	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**			**PRESUPUESTO AÑO 2023**		
VERSION:	**1**	**CODIGO: ICFE-P6-F26**		**FECHA DE EMISIÓN:**		**14/07/2023**
ZONA		**5**		**VALLEDUPAR**		**CESAR**
OBRA:		**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DEL EDIFICIO GUATAPURI EN VALLEDUPAR**		**ÁREA m2:**	1490	
UNIDAD:						

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	No. Memorias	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,1	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m	93,93	$ 21.700,00	$ 2.038.281,00
1,02	1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS (en todos los materiales existentes). Incluye lineales, demolición de bordillos, guardaescoba y demás acabados existentes en piso, así como el trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a escombrera autorizada, segun normatividad ambiental.	m2	129,6	$ 20.200,00	$ 2.617.920,00
1,03	1,5	Demolición de manto y alistado existentes en cubierta y canales de desagüe. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a escombrera autorizada, segun normativa ambiental.	m2	150,19	$ 16.100,00	$ 2.418.059,00
1,04	1,14	DESMONTE DE TEJA tipo canaleta 90 de asbesto cemento. Incluye trabajo en alturas contempla lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	239,52	$ 22.300,00	$ 5.341.296,00
1,05	1,15	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	111,87	$ 19.400,00	$ 2.170.278,00
1,06	1,16	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	337,76	$ 7.000,00	$ 2.364.320,00
1,07	1,10	DESMONTE DE APARTOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	un	10	$ 8.600,00	$ 86.000,00
		TOTAL PRELIMINARES				**$ 17.036.154,00**

2,00		**RED DE DESAGUES**				
2,01	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	20	$ 111.700,00	$ 2.234.000,00
2,02	2	Suministro e instalación de Bajante rectangular tipo RAIMAX o similar Aguas lluvias 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	198	$ 84.100,00	$ 16.651.800,00
2,03	3	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	un	20	$ 27.300,00	$ 546.000,00
2,04	4	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	un	20	$ 39.600,00	$ 792.000,00
2,05	5	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	118,8	$ 11.800,00	$ 1.401.840,00
2,06	6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	198	$ 3.400,00	$ 673.200,00
2,07	7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios.	m	25,3	$ 44.500,00	$ 1.125.850,00
		TOTAL RED DE DESAGUES				**$ 23.424.690,00**
3,00		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3,01	13,1	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 2 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	8	$ 111.300,00	$ 890.400,00
3,02	13,2	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	2	$ 128.500,00	$ 257.000,00
		TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 1.147.400,00**
4,00		**LUMINARIAS**				
4,01	14,1	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	2	$ 24.500,00	$ 49.000,00
4,02	14,2	Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrustar, 3W, para cielo raso en madera de lavamanos.	un	8	$ 18.900,00	$ 151.200,00
		TOTAL LUMINARIAS				**$ 200.200,00**
5,00		**MAMPOSTERIA**				
5,01	3,3	Cambio de piezas de ladrillo a la vista en fachada. Incluye mortero 1:3 y trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	10	$ 63.900,00	$ 639.000,00
		TOTAL MAMPOSTERIA				**$ 639.000,00**
6,00		**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**				
6,01	16,1	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	m2	270,9	$ 22.600,00	$ 6.122.340,00
6,02	16,3	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	m2	111,87	$ 37.100,00	$ 4.150.377,00
		TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES				**$ 10.272.717,00**

7,00		**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**				
7,01	17,1	Suministro e instalación de teja en canaleta 43 Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	0	$ 87.600,00	$ -
7,02	17,3	Impermeabilizacion de viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	62,16	$ 85.600,00	$ 5.320.896,00
		TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				**$ 5.320.896,00**
8,00		**CIELO RASOS**				
8,01	18,1	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	337,76	$ 96.900,00	$ 32.728.944,00
		TOTAL CIELO RASOS				**$ 32.728.944,00**
9,00		**ACABADOS DE PISO Y PARED**				
9,01	19,1	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado, espesor variable. Incluye lineales, baños, cocinas y patio de ropas.	m2	150,19	$ 21.800,00	$ 3.274.142,00
		TOTAL ACABADOS DE PISO Y PARED				**$ 3.274.142,00**
10,00		**CARPINTERIA METALICA**				
10,01	23,1	Mantenimiento de BARANDA EN METAL Y MADERA en circulaciones, escaleras y otros (elementos verticales y horizontales). Incluye corte, desmonte y reposición de secciones corroídas o deterioradas, reposición y/o refuerzo de fijaciones existentes, intervención de muro, piso o placa para anclajes, morteros o concretos de reparación para lleno de anclaje, soldadura west arco o similar, remoción de acabado existente, resanes o curado de imperfecciones, pulida de superficie, anticorrosivo, acabado en esmalte Pintulux o similar, desmonte y reinstalación de piezas de madera, restauración de las mismas y acabado en laca transparente, y todos los elementos e insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	35,85	$ 43.500,00	$ 1.559.475,00
10,02	23,3	Mantenimiento de VENTANERÍA y otros (elementos verticales y horizontales). Incluye corte, desmonte y reposición de secciones corroídas o deterioradas, reposición y/o refuerzo de fijaciones existentes, intervención de muro, piso o placa para anclajes, morteros o concretos de reparación para lleno de anclaje, soldadura west arco o similar, remoción de acabado existente, resanes o curado de imperfecciones, pulida de superficie, anticorrosivo, acabado en esmalte Pintulux o similar, desmonte y reinstalación de piezas de madera, restauración de las mismas y acabado en laca transparente, y todos los elementos e insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	0	$ 53.500,00	$ -
		TOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 1.559.475,00**

11,00		**ESTUCO Y PINTURA**				
11,01	25,2	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a	m2	270,9	$ 22.600,00	$ 6.122.340,00
11,02	25,3	PINTURA exterior Fachadas Tipo KORAZA Pintuco o Similar, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Koraza. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro, resanes puntuales en mortero impermeabilizado, así como la pintura de: filos, dilataciones y lineales. Colores institucionales, (marfil y verde ciprés).	m2	275,74	$ 28.600,00	$ 7.886.164,00
		TOTAL ESTUCO Y PINTURA				**$ 14.008.504,00**
12,00		**OBRAS EXTERIORES**				
12,01	26,3	Lavado hidrófugo con acido nítrico o similar e impermeabilización con Sika transparente 10 años o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), en fachada de ladrillo, cargue y retiro de material desmontado a botadero autorizado.	m2	439,12	$ 11.200,00	$ 4.918.144,00
		TOTAL OBRAS EXTERIORES				**$ 4.918.144,00**
13,00		**PROTECCION Y ASEO GENERAL**				
13,01	28,1	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	1490	$ 3.400,00	$ 5.066.000,00
		TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL				**$ 5.066.000,00**

		ITEM NO PREVISTOS				
NP-02		ESCALERA GATO EN VARILLA CORRUGADA DE 1"	Un	1	$ 334.018,00	$ 334.018,00
NP-04		Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	38	$ 66.000,00	$ 2.508.000,00
NP-05		Suministro e instalación de teja en FibrocementoEternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	239,52	$ 87.600,00	$ 20.981.952,00
						$ 23.823.970,00

COSTOS DIRECTO		**$ 143.420.236,00**
ADMINISTRACION	25%	$ 35.855.059,00
IMPREVISTOS	1%	$ 1.434.202,36
UTILIDAD	4%	$ 5.736.809,44
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.089.993,79
TOTAL		**$ 187.536.300,59**

RAFAEL ESCOBAR LLANOS
R.L RAFAEL ESCOBAR LLANOS
NIT: 79.623.949

ANDRÉS MARTINEZ VESGA
R.L CONSORCIO INTER AMV-ANEZGA
NIT: 901.770.667-3