TIPO DE INFORME					INFORME FINAL
1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO					
1.1. Informe No.					**11**
1.2. Período del informe		**Del**	25/11/2023		
		Al	8/12/2023		
1.3. Contrato #	FGN-RNOCC-0028-2023	**Fecha**	16/05/2023	**Tipo de Contrato**	OBRA PÚBLICA
1.4. Objeto					
CONTRATAR LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL AUDITORIO UBICADO EN LA SEDES PRINCIPAL FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, ADEMÁS, EN LAS SEDES PATRIMONIALES, CONVENIO Y/O COMODATO, DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL COMPRENDIDA POR LAS SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA.					
1.5. Nombre del contratista					
ABILE S.A.S.					
1.6. Cédula o NIT				**1.7. Correo electrónico**	
901.098.884-3				LICITACIONES@ABILE.CO - INFO@ABILE.CO	
1.8. Dirección				**1.9. Teléfono**	
CARRERA 43B No. 16-95 OFC. 1810 MEDELLIN - ANTIOQUIA				(604) 431-0224 / 314-617-0410	
1.10. Fecha de Inicio				1/06/2023	
1.11. Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica)*					
☑ Acta de Inicio				☑ Registro Presupuestal	
☑ Aprobación de la Garantía				☑ Suscripción del Contrato	
1.12. Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*				SI APLICA	8/12/2023
2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*					
2.1. Nombre(s) del supervisor (es) o interventor (es)					
CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES					
2.2. Dependencia				**2.3. N° Extensión o teléfono**	
ADMINISTRACION DE SEDES				5903108 – EXT. 41907	
2.4. Correo electrónico			CARLOS.PATINO@FISCALIA.GOV.CO		

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

2.5. Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*	
HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO	
2.6. Dependencia	**2.7. N° Extensión o teléfono**
ADMINISTRACION DE SEDES	5903108 – EXT. 41856
2.8. Correo electrónico	HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. Valor inicial del contrato

Es hasta por la suma de	$ 1.600.000.000,oo	Pesos M/CTE

3.2. Vigencias futuras	○ SI	◉ NO

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
13823	1/02/2023
29723	10/08/2023
37223	9/11/2023
Escriba acá el número del CDP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
249423	24/05/2023
411323	18/08/2023
605623	23/11/2023
Escriba acá el número del RP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

3.5. Cesión	○ SI	◉ NO	Fecha	Si es un SI busca acá la fecha

3.6. Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
29/06/2023	$ 1.600.000.000,oo	$ 00,oo	$ 62.258.415,oo	$ 1.537.741.585,oo
11/08/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 62.258.415,oo	$ 00,oo	$ 1.719.910.250,oo
18/08/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 62.258.415,oo	$ 187.288.702,oo	$ 1.532.621.548,oo
5/09/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 249.547.117,oo	$ 593.361.490,oo	$ 939.260.058,oo
17/10/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 842.908.607,oo	$ 465.782.722,oo	$ 473.477.336,oo
19/10/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 1.308.691.329,oo	$ 55.549.955,oo	$ 417.927.381,oo
10/11/2023	$ 1.902.168.665,oo	$ 1.364.241.284,oo	$ 00,oo	$ 537.927.381,oo
17/11/2023	$ 1.902.168.665,oo	$ 1.364.241.284,oo	$ 173.536.250,oo	$ 364.391.131,oo
24/11/2023	$ 1.902.168.665,oo	$ 1.537.777.534,oo	$ 126.617.769,oo	$ 237.773.362,oo
14/12/2023	$ 1.902.168.665,oo	$ 1.664.395.303,oo	$ 237.771.972,oo	$ 1.390,oo
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7. Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio	Adición	Prórroga	Suspensión	Reanudación	Descripción
11/08/2023	1	1	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Modificatorio y adición al contrato en valor de $182.168.665,oo
17/10/2023	2	2	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Adición de ítems de actividades no previstas al cuadro de actividades
10/11/2023	3	3	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Modificatorio y adición al contrato en valor de $120.000.000,oo

(Adicionar todas las filas que sean necesarias)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. Acta de liquidación: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2. Estado de avance presupuestal a la fecha	99.99 %

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. Estado de avance físico a la fecha (%)	**100%**

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. Persona natural

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. Persona jurídica

Aporta planilla de autoliquidación consolidada de Aportes, SuAporte/Reporte Individual Salud, Sena e ICBF; formulario único de afiliación y registro de novedades al SGSSS SALUD TOTAL, EPS SURA, EPS SANITAS y ALIANSALUD, administradora de riesgos laborales , caja de compensación familiar COMFAMA, COMFENALCO SANTANDER y COMFENALCO VALLE, certificación de aportes a pensión obligatorias a PROTECCION, PORVENIR, COLFONDOS, COLPENSIONES, con número de planilla 66755955.

El revisor fiscal de la empresa ABILE s.a.s. **ALEXANDER SOLORZANO SIABATO**, identificado con cedula de ciudadanía número **1.110.533.042** y tarjeta profesional número 257.826-T, certifica bajo la gravedad de juramento el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha de Certificación: **14/12/2023**

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X			
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.	X			
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X			
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X			
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	○ SI	○ NO	◉ N/A
Tipo y detalle del informe:			
5.1. El contratista "CUMPLIÓ"	◉ **Si cumplió**	○ **No cumplió**	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Las actividades ejecutadas correspondiente al corte 006, cumplen con las especificaciones que se establecieron al momento de adjudicar el contrato.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
1	**PRELIMINARES**			
1.01	Demolición de piso existente	M2	1.00	0.98
1.03	Desmonte de luminarias	UN	1.00	4.00
1.04	Demolición de cielo raso en Drywall	M2	1.00	14.15
1.21	Demolición de Pañetes	M2	1.00	0.50
1.23	Demolición de placa en concreto	M2	1.00	0.98
1.38	Desmonte de divisiones de baño	M2	1.00	83.07
4	**PAÑETES Y ESTUCO**			
4.01	Pañete 1:3 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	1.00	0.50
5	**PISOS**			
5.02	Alistado y afinado de piso en mortero 1:3.	M2	1.00	0.98
5.19	Suministro e instalación de piso en granito natural	M2	1.00	0.98
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**			
6.23	Suministro e instalación de divisiones flotadas para baño en acero inoxidable.	M2	1.00	111.92
7	**IMPERMEABILIZACIÓN , PINTURA y ACABADOS**			
7.01	Pintura interior sobre muros, incluye, resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos, además de todo el material, herramienta y andamios requerida para su correcta ejecución.	M2	1.00	11.90
7.08	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	1.00	14.15
7.16	Raspado de pintura, estuco y pañete de ser necesario en sitios afectados por humedad, en muros internos, externos y techos del predio,	M2	1.00	11.90

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

	incluye todo el material y elementos necesarios para su correcto funcionamiento y aplicación.			
7.24	Suministro e Instalación Media Caña Plástica para remates Cielo Raso en PVC	ML	1.00	21.28
9	**CUBIERTA**			
8.14	Suministro e instalación de domo cúpula exterior parabólica en acrílico transparente, incluye desmonte de cúpula existente, impermeabilización en juntas, tornillería , anclajes y todo el material necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M2	1.00	12.01
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**			
9.28	Acometida en pvc de 1"	ML	1.00	5.96
9.29	Acometida en pvc de 1/2"	ML	1.00	6.67
9.31	Registro de 1"	UN	1.00	1.00
10	**ELECTRICO Y CONECTIVIDAD**			
10.08	Suministro e instalación de Lámpara LED de 60x60, de 40W y 4000lm. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado #12 AWG hasta él toma de la salida, clavija aérea; además de caja metálica galvanizada hexagonal; suplemento; tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas , resanes y lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1.00	4.00
N.P.	**NO PREVISTO**			
	Suministro e instalación de marco metálico en aluminio pintado para la instalación de lámpara led de incrustar	UN	1.00	4.00
	Suministro e instalación de láminas de 50 x 1500 mm Acero Calibre 20 fijadas a la pared mediante pegamento XL	ML	1.00	166.00
	Inspección con geófono para detección de fugas	UN	1.00	2.00
	Mural en 3D	M2	1.00	18.18

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

	Suministro de astas para bandera en tubo circular, en acabado pintura negra electrostática, con terminación en figura de madera en pintura negra de acuerdo a diseño suministrado por el cliente y tapón de madera en la parte inferior. Asta de 3500 de altura por 2" de diámetro	UN	1.00	3.00

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato **FGN-RNOCC-0028-2023**

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)

○ MALO ○ REGULAR ◉ BUENO ○ N/A

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Las actividades ejecutadas correspondiente al corte 006, cumplen con las especificaciones que se establecieron al momento de adjudicar el contrato.

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

Las actividades durante la ejucucion del contrato, cumplen con las especificaciones que se establecieron al momento de adjudicar el contrato, cupliendo con los terminos de entrega y el intercambio de conocimiento entre las partes intervionientes.

FIRMA RESPONSABLES

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Interventor (es) / Supervisor (es)

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Interventor (es) / Supervisor (es)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Nombre		**Cédula**	
Calor Martin Patiño Grajales		70.566.190	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	14/12/2023
Nombre		**Cédula**	
Hernando Javier Carrera Osorio		1.065.809.094	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	14/12/2023

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		14/12/2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		14/12/2023

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada