INFORME DE SUPERVISION ACTA FINAL

1. CONTRATO DE OBRA SOP-250- 2022	
CONTRATANTE.	MUNICIPIO DE UBATÉ.
NIT.	899.999.281-2.
CONTRATISTA.	B&H INGENIERIA AR SAS
NIT.	900931987-3
REPRESENTANTE LEGAL	REINALDO JOSE LANDINEZ SAURITH
C.C.	79.683.679 de BOGOTA
SUPERVISOR.	ING. MAGDA XIMENA GARZÓN GONZÁLEZ.
CARGO.	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.
OBJETO DEL CONTRATO.	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA EN EL SECTOR DE LA ESCUELA DE LA VEREDA GUATANCUY DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE 2022.
FECHA ACTA DE INICIO.	21 DE OCTUBRE DE 2022.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS ($ 51.104.217) M/CTE IVA INCLUIDO
ADICION 001	VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO OCHO PESOS (25.552.108) M/CTE
VALOR TOTAL DESPUES DE LA ADICIÓN 001	SETETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($ 76.656.325) M/CTE IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL.	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. UNA VEZ SUSCRITA EL ACTA DE INICIO SE ACTUALIZARÁ EL PLAZO Y LA GARANTÍA, CUANDO SE REQUIERA
PRORROGA 001	TRES (03) MESES
TERMINACION DESPUES DE LA PRORROGA 001	31 DE MARZO DE 2023.
PRORROGA 002	DOS (02) MESES
TERMINACION DESPUES DE LA PRORROGA 002	31 DE MAYO DE 2023

PRORROGA 003	VEINTI CINCO (25) DIAS
TERMINACION DESPUES DE LA PRORROGA 003	25 DE JUNIO DE 2023.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta el desarrollo que presenta el municipio de Ubaté y las necesidades de sus habitantes, la alcaldía municipal en cabeza de su alcalde el señor Jaime Torres Suarez, se da inicio al contrato **SOP 250-2022**, el cual tiene como objeto principal: **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA VIA EN EL SECTOR DE LA ESCUELA DE LA VEREDA GUATANCUY DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE**". Con esto y la intervención de la empresa B&H INGENIERIA AR SAS en calidad de interventoría se da inicio a una de las obras de impacto social.

El contratista deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación.

El contratista se obliga para con la entidad a ejecutar a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal en forma independiente y con plena autonomía técnica administrativa hasta su total terminación y aceptación final. Las cantidades de obra que se detallanen la propuesta económica se ejecutaran conforme se señaló. el contratista y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la matriz tres riesgos aceptados por el contratista con la presentación de su propuesta.

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto está localizado al oriente del Municipio de Ubaté en el Departamento de Cundinamarca. A continuación, se presenta una imagen de la localización del proyecto.



-Mapa del departamento de Cundinamarca; Ubicación del Municipio de Ubaté (rojo)
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/ubat



Ubicación geográfica del municipio de Ubate y del proyecto
Fuente: https://www.google.com/maps

SOPORTES FINANCIEROS:

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	VALOR
C.D. P	2022000276	02/02/2022	$ 51.105.101,00
R. P	2022000888	24/08/2022	$ 51.104.217,00
C.D. P ADICIÓN	2023000367	16/03/2023	$ 25.552.108,00
R. P ADICIÓN	2023000400	31/03/2023	$ 25.552.108,00

BALANCE ECONÓMICO FINANCIERO.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	$ 51.104.217
ADICIÓN.	$25.552.108
VALOR DEL CONTRATO.	$ 76.656.325
VALOR ACTA PARCIAL No. 1.	$ 43.287.072
VALOR ACTA PARCIAL No. 2.	$ 23.525.390
VALOR ACTA FINAL	$ 9.843.862
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL	$ 9.843.862
PENDIENTE POR EJECUTAR DEL CONTRATO.	$ 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO.







ESTADO ACTUAL O CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA SOP-223- 2021.

1. Que de acuerdo con lo contenido en el **CONTRATO DE OBRA SOP-250-2022** cuyo objeto es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA VIA EN EL SECTOR DE LA ESCUELA DE LA VEREDA GUATANCUY DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE, suscrito el veinte cuatro (24) de agosto de dos mil veintidós (2022). Y con acta de inicio el veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022). contratista B & H INGENIERIA AR S.A.S. NIT. 900.931.987-3 se ha desarrollado la supervisión de este.

2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.

3. Que a la fecha doy recibo de la ejecución parcial del avance de obra con un porcentaje total ejecutado del 100% en relación con el **CONTRATO DE INTERVENTORIA SOP 250-2022.** Correspondientes a **SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTI CUATRO PESOS ($76.656.324) M/CTE.**

4. Qué de acuerdo con la cláusula séptima del **CONTRATO DE INTERVENTORIA SOP–250-2022** forma de pago; se autoriza el pago final correspondiente al 12.84 % Por la suma de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 9.843.862) M/CTE.** De acuerdo con acta final de obra del diecinueve (19) de julio de 2023.

El presente documento se expide el veinte (20) de diciembre de 2023

ING. MAGDA XIMENA GARZON GONZALEZ.
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.

SERVIDOR PUBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	Alexander Paez	Ing. Magda Ximena Garzón Gonzalez.	Ing. Magda Ximena Garzón Gonzalez.
Cargo	Apoyo supervisión	Secretaria De Obras Publicas.	Secretaria De Obras Publicas
Fecha	20 de diciembre de 2023.	20 de diciembre de 2023.	20 de diciembre de 2023.
Firma			