DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARÍA GENERAL

INFORME PARCIAL No.1 DEL CONTRATO DE OBRA

No. GN3789-2023

SUPERVISOR: DR. Fabio Hernando Estrella Ordoñez.

CONTRATISTA DE OBRA: ING. Walter David Portilla Erazo

FECHA DEL INFORME: 19 diciembre del 2023

OBJETO: "Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la gobernación de Nariño, contemplando el suministro necesario de los materiales para llevar a cabo dichas actividades."

Tipo de Informe: Parcial	**X**	**Tipo de Informe:** Final	

Descripción del Informe de Actividades

INTRODUCCIÓN

La Secretaría General de la Gobernación de Nariño está encargada de la administración de los bienes muebles e inmuebles que están bajo su propiedad. Su responsabilidad primordial consiste en asegurar la apropiada protección y custodia de estos activos, así como de aquellos por los cuales pueda ser o llegue a ser legalmente responsable. Esta dependencia tiene como objetivo fundamental garantizar la conservación, mantenimiento y, en su caso, reparación de los bienes inmuebles que pertenecen al Departamento de Nariño. Esto implica la realización de ajustes locativos destinados a prolongar la vida útil de dichos bienes, ya que con el tiempo experimentan un desgaste normal debido al uso. Es imperativo llevar a cabo reparaciones locativas específicas, como el cambio de vidrios, chapas o desagües en áreas de servicio, así como adecuaciones de oficinas u otros espacios, con el fin de asegurar que estos estén en óptimas condiciones para su uso y permanencia.

LOCALIZACIÓN

Las labores realizadas en cumplimiento del contrato han tenido lugar en las instalaciones de la Gobernación de Nariño, ubicadas en el municipio de Pasto, de la siguiente manera:

Asamblea Departamental







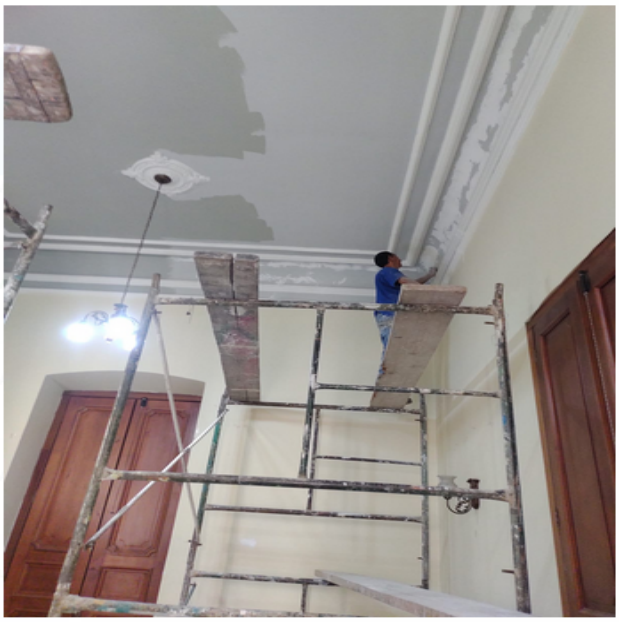
Levantamiento Arquitectonico Asamblea Departamental

El objetivo del levantamiento arquitectónico es capturar el estado actual del inmueble, incluyendo medidas y cantidades, con el fin de llevar a cabo labores de mantenimiento. Se ha identificado que ciertas áreas presentan fisuras y rayones en sus muros y cielos rasos, por lo que se hace imprescindible realizar adecuaciones, restauraciones y reparaciones. Estas acciones incluirán la aplicación de una pintura especial que coincida con el color establecido, así como repellos y resanes en muros, cielo raso, cenefas y cornisas, preservando los adornos característicos del edificio.







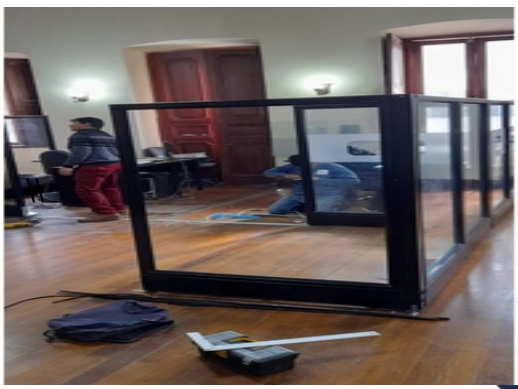












314 503 04 21 infoccingenieria@gmail.com Cra. 32 N°8-63
Barrio La Aurora



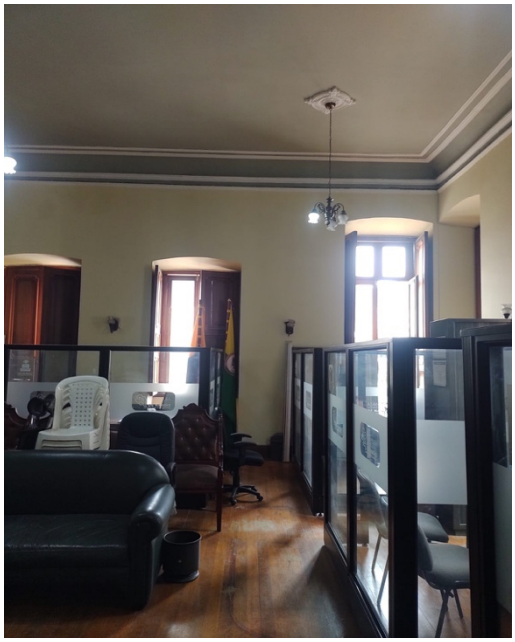












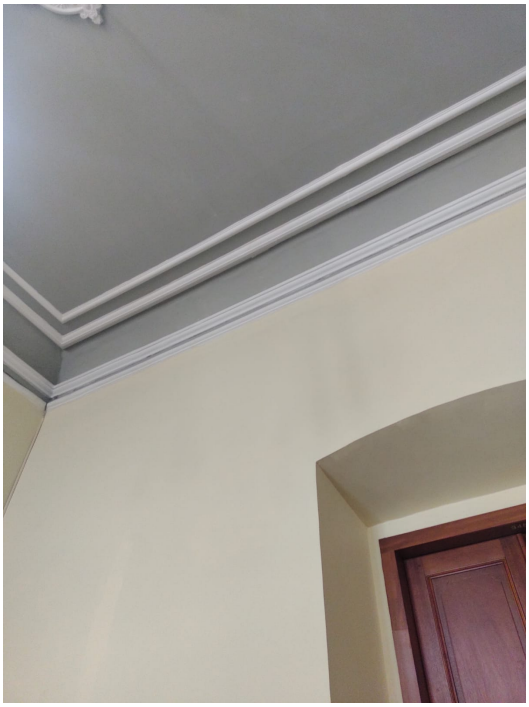




314 503 04 21 infoccingenieria@gmail.com Cra. 32 N°8-63
Barrio La Aurora
















SALIDA







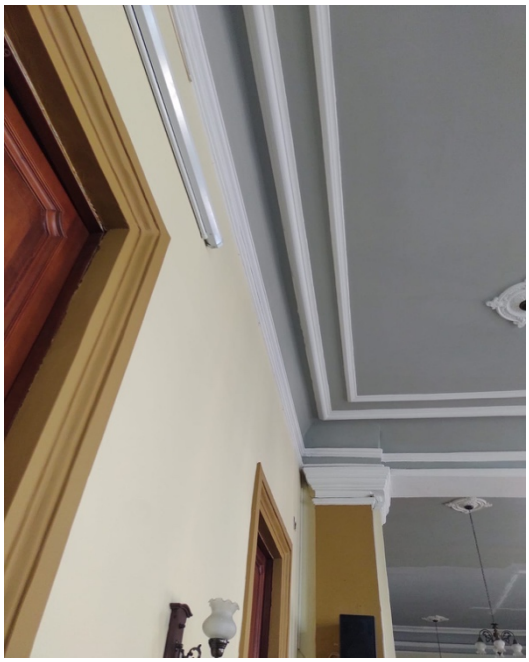

REDMI NOTE 11S | BAIRON
03/11/2023 14:48




REDMI NOTE 11S | BAIRON
03/11/2023 14:48







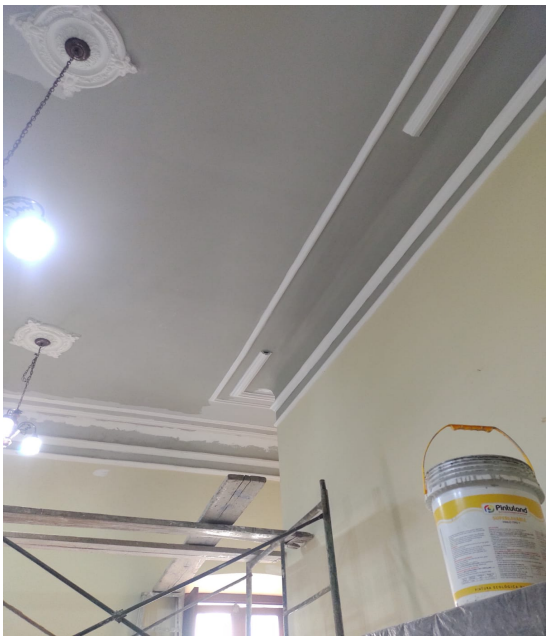










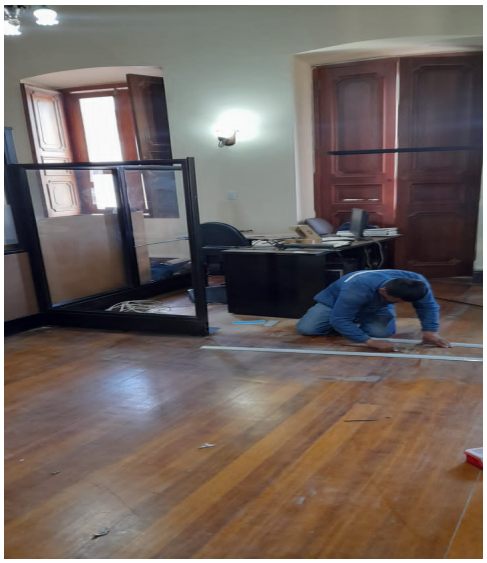


















CASA DE LA MUJER EMPODERADA
Localización: Carrera 43 Barrio la Colina



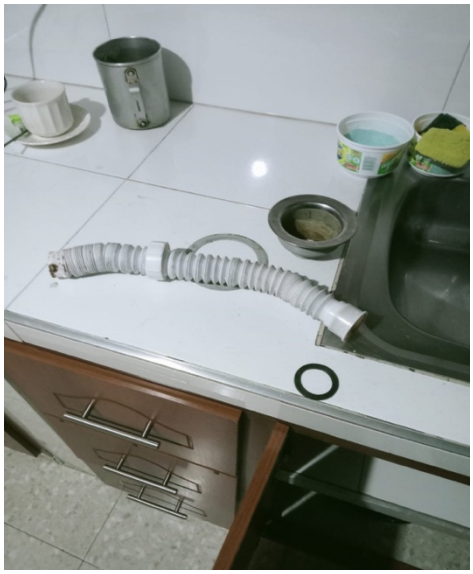


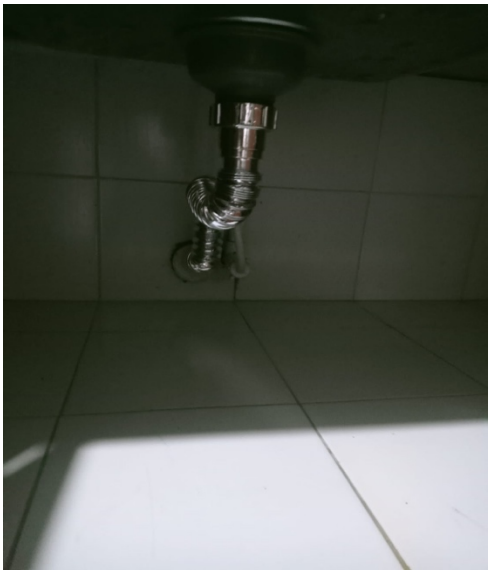




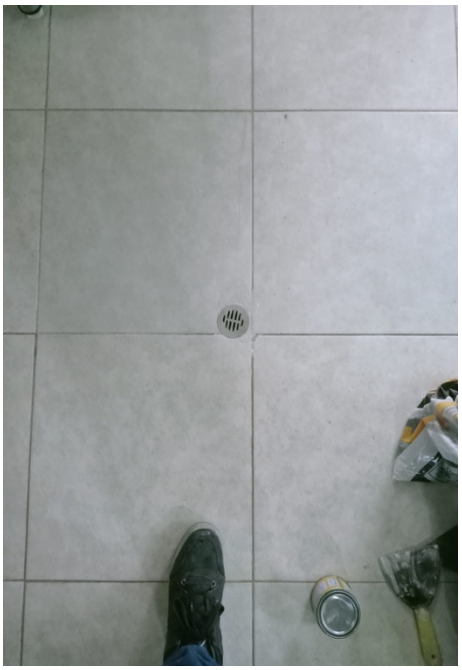




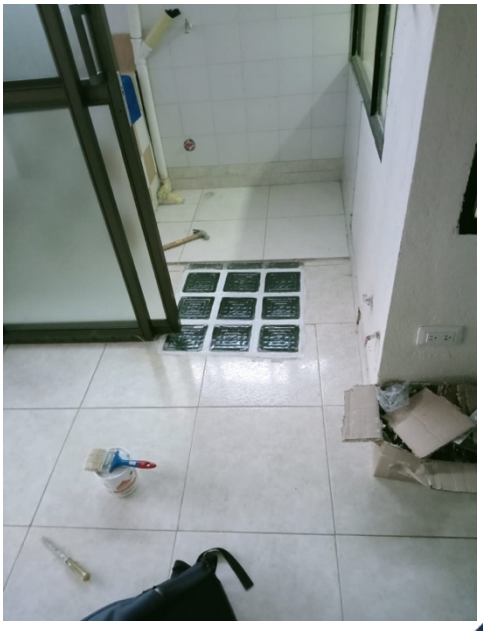












SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL
Localización: Barrio Pandiaco













Se realizo la superficie del cielo raso para eliminar polvo, suciedad, grasa u otros contaminantes que puedan afectar la adherencia de los materiales de reparación. Se preparo la superficie afectada, eliminando cualquier material suelto o dañado. Esto implico raspar, lijar e incluso retirar secciones dañadas del cielo raso.

Para corregir grietas o fisuras, se aplico masilla o compuesto para juntas. Este material se extiende sobre la superficie afectada y se lija una vez se ha secado para lograr un acabado uniforme. Si hay partes del cielo raso que se han desprendido, se pueden volver a fijar mediante la aplicación de adhesivos adecuados. En algunos casos, puede ser necesario utilizar fijaciones mecánicas, como clavos o tornillos.

Después de realizar los resanes y asegurarnos de que la superficie estaba completamente seca y lista, se aplico pintura para restaurar la apariencia original del cielo raso. Una vez completadas las reparaciones, se realizo una inspección final para asegurarnos de que todas las áreas afectadas hayan sido correctamente tratadas y que el cielo raso luzca en buen estado.

Es importante realizar estos trabajos con cuidado y siguiendo las mejores prácticas para asegurar una reparación efectiva y duradera. Además, el tipo de material del cielo raso (por ejemplo, drywall, yeso, paneles acústicos) influirá en los métodos y materiales específicos utilizados para los resanes en la Secretaría de Educacion Departamental.

COLISEO SUR ORIENTALES
Localización: Barrio el Tejar







La restauración y reparación de los muros afectados por humedad en el Coliseo de los Sur Orientales han sido llevadas a cabo. Adicionalmente, se abordaron las tuberías internas y la grifería en estado deficiente, principal causa de la humedad, permitiendo así que todas las instalaciones sanitarias estén nuevamente disponibles para el público.

En cuanto a la adecuación y reparación de las cinco unidades sanitarias en el Coliseo de los Sur Orientales, se realizó una intervención en el 50% de ellas, implementando reparaciones y cambios que incluyeron llaves de paso, grifería y combos, con el propósito de solucionar problemas en sanitarios que no estaban funcionando correctamente.

Durante la inspección, se identificaron goteras en los sectores deportivos de pesas y karate, así como tuberías y canales de aguas lluvias en estado deteriorado debido a factores climáticos y el paso del tiempo.

Las acciones de reparación y reconstrucción de estos elementos aseguraron su perfecto funcionamiento, restableciendo la integridad estructural y funcional de los mismos.





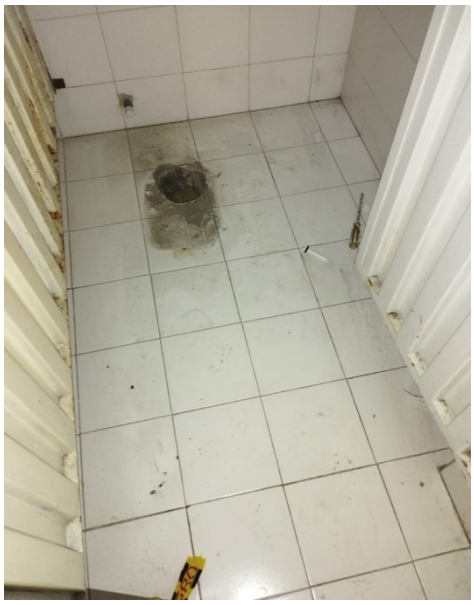






















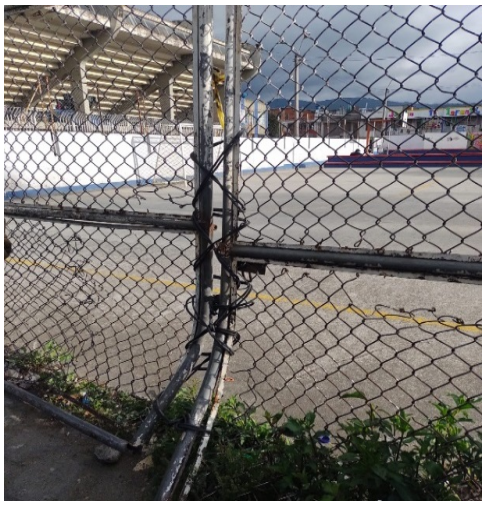




COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO
Localización: Avenida de las Américas

































DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA	
No Contrato:	GN 3789-2023
Valor Contrato inicial:	NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (98.600.000) M/CTE
Objeto:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES".
Plazo:	Fecha de iniciación viernes 13 de octubre de 2023. Fecha Terminación 31 de diciembre de 2023 o hasta agotar los recursos establecidos para este contrato, lo que suceda primero, contados a partir del cumplimiento de Los requisitos de ejecución y la suscripción del acta de inicio.
Contratista:	ING. WALTER DAVID PORTILLA ERAZO
Acta de inicio:	13 de octubre del 2023
Fecha de finalización:	31 de diciembre del 2023
Supervisor:	DR. FABIO HERNANDO ESTRELLA ORDOÑEZ
Dependencia:	SUBSECRETARÍA ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA GENERAL

INFORMACIÓN DE POLIZAS Y VIGENCIA

POLIZAS DEL CONTRATO INICIAL			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTIDAD ESTATAL			
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE POLIZA	**41-46-101012505**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**09/10/2023**
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del Contrato	05//10/2023	30/06/2024	$ 19.720.000,00
Calidad del Servicio	05//10/2023	30/06/2024	$ 19.720.000,00
Pago de salarios, prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales	05//10/2023	31/12/2026	$ 9.860.000,00
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	05//10/2023	30/06/2024	$ 19.720.000,00

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE POLIZA	**41-54-101000424**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**09/10/2023**
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Predios Labores y Operaciones	05/10/2023	31/12/2023	$ 232.000.000,00

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Una vez que el acta de inicio ha sido debidamente legalizada, la supervisión del contrato ha venido solicitando la ejecución de diversas actividades con el propósito de asegurar las mejoras necesarias. Se han llevado a cabo reparaciones pertinentes en espacios interiores, orientadas a habilitar su uso adecuado por parte de funcionarios y demás personal.

A continuación, se anexa el balance del contrato en referencia.

BALANCE DE OBRA

GOBERNACION DE NARINO
SECRETARIA GENERAL
SUBSECRETARIA ADMINISTRATIVA

FORMATO: CUADRO ACTA PARCIAL

OBJETO: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES."

CONTRATO No.: GN3789-2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No 1

CONTRATISTA: WALTER DAVID PORTILLA ERAZO

VALOR: $ 98.600.000,00

SUPERVISOR: DOC. FABIO HERNANDO ESTRELLA ORDOÑEZ

FECHA INICIACION: viernes, 13 de octubre de 2023

ACTA No.: 1,00

APOYO SUPERVISOR: Ing. David Jojoa

FECHA TERMINACION: domingo, 31 de diciembre de 2023

FECHA ACTA: martes, 19 de diciembre de 2023

		CONDICIONES ORIGINALES				COND. ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1,00	Red de desagües										
1,01	PUNTO SANITARIO DE 2" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS).	UND	1,00	$ 79.003,00	$ 79.003,00	4,00	$ 316.012,00	4,00	316.012,00	4,00	316.012,00
2,00	RED DE AGUAS LLUVIAS Y VENTILACION										
2,03	S.E.I BAJANTE DE 4" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 47.987,00	$ 47.987,00	10,00	$ 479.870,00	10,00	479.870,00	10,00	479.870,00
2,04	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CANALES INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN	ML	1,00	$ 24.565,00	$ 24.565,00	255,05	$ 6.265.303,25	255,05	6.265.303,25	255,05	6.265.303,25
3,00	APARATOS SANITARIOS										
3,07	S. E. I. GRIFO DE JARDIN TIPO PESADO	UND	1,00	$ 67.671,00	$ 67.671,00	22,00	$ 1.488.762,00	22,00	1.488.762,00	22,00	1.488.762,00
3,08	S. E. I. REJILLA ANTIBICHOS Y ANTIOLORES PARA SIFON DE 2"	UND	1,00	$ 19.870,00	$ 19.870,00	26,00	$ 516.620,00	26,00	516.620,00	26,00	516.620,00
3,12	INSTALACION LLAVE DE PASO O VALVULA DE BOLA PVC 1/2"	UND	1,00	$ 35.572,00	$ 35.572,00	20,00	$ 711.440,00	20,00	711.440,00	20,00	711.440,00
3,13	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 28.226,00	$ 28.226,00	28,00	$ 790.328,00	28,00	790.328,00	28,00	790.328,00
3,14	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 11.521,00	$ 11.521,00	28,00	$ 322.588,00	28,00	322.588,00	28,00	322.588,00
3,15	S. E I. DE SANITARIO INSTITUCIONAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 584.641,00	$ 584.641,00	1,00	$ 584.641,00	1,00	584.641,00	1,00	584.641,00
3,16	S. E I. DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 524.943,00	$ 524.943,00	1,00	$ 524.943,00	1,00	524.943,00	1,00	524.943,00
4,00	MUROS DIVISORIOS Y CIELO RASO										
4,01	RESTITUCIOON Y/O EJECUCION DE MURO EN MAMPOSTERIA COMUN EN BLOQUE DE 6X12X25	M2	1,00	$ 61.320,00	$ 61.320,00	35,02	$ 2.147.426,40	35,02	2.147.426,40	35,02	2.147.426,40
4,04	PANETE MUROS EN MAMPOSTERIA e= 3cm MORTERO 1:3 INCLUYE ESTRIA Y FILOS	M2	1,00	$ 24.765,00	$ 24.765,00	30,84	$ 763.752,60	30,84	763.752,60	30,84	763.752,60
4,09	EJECUCION DE CIELO RASO EN PLACAS DE PANEL YESO 12.7MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACION, ANCLAJE Y TERMINADO PRIV/O AL ACABADO FINAL	M2	1,00	$ 43.332,00	$ 43.332,00	43,75	$ 1.895.775,00	43,75	1.895.775,00	43,75	1.895.775,00
4,10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE DESALOJO	M2	1,00	$ 16.381,00	$ 16.381,00	23,02	$ 377.090,62	23,02	377.090,62	23,02	377.090,62
4,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA LIVIANA	M2	1,00	$ 6.570,00	$ 6.570,00	43,75	$ 287.437,50	43,75	287.437,50	43,75	287.437,50
5,00	ESTUCO Y PINTURA DE MUROS Y CIELOS										
5,01	S.Y.A ESTUCO PLASTICO EN MUROS INTERNOS Y CIELOS RASO, INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES	M2	1,00	$ 13.938,00	$ 13.938,00	586,36	$ 8.172.685,68	586,36	8.172.685,68	586,36	8.172.685,68
5,03	S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, TIPO 1, COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR.	M2	1,00	$ 12.633,00	$ 12.633,00	1.850,83	$ 23.381.535,39	1.850,83	23.381.535,39	1.850,83	23.381.535,39
5,04	S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, COLOR BLANCO. INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. FAJAS < 50 CM.	ML	1,00	$ 6.641,00	$ 6.641,00	842,60	$ 5.595.706,60	842,60	5.595.706,60	842,60	5.595.706,60
6,00	PINTURA PUERTAS Y VENTANAS										
7,00	PINTURAS ELEMENTOS VARIOS										
8,00	ACOMETIDAS										
9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS										
9,11	S. E I. DE VIDRIOS 10MM	M2	1,00	$ 179.408,00	$ 179.408,00	2,25	$ 403.668,00	2,25	403.668,00	2,25	403.668,00
9,17	DESMONTE DE INSOLUZ	UND	1,00	$ 2.813,00	$ 2.813,00	9,00	$ 25.317,00	9,00	25.317,00	9,00	25.317,00
9,18	ALQUILER DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO DE ACCESO SEGURO PARA TRABAJO EN ALTURAS POR 24 HORAS SECCION LARGO 1.4m X ANCHO 1.4m X ALTO 2m	UND	1,00	$ 27.156,00	$ 27.156,00	162,00	$ 4.399.272,00	162,00	4.399.272,00	162,00	4.399.272,00
9,19	REPARCHEO DE LOSA Y/O ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	1,00	$ 42.398,00	$ 42.398,00	42,45	$ 1.799.795,10	42,45	1.799.795,10	42,45	1.799.795,10
9,27	S. E I. DE REJA CON MARCO EN TUBO CUADRADO DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y PARALES INTERMEDIOS SIN TRAVESAÑOS EN TUBO CUADRADO DE 1" CALIBRE 16, TERMINADO EN PINTURA ESMALTE, MEDIDAS (ALTO=2,40m ANCHO=1,00m)	ML	1,00	$ 374.085,00	$ 374.085,00	9,00	$ 3.366.765,00	9,00	3.366.765,00	9,00	3.366.765,00
10,00	IMPERMEABILIZACION				$ -	-	$ -	-	-	-	-
11,00	PISOS Y FACHADAS										
11,01	RESTITUCIÓN ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO IGUAL O SIMILAR AL INSTALADO	M2	1,00	$ 81.973,00	$ 81.973,00	10,96	$ 898.424,08	10,96	898.424,08	10,96	898.424,08
11,03	S. E I. ENCHAPE CERAMINCO PARA PARED CUALQUIER FORMATO	M2	1,00	$ 82.840,00	$ 82.840,00	16,82	$ 1.393.368,80	16,82	1.393.368,80	16,82	1.393.368,80
11,06	LAVADO CON HIDROLAVADORA Y DESMANCHE DE PISOS Y FACHADAS INCLUYE ACIDO	M2	1,00	$ 7.840,00	$ 7.840,00	20,00	$ 156.800,00	20,00	156.800,00	20,00	156.800,00
12,00	LLAVES Y CHAPAS										
12,01	ELABORACION DE LLAVES PARA CHAPAS	UND	1,00	$ 18.834,00	$ 18.834,00	16,00	$ 301.344,00	16,00	301.344,00	16,00	301.344,00
12,07	CAMBIO DE GUARDAS CON TORNILLOS CERRADURA CONVENCIONAL	UND	1,00	$ 22.338,00	$ 22.338,00	16,00	$ 357.408,00	16,00	357.408,00	16,00	357.408,00
13,00	CUBIERTA										
13,03	S. E I. DE TEJA EN FIBRO CEMENTO INCLUYE ELEMENTOS DE FIACIÓN	M2	1,00	$ 48.822,00	$ 48.822,00	27,38	$ 1.336.707,30	27,38	1.336.707,30	27,38	1.336.707,30
	COSTO TOTAL				$ 2.498.086,00		$ 69.060.786,32		$ 69.060.786,32		$ 69.060.786,32

AVANCE FÍSICO

El contrato de mantenimiento inició sus actividades el 13 de octubre de 2023, según lo estipulado en el acta de inicio de obra debidamente suscrita. En el lapso transcurrido hasta la fecha, se han llevado a cabo las siguientes tareas:

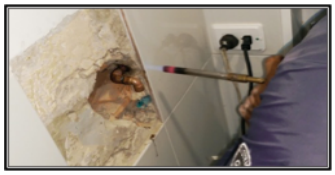
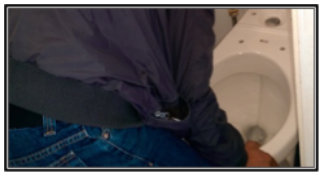
1.00 RED DE DESAGUES

Ítem 1.01 Punto sanitario de 2" pvc - s (incluye 3mt de tubería y accesorios)

Es necesario proceder con la sustitución del conducto sanitario de 2 pulgadas en el sistema de desagüe del tercer piso de la residencia de la mujer empoderada, debido a la presencia de filtraciones de agua. Esta situación se presentó como consecuencia de una emergencia ocasionada por inundaciones causadas por aguas pluviales.

Asimismo, fue imperativo llevar a cabo la reparación de los puntos sanitarios de los desagües correspondientes al segundo y tercer piso.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DIMENSIONES				Valor
			Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	
1,00	Red de desagües						
1,01	PUNTO SANITARIO DE 2" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS).	UND					4,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA		1,00				1,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA		1,00				1,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA		1,00				1,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA		1,00				1,00

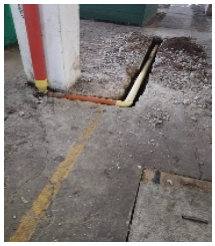




2.00 RED DE AGUAS LLUVIAS Y VENTILACIÓN

Ítem 2.03 S.E.I Bajante de 4” PVC – LL (Incluye accesorios)

Es necesario proceder con la instalación de un bajante en la tubería de aguas pluviales de 4 pulgadas, destinado a la recolección de las aguas provenientes de la cubierta de la terraza en el Coliseo Álvaro Zarama, sede de la Gobernación de Nariño.

2,03	S.E.I BAJANTE DE 4" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	10,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA	ML	1,00	10,00			10,00

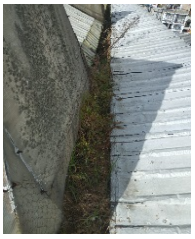




Ítem 2.04 Mantenimiento y adecuación de canales incluye impermeabilización.

Es esencial llevar a cabo el mantenimiento y la adecuación de los canales en los cuales se ha efectuado la limpieza. Estos canales se encuentran ubicados en la Asamblea Departamental del Palacio Central y en el costado sur, norte, oriente, occidente y norte bajo del Coliseo Álvaro Zarama. El deterioro observado en estos canales se atribuye a problemas asociados con las aguas pluviales.

2,04	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CANALES INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN	ML	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	255,05
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL PALACIO CENTRAL	ML	1,00	8,80			8,80
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL PALACIO CENTRAL	ML	1,00	24,70			24,70
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL PALACIO CENTRAL	ML	1,00	41,55			41,55
	COLISEO ALVARO ZARAMA COSTADO SUR	ML	1,00	55,00			55,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA COSTADO NORTE	ML	1,00	55,00			55,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA COSTADO ORIENTE	ML	1,00	25,00			25,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA COSTADO OCCIDENTE	ML	1,00	25,00			25,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA COSTADO NORTE BAJO	ML	1,00	20,00			20,00

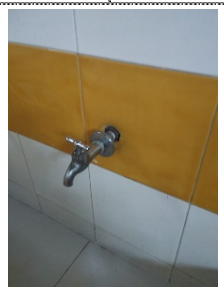



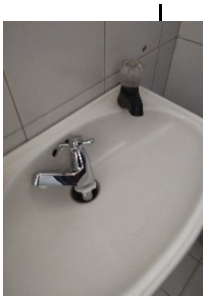

3.00 APARATOS SANITARIOS

Ítem 3.07 S.E.I. Grifo de jardín tipo pesado.

Es necesario instalar grifos de jardín de tipo pesado en las áreas designadas para el lavado de traperos, dado que los existentes presentan un deterioro considerable. Estos nuevos grifos han sido instalados tanto en la cafetería del edificio de la Casa de la Mujer Empoderada como en las instalaciones sanitarias del Coliseo Álvaro Zarama.

3,07	S. E. I. GRIFO DE JARDÍN TIPO PESADO	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	22,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA	UND	2,00				2,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 1	UND	7,00				7,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 2	UND	7,00				7,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	UND	6,00				6,00



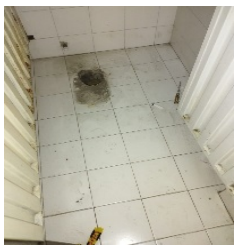



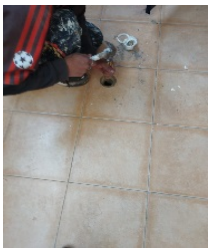
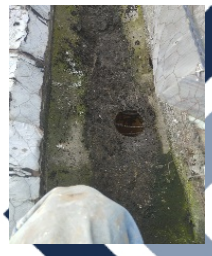

Ítem 3.08 S.E.I. Rejilla antibichos y antiolores para sifón de 2”

Esta tarea se llevó a cabo en los baños ubicados en el segundo y tercer piso de la Casa de la Mujer Empoderada, con el fin de eliminar olores desagradables provenientes de los sifones, los cuales impedían el uso adecuado de dichas instalaciones sanitarias, dicha actividad también se llevó a cabo en el Coliseo Álvaro Zarama.

3,08	S. E. I. REJILLA ANTIBICHOS Y ANTIOLORES PARA SIFON DE 2"	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	26,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA	UND	3,00				3,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	3,00				3,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 1	UND	3,00				3,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 2	UND	3,00				3,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	UND	5,00				5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 4	UND	5,00				5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	UND	4,00				4,00

Página 5

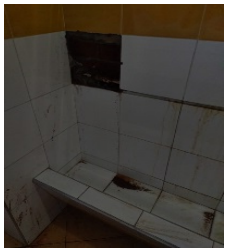



Ítem 3.12 Instalación llave de paso o válvula de bola PVC ½”

Se hace necesario proceder con la sustitución de la válvula de paso en el baño del Coliseo Álvaro Zarama, debido a una filtración de agua detectada. En el curso de esta intervención, se llevó a cabo la demolición controlada de parte de la mampostería para efectuar la sustitución de la llave de paso por una de PVC. Adicionalmente, se llevó a cabo un resane interno y se instalaron enchapes en cerámica, con el objetivo de otorgar un acabado más refinado al entorno existente.

3,12	INSTALACIÓN LLAVE DE PASO O VÁLVULA DE BOLA PVC 1/2"	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	20,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 1	UND	6,00				6,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 2	UND	4,00				4,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	UND	5,00				5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 4	UND	5,00				5,00

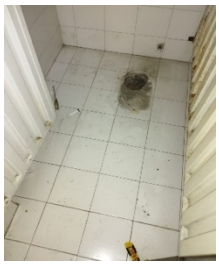
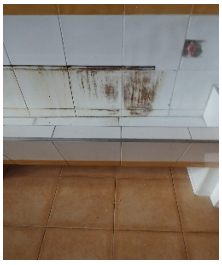




Ítem 3.13 Instalación de aparatos sanitarios

La ejecución de esta tarea tuvo lugar en la sede del Coliseo Álvaro Zarama, específicamente en el área de los baños. La razón principal fue la necesidad de reinstalar el sanitario preexistente, el cual presentaba desprendimientos y generaba malos olores, afectando la experiencia de uso tanto para los funcionarios como para los visitantes. La intervención se llevó a cabo con el propósito de restablecer condiciones óptimas y garantizar un entorno higiénico y cómodo en dicha instalación.

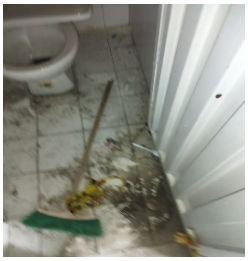
3,13	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	28,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 1	UND	6,00				6,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 2	UND	4,00				4,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	UND	5,00				5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 4	UND	5,00				5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	UND	4,00				4,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 6	UND	4,00				4,00


Ítem 3.14 Desmonte de aparatos sanitarios

La ejecución de esta tarea se llevó a cabo en la sede del Coliseo Álvaro Zarama, específicamente en la zona de baños. Fue imperativo desmontar los sanitarios para eliminar los residuos de pegante antiguo, seguido de un proceso exhaustivo de limpieza y secado. Este procedimiento fue esencial para poder reinstalar los sanitarios y, de esta manera, contrarrestar los malos olores que afectaban la experiencia de uso tanto para los funcionarios como para los usuarios.

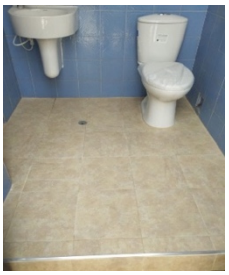
3,14	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	28,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 1	UND	6,00				6,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 2	UND	4,00				4,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	UND	5,00				5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 4	UND	5,00				5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	UND	4,00				4,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 6	UND	4,00				4,00

Ítem 3.15 S.E.I de sanitario institucional incluye todos los elementos para un correcto funcionamiento

Se limpia y prepara el área donde se instalará el sanitario. Se verifica la nivelación del suelo y se realizan ajustes si es necesario. Se prepara la conexión de desagüe. Se realiza el montaje del sanitario siguiendo las especificaciones del fabricante. Se asegura la correcta fijación de la taza del inodoro y el tanque, si es un sistema con tanque separado. Se instalan los componentes adicionales, como el asiento y la tapa. Se conecta la tubería de agua, asegurando una conexión segura y estanca. Se instalan las válvulas de suministro de agua y se verifica que no haya fugas. Se conecta la tubería de desagüe al sistema existente. Se asegura de que el sistema de sellado del desagüe esté en buen estado en las instalaciones de la Asamblea Departamental Palacio Central.

3,15	S. E I. DE SANITARIO INSTITUCIONAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	1,00
	ASMABLEA DEPARTAMETAL PALACIO CENTRAL	UND	1,00				1,00
							0,00
							0,00



Ítem 3.16 S.E.I de lavamanos institucional incluye todos los elementos para un correcto funcionamiento

Se procedió a preparar el área donde se instalará el lavamanos. Esto implica la limpieza del espacio, la preparación de la conexión eléctrica y/o de fontanería, y la verificación de la nivelación del área. Se lleva a cabo el montaje del lavamanos según las especificaciones del fabricante. Se realizan las conexiones de fontanería necesarias para asegurar el suministro de agua al lavamanos. Esto implica la conexión de las tuberías de agua, así como la instalación de válvulas y conexiones adecuadas. Finalmente, se instala el sistema de desagüe para permitir la evacuación adecuada de agua usada. Esto incluye la conexión de la tubería de desagüe al sistema existente en las instalaciones de la Asamblea Departamental Palacio Central.

3,16	S. E I. DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	1,00
	ASMABLEA DEPARTAMETAL PALACIO CENTRAL	UND	1,00				1,00



4.00 MUROS DIVISORIOS Y CIELO RASO

Ítem 4.01 Restitución y/o ejecución de muro en mampostería común en bloque e 6X12X25

Si hay un muro existente que necesita ser reemplazado, se realiza la demolición del mismo, retirando los materiales de construcción antiguos. Se construye la cimentación para el nuevo muro en las instalaciones del Coliseo Álvaro Zarama y Sergio Antonio Ruano. La profundidad y el diseño de la cimentación dependen de las especificaciones del proyecto y las condiciones del suelo. Se colocan los bloques de mampostería común de 6x12x25 según el diseño preestablecido. Esto implica la aplicación de mortero entre cada bloque para asegurar una unión firme.

4,01	RESTITUCIOON Y/O EJECUCION DE MURO EN MAMPOSTERIA COMUN EN BLOQUE DE 6X12X25	M2	Cantid	Longitud	Alto	Espesor	35,02
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	M2	1,00	4,00	3,00	1,00	12,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	M2	6,00	0,75	0,75	1,00	3,38
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 4	M2	4,00	0,75	0,75	1,00	2,25
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	M2	5,00	0,75	0,75	1,00	2,81
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 6	M2	6,00	0,75	0,75	1,00	3,38
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	1,00	4,60	2,00	1,00	9,20





Ítem 4.04 Pañete muros en mampostería e=3cm mortero 1:3 incluye estría y filos

Se aplica el mortero sobre la superficie del muro con un grosor uniforme de 3 cm. Se utiliza una llana o herramienta similar para distribuir y alisar el mortero. Se realiza la estría utilizando una herramienta adecuada para crear surcos o estrías en el mortero fresco. La estría no solo proporciona un acabado decorativo, sino que también mejora la adherencia de capas subsiguientes. Se permite que el pañete se seque y cure adecuadamente antes de aplicar capas adicionales o realizar acabados finales. Finalmente, se lijan las superficies intervenidas del Coliseo Álvaro Zarama y Sergio Antonio Ruano para suavizar cualquier irregularidad y lograr un acabado más uniforme.

4,04	PAÑETE MUROS EN MAMPOSTERÍA e=3cm MORTERO 1:3 INCLUYE ESTRIA Y FILOS	M2	Cantid	Longitud	Ancho
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 1	M2	6,00	0,75	0,75
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 2	M2	4,00	0,75	0,75
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	M2	5,00	0,75	0,75
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	2,00	1,00	2,00
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	2,00	4,60	2,00



Ítem 4.09 Ejecución de cielo raso en placas de panel yeso 12.7 mm incluye todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final

Se cortan las placas de panel yeso según las dimensiones necesarias para adaptarse al área designada. Se realizan ajustes para encajar alrededor de obstáculos como luces, conductos o columnas. Se fijan las placas de panel yeso a los rieles o perfiles mediante tornillos, asegurando una conexión segura y estable. Se aplican compuestos para juntas en las uniones entre las placas para crear una superficie continua y uniforme. Se coloca cinta de papel en las juntas antes de aplicar el compuesto para mejorar la resistencia y prevenir grietas. Se instalan anclajes adicionales en áreas que lo requieran, como esquinas o bordes, para fortalecer la estructura, actividades que se realizaron en la Secretaría de Educación.

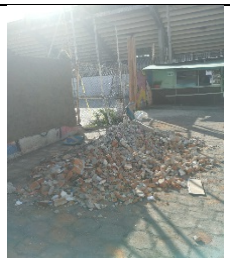
4,09	EJECUCCION DE CIELO RASO EN PLACAS DE PANEL YESO 12.7MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN, ANCLAJE Y TERMINADO PREVIO AL ACABADO FINAL	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	43,75
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	2,50	2,50		12,50
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	1,50	1,00		3,00
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,90	2,40		4,56
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	2,60		4,68
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,50	1,50		2,25
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	1,50		2,70
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	2,00	1,30		2,60
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,10		1,54
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,30		1,82
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,90	1,30		2,34



Ítem 4.10 Demolición de muros en mampostería incluye desalojo

En el Coliseo Álvaro Zarama y Sergio Antonio Ruano se elabora un plan detallado de demolición que incluye la secuencia de trabajo, métodos a utilizar y medidas de seguridad. Los escombros generados durante la demolición se manejan y trasladan de manera segura a contenedores adecuados para su posterior eliminación.

4,10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE DESALOJO	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	23,02
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	M2	6,00	0,75	0,75	1,00	3,38
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 4	M2	4,00	0,75	0,75	1,00	2,25
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	M2	5,00	0,75	0,75	1,00	2,81
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 6	M2	6,00	0,75	0,75	1,00	3,38
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	1,00	4,60	2,00	1,00	9,20



Ítem 4.12 Desmonte de cielo raso en estructura liviana

En las instalaciones de la Secretaría de Educación se realizó el desmonte de cielo raso debido a que el techo se encontraba en malas condiciones por las fuertes lluvias que se presentaron durante el año.

4,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA LIVIANA	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	43,75
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	2,50	2,50		12,50
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	1,50	1,00		3,00
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,90	2,40		4,56
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	2,60		4,68
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,50	1,50		2,25
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	1,50		2,70
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	2,00	1,30		2,60
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,10		1,54
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,30		1,82
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,90	1,30		2,34



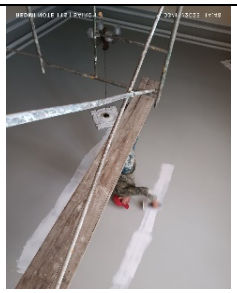
5.00 ESTUCO Y PINTURA DE MUROS Y CIELOS

Ítem 5.01 S.Y.A. Estuco plástico en muros internos y cielo raso, incluye ranuras, filetes y dilataciones

Después de completar la construcción de la estructura y la instalación de la lámina de panel yeso para erigir el muro, se lleva a cabo la aplicación de estuco plástico en las juntas. Este proceso perfecciona la

superficie, preparándola de manera óptima para la aplicación de pintura y asegurando un acabado final suave y uniforme en el recinto, módulos, oficina, pasillo y baño de la Asamblea Departamental, en la Secretaría de Educación, Estadio Libertad y Palacio Central Gobernación de Nariño.

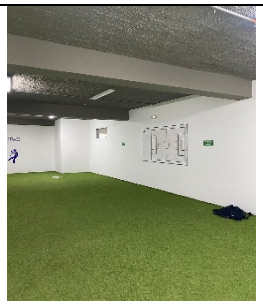
5,01	S.Y.A ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS INTERNOS Y CIELOS RASO, INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	586,36
	SEDE GOBERNACIÓN DE NARIÑO						
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO (muros)	M2	2,00	4,00	4,80		38,40
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO (muros)	M2	2,00	5,10	4,80		48,96
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL MODULOS (muros)	M2	2,00	3,70	4,80		35,52
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL MODULOS (muros)	M2	2,00	6,10	4,80		58,56
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA (muros)	M2	1,00	2,30	4,80		11,04
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO Y MODULOS	M2	2,00	9,80	8,00		156,80
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA	M2	2,00	1,50	5,80		17,40
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL BAÑO Y PASILLO	M2	2,00	2,40	1,50		7,20
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	2,50	2,50		12,50
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	1,50	1,00		3,00
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,90	2,40		4,56
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	2,60		4,68
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,50	1,50		2,25
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	1,50		2,70
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	2,00	1,30		2,60
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20		1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,10		1,54
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,30		1,82
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,90	1,30		2,34
	ESTADIO LIBERTAD	M2	4,00	5,00	3,00		60,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	7,00	3,00		21,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	18,00	3,00		54,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	1,00	3,00		3,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	1,50	3,00		4,50
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	1,00	1,00		1,00
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	0,70	0,70		0,49
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	0,50	0,50		0,25
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	0,80	0,80		0,64
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	1,50	1,00		1,50
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	1,60	1,40		2,24
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	4,00	0,60	0,60		1,44
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	5,00	0,70	0,90		3,15
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	2,00	1,30	1,70		4,42
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	2,00	1,50	2,00		6,00
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	3,00	1,00	1,70		5,10



Ítem 5.03 S.Y.A Pintura muros y cielos, tipo 1, color a definir, incluye los filos, dilataciones, y resanes necesarios para preparar la superficie a pintar

Esta tarea implica proveer y aplicar tres capas de pintura tipo 1 sobre el muro de panel yeso, con el propósito de lograr un acabado final. Se consideró el color previamente existente en el área, optando por aplicar el mismo tono blanco almendra. Además, se aseguró de extender la pintura de manera uniforme, sin dejar rayas, goteras o huellas de brocha, manteniendo un aspecto ordenado y prolijo en el recinto, módulos, oficina, pasillo y baño de la Asamblea Departamental, en la Secretaría de Educación, Coliseo Álvaro Zarama y Sergio Antonio Ruano, Estadio Libertad y Palacio Central Gobernación de Nariño.

5,03	**S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, TIPO 1, COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR.**	**M2**	**Cantid**	**Longitud**	**Altura**	**Espesor**	**1.850,83**
	SEDE GOBERNACIÓN DE NARIÑO						
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO (muros)	M2	2,00	8,00	4,80	1,00	76,80
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO (muros)	M2	2,00	25,50	4,80	1,00	244,80
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL MODULOS (muros)	M2	2,00	9,70	4,80	1,00	93,12
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL MODULOS (muros)	M2	2,00	8,00	4,80	1,00	76,80
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA (muros)	M2	1,00	5,80	4,80	1,00	27,84
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA (muros)	M2	1,00	6,40	4,80	1,00	30,72
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA (muros)	M2	1,00	3,65	4,80	1,00	17,52
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA (muros)	M2	1,00	5,00	4,80	1,00	24,00
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA (muros)	M2	1,00	2,85	4,80	1,00	13,68
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO Y MODULOS	M2	2,00	35,90	8,00	1,00	574,40
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL OFICINA	M2	2,00	3,65	5,80	1,00	42,34
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL BAÑO Y PASILLO	M2	2,00	5,75	1,50	1,00	17,25
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	2,50	2,50	1,00	12,50
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	1,50	1,00	1,00	3,00
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,90	2,40	1,00	4,56
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	2,60	1,00	4,68
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,50	1,50	1,00	2,25
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	1,80	1,50	1,00	2,70
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	2,00	1,30	1,00	2,60



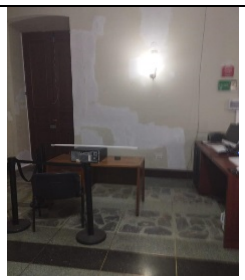
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20	1,00	1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20	1,00	1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,80	1,20	1,00	1,92
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,10	1,00	1,54
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,70	1,30	1,00	1,82
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,90	1,30	1,00	2,34
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	M2	1,00	4,00	3,00	1,00	12,00
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	2,00	0,90	1,30	1,00	2,34
	ESTADIO LIBERTAD	M2	4,00	5,00	3,00	1,00	60,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	6,00	3,00	1,00	18,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	18,00	3,00	1,00	54,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	1,00	3,00	1,00	3,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	1,50	3,00	1,00	4,50
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	18,00	6,00	1,00	108,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	5,00	3,00	1,00	15,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	4,00	3,00	1,00	12,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	1,00	4,50	3,00	1,00	13,50
	ESTADIO LIBERTAD	M2	3,00	6,00	3,00	1,00	54,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	2,00	5,50	3,00	1,00	33,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	2,00	1,65	3,00	1,00	9,90
	ESTADIO LIBERTAD	M2	2,00	2,30	1,80	1,00	8,28
	ESTADIO LIBERTAD	M2	2,00	3,00	1,50	1,00	9,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	2,00	3,00	2,00	1,00	12,00
	ESTADIO LIBERTAD	M2	2,00	3,50	1,90	1,00	13,30
	ESTADIO LIBERTAD	M2	2,00	4,00	2,50	1,00	20,00
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO PISO 2	M2	1,00	15,10	3,85	1,00	58,14
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	2,60	3,85	1,00	10,01
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	2,00	3,00	1,50	1,00	9,00
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	M2	1,00	2,80	2,30	1,00	6,44
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	2,00	1,00	2,00	1,00	4,00
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	M2	2,00	4,60	2,00	1,00	18,40



Ítem 5.04 S.Y.A Pintura muros y cielos, color blanco. Incluye los filos, dilataciones, y resanes necesarios para preparar la superficie a pintar. Fajas < a 50 cm

Esta tarea abarca el suministro y aplicación de tres capas de pintura en el borde de la losa de cubierta, específicamente en las sedes mencionadas en el cuadro siguiente, con el objetivo de lograr un acabado final para la aplicación, asegurando que la pintura fuera distribuida de manera uniforme y ordenada, sin dejar rastros de rayas, goteras o huellas de brocha.

5,04	S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, COLOR BLANCO. INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. FAJAS < 50 CM.	ML	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	842,60
	SEDE GOBERNACIÓN DE NARIÑO						
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO (cornisa)	ML	8,00	8,00			64,00
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL RESINTO (cornisa)	ML	8,00	25,50			204,00
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL MODULOS (cornisa)	ML	8,00	9,80			78,40
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL MODULOS (cornisa)	ML	8,00	8,00			64,00
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL (porticos de puertas)	ML	21,00	3,00			63,00
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL (porticos de puertas)	ML	21,00	3,00			63,00
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL (porticos de puertas)	ML	21,00	1,40			29,40
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	ML	1,00	2,00			2,00
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	ML	1,00	2,00			2,00
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	ML	1,00	4,60			4,60
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	ML	1,00	1,00			1,00
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	ML	1,00	2,60			2,60
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	ML	2,00	3,00			6,00
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	ML	6,00	4,30			25,80
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	ML	2,00	1,40			2,80
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	ML	2,00	3,00			6,00
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	ML	5,00	2,50			12,50
	PALACIO CENTRAL GOBERNACION DE NARIÑO	ML	9,00	8,50			76,50
	ESTADIO LIBERTAD COLUMNAS	ML	12,00	3,00			36,00
	ESTADIO LIBERTAD VIGAS	ML	9,00	7,00			63,00
	ESTADIO LIBERTAD	ML	12,00	3,00			36,00



9.00 MANTENIMIENTO Y OTROS

Ítem 9.11 S.E.I. de vidrios 10mm

Se instalaron vidrios de 10mm en reemplazo de los que se encontraban en mal estado en la Casa de la Mujer Empoderada.

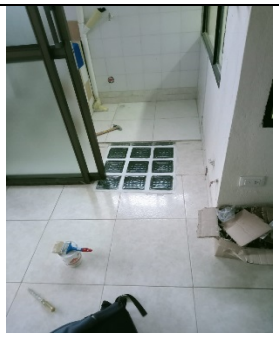
9,11	S. E I. DE VIDRIOS 10MM	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	2,25
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA	UND	2,25				2,25



Ítem 9.17 Desmonte de insoluz

Se realizó el desmonte del insoluz, el cual se encontraba deteriorado y en algunas zonas quebrado en la Casa de la Mujer Empoderada.

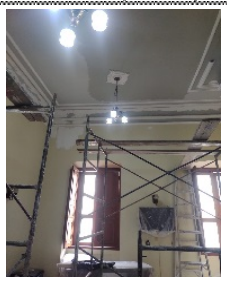
9,17	DESMONTE DE INSOLUZ	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	9,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA	9					9,00



Ítem 9.18 Alquiler de cuerpos de andamios certificado de acceso seguro para trabajo en alturas por 24 horas sección largo 1.4m X ancho 1.4m X alto 2m

Se utilizaron andamios en varias zonas intervenidas para poder trabajar en los espacios altos y así realizar las actividades de mantenimiento, restauración, corrección y pintura de estos espacios en la Asamblea Departamental Palacio Central.

9,18	**ALQUILER DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO DE ACCESO SEGURO PARA TRABAJO EN ALTURAS POR 24 HORAS SECCION LARGO 1.4m X ANCHO 1.4m X ALTO 2m**	**UND**	**Cantid**	**Dias**	**Ancho**	**Espesor**	**162,00**
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL PALACIO CENTRAL	UND	6,00	15,00			90,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA MEDINA	UND	6,00	12,00			72,00



Ítem 9.19 Reparcheo de losa y/o andenes en concreto de 3000 PSI

Se llevó a cabo el reparcheo del suelo en las áreas de acceso a los baños, pasillos y otros espacios del Coliseo Álvaro Zarama, las cuales presentaban condiciones deterioradas, generando una apariencia antihigiénica en la zona intervenida.

9,19	REPARCHEO DE LOSA Y/O ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	Cantid	longitud	Ancho	Espesor	42,45
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	2,30	1,30		2,30
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,70	1,30		1,70
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,30	1,30		1,30
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,50	1,30		1,50
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,50	1,30		1,50
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	0,80	1,00		0,80
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	0,65	1,20		0,65
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	0,90	0,80		0,90
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,65	0,80		1,65
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,40	0,80		1,40
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,50	1,50		1,50
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,70	1,50		1,70
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,40	1,50		1,40
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,55	1,50		1,55
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,20	1,50		1,20
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	0,90	1,50		0,90
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	2,00	1,00		2,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,50	1,30		1,50
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,70	1,30		1,70
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	1,00	1,50	1,30		1,50
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	2,00	0,80	0,90		1,60
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	2,00	1,00	1,20		2,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	2,00	2,00	1,00		4,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	2,00	1,40	1,80		2,80
	COLISEO ALVARO ZARAMA	UND	2,00	1,70	1,90		3,40



Ítem 9.27 S.E.I de reja con marco en tubo cuadrado de 1 ½" calibre 16 y parales intermedios sin travesaños en tubo cuadrado de 1" calibre 16, terminado en pintura esmalte, medidas (Alto=2.40m Ancho=1.00m)

Se instaló una reja en óptimas condiciones de las dimensiones requeridas en el contrato con el fin de que sea reemplazada por la reja antigua la cual estaba completamente oxidada en el Coliseo Sergio Antonio Ruano.

9,27	S. E I. DE REJA CON MARCO EN TUBO CUADRADO DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y PARALES INTERMEDIOS SIN TRAVESAÑOS EN TUBO CUADRADO DE 1" CALIBRE 16, TERMINADO EN PINTURA ESMALTE, MEDIDAS (ALTO=2.40m ANCHO=1.00m)	ML	Cantid	longitud	Ancho	Espesor	9,00
	COLISEO SERGIO ANTONIO RUANO	ML	9,00				9,00

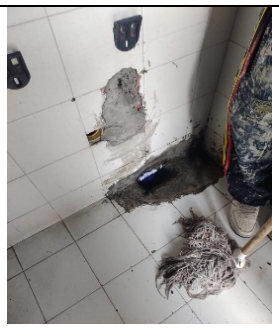


11:00 PISOS Y FACHADAS

Ítem 11:01 Restitución enchape cerámico para piso igual o similar al instalado

La tarea consistió en restituir el enchape cerámico del piso con un material idéntico o similar al que fue inicialmente instalado en la Asamblea Departamental Palacio Central y en los baños del Coliseo Álvaro Zarama.

11,01	RESTITUCIÓN ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO IGUAL O SIMILAR AL INSTALADO	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	10,96
	ASAMBLEA DEPARTAMENTAL PALACIO CENTRAL	M2	1,00	1,80	1,40	1,00	2,52
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 1	M2	6,00	0,75	0,75	1,00	3,38
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 2	M2	4,00	0,75	0,75	1,00	2,25
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	M2	5,00	0,75	0,75	1,00	2,81



Ítem 11:03 S.E.I Enchape cerámico para pared cualquier formato

Una vez destruidas las cerámicas en mal estado de la pared del baño del Coliseo Álvaro Zarama, se procedió a realizar el enchape cerámico para la pared, respetando el diseño y los colores que tenía la misma inicialmente.

11,03	S. E I. ENCHAPE CERAMNCO PARA PARED CUALQUIER FORMATO	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	16,82
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 3	M2	6,00	0,75	0,75	1,00	3,38
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 4	M2	4,00	0,75	0,75	1,00	2,25
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	M2	5,00	0,75	0,75	1,00	2,81
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 5	M2	1,00	2,00	2,50	1,00	5,00
	COLISEO ALVARO ZARAMA BAÑO 6	M2	6,00	0,75	0,75	1,00	3,38



Ítem 11:06 Lavado con hidrolavadora y desmanche de pisos y fachadas incluye ácido

Esta tarea involucra el empleo de una hidrolavadora para realizar el lavado y desmanche de pisos y fachadas, incorporando el uso de ácido en el proceso.

11,06	LAVADO CON HIDROLAVADORA Y DESMANCHE DE PISOS Y FACHADAS INCLUYE ACIDO	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	20,00
	CASA DE LA MUJER EMPODERADA	M2	1,00	4,00	5,00		20,00



12:00 LLAVES Y CHAPAS

Ítem 12:01 Elaboración de llaves para chapas

Fue necesario elaborar llaves para chapas según la necesidad de la Entidad para las áreas de Talento Humano, Control Interno, Subsecretaría Administrativa y la Bodega de la Gobernación de Nariño.

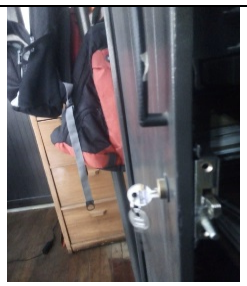
12,01	ELABORACIÓN DE LLAVES PARA CHAPAS	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	16,00
	TAENTO HUMANO	UND	2,00				2,00
	CONTROL INTERNO	UND	6,00				6,00
	SUBSECRETARIA ADMINISTRATIVA	UND	4,00				4,00
	BODEGA	UND	4,00				4,00



Ítem 12:07 Cambio de guardas con tornillos cerradura convencional

Se hizo el cambio de guardas de seguridad con tornillos en cerradura convencional según la necesidad de la Entidad para las áreas de Talento Humano, Control Interno, Subsecretaría Administrativa y la Bodega de la Gobernación de Nariño.

12,07	CAMBIO DE GUARDAS CON TORNILLOS CERRADURA CONVENCIONAL	UND	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	16,00
	TAENTO HUMANO	UND	2,00				2,00
	CONTROL INTERNO	UND	6,00				6,00
	SUBSECRETARIA ADMINISTRATIVA	UND	4,00				4,00
	BODEGA	UND	4,00				4,00



13:00 CUBIERTA

Ítem 13:03 S.E.I de teja en fibro cemento incluye elementos de fijación

Se realiza una inspección del techo existente para asegurarse de que esté en condiciones adecuadas para la instalación de las tejas de fibrocemento. Se realizan reparaciones y ajustes necesarios en la superficie del techo. Se aplica un material impermeabilizante en áreas críticas del techo para prevenir filtraciones de agua. Y finalmente se fijaron las tejas con listones y clavos y tornillos especiales para tejas en la Secretaría de Educación.

13,03	S. E I. DE TEJA EN FIBRO CEMENTO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	27,38
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	3,72	1,84		6,84
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	3,72	1,84		6,84
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	3,72	1,84		6,84
	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	M2	1,00	3,72	1,84		6,84



BALANCE FINANCIERO

A continuación, se presenta un balance financiero de la obra; teniendo en cuenta, el porcentaje del valor de los ítems ejecutados con relación al valor total del contrato. Se adelanta la elaboración del Acta Parcial No.1.

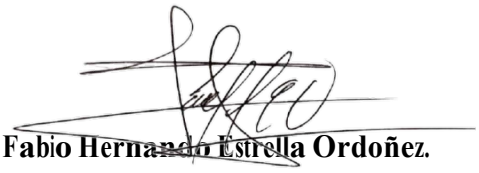
CONTRATO DE OBRA	
No Contrato:	GN 3789-2023
Valor Contrato:	NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (98.600.000) M/CTE
Valor pagado al Contratista	$ 0,00
Valor presente Acta parcial No.1	$ 69.060.786,32
Valor por ejecutar	$ 29.539.213,68
% Ejecutado del contrato	70,04%
% Por ejecutar	29,96%

Elaboró:



Ing. Walter David Portilla Erazo
Contratista

Aprobó:



DR. Fabio Hernando Estrella Ordoñez.
Supervisor