Barranquilla, 20 de Noviembre de 2023

Doctor
RAUL JOSE LACOUTURE DAZA
SECRETARIA GENERAL
BARRANQUILLA - ATLANTICO

ASUNTO: Solicitud de adicional No.1 de valor y plazo al contrato de obra No. 202302750

Durante la ejecución de la obra de **CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO SANITARIO CUENCA 3 MUNICIPIO DE PALMAR VARELA – DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO** se han identificado por parte de contratista de obra y por la interventoría externa mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems adicionales requeridos para la correcta ejecución y terminación del objeto contractual.

Por el tipo de obra que se está ejecutando, las cantidades de obras contractuales son estimadas y pueden presentarse modificaciones en las mismas, las cuales de acuerdo con el replanteo efectuado por el contratista de obra y con el acompañamiento permanente de la Interventoría de las obras, presentan variaciones en las cantidades e ítems por las condiciones técnicas encontradas en los sitios de las obras.

Se anota que con las mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems adicionales se garantiza la terminación de las obras incluidas dentro del alcance del contrato como resultado de las actas de vecindad realizadas, en donde se comprobó un incremento de viviendas y se detectaron tramos de redes no contempladas, lo cual genera mayores cantidades de obra tanto en suministro como en obra civil (excavaciones, rellenos, entibados), el incremento en las cantidades de obra se relación de la siguiente manera:

POZO DE INSPECCION: la cantidad de pozos de inspección se incrementa de 53 viabilizados inicialmente a 72; debido a tramos de redes no previstos, puntos de cambio de dirección.

REGISTROS DOMICILIARIOS: como resultado del censo de vivienda se incrementa el número de registros domiciliarios Bifamiliar de 256 viabilizados inicialmente a 370 unidades.

GETEXTIL NO TEJIDO NT 1600, debido a los altos niveles freáticos las zanjas están sometidas a inundación, para garantizar la estabilidad en los materiales utilizados en la cimentación.

La ejecución de mayores cantidades de obra e ítems adicionales de suministros y obras se requieren para garantizar aspectos como:

- Cumplimiento del objeto del proyecto
- Pasar de una Cobertura del 91% (Cuenca 1 y 2) al 99%, en del sistema de alcantarillado sanitario en el Municipio de Palmar de Varela y mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.
- Funcionalidad e integralidad de las obras.
- Eliminar aguas residuales en los patios, cunetas, en vías y arroyos del sector de la cuenca 3
- Mejorar la movilidad de vehículos y transeúntes.
- Beneficiar a 3.171 familias

Las actividades representativas resultado del replanteo efectuado por el contratista de obra con el acompañamiento de la interventoría son los ítems de suministro e instalación de tubería PVC con diámetros de 160 mm y 250 mm, así como mayores cantidades de obra para los movimientos de tierra pertinente y entibada contemplados.

Así mismo aumento en la cantidad de pozos de inspección y las obras de acometidas domiciliarias de alcantarillado..

Es importante anotar que de acuerdo con las actas de vecindad elaboradas en la Cuenca 3 objeto del proyecto se encontraron un mayor número de viviendas en relación con el número de viviendas identificadas en los estudios y diseños del proyecto, por lo cual se requiere aumentar el número de acometidas domiciliarias del sistema de alcantarillado sanitario para garantizar la cobertura total del servicio de alcantarillado en la cuenca antes identificada.

Adicionalmente, considerando las condiciones socioeconómicas de las poblaciones objeto del proyecto y con el fin de garantizar la medición en el componente de redes de distribución, en el balance del contrato se han incluidos los ítems de suministros y obras civiles requeridos para contabilizar los usuarios que se beneficiarán con las redes de distribución en la cuenca 3 del Municipio de Palmar de Varela.

De los resultados de la evaluación técnica se emitió concepto de viabilidad y el Comité de Viabilización de Proyectos, recomendó la aprobación de la Reformulación No.1 del proyecto durante su sesión No. 2023-54 del 31 de octubre de 2023.

Cabe mencionar que la fuente de financiación para la adición de recursos corresponden a Recursos, Crédito Entidad Financiera por valor de $ 700.155.809,20; Sistema General de participación - SGP $ 1.050.233.713,80, para una adición total del componente de Obra de $ 1.750.389.523, así mismo se adicionan al componente de interventoría Recursos: Crédito Entidad Financiera por valor de $ 74.841.718; Sistema General de participación – SGP $ 112.262.577; para un monto adicional de la interventoría de $ 187.104.295; y dando como resultado un valor de proyecto de $ 10.686.230.441, tal y como se detalla a continuación, en el plan financiero de la reformulación 2:

A continuación, se muestra el plan financiero aprobado en comité N° 54.

PLAN FINANCIERO REFORMULACION No. 1

Componente	Crédito entidad financiera	Total
REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y POZOS DE INSPECCION **Redes:** 4.539 metros lineales de tubería PVC de 200 mm de diámetro y 58 metros en tubería PVC de 250 mm de diámetro **Pozos de Inspección:** Construcción de 53 Unidades **CONEXIONES DOMICILIARIAS (bifamiliares)** Construcción de 256 conexiones domiciliarias bifamiliares. **LINEA DE IMPULSION EBAR:** Línea de impulsión EBAR – pozo colector principal de cuenca 2; instalación de 300 metros lineales de tubería de 160 mm de diámetro tipo PEAD **ESTACION EDE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES – EBAR**: Sistema de rejillas para retención de sólidos, pozo húmedo de 6.06 m x 3.80 m, caseta eléctrica, dos equipos de bombeo (uno de suplencia) de 24 lts/seg y 14.81 m.c.a, transformador de 45 KVA y 13.200/460 V, planta eléctrica de emergencia de 45 KVA con tanque de 100 galones para combustibles y sistema de manejo y control de olores.	10.093.198.523	**10.093.198.523**
INTERVENTORIA	593.031.740	**593.031.740**
TOTAL OBRA CIVIL - INTERVENTORIA	**$ 10.686.230.41**	**$ 10.686.230.41**

Los valores a adicionar se detallan a continuación:

BALANCE DE OBRA INCLUYE COSTOS DE INTERVENTORÍA

	CONDICION INICIAL	CONDICIONES ADICIONALES	VALOR REFORMULACION N° 1
OBRA CIVIL - SUMINISTRO			
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 5.169.623.093,05**	**$ 1.242.686.589,00**	**$ 5.911.549.275**
AI.U (39%)	$ 1.912.760.544,43	$ 484.647.770,00	$ 2.305.504.217
TOTAL COSTO OBRA CIVIL	**$ 7.082.383.637,48**	**$ 1.727.334.359,00**	**$ 8.217.053.493**
COSTO DIRECTO SUMINISTRO	$ 1.498.410.674,00	$ 18.012.355,00	$ 410.406.906,50
ADMINISTRACCION (28%)	$ 419.554.898,00	$ 5.043.454,31	$ 72.508.738.48
TOTAL COSTO SUMINISTRO	**$ 1.917.965.663,00**	**$ 23.055.814**	**$ 1.876.145.858**
COSTO TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTRO	**$9.000.349.300,20**	**$1.750.390.173**	**$ 10.093.198.523**
INTERVENTORIA	**CONDICION INICIAL**	**MAYORES ADICIONES**	**MODIFICATIVA**
COSTO	$ 405.927.445	90 DIAS $ 187.104.295	**$ 593.031.740**
TOTAL INTERVENTORIA	**$ 405.927.445**	**$ 187.104.295**	**$ 593.031.740**
		COSTO TOTAL REFORMULADO	**$ 10.686.230.441**

FUENTE DE FINANCIACIÓN

FUENTE DE FINANCIACION INICIAL		FUENTE DE FINANCIACION REFORMULACION No.1			
Componente	**Aportes Departamento – Crédito Entidad Financiera**	**Aportes Depto – Crédito Entidad Financiera**	**Adicional Crédito Entidad Financiera**	**Adicional Recurso SGP - Departamento**	**Total**
Obra civil - Suministro	**$ 9.000.349.300**	**$ 8.342.809.178**	**$ 700.155.809,20**	**$ 1.050.233.713,80**	**$ 10.093.198.701**
Interventoría de obracivil y suministros	**$ 405.927.445**	**$ 405.927.445**	**$ 74.841.718,00**	**$ 112.262.577,00**	**$ 593.031.740**
Totales	**$ 9.406.276.745**	**$8.748.736.623**	**$ 774.997.527,20**	**$ 1.162.496.290,80**	**$10.686.230.441**

En virtud de lo antes expuesto, solicitamos la suscripción de un adicional de valor y plazo al contrato de obra de la referencia, el cual tiene por objeto la construcción del proyecto **"CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO SANITARIO CUENCA 3 MUNICIPIO DE PALMAR VARELA – DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**.

Que el valor aprobado está distribuido en el contrato de obra así:

- **Obra**

CONTRATO DE OBRA No. 202302750	**Valor Obra Civil- Suministros**	**Total Adicional**
	$1.750.389.523	**$1.750.389.523**

Que por lo anterior se requiere:

1. Adicionar el contrato de obra en un valor de **$1.750.389.523 y un plazo de Tres (3) mes más al inicialmente pactado**.

   El valor adicional se financiará así: Crédito Entidad Financiera por valor de $ 700.155.809,20; con CDP No. 202303716 del 20 de Noviembre de 2023 y por el Sistema General de participación - SGP $ 1.050.233.713,80 con CDR No. 16177 del 29 de Noviembre de 2023.

En atención a las anteriores consideraciones, solicitamos la elaboración del contrato adicional a través del cual se modificara el valor y plazo del contrato 202302750

- **CONTRATO DE OBRA No. 202302750**

VALOR DEL CONTRATO: Adicionar la suma de MIL SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS **($1.750.389.523),** quedando el valor total del contrato en la suma de DIEZ MIL NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS UN PESOS. **($ 10.093.198.701).**

PLAZO: Adicionar el plazo del contrato en **TRES** (**3) MES** más al inicial pactado.

FORMA DE PAGO: El Departamento del Atlántico pagará el valor adicional en actas parciales.

Las demás cláusulas quedarán iguales.

Atentamente,

LADY JOHANNA OSPINA CORSO
Secretaria de Agua Potable y Saneamiento Básico
Gobernación del Atlántico

EDGAR PLATA CUELLO
Profesional – SAPSB
Supervisor del Contrato

Anexos: - Reformulación aprobada en comité Técnico N° 54
- CDP CDP – (Se encuentra en trámite en la Secretaria de Hacienda Departamental)
- Presupuesto Reformulación N° 1

Proyectó: Ing. Edgar Plata Cuello – Prof. Universitario SAPSB.