idear OPORTUNIDADES PARA TODOS					ACTADE RECIBO FINAL		
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No : 058 DE 2023					FECHA DE INICIO:		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR.					20 de Noviembre de 2023		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:			$	25,803,000.00			
PLAZO DE EJECUCION: 1 MES					FECHA DEL ACTA:	12 DE DICIEMBRE DE 2023	
VALOR ANTICIPO:		N/A			VALOR PRESENTE ACTA:	$	25,803,000.00
CONTRATISTA (POVEEDOR): JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ					CONTRATO: N° 058 DE 2023		
						Acta FINAL	
ITEM	ACTIVIDADES	Und	Cantidad Contratada	Valor Unitario	Valor total	Cant	Valor
1	COMPONENTE 1: SERVICIO DE INSTALACIONES						
1.1	Mejoramiento de punto electrico del Instituto de Desarrollo de Arauca Idear - oficina asesora juridica.	Und	4	$ 130,000.00	$ 520,000.00	4	$ 520,000.00
1.2	Servicios de fontanería y plomería en las instalaciones en la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00	1	$ 2,000,000.00
2	COMPONENTE 2: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO						
2.1	Limpieza, desyerbe y desmonte para el predio ubicado en la en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	M2	4800	$ 580.00	$ 2,784,000.00	4800	$ 2,784,000.00
3	COMPONENTE 3: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO						
3.1	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos, muros internos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	534	$ 15,500.00	$ 8,277,000.00	534	$ 8,277,000.00
3.2	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos muros externos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	90	$ 18,600.00	$ 1,674,000.00	90	$ 1,674,000.00
3.3	Mantenimiento del cerramiento (cerca) en alambre de pua y poste en concreto de 0.10*0.10*2.5m para predio ubicado en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	ML	143	$ 49,000.00	$ 7,007,000.00	143	$ 7,007,000.00

idear OPORTUNIDADES PARA TODOS					ACTADE RECIBO FINAL		
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No : 058 DE 2023					FECHA DE INICIO:		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR.					20 de Noviembre de 2023		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:			$	25,803,000.00			
PLAZO DE EJECUCION: 1 MES					FECHA DEL ACTA:	12 DE DICIEMBRE DE 2023	
VALOR ANTICIPO:			N/A		VALOR PRESENTE ACTA:	$	25,803,000.00
CONTRATISTA (POVEEDOR): JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ					CONTRATO: N° 058 DE 2023		
						Acta FINAL	
ITEM	ACTIVIDADES	Und	Cantidad Contratada	Valor Unitario	Valor total	Cant	Valor
1	COMPONENTE 1: SERVICIO DE INSTALACIONES						
1.1	Mejoramiento de punto electrico del Instituto de Desarrollo de Arauca Idear - oficina asesora juridica.	Und	4	$ 130,000.00	$ 520,000.00	4	$ 520,000.00
1.2	Servicios de fontanería y plomería en las instalaciones en la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00	1	$ 2,000,000.00
2	COMPONENTE 2: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO						
2.1	Limpieza, desyerbe y desmonte para el predio ubicado en la en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	M2	4800	$ 580.00	$ 2,784,000.00	4800	$ 2,784,000.00
3	COMPONENTE 3: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO						
3.1	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos, muros internos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	534	$ 15,500.00	$ 8,277,000.00	534	$ 8,277,000.00
3.2	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos muros externos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	90	$ 18,600.00	$ 1,674,000.00	90	$ 1,674,000.00
3.3	Mantenimiento del cerramiento (cerca) en alambre de pua y poste en concreto de 0.10*0.10*2.5m para predio ubicado en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	ML	143	$ 49,000.00	$ 7,007,000.00	143	$ 7,007,000.00

ITEM	ACTIVIDADES	Und	Cantidad Contratada	Valor Unitario	Valor total	Cant	Valor
4	COMPONENTE 4: LÁMPARAS ELECTRICAS, SUS PARTES Y PIEZAS						
4.1	Lámpara Led Panel de 60x60cm	Unidad	10	$ 121,000.00	$ 1,210,000.00	10	$ 1,210,000.00
4.2	Luminaria Led empotrable redondo de 12W Luz blanca Fría	Unidad	6	$ 27,000.00	$ 162,000.00	6	$ 162,000.00
4.3	Luminaria Led empotrable redondo de 18w Luz blanca Fría	Unidad	8	$ 30,000.00	$ 240,000.00	8	$ 240,000.00
4.4	Luminaria Led empotrable redondo de 24 w Luz blanca fria	Unidad	7	$ 70,000.00	$ 490,000.00	7	$ 490,000.00
4.5	Partes y piezas de lamparas	Unidad	3	$ 53,000.00	$ 159,000.00	3	$ 159,000.00
5	COMPONENTE 5: SERVICIOS DE LIMPIEZA						
5.1	Fumigación contra comejen y roedores en el archivo principal y en la sede administrativa y operativa del instituto de desarrollo de Arauca (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 1,280,000.00	$ 1,280,000.00	1	$ 1,280,000.00
	VALOR TOTAL				**$ 25,803,000.00**		**$ 25,803,000.00**
						ACT.FINAL	**$ 25,803,000.00**

Valor acta FINAL	**$ 25,803,000.00**
TOTAL A PAGAR:	**$ 25,803,000.00**

LETRAS: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE

JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ
CONTRATISTA

JENIFER PANESSO CHAVERRA
SUPERVISORA CONTRATO 058 DE 2023

idear OPORTUNIDADES PARA TODOS	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO RECIBIDO A SATISFACCIÓN	Código: R - 89
		Versión: 08
		Fecha: 27/12/2018
		Página: 1 de 1

CONTRATO NÚMERO	058-2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 de noviembre de 2023
CONTRATANTE	INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA-IDEAR
CONTRATISTA	JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNÁNDEZ
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA – IDEAR.
VALOR DEL CONTRATO	$ 25.803.000
PLAZO	UN (1) MES
FECHA DE ACTA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE
FECHA DE ACTA DE SUSPENSIÓN	NO APLICA
FECHA DE ACTA DE REINICIO	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	12 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR A PAGAR	$28.803.000
SUPERVISOR	Jenifer Panesso Chaverra – Subgerente Administrativo.

La suscrita Jenifer Panesso Chaverra en calidad de Subgerente Administrativa del INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA-IDEAR, en su condición de Supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N° 058-2023, CERTIFICA que el contratista JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNÁNDEZ NIT: 8865932-0, ejecuto las actividades de manera idónea y responsable, para el periodo de ejecución.

Así mismo se deja constancia que los aportes de seguridad social fueron verificados y en cumplimiento de su objeto.

Se firma el presente documentos el 12 de diciembre de 2023

JENIFER PANESSO CHAVERRA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA

JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ
NIT 8.665.932-0
CALLE 3 No. 23 - 157
Tel: (037) 3186225979
Arauca - Colombia
jairovillalboscontable@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. JVFE 6

Señores	INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA			**Fecha y hora Factura**	
NIT	834.000.764-4	**Teléfono**	(000) 8853178 - Ext. 000	**Generación**	12/12/2023, 09:07
Dirección	CALLE 15 13 46	**Ciudad**	Arauca - Colombia	**Expedición**	12/12/2023, 15:12
				Vencimiento	12/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 058 de 2023 CUYO OBJETO CORRESPONDE A MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR.	1.00	25,803,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Veinticinco millones ochocientos tres mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 25,803,000.00

Total Bruto	25,803,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	25,803,000.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764061645083 aprobado en 20231211 prefijo JVFE desde el número 6 al 500 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 10x1000
CUFE: cd9ed112cc20c23685beed31885d5cdb9680c1e4e6969c2671b76cbd1c787e56ad521baaa6d77ab68de3ddd3a758378f

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica versión UBL XML

idear
OPORTUNIDADES PARA TODOS
834000764-4

REPUBLICA DE COLOMBIA - Arauca

INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR
ENTRADA DIRECTA A ALMACEN

ENTRADA A ALMACEN	
ENDI	2023
	7
FECHA:	13-12-2023

Proveedor	8865932	JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ
Bodega	01	BODEGA PRINCIPAL
Concepto:	ENTRADA ALMACEN CONTRATO 058 DE NOV 2023	

REGISTRO DE ENTRADAS

	ARTICULO	VALOR UNITARIO	UND. COMPRA	CANTIDAD	VALOR TOTAL
103014	LAMPARA LED PANEL DE 60 X 60 CM	121,000	UND	10	1,210,000.00
103011	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE 12W LUZ BLANCA	27,000	UND	6	162,000.00
103012	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE 18W LUZ BLANCA	30,000	UND	8	240,000.00
10[illegible]3	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE 24W LUZ BLANCA	70,000	UND	7	490,000.00
103015	PARTES Y PĚEZAS DE LAMPARAS ELECTRICAS	53,000	UND	3	159,000.00
				Total:	2,261,000.0

Supervisor Contrato:	Aprobado por:
SUPERVISOR	JAQUELINE SANABRIA GAMBOA Profesional Universitario

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RENTAS

Liquidación de estampillas No. 2023-45231 - Liquidado

Contribuyente:	NIT 8865932 JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ	**Fecha:**	13-dic-2023

Información del documento

Tipo documento: Contratos **Entidad:** IDEAR

No. Documento / Contrato: 058 **Vigencia:** 2023 **Valor del documento** $25.803.000,00

Tipo Contrato: Otros Contratos **Valor Base Gravable** $25.803.000,00

Observaciones ESTAMPILLAS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°058 DEL 2023. FACTURA No. JVFE 6

Tipo de estampilla	Cant.	Porcentaje	Valor
ESTAMPILLA PRO CULTURA (Ley 397 de 1.997) ORD. 014E	1,00	2,00 %	516.000,00
ESTAMPILLAS PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	1,00	0,50 %	129.000,00
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO DEPARTAMENTA (Decreto Extraordinario 1222 de 1.986) ORD. 014E	1,00	0,50 %	129.000,00
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO FRONTERIZO (Ley 1813 de 2.016) ORD. 014E	1,00	0,50 %	129.000,00
ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACION	1,00	1,50 %	387.000,00

Referencia: 010000396590 **Total:** **1.290.000,00**

Cupón para el Usuario

Pague Únicamente en Banco Bogotá - En Oficinas y Corresponsales Bancarios(Inf. Tel 316-2945592)

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RENTAS

Liquidación de estampillas No. 2023-45232 - Liquidado

Contribuyente:	NIT 8865932 JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ	**Fecha:**	13-dic-2023

Información del documento

Tipo documento: Certificados **Entidad:** IDEAR

No. Documento / Contrato: 058 **Vigencia:** 2023 **Valor del documento** $25.803.000,00

Tipo Contrato: Otros Contratos **Valor Base Gravable** $25.803.000,00

Observaciones CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°058 DEL 2023. FACTURA No. JVFE 6

Tipo de estampilla	Cant.	Porcentaje	Valor
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO FRONTERIZO (Ley 1813 de 2.016) ORD. 014E	1,00	0,00 %	19.000,00
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO DEPARTAMENTA (Decreto Extraordinario 1222 de 1.986) ORD. 014E	1,00	0,00 %	5.000,00

Referencia: 010000396591 **Total:** **24.000,00**

Cupón para el Usuario

Pague Únicamente en Banco Bogotá - En Oficinas y Corresponsales Bancarios(Inf. Tel 316-2945592)

Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS

INFORME FINAL



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 058 DE 2023

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR.

ARAUCA, DICIEMBRE /2023

Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS

INFORME FINAL

FECHA DEL ACTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

idear
OPORTUNIDADES PARA TODOS

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 058 -2023

CONTRATISTA:	JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR.
SUPERVISOR:	DRA. JENIFER PANESSO CHAVERRA, GERENTE ADMINISTRATIVA - IDEAR

ARAUCA, DICIEMBRE DEL 2023

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El **INSTITUTO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE ARAUCA - IDEAR** adelantó el proceso de selección del contratista mediante convocatoria de conformidad con lo establecido en la normatividad concordante y realizando la respectiva evaluación jurídica, técnica y financiera de las ofertas presentadas por los proponentes por parte del Comité Evaluador y se procedió a adjudicar el contrato a **JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ.**

1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO

Se procedió a la suscripción del contrato de obra **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS** entre **LENIS KARINA MUJICA GONZÁLEZ** en representación del **INSTITUTO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE ARAUCA - IDEAR** y el contratista **JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ.**, el cual tiene por objeto **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR"** con un plazo de ejecución de un mes y un valor de **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE ($25.803.000.00)**

2 ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCION GENERAL

En el Municipio de Arauca y en el Municipio de Tame la infraestructura en la cual funciona el área administrativa del IDEAR ha identificado la falta de intervención física en lo correspondiente a mantenimiento y preservación de los mismos, motivo por el cual se adelantó la convocatoria pública para llevar a cabo las actividades propias.

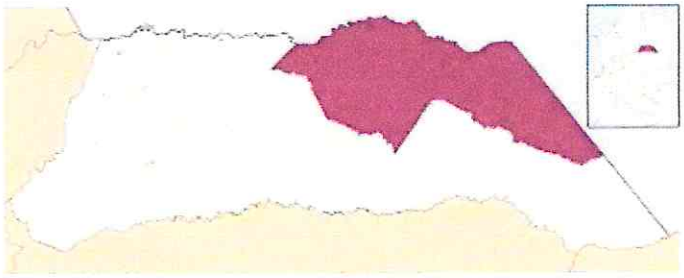
2.2 LOCALIZACION

El proyecto se ubica en:

	MUNICIPIO	UBICACION
1	ARAUCA	**INSTITUTO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE ARAUCA - IDEAR**
2	TAME	**CALLE 10 N° 12 – 33 Y N° 12 -21 – 33 BARRIO SANTANDER EL MOLINO**

UBICACIÓN GEOGRAFICA:



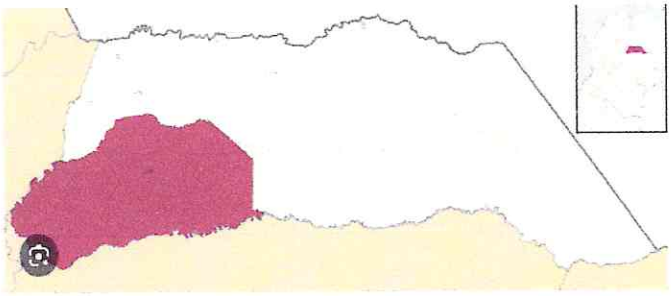




COLOMBIA – ARAUCA – ARAUCA

1	ARAUCA	**INSTITUTO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE ARAUCA - IDEAR**	Calle 15 N° 13 – 46.







2	TAME	CALLE 10 N° 12 – 33 Y N° 12 -21 – 33 BARRIO SANTANDER EL MOLINO	

2.3 ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO:

1	**COMPONENTE 1: SERVICIO DE INSTALACIONES**				
1.1	Mejoramiento de punto eléctrico del Instituto de Desarrollo de Arauca Idear - oficina asesora jurídica.	Und	4	$ 130,000.00	$ 520,000.00
1.2	Servicios de fontanería y plomería en las instalaciones en la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
2	**COMPONENTE 2: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO**				
2.1	Limpieza, desyerbe y desmonte para el predio ubicado en la en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	M2	4800	$ 580.00	$ 2,784,000.00
3	**COMPONENTE 3: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO**				
3.1	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos, muros internos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	534	$ 15,500.00	$ 8,277,000.00
3.2	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos muros externos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	90	$ 18,600.00	$ 1,674,000.00
3.3	Mantenimiento del cerramiento (cerca) en alambre de pua y poste en concreto de 0.10*0.10*2.5m para predio ubicado en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	ML	143	$ 49,000.00	$ 7,007,000.00
4	**COMPONENTE 4: LÁMPARAS ELECTRICAS, SUS PARTES Y PIEZAS**				
4.1	Lámpara Led Panel de 60x60cm	Unidad	10	$ 121,000.00	$ 1,210,000.00
4.2	Luminaria Led empotrable redondo de 12W Luz blanca Fría	Unidad	6	$ 27,000.00	$ 162,000.00
4.3	Luminaria Led empotrable redondo de 18w Luz blanca Fría	Unidad	8	$ 30,000.00	$ 240,000.00
4.4	Luminaria Led empotrable redondo de 24 w Luz blanca fría	Unidad	7	$ 70,000.00	$ 490,000.00
4.5	Partes y piezas de lamparas	Unidad	3	$ 53,000.00	$ 159,000.00

5	COMPONENTE 5: SERVICIOS DE LIMPIEZA				
5.1	Fumigación contra comejen y roedores en el archivo principal y en la sede administrativa y operativa del instituto de desarrollo de Arauca (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 1,280,000.00	$ 1,280,000.00

2.4 REVISION DEL CONTENIDO TECNICO DEL PROYECTO

La Supervisión en cumplimiento de las actividades contractuales realizo la verificación de los documentos técnicos tales como; presupuesto de obra, visita en campo a intervenir, documentos previos, en los cuales se evidencio que se ajustan a los requerimientos técnicos para emitir la autorización de inicio de actividades.

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUTO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE ARAUCA - IDEAR
INTERVENTOR EXTERNO:	N/A
SUPERVISOR:	JENIFER PANESSO CHAVERRA, GERENTE ADMINISTRATIVA - IDEAR
CONTRATO No:	058 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR.
CONTRATISTA - PROVEEDOR:	JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ
NIT. No:	8865932-0
VALOR DEL CONTRATO:	$ 25.803.000.00
PLAZO CONTRACTUAL:	UN (01) MES
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
FECHA INICIO:	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DEL INFORME	20 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2023

3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas en el Contrato de Prestación de servicios No. 058 de 2023, se suscribe con la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados.

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 17 de noviembre de 2023 por la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, tomadas por el beneficiario el **JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNENDEZ**.

Tabla 1. Pólizas iniciales del contrato de obra No. 058 de 2023.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
	17 de noviembre de 2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA,	475-47-994000062869	$5.160.600.00	16/11/2023	16/06/2024	POLIZA APROBADA
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$2.580.300.00	16/11/2023	16/12/2026	
		CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA,	475-47-994000062869	$5.160.600.00	16/11/2023	16/06/2024	

3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES

A la fecha del presente informe no se han impuestos multas o sanciones al contratista.

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 3. Actos Administrativos Acta de inicio, Contrato de Prestación de servicios No. 058 de 2023.

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

A la fecha del presente informe no se presentaron modificación y/o adiciones.

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

A la fecha del presente informe no se presentaron compensaciones de mayores o menores cantidades.

3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS

Para el corte del presente informe no se generaron actas de comité técnico.

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato de no se registró correspondencia enviada y/o recibida

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de obra suscrito entre el **INSTITUTO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE ARAUCA - IDEAR** y **JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ** contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de *Un (01) mes.*

Este proyecto contiene las siguientes actividades contractuales iniciales a ejecutar por:

ITEM	ACTIVIDADES	Und	Cantidad Actualizada	Valor Unitario	Valor total
1	**COMPONENTE 1: SERVICIO DE INSTALACIONES**				
1.1	Mejoramiento de punto electrico del Instituto de Desarrollo de Arauca Idear - oficina asesora juridica.	Und	4	$ 130,000.00	$ 520,000.00
1.2	Servicios de fontanería y plomería en las instalaciones en la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
2	**COMPONENTE 2: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO**				
2.1	Limpieza, desyerbe y desmonte para el predio ubicado en la en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	M2	4800	$ 580.00	$ 2,784,000.00
3	**COMPONENTE 3: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO**				
3.1	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos, muros internos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	534	$ 15,500.00	$ 8,277,000.00
3.2	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos muros externos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	90	$ 18,600.00	$ 1,674,000.00
3.3	Mantenimiento del cerramiento (cerca) en alambre de pua y poste en concreto de 0.10*0.10*2.5m para predio	ML	143	$ 49,000.00	$ 7,007,000.00

	ubicado en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.				
4	**COMPONENTE 4: LÁMPARAS ELECTRICAS, SUS PARTES Y PIEZAS**				
4.1	Lámpara Led Panel de 60x60cm	Unidad	10	$ 121,000.00	$ 1,210,000.00
4.2	Luminaria Led empotrable redondo de 12W Luz blanca Fría	Unidad	6	$ 27,000.00	$ 162,000.00
4.3	Luminaria Led empotrable redondo de 18w Luz blanca Fría	Unidad	8	$ 30,000.00	$ 240,000.00
4.4	Luminaria Led empotrable redondo de 24 w Luz blanca fría	Unidad	7	$ 70,000.00	$ 490,000.00
4.5	Partes y piezas de lamparas	Unidad	3	$ 53,000.00	$ 159,000.00
5	**COMPONENTE 5: SERVICIOS DE LIMPIEZA**				
5.1	Fumigación contra comejen y roedores en el archivo principal y en la sede administrativa y operativa del instituto de desarrollo de Arauca (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 1,280,000.00	$ 1,280,000.00
VALOR TOTAL					**$ 25,803,000.00**

A continuación, se presenta un cuadro resumen de las actividades y valores actualizados.

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PREDIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TAME DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE ARAUCA - IDEAR.	und	1	$ 25.803.000.00
			$ 25.803.000.00

4.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

Para el periodo de corte al acta de recibo final, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

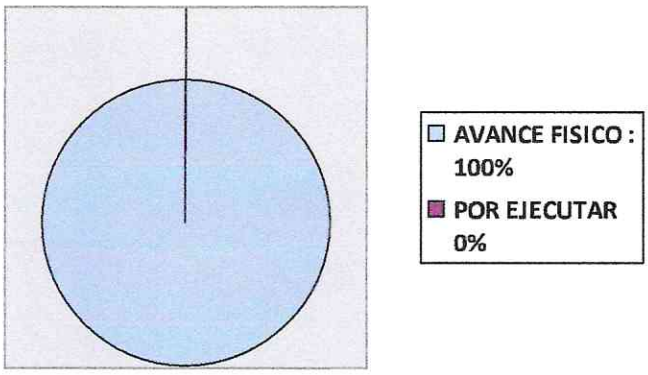
ITEM	ACTIVIDADES	Und	Cantidad Actualizada	Valor Unitario	Valor total
1	COMPONENTE 1: SERVICIO DE INSTALACIONES				
1.1	Mejoramiento de punto electrico del Instituto de Desarrollo de Arauca Idear - oficina asesora juridica.	Und	4	$ 130,000.00	$ 520,000.00
1.2	Servicios de fontanería y plomería en las instalaciones en la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
2	COMPONENTE 2: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO				
2.1	Limpieza, desyerbe y desmonte para el predio ubicado en la en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	M2	4800	$ 580.00	$ 2,784,000.00
3	COMPONENTE 3: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO				
3.1	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos, muros internos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	534	$ 15,500.00	$ 8,277,000.00
3.2	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos muros externos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).	M2	90	$ 18,600.00	$ 1,674,000.00
3.3	Mantenimiento del cerramiento (cerca) en alambre de pua y poste en concreto de 0.10*0.10*2.5m para predio ubicado en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.	ML	143	$ 49,000.00	$ 7,007,000.00
4	COMPONENTE 4: LÁMPARAS ELECTRICAS, SUS PARTES Y PIEZAS				
4.1	Lámpara Led Panel de 60x60cm	Unidad	10	$ 121,000.00	$ 1,210,000.00

4.2	Luminaria Led empotrable redondo de 12W Luz blanca Fría	Unidad	6	$ 27,000.00	$ 162,000.00
4.3	Luminaria Led empotrable redondo de 18w Luz blanca Fría	Unidad	8	$ 30,000.00	$ 240,000.00
4.4	Luminaria Led empotrable redondo de 24 w Luz blanca fría	Unidad	7	$ 70,000.00	$ 490,000.00
4.5	Partes y piezas de lamparas	Unidad	3	$ 53,000.00	$ 159,000.00
5	**COMPONENTE 5: SERVICIOS DE LIMPIEZA**				
5.1	Fumigación contra comejen y roedores en el archivo principal y en la sede administrativa y operativa del instituto de desarrollo de Arauca (Municipio de Arauca)	Global	1	$ 1,280,000.00	$ 1,280,000.00
VALOR TOTAL					**$ 25,803,000.00**

4.3 AVANCE DE LA OBRA

4.3.1 Avance Físico de las obras

De acuerdo a las cantidades de obra ejecutadas en el periodo reportado en el presente informe, se presenta un avance de ejecución del 100%, haciendo falta por ejecutar un 0.00% para completar la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.



4.3.2 Avance del plazo contractual

Durante el tiempo que ha transcurrido del contrato de prestación de servicios No. 058 de 2023. NO ha sido suspendido y NO se le ha hecho adicionales de plazo.

PLAZO CONTRACTUAL UN (01) MES
PLAZO EJECUTADO VEINTIDOS (22) DIAS
PLAZO POR EJECUTAR (0) DIAS
% PLAZO EJECUTADO 100%

4.4 PROGRAMACION DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

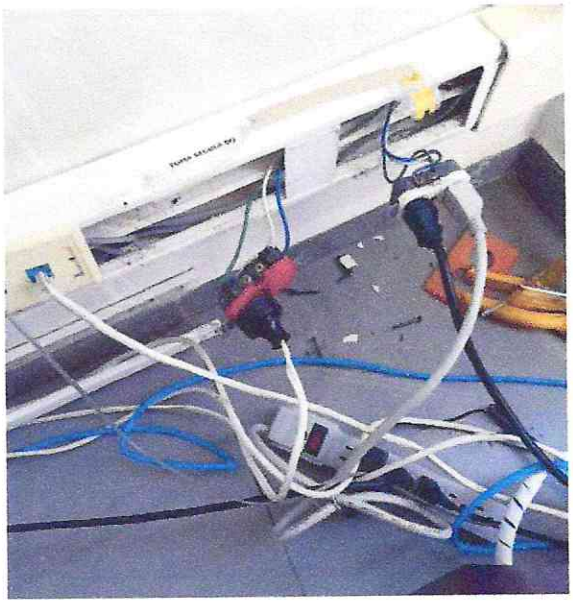
	SEMANAS	PREDIO	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
1	SEM 1 - SEM 2	**INSTITUTO DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE ARAUCA - IDEAR**	**100 %**	**100 %**
2	SEM 2 - SEM 4	**CALLE 10 N° 12 – 33 Y N° 12 -21 – 33 BARRIO SANTANDER EL MOLINO**	**100 %**	**100 %**

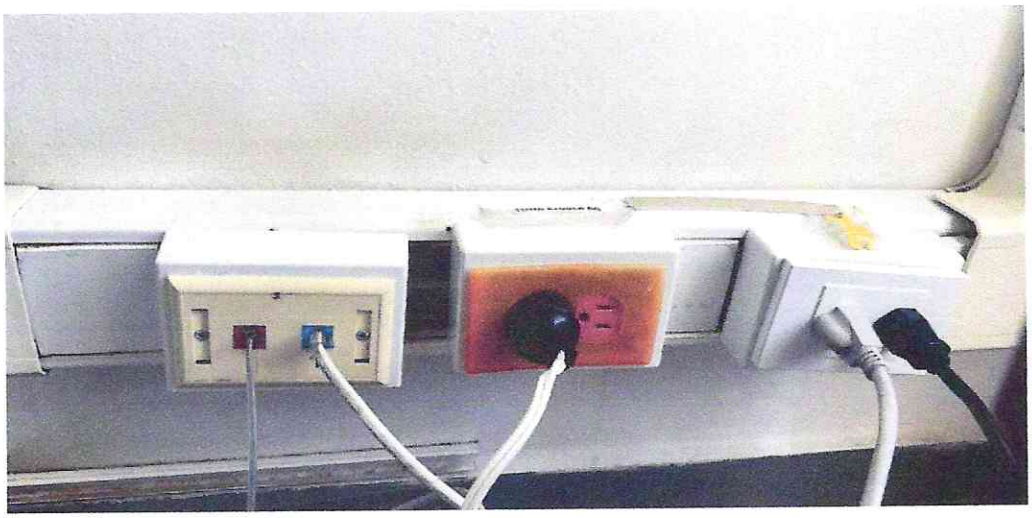
De acuerdo a lo a los análisis y a la programación de obra el contratista está cumpliendo a cabalidad todas las actividades hasta la fecha.

Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS

SERVICIO DE INSTALACIONES

ACTIVIDAD:	Mejoramiento de punto eléctrico del Instituto de Desarrollo de Arauca Idear - oficina asesora jurídica.



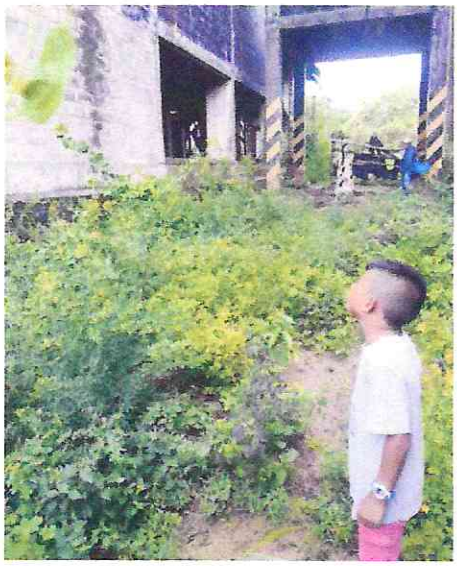


ACTIVIDAD:	Servicios de fontanería y plomería en las instalaciones en la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca)





ACTIVIDAD:	Limpieza, desyerbe y desmonte para el predio ubicado en la en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.





Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS





Calle 3 Nº 23-157– Barrio La Granja

Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS







Calle 3 Nº 23-157– Barrio La Granja







Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS









Calle 3 Nº 23-157– Barrio La Granja

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO

ACTIVIDAD:	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos, muros internos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).

















Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS

ACTIVIDAD:	Pintura en vinilo color blanco tipo 1 a dos manos muros externos para la sede administrativa y operativa del Instituto de Desarrollo de Arauca. (Municipio de Arauca).









Arq. JAIRO ALFONSO VILLALOBOS





Calle 3 Nº 23-157– Barrio La Granja

ACTIVIDAD:	Mantenimiento del cerramiento (cerca) en alambre de púa y poste en concreto de 0.10*0.10*2.5m para predio ubicado en la Calle 10 No. 12-33 y No 12-21-33 B/Santander El Molino del Municipio de Tame.





LÁMPARAS ELECTRICAS, SUS PARTES Y PIEZAS

ACTIVIDAD:	



Luminaria Led empotrable redondo de 12W Luz blanca Fría 6 UND



Luminaria Led empotrable redondo de 18w Luz blanca Fría 8 UND



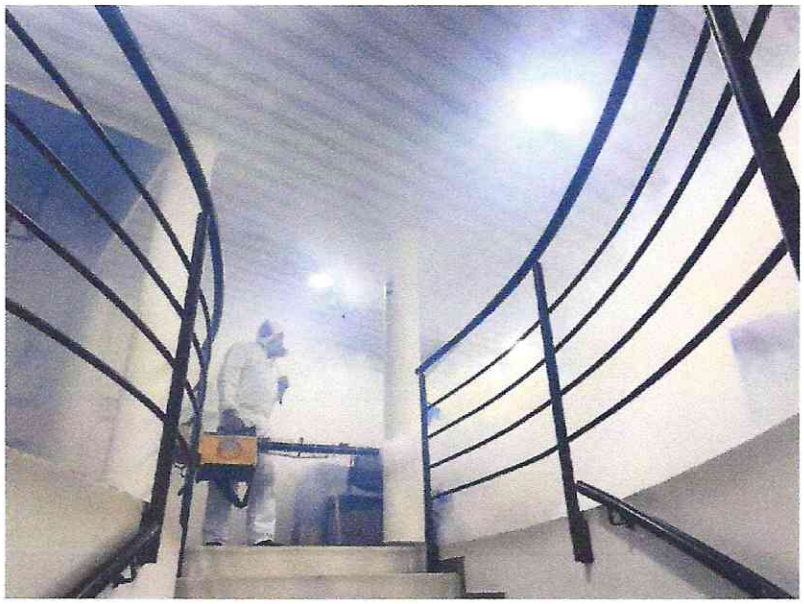
Luminaria Led empotrable redondo de 24 w Luz blanca fría 7 UND



ACTIVIDAD:	Fumigación contra comején y roedores en el archivo principal y en la sede administrativa y operativa del instituto de desarrollo de Arauca (Municipio de Arauca)











4.5 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se hicieron las respectivas recomendaciones al personal a cargo, sobre el modo y uso de las herramientas y equipos de mano para que las dimensiones y áreas estén de acuerdo a lo requerido por parte de la entidad.

Así mismo, esta interventoría realizo presencia durante toda la ejecución de las actividades.

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 MANEJO DEL ANTICIPO – PAGOS PARCIALES

No aplica

5.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha de corte de este informe el contratista no recibió recursos financieros por parte de la entidad contratante.

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BOGOTA, D.C., **15/12/2023**
BOGOTA, D.C.,
COLOMBIA,
IDEAR ARAUCA

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ** con **Cédula de Ciudadanía** número **8865932**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**0550488424801535**
Fecha de apertura	**27/10/2021**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

MYBM
María Yulibeth Buitrago Mejía
Contador Público

Arauca, 14 de diciembre de 2023

Señores.
IDEAR
Ciudad.

Referencia: Cumplimiento De Aportes Parafiscales Y Seguridad Social

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Apreciados señores:

Con el fin de darle cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002, Ley 1607 de 2012 y Decreto 862 de 2013, bajo la gravedad del juramento:

CERTIFICO:

Que: **JAIRO ALFONSO VILLALOBOS HERNANDEZ**
(Nombre o razón social del proponente)

Identificado (a) con CC 8.865.932
(NIT, cédula de ciudadanía o de extranjería)

Ha dado cumplimiento oportuno y completo con los aportes y demás obligaciones legales durante los últimos 6 meses que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social, en cuanto a Salud, Pensiones, Riesgos Laborales y cuando ha sido del caso con los aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

EXONERACION DE APORTES PARAFISCALES	PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA	
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados	SI ( )	NO (X)	SI ( )	NO ( )

ACTUO EN MI CALIDAD DE:

Representante Legal: X
Contador Público: X
Tarjeta Profesional N° 273243-T

JAIRO ALFONSO VILLALOBOS H.
CC. No. 8.865.932 de Magangue

MARIA YULIBETH BUITRAGO MEJIA
C.C. 52.974.198 de Bogotá
Contador Público
T.P. No. 273243-T

MYBM
María Yulibeth Buitrago Mejía
Contador Publico

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8 F E C 7 6 7 C 2 C 2 4 C A F C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA YULIBETH BUITRAGO MEJIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52974198 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 273243-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *