CONSORCIO MEJORAMIENTO 23

1146-WR-2023

Bogotá,15 de diciembre de 2023

0024-105-ARCMALAGA

Señor(es)
MDN-ARMADA NACIONAL-BASE NAVAL ARC "BAHIA MALAGA"

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. 105-ARC-CBNL02-2023 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES DE LA ARMADA NACIONAL PARA LA DEFENSA Y SEGURIDAD DE LA NACIÓN EN LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL LOTE 2 – CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REHABILITACION O REMODELACION DE BIENES INMUEBLES O MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES"

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA CONTRATO

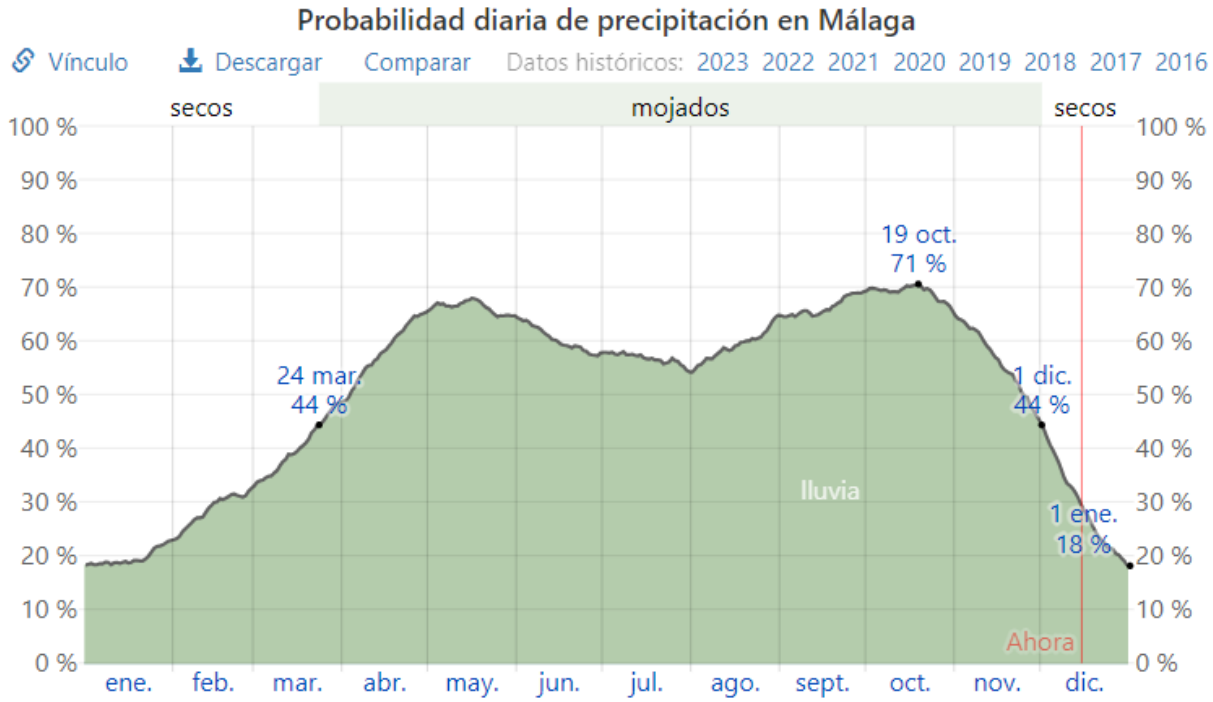
De la manera más atenta y dando cumplimiento a las obligaciones del contrato en referencia se informa que durante la ejecución del contrato se han presentado retrasos a causa del clima, transporte de material y capacidad de trasiego de este, las cuales requieren de un tiempo adicional al inicialmente establecido puesto que no se tenía conocimiento de las condiciones.
Estas se relacionan a continuación:

DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
El 13 de noviembre se registró el daño en el soplete para instalar el manto por lo cual se suspenden actividades, puesto que era difícil conseguir uno fácilmente tocaba dirigirse a la Ciudad de Buenaventura, en la imagen anexa se muestra la placa imprimada	
El 15 de noviembre Se perdió medio día de trabajo dado que existía una carrera en la zona la cual fue informado vía WhatsApp al nuestra residente SST.	

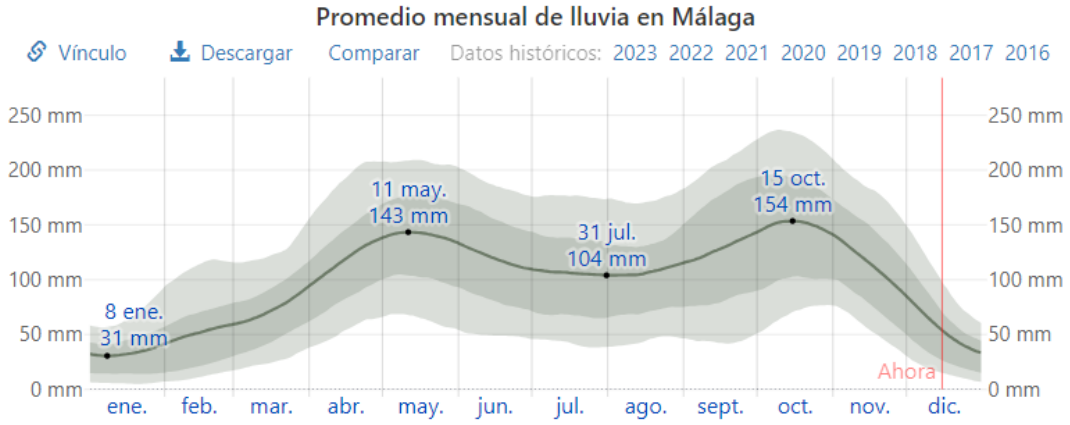
El 21 de noviembre de 2023 solo se pudo enviar una parte de material con el carro por el peso disponible, debido a que iban a pasar una retroexcavadora	
no se pudo pasar material, la teniente gestiona si se pudiese pasar el lunes 27/11/2023	
llega el enchape, pero el ingreso lo permiten hasta el lunes 27 /11/2023 en isla naval	
El 4 de diciembre de 2023 Se carga la lancha con material que llego de la mula, pero no es posible enviarla puesto que la marea bajo y representa un riesgo de volcamiento de la lancha.	 
El 5 de diciembre Notificaron via whatsapp a nuestro residente de obra que en edificio proa no había luz lo que dificulto el trabajo en este frente	

El 7 de diciembre de 2023 se cargó la mula con material desde Bogotá pero por restricciones de festivo 8 diciembre se pudo descargar hasta el dia 11/12/2023	
El 9 de diciembre de 2023 Se presentan fuertes lluvias lo que genera que el personal de málaga no se presente porque las lanchas no pueden transportarlos.	

El 15 de diciembre Por temas de lluvia no se puede realizar trabajos en cubierta frente Málaga •el edificio proa no se han podido ejecutar actividades al 100% estos días por tema de lluvia •isla naval no han podido trabajar por temas de lluvia	



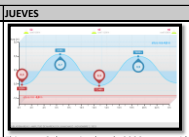
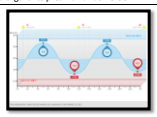
El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).



La lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25º al 75º y del 10º al 90º. La línea delgada punteada es la precipitación de nieve promedio correspondiente.

Se observa que la precipitación es alta desde que inicio la ejecución de la obra lo que ha generado retrasos en las actividades y a su vez representa que el personal no pueda dirigirse a los frentes de obra en su defecto el material tampoco pueda ser distribuido en los diferentes frentes de obra.

- Teniendo en cuenta que algunas actividades son cambio de cubiertas o mantenimientos, las fuertes lluvias han causado que no se pueda realizar esta de una manera más eficaz causando retrasos, adicional a esto el personal no se puede trasladar a los diferentes frentes de obra

NOVIEMBRE					
LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
		 El miércoles, 1 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:53:32 h y la puesta de sol fue a las 17:52:28 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 5:56 h y la siguiente pleamar a las 18:22 h. La única bajamar del día fue a las 12:07 h.	 El jueves, 2 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:53:37 h y la puesta de sol fue a las 17:52:22 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 0:28 h y la siguiente bajamar a las 12:48 h. La primera pleamar fue a las 6:34 h y la siguiente pleamar a las 19:02 h	 El viernes, 3 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:53:41 h y la puesta de sol fue a las 17:52:16 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a la 1:11 h y la siguiente bajamar a las 13:31 h. La primera pleamar fue a las 7:11 h y la siguiente pleamar a las 19:43 h.	 El sábado, 4 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:53:47 h y la puesta de sol fue a las 17:52:12 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 2:03 h y la siguiente bajamar a las 14:22 h. La primera pleamar fue a las 7:54 h y la siguiente pleamar a las 20:30 h.
 El lunes, 6 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:54:01 h y la puesta de sol fue a las 17:52:05 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 4:21 h y la siguiente bajamar a las 16:47 h. La primera pleamar fue a las 9:52 h y la siguiente pleamar a las 22:40 h.	 El martes, 7 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:54:09 h y la puesta de sol fue a las 17:52:03 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 5:32 h y la siguiente bajamar a las 17:53 h. La primera pleamar fue a las 11:12 h y la siguiente pleamar a las 23:50 h.	 El miércoles, 8 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:54:17 h y la puesta de sol fue a las 17:52:02 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 6:32 h y la siguiente bajamar a las 18:49 h. La única pleamar del día fue a las 12:25 h.	 El jueves, 9 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:54:27 h y la puesta de sol fue a las 17:52:02 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 0:48 h y la siguiente pleamar a las 13:21 h. La primera bajamar fue a las 7:22 h y la siguiente bajamar a las 19:33 h.	 El viernes, 10 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:54:37 h y la puesta de sol fue a las 17:52:03 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a la 1:35 h y la siguiente pleamar a las 14:07 h. La primera bajamar fue a las 8:02 h y la siguiente bajamar a las 20:12 h.	 El sábado, 11 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:54:48 h y la puesta de sol fue a las 17:52:04 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 2:17 h y la siguiente pleamar a las 14:48 h. La primera bajamar fue a las 8:40 h y la siguiente bajamar a las 20:47 h.
 El lunes, 13 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:55:12 h y la puesta de sol fue a las 17:52:10 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 3:33 h y la siguiente pleamar a las 16:01 h. La primera bajamar fue a las 9:49 h y la siguiente bajamar a las 21:58 h.	 El martes, 14 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:55:26 h y la puesta de sol fue a las 17:52:15 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 4:10 h y la siguiente pleamar a las 16:39 h. La primera bajamar fue a las 10:24 h y la siguiente bajamar a las 22:35 h.	 El miércoles, 15 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:55:40 h y la puesta de sol fue a las 17:52:20 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 4:47 h y la siguiente pleamar a las 17:18 h. La primera bajamar fue a las 11:02 h y la siguiente bajamar a las 23:14 h.	 El jueves, 16 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:55:55 h y la puesta de sol fue a las 17:52:27 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 5:28 h y la siguiente pleamar a las 17:58 h. La primera bajamar fue a las 11:41 h y la siguiente bajamar a las 23:57 h.	 El viernes, 17 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:56:10 h y la puesta de sol fue a las 17:52:34 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 6:08 h y la siguiente pleamar a las 18:43 h. La única bajamar del día fue a las 12:22 h.	 El sábado, 18 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:56:27 h y la puesta de sol fue a las 17:52:42 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 0:42 h y la siguiente bajamar a las 13:11 h. La primera pleamar fue a las 6:54 h y la siguiente pleamar a las 19:34 h.
 El lunes, 20 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:57:02 h y la puesta de sol fue a las 17:53:01 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 2:41 h y la siguiente bajamar a las 15:10 h. La primera pleamar fue a las 8:46 h y la siguiente pleamar a las 21:35 h.	 El martes, 21 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:57:20 h y la puesta de sol fue a las 17:53:12 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 3:49 h y la siguiente bajamar a las 16:21 h. La primera pleamar fue a las 9:59 h y la siguiente pleamar a las 22:45 h.	 El miércoles, 22 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:57:40 h y la puesta de sol fue a las 17:53:24 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 5:02 h y la siguiente bajamar a las 17:28 h. La primera pleamar fue a las 11:18 h y la siguiente pleamar a las 23:53 h.	 El jueves, 23 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:57:59 h y la puesta de sol fue a las 17:53:37 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 6:11 h y la siguiente bajamar a las 18:32 h. La única pleamar del día fue a las 12:31 h.	 El viernes, 24 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:58:20 h y la puesta de sol fue a las 17:53:50 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 0:58 h y la siguiente pleamar a las 13:35 h. La primera bajamar fue a las 7:14 h y la siguiente bajamar a las 19:30 h.	 El sábado, 25 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:58:41 h y la puesta de sol fue a las 17:54:05 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a la 1:56 h y la siguiente pleamar a las 14:32 h. La primera bajamar fue a las 8:08 h y la siguiente bajamar a las 20:24 h.
 El lunes, 27 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:59:26 h y la puesta de sol fue a las 17:54:36 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 3:36 h y la siguiente pleamar a las 16:08 h. La primera bajamar fue a las 9:41 h y la siguiente bajamar a las 22:00 h.	 El martes, 28 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 5:59:49 h y la puesta de sol fue a las 17:54:53 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 4:20 h y la siguiente pleamar a las 16:52 h. La primera bajamar fue a las 10:27 h y la siguiente bajamar a las 22:44 h.	 El miércoles, 29 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:00:13 h y la puesta de sol fue a las 17:55:11 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 5:02 h y la siguiente pleamar a las 17:29 h. La primera bajamar fue a las 11:08 h y la siguiente bajamar a las 23:28 h.	 El jueves, 30 de noviembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:00:37 h y la puesta de sol fue a las 17:55:30 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 5:39 h y la siguiente pleamar a las 18:09 h. La única bajamar del día fue a las 11:48 h.		

DICIEMBRE					
				 El viernes, 1 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:01:02 h y la puesta de sol fue a las 17:55:49 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 0:10 h y la siguiente bajamar a las 12:30 h. La primera pleamar fue a las 6:17 h y la siguiente pleamar a las 18:46 h.	 El sábado, 2 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:01:27 h y la puesta de sol fue a las 17:56:09 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 0:54 h y la siguiente bajamar a las 13:09 h. La primera pleamar fue a las 6:54 h y la siguiente pleamar a las 19:26 h.
 El lunes, 4 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:02:20 h y la puesta de sol fue a las 17:56:51 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 2:26 h y la siguiente bajamar a las 14:40 h. La primera pleamar fue a las 8:16 h y la siguiente pleamar a las 20:55 h.	 El martes, 5 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:02:46 h y la puesta de sol fue a las 17:57:14 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 3:19 h y la siguiente bajamar a las 15:34 h. La primera pleamar fue a las 9:08 h y la siguiente pleamar a las 21:45 h.	 El miércoles, 6 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:03:14 h y la puesta de sol fue a las 17:57:37 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 4:20 h y la siguiente bajamar a las 16:33 h. La primera pleamar fue a las 10:09 h y la siguiente pleamar a las 22:42 h.	 El jueves, 7 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:03:41 h y la puesta de sol fue a las 17:58:00 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 5:23 h y la siguiente bajamar a las 17:38 h. La primera pleamar fue a las 11:15 h y la siguiente pleamar a las 23:38 h.	 El viernes, 8 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:04:09 h y la puesta de sol fue a las 17:58:25 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera bajamar fue a las 6:27 h y la siguiente bajamar a las 18:36 h. La única pleamar del día fue a las 12:18 h.	 El sábado, 9 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:04:38 h y la puesta de sol fue a las 17:58:49 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 0:32 h y la siguiente pleamar a las 13:12 h. La primera bajamar fue a las 7:20 h y la siguiente bajamar a las 19:26 h.
 El lunes, 11 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:05:35 h y la puesta de sol fue a las 17:59:41 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 2:07 h y la siguiente pleamar a las 14:45 h. La primera bajamar fue a las 8:43 h y la siguiente bajamar a las 20:51 h.	 El martes, 12 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:06:04 h y la puesta de sol fue a las 18:00:07 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 2:55 h y la siguiente pleamar a las 15:32 h. La primera bajamar fue a las 9:21 h y la siguiente bajamar a las 21:32 h.	 El miércoles, 13 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:06:34 h y la puesta de sol fue a las 18:00:34 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 3:43 h y la siguiente pleamar a las 16:19 h. La primera bajamar fue a las 10:03 h y la siguiente bajamar a las 22:17 h.	 Ayer jueves, 14 de diciembre de 2023, amaneció en Juanchaco a las 6:07:03 h y la puesta de sol fue a las 18:01:02 h. En el gráfico de pleamares y bajamares, podemos observar que la primera pleamar fue a las 4:30 h y la siguiente pleamar a las 17:02 h. La primera bajamar fue a las 10:44 h y la siguiente bajamar a las 23:01 h.		

- Se pudo evidenciar que cuando la marea esta muy bajita no es posible enviar material a las diferentes islas con los diferentes frentes de obra lo que ocasionan retrasos, y viceversa cuando la marea esta muy alta existe el peligro que la lancha se pueda volcar.

- Se anexa cuadro de mareas baja por fechas de ejecución

Dado que estas actividades anteriormente mencionadas no se encontraban dentro del alcance inicial del contrato, en aras de culminar actividades a total satisfacción del contrato en referencia solicitamos amablemente a la entidad nos otorgue una prórroga al contrato de 68 días calendario a partir de la fecha de terminación inicial del contrato estableciendo como fecha de finalización prevista para el 28 de febrero de 2024

Cordialmente,

CONSORCIO MEJORAMIENTO 23
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá