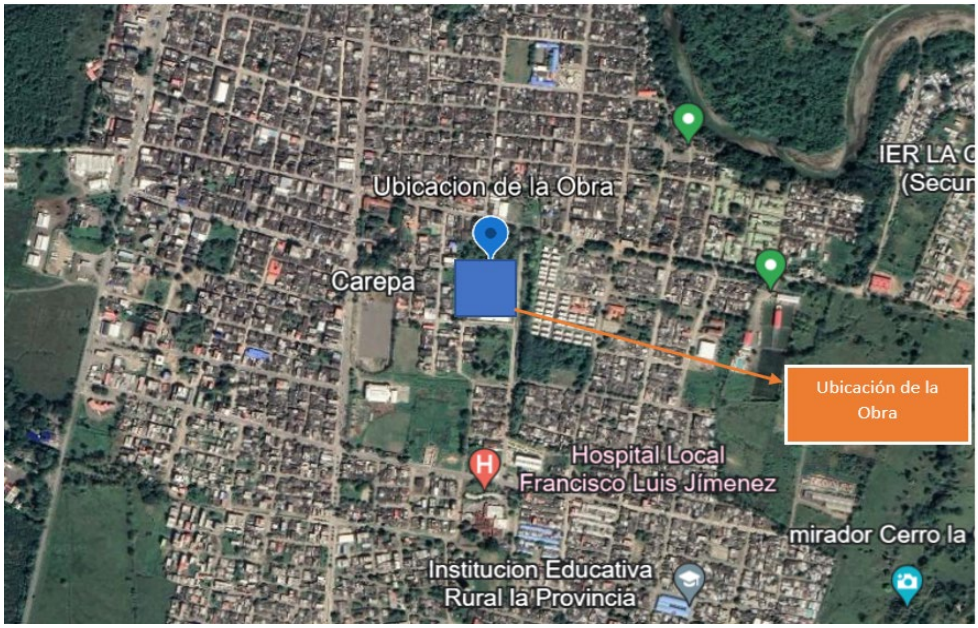
JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.1.4. ALCANCE

Consiste en realizar construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2. Bloque de restaurante escolar.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, zona urbana del Municipio.



2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **31 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **22.79 %** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **16.60 %** vs programado del **14.47 %,** lo que refleja una obra retrasada en un -2.13%.

- De acuerdo a lo antes mencionado, la obra presenta una ejecución con rendimiento medio a bajo, y esto se debió a que el contratista presento bajo personal en obra, porque se avanzaba, pero no al rendimiento requerido.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

- Materiales existían en obra solo que falto frentes de trabajo.

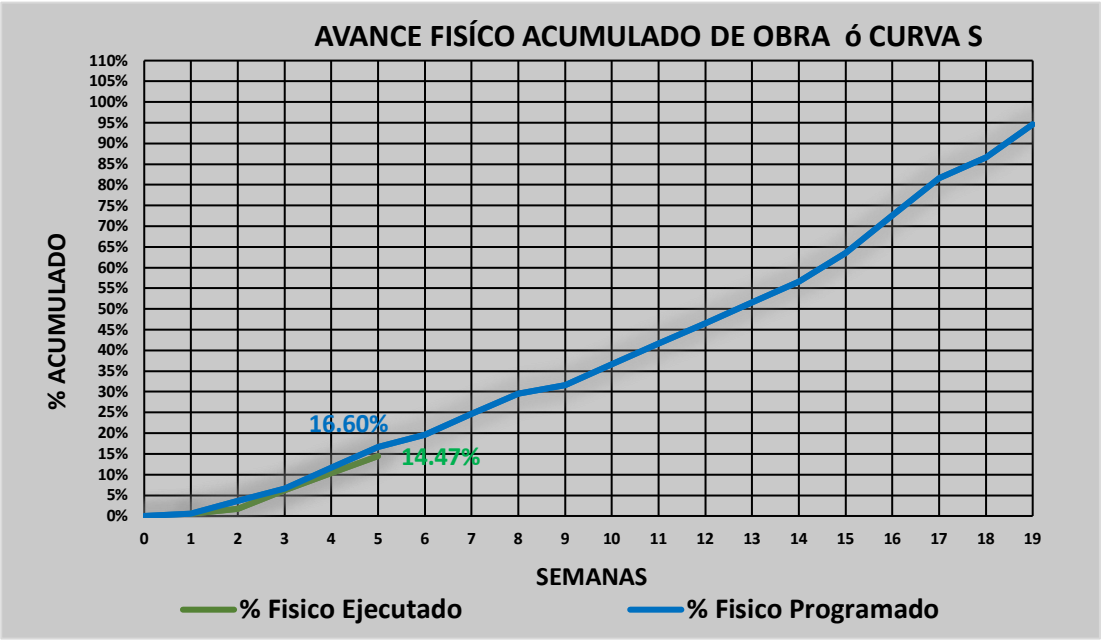
En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

Tabla 2_Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 30-junio-2023.

FRENTE DE OBRA	SEMANA ACUMULADA	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO	OBSERVACION ATRASO/ADELANTO
CONSTRUCION DEL CENTRO DE TRANSFORMACION CULTURAL ANA JOAQUINA OSORIO DE VELEZ	1	0.60%	0.55%	Atraso
	2	3.60%	1.72%	Atraso
	3	6.60%	6.25%	Atraso
	4	11.60%	10.36%	Atraso
	5	16.60%	14.47%	Atraso

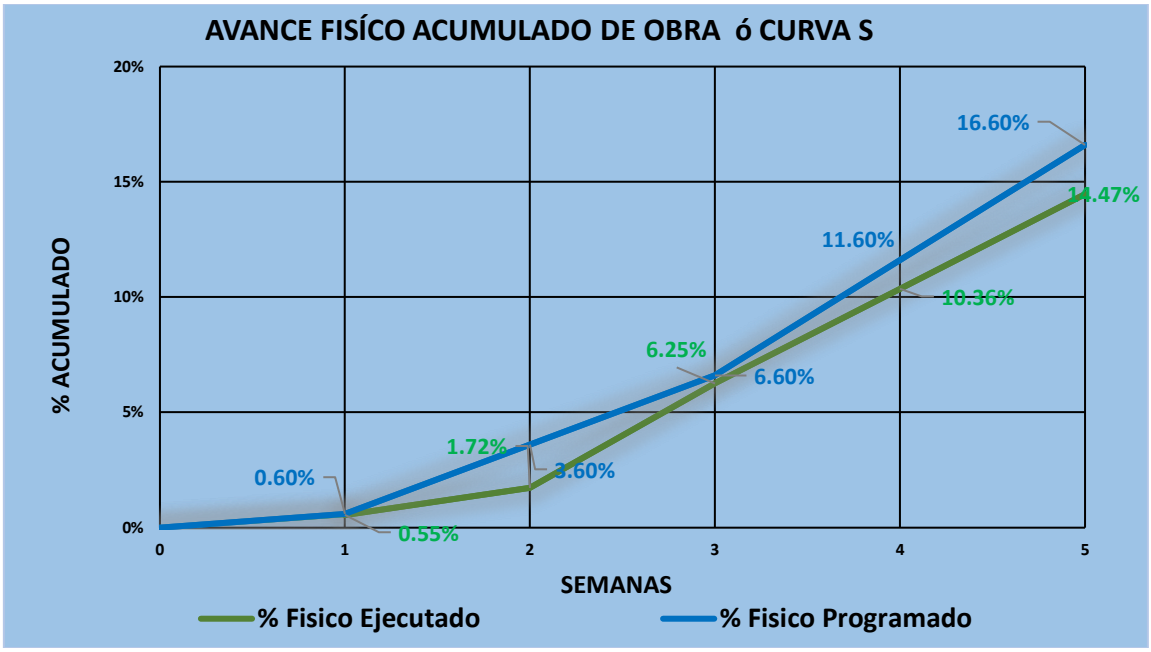
Fuente: Autor.

Gráfico 1_Curva De Avance Físico vs Programado



Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504



Fuente: Autor.

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **16.60%**
- % Ejecutado: **14.47%**
- Variación Porcentual: 2.13 (Puntos porcentuales)
- Estado: Atrasado admisible
- Días: 5
- Fecha de terminación estimada: 18 de octubre de 2023.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: El contratista debe definir los niveles de los pisos de acabados. **Solución Adoptada:** El topógrafo realizo replanteo del lote, y definió los niveles de pisos y demás.

Dificultad Presentada: Se presenta muchas actividades sin los implementos de protección. **Solución Adoptada:** Se le realizo la observación al contratista y he mejoro este problema.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

- Cerramiento temporal perimetral
- Localización y replanteo
- Lleno del área de la obra a ejecutar
- Excavaciones de zapatas
- Corte y figurado del acero de refuerzo.
- Campamento (almacén y oficinas)

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a normatividad NSR-10 y las especificaciones técnicas.

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento y acero de refuerzo.

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este mes no se realizaron ensayos de laboratorio.

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera variable en un registro de aproximadamente 65 Horas de lluvia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		El contratista entrego las afiliaciones del personal de la obra.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: SOAT Tarjeta de propiedad Licencia de conducción de la persona responsable	x		En este periodo los vehículos que entran a la obra son vehículos de proveedores de material.
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		Se realizo las respectivas liquidaciones.

2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

El personal de obra es verificado por esta interventoría de acuerdo con la distribución que tiene el constructor. Y presento un rendimiento bueno.

A la fecha el contratista ha entregado las afiliaciones del personal. **Anexo 3. CONTROL MENSUAL PERSONAL (Planillas de Seguridad Social).**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

A la fecha ha adelantado en obra lo siguiente, de acuerdo al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST):

- ✓ **Personal Encargado:** El contratista cuenta con un profesional en salud ocupacional encargada del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Salud ocupacional y seguridad industrial:** De acuerdo a este ítem el contratista cumple con la entrega de dotación de trabajo al personal, Aunque se demoran en la entrega de varios elementos.

- ✓ **El profesional de Salud ocupacional y seguridad industrial:** en momento se ha realizado 1 capacitación al respecto en este mes, reiterando las acciones de señalización y de uso del casco y las dotaciones de elementos personales.

- ✓ **GESTION HSE**

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0	Incidentes de trabajo:	0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Observaciones: Se presento 1 accidente laboral durante toda la ejecución de la obra.			

2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La obra a realizar no requiere de licencias, ni de permisos ambientales, ya que en este sitio existía una construcción en ocupación y que el predio estaba listo para iniciar construcción, pero se requiere unas actividades importantes de medidas ambientales tales como:

- Unidad de baño para el personal en obra
- Señalización de las áreas de trabajos y señales de prevención
- Puntos ecológicos
- Y que se realice limpieza diaria a la obra.

Observaciones de la Interventoría:

- Es importante que el contratista revise y valide las calificaciones aquí dadas de acuerdo a lo observado durante el periodo de ejecución, para que se entere de las falencias y mejora continua de su misión empresarial y manejo de la parte de seguridad laboral y del medio ambiente.
- Se refleja una mediana actuación de los manejos de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizo verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, también una Bocat para repartida del material de lleno y cilindro de compactación; Volquetas que entran a descargar material.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, y poseía una bodega en el área de la obra.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	40%	SI
Residente de obra (ing. Civil)	1	100%	SI
Residente de obra (ing. ambiental)	1	50%	SI
Residente Siso	1	50%	SI

Fuente: Autor

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL

Se realizaron informes semana a semana de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra, que sirven como base para realizar los informes mensuales exigidos en el contrato.

ACTAS DE COMITÉ OBRA

Durante la ejecución de la obra se realizó 1 comités de obra.

2.4.4.2. CORRESPONDENCIA

Se realizaron registro de correspondencia con observaciones radicadas en medio digital (vía internet y físico) al Contratista. **Anexo 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.4.4.3. COPIA DE LA BITÁCORA

Durante la ejecución de este periodo se llevó el libro de obra actualizado de la obra, está fue diligenciada y se mantiene en poder de la interventoría, donde se registran las actividades diarias ejecutadas de los dos frentes de trabajo, para el buen desarrollo de las obras del proyecto. **Anexo 7. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.5. INFORME FINANCIERO

2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Por este concepto, el contrato presenta anticipo de conformidad a la **CLAUDULA 5. (VALOR Y FORMA DE PAGO).** Inciso a 40%.

PAGOS REALIZADOS

Al contratista hasta la fecha se le han realizado 2 pagos, de la siguiente manera según tabla No 1.

AVANCE FISICO Y FINANCIERON			
ACTA DE AVANCE	% AVANCE	**VALOR**	**FECHA**
Pago 1 (Anticipo)	**40.00**	**$ 284.183.414,8**	**Junio de 2023**

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 102,775,894.92** que equivale al **14.47%** del presupuesto total del proyecto.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 2_Inversion programada vs Inversión ejecutada e Inversión pagada. Mes junio 2023.

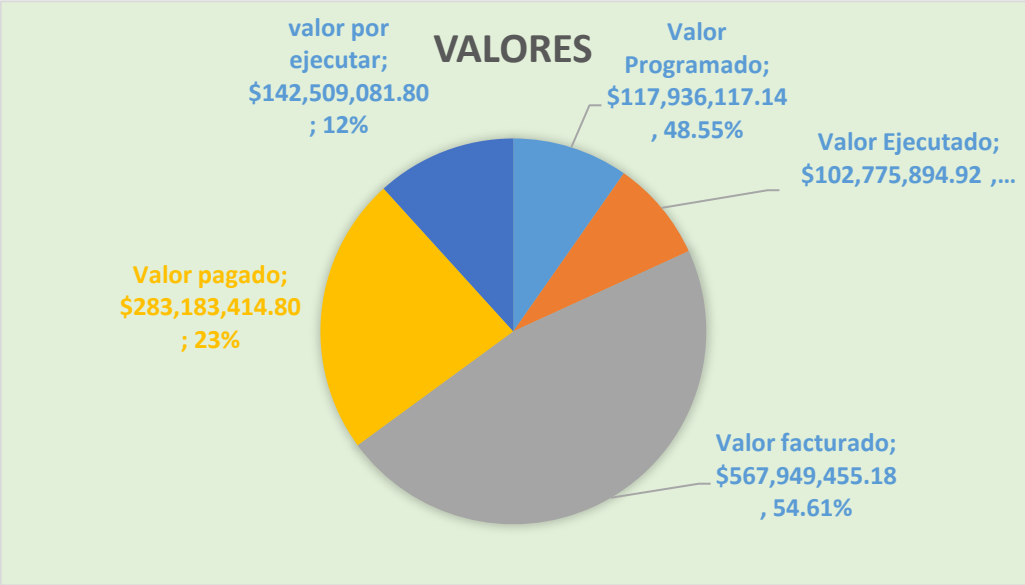
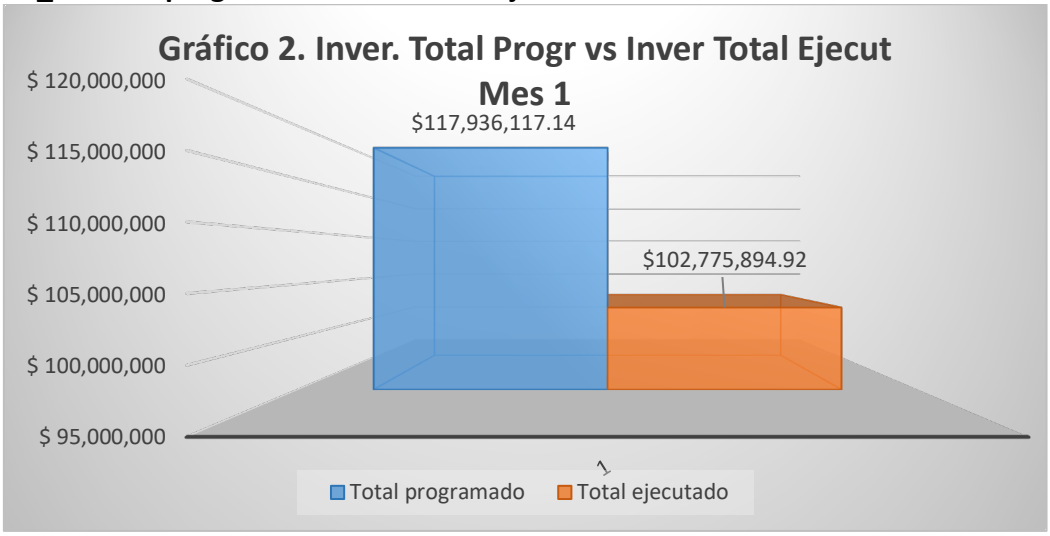


Gráfico 3_ Totales programados VS Totales ejecutados.

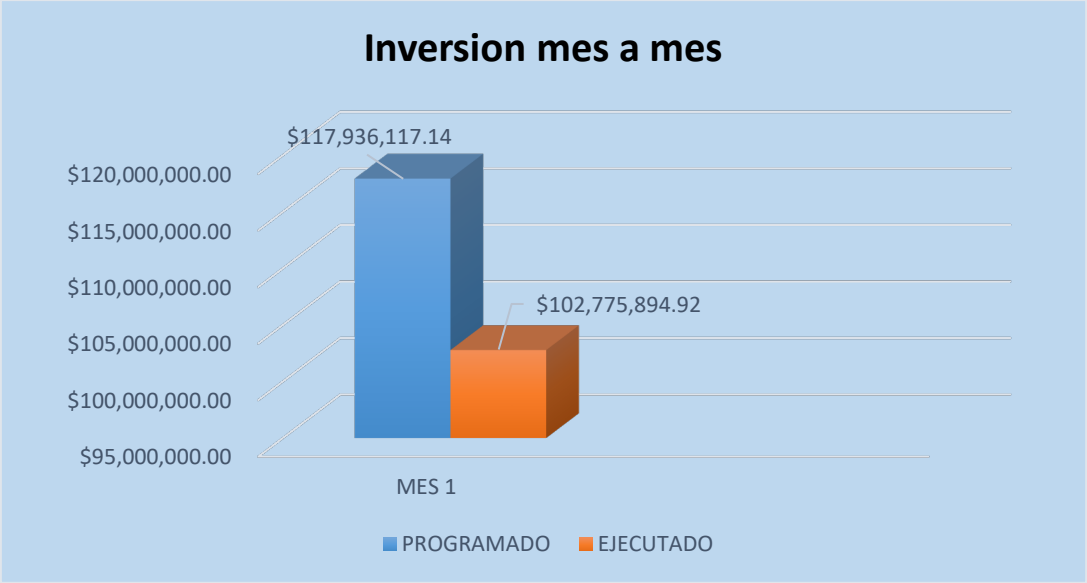


Fuente: Autor

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 4_Inversion mes a mes



- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**
CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Rangos:

VP(SP)	< 1 (Atraso)	(Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP)	> 1 (Adelanto)	(Valor ganado mayor que el valor planificado)
IRP (SPI)	< 1 (atraso)	(baja eficiencia)

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

- **Datos del avance de presupuesto:**

CPTP = $ 117,936,117.14 (16.60% del valor total del presupuesto)
CPTR = $ 102,775,894.92 (14.47% del valor total del presupuesto)
VP= $ 15,160,222.22
%VP= 0.129
IRP= 0.871

Conclusión = VP < 1 (atraso), (valor ganado menor)
IR < 1 (atraso), ejecución del presupuesto deficiente.

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado menor que el programado, y una deficiente ejecución, es claro mencionar que estos valores son aceptables de conformidad al porcentaje de ejecución retrasado que se refleja.

A continuación, se presenta el presupuesto de obra contratada.

PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL.

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR**
1.	**PRELIMINARES**	0	-	-	-
1.1	Localización, trazado y replanteo	M2	720.0	4,000	2,880,000
1.2	Roceria y descapote	M2	720.0	4,389	3,160,016
1.3	Excavación fundaciones	M3	100.8	36,766	3,704,984
1.4	Llenos con material de prestamo	M3	698.4	108,734	75,935,299

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

1.5	Cargue y botada de escombros, descapote y tierra en lugar autorizado y regulado	M3	121.6	45,604	5,545,416
1.6	Cerramiento en tela verde de h=2,0 m.	ML	66.0	42,928	2,833,239
2.	**ESTRUCTURA**	0	-	-	-
2.1	Concreto para zapatas de 3000 psi	M3	27.02	982,332	26,540,643
2.2	Concreto para pedestales 3000 psi	M3	4.7	988,564	4,605,226
2.3	Concreto para vigas de fundación de 3000 psi	M3	26.2	989,447	25,879,993
2.4	Concreto para de columnas de 3000 psi	M3	10.6	1,062,118	11,300,940
2.5	Concreto viga de amarre superior de 3000 psi	M3	17.7	1,011,515	17,914,820
2.6	Vaciado escaleras en concreto 3000 psi (4 tramos)	M3	-	1,076,425	-
2.7	Concreto para Rampa	M3	-	1,076,425	-
2.8	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 Psi)	KG	6,505.8	8,581	55,826,775
2.9	Solado de limpieza e=5 cms	M2	138.8	34,294	4,761,632
2.10	Losa de entrepiso de espesor de 45 cms	M2	-	294,833	-
2.11	Tanque en concreto de 3000 psi 2x3x2	UND	-	17,944,901	-
2.12	Gargolas	UND	-	46,591	-
2.13	Placa sobre terreno e =.10 m, 3000 psi no incluye refuerzo	M2	314.4	74,670	23,475,388
2.14	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	314.4	22,077	6,940,887
2.15	Losa de cubierta maciza para tanque , espesor 12 cms , incluye viga en concreto de confinamiento	M2	15.5	343,819	5,329,198
2.16	Concreto Ciclopeo para base de tanque en concreto	M3	9.9	427,253	4,229,803
2.17	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	-	999,584	-
2.18	Viga cinta en concreto de ,10x15	ML	91.1	32,641	2,973,632
3.	**MAMPOSTERÍA**	0	-	-	-
3.1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40	ML	59.7	34,962	2,087,211
3.2	Sobrecimiento en bloque 0,10x0,20x0,40	ML	52.8	33,504	1,767,310

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

3.3	Mampostería en adobe de 0,15	M2	90.5	59,243	5,363,113
3.4	Mampostería en adobe de 0,10	M2	37.4	57,857	2,162,701
3.5	Mamposteria en ladrillo catalán	M2	93.0	121,795	11,323,311
3.6	Viga confinamiento en concreto reforzado 0,20 x 0,15	ML	85.0	68,194	5,796,493
3.7	Columnas de confinamiento en concreto de 0,20x0,15	ML	27.0	64,560	1,743,121
3,8	Sillar en concreto prefabricado	ML	58.6	56,290	3,295,797
3,9	Lavada e hidrofugada de mamposteria en catalán	M2	184.8	23,271	4,300,515
4.	**CUBIERTA**	0	-	-	-
4.1	Cubierta en teja termoacústica TIPO CINDU incluye correas perfil 160 * 60	M2	366.0	288,077	105,436,034
4.2	Bajantes Aguas LLuvias. Pvc 3"	ML	36.0	41,700	1,501,206
4.3	Canoas en lámina cal. 26	ML	61.0	105,455	6,432,780
4.4	Embudos en lámina cal. 26	UND	8.0	99,473	795,784
4,5	Viga Aerea Perfil Metalico de confinamiento de 220x80 Cal 3	ML	29.9	170,133	5,078,464
5.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	0	-	-	-
5.1	Instalaciones sanitarias pvc 4"	UND	2.0	100,552	201,104
5.2	Instalaciones sanitarias pvc 2"	UND	5.0	75,009	375,047
5.3	Tubería pvc -s 4"	ML	24.0	44,132	1,059,160
5.4	Tubería pvc -s 2"	ML	32.0	32,192	1,030,159
5.5	Caja de inspección 0,60 x 0,60	UND	3.0	420,231	1,260,693
5.6	Instalaciones hidráulicas pvc - p ½"	UND	4.0	103,854	415,417
5.7	Tubería pvc - 1" presión	ML	12.0	39,726	476,712
5.8	Tubería pvc - 3/4" presión	ML	14.0	30,689	429,651
5.9	Tubería pvc - ½" presión	ML	28.0	30,626	857,528
5.10	Tubería pvc - aguas lluvias 4"	ML	6.0	50,776	304,653

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

5.11	Tubería pvc - aguas lluvias 6"	ML	-	100,441	-
5.12	Tuberia de 10" para aguas lluvias	ML	-	146,550	-
5.13	Tuberia de 8" para aguas lluvias	ML	-	116,644	-
5.14	Sumidero para recoleccion de aguas lluvias	UND	-	688,833	-
6.	**PISOS**	0	-	-	-
6.1	Piso en baldosa de gres	M2	314.9	110,672	34,852,392
6.2	Forrada de escalas en baldosa gres	M2	-	136,716	-
6.3	Piso en cerámica unidad sanitaria	M2	9.7	74,402	721,696
6.4	Guardaescoba en baldosa gres	ML	88.1	32,504	2,863,949
6.5	Bordillos	ML	32.0	64,526	2,064,832
6.6	Triturado para area comun	M2	84.0	11,633	977,168
6.7	Anden en concreto	M2	48.0	65,624	3,149,965
7.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	0	-	-	-
7.1	Tomacorriente doble	UND	9.0	74,418	669,762
7.2	Interruptor sencillo	UND	9.0	70,018	630,162
7.3	Salida de sonido	UND	-	75,953	-
7.4	Salida en PVC Lámpara	UND	22.0	75,953	1,670,966
7.5	Suministro y colocación lámpara fluorescente 2X32W T-8 electronic	UND	22.0	146,718	3,227,796
7.6	Salida de control de ventilador	UND	4.0	81,555	326,218
7.7	Salida Ventilador	UND	10.0	85,845	858,450
7.8	Suministro y colocación de ventilador	UND	10.0	279,376	2,793,755
7.9	(Breakers) Unipolar de 1x20A Enchufable THQL	UND	10.0	26,075	260,750
7.10	Tablero de breakers monofásico de 18 circuitos CP	UND	1.0	524,980	524,980
7.11	Lamparas tipo tortuga exteriores	UND	4.0	193,845	775,380

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

7.12	Salida para tv coaxial	UND	-	85,845	-
7.13	Acometida para coaxial	ML	-	8,887	-
7.14	Salida telefonica	UND	-	94,445	-
7.15	Salida para lampara exterior	UND	6.0	83,337	500,019
7.16	Suministro e instalacion motobomba de 1 H.P. para bombear a tanques elevados , incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UND	-	1,740,650	-
7.18	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	UND	-	17,570,625	-
7.19	(Breakers) Unipolar de 2x20A Enchufable THQL	UND	3.0	35,330	105,989
7.20	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1.0	1,574,950	1,574,950
7.21	Suministro e instalación de acometida en 2 N 4 + 2 N 6 THHN AWG tubería PVC de 2" a tablero	ML	65.0	63,230	4,109,918
7.22	Caja registro 0,30 x 0,30 x 0,30 mts	UND	3.0	69,730	209,189
8.	**CERRADURAS**	0	-	-	-
8.1	Puerta en lámina P1= 1,80 x 2,20	UND	1.0	1,103,443	1,103,443
8.2	Puerta en lámina P2= 1,20 x 2,20	UND	2.0	803,443	1,606,885
8.3	Puerta en lámina P5= 0,90 x 2,20	UND	5.0	700,443	3,502,213
8.4	Puerta en baños PB= 0,70 x 2,00	UND	3.0	510,231	1,530,693
8.5	Ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	-	296,261	-
8.6	Celosia en aluminio según diseño para cubierta	ML	-	238,094	-
8.7	Puerta en lámina 1,00 x 2,20	UND	2.0	419,361	838,721
8.8	Pasamanos en tuberia galvanizada de 1 1/2"	ML	-	132,902	-
9.	**ACABADOS**	0	-	-	-
9.1	Revoque liso en muros y losa 0 - 3 m	M2	108.0	32,095	3,466,260
9.2	Estuco en muros y losa	M2	126.0	17,597	2,217,222
9.3	Pintura en muros y losa	M2	126.0	17,832	2,246,769

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

9.4	Pintura en puertas incluye marcos	UND	2.0	50,145	100,290
9.5	Pintura en canoas	ML	154.0	9,751	1,501,623
9.6	Pintura en bajantes	ML	36.0	11,009	396,306
9.7	Pintura en estructura concreto (columnas;vigas)	ML	70.4	15,559	1,095,354
9.8	Pintura en estructura metalica perfiles	ML	417.9	19,024	7,949,921
10	**APARATOS**	0	-	-	-
10.1	Sanitario	UND	2.0	858,540	1,717,080
10.2	Orinal Mediano	UND	1.0	647,188	647,188
10.3	Lavamanos de sobreponer	UND	2.0	367,229	734,457
10.4	Mueble en inferior de cocina en acero inoxidable incluyen pozuelo	ML	12.5	470,190	5,882,077
10.5	Incrustaciones sanitarias	UND	39.0	33,557	1,308,704
10.6	Rejillas de piso de bronce con sosco	UND	5.0	37,229	186,145
10.7	Llave bocamanguera cromada	UND	4.0	30,548	122,190
10.8	Llave de lavamanos	UND	2.0	137,090	274,180
10.9	Llave de orinal	UND	-	212,295	-
10.10	Suministro e instalacion tanque de 2000 lts , incluye todos los elementos para su funcion , cheque , flotador y accesorios pvc	UND	2.0	1,357,170	2,714,340
	Costosdirectos				551,342,197
	AU	%		26.80%	147,777,190
	Plan de Manejo Ambiental - PMA	%		100.00%	8,839,150
	Inspección y certificacion de instalación electrica bajo la norma RETIË	%		100.00%	2,500,000
	Valor Total Obra civil				**710,458,537.0**

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo las actividades estipuladas en el Cronograma de actividades, pero con un rendimiento medio, por el cual no se logró el objetivo.

Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 5 días después de la fecha programada fecha tentativa (18 de octubre 2023).

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos presenta licencias.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

En este numeral se muestran los inconvenientes relacionados el presente periodo de la obra y su posible y/o correspondiente solución:

- ✓ **Dificultad Presentada:** En este periodo se le solicito al contratista aumentar el personal de trabajo en la actividad de las excavaciones, **Solución Adoptada:** El contratista se comprometió y aumento el personal.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Se le solicito las afiliaciones del personal en obra. **Solución Adoptada:** El contratista a la fecha no ha entregado las afiliaciones; pero se comprometió que apenas las tengan lista la hacen llegar.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Al contratista se le recomendó realizar compactación por capas de 15 cm, al lleno de la obra **Solución Adoptada:** El contratista realizo las recomendaciones sin problemas.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista en general cumple con el objeto contractual.
- ✓ Según los avances físico arrojo un atraso permisible en la ejecución, lo cual se compromete a superar dichos retrasos con el personal que se aumentó.
- ✓ Según los índices de rendimiento de la programación arroja que la obra se está realizando deficientemente. (Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado).
- ✓ El contratista ejecuta la obra con buena calidad.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,



Arq. JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Interventor
Mat: A32182012-1131185504

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

ANEXOS

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 1
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 1

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Replanteo

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Localizacion de la obra

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Cerramiento

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Llenos compactados

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Lleno de area de la obra

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Area del lote

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 2
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 1

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Lleno compactado del area del lote

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Tierra para llenos

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Tierra para llenos

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
fundicion de columnas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Llenos compactados

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Llenos compactados

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Carepa, 30 de julio de 2023.

Señores:
Asociación de Municipio del Urabá Antioqueño - ASOMURA
Supervisor. **Diana Marcela Vargas**
Apartado – Antioquia.
Dirección: Diagonal 99D # 106C-39

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe parcial número 2, cumpliendo así con las condiciones del contrato CD **N° 029-2023** de objeto contractual **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 30 de junio del 2023 al 30 de julio 2023, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.

Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.

En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución parcial de la construcción del restaurante escolar del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento sede 2 segunda etapa en el municipio de Carepa. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,



Arq. Joan Andrés Ibarguen Arce
Interventor.

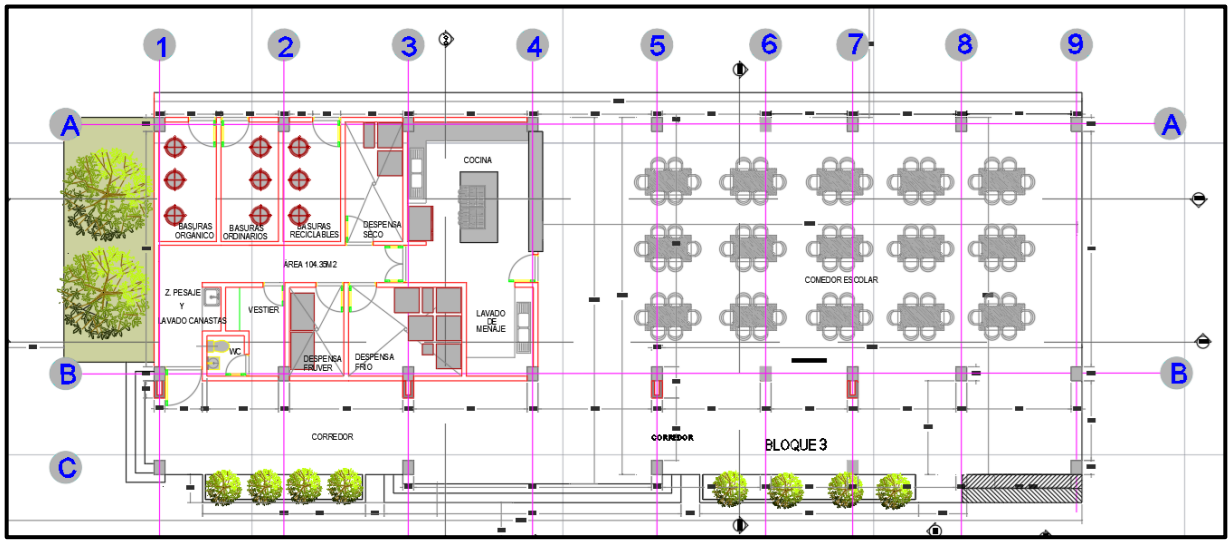
Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORME PARCIAL # 2

(Fecha desde 30 de junio hasta el 30 de julio 2023)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



Carepa, 30 de julio del 2023.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 8
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 8
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS. 10
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 11
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 11
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 11
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 11
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 12
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 12
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL 13
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 14
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 14
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 14
2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 14
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 15
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 15

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 15
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 15
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 15
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA 15
2.5. INFORME FINANCIERO 16
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 16
2.6. INFORME LEGAL 25
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 25
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 25
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 25
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 26
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26
ANEXOS 27

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución del restaurante escolar.

Esta obra cuenta con unas áreas destinadas a la atención de los estudiantes del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento, y posee: Área de cocinas, área de comedores, lavado de menajes, despensa frio, despensa Fruver, Vestier, lavado de canastas, recolección de residuos orgánicos, recolección de residuos ordinarios, recolección de residuos reciclables.

Cabe mencionar que esta comunidad estudiantil en la sede que se encuentra no posee restaurante ya que se está en las etapas de ejecuciones por etapas.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL URABA ANTIOQUEÑO **"ASOMURA"**
NIT	900.795.141-6
Interventor:	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
NIT	1.131.185.504
Supervisión:	DIANA MARCELA VARGAS
Objeto del Contrato:	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
Contrato No:	CD No 028-2023
Contratista de la obra:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT	1.077.427.408
Representante Legal:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del Contrato:	$ 710,458,536.98
Valor del Anticipo:	
Plazo de Ejecución Inicial:	4.5 meses
Fecha Inicial:	30 de mayo de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	13 de octubre 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 00,00
Valor del Contrato + Adicional:	$ 710,458,536.98
Otrosí 1	
Suspensión	0.00
Plazo actualizado	4.5 meses
Fecha de Terminación Actualizada:	14 de octubre 2023.
Fecha de Corte del Informe:	**30 de julio de 2023.**
Días Transcurridos de Ejecución:	**31**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1	0.00 %-	**$ 0.00** -
Acumulado	0.00%-	**$ 0.00** -
Anticipo	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Anticipo desembolsado:	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Fecha de desembolso	**Junio 2023**	
Amortización Acta parcial 1		**$ 0.00** -
Saldo pendiente por pagar		**$ 0.00** -
Pendiente por amortizar o Pagar		**$ 284.183.414.00** -

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

Póliza del contrato de obra

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 71.045.853,70
ANTICIPO		595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 288.183.414,80
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000558	15/05/2023	14/12/2026	$ 35.522.926,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000558	VER NOTA ACLARATOTIA		$ 71.045.853,70

Póliza del contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000554	23/05/2023	14/04/2024	$ 3.467.492,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000554	23/05/2023	14/12/2026	$ 1.733.746,10
CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000554	08/10/2023	14/12/2028	$ 1.733.746,10

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Realizar la obra para la construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2 del municipio de Carepa departamento de Antioquia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

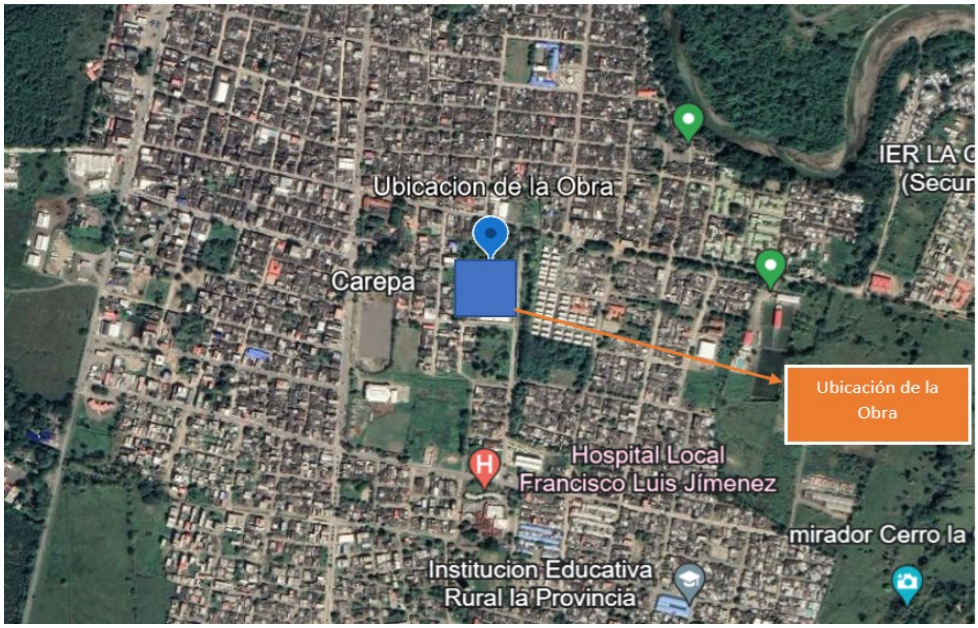
JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.1.4. ALCANCE

Consiste en realizar construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2. Bloque de restaurante escolar.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, zona urbana del Municipio.



2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **62 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **45.26 %** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **31.60 %** vs programado del **22.71 %,** lo que refleja una obra retrasada en un -8.89%.

- De acuerdo a lo antes mencionado, la obra presenta una ejecución con rendimiento medio a bajo, y esto se debió a que el contratista presento bajo personal en obra, porque se avanzaba, pero no al rendimiento requerido.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

- Materiales existían en obra solo que falto frentes de trabajo.

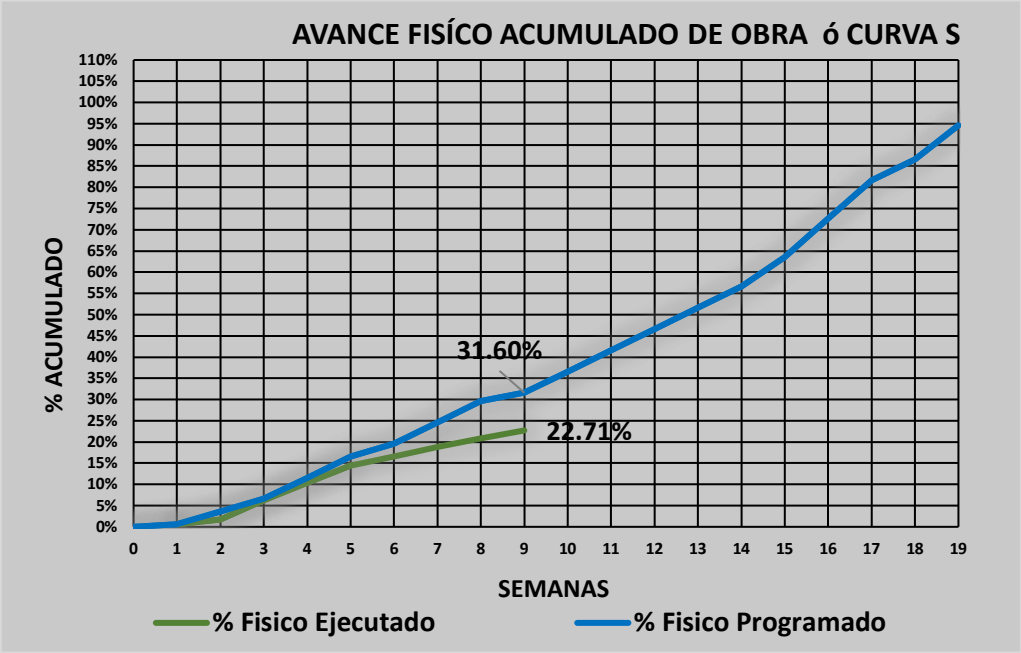
En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

Tabla 2_ Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 30-julio-2023.

FRENTE DE OBRA	SEMANA ACUMULADA	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO	OBSERVACION ATRASO/ADELANTO
CONSTRUCION DEL CENTRO DE TRANSFORMACION CULTURAL ANA JOAQUINA OSORIO DE VELEZ	1	0.60%	0.55%	Atraso
	2	3.60%	1.72%	Atraso
	3	6.60%	6.25%	Atraso
	4	11.60%	10.36%	Atraso
	5	16.60%	14.47%	Atraso
	6	19.60%	16.53%	Atraso
	7	24.60%	18.86%	Atraso
	8	29.60%	20.76%	Atraso
	9	31.60%	22.71%	Atraso

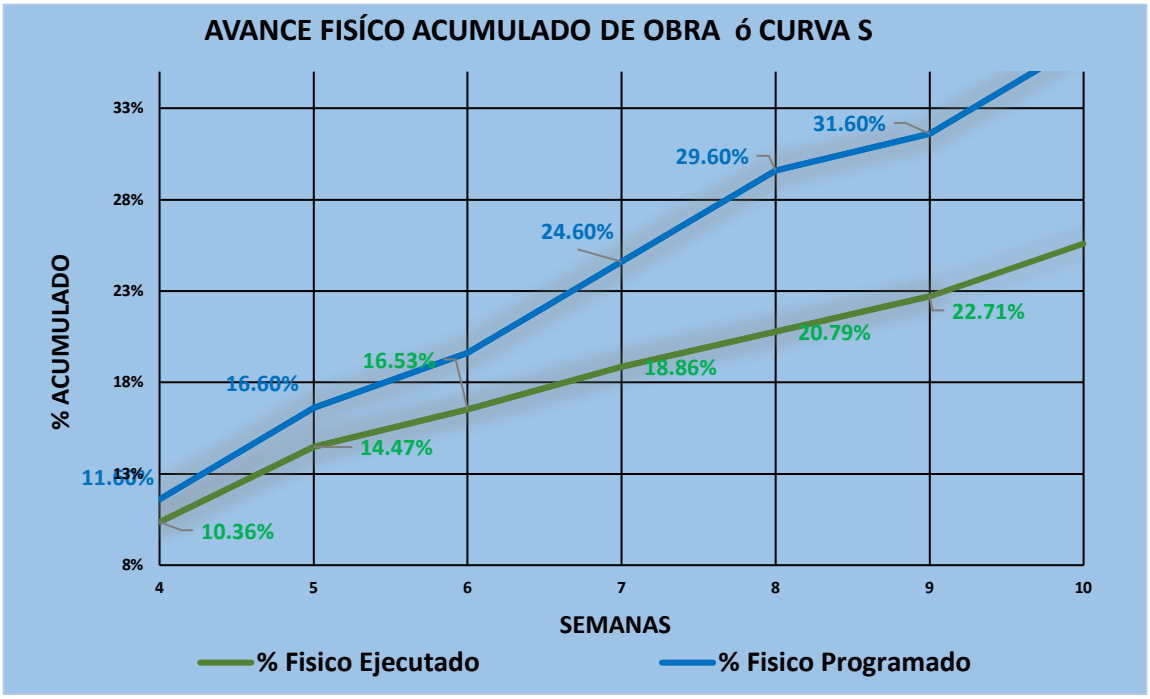
Fuente: Autor.

Gráfico 1_Curva De Avance Físico vs Programado



Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504



Fuente: Autor.

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **31.60%**
- % Ejecutado: **22.71%**
- Variación Porcentual: 8.89% (Puntos porcentuales)
- Estado: Atrasado
- Días: 12
- Fecha de terminación estimada: 30 de octubre de 2023.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: El contratista debe realizar los ensayos de resistencia del concreto de las zapatas. **Solución Adoptada:** El contratista realiza los ensayos de resistencia de concreto de las zapatas.

Dificultad Presentada: Se presenta muchas actividades sin los implementos de protección. **Solución Adoptada:** Se le realizo la observación al contratista y he mejoro este problema.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

- Excavaciones de zapatas
- Solado para zapatas
- Fundida de zapatas de concreto
- Corte y figurado del acero de refuerzo
- Campamento (almacén y oficinas)

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a normatividad NSR-10 y las especificaciones técnicas.

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento y acero de refuerzo.

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este mes se realizaron ensayos de laboratorio para zapatas.

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera variable en un registro de aproximadamente 42.5 Horas de lluvia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		El contratista entrego las afiliaciones del personal de la obra.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: SOAT Tarjeta de propiedad Licencia de conducción de la persona responsable	x		En este periodo los vehículos que entran a la obra son vehículos de proveedores de material.
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		Se realizo las respectivas liquidaciones.

2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

El personal de obra es verificado por esta interventoría de acuerdo con la distribución que tiene el constructor. Y presento un rendimiento bueno.

A la fecha el contratista ha entregado las afiliaciones del personal. **Anexo 3. CONTROL MENSUAL PERSONAL (Planillas de Seguridad Social).**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

A la fecha ha adelantado en obra lo siguiente, de acuerdo al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST):

- ✓ **Personal Encargado:** El contratista cuenta con un profesional en salud ocupacional encargada del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Salud ocupacional y seguridad industrial:** De acuerdo a este ítem el contratista cumple con la entrega de dotación de trabajo al personal, Aunque se demoran en la entrega de varios elementos.

- ✓ **El profesional de Salud ocupacional y seguridad industrial:** en momento se ha realizado 1 capacitación al respecto en este mes, reiterando las acciones de señalización y de uso del casco y las dotaciones de elementos personales.

- ✓ **GESTION HSE**

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0	Incidentes de trabajo:	0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Observaciones: Se presento 1 accidente laboral durante toda la ejecución de la obra.			

2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La obra a realizar no requiere de licencias, ni de permisos ambientales, ya que en este sitio existía una construcción en ocupación y que el predio estaba listo para iniciar construcción, pero se requiere unas actividades importantes de medidas ambientales tales como:

- Unidad de baño para el personal en obra
- Señalización de las áreas de trabajos y señales de prevención
- Puntos ecológicos

Observaciones de la Interventoría:

- Es importante que el contratista revise y valide las calificaciones aquí dadas de acuerdo a lo observado durante el periodo de ejecución, para que se entere de las falencias y mejora continua de su misión empresarial y manejo de la parte de seguridad laboral y del medio ambiente.
- Se refleja una buena actuación de los manejos de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizo verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, también Volquetas que entran a descargar material.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, y poseía una bodega en el área de la obra.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	40%	SI
Residente de obra (ing. Civil)	1	100%	SI
Residente de obra (ing. ambiental)	1	50%	SI
Residente Siso	1	50%	SI

Fuente: Autor

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL

Se realizaron informes semana a semana de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra, que sirven como base para realizar los informes mensuales exigidos en el contrato.

ACTAS DE COMITÉ OBRA

Durante la ejecución de la obra se realizó 1 comités de obra.

2.4.4.2. CORRESPONDENCIA

Se realizaron registro de correspondencia con observaciones radicadas en medio digital (vía internet y físico) al Contratista. **Anexo 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.4.4.3. COPIA DE LA BITÁCORA

Durante la ejecución de este periodo se llevó el libro de obra actualizado de la obra, está fue diligenciada y se mantiene en poder de la interventoría, donde se registran las actividades diarias ejecutadas de los dos frentes de trabajo, para el buen desarrollo de las obras del proyecto. **Anexo 7. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.5. INFORME FINANCIERO

2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Por este concepto, el contrato presenta anticipo de conformidad a la **CLAUDULA 5. (VALOR Y FORMA DE PAGO).** Inciso a 40%.

PAGOS REALIZADOS

Al contratista hasta la fecha se le han realizado 2 pagos, de la siguiente manera según tabla No 1.

AVANCE FISICO Y FINANCIERON			
ACTA DE AVANCE	% AVANCE	**VALOR**	**FECHA**
Pago 1 (Anticipo)	**40.00**	**$ 284.183.414,8**	**Junio de 2023**

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 161,371,963.53** que equivale al **22.71%%** del presupuesto total del proyecto.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 2_Inversion programada vs Inversión ejecutada e Inversión pagada. Mes junio 2023.

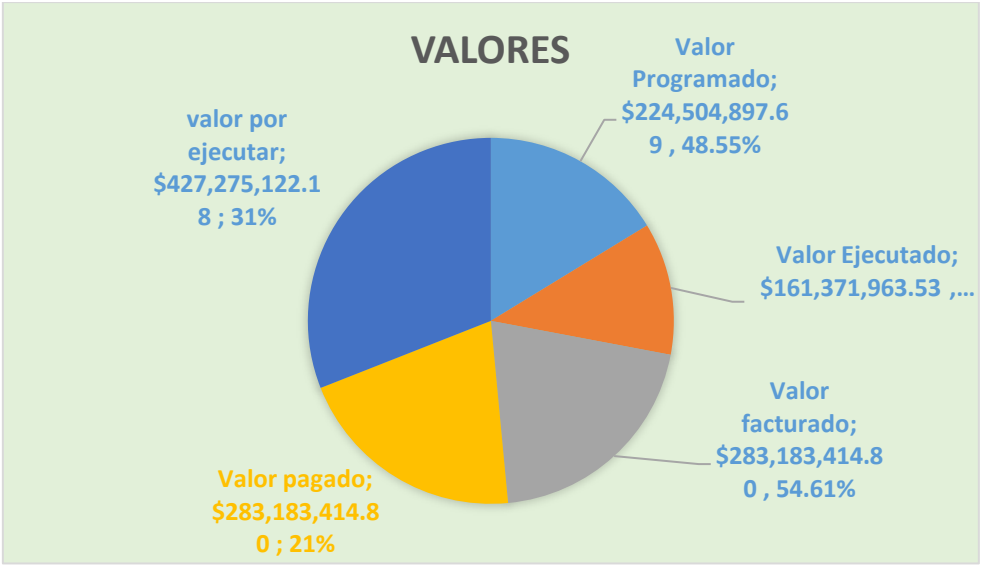
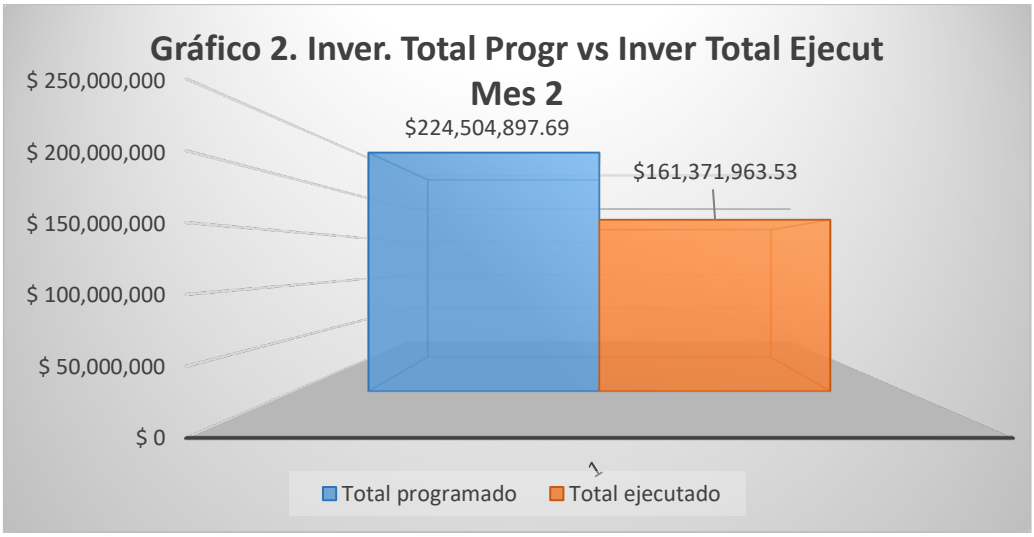


Gráfico 3_ Totales programados VS Totales ejecutados.

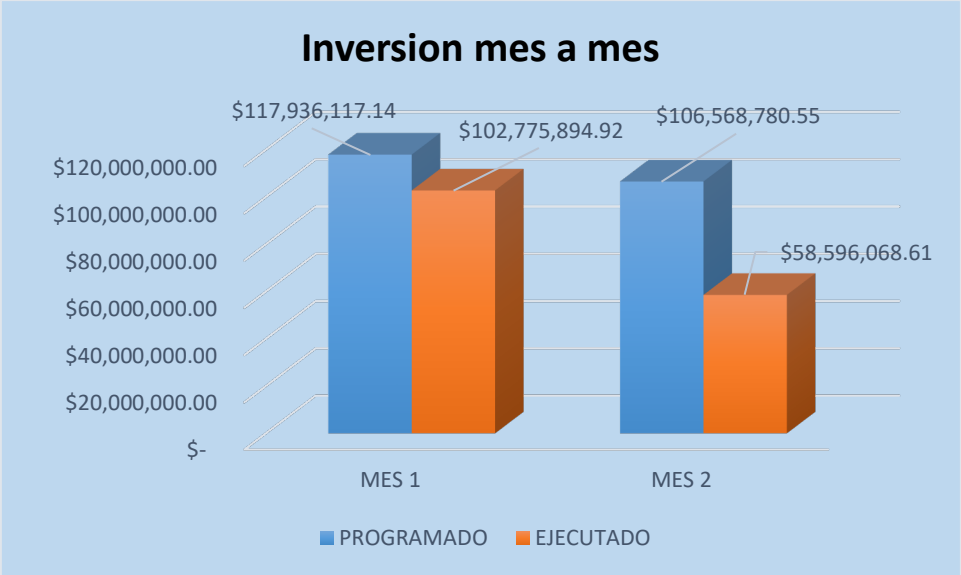


Fuente: Autor

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 4_Inversion mes a mes



- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**
CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Rangos:

VP(SP)	< 1 (Atraso)	(Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP)	> 1 (Adelanto)	(Valor ganado mayor que el valor planificado)
IRP (SPI)	< 1 (atraso)	(baja eficiencia)

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

- **Datos del avance de presupuesto:**

CPTP = $ 224,504,897.69 (31.60% del valor total del presupuesto)
CPTR = $ 161,371,963.53 (22.71%del valor total del presupuesto)
VP= $ 63,132,934.16
%VP= 0.281
IRP= 0.719

Conclusión = VP < 1 (atraso), (valor ganado menor)
IR < 1 (atraso), ejecución del presupuesto deficiente.

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado menor que el programado, y una deficiente ejecución, es claro mencionar que estos valores son aceptables de conformidad al porcentaje de ejecución retrasado que se refleja.

A continuación, se presenta el presupuesto de obra contratada.

PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL.

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR**
1.	**PRELIMINARES**	0	-	-	-
1.1	Localización, trazado y replanteo	M2	720.0	4,000	2,880,000
1.2	Roceria y descapote	M2	720.0	4,389	3,160,016
1.3	Excavación fundaciones	M3	100.8	36,766	3,704,984
1.4	Llenos con material de prestamo	M3	698.4	108,734	75,935,299

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

1.5	Cargue y botada de escombros, descapote y tierra en lugar autorizado y regulado	M3	121.6	45,604	5,545,416
1.6	Cerramiento en tela verde de h=2,0 m.	ML	66.0	42,928	2,833,239
2.	**ESTRUCTURA**	0	-	-	-
2.1	Concreto para zapatas de 3000 psi	M3	27.02	982,332	26,540,643
2.2	Concreto para pedestales 3000 psi	M3	4.7	988,564	4,605,226
2.3	Concreto para vigas de fundación de 3000 psi	M3	26.2	989,447	25,879,993
2.4	Concreto para de columnas de 3000 psi	M3	10.6	1,062,118	11,300,940
2.5	Concreto viga de amarre superior de 3000 psi	M3	17.7	1,011,515	17,914,820
2.6	Vaciado escaleras en concreto 3000 psi (4 tramos)	M3	-	1,076,425	-
2.7	Concreto para Rampa	M3	-	1,076,425	-
2.8	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 Psi)	KG	6,505.8	8,581	55,826,775
2.9	Solado de limpieza e=5 cms	M2	138.8	34,294	4,761,632
2.10	Losa de entrepiso de espesor de 45 cms	M2	-	294,833	-
2.11	Tanque en concreto de 3000 psi 2x3x2	UND	-	17,944,901	-
2.12	Gargolas	UND	-	46,591	-
2.13	Placa sobre terreno e =.10 m, 3000 psi no incluye refuerzo	M2	314.4	74,670	23,475,388
2.14	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	314.4	22,077	6,940,887
2.15	Losa de cubierta maciza para tanque , espesor 12 cms , incluye viga en concreto de confinamiento	M2	15.5	343,819	5,329,198
2.16	Concreto Ciclopeo para base de tanque en concreto	M3	9.9	427,253	4,229,803
2.17	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	-	999,584	-
2.18	Viga cinta en concreto de ,10x15	ML	91.1	32,641	2,973,632
3.	**MAMPOSTERÍA**	0	-	-	-
3.1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40	ML	59.7	34,962	2,087,211
3.2	Sobrecimiento en bloque 0,10x0,20x0,40	ML	52.8	33,504	1,767,310

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

3.3	Mampostería en adobe de 0,15	M2	90.5	59,243	5,363,113
3.4	Mampostería en adobe de 0,10	M2	37.4	57,857	2,162,701
3.5	Mamposteria en ladrillo catalán	M2	93.0	121,795	11,323,311
3.6	Viga confinamiento en concreto reforzado 0,20 x 0,15	ML	85.0	68,194	5,796,493
3.7	Columnas de confinamiento en concreto de 0,20x0,15	ML	27.0	64,560	1,743,121
3,8	Sillar en concreto prefabricado	ML	58.6	56,290	3,295,797
3,9	Lavada e hidrofugada de mamposteria en catalán	M2	184.8	23,271	4,300,515
4.	**CUBIERTA**	0	-	-	-
4.1	Cubierta en teja termoacústica TIPO CINDU incluye correas perfil 160 * 60	M2	366.0	288,077	105,436,034
4.2	Bajantes Aguas LLuvias. Pvc 3"	ML	36.0	41,700	1,501,206
4.3	Canoas en lámina cal. 26	ML	61.0	105,455	6,432,780
4.4	Embudos en lámina cal. 26	UND	8.0	99,473	795,784
4,5	Viga Aerea Perfil Metalico de confinamiento de 220x80 Cal 3	ML	29.9	170,133	5,078,464
5.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	0	-	-	-
5.1	Instalaciones sanitarias pvc 4"	UND	2.0	100,552	201,104
5.2	Instalaciones sanitarias pvc 2"	UND	5.0	75,009	375,047
5.3	Tubería pvc -s 4"	ML	24.0	44,132	1,059,160
5.4	Tubería pvc -s 2"	ML	32.0	32,192	1,030,159
5.5	Caja de inspección 0,60 x 0,60	UND	3.0	420,231	1,260,693
5.6	Instalaciones hidráulicas pvc - p ½"	UND	4.0	103,854	415,417
5.7	Tubería pvc - 1" presión	ML	12.0	39,726	476,712
5.8	Tubería pvc - 3/4" presión	ML	14.0	30,689	429,651
5.9	Tubería pvc - ½" presión	ML	28.0	30,626	857,528
5.10	Tubería pvc - aguas lluvias 4"	ML	6.0	50,776	304,653

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

5.11	Tubería pvc - aguas lluvias 6"	ML	-	100,441	-
5.12	Tuberia de 10" para aguas lluvias	ML	-	146,550	-
5.13	Tuberia de 8" para aguas lluvias	ML	-	116,644	-
5.14	Sumidero para recoleccion de aguas lluvias	UND	-	688,833	-
6.	**PISOS**	0	-	-	-
6.1	Piso en baldosa de gres	M2	314.9	110,672	34,852,392
6.2	Forrada de escalas en baldosa gres	M2	-	136,716	-
6.3	Piso en cerámica unidad sanitaria	M2	9.7	74,402	721,696
6.4	Guardaescoba en baldosa gres	ML	88.1	32,504	2,863,949
6.5	Bordillos	ML	32.0	64,526	2,064,832
6.6	Triturado para area comun	M2	84.0	11,633	977,168
6.7	Anden en concreto	M2	48.0	65,624	3,149,965
7.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	0	-	-	-
7.1	Tomacorriente doble	UND	9.0	74,418	669,762
7.2	Interruptor sencillo	UND	9.0	70,018	630,162
7.3	Salida de sonido	UND	-	75,953	-
7.4	Salida en PVC Lámpara	UND	22.0	75,953	1,670,966
7.5	Suministro y colocación lámpara fluorescente 2X32W T-8 electronic	UND	22.0	146,718	3,227,796
7.6	Salida de control de ventilador	UND	4.0	81,555	326,218
7.7	Salida Ventilador	UND	10.0	85,845	858,450
7.8	Suministro y colocación de ventilador	UND	10.0	279,376	2,793,755
7.9	(Breakers) Unipolar de 1x20A Enchufable THQL	UND	10.0	26,075	260,750
7.10	Tablero de breakers monofásico de 18 circuitos CP	UND	1.0	524,980	524,980
7.11	Lamparas tipo tortuga exteriores	UND	4.0	193,845	775,380

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

7.12	Salida para tv coaxial	UND	-	85,845	-
7.13	Acometida para coaxial	ML	-	8,887	-
7.14	Salida telefonica	UND	-	94,445	-
7.15	Salida para lampara exterior	UND	6.0	83,337	500,019
7.16	Suministro e instalacion motobomba de 1 H.P. para bombear a tanques elevados , incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UND	-	1,740,650	-
7.18	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	UND	-	17,570,625	-
7.19	(Breakers) Unipolar de 2x20A Enchufable THQL	UND	3.0	35,330	105,989
7.20	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1.0	1,574,950	1,574,950
7.21	Suministro e instalación de acometida en 2 N 4 + 2 N 6 THHN AWG tubería PVC de 2" a tablero	ML	65.0	63,230	4,109,918
7.22	Caja registro 0,30 x 0,30 x 0,30 mts	UND	3.0	69,730	209,189
8.	**CERRADURAS**	0	-	-	-
8.1	Puerta en lámina P1= 1,80 x 2,20	UND	1.0	1,103,443	1,103,443
8.2	Puerta en lámina P2= 1,20 x 2,20	UND	2.0	803,443	1,606,885
8.3	Puerta en lámina P5= 0,90 x 2,20	UND	5.0	700,443	3,502,213
8.4	Puerta en baños PB= 0,70 x 2,00	UND	3.0	510,231	1,530,693
8.5	Ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	-	296,261	-
8.6	Celosia en aluminio según diseño para cubierta	ML	-	238,094	-
8.7	Puerta en lámina 1,00 x 2,20	UND	2.0	419,361	838,721
8.8	Pasamanos en tuberia galvanizada de 1 1/2"	ML	-	132,902	-
9.	**ACABADOS**	0	-	-	-
9.1	Revoque liso en muros y losa 0 - 3 m	M2	108.0	32,095	3,466,260
9.2	Estuco en muros y losa	M2	126.0	17,597	2,217,222
9.3	Pintura en muros y losa	M2	126.0	17,832	2,246,769

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

9.4	Pintura en puertas incluye marcos	UND	2.0	50,145	100,290
9.5	Pintura en canoas	ML	154.0	9,751	1,501,623
9.6	Pintura en bajantes	ML	36.0	11,009	396,306
9.7	Pintura en estructura concreto (columnas;vigas)	ML	70.4	15,559	1,095,354
9.8	Pintura en estructura metalica perfiles	ML	417.9	19,024	7,949,921
10	**APARATOS**	0	-	-	-
10.1	Sanitario	UND	2.0	858,540	1,717,080
10.2	Orinal Mediano	UND	1.0	647,188	647,188
10.3	Lavamanos de sobreponer	UND	2.0	367,229	734,457
10.4	Mueble en inferior de cocina en acero inoxidable incluyen pozuelo	ML	12.5	470,190	5,882,077
10.5	Incrustaciones sanitarias	UND	39.0	33,557	1,308,704
10.6	Rejillas de piso de bronce con sosco	UND	5.0	37,229	186,145
10.7	Llave bocamanguera cromada	UND	4.0	30,548	122,190
10.8	Llave de lavamanos	UND	2.0	137,090	274,180
10.9	Llave de orinal	UND	-	212,295	-
10.10	Suministro e instalacion tanque de 2000 lts , incluye todos los elementos para su funcion , cheque , flotador y accesorios pvc	UND	2.0	1,357,170	2,714,340
	Costosdirectos				551,342,197
	AU	%		26.80%	147,777,190
	Plan de Manejo Ambiental - PMA	%		100.00%	8,839,150
	Inspección y certificacion de instalación electrica bajo la norma RETIË	%		100.00%	2,500,000
	Valor Total Obra civil				**710,458,537.0**

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo las actividades estipuladas en el Cronograma de actividades, pero con un rendimiento medio, por el cual no se logró el objetivo.

Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 5 días después de la fecha programada fecha tentativa (18 de octubre 2023).

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos presenta licencias.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

En este numeral se muestran los inconvenientes relacionados el presente periodo de la obra y su posible y/o correspondiente solución:

- ✓ **Dificultad Presentada:** En este periodo se le solicito al contratista aumentar el personal de trabajo en la actividad de las excavaciones, **Solución Adoptada:** El contratista se comprometió y aumento el personal.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Se le solicito las afiliaciones del personal en obra. **Solución Adoptada:** El contratista a la fecha no ha entregado las afiliaciones; pero se comprometió que apenas las tengan lista la hacen llegar.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Al contratista se le recomendó realizar compactación por capas de 15 cm, al lleno de la obra **Solución Adoptada:** El contratista realizo las recomendaciones sin problemas.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista en general cumple con el objeto contractual.
- ✓ Según los avances físico arrojo un atraso permisible en la ejecución, lo cual se compromete a superar dichos retrasos con el personal que se aumentó.
- ✓ Según los índices de rendimiento de la programación arroja que la obra se está realizando deficientemente. (Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado).
- ✓ El contratista ejecuta la obra con buena calidad, pero con unos retrasos que aumentan cada semana.
- ✓ Se le sugiere al contratista realizar un plan de mejoramiento, y recuperación de los tiempos, ya que son 12 días de retrasos.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,



Arq. JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Interventor
Mat: A32182012-1131185504

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

ANEXOS

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 1
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 2

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Construccion de almacen y oficina

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Construccion de almacen y oficina

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Excavacion de zapatas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Parrillas de las zapatas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Excavaciones de zapatas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Excavaciones de zapatas

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 2
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 2

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Solado de zapatas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Solado de zapatas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de parrilla de zapatas y acero de columnas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de parrilla de zapatas y acero de columnas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de parrilla de zapatas y acero de columnas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Fundida de pedestales

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 3
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 2

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Fundida de Pedestales

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Fundida de Pedestales

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Fundida de Pedestales

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mezclado de concreto

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Fundida de zapatas

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Zapatas de concreto

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Carepa, 31 de agosto de 2023.

Señores:
Asociación de Municipio del Urabá Antioqueño - ASOMURA
Supervisor. **Diana Marcela Vargas**
Apartado – Antioquia.
Dirección: Diagonal 99D # 106C-39

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe parcial número 3, cumpliendo así con las condiciones del contrato CD **N° 029-2023** de objeto contractual **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 30 de julio del 2023 al 30 de agosto 2023, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.

Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.

En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución parcial de la construcción del restaurante escolar del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento sede 2 segunda etapa en el municipio de Carepa. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,



Arq. Joan Andrés Ibarguen Arce
Interventor.

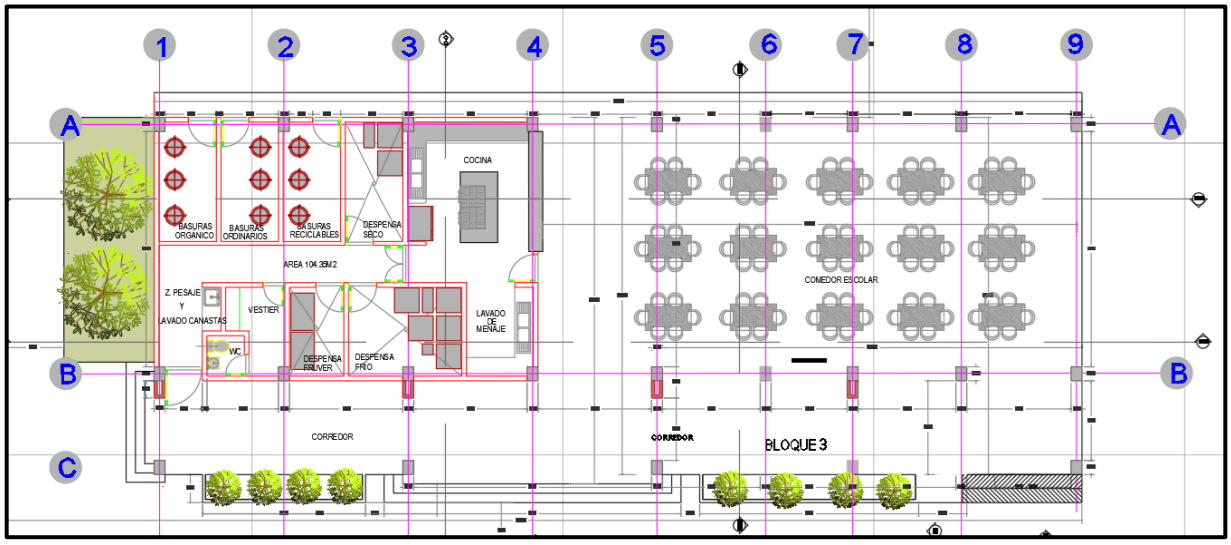
Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORME PARCIAL # 3

(Fecha desde 30 de agosto hasta el 30 de septiembre 2023)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



Carepa, 30 de agosto del 2023.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 8
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 8
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS. 11
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 11
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 11
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 11
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 12
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 12
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 12
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL 13
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 14
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 14
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 14
2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 14
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 15
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 15

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 15
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 15
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 15
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA 15
2.5. INFORME FINANCIERO 16
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 16
2.6. INFORME LEGAL 25
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 25
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 25
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 25
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 26
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26
ANEXOS 27

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución del restaurante escolar.

Esta obra cuenta con unas áreas destinadas a la atención de los estudiantes del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento, y posee: Área de cocinas, área de comedores, lavado de menajes, despensa frio, despensa Fruver, Vestier, lavado de canastas, recolección de residuos orgánicos, recolección de residuos ordinarios, recolección de residuos reciclables.

Cabe mencionar que esta comunidad estudiantil en la sede que se encuentra no posee restaurante ya que se está en las etapas de ejecuciones por etapas.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL URABA ANTIOQUEÑO **"ASOMURA"**
NIT	900.795.141-6
Interventor:	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
NIT	1.131.185.504
Supervisión:	DIANA MARCELA VARGAS
Objeto del Contrato:	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
Contrato No:	CD No 028-2023
Contratista de la obra:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT	1.077.427.408
Representante Legal:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del Contrato:	$ 710,458,536.98
Valor del Anticipo:	
Plazo de Ejecución Inicial:	4.5 meses
Fecha Inicial:	30 de mayo de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	13 de octubre 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 00,00
Valor del Contrato + Adicional:	$ 710,458,536.98
Otrosí 1	
Suspensión	0.00
Plazo actualizado	4.5 meses
Fecha de Terminación Actualizada:	14 de octubre 2023.
Fecha de Corte del Informe:	**31 de agosto de 2023.**
Días Transcurridos de Ejecución:	**62**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1	0.00 %-	**$ 0.00** -
Acumulado	0.00%-	**$ 0.00** -
Anticipo	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Anticipo desembolsado:	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Fecha de desembolso	**Junio 2023**	
Amortización Acta parcial 1		**$ 0.00** -
Saldo pendiente por pagar		**$ 0.00** -
Pendiente por amortizar o Pagar		**$ 284.183.414.00** -

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

Póliza del contrato de obra

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 71.045.853,70
ANTICIPO		595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 288.183.414,80
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000558	15/05/2023	14/12/2026	$ 35.522.926,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000558	VER NOTA ACLARATOTIA		$ 71.045.853,70

Póliza del contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000554	23/05/2023	14/04/2024	$ 3.467.492,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000554	23/05/2023	14/12/2026	$ 1.733.746,10
CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000554	08/10/2023	14/12/2028	$ 1.733.746,10

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Realizar la obra para la construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2 del municipio de Carepa departamento de Antioquia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

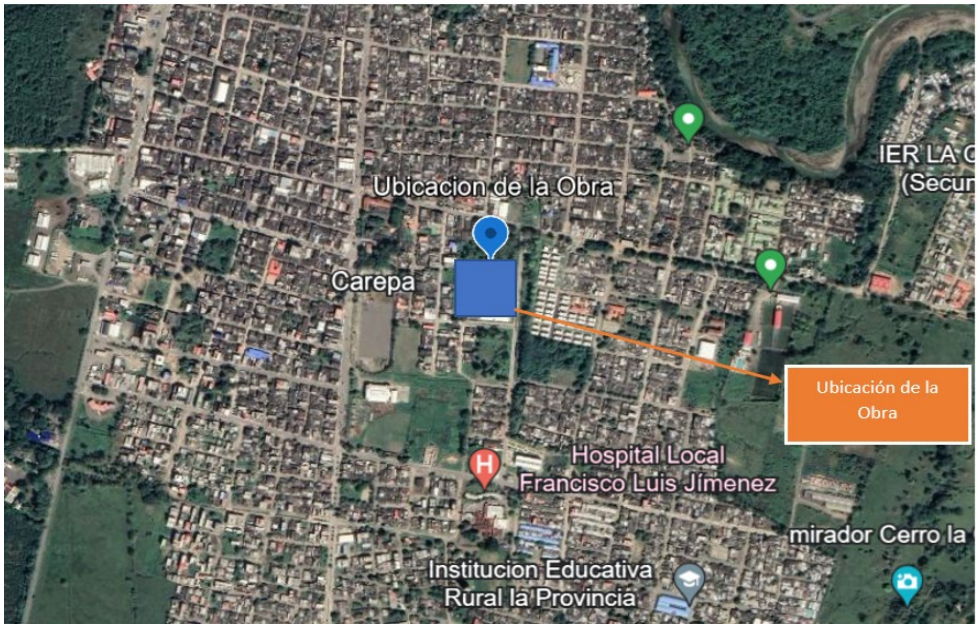
JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.1.4. ALCANCE

Consiste en realizar construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2. Bloque de restaurante escolar.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, zona urbana del Municipio.



2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **93 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **67.88 %** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **56.60 %** vs programado del **34.00 %,** lo que refleja una obra retrasada en un **-22.60%.**

- De acuerdo a lo antes mencionado, la obra presenta una ejecución con rendimiento bajo, y esto se debe a que el contratista presento bajo personal en obra, según el

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

cronograma aprobado, esto se debe a que se sigue trabajando con poco personal y aun rendimiento no adecuado.

- Materiales existen en obra solo que falto frentes de trabajo, esta causa persiste.

En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

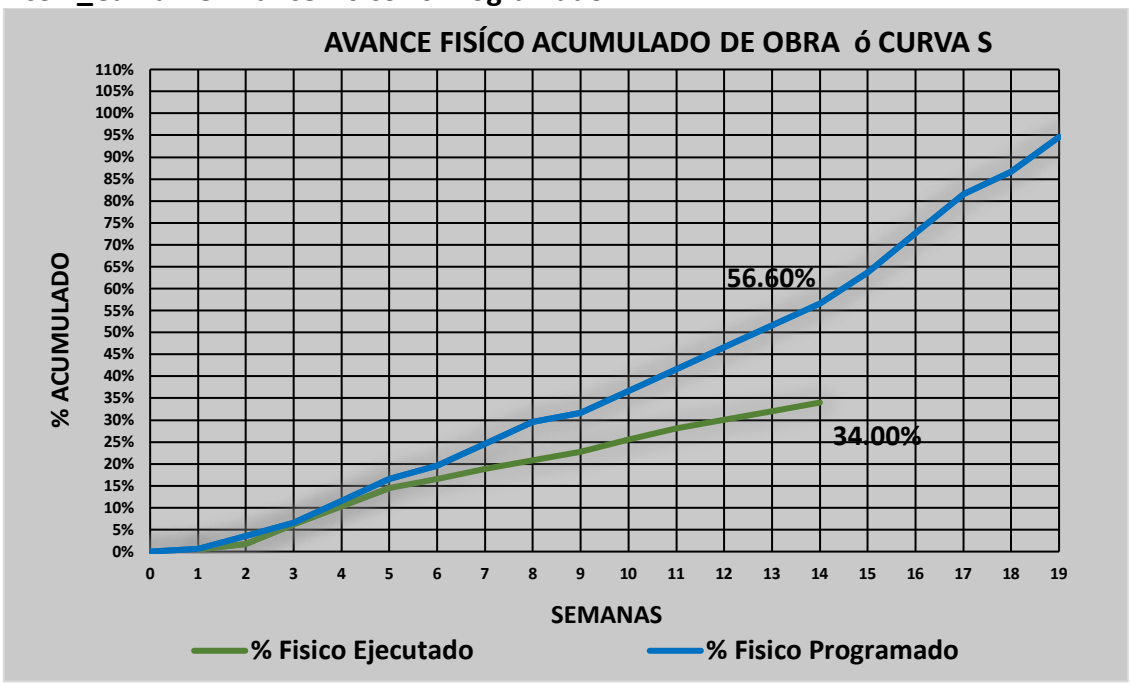
Tabla 2_ Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 30-julio-2023.

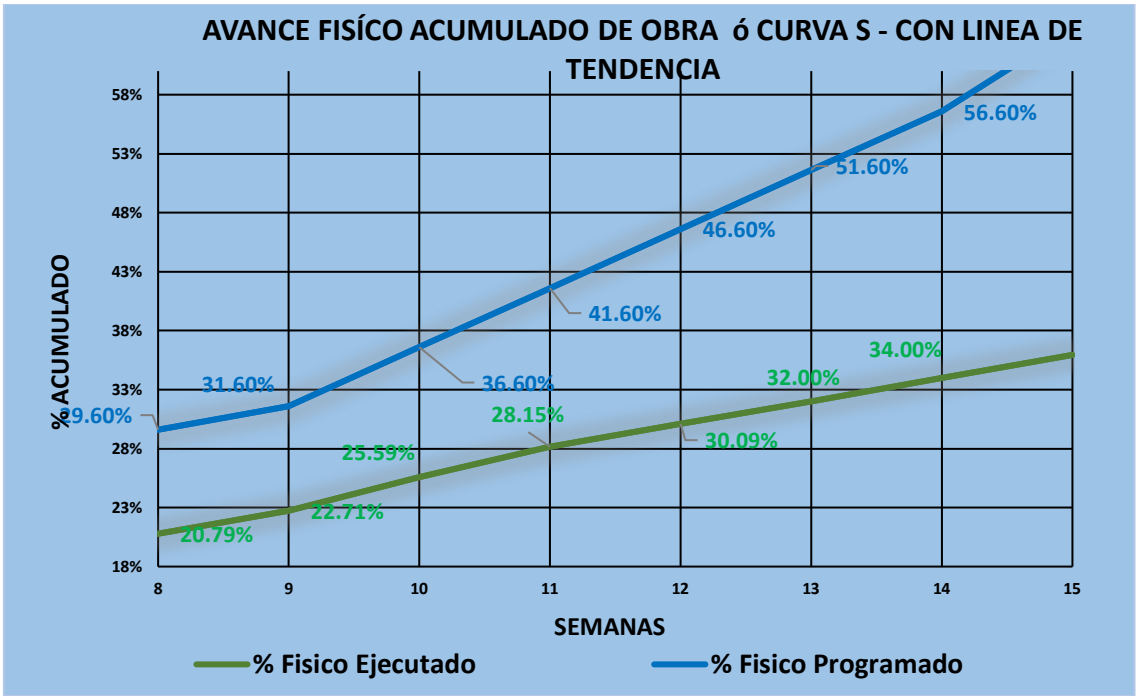
FRENTE DE OBRA	SEMANA ACUMULADA	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO	OBSERVACION ATRASO/ADELANTO
CONSTRUCION DEL CENTRO DE TRANSFORMACION CULTURAL ANA JOAQUINA OSORIO DE VELEZ	1	0.60%	0.55%	Atraso
	2	3.60%	1.72%	Atraso
	3	6.60%	6.25%	Atraso
	4	11.60%	10.36%	Atraso
	5	16.60%	14.47%	Atraso
	6	19.60%	16.53%	Atraso
	7	24.60%	18.86%	Atraso
	8	29.60%	20.76%	Atraso
	9	31.60%	22.71%	Atraso
	10	36.60%	25.59%	Atraso
	11	41.60%	28.15%	Atraso
	12	46.60%	30.09%	Atraso
	13	51.60%	32.00%	Atraso
	14	56.60%	34.00%	Atraso

Fuente: Autor.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 1_Curva De Avance Físico vs Programado





Fuente: Autor.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **56.60%**
- % Ejecutado: **34.00%**
- Variación Porcentual: 22.60% (Puntos porcentuales)
- Estado: Atrasado
- Días: 20
- Fecha de terminación estimada: 5 de noviembre de 2023.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: El contratista debe realizar los ensayos de resistencia del concreto de las zapatas. **Solución Adoptada:** El contratista realiza los ensayos de resistencia de concreto de las zapatas.

Dificultad Presentada: Se presenta muchas actividades sin los implementos de protección. **Solución Adoptada:** Se le realizo la observación al contratista y he mejoro este problema.

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

- Excavaciones de vigas de fundación
- Solado para zapatas
- Concreto de pedestales
- Fundida de zapatas de concreto
- Concreto de viga de cimientos
- Corte y figurado del acero de refuerzo

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a normatividad NSR-10 y las especificaciones técnicas.

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento y acero de refuerzo.

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este mes se realizaron ensayos de laboratorio para zapatas.

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera variable en un registro de aproximadamente 30.8 Horas de lluvia.

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		El contratista entrego las afiliaciones del personal de la obra.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: SOAT Tarjeta de propiedad Licencia de conducción de la persona responsable	x		En este periodo los vehículos que entran a la obra son vehículos de proveedores de material.
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		Se realizo las respectivas liquidaciones.

2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

El personal de obra es verificado por esta interventoría de acuerdo con la distribución que tiene el constructor. Y presento un rendimiento bueno.

A la fecha el contratista ha entregado las afiliaciones del personal. **Anexo 3. CONTROL MENSUAL PERSONAL (Planillas de Seguridad Social).**

2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

A la fecha ha adelantado en obra lo siguiente, de acuerdo al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST):

- ✓ **Personal Encargado:** El contratista cuenta con un profesional en salud ocupacional encargada del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Salud ocupacional y seguridad industrial:** De acuerdo a este ítem el contratista cumple con la entrega de dotación de trabajo al personal, Aunque se demoran en la entrega de varios elementos.

- ✓ **El profesional de Salud ocupacional y seguridad industrial:** en momento se ha realizado 1 capacitación al respecto en este mes, reiterando las acciones de señalización y de uso del casco y las dotaciones de elementos personales.

- ✓ **GESTION HSE**

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0	Incidentes de trabajo:	0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Observaciones: Se presento 1 accidente laboral durante toda la ejecución de la obra.			

2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La obra a realizar no requiere de licencias, ni de permisos ambientales, ya que en este sitio existía una construcción en ocupación y que el predio estaba listo para iniciar construcción, pero se requiere unas actividades importantes de medidas ambientales tales como:

- Unidad de baño para el personal en obra
- Señalización de las áreas de trabajos y señales de prevención
- Puntos ecológicos

Estas actividades persisten.

Observaciones de la Interventoría:

- Es importante que el contratista revise y valide las calificaciones aquí dadas de acuerdo a lo observado durante el periodo de ejecución, para que se entere de las falencias y mejora continua de su misión empresarial y manejo de la parte de seguridad laboral y del medio ambiente.
- Se refleja una buena actuación de los manejos de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizo verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, también Volquetas que entran a descargar material.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, y poseía una bodega en el área de la obra.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	40%	SI
Residente de obra (ing. Civil)	1	100%	SI
Residente de obra (ing. ambiental)	1	50%	SI
Residente Siso	1	50%	SI

Fuente: Autor

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL

Se realizaron informes semana a semana de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra, que sirven como base para realizar los informes mensuales exigidos en el contrato.

ACTAS DE COMITÉ OBRA

Durante la ejecución de la obra se realizó 1 comités de obra.

2.4.4.2. CORRESPONDENCIA

Se realizaron registro de correspondencia con observaciones radicadas en medio digital (vía internet y físico) al Contratista. **Anexo 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.4.4.3. COPIA DE LA BITÁCORA

Durante la ejecución de este periodo se llevó el libro de obra actualizado de la obra, está fue diligenciada y se mantiene en poder de la interventoría, donde se registran las actividades diarias ejecutadas de los dos frentes de trabajo, para el buen desarrollo de las obras del proyecto. **Anexo 7. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.5. INFORME FINANCIERO

2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Por este concepto, el contrato presenta anticipo de conformidad a la **CLAUDULA 5. (VALOR Y FORMA DE PAGO).** Inciso a 40%.

PAGOS REALIZADOS

Al contratista hasta la fecha se le han realizado 2 pagos, de la siguiente manera según tabla No 1.

AVANCE FISICO Y FINANCIERON			
ACTA DE AVANCE	% AVANCE	**VALOR**	**FECHA**
Pago 1 (Anticipo)	**40.00**	**$ 284.183.414,8**	**Junio de 2023**

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 241,577,246.24** que equivale al **34.00%** del presupuesto total del proyecto.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 2_Inversion programada vs Inversión ejecutada e Inversión pagada. Mes junio 2023.

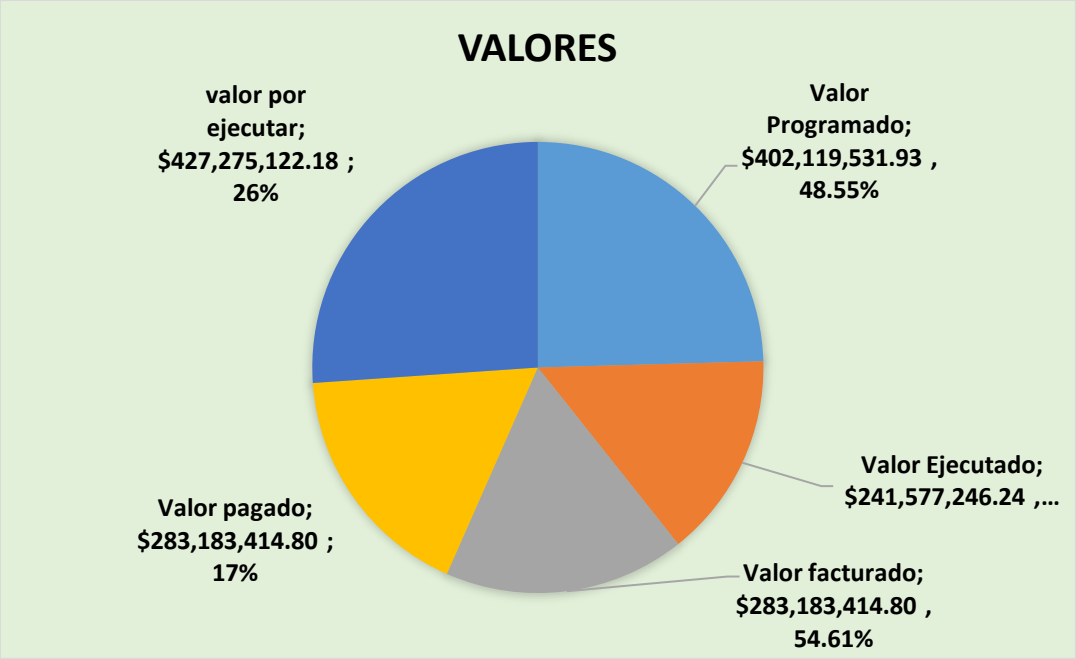
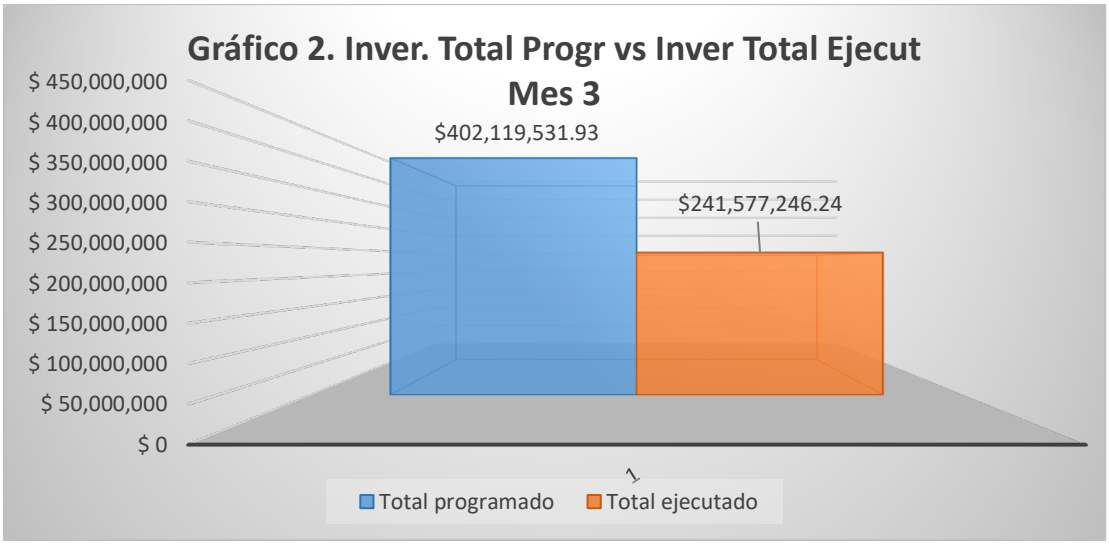


Gráfico 3_ Totales programados VS Totales ejecutados.

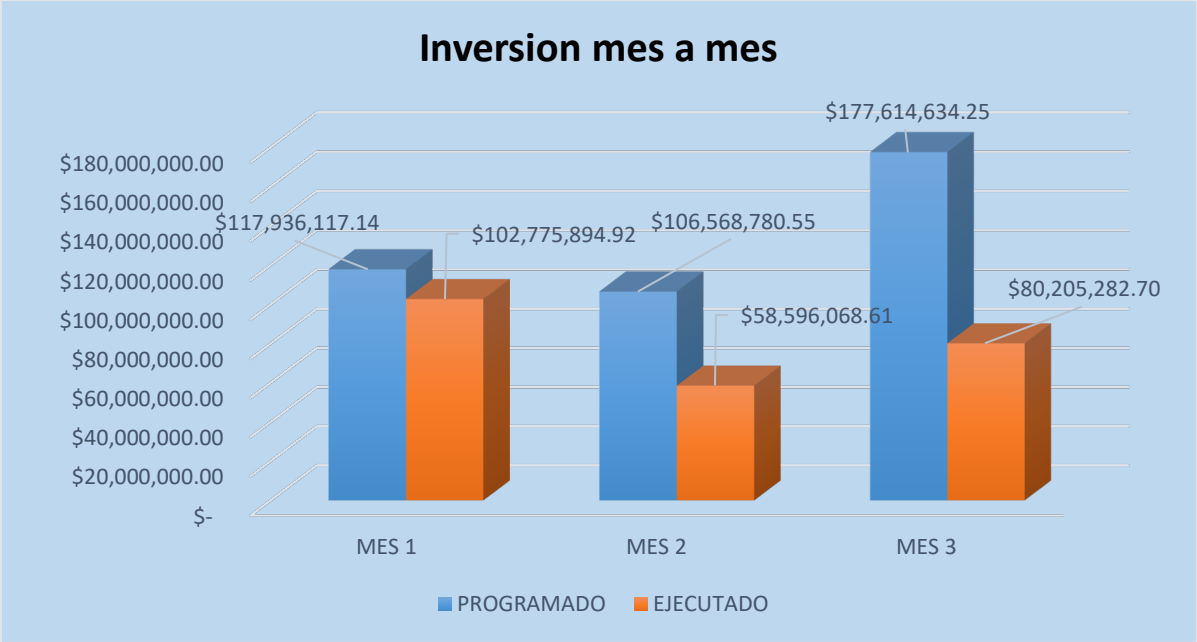


Fuente: Autor

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 4_Inversion mes a mes



- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**
CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Rangos:

VP(SP)	< 1 (Atraso)	(Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP)	> 1 (Adelanto)	(Valor ganado mayor que el valor planificado)

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

IRP (SPI) < 1 (atraso) (baja eficiencia)
Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

- **Datos del avance de presupuesto:**

CPTP = $ 402,119,531.93 (56.60% del valor total del presupuesto)
CPTR = $ 241,577,246.24 (34.00%del valor total del presupuesto)
VP= $ 160,542,285.69
%VP= 0.40
IRP= 0.60

Conclusión = VP < 1 (atraso), (valor ganado menor)
IR < 1 (atraso), ejecución del presupuesto deficiente.

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado menor que el programado, y una deficiente ejecución, es claro mencionar que estos valores son aceptables de conformidad al porcentaje de ejecución retrasado que se refleja.

A continuación, se presenta el presupuesto de obra contratada.

PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL.

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR**
1.	**PRELIMINARES**	0	-	-	-
1.1	Localización, trazado y replanteo	M2	720.0	4,000	2,880,000
1.2	Roceria y descapote	M2	720.0	4,389	3,160,016
1.3	Excavación fundaciones	M3	100.8	36,766	3,704,984
1.4	Llenos con material de prestamo	M3	698.4	108,734	75,935,299

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

1.5	Cargue y botada de escombros, descapote y tierra en lugar autorizado y regulado	M3	121.6	45,604	5,545,416
1.6	Cerramiento en tela verde de h=2,0 m.	ML	66.0	42,928	2,833,239
2.	**ESTRUCTURA**	0	-	-	-
2.1	Concreto para zapatas de 3000 psi	M3	27.02	982,332	26,540,643
2.2	Concreto para pedestales 3000 psi	M3	4.7	988,564	4,605,226
2.3	Concreto para vigas de fundación de 3000 psi	M3	26.2	989,447	25,879,993
2.4	Concreto para de columnas de 3000 psi	M3	10.6	1,062,118	11,300,940
2.5	Concreto viga de amarre superior de 3000 psi	M3	17.7	1,011,515	17,914,820
2.6	Vaciado escaleras en concreto 3000 psi (4 tramos)	M3	-	1,076,425	-
2.7	Concreto para Rampa	M3	-	1,076,425	-
2.8	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 Psi)	KG	6,505.8	8,581	55,826,775
2.9	Solado de limpieza e=5 cms	M2	138.8	34,294	4,761,632
2.10	Losa de entrepiso de espesor de 45 cms	M2	-	294,833	-
2.11	Tanque en concreto de 3000 psi 2x3x2	UND	-	17,944,901	-
2.12	Gargolas	UND	-	46,591	-
2.13	Placa sobre terreno e =.10 m, 3000 psi no incluye refuerzo	M2	314.4	74,670	23,475,388
2.14	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	314.4	22,077	6,940,887
2.15	Losa de cubierta maciza para tanque , espesor 12 cms , incluye viga en concreto de confinamiento	M2	15.5	343,819	5,329,198
2.16	Concreto Ciclopeo para base de tanque en concreto	M3	9.9	427,253	4,229,803
2.17	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	-	999,584	-
2.18	Viga cinta en concreto de ,10x15	ML	91.1	32,641	2,973,632
3.	**MAMPOSTERÍA**	0	-	-	-
3.1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40	ML	59.7	34,962	2,087,211
3.2	Sobrecimiento en bloque 0,10x0,20x0,40	ML	52.8	33,504	1,767,310

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

3.3	Mampostería en adobe de 0,15	M2	90.5	59,243	5,363,113
3.4	Mampostería en adobe de 0,10	M2	37.4	57,857	2,162,701
3.5	Mamposteria en ladrillo catalán	M2	93.0	121,795	11,323,311
3.6	Viga confinamiento en concreto reforzado 0,20 x 0,15	ML	85.0	68,194	5,796,493
3.7	Columnas de confinamiento en concreto de 0,20x0,15	ML	27.0	64,560	1,743,121
3,8	Sillar en concreto prefabricado	ML	58.6	56,290	3,295,797
3,9	Lavada e hidrofugada de mamposteria en catalán	M2	184.8	23,271	4,300,515
4.	**CUBIERTA**	0	-	-	-
4.1	Cubierta en teja termoacústica TIPO CINDU incluye correas perfil 160 * 60	M2	366.0	288,077	105,436,034
4.2	Bajantes Aguas LLuvias. Pvc 3"	ML	36.0	41,700	1,501,206
4.3	Canoas en lámina cal. 26	ML	61.0	105,455	6,432,780
4.4	Embudos en lámina cal. 26	UND	8.0	99,473	795,784
4,5	Viga Aerea Perfil Metalico de confinamiento de 220x80 Cal 3	ML	29.9	170,133	5,078,464
5.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	0	-	-	-
5.1	Instalaciones sanitarias pvc 4"	UND	2.0	100,552	201,104
5.2	Instalaciones sanitarias pvc 2"	UND	5.0	75,009	375,047
5.3	Tubería pvc -s 4"	ML	24.0	44,132	1,059,160
5.4	Tubería pvc -s 2"	ML	32.0	32,192	1,030,159
5.5	Caja de inspección 0,60 x 0,60	UND	3.0	420,231	1,260,693
5.6	Instalaciones hidráulicas pvc - p ½"	UND	4.0	103,854	415,417
5.7	Tubería pvc - 1" presión	ML	12.0	39,726	476,712
5.8	Tubería pvc - 3/4" presión	ML	14.0	30,689	429,651
5.9	Tubería pvc - ½" presión	ML	28.0	30,626	857,528
5.10	Tubería pvc - aguas lluvias 4"	ML	6.0	50,776	304,653

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

5.11	Tubería pvc - aguas lluvias 6"	ML	-	100,441	-
5.12	Tuberia de 10" para aguas lluvias	ML	-	146,550	-
5.13	Tuberia de 8" para aguas lluvias	ML	-	116,644	-
5.14	Sumidero para recoleccion de aguas lluvias	UND	-	688,833	-
6.	**PISOS**	0	-	-	-
6.1	Piso en baldosa de gres	M2	314.9	110,672	34,852,392
6.2	Forrada de escalas en baldosa gres	M2	-	136,716	-
6.3	Piso en cerámica unidad sanitaria	M2	9.7	74,402	721,696
6.4	Guardaescoba en baldosa gres	ML	88.1	32,504	2,863,949
6.5	Bordillos	ML	32.0	64,526	2,064,832
6.6	Triturado para area comun	M2	84.0	11,633	977,168
6.7	Anden en concreto	M2	48.0	65,624	3,149,965
7.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	0	-	-	-
7.1	Tomacorriente doble	UND	9.0	74,418	669,762
7.2	Interruptor sencillo	UND	9.0	70,018	630,162
7.3	Salida de sonido	UND	-	75,953	-
7.4	Salida en PVC Lámpara	UND	22.0	75,953	1,670,966
7.5	Suministro y colocación lámpara fluorescente 2X32W T-8 electronic	UND	22.0	146,718	3,227,796
7.6	Salida de control de ventilador	UND	4.0	81,555	326,218
7.7	Salida Ventilador	UND	10.0	85,845	858,450
7.8	Suministro y colocación de ventilador	UND	10.0	279,376	2,793,755
7.9	(Breakers) Unipolar de 1x20A Enchufable THQL	UND	10.0	26,075	260,750
7.10	Tablero de breakers monofásico de 18 circuitos CP	UND	1.0	524,980	524,980
7.11	Lamparas tipo tortuga exteriores	UND	4.0	193,845	775,380

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

7.12	Salida para tv coaxial	UND	-	85,845	-
7.13	Acometida para coaxial	ML	-	8,887	-
7.14	Salida telefonica	UND	-	94,445	-
7.15	Salida para lampara exterior	UND	6.0	83,337	500,019
7.16	Suministro e instalacion motobomba de 1 H.P. para bombear a tanques elevados , incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UND	-	1,740,650	-
7.18	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	UND	-	17,570,625	-
7.19	(Breakers) Unipolar de 2x20A Enchufable THQL	UND	3.0	35,330	105,989
7.20	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1.0	1,574,950	1,574,950
7.21	Suministro e instalación de acometida en 2 N 4 + 2 N 6 THHN AWG tubería PVC de 2" a tablero	ML	65.0	63,230	4,109,918
7.22	Caja registro 0,30 x 0,30 x 0,30 mts	UND	3.0	69,730	209,189
8.	**CERRADURAS**	0	-	-	-
8.1	Puerta en lámina P1= 1,80 x 2,20	UND	1.0	1,103,443	1,103,443
8.2	Puerta en lámina P2= 1,20 x 2,20	UND	2.0	803,443	1,606,885
8.3	Puerta en lámina P5= 0,90 x 2,20	UND	5.0	700,443	3,502,213
8.4	Puerta en baños PB= 0,70 x 2,00	UND	3.0	510,231	1,530,693
8.5	Ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	-	296,261	-
8.6	Celosia en aluminio según diseño para cubierta	ML	-	238,094	-
8.7	Puerta en lámina 1,00 x 2,20	UND	2.0	419,361	838,721
8.8	Pasamanos en tuberia galvanizada de 1 1/2"	ML	-	132,902	-
9.	**ACABADOS**	0	-	-	-
9.1	Revoque liso en muros y losa 0 - 3 m	M2	108.0	32,095	3,466,260
9.2	Estuco en muros y losa	M2	126.0	17,597	2,217,222
9.3	Pintura en muros y losa	M2	126.0	17,832	2,246,769

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

9.4	Pintura en puertas incluye marcos	UND	2.0	50,145	100,290
9.5	Pintura en canoas	ML	154.0	9,751	1,501,623
9.6	Pintura en bajantes	ML	36.0	11,009	396,306
9.7	Pintura en estructura concreto (columnas;vigas)	ML	70.4	15,559	1,095,354
9.8	Pintura en estructura metalica perfiles	ML	417.9	19,024	7,949,921
10	**APARATOS**	0	-	-	-
10.1	Sanitario	UND	2.0	858,540	1,717,080
10.2	Orinal Mediano	UND	1.0	647,188	647,188
10.3	Lavamanos de sobreponer	UND	2.0	367,229	734,457
10.4	Mueble en inferior de cocina en acero inoxidable incluyen pozuelo	ML	12.5	470,190	5,882,077
10.5	Incrustaciones sanitarias	UND	39.0	33,557	1,308,704
10.6	Rejillas de piso de bronce con sosco	UND	5.0	37,229	186,145
10.7	Llave bocamanguera cromada	UND	4.0	30,548	122,190
10.8	Llave de lavamanos	UND	2.0	137,090	274,180
10.9	Llave de orinal	UND	-	212,295	-
10.10	Suministro e instalacion tanque de 2000 lts , incluye todos los elementos para su funcion , cheque , flotador y accesorios pvc	UND	2.0	1,357,170	2,714,340
	Costosdirectos				551,342,197
	AU	%		26.80%	147,777,190
	Plan de Manejo Ambiental - PMA	%		100.00%	8,839,150
	Inspección y certificacion de instalación electrica bajo la norma RETIË	%		100.00%	2,500,000
	Valor Total Obra civil				**710,458,537.0**

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo las actividades estipuladas en el Cronograma de actividades, pero con un rendimiento medio, por el cual no se logró el objetivo.

Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 20 días después de la fecha programada fecha tentativa (5 de noviembre 2023).

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos presenta licencias.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

En este numeral se muestran los inconvenientes relacionados el presente periodo de la obra y su posible y/o correspondiente solución:

- ✓ **Dificultad Presentada:** En este periodo se le solicito al contratista aumentar el personal de trabajo en la actividad de las excavaciones, **Solución Adoptada:** El contratista se comprometió y aumento el personal.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Se le solicito las afiliaciones del personal en obra. **Solución Adoptada:** El contratista a la fecha no ha entregado las afiliaciones; pero se comprometió que apenas las tengan lista la hacen llegar.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Al contratista se le recomendó realizar compactación por capas de 15 cm, al lleno de la obra **Solución Adoptada:** El contratista realizo las recomendaciones sin problemas.

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista en general cumple con el objeto contractual.
- ✓ Según los avances físico arrojo un atraso permisible en la ejecución, lo cual se compromete a superar dichos retrasos con el personal que se aumentó.
- ✓ Según los índices de rendimiento de la programación arroja que la obra se está realizando deficientemente. (Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado).
- ✓ El contratista ejecuta la obra con buena calidad, pero con unos retrasos que aumentan cada semana.
- ✓ Se le sugiere al contratista realizar un plan de mejoramiento, y recuperación de los tiempos, ya que son 20 días de retrasos.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,

Arq. JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Interventor
Mat: A32182012-1131185504

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

ANEXOS

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	**HOJA No 1**
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: **CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

INFORME PARCIAL N° 3

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Zapatas de concreto

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Zapatas de concreto

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Corte y figurado de acero de refuerzo

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Solado para viga de cimentacion

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Solado para viga de cimentacion

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Fundida de vigas de cimentacion

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	**HOJA No 2**
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: **CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

INFORME PARCIAL N° 3

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
fundicion de andenes internos

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
fundicion de columneta

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
fundicion de andenes internos

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
fundicion de columnas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
fundicion de carcamo

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
mamposteria, muro en labrillo de 15cm

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 3
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 3

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Vigas de cimentacion

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Vigas de cimentacion

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Vigas de cimentacion

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Vigas de cimentacion

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
instalacion de canoas

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
instalacion de ruanas

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Carepa, 30 de septiembre de 2023.

Señores:
Asociación de Municipio del Urabá Antioqueño - ASOMURA
Supervisor. **Diana Marcela Vargas**
Apartado – Antioquia.
Dirección: Diagonal 99D # 106C-39

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe parcial número 4, cumpliendo así con las condiciones del contrato CD **N° 029-2023** de objeto contractual **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 30 de agosto del 2023 al 30 de septiembre 2023, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.

Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.

En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución parcial de la construcción del restaurante escolar del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento sede 2 segunda etapa en el municipio de Carepa. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,

Arq. Joan Andrés Ibarguen Arce
Interventor.

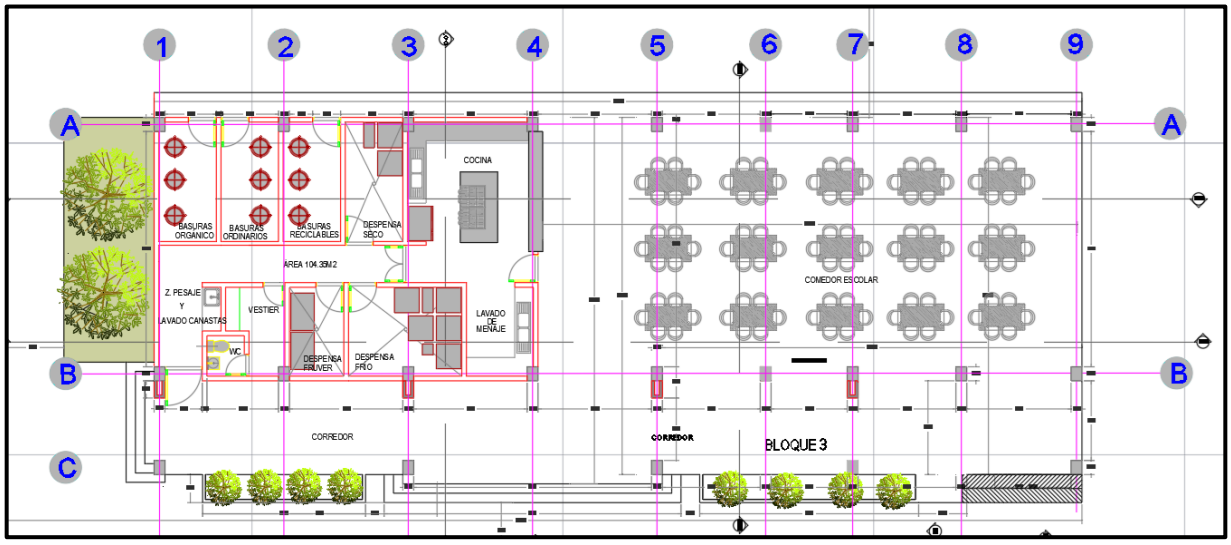
Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORME PARCIAL # 4

(Fecha desde 30 de agosto hasta el 30 de septiembre 2023)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



Carepa, 30 de septiembre del 2023.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 8
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 8
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS. 11
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 11
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 11
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 12
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 12
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 12
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 12
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL 13
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 14
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 14
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 14
2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 14
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 15
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 15

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 15
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 15
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 15
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA 15
2.5. INFORME FINANCIERO 16
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 16
2.6. INFORME LEGAL 25
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 25
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 25
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 25
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 26
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26
ANEXOS 27

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución del restaurante escolar.

Esta obra cuenta con unas áreas destinadas a la atención de los estudiantes del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento, y posee: Área de cocinas, área de comedores, lavado de menajes, despensa frio, despensa Fruver, Vestier, lavado de canastas, recolección de residuos orgánicos, recolección de residuos ordinarios, recolección de residuos reciclables.

Cabe mencionar que esta comunidad estudiantil en la sede que se encuentra no posee restaurante ya que se está en las etapas de ejecuciones por etapas.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL URABA ANTIOQUEÑO **"ASOMURA"**
NIT	900.795.141-6
Interventor:	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
NIT	1.131.185.504
Supervisión:	DIANA MARCELA VARGAS
Objeto del Contrato:	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
Contrato No:	CD No 028-2023
Contratista de la obra:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT	1.077.427.408
Representante Legal:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del Contrato:	$ 710,458,536.98
Valor del Anticipo:	
Plazo de Ejecución Inicial:	4.5 meses
Fecha Inicial:	30 de mayo de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	13 de octubre 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 00,00
Valor del Contrato + Adicional:	$ 710,458,536.98
Otrosí 1	
Suspensión	0.00
Plazo actualizado	4.5 meses
Fecha de Terminación Actualizada:	14 de octubre 2023.
Fecha de Corte del Informe:	**30 de septiembre de 2023.**
Días Transcurridos de Ejecución:	**123**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1	0.00 %-	**$ 0.00** -
Acumulado	0.00%-	**$ 0.00** -
Anticipo	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Anticipo desembolsado:	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Fecha de desembolso	**Junio 2023**	
Amortización Acta parcial 1		**$ 0.00** -
Saldo pendiente por pagar		**$ 0.00** -
Pendiente por amortizar o Pagar		**$ 284.183.414.00** -

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

Póliza del contrato de obra

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 71.045.853,70
ANTICIPO		595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 288.183.414,80
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000558	15/05/2023	14/12/2026	$ 35.522.926,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000558	VER NOTA ACLARATOTIA		$ 71.045.853,70

Póliza del contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000554	23/05/2023	14/04/2024	$ 3.467.492,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000554	23/05/2023	14/12/2026	$ 1.733.746,10
CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000554	08/10/2023	14/12/2028	$ 1.733.746,10

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Realizar la obra para la construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2 del municipio de Carepa departamento de Antioquia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

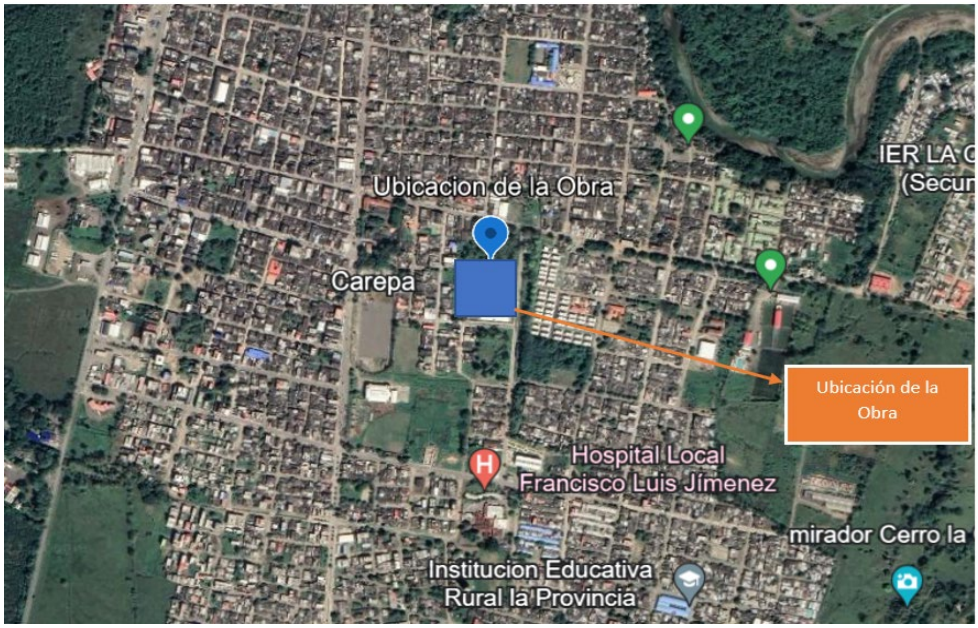
JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.1.4. ALCANCE

Consiste en realizar construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2. Bloque de restaurante escolar.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, zona urbana del Municipio.



2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **123 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **89.78 %** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **86.60 %** vs programado del **41.57 %,** lo que refleja una obra retrasada en un **-45.03%.**

- De acuerdo a lo antes mencionado, la obra presenta una ejecución con rendimiento muy bajo, y esto se debe a que el contratista sigue presentando bajo personal en obra,

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

según el cronograma aprobado, esto se debe a que se sigue trabajando con poco personal y aun rendimiento no adecuado.

- Materiales también presenta poco suministro.

- Se le llamo la atención al contratista y que presente un plan de mejoramiento.

En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

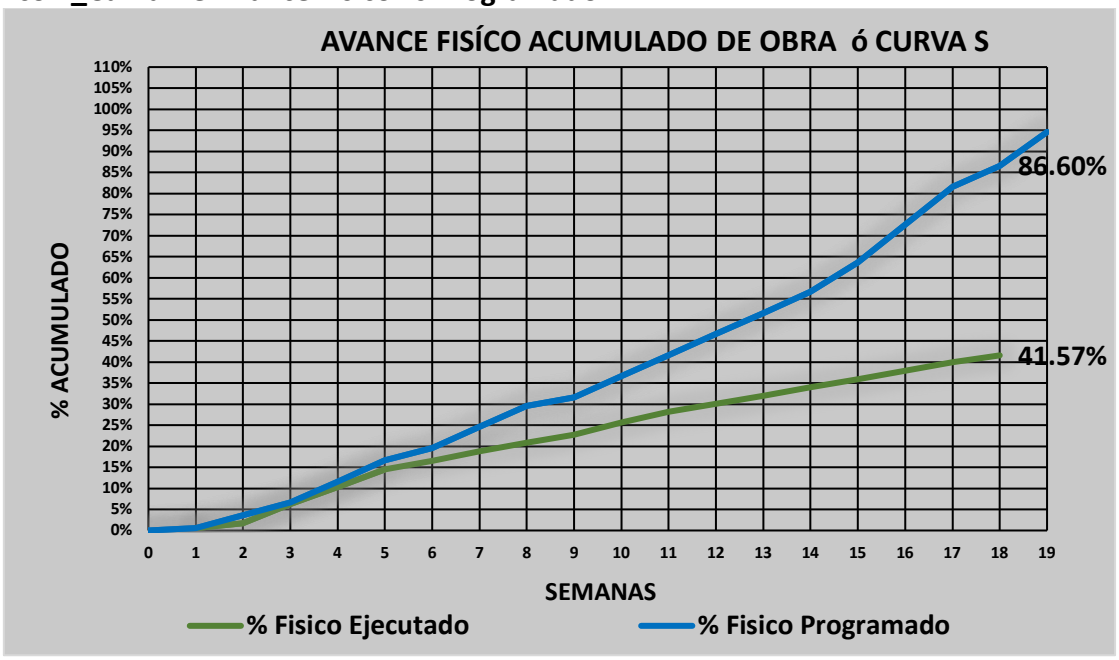
Tabla 2_ Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 30-julio-2023.

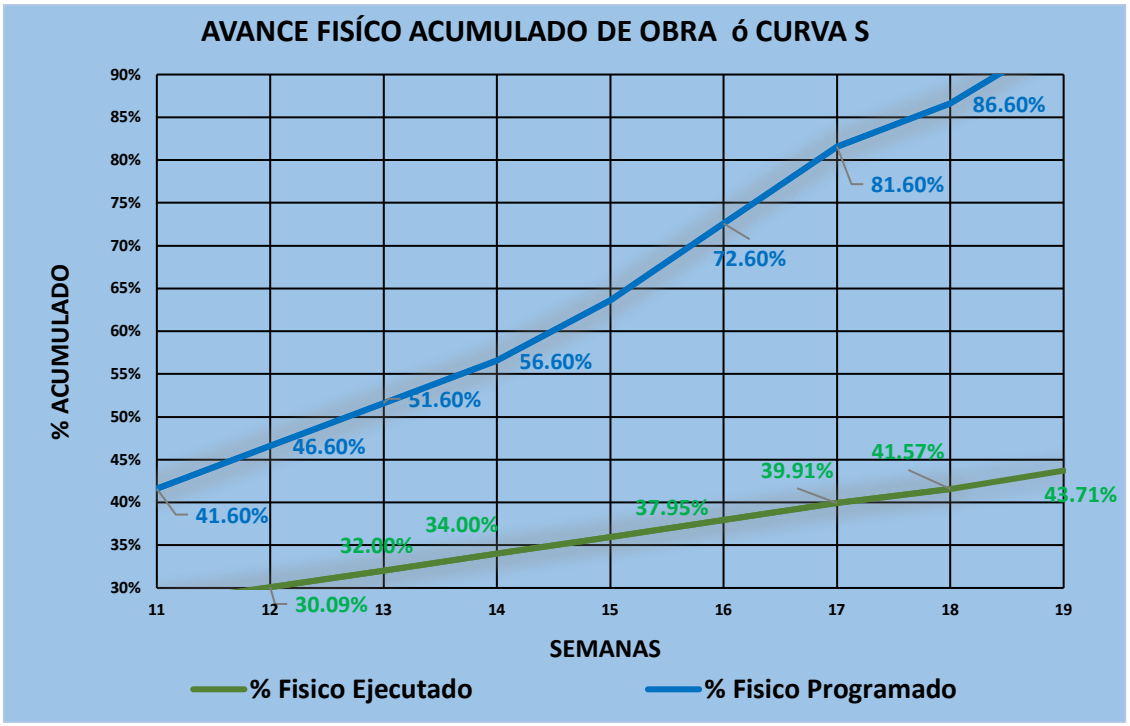
FRENTE DE OBRA	SEMANA ACUMULADA	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO	OBSERVACION ATRASO/ADELANTO
CONSTRUCION DEL CENTRO DE TRANSFORMACION CULTURAL ANA JOAQUINA OSORIO DE VELEZ	1	0.60%	0.55%	Atraso
	2	3.60%	1.72%	Atraso
	3	6.60%	6.25%	Atraso
	4	11.60%	10.36%	Atraso
	5	16.60%	14.47%	Atraso
	6	19.60%	16.53%	Atraso
	7	24.60%	18.86%	Atraso
	8	29.60%	20.76%	Atraso
	9	31.60%	22.71%	Atraso
	10	36.60%	25.59%	Atraso
	11	41.60%	28.15%	Atraso
	12	46.60%	30.09%	Atraso
	13	51.60%	32.00%	Atraso
	14	56.60%	34.00%	Atraso
	15	63.60%	35.94%	Atraso
	16	72.60%	37.95%	Atraso
	17	81.60%	39.91%	Atraso
	18	86.60%	41.57%	Atraso

Fuente: Autor.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 1_Curva De Avance Físico vs Programado





Fuente: Autor.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **86.60%**
- % Ejecutado: **43.71%**
- Variación Porcentual: 42.89% (Puntos porcentuales)
- Estado: Atrasado
- Días: 28
- Fecha de terminación estimada: 11 de noviembre de 2023.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: Él se le llamo la atención por retraso muy alto según cronograma. **Solución Adoptada:** El contratista aduce que además de las lluvias presentadas ha tenido problemas con el personal en las afiliaciones.

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

- Excavaciones de vigas de fundación
- Corte y figurado del acero de refuerzo
- Concreto para vigas de fundación
- Armado de canastas para columnas
- Concreto para columnas
- Encofrado para vigas de aéreas (vigas de amarre)
- Fundida de vigas aéreas
- Instalación de sobrecimiento
- Impermeabilización de sobre cimiento.

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a normatividad NSR-10 y las especificaciones técnicas.

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento y acero de refuerzo.

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este mes se realizaron ensayos de laboratorio para vigas de cimientos y columnas.

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera variable en un registro de aproximadamente 30.8 Horas de lluvia.

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		El contratista entrego las afiliaciones del personal de la obra.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: SOAT Tarjeta de propiedad Licencia de conducción de la persona responsable	x		En este periodo los vehículos que entran a la obra son vehículos de proveedores de material.
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		Se realizo las respectivas liquidaciones.

2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

El personal de obra es verificado por esta interventoría de acuerdo con la distribución que tiene el constructor. Y presento un rendimiento bueno.

A la fecha el contratista ha entregado las afiliaciones del personal. **Anexo 3. CONTROL MENSUAL PERSONAL (Planillas de Seguridad Social).**

2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

A la fecha ha adelantado en obra lo siguiente, de acuerdo al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST):

- ✓ **Personal Encargado:** El contratista cuenta con un profesional en salud ocupacional encargada del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Salud ocupacional y seguridad industrial:** De acuerdo a este ítem el contratista cumple con la entrega de dotación de trabajo al personal, Aunque se demoran en la entrega de varios elementos.

- ✓ **El profesional de Salud ocupacional y seguridad industrial:** en momento se ha realizado 1 capacitación al respecto en este mes, reiterando las acciones de señalización y de uso del casco y las dotaciones de elementos personales.

- ✓ **GESTION HSE**

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0	Incidentes de trabajo:	0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Observaciones: Se presento 1 accidente laboral durante toda la ejecución de la obra.			

2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La obra a realizar no requiere de licencias, ni de permisos ambientales, ya que en este sitio existía una construcción en ocupación y que el predio estaba listo para iniciar construcción, pero se requiere unas actividades importantes de medidas ambientales tales como:

- Unidad de baño para el personal en obra
- Señalización de las áreas de trabajos y señales de prevención
- Puntos ecológicos

Estas actividades persisten.

Observaciones de la Interventoría:

- Es importante que el contratista revise y valide las calificaciones aquí dadas de acuerdo a lo observado durante el periodo de ejecución, para que se entere de las falencias y mejora continua de su misión empresarial y manejo de la parte de seguridad laboral y del medio ambiente.
- Se refleja una buena actuación de los manejos de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizo verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, también Volquetas que entran a descargar material.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, y poseía una bodega en el área de la obra.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	40%	SI
Residente de obra (ing. Civil)	1	100%	SI
Residente de obra (ing. ambiental)	1	50%	SI
Residente Siso	1	50%	SI

Fuente: Autor

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL

Se realizaron informes semana a semana de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra, que sirven como base para realizar los informes mensuales exigidos en el contrato.

ACTAS DE COMITÉ OBRA

Durante la ejecución de la obra se realizó 1 comités de obra.

2.4.4.2. CORRESPONDENCIA

Se realizaron registro de correspondencia con observaciones radicadas en medio digital (vía internet y físico) al Contratista. **Anexo 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.4.4.3. COPIA DE LA BITÁCORA

Durante la ejecución de este periodo se llevó el libro de obra actualizado de la obra, está fue diligenciada y se mantiene en poder de la interventoría, donde se registran las actividades diarias ejecutadas de los dos frentes de trabajo, para el buen desarrollo de las obras del proyecto. **Anexo 7. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.5. INFORME FINANCIERO

2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Por este concepto, el contrato presenta anticipo de conformidad a la **CLAUDULA 5. (VALOR Y FORMA DE PAGO).** Inciso a 40%.

PAGOS REALIZADOS

Al contratista hasta la fecha se le han realizado 2 pagos, de la siguiente manera según tabla No 1.

AVANCE FISICO Y FINANCIERON			
ACTA DE AVANCE	% AVANCE	**VALOR**	**FECHA**
Pago 1 (Anticipo)	**40.00**	**$ 284.183.414,8**	**Junio de 2023**

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 615,257,093.02** que equivale al **41.75%** del presupuesto total del proyecto.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 2_Inversion programada vs Inversión ejecutada e Inversión pagada. Mes junio 2023.

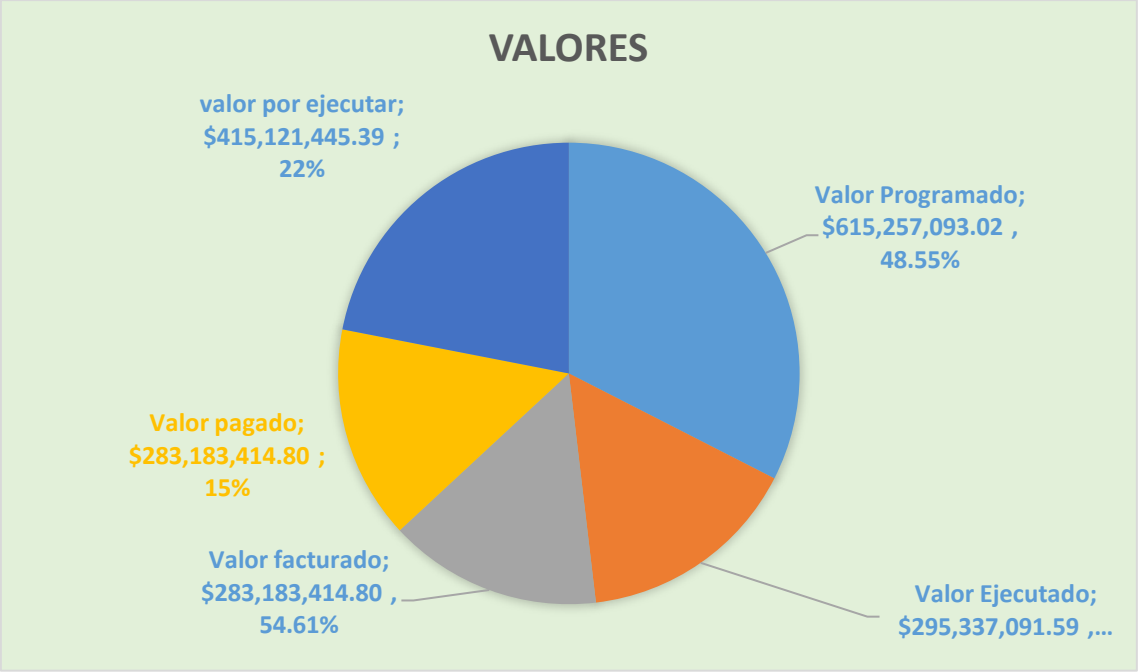
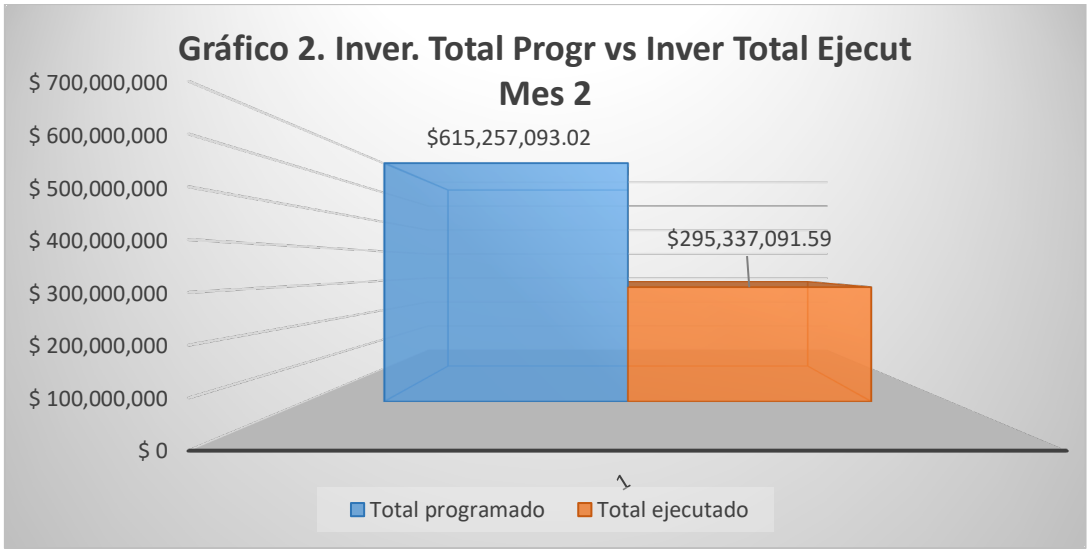


Gráfico 3_ Totales programados VS Totales ejecutados.

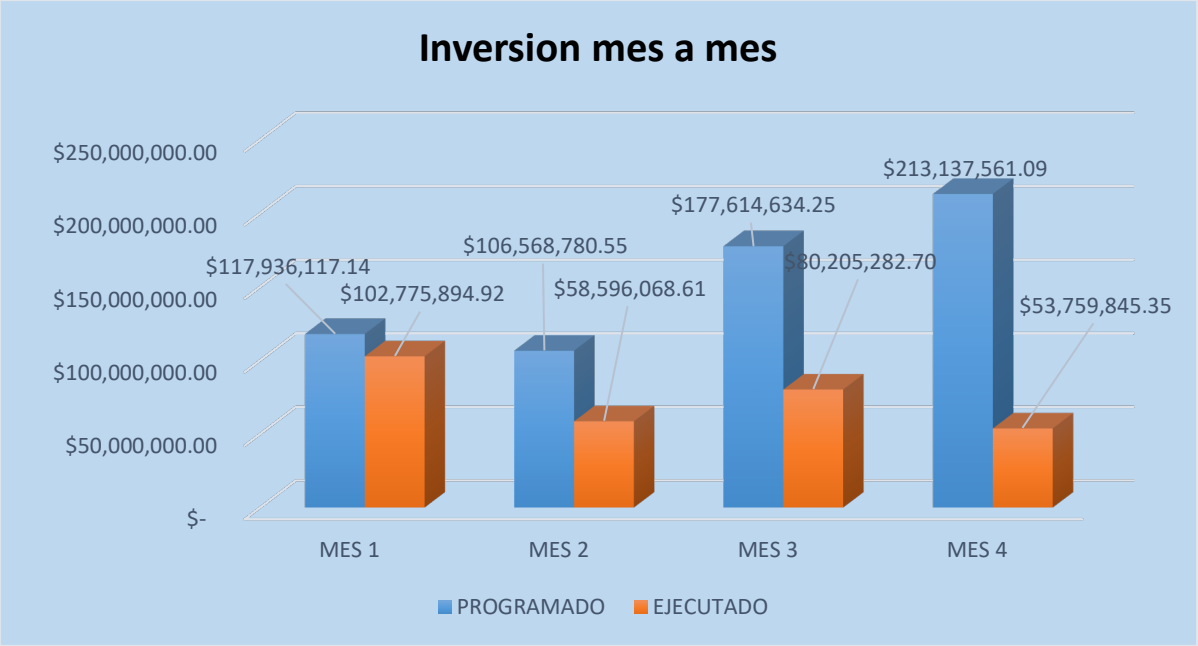


Fuente: Autor

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 4_Inversion mes a mes



- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**
CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Rangos:

VP(SP)	< 1 (Atraso)	(Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP)	> 1 (Adelanto)	(Valor ganado mayor que el valor planificado)

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

IRP (SPI) < 1 (atraso) (baja eficiencia)
Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

- **Datos del avance de presupuesto:**

CPTP = $ 615,257,093.02 (86.60% del valor total del presupuesto)
CPTR = $ 295,337,091.59 (41.57%del valor total del presupuesto)
VP= $ 319,920,001.4
%VP= 0.52
IRP= 0.48

Conclusión = VP < 1 (atraso), (valor ganado menor)
IR < 1 (atraso), ejecución del presupuesto deficiente.

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado menor que el programado, y una deficiente ejecución, es claro mencionar que estos valores son aceptables de conformidad al porcentaje de ejecución retrasado que se refleja.

A continuación, se presenta el presupuesto de obra contratada.

PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL.

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR**
1.	**PRELIMINARES**	0	-	-	-
1.1	Localización, trazado y replanteo	M2	720.0	4,000	2,880,000
1.2	Roceria y descapote	M2	720.0	4,389	3,160,016
1.3	Excavación fundaciones	M3	100.8	36,766	3,704,984
1.4	Llenos con material de prestamo	M3	698.4	108,734	75,935,299

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

1.5	Cargue y botada de escombros, descapote y tierra en lugar autorizado y regulado	M3	121.6	45,604	5,545,416
1.6	Cerramiento en tela verde de h=2,0 m.	ML	66.0	42,928	2,833,239
2.	**ESTRUCTURA**	0	-	-	-
2.1	Concreto para zapatas de 3000 psi	M3	27.02	982,332	26,540,643
2.2	Concreto para pedestales 3000 psi	M3	4.7	988,564	4,605,226
2.3	Concreto para vigas de fundación de 3000 psi	M3	26.2	989,447	25,879,993
2.4	Concreto para de columnas de 3000 psi	M3	10.6	1,062,118	11,300,940
2.5	Concreto viga de amarre superior de 3000 psi	M3	17.7	1,011,515	17,914,820
2.6	Vaciado escaleras en concreto 3000 psi (4 tramos)	M3	-	1,076,425	-
2.7	Concreto para Rampa	M3	-	1,076,425	-
2.8	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 Psi)	KG	6,505.8	8,581	55,826,775
2.9	Solado de limpieza e=5 cms	M2	138.8	34,294	4,761,632
2.10	Losa de entrepiso de espesor de 45 cms	M2	-	294,833	-
2.11	Tanque en concreto de 3000 psi 2x3x2	UND	-	17,944,901	-
2.12	Gargolas	UND	-	46,591	-
2.13	Placa sobre terreno e =.10 m, 3000 psi no incluye refuerzo	M2	314.4	74,670	23,475,388
2.14	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	314.4	22,077	6,940,887
2.15	Losa de cubierta maciza para tanque , espesor 12 cms , incluye viga en concreto de confinamiento	M2	15.5	343,819	5,329,198
2.16	Concreto Ciclopeo para base de tanque en concreto	M3	9.9	427,253	4,229,803
2.17	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	-	999,584	-
2.18	Viga cinta en concreto de ,10x15	ML	91.1	32,641	2,973,632
3.	**MAMPOSTERÍA**	0	-	-	-
3.1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40	ML	59.7	34,962	2,087,211
3.2	Sobrecimiento en bloque 0,10x0,20x0,40	ML	52.8	33,504	1,767,310

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

3.3	Mampostería en adobe de 0,15	M2	90.5	59,243	5,363,113
3.4	Mampostería en adobe de 0,10	M2	37.4	57,857	2,162,701
3.5	Mamposteria en ladrillo catalán	M2	93.0	121,795	11,323,311
3.6	Viga confinamiento en concreto reforzado 0,20 x 0,15	ML	85.0	68,194	5,796,493
3.7	Columnas de confinamiento en concreto de 0,20x0,15	ML	27.0	64,560	1,743,121
3,8	Sillar en concreto prefabricado	ML	58.6	56,290	3,295,797
3,9	Lavada e hidrofugada de mamposteria en catalán	M2	184.8	23,271	4,300,515
4.	**CUBIERTA**	0	-	-	-
4.1	Cubierta en teja termoacústica TIPO CINDU incluye correas perfil 160 * 60	M2	366.0	288,077	105,436,034
4.2	Bajantes Aguas LLuvias. Pvc 3"	ML	36.0	41,700	1,501,206
4.3	Canoas en lámina cal. 26	ML	61.0	105,455	6,432,780
4.4	Embudos en lámina cal. 26	UND	8.0	99,473	795,784
4,5	Viga Aerea Perfil Metalico de confinamiento de 220x80 Cal 3	ML	29.9	170,133	5,078,464
5.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	0	-	-	-
5.1	Instalaciones sanitarias pvc 4"	UND	2.0	100,552	201,104
5.2	Instalaciones sanitarias pvc 2"	UND	5.0	75,009	375,047
5.3	Tubería pvc -s 4"	ML	24.0	44,132	1,059,160
5.4	Tubería pvc -s 2"	ML	32.0	32,192	1,030,159
5.5	Caja de inspección 0,60 x 0,60	UND	3.0	420,231	1,260,693
5.6	Instalaciones hidráulicas pvc - p ½"	UND	4.0	103,854	415,417
5.7	Tubería pvc - 1" presión	ML	12.0	39,726	476,712
5.8	Tubería pvc - 3/4" presión	ML	14.0	30,689	429,651
5.9	Tubería pvc - ½" presión	ML	28.0	30,626	857,528
5.10	Tubería pvc - aguas lluvias 4"	ML	6.0	50,776	304,653

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

5.11	Tubería pvc - aguas lluvias 6"	ML	-	100,441	-
5.12	Tuberia de 10" para aguas lluvias	ML	-	146,550	-
5.13	Tuberia de 8" para aguas lluvias	ML	-	116,644	-
5.14	Sumidero para recoleccion de aguas lluvias	UND	-	688,833	-
6.	**PISOS**	0	-	-	-
6.1	Piso en baldosa de gres	M2	314.9	110,672	34,852,392
6.2	Forrada de escalas en baldosa gres	M2	-	136,716	-
6.3	Piso en cerámica unidad sanitaria	M2	9.7	74,402	721,696
6.4	Guardaescoba en baldosa gres	ML	88.1	32,504	2,863,949
6.5	Bordillos	ML	32.0	64,526	2,064,832
6.6	Triturado para area comun	M2	84.0	11,633	977,168
6.7	Anden en concreto	M2	48.0	65,624	3,149,965
7.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	0	-	-	-
7.1	Tomacorriente doble	UND	9.0	74,418	669,762
7.2	Interruptor sencillo	UND	9.0	70,018	630,162
7.3	Salida de sonido	UND	-	75,953	-
7.4	Salida en PVC Lámpara	UND	22.0	75,953	1,670,966
7.5	Suministro y colocación lámpara fluorescente 2X32W T-8 electronic	UND	22.0	146,718	3,227,796
7.6	Salida de control de ventilador	UND	4.0	81,555	326,218
7.7	Salida Ventilador	UND	10.0	85,845	858,450
7.8	Suministro y colocación de ventilador	UND	10.0	279,376	2,793,755
7.9	(Breakers) Unipolar de 1x20A Enchufable THQL	UND	10.0	26,075	260,750
7.10	Tablero de breakers monofásico de 18 circuitos CP	UND	1.0	524,980	524,980
7.11	Lamparas tipo tortuga exteriores	UND	4.0	193,845	775,380

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

7.12	Salida para tv coaxial	UND	-	85,845	-
7.13	Acometida para coaxial	ML	-	8,887	-
7.14	Salida telefonica	UND	-	94,445	-
7.15	Salida para lampara exterior	UND	6.0	83,337	500,019
7.16	Suministro e instalacion motobomba de 1 H.P. para bombear a tanques elevados , incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UND	-	1,740,650	-
7.18	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	UND	-	17,570,625	-
7.19	(Breakers) Unipolar de 2x20A Enchufable THQL	UND	3.0	35,330	105,989
7.20	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1.0	1,574,950	1,574,950
7.21	Suministro e instalación de acometida en 2 N 4 + 2 N 6 THHN AWG tubería PVC de 2" a tablero	ML	65.0	63,230	4,109,918
7.22	Caja registro 0,30 x 0,30 x 0,30 mts	UND	3.0	69,730	209,189
8.	**CERRADURAS**	0	-	-	-
8.1	Puerta en lámina P1= 1,80 x 2,20	UND	1.0	1,103,443	1,103,443
8.2	Puerta en lámina P2= 1,20 x 2,20	UND	2.0	803,443	1,606,885
8.3	Puerta en lámina P5= 0,90 x 2,20	UND	5.0	700,443	3,502,213
8.4	Puerta en baños PB= 0,70 x 2,00	UND	3.0	510,231	1,530,693
8.5	Ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	-	296,261	-
8.6	Celosia en aluminio según diseño para cubierta	ML	-	238,094	-
8.7	Puerta en lámina 1,00 x 2,20	UND	2.0	419,361	838,721
8.8	Pasamanos en tuberia galvanizada de 1 1/2"	ML	-	132,902	-
9.	**ACABADOS**	0	-	-	-
9.1	Revoque liso en muros y losa 0 - 3 m	M2	108.0	32,095	3,466,260
9.2	Estuco en muros y losa	M2	126.0	17,597	2,217,222
9.3	Pintura en muros y losa	M2	126.0	17,832	2,246,769

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

9.4	Pintura en puertas incluye marcos	UND	2.0	50,145	100,290
9.5	Pintura en canoas	ML	154.0	9,751	1,501,623
9.6	Pintura en bajantes	ML	36.0	11,009	396,306
9.7	Pintura en estructura concreto (columnas;vigas)	ML	70.4	15,559	1,095,354
9.8	Pintura en estructura metalica perfiles	ML	417.9	19,024	7,949,921
10	**APARATOS**	0	-	-	-
10.1	Sanitario	UND	2.0	858,540	1,717,080
10.2	Orinal Mediano	UND	1.0	647,188	647,188
10.3	Lavamanos de sobreponer	UND	2.0	367,229	734,457
10.4	Mueble en inferior de cocina en acero inoxidable incluyen pozuelo	ML	12.5	470,190	5,882,077
10.5	Incrustaciones sanitarias	UND	39.0	33,557	1,308,704
10.6	Rejillas de piso de bronce con sosco	UND	5.0	37,229	186,145
10.7	Llave bocamanguera cromada	UND	4.0	30,548	122,190
10.8	Llave de lavamanos	UND	2.0	137,090	274,180
10.9	Llave de orinal	UND	-	212,295	-
10.10	Suministro e instalacion tanque de 2000 lts , incluye todos los elementos para su funcion , cheque , flotador y accesorios pvc	UND	2.0	1,357,170	2,714,340
	Costosdirectos				551,342,197
	AU	%		26.80%	147,777,190
	Plan de Manejo Ambiental - PMA	%		100.00%	8,839,150
	Inspección y certificacion de instalación electrica bajo la norma RETIË	%		100.00%	2,500,000
	Valor Total Obra civil				**710,458,537.0**

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo las actividades estipuladas en el Cronograma de actividades, pero con un rendimiento medio, por el cual no se logró el objetivo.

Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 28 días después de la fecha programada fecha tentativa (11 de noviembre 2023).

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos presenta licencias de construcción.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

En este numeral se muestran los inconvenientes relacionados el presente periodo de la obra y su posible y/o correspondiente solución:

- ✓ **Dificultad Presentada:** En este periodo se le solicito al contratista aumentar el personal de trabajo en la actividad de las excavaciones, **Solución Adoptada:** El contratista se comprometió y aumento el personal.

- ✓ **Dificultad Presentada:** Retrasos en el cronograma de actividades el cual viene aumentando mes ames **Solución Adoptada:** El contratista menciona que las lluvias han ocasionado muchos inconvenientes en la ejecución, y mas en las actividades de excavaciones por las lluvias, pero que van a recuperar el tiempo y ajustarse al cronograma.

- ✓ **Dificultad Presentada:** el contratista menciona que realizara una solicitud de prórroga de conformidad con el tiempo perdido por las fuertes lluvias **Solución Adoptada:** La interventoría menciona que le haga llegar esa solicitud para análisis de la misma ya que los tiempos se están agitando.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista en general cumple con el objeto contractual.
- ✓ Según los avances físico arrojo un atraso no permitido en la ejecución, lo cual se compromete a superar dichos retrasos con el personal que se aumentó y que piensa solicitar una adición en tiempo por los tiempos perdidos por las lluvias
- ✓ Según los índices de rendimiento de la programación arroja que la obra se está realizando deficientemente. (Indica que la cantidad de trabajo realizado es mucho menor que el planeado).
- ✓ El contratista ejecuta la obra con buena calidad, pero con unos retrasos considerable que aumentan cada semana.
- ✓ Se le sugiere al contratista realizar un plan de mejoramiento, y recuperación de los tiempos, ya que son 28 días de retrasos.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,



Arq. JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Interventor
Mat: A32182012-1131185504

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

ANEXOS

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

Ingesuelos Concalidad S.A.S.	***RESULTADOS LABORATORIO***	*RL-CS-027*
	RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE DE CILINDROS DE CONCRETO	*Version 02*
	I.N.V. E - 410 -13	*Crea. Mar 12; Act: feb 18*

Compite Colombia — CERTIFICACIÓN SELLO DE CALIDAD EMPRESARIAL — INGESUELOS CONCALIDAD S.A.S.

OBRA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL

CLIENTE: JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE

RESPONSABLE: JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE

FECHA: 27 Octubre 2023

FECHA DE INFORME:: 27 Octubre 2023

ID	No.	ID CLIENTE	DESCRIPCION	Fecha			Dosificacion	slump. (4 cm a 7 cm)	Carga (KN)	Diam. (cm)	Altura (cm)	Peso (g)	Peso unitario (kg/cm³)	Resistencia. (Kg/cm2)
				Vaciado	Prueba	Edad en dias								
POG	44	1	Vigas de cimentacion	28-09-23	26-10-23	28	1:2.0:3.0	6	296.14	10	20	3670	2.35	215.10

NOTA: Velocidad - Esfuerzo 0.25 MPa/S

Javier Pacheco Velasquez Laboratorista

José Luis Aldana Arrieta
Ing. Civil

Los resultados presentados corresponden solamente a la muestra entregada al laboratorio y sometida a ensayo.
Se próhibe la reproducción parcial o total sin la aprobación por escrito del laboratorio.
Calle 101 N° 97-10 Apartado Tel: 815 06 11 Cell 320 694 00 24 E-mail: josealdana45@yahoo.es
Antioquia - Colombia

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 1
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 4

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Columnas y vigas aereas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Armado de vigas aereas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ancofrado de vigas aereas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ancofrado de vigas aereas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Ancofrado de vigas aereas

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Vias aereas de concretos

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 2
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 4

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Sobrecimiento en bloque de cemento

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Sobrecimiento en bloque de cemento

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Sobrecimiento en bloque de cemento

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Sobrecimiento en bloque de cemento

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Lleo de las areas del comedor y cocina

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Lleo de las areas del comedor y cocina

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 3
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 4

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de perfiles de cubierta

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de perfiles de cubierta

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de perfiles de cubierta

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de perfiles de cubierta

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de perfiles de cubierta

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de perfiles de cubierta

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Carepa, 30 de octubre de 2023.

Señores:
Asociación de Municipio del Urabá Antioqueño - ASOMURA
Supervisor. **Diana Marcela Vargas**
Apartado – Antioquia.
Dirección: Diagonal 99D # 106C-39

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe parcial número 5, cumpliendo así con las condiciones del contrato CD **N° 029-2023** de objeto contractual **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 30 de septiembre del 2023 al 31 de octubre 2023, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.

Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.

En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución parcial de la construcción del restaurante escolar del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento sede 2 segunda etapa en el municipio de Carepa. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,

Arq. Joan Andrés Ibarguen Arce
Interventor.

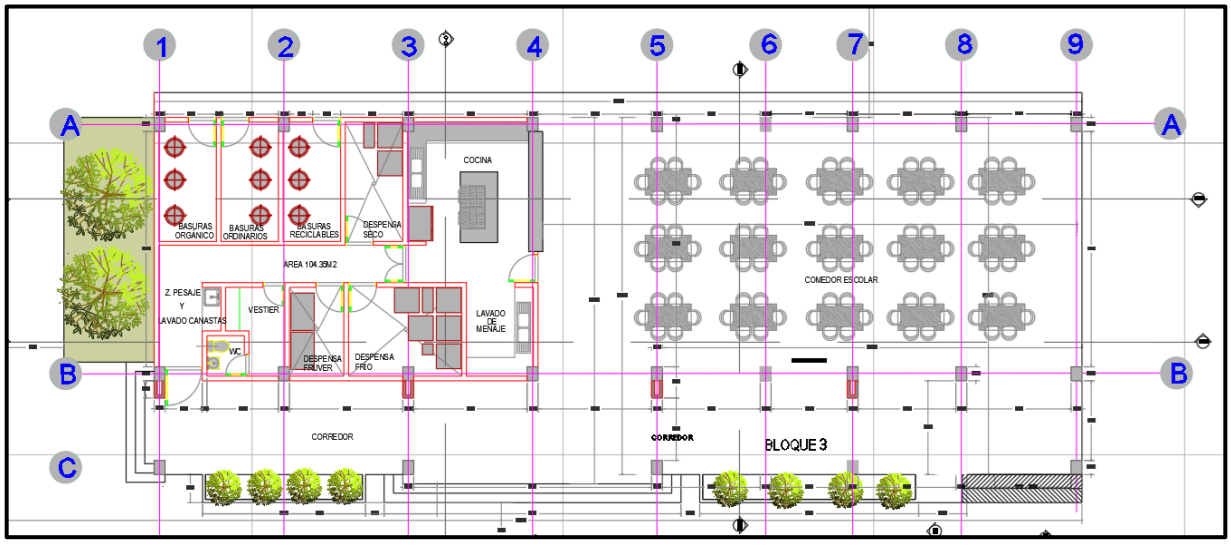
Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORME PARCIAL # 5

(Fecha desde 30 de septiembre hasta el 30 de octubre 2023)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



Carepa, 30 de octubre del 2023.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 8
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 8
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS. 11
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 11
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 11
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 12
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 12
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 12
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 12
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL 13
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 14
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 14
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 14
2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 14
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 15
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 15

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 15
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 15
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 15
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA 15
2.5. INFORME FINANCIERO 16
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 16
2.6. INFORME LEGAL 26
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 26
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 26
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 26
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 26
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 27
ANEXOS 28

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución del restaurante escolar.

Esta obra cuenta con unas áreas destinadas a la atención de los estudiantes del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento, y posee: Área de cocinas, área de comedores, lavado de menajes, despensa frio, despensa Fruver, Vestier, lavado de canastas, recolección de residuos orgánicos, recolección de residuos ordinarios, recolección de residuos reciclables.

Cabe mencionar que esta comunidad estudiantil en la sede que se encuentra no posee restaurante ya que se está en las etapas de ejecuciones por etapas.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL URABA ANTIOQUEÑO **"ASOMURA"**
NIT	900.795.141-6
Interventor:	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
NIT	1.131.185.504
Supervisión:	DIANA MARCELA VARGAS
Objeto del Contrato:	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
Contrato No:	CD No 028-2023
Contratista de la obra:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT	1.077.427.408
Representante Legal:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del Contrato:	$ 710,458,536.98
Valor del Anticipo:	
Plazo de Ejecución Inicial:	4.5 meses
Fecha Inicial:	30 de mayo de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	13 de octubre 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 00,00
Valor del Contrato + Adicional:	$ 710,458,536.98
Otrosí 1	Prorroga de 2 meses.
Suspensión	0.00
Plazo actualizado	6.5 meses
Fecha de Terminación Actualizada:	14 de diciembre 2023.
Fecha de Corte del Informe:	**30 de octubre de 2023.**
Días Transcurridos de Ejecución:	**154**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1	0.00 %-	**$ 0.00** -
Acumulado	0.00%-	**$ 0.00** -
Anticipo	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Anticipo desembolsado:	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Fecha de desembolso	**Junio 2023**	
Amortización Acta parcial 1		**$ 0.00** -
Saldo pendiente por pagar		**$ 0.00** -
Pendiente por amortizar o Pagar		**$ 284.183.414.00** -

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

Póliza del contrato de obra

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 71.045.853,70
ANTICIPO		595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 288.183.414,80
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000558	15/05/2023	14/12/2026	$ 35.522.926,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000558	VER NOTA ACLARATOTIA		$ 71.045.853,70

Póliza del contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000554	23/05/2023	14/04/2024	$ 3.467.492,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000554	23/05/2023	14/12/2026	$ 1.733.746,10
CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000554	08/10/2023	14/12/2028	$ 1.733.746,10

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Realizar la obra para la construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2 del municipio de Carepa departamento de Antioquia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

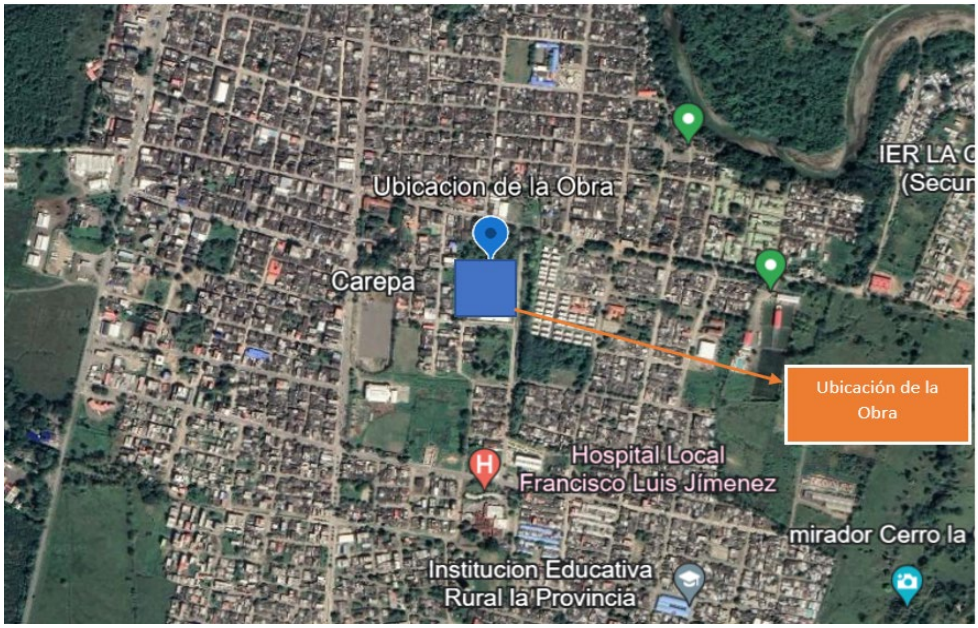
JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.1.4. ALCANCE

Consiste en realizar construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2. Bloque de restaurante escolar.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, zona urbana del Municipio.



2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **154 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **77.78 %** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **54.77%** vs programado del **49.28%,** lo que refleja un adelanto de un **5.48%.**

- De acuerdo a lo antes mencionado, la obra presenta una ejecución con rendimiento medio alto, y esto se debe a que el contratista solicito una prórroga y fue aprobada por la entidad y por el cual se realizó una reprogramación para suplir los tiempos perdidos.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

- Según la reprogramación aprobada, se presenta un mejor flujo de trabajo y aumento del personal y por consiguiente aumenta el rendimiento.

- Materiales también presenta ben suministro.

En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

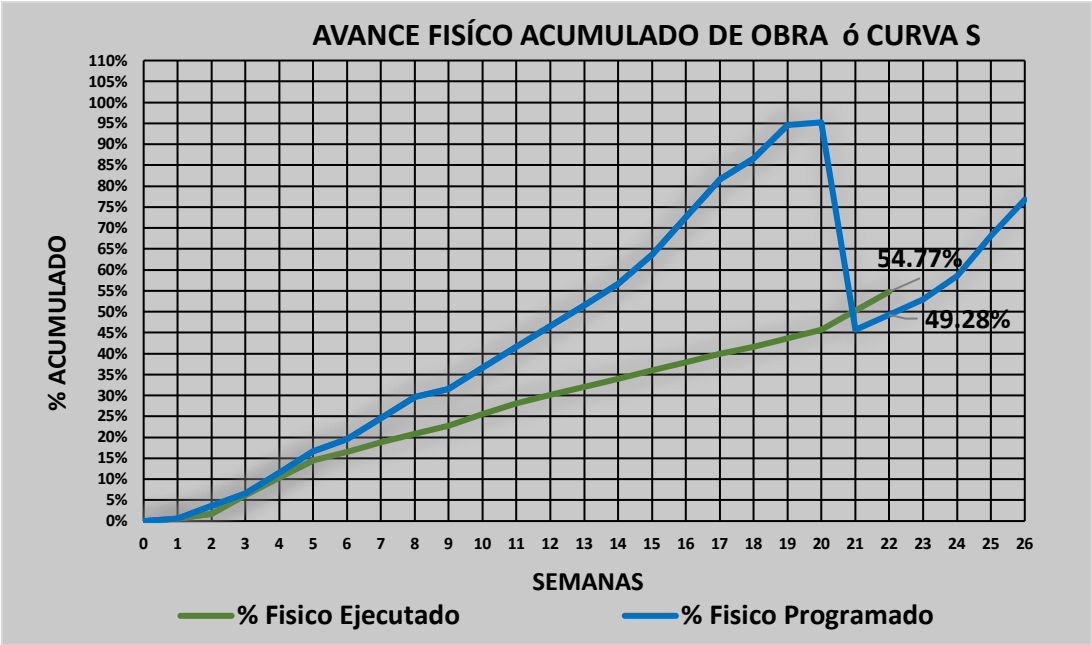
Tabla 2_ Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 30-octubre-2023.

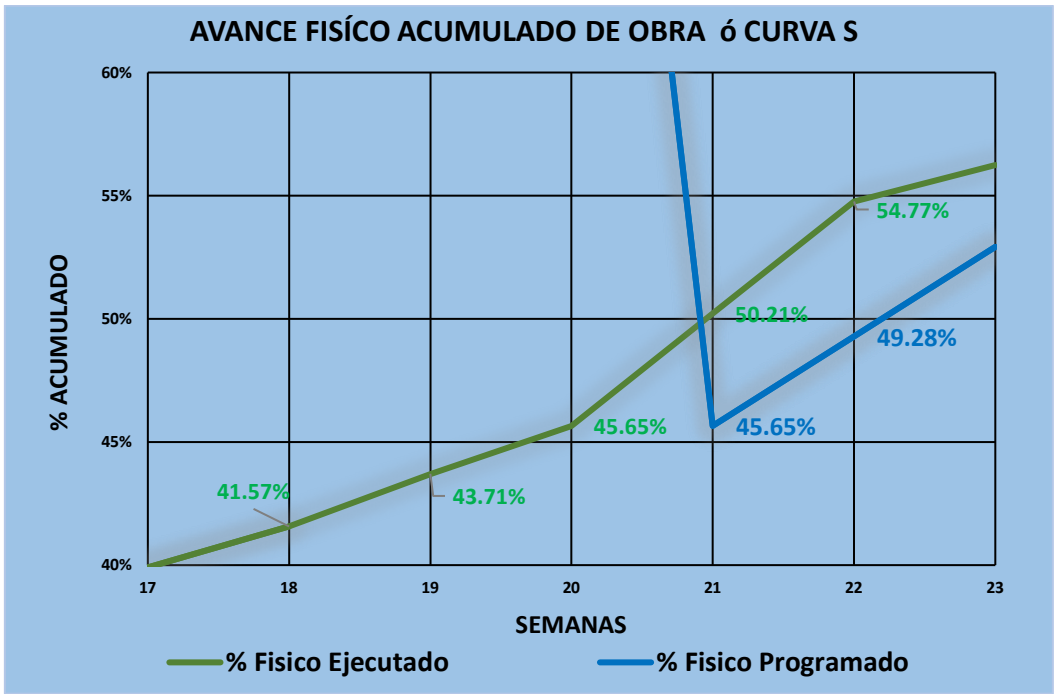
FRENTE DE OBRA	SEMANA ACUMULADA	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO	OBSERVACION ATRASO/ADELANTO
CONSTRUCION DEL CENTRO DE TRANSFORMACION CULTURAL ANA JOAQUINA OSORIO DE VELEZ	1	0.60%	0.55%	Atraso
	2	3.60%	1.72%	Atraso
	3	6.60%	6.25%	Atraso
	4	11.60%	10.36%	Atraso
	5	16.60%	14.47%	Atraso
	6	19.60%	16.53%	Atraso
	7	24.60%	18.86%	Atraso
	8	29.60%	20.76%	Atraso
	9	31.60%	22.71%	Atraso
	10	36.60%	25.59%	Atraso
	11	41.60%	28.15%	Atraso
	12	46.60%	30.09%	Atraso
	13	51.60%	32.00%	Atraso
	14	56.60%	34.00%	Atraso
	15	63.60%	35.94%	Atraso
	16	72.60%	37.95%	Atraso
	17	81.60%	39.91%	Atraso
	18	86.60%	41.57%	Atraso
	19	94.60%	43.71%	Atraso
	20	95.23%	45.65%	Atraso
	21	45.65%	50.21%	Adelantado
	22	49.28%	54.77%	Adelantado

Fuente: Autor.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 1_Curva De Avance Físico vs Programado





Fuente: Autor.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **49.28%**
- % Ejecutado: **54.77%**
- Variación Porcentual: 5.49% (Puntos porcentuales)
- Estado: Adelanto
- Días: 5
- Fecha de terminación estimada: 9 de octubre de 2023.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: Se le llamo la atención al contratista en los acabados de las columnas.
Solución Adoptada: El contratista reviso y formaletio mejor y se soluciono el problema.

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

- Llenos con material de préstamo para las áreas del comedor y cocina.
- Corte y figurado del acero de refuerzo
- Fundida de vigas aéreas
- Instalación de sobrecimiento
- Impermeabilización de sobre cimiento.
- Instalación de catalán en cuchilla
- Instalación de perfiles metálicos para cubierta.

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a normatividad NSR-10 y las especificaciones técnicas.

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento y acero de refuerzo.

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este mes se realizaron ensayos de laboratorio para vigas de cimientos y columnas.

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera variable en un registro de aproximadamente 10.20 Horas de lluvia.

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		El contratista entrego las afiliaciones del personal de la obra.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: SOAT Tarjeta de propiedad Licencia de conducción de la persona responsable	x		En este periodo los vehículos que entran a la obra son vehículos de proveedores de material.
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		Se realizo las respectivas liquidaciones.

2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

El personal de obra es verificado por esta interventoría de acuerdo con la distribución que tiene el constructor. Y presento un rendimiento bueno.

A la fecha el contratista ha entregado las afiliaciones del personal. **Anexo 3. CONTROL MENSUAL PERSONAL (Planillas de Seguridad Social).**

2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

A la fecha ha adelantado en obra lo siguiente, de acuerdo al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST):

- ✓ **Personal Encargado:** El contratista cuenta con un profesional en salud ocupacional encargada del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Salud ocupacional y seguridad industrial:** De acuerdo a este ítem el contratista cumple con la entrega de dotación de trabajo al personal, Aunque se demoran en la entrega de varios elementos.

- ✓ **El profesional de Salud ocupacional y seguridad industrial:** en momento se ha realizado 1 capacitación al respecto en este mes, reiterando las acciones de señalización y de uso del casco y las dotaciones de elementos personales.

- ✓ **GESTION HSE**

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0	Incidentes de trabajo:	0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Observaciones: Se presento 1 accidente laboral durante toda la ejecución de la obra.			

2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La obra a realizar no requiere de licencias, ni de permisos ambientales, ya que en este sitio existía una construcción en ocupación y que el predio estaba listo para iniciar construcción, pero se requiere unas actividades importantes de medidas ambientales tales como:

- Unidad de baño para el personal en obra
- Señalización de las áreas de trabajos y señales de prevención
- Puntos ecológicos

Estas actividades persisten.

Observaciones de la Interventoría:

- Es importante que el contratista revise y valide las calificaciones aquí dadas de acuerdo a lo observado durante el periodo de ejecución, para que se entere de las falencias y mejora continua de su misión empresarial y manejo de la parte de seguridad laboral y del medio ambiente.
- Se refleja una buena actuación de los manejos de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizo verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, también Volquetas que entran a descargar material.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, y poseía una bodega en el área de la obra.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	40%	SI
Residente de obra (ing. Civil)	1	100%	SI
Residente de obra (ing. ambiental)	1	50%	SI
Residente Siso	1	50%	SI

Fuente: Autor

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL

Se realizaron informes semana a semana de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra, que sirven como base para realizar los informes mensuales exigidos en el contrato.

ACTAS DE COMITÉ OBRA

Durante la ejecución de la obra se realizó 1 comités de obra.

2.4.4.2. CORRESPONDENCIA

Se realizaron registro de correspondencia con observaciones radicadas en medio digital (vía internet y físico) al Contratista. **Anexo 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.4.4.3. COPIA DE LA BITÁCORA

Durante la ejecución de este periodo se llevó el libro de obra actualizado de la obra, está fue diligenciada y se mantiene en poder de la interventoría, donde se registran las actividades diarias ejecutadas de los dos frentes de trabajo, para el buen desarrollo de las obras del proyecto. **Anexo 7. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.5. INFORME FINANCIERO

2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Por este concepto, el contrato presenta anticipo de conformidad a la **CLAUDULA 5. (VALOR Y FORMA DE PAGO).** Inciso a 40%.

PAGOS REALIZADOS

Al contratista hasta la fecha se le han realizado 2 pagos, de la siguiente manera según tabla No 1.

AVANCE FISICO Y FINANCIERON			
ACTA DE AVANCE	% AVANCE	**VALOR**	**FECHA**
Pago 1 (Anticipo)	**40.00**	**$ 284.183.414,8**	**Junio de 2023**

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 389,084,974.90** que equivale al **54.77%** del presupuesto total del proyecto.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 2_Inversion programada vs Inversión ejecutada e Inversión pagada. Mes junio 2023.

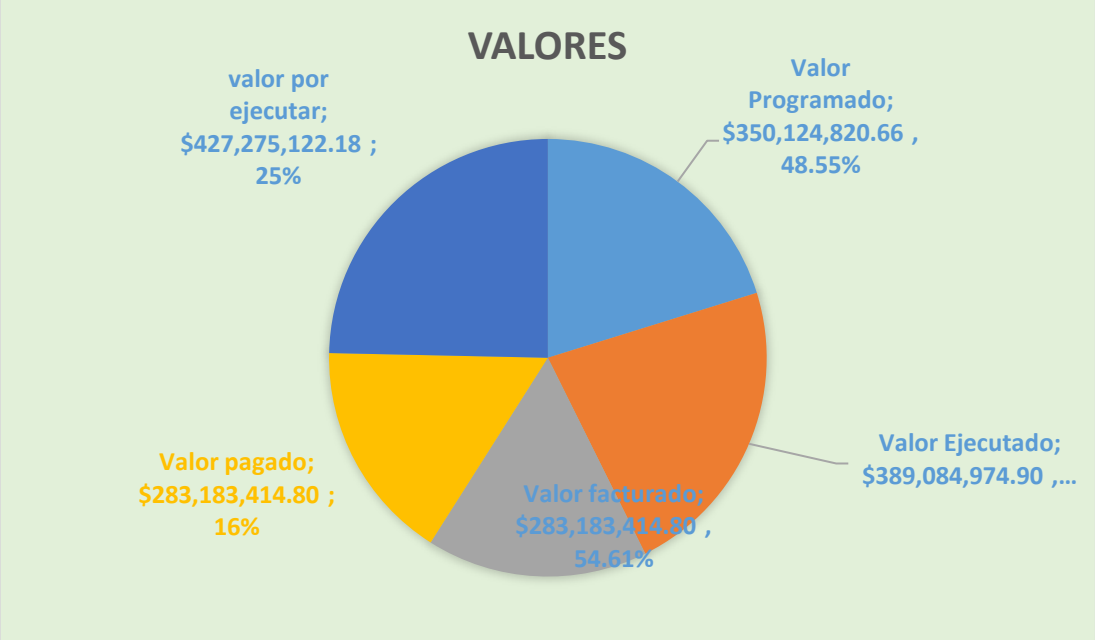
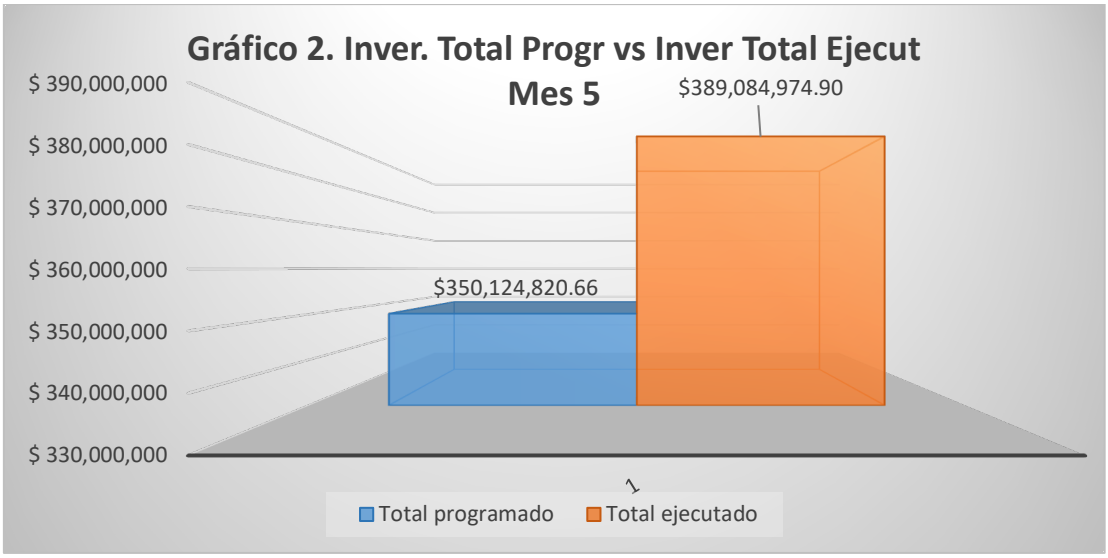


Gráfico 3_ Totales programados VS Totales ejecutados.

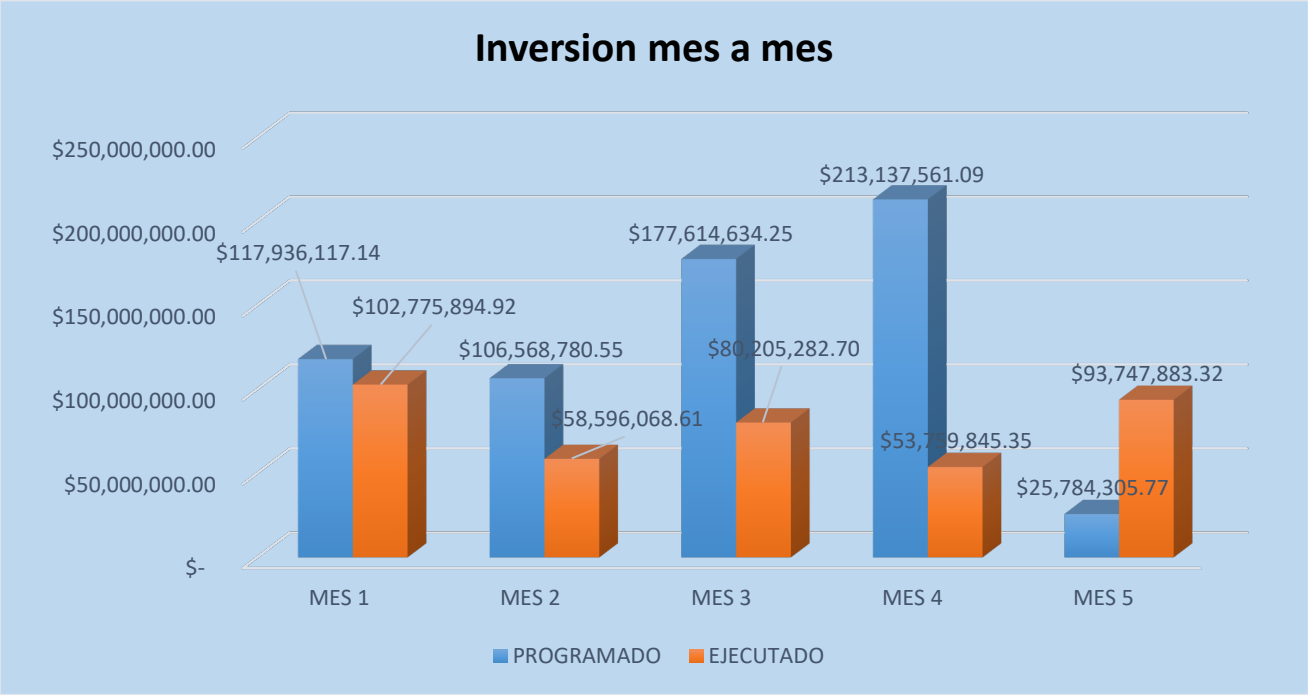


Fuente: Autor

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 4_Inversion mes a mes



- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**
CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Rangos:

VP(SP) < 1 (Atraso) (Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP) > 1 (Adelanto) (Valor ganado mayor que el valor planificado)
IRP (SPI) < 1 (atraso) (baja eficiencia)
Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

- **Datos del avance de presupuesto:**

CPTP = $ 350,124,820.66 (49.28% del valor total del presupuesto)
CPTR = $ 389,084,974.90 (54.77% del valor total del presupuesto)
VP= $ 38,960,154.25
%VP= 0.11 = V.P= 11
IRP= 1.11

Conclusión = VP > 1 (adelanto), (valor ganado mayor)
IR >1 (adelanto), ejecución del presupuesto eficiente.

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado mayor que el programado, y una eficiente ejecución, es claro mencionar que estos valores son buenos de conformidad al porcentaje de ejecución de adelanto que se refleja.

A continuación, se presenta el presupuesto de obra contratada.

PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL.

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR**
1.	**PRELIMINARES**	0	-	-	-
1.1	Localización, trazado y replanteo	M2	720.0	4,000	2,880,000

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

1.2	Roceria y descapote	M2	720.0	4,389	3,160,016
1.3	Excavación fundaciones	M3	100.8	36,766	3,704,984
1.4	Llenos con material de prestamo	M3	698.4	108,734	75,935,299
1.5	Cargue y botada de escombros, descapote y tierra en lugar autorizado y regulado	M3	121.6	45,604	5,545,416
1.6	Cerramiento en tela verde de h=2,0 m.	ML	66.0	42,928	2,833,239
2.	**ESTRUCTURA**	0	-	-	-
2.1	Concreto para zapatas de 3000 psi	M3	27.02	982,332	26,540,643
2.2	Concreto para pedestales 3000 psi	M3	4.7	988,564	4,605,226
2.3	Concreto para vigas de fundación de 3000 psi	M3	26.2	989,447	25,879,993
2.4	Concreto para de columnas de 3000 psi	M3	10.6	1,062,118	11,300,940
2.5	Concreto viga de amarre superior de 3000 psi	M3	17.7	1,011,515	17,914,820
2.6	Vaciado escaleras en concreto 3000 psi (4 tramos)	M3	-	1,076,425	-
2.7	Concreto para Rampa	M3	-	1,076,425	-
2.8	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 Psi)	KG	6,505.8	8,581	55,826,775
2.9	Solado de limpieza e=5 cms	M2	138.8	34,294	4,761,632
2.10	Losa de entrepiso de espesor de 45 cms	M2	-	294,833	-
2.11	Tanque en concreto de 3000 psi 2x3x2	UND	-	17,944,901	-
2.12	Gargolas	UND	-	46,591	-
2.13	Placa sobre terreno e =.10 m, 3000 psi no incluye refuerzo	M2	314.4	74,670	23,475,388
2.14	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	314.4	22,077	6,940,887
2.15	Losa de cubierta maciza para tanque , espesor 12 cms , incluye viga en concreto de confinamiento	M2	15.5	343,819	5,329,198
2.16	Concreto Ciclopeo para base de tanque en concreto	M3	9.9	427,253	4,229,803
2.17	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	-	999,584	-
2.18	Viga cinta en concreto de ,10x15	ML	91.1	32,641	2,973,632

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

3.	**MAMPOSTERÍA**	0	-	-	-
3.1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40	ML	59.7	34,962	2,087,211
3.2	Sobrecimiento en bloque 0,10x0,20x0,40	ML	52.8	33,504	1,767,310
3.3	Mampostería en adobe de 0,15	M2	90.5	59,243	5,363,113
3.4	Mampostería en adobe de 0,10	M2	37.4	57,857	2,162,701
3.5	Mamposteria en ladrillo catalán	M2	93.0	121,795	11,323,311
3.6	Viga confinamiento en concreto reforzado 0,20 x 0,15	ML	85.0	68,194	5,796,493
3.7	Columnas de confinamiento en concreto de 0,20x0,15	ML	27.0	64,560	1,743,121
3,8	Sillar en concreto prefabricado	ML	58.6	56,290	3,295,797
3,9	Lavada e hidrofugada de mamposteria en catalán	M2	184.8	23,271	4,300,515
4.	**CUBIERTA**	0	-	-	-
4.1	Cubierta en teja termoacústica TIPO CINDU incluye correas perfil 160 * 60	M2	366.0	288,077	105,436,034
4.2	Bajantes Aguas LLuvias. Pvc 3"	ML	36.0	41,700	1,501,206
4.3	Canoas en lámina cal. 26	ML	61.0	105,455	6,432,780
4.4	Embudos en lámina cal. 26	UND	8.0	99,473	795,784
4,5	Viga Aerea Perfil Metalico de confinamiento de 220x80 Cal 3	ML	29.9	170,133	5,078,464
5.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	0	-	-	-
5.1	Instalaciones sanitarias pvc 4"	UND	2.0	100,552	201,104
5.2	Instalaciones sanitarias pvc 2"	UND	5.0	75,009	375,047
5.3	Tubería pvc -s 4"	ML	24.0	44,132	1,059,160
5.4	Tubería pvc -s 2"	ML	32.0	32,192	1,030,159
5.5	Caja de inspección 0,60 x 0,60	UND	3.0	420,231	1,260,693
5.6	Instalaciones hidráulicas pvc - p ½"	UND	4.0	103,854	415,417
5.7	Tubería pvc - 1" presión	ML	12.0	39,726	476,712

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

5.8	Tubería pvc - 3/4" presión	ML	14.0	30,689	429,651
5.9	Tubería pvc - ½" presión	ML	28.0	30,626	857,528
5.10	Tubería pvc - aguas lluvias 4"	ML	6.0	50,776	304,653
5.11	Tubería pvc - aguas lluvias 6"	ML	-	100,441	-
5.12	Tuberia de 10" para aguas lluvias	ML	-	146,550	-
5.13	Tuberia de 8" para aguas lluvias	ML	-	116,644	-
5.14	Sumidero para recoleccion de aguas lluvias	UND	-	688,833	-
6.	**PISOS**	0	-	-	-
6.1	Piso en baldosa de gres	M2	314.9	110,672	34,852,392
6.2	Forrada de escalas en baldosa gres	M2	-	136,716	-
6.3	Piso en cerámica unidad sanitaria	M2	9.7	74,402	721,696
6.4	Guardaescoba en baldosa gres	ML	88.1	32,504	2,863,949
6.5	Bordillos	ML	32.0	64,526	2,064,832
6.6	Triturado para area comun	M2	84.0	11,633	977,168
6.7	Anden en concreto	M2	48.0	65,624	3,149,965
7.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	0	-	-	-
7.1	Tomacorriente doble	UND	9.0	74,418	669,762
7.2	Interruptor sencillo	UND	9.0	70,018	630,162
7.3	Salida de sonido	UND	-	75,953	-
7.4	Salida en PVC Lámpara	UND	22.0	75,953	1,670,966
7.5	Suministro y colocación lámpara fluorescente 2X32W T-8 electronic	UND	22.0	146,718	3,227,796
7.6	Salida de control de ventilador	UND	4.0	81,555	326,218
7.7	Salida Ventilador	UND	10.0	85,845	858,450
7.8	Suministro y colocación de ventilador	UND	10.0	279,376	2,793,755

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

7.9	(Breakers) Unipolar de 1x20A Enchufable THQL	UND	10.0	26,075	260,750
7.10	Tablero de breakers monofásico de 18 circuitos CP	UND	1.0	524,980	524,980
7.11	Lamparas tipo tortuga exteriores	UND	4.0	193,845	775,380
7.12	Salida para tv coaxial	UND	-	85,845	-
7.13	Acometida para coaxial	ML	-	8,887	-
7.14	Salida telefonica	UND	-	94,445	-
7.15	Salida para lampara exterior	UND	6.0	83,337	500,019
7.16	Suministro e instalacion motobomba de 1 H.P. para bombear a tanques elevados , incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UND	-	1,740,650	-
7.18	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	UND	-	17,570,625	-
7.19	(Breakers) Unipolar de 2x20A Enchufable THQL	UND	3.0	35,330	105,989
7.20	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1.0	1,574,950	1,574,950
7.21	Suministro e instalación de acometida en 2 N 4 + 2 N 6 THHN AWG tubería PVC de 2" a tablero	ML	65.0	63,230	4,109,918
7.22	Caja registro 0,30 x 0,30 x 0,30 mts	UND	3.0	69,730	209,189
8.	**CERRADURAS**	0	-	-	-
8.1	Puerta en lámina P1= 1,80 x 2,20	UND	1.0	1,103,443	1,103,443
8.2	Puerta en lámina P2= 1,20 x 2,20	UND	2.0	803,443	1,606,885
8.3	Puerta en lámina P5= 0,90 x 2,20	UND	5.0	700,443	3,502,213
8.4	Puerta en baños PB= 0,70 x 2,00	UND	3.0	510,231	1,530,693
8.5	Ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	-	296,261	-
8.6	Celosia en aluminio según diseño para cubierta	ML	-	238,094	-
8.7	Puerta en lámina 1,00 x 2,20	UND	2.0	419,361	838,721
8.8	Pasamanos en tuberia galvanizada de 1 1/2"	ML	-	132,902	-
9.	**ACABADOS**	0	-	-	-

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

9.1	Revoque liso en muros y losa 0 - 3 m	M2	108.0	32,095	3,466,260
9.2	Estuco en muros y losa	M2	126.0	17,597	2,217,222
9.3	Pintura en muros y losa	M2	126.0	17,832	2,246,769
9.4	Pintura en puertas incluye marcos	UND	2.0	50,145	100,290
9.5	Pintura en canoas	ML	154.0	9,751	1,501,623
9.6	Pintura en bajantes	ML	36.0	11,009	396,306
9.7	Pintura en estructura concreto (columnas;vigas)	ML	70.4	15,559	1,095,354
9.8	Pintura en estructura metalica perfiles	ML	417.9	19,024	7,949,921
10	**APARATOS**	0	-	-	-
10.1	Sanitario	UND	2.0	858,540	1,717,080
10.2	Orinal Mediano	UND	1.0	647,188	647,188
10.3	Lavamanos de sobreponer	UND	2.0	367,229	734,457
10.4	Mueble en inferior de cocina en acero inoxidable incluyen pozuelo	ML	12.5	470,190	5,882,077
10.5	Incrustaciones sanitarias	UND	39.0	33,557	1,308,704
10.6	Rejillas de piso de bronce con sosco	UND	5.0	37,229	186,145
10.7	Llave bocamanguera cromada	UND	4.0	30,548	122,190
10.8	Llave de lavamanos	UND	2.0	137,090	274,180
10.9	Llave de orinal	UND	-	212,295	-
10.10	Suministro e instalacion tanque de 2000 lts , incluye todos los elementos para su funcion , cheque , flotador y accesorios pvc	UND	2.0	1,357,170	2,714,340
	Costosdirectos				551,342,197
	AU	%		26.80%	147,777,190
	Plan de Manejo Ambiental - PMA	%		100.00%	8,839,150
	Inspección y certificacion de instalación electrica bajo la norma RETIË	%		100.00%	2,500,000

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Valor Total Obra civil		**710,458,537.0**

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo las actividades estipuladas en el Cronograma de actividades, pero con un rendimiento medio, por el cual no se logró el objetivo.

Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 5 días antes de la fecha programada fecha tentativa (9 de octubre 2023).

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos presenta licencias de construcción.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

En este numeral se muestran los inconvenientes relacionados el presente periodo de la obra y su posible y/o correspondiente solución:

- ✓ **Dificultad Presentada:** Se le solicito al contratista que el personal mantenga los elementos de protección **Solución Adoptada:** El contratista realizo una capacitación con el objetivo que se realice conciencia de mantener el casco puesto.

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista en general cumple con el objeto contractual.

- ✓ Según los avances físico arrojo un adelanto en la ejecución, de acuerdo a la reprogramación de obra, por la prorroga aprobada por la entidad.

- ✓ Según los índices de rendimiento de la programación arroja que la obra se está realizando eficientemente. (Indica que la cantidad de trabajo realizado es mucho mayor que el planeado).

- ✓ El contratista ejecuta la obra con buena calidad, pero con unos retrasos aunque este periodo mejoro.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,

Arq. JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Interventor
Mat: A32182012-1131185504

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

ANEXOS

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 1
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 5

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria en catalan

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria en catalan

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria en catalan

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria en catalan

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Perfiles de correas para cubierta

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Perfiles de correas para cubierta

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 2
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 5

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Compactacion de llenos de comedor

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Compactacion de llenos de comedor

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de canoera

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de canoera

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalación de canoera

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO

OBSERVACIONES
Instalación de canoera

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	**HOJA No 3**
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: **CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

INFORME PARCIAL N° 5

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
mamposteria, muro en labrillo de 15cm

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Enlace de columnas de concreto y perfiles metalicos

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
muro en mamposteria

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Viga aerea metalica

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
instalacion de canoas

DIA	MES	AÑO	UBICACIÓN	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Carepa, 30 de noviembre de 2023.

Señores:
Asociación de Municipio del Urabá Antioqueño - ASOMURA
Supervisor. **Diana Marcela Vargas**
Apartado – Antioquia.
Dirección: Diagonal 99D # 106C-39

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del Informe parcial número 6, cumpliendo así con las condiciones del contrato CD **N° 029-2023** de objeto contractual **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Este informe comprende los días entre el 30 de octubre del 2023 al 30 de noviembre 2023, donde esta interventoría efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, con los conocimientos y la aplicación de las normas vigentes, con estas características se ejercieron las diferentes actividades en obra, teniendo un alto nivel de moral y dando cumplimiento a las normas del código de ética profesional.

Por lo anterior, en este informe se observa nuestra labor técnica, administrativa y financiera el cual exige de nosotros las mejores cualidades, honestidad, idoneidad y autoridad que, combinadas con excelente preparación y experiencia, nos permiten ser justos en nuestras decisiones.

En el presente informe se consigna la información correspondiente a la ejecución parcial de la construcción del restaurante escolar del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento sede 2 segunda etapa en el municipio de Carepa. la cuál recopila lo sucedido en el transcurso de la ejecución de obra, anexos, y registro fotográfico los cuales evidencian el proceso de desarrollo de esta.

Atentamente,



Arq. Joan Andrés Ibarguen Arce
Interventor.

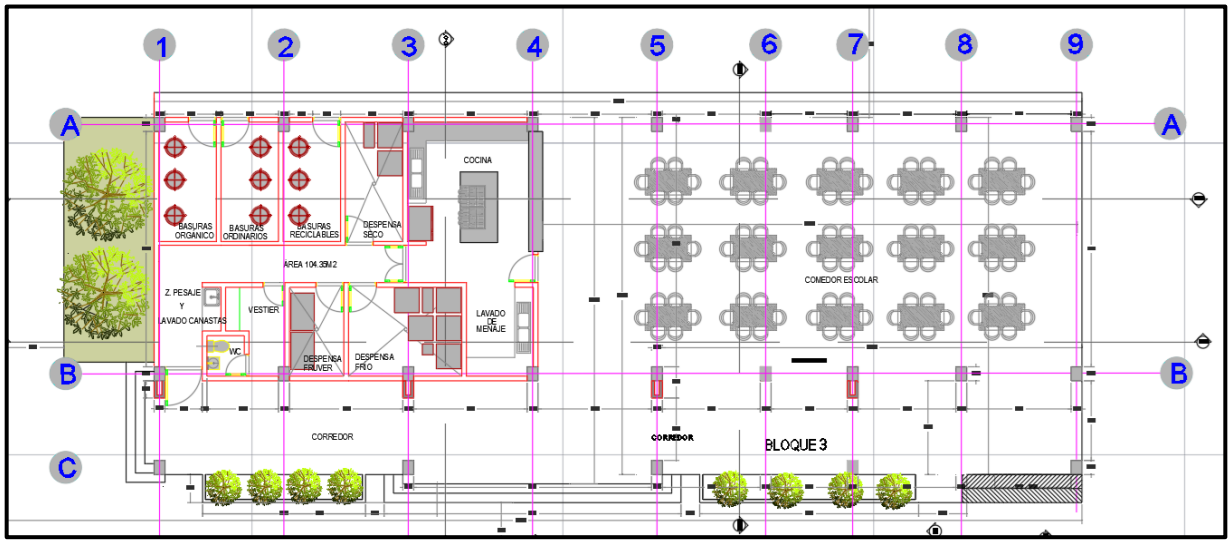
Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORME PARCIAL # 6

(Fecha desde 30 de octubre hasta el 30 de noviembre 2023)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



Carepa, 30 de noviembre del 2023.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

TABLA DE CONTENIDO

1.1.1. Contenido

INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 6
2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO 7
2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 7
2.1.4. ALCANCE 8
2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 8
2.2. INFORME TÉCNICO 8
2.2.1. CRONOGRAMA 8
2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS. 11
2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS 11
2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES 12
2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO 12
2.2.4. CLIMATOLOGÍA 12
2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 12
2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 13
2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL 13
2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 14
2.4. INFORME ADMINISTRATIVO 14
2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 14
2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO 14
2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 15
2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 15

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL 15
2.4.4.2. ACTAS DE COMITÉ OBRA 15
2.4.4.3. CORRESPONDENCIA 15
2.4.4.4. COPIA DE LA BITÁCORA 15
2.5. INFORME FINANCIERO 16
2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 16
2.6. INFORME LEGAL 26
2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 26
2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN 26
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS 26
2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 26
2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 27
ANEXOS 28

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INTRODUCCIÓN

La obra contempla un alcance que consiste en la **CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

En este sentido y mediante el desarrollo de las acciones adelantadas por la administración del Municipio de Carepa, se da como resultado la ejecución del restaurante escolar.

Esta obra cuenta con unas áreas destinadas a la atención de los estudiantes del colegio Luis Carlos Galán Sarmiento, y posee: Área de cocinas, área de comedores, lavado de menajes, despensa frio, despensa Fruver, Vestier, lavado de canastas, recolección de residuos orgánicos, recolección de residuos ordinarios, recolección de residuos reciclables.

Cabe mencionar que esta comunidad estudiantil en la sede que se encuentra no posee restaurante ya que se está en las etapas de ejecuciones por etapas.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

Entidad Contratante:	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL URABA ANTIOQUEÑO **"ASOMURA"**
NIT	900.795.141-6
Interventor:	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
NIT	1.131.185.504
Supervisión:	DIANA MARCELA VARGAS
Objeto del Contrato:	**CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
Contrato No:	CD No 028-2023
Contratista de la obra:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT	1.077.427.408
Representante Legal:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del Contrato:	$ 710,458,536.98
Valor del Anticipo:	
Plazo de Ejecución Inicial:	4.5 meses
Fecha Inicial:	30 de mayo de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	13 de octubre 2023
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición Valor del Contrato:	$ 00,00
Valor del Contrato + Adicional:	$ 710,458,536.98
Otrosí 1	Prorroga de 2 meses.
Suspensión	0.00
Plazo actualizado	6.5 meses
Fecha de Terminación Actualizada:	14 de diciembre 2023.
Fecha de Corte del Informe:	**30 de noviembre de 2023.**
Días Transcurridos de Ejecución:	**184**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

INFORMACION FINANCIERA		
	Porcentaje (%)	**Valor ($)**
Acta parcial 1	0.00 %-	**$ 0.00** -
Acumulado	0.00%-	**$ 0.00** -
Anticipo	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Anticipo desembolsado:	**40.00%**	**$ 284.183.414,80** -
Fecha de desembolso	**Junio 2023**	
Amortización Acta parcial 1		**$ 0.00** -
Saldo pendiente por pagar		**$ 0.00** -
Pendiente por amortizar o Pagar		**$ 284.183.414.00** -

2.1.2. GARANTÍAS DEL PROYECTO

Póliza del contrato de obra

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 71.045.853,70
ANTICIPO		595 47 994000000558	15/05/2023	15/04/2024	$ 288.183.414,80
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000558	15/05/2023	14/12/2026	$ 35.522.926,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000558	VER NOTA ACLARATOTIA		$ 71.045.853,70

Póliza del contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	595 47 994000000554	23/05/2023	14/04/2024	$ 3.467.492,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		595 47 994000000554	23/05/2023	14/12/2026	$ 1.733.746,10
CALIDAD DEL SERVICIO		595 47 994000000554	08/10/2023	14/12/2028	$ 1.733.746,10

2.1.3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Realizar la obra para la construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2 del municipio de Carepa departamento de Antioquia.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

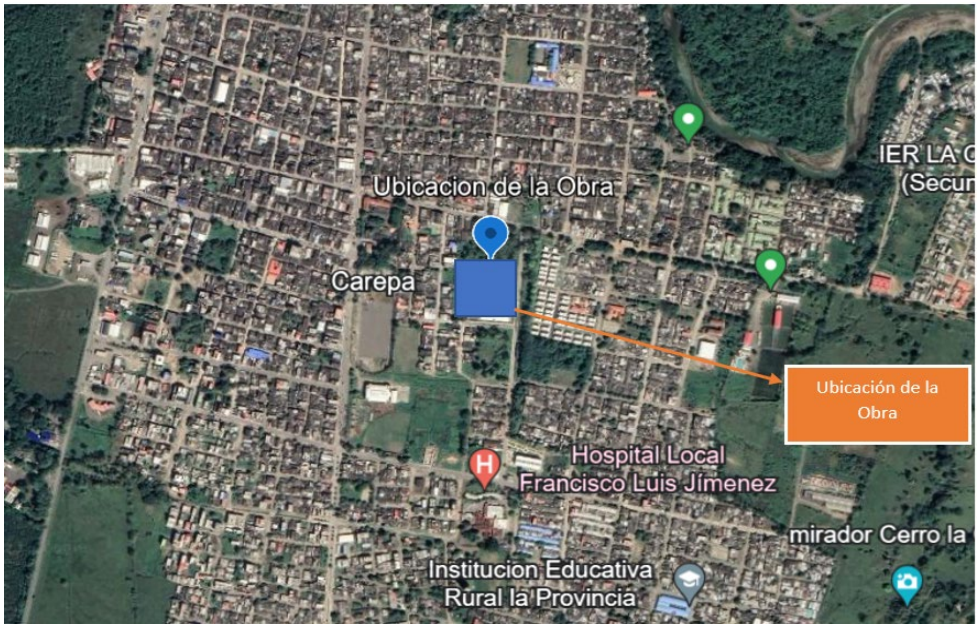
JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.1.4. ALCANCE

Consiste en realizar construcción tercera etapa de la institución educativa Luis Carlos galán sarmiento - bloque restaurante sede 2. Bloque de restaurante escolar.

2.1.5. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en el Municipio de Carepa, zona urbana del Municipio.



2.2. INFORME TÉCNICO

2.2.1. CRONOGRAMA

A la fecha ha transcurrido **184 días;** Desde el inicio de las actividades lo que nos da un avance en tiempo de ejecución del **92.93 %** del plazo contractual, el avance ejecutado que se registra es de **66.68% %** vs programado del **76.80%,** lo que refleja un adelanto de un **-10.12%.**

- De acuerdo a lo antes mencionado, la obra presenta una ejecución con rendimiento bajo, se presenta de nuevo bajo rendimiento.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

- Según la reprogramación aprobada, este periodo vuelve a presentar retrasos y bajo el rendimiento.

En la siguiente tabla 2, se realiza seguimiento de la programación por semanas que a continuación se muestra:

Tabla 2_ Ejecución Física Vs Ejecución Programada a corte 30-octubre-2023.

FRENTE DE OBRA	SEMANA ACUMULADA	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO	OBSERVACION ATRASO/ADELANTO
CONSTRUCION DEL CENTRO DE TRANSFORMACION CULTURAL ANA JOAQUINA OSORIO DE VELEZ	1	0.60%	0.55%	Atraso
	2	3.60%	1.72%	Atraso
	3	6.60%	6.25%	Atraso
	4	11.60%	10.36%	Atraso
	5	16.60%	14.47%	Atraso
	6	19.60%	16.53%	Atraso
	7	24.60%	18.86%	Atraso
	8	29.60%	20.76%	Atraso
	9	31.60%	22.71%	Atraso
	10	36.60%	25.59%	Atraso
	11	41.60%	28.15%	Atraso
	12	46.60%	30.09%	Atraso
	13	51.60%	32.00%	Atraso
	14	56.60%	34.00%	Atraso
	15	63.60%	35.94%	Atraso
	16	72.60%	37.95%	Atraso
	17	81.60%	39.91%	Atraso
	18	86.60%	41.57%	Atraso
	19	94.60%	43.71%	Atraso
	20	95.23%	45.65%	Atraso
	21	45.65%	50.21%	Adelantado
	22	49.28%	54.77%	Adelantado
	23	52.91%	56.24%	Atraso
	24	58.54%	57.48%	Atraso

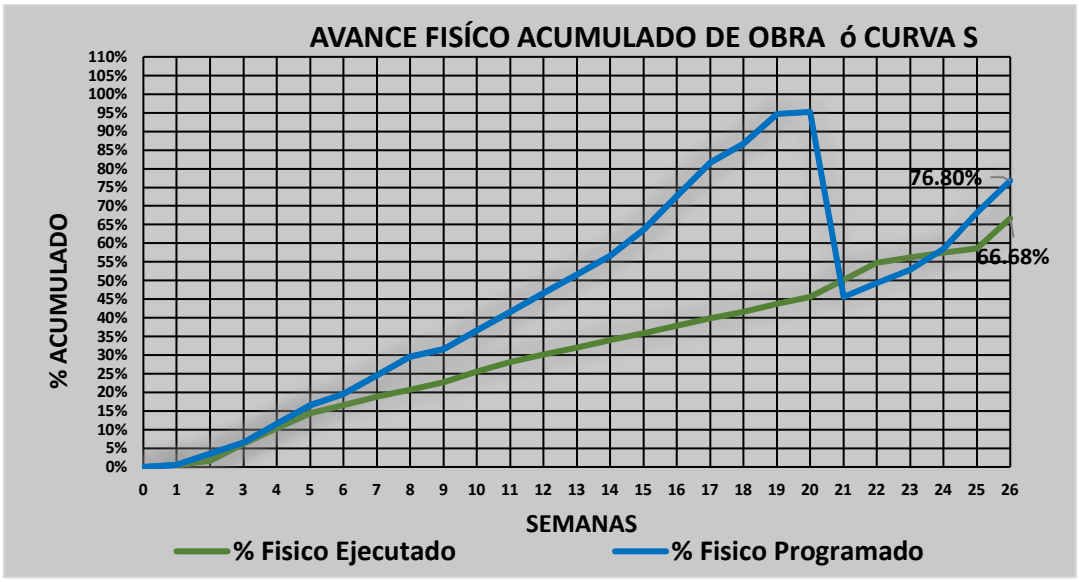
Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

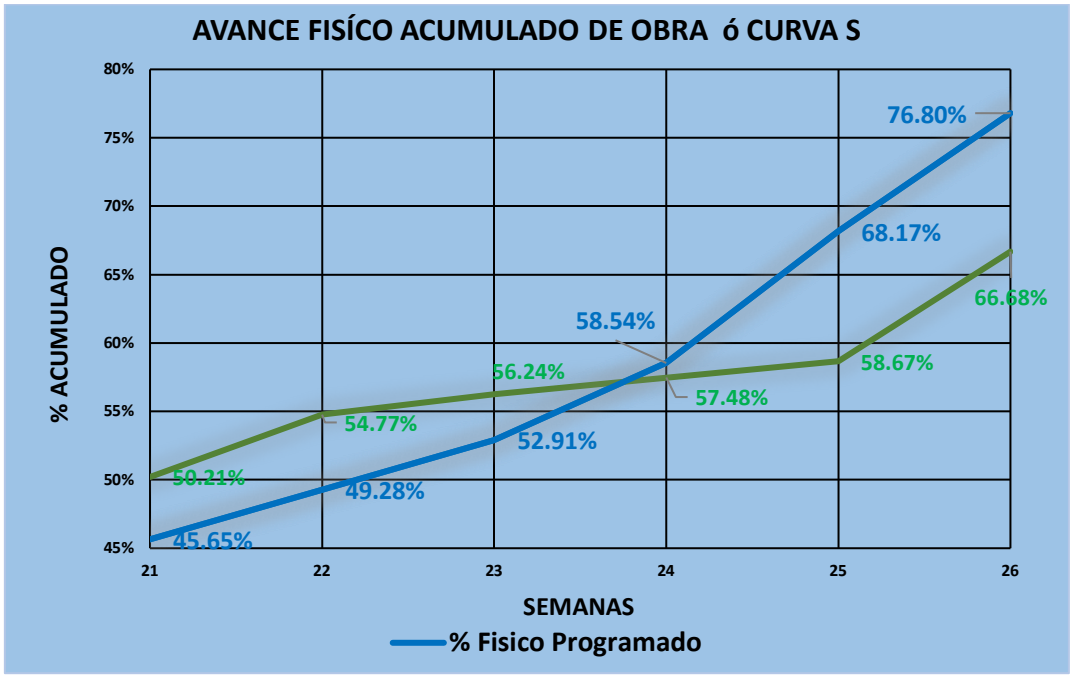
JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

	25	68.17%	58.67%	Atraso
	26	76.80%	66.68%	Atraso

Fuente: Autor.

Gráfico 1_Curva De Avance Físico vs Programado





Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

Fuente: Autor.

Indicadores del avance físico:

- % Programado: **76.80%**
- % Ejecutado: **66.68%**
- Variación Porcentual: -10.12 (Puntos porcentuales)
- Estado: Retraso
- Días: 6
- Fecha de terminación estimada: 20 de octubre de 2023.

2.2.2. DIFICULTADES, PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.

Dificultad Presentada: Se le llamo la atención al contratista en los acabados de las columnas.
Solución Adoptada: El contratista reviso y formaletio mejor y se soluciono el problema.

2.2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución se logró realizar las siguientes actividades:

- Llenos con material de préstamo para las áreas del comedor y cocina.
- Instalación de sobrecimiento
- Impermeabilización de sobre cimiento.
- Instalación de catalán en cuchilla
- Instalación de perfiles metálicos para cubierta.
- Pintura de perfiles de cubierta
- Suministro e instalación de canoas metálicas
- Instalación de tubería de 2”
- Placa de contrapiso de 10 cm
- Instalación de malla electrosoldada
- Instalación de tubería de 4” y 2”

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se ha realizado de acuerdo a normatividad NSR-10 y las especificaciones técnicas.

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.2.3.1. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista entrego certificados de materiales de cemento y acero de refuerzo.

2.2.3.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este mes se realizaron ensayos de laboratorio para placa de piso.

2.2.4. CLIMATOLOGÍA

El clima en general que se ha presentado de manera variable en un registro de aproximadamente 5 Horas de lluvia.

2.3. INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		El contratista entrego las afiliaciones del personal de la obra.
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: SOAT Tarjeta de propiedad Licencia de conducción de la persona responsable	x		En este periodo los vehículos que entran a la obra son vehículos de proveedores de material.
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		Se realizo las respectivas liquidaciones.

2.3.1. REGISTRO DE PERSONAL, PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

El personal de obra es verificado por esta interventoría de acuerdo con la distribución que tiene el constructor. Y presento un rendimiento bueno.

A la fecha el contratista ha entregado las afiliaciones del personal. **Anexo 3. CONTROL MENSUAL PERSONAL (Planillas de Seguridad Social).**

2.3.2. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

A la fecha ha adelantado en obra lo siguiente, de acuerdo al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST):

- ✓ **Personal Encargado:** El contratista cuenta con un profesional en salud ocupacional encargada del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

- ✓ **Salud ocupacional y seguridad industrial:** De acuerdo a este ítem el contratista cumple con la entrega de dotación de trabajo al personal, Aunque se demoran en la entrega de varios elementos.

- ✓ **GESTION HSE**

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0	Incidentes de trabajo:	0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
Observaciones: Se presento 1 accidente laboral durante toda la ejecución de la obra.			

2.3.3. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

La obra a realizar no requiere de licencias, ni de permisos ambientales, ya que en este sitio existía una construcción en ocupación y que el predio estaba listo para iniciar construcción, pero se requiere unas actividades importantes de medidas ambientales tales como:

- Unidad de baño para el personal en obra
- Señalización de las áreas de trabajos y señales de prevención
- Puntos ecológicos

Estas actividades persisten.

Observaciones de la Interventoría:

- Es importante que el contratista revise y valide las calificaciones aquí dadas de acuerdo a lo observado durante el periodo de ejecución, para que se entere de las falencias y mejora continua de su misión empresarial y manejo de la parte de seguridad laboral y del medio ambiente.
- Se refleja una buena actuación de los manejos de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

2.4. INFORME ADMINISTRATIVO

2.4.1. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se realizo verificación de los equipos de trabajo que ingresa el contratista al proyecto, este mes el contratista mantiene personal y herramientas menores en el área de trabajo, también Volquetas que entran a descargar material.

2.4.2. OFICINA DEL CONTRATO

El contratista cuenta con oficina principal para el recibo de la correspondencia y control del proyecto, y poseía una bodega en el área de la obra.

2.4.3. RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

El contratista cuenta en obra con los siguientes profesionales y colaboradores relacionados a continuación con cargo respectivo.

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	IDONEIDAD
Director de obra	1	40%	SI
Residente de obra (ing. Civil)	1	100%	SI
Residente de obra (ing. ambiental)	1	50%	SI
Residente Siso	1	50%	SI

Fuente: Autor

2.4.4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

2.4.4.1. INFORMES SEMANAL

Se realizaron informes semana a semana de acuerdo a las actividades realizadas y registro diarios que la interventoría lleva de las obras en ejecución y/o ejecutadas por el Contratista de obra, que sirven como base para realizar los informes mensuales exigidos en el contrato.

ACTAS DE COMITÉ OBRA

En este periodo no se realizó comités.

2.4.4.2. CORRESPONDENCIA

Se realizaron registro de correspondencia con observaciones radicadas en medio digital (vía internet y físico) al Contratista. **Anexo 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA.**

2.4.4.3. COPIA DE LA BITÁCORA

Durante la ejecución de este periodo se llevó el libro de obra actualizado de la obra, está fue diligenciada y se mantiene en poder de la interventoría, donde se registran las actividades diarias ejecutadas de los dos frentes de trabajo, para el buen desarrollo de las obras del proyecto. **Anexo 7. COPIA LIBRO DE OBRA DEL PERÍODO DE INFORME.**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.5. INFORME FINANCIERO

2.5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Por este concepto, el contrato presenta anticipo de conformidad a la **CLAUDULA 5. (VALOR Y FORMA DE PAGO).** Inciso a 40%.

PAGOS REALIZADOS

Al contratista hasta la fecha se le han realizado 1 pagos, de la siguiente manera según tabla No 1.

AVANCE FISICO Y FINANCIERON			
ACTA DE AVANCE	% AVANCE	**VALOR**	**FECHA**
Pago 1 (Anticipo)	**40.00**	**$ 284.183.414,8**	**Junio de 2023**

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha ha realizado una inversión de **$ 545,621,653.55** que equivale al **66.68%** del presupuesto total del proyecto.

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 2_Inversion programada vs Inversión ejecutada e Inversión pagada. Mes junio 2023.

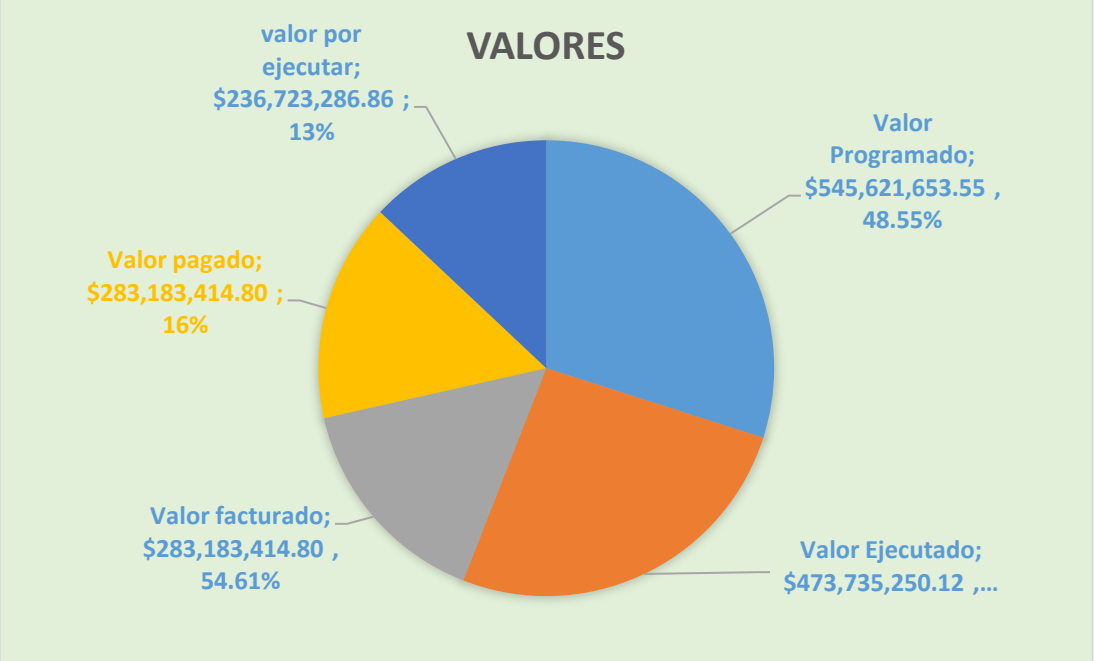
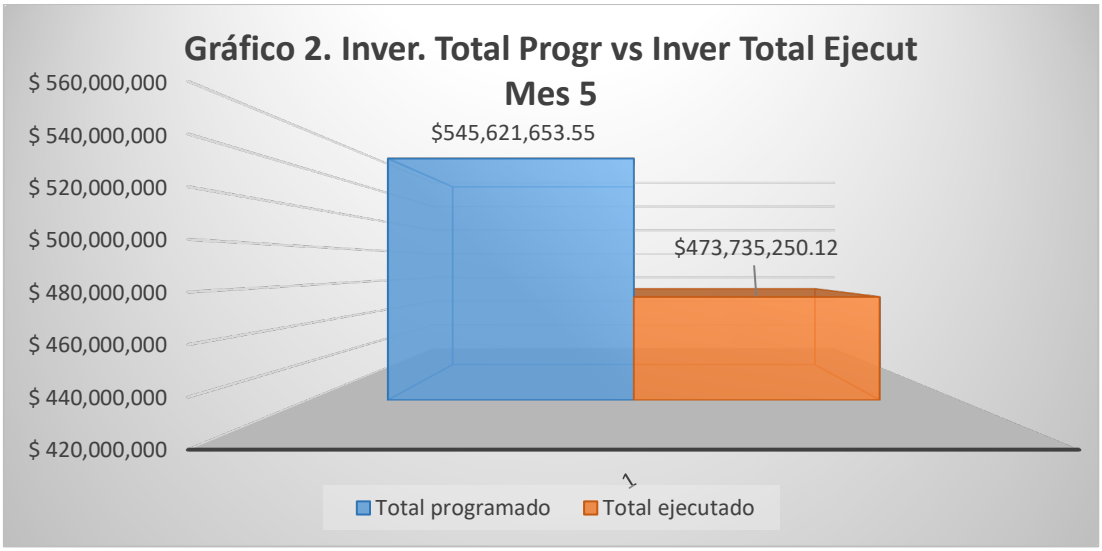


Gráfico 3_ Totales programados VS Totales ejecutados.

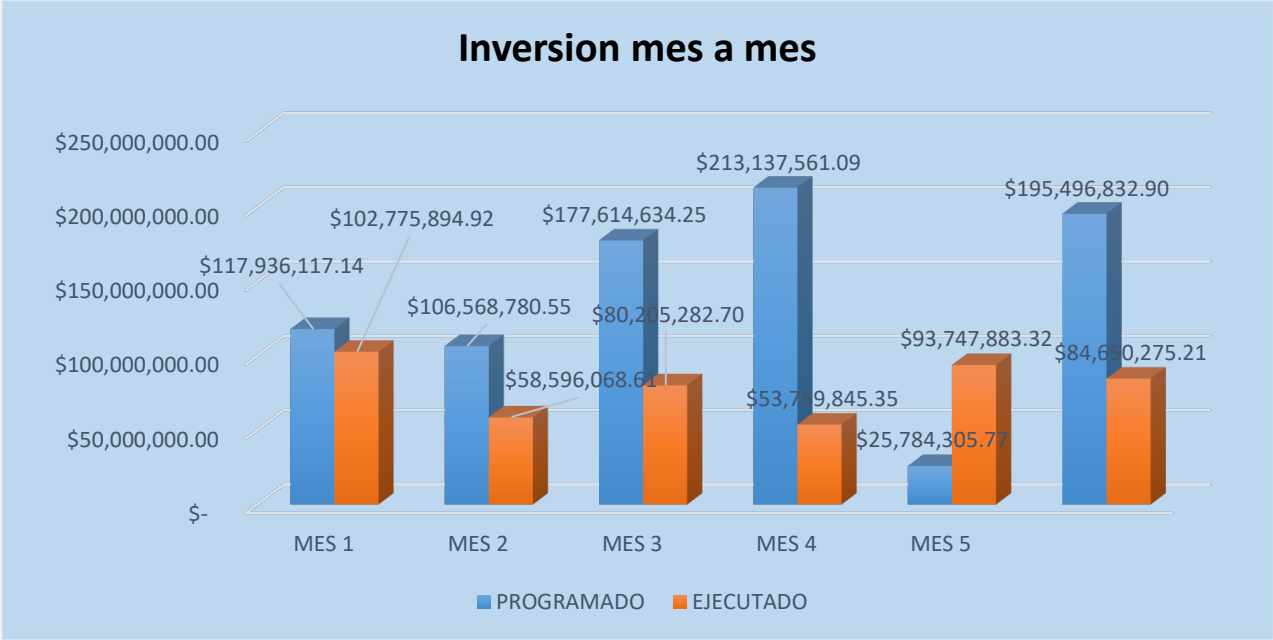


Fuente: Autor

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Gráfico 4_Inversion mes a mes



- **Indicadores del avance de presupuesto**

CPTP = Costo Presupuestado del Trabajo Programado. **(PV)**
CPTR = Costo Presupuestado del Trabajo Realizado. **(EV)**

Indicadores de Programación:

VP (Variación de la Programación)
(SV) = CPTR - CPTP
% de Variación de la Programación
%VP = VP / CPTP
IRP (Índice de rendimiento de la programación)
(SPI) = CPTR / CPTP
(Es un índice de desempeño)

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Rangos:

VP(SP) < 1 (Atraso) (Valor ganado menor que el valor planificado)
VP(SP) > 1 (Adelanto) (Valor ganado mayor que el valor planificado)
IRP (SPI) < 1 (atraso) (baja eficiencia)
Indica que la cantidad de trabajo realizado es menor que el planeado [tomar medidas correctivas: considerar ampliar horarios, reevaluar duración de actividades, evaluar la incorporación de personal (frentes independientes), etc.]
IRP (SPI) > 1 (Adelanto) (Eficiente)

- **Datos del avance de presupuesto:**

CPTP = $ 545,621,653.55 (76.80% del valor total del presupuesto)
CPTR = $ 473,735,250.12 (66.68% del valor total del presupuesto)
VP= $ - 71,886,403.43
%VP= -0.13 = V.P= -13
IRP= 0.87

Conclusión = VP > 1 (atraso), (valor ganado menor)
IR >1 (atraso), ejecución del presupuesto deficiente.

De conformidad con los índices evaluados se tiene una ejecución a este periodo respectos al valor ganado menor que el programado, y una deficiente ejecución, es claro mencionar que estos valores son bajos, de conformidad al porcentaje de ejecución de atraso que se refleja.

A continuación, se presenta el presupuesto de obra contratada.

PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL.

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR**
1.	**PRELIMINARES**	0	-	-	-
1.1	Localización, trazado y replanteo	M2	720.0	4,000	2,880,000

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

1.2	Roceria y descapote	M2	720.0	4,389	3,160,016
1.3	Excavación fundaciones	M3	100.8	36,766	3,704,984
1.4	Llenos con material de prestamo	M3	698.4	108,734	75,935,299
1.5	Cargue y botada de escombros, descapote y tierra en lugar autorizado y regulado	M3	121.6	45,604	5,545,416
1.6	Cerramiento en tela verde de h=2,0 m.	ML	66.0	42,928	2,833,239
2.	**ESTRUCTURA**	0	-	-	-
2.1	Concreto para zapatas de 3000 psi	M3	27.02	982,332	26,540,643
2.2	Concreto para pedestales 3000 psi	M3	4.7	988,564	4,605,226
2.3	Concreto para vigas de fundación de 3000 psi	M3	26.2	989,447	25,879,993
2.4	Concreto para de columnas de 3000 psi	M3	10.6	1,062,118	11,300,940
2.5	Concreto viga de amarre superior de 3000 psi	M3	17.7	1,011,515	17,914,820
2.6	Vaciado escaleras en concreto 3000 psi (4 tramos)	M3	-	1,076,425	-
2.7	Concreto para Rampa	M3	-	1,076,425	-
2.8	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 Psi)	KG	6,505.8	8,581	55,826,775
2.9	Solado de limpieza e=5 cms	M2	138.8	34,294	4,761,632
2.10	Losa de entrepiso de espesor de 45 cms	M2	-	294,833	-
2.11	Tanque en concreto de 3000 psi 2x3x2	UND	-	17,944,901	-
2.12	Gargolas	UND	-	46,591	-
2.13	Placa sobre terreno e =.10 m, 3000 psi no incluye refuerzo	M2	314.4	74,670	23,475,388
2.14	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	314.4	22,077	6,940,887
2.15	Losa de cubierta maciza para tanque , espesor 12 cms , incluye viga en concreto de confinamiento	M2	15.5	343,819	5,329,198
2.16	Concreto Ciclopeo para base de tanque en concreto	M3	9.9	427,253	4,229,803
2.17	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	-	999,584	-
2.18	Viga cinta en concreto de ,10x15	ML	91.1	32,641	2,973,632

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

3.	**MAMPOSTERÍA**	0	-	-	-
3.1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40	ML	59.7	34,962	2,087,211
3.2	Sobrecimiento en bloque 0,10x0,20x0,40	ML	52.8	33,504	1,767,310
3.3	Mampostería en adobe de 0,15	M2	90.5	59,243	5,363,113
3.4	Mampostería en adobe de 0,10	M2	37.4	57,857	2,162,701
3.5	Mamposteria en ladrillo catalán	M2	93.0	121,795	11,323,311
3.6	Viga confinamiento en concreto reforzado 0,20 x 0,15	ML	85.0	68,194	5,796,493
3.7	Columnas de confinamiento en concreto de 0,20x0,15	ML	27.0	64,560	1,743,121
3,8	Sillar en concreto prefabricado	ML	58.6	56,290	3,295,797
3,9	Lavada e hidrofugada de mamposteria en catalán	M2	184.8	23,271	4,300,515
4.	**CUBIERTA**	0	-	-	-
4.1	Cubierta en teja termoacústica TIPO CINDU incluye correas perfil 160 * 60	M2	366.0	288,077	105,436,034
4.2	Bajantes Aguas LLuvias. Pvc 3"	ML	36.0	41,700	1,501,206
4.3	Canoas en lámina cal. 26	ML	61.0	105,455	6,432,780
4.4	Embudos en lámina cal. 26	UND	8.0	99,473	795,784
4,5	Viga Aerea Perfil Metalico de confinamiento de 220x80 Cal 3	ML	29.9	170,133	5,078,464
5.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	0	-	-	-
5.1	Instalaciones sanitarias pvc 4"	UND	2.0	100,552	201,104
5.2	Instalaciones sanitarias pvc 2"	UND	5.0	75,009	375,047
5.3	Tubería pvc -s 4"	ML	24.0	44,132	1,059,160
5.4	Tubería pvc -s 2"	ML	32.0	32,192	1,030,159
5.5	Caja de inspección 0,60 x 0,60	UND	3.0	420,231	1,260,693
5.6	Instalaciones hidráulicas pvc - p ½"	UND	4.0	103,854	415,417
5.7	Tubería pvc - 1" presión	ML	12.0	39,726	476,712

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

5.8	Tubería pvc - 3/4" presión	ML	14.0	30,689	429,651
5.9	Tubería pvc - ½" presión	ML	28.0	30,626	857,528
5.10	Tubería pvc - aguas lluvias 4"	ML	6.0	50,776	304,653
5.11	Tubería pvc - aguas lluvias 6"	ML	-	100,441	-
5.12	Tuberia de 10" para aguas lluvias	ML	-	146,550	-
5.13	Tuberia de 8" para aguas lluvias	ML	-	116,644	-
5.14	Sumidero para recoleccion de aguas lluvias	UND	-	688,833	-
6.	**PISOS**	0	-	-	-
6.1	Piso en baldosa de gres	M2	314.9	110,672	34,852,392
6.2	Forrada de escalas en baldosa gres	M2	-	136,716	-
6.3	Piso en cerámica unidad sanitaria	M2	9.7	74,402	721,696
6.4	Guardaescoba en baldosa gres	ML	88.1	32,504	2,863,949
6.5	Bordillos	ML	32.0	64,526	2,064,832
6.6	Triturado para area comun	M2	84.0	11,633	977,168
6.7	Anden en concreto	M2	48.0	65,624	3,149,965
7.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	0	-	-	-
7.1	Tomacorriente doble	UND	9.0	74,418	669,762
7.2	Interruptor sencillo	UND	9.0	70,018	630,162
7.3	Salida de sonido	UND	-	75,953	-
7.4	Salida en PVC Lámpara	UND	22.0	75,953	1,670,966
7.5	Suministro y colocación lámpara fluorescente 2X32W T-8 electronic	UND	22.0	146,718	3,227,796
7.6	Salida de control de ventilador	UND	4.0	81,555	326,218
7.7	Salida Ventilador	UND	10.0	85,845	858,450
7.8	Suministro y colocación de ventilador	UND	10.0	279,376	2,793,755

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

7.9	(Breakers) Unipolar de 1x20A Enchufable THQL	UND	10.0	26,075	260,750
7.10	Tablero de breakers monofásico de 18 circuitos CP	UND	1.0	524,980	524,980
7.11	Lamparas tipo tortuga exteriores	UND	4.0	193,845	775,380
7.12	Salida para tv coaxial	UND	-	85,845	-
7.13	Acometida para coaxial	ML	-	8,887	-
7.14	Salida telefonica	UND	-	94,445	-
7.15	Salida para lampara exterior	UND	6.0	83,337	500,019
7.16	Suministro e instalacion motobomba de 1 H.P. para bombear a tanques elevados , incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UND	-	1,740,650	-
7.18	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	UND	-	17,570,625	-
7.19	(Breakers) Unipolar de 2x20A Enchufable THQL	UND	3.0	35,330	105,989
7.20	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1.0	1,574,950	1,574,950
7.21	Suministro e instalación de acometida en 2 N 4 + 2 N 6 THHN AWG tubería PVC de 2" a tablero	ML	65.0	63,230	4,109,918
7.22	Caja registro 0,30 x 0,30 x 0,30 mts	UND	3.0	69,730	209,189
8.	**CERRADURAS**	0	-	-	-
8.1	Puerta en lámina P1= 1,80 x 2,20	UND	1.0	1,103,443	1,103,443
8.2	Puerta en lámina P2= 1,20 x 2,20	UND	2.0	803,443	1,606,885
8.3	Puerta en lámina P5= 0,90 x 2,20	UND	5.0	700,443	3,502,213
8.4	Puerta en baños PB= 0,70 x 2,00	UND	3.0	510,231	1,530,693
8.5	Ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	-	296,261	-
8.6	Celosia en aluminio según diseño para cubierta	ML	-	238,094	-
8.7	Puerta en lámina 1,00 x 2,20	UND	2.0	419,361	838,721
8.8	Pasamanos en tuberia galvanizada de 1 1/2"	ML	-	132,902	-
9.	**ACABADOS**	0	-	-	-

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

9.1	Revoque liso en muros y losa 0 - 3 m	M2	108.0	32,095	3,466,260
9.2	Estuco en muros y losa	M2	126.0	17,597	2,217,222
9.3	Pintura en muros y losa	M2	126.0	17,832	2,246,769
9.4	Pintura en puertas incluye marcos	UND	2.0	50,145	100,290
9.5	Pintura en canoas	ML	154.0	9,751	1,501,623
9.6	Pintura en bajantes	ML	36.0	11,009	396,306
9.7	Pintura en estructura concreto (columnas;vigas)	ML	70.4	15,559	1,095,354
9.8	Pintura en estructura metalica perfiles	ML	417.9	19,024	7,949,921
10	**APARATOS**	0	-	-	-
10.1	Sanitario	UND	2.0	858,540	1,717,080
10.2	Orinal Mediano	UND	1.0	647,188	647,188
10.3	Lavamanos de sobreponer	UND	2.0	367,229	734,457
10.4	Mueble en inferior de cocina en acero inoxidable incluyen pozuelo	ML	12.5	470,190	5,882,077
10.5	Incrustaciones sanitarias	UND	39.0	33,557	1,308,704
10.6	Rejillas de piso de bronce con sosco	UND	5.0	37,229	186,145
10.7	Llave bocamanguera cromada	UND	4.0	30,548	122,190
10.8	Llave de lavamanos	UND	2.0	137,090	274,180
10.9	Llave de orinal	UND	-	212,295	-
10.10	Suministro e instalacion tanque de 2000 lts , incluye todos los elementos para su funcion , cheque , flotador y accesorios pvc	UND	2.0	1,357,170	2,714,340
	Costosdirectos				551,342,197
	AU	%		26.80%	147,777,190
	Plan de Manejo Ambiental - PMA	%		100.00%	8,839,150
	Inspección y certificacion de instalación electrica bajo la norma RETIË	%		100.00%	2,500,000

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

Valor Total Obra civil		**710,458,537.0**

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

2.6. INFORME LEGAL

2.6.1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista adelanto o realizo las actividades estipuladas en el Cronograma de actividades, pero con un rendimiento medio, por el cual no se logró el objetivo.

Lo que significa que estaría terminando según la variación de la programación 6 días antes de la fecha programada fecha tentativa (20 de octubre 2023).

2.6.2. CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACIÓN

Para este tipo de proyectos presenta licencias de construcción.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

En este numeral se muestran los inconvenientes relacionados el presente periodo de la obra y su posible y/o correspondiente solución:

- ✓ **Dificultad Presentada:** Se le solicito al contratista que el personal mantenga los elementos de protección **Solución Adoptada:** El contratista realizo una capacitación con el objetivo que se realice conciencia de mantener el casco puesto.

2.8. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista en general cumple con el objeto contractual.

- ✓ Según los avances físico vuelve y arrojo un atraso en la ejecución, de acuerdo a la reprogramación de obra, por la prorroga aprobada por la entidad.

- ✓ Según los índices de rendimiento de la programación arroja que la obra se está realizando deficientemente. (Indica que la cantidad de trabajo realizado es mucho menor que el planeado).

- ✓ El contratista ejecuta la obra con buena calidad, pero con unos retrasos.

2.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico constituye la evidencia de la realización de las actividades de las obras. En el anexo 8 se presenta dicho registro ordenado, mostrando el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la etapa de construcción de este periodo. **Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

Atentamente,



Arq. JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Interventor
Mat: A32182012-1131185504

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE
Arquitecto
Mat: A32182012-1131185504

ANEXOS

Correos: **jhodarlys_85@hotmail.com**

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 1
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 6

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalaciones sanitarias tuberia de 4"

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalaciones sanitarias tuberia de 4"

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Instalaciones sanitarias tuberia de 4"

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Inslataciones sanitarias tuberia de 2"

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Inslataciones sanitarias tuberia de 2"

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Inslataciones sanitarias tuberia de 2"

	FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA No 2
	JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE	

OBRA: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME PARCIAL N° 6

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria catalatn en cuchilla

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Estructura de cubierta terminada

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria catalatn en cuchilla

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria catalatn en cuchilla

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria catalatn en cuchilla

DIA	MES	AÑO	UBICACION	No. FOTO



OBSERVACIONES
Mamposteria catalatn en cuchilla

JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE

INSPECCION INTERNA COMPONENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORIA

Fecha de Inspección: 30 de Noviembre del 2023

Nombre del proyecto: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION TERCERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO - BLOQUE RESTAURANTE SEDE 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Contrato de obra No.: CD 028-2023

Nombre Contratista de Obra: WILMAR LOZANO MOSQUERA

Contrato de interventoría No.: CD 029-2023

Nombre Contratista de Interventoria: JOAN ANDRES IBARGUEN ARCE

Contratante: ASOMURA

Supervisor EDURHA: DIANA MARCELA VARGAS

Supervisor Municipio:

Plazo de ejecución: 6.5 MESES

Nombre de la persona que realiza la inspección:

Cargo de la persona que realiza la inspección: RESIDENTE SISO Y AMBIENTAL

Instructivo: Califique como 1 las caracteristicas que cumplen y 0 las caracteristicas que no cumplen con el fin de consolidar el indicador de cumplimiento por eje inspeccionado asi:

00% - 69% No cumple y arrojará una alerta roja
70% - 89% Cumple medianamente y arrojara una alerta amarilla
90% - 100% Cumplimiento alto y arrojará una alerta verde.

Nota 1: Cuando el ítem no aplica en el periodo, no digitar ningun valor.

Nota 2: Los ítems contenidos en esta inspección de obra, no reflejan todas las obligaciones que en materia de Calidad, Ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo, debe cumplir el contratista, por lo cual la interventoría debe exigir y verificar el cumplimiento de toda la normatividad vigente para el desarrollo del proyecto.

	CARACTERISTICA A INSPECCIONAR	NO APLICA	CALIFICACIÓN	INDIQUE LA EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO O DE INCUMPLIMIENTO
COMPONENTE DE CALIDAD				
1	Está la valla instalada? Cuenta con las especificaciones suministradas por el supervisor del contrato?		0	
2	Existe por parte del **constructor**, Residente para la obra y cumple con el perfil y dedicación.		1	Hoja de vida
3	Se esta llevando en obra el formato del plan de CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD, con los respectivos soportes o registros. Esta bien diligenciado. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él.		1	Formato
4	Existe por parte del **constructor**, el personal requerido para la implementaciòn del PGIO en la obra y cumple con el perfil y dedicación?		1	Hoja de vida
5	Encuentra en la obra diseños de mezcla? Corrobore que la dosificación diseñada corresponda con la que se está haciendo en obra.		1	Se requiere para las obras de descarga
6	Se encuentra en obra la última versión del cronograma de obra aprobado por la interventoria? Cual es el % de obra programado y ejecutado.		1	Existe cronograma actualizado, con flujo de caja
7	Verifique que **estén en obra** los planos vigentes del proyecto y que se encuentre actualizado el control de versiones en el PGIO?		1	Existen juegos de planos
8	Verifique que **estén en obra** las especificaciones técnicas del proyecto.		1	
9	Se está registrando diariamente en bitacora mínimo los siguientes aspectos: actividades de obra desarrolladas y localizadas, personal de obra, Estado del tiempo, controles, inspección y liberación de actividades?		1	Libro de bitacora
10	Se han hecho ensayos y pruebas de calidad: verifique que estén registrados en la bitácora y que coincidan con los propuestos en el plan de control operativo de calidad?		1	si en este periodo se realizaron 2 en cada obra de descarga
11	Se tienen los certificados de calibración de los equipos con que se validan los resultados de los ensayos de laboratorio y los equipos de topografia utilizados en la obra?		0	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE CALIDAD			**82%**	
COMPONENTE AMBIENTAL				
1	Se estan implementando en obra las medidas de manejo ambiental para los acopios de materiales y escombros? (Cubrimiento de escombros y materiales que generen particulado).		1	Se realizaron sitios señalizados de acopio
2	Se esta llevando en obra el formato del plan de CONTROL OPERATIVO DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES, con los respectivos soportes o registros. Esta bien diligenciado. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él.		1	
3	Se han efectuado las capacitaciones propuestas al personal de la obra en temas Ambientales? De acuerdo con el cronograma? Verifique.		1	

	CARACTERISTICA A INSPECCIONAR	NO APLICA	CALIFICACIÓN	INDIQUE LA EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO O DE INCUMPLIMIENTO
4	Los sumideros, alcantarillas o cuerpos de agua en obra se encuentran debidamente protegidos y señalizados?		1	
5	La vegetación del área de influencia directa del proyecto que no va a ser intervenida, se encuentra libre de escombros, materiales y no ha sido afectada por el desarrollo del proyecto?		1	
6	Se entregan de manera oportuna los soportes de proveedores de materiales petreos y sitio de disposición final o reutilización de residuos sólidos, producto de las actividades de obra?		0	
7	Las zonas verdes que existan en el área de intervención de la obra, se encuentran libres de materiales de construcción y residuos?		1	
8	Todos los vehículos de transporte de residuos sólidos se llenan al limite permitido y salen de la obra carpados?		1	
9	Todos los frentes de obra y campamentos se encuentran demarcados, ordenados y limpios?		1	
10	Se implementa medidas para controlar las emisiones de material particulado - (Humectación)		1	
11	Se implementa en obra el Kit para desperdicios sólidos? (Las 3 canecas)		1	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE AMBIENTAL			**91%**	
COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST				
1	Se socializa a los trabajadores lo siguiente: * Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial (y se publica) * Política de prevención de alcoholismo, tabaquismo, drogadicción, farmacodependencia * Procedimiento de reporte de incidentes/accidentes de trabajo. * Plan de Emergencia		1	se realizo 1 capacitacion en toda la ejecucion de la obra
2	Se esta llevando en obra el formato del Plan de Control Operativo de SST, con los respectivos soportes o registros? Esta bien diligenciado, Revise al menos dos de los controles.		1	
3	Se reportan los accidentes de trabajo a la ARL (Administradora de Riesgos Laborales) antes de 48 horas.		1	Se reportan según los procedimientos
4	Se cumple con procedimientos/instructivos de seguridad para las actividades que se realizan en la obra.		1	Se entregan dotaciones a los trabajadores
5	Todos los trabajadores tienen y utilizan los elementos de protección personal requeridos, de acuerdo al cargo y actividades que realizan		1	Se le entregan dotaciones, solo que se van deteriorando según la utilizacion
6	Todos los frentes de obra cuentan con el **kit de emergencias**: extintor, camilla rígida, botiquín, conos reflectivos.		1	Se encuentra un kit de emergencia
7	Se tiene implementado el **kit de señalización de SST** en obra: Uso de EPPs, ruta de evacuación, baños, punto de encuentro, sustancias peligrosas.		1	Si en la bodega y oficina.
8	Los trabajadores cuentan con los baños necesarios de acuerdo con la legislación: Uno (1) por género, uno (1) por cada 15 trabajadores.		1	Si existe baño en la bodega
9	Los materiales combustibles y/o sustancias peligrosas están debidamente identificados y rotulados. Se ha socializado a Los trabajadores las medidas de prevención y las hojas de seguridad de éstos.		1	
10	El contratista cuenta con los soportes del último mantenimiento realizado a la maquinaria que se encuentra en la obra.		1	
11	El personal que labora en el proyecto está afiliado al Sistema General de Seguridad Social Integral (ARL, EPS, AFP) y se encuentra al día en los pagos.		1	
12	Se han conformado las brigadas de emergencia, están activas y capacitadas y se realiza o programa simulacro.		0	
13	Se encuentra conformado el COPASO y o asignado el Vigía Ocupacional y mensualmente se registran las actividades realizadas por éstos.		0	
14	Los trabajadores cuentan con: Inducción, capacitación, entrenamiento, son notificados de los riesgos a los que están expuestos de acuerdo al cargo/actividad a realizar, de acuerdo con el cronograma? Se cuenta con soporte.		1	
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE SST			**86%**	
	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO			
	COMPONENTE DE CALIDAD		**82%**	
	COMPONENTE AMBIENTAL		**91%**	
	COMPONENTE DE SST		**86%**	
TOTAL VALORACIÓN CALIDAD, AMBIENTAL Y SST			**86%**	

PLANES DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR



Firma:	**Firma:**
Nombre:	
Cargo:	**Cargo:**
PERSONA DEL CONTRATISTA DE OBRA QUE RECIBIO LA INSPECCIÓN	**PERSONA DE INTERVENTORÍA QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN**