Bogotá D.C.

MEMORANDO INTERNO GGSOA 01711 de 2023

PARA: Doctora
ISOLIA LOZANO CASTRO
Coordinadora Grupo de Gestión Económica y Financiera.

DE: **JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES**

ASUNTO: Radicación facturación pago No. 2 contrato 2948 de 2023
Mantenimiento de aires acondicionados propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

En atención al asunto de la referencia, a continuación, se relacionan los documentos para el trámite del pago No 2 correspondiente a los mantenimientos preventivos y correctivos realizados a los aires acondicionados propiedad de la unidad, por valor de $ 80.901.403,00. Para ello se adjuntan los siguientes documentos:

1. Formato GF-FO-04. Certificación de autorización de pago o desembolso.
2. Anexo Usos presupuestales.
3. Formato GC-FO-32. Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción.
4. Facturas con sus respectivos informes y actas según el cuadro siguiente:

N° DE FACTURA	VALOR	FECHA DE FACTURACIÓN
TCB 237	$ 6.707.400,00	14/12/2023
TCB 238	$ 74.194.003,00	14/12/2023
TOTAL	$	80.901.403,00

5. Certificación de pagos al sistema de seguridad social y salud.
6. Copia de cedula de ciudadanía del representante legal.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES
Coordinador Grupo de Gestión de
Seguimiento y Operación Administrativa

Anexos: Veintiocho (28) folios.
Copia: N/A
Proyectó: Proyectó: Jeisson Daza Caro - Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.
VoBo: Dolly Mayrene Bohorquez Fierro – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.
Juan Manuel Torres Parra - Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13° No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síganos en: **@URestitucion**

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA:
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	CÓDIGO: GF-FO-04
	CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO O DESEMBOLSO	VERSIÓN: 8

Clasificación de la información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ — Fecha de aprobación: 20/01/2022

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O ASOCIADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS SAS
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901.061.710
CIUDAD DONDE PRESTA EL SERVICIO	BOGOTÁ NIVEL CENTRAL

2. INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE AUTORIZACIÓN	PAGO			TIPO DE VINCULACIÓN CONTRACTUAL			CONTRATO			NÚMERO			2948		
VIGENCIA	VIGENCIA ACTUAL						PROCESO CONTRACTUAL No.			CO1.PCCNTR.5188806					
VALOR TOTAL CONTRATO (*)	$80.000.000,00	RP	1048223	FECHA	10	JUL	2.023	CDP	11023	FECHA	1	ABR	2.023		
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE	12	JUL	2.023	HASTA	15	DIC	2.023	TIPO DE RECURSO		INVERSIÓN				
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS						FORMA DE PAGO			PAGOS POR SERVICIOS EFECTIVAMENTE PRESTADOS					
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA				VALOR				
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA				VALOR				
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA				VALOR				
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA				VALOR				
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA				VALOR				
LIBERACIÓN DE RECURSOS	No.		FECHA				VALOR TOTAL								
REDUCCIÓN	No.		FECHA				VALOR TOTAL								
TERMINACIÓN ANTICIPADA			FECHA												
¿CESIÓN?	No.		CEDENTE		FECHA				VALOR CESIÓN						
			CESIONARIO		DESDE										

NOTA: (*) Para el caso de transferencias en el marco de los contratos fiduciarios en el campo "VALOR TOTAL DEL CONTRATO" se debe registrar el valor de la Disponibilidad Presupuestal (CDP)

OBJETO CONTRACTUAL	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS, REPUESTOS, MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA PARA LOS SISTEMAS AIRES ACONDICIONADOS, ELEMENTOS, EQUIPOS Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS, A NIVEL NACIONAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS.

3. INFORMACIÓN PARA PAGO/DESEMBOLSO

TIPO DE GASTO	ADQUISICIÓN DE BIENES	SI ES OTRO ¿CUÁL?	

Relacionar los documentos que se anexan a la certificación señalando con una "X", en caso de entrada al almacén o cert. a satisfacción colocar la fecha

						FECHA		
X	FACTURA		INFO. SUPERVISIÓN		ENTRADA(S) ALMACÉN			
	CUENTA DE COBRO		INFO. EJECUCIÓN	X	CERT. A SATISFACCIÓN (**)	15	DIC	2.023
	ACTA(S)	X	CERT. SEG. SOCIAL Y PARAFISCALES		OTROS ¿CUÁL(ES)?			
	NOTA CREDITO / DEBITO	X	USOS PRESUPUESTALES					

NOTA: (**) Para el tipo de gasto "TRANSFERENCIA DE RECURSOS", no aplica (N/A) el formato de certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción

DOCUMENTO(S) SOPORTE	FACTURA(S)		NÚMERO	VARIOS	FECHA	14	DIC	2023		
VALOR AUTORIZADO	PORCENTAJE	VALOR EN LETRAS							VALOR EN NÚMERO	
		OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CERO CENTAVOS							$80.901.403,00	
DATOS DE PERIODO	DESDE	31	OCT	2023	HASTA	15	DIC	2.023	Nº PAGO	2

NÚMERO DE ACTIVIDADES | 1

ACTIVIDAD	%	VALOR
C-1705-1100-7-0-1705009 Recopilar los documentos y pruebas técnicas necesarias, en la definición de mérito o no para ingresar las solicitudes en el Registro de Tierras para Despojadas y Abandonedas - RTDAF.	100,00%	$ 80.901.403,00
	0,00%	
	0,00%	
	0,00%	
	0,00%	
TOTALES	100,00%	$ 80.901.403,00

4. INFORMACIÓN BANCARIA

ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA	TIPO DE CUENTA	AHORRO	NÚMERO DE CUENTA	78400000351
¿ENDOSO?		CÉDULA O NIT ENDOSADO		NOMBRE ENDOSADO	
ENTIDAD BANCARIA ENDOSADO		TIPO DE CUENTA ENDOSADO		NÚMERO DE CUENTA ENDOSADO	
BENEFICIARIO UNION TEMPORAL O CONSORCIO				CÉDULA O NIT DEL BENEFICIARIO	
ENTIDAD BANCARIA		TIPO DE CUENTA		NÚMERO DE CUENTA	

5. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR(ES)

Nº DE SUPERVISORES	NOMBRE	JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES	CARGO / ROL	COORDINADOR	DEPENDENCIA	GRUPO DE GESTIÓN DE SEGUIMIENTO Y OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
1	NOMBRE		CARGO / ROL		DEPENDENCIA	
	NOMBRE		CARGO / ROL		DEPENDENCIA	
	NOMBRE		CARGO / ROL		DEPENDENCIA	

FECHA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO	19	DIC	2.023

OBSERVACIONES:

LAS FACTURAS PARA EL TRAMITE DE PAGO Nº 2 SE ADJUNTAN EN LA TABLA SIGUIENTE:

Nº DE FACTURA	VALOR	FECHA DE FACTURACIÓN
TCB 237	$ 6.707.400,00	14/12/2023
TCB 238	$ 74.194.003,00	14/12/2023
TOTAL	$ 80.901.403,00	

ELABORADO POR: JEISSON DAZA CARO

FIRMA DEL (OS) SUPERVISOR (ES):

FIRMA 1 JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES

FIRMA 2

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA:
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	
	ANEXO USOS PRESUPUESTALES	

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ Fecha de aprobación: 20/01/2022

[redacted] INFORMACION DEL CONTRATISTA O ASOCIADO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS SAS		
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901061710		
CIUDAD DONDE PRESTA EL SERVICIO	BOGOTÁ NIVEL CENTRAL		
TIPO DE GASTO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
No. CONTRATO / ORDEN DE COMPRA	2948	No. PAGO	2

No.	NOMBRE USO	CÓDIGO USO	VALOR
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO.	A-02-02-02-008-007-01-5	$80.901.403,00
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
VALOR TOTAL USOS PRESUPUESTALES			$80.901.403,00

* Cuando la supervisión es compartida este formato es válido con la firma de uno de los supervisores.

FIRMA SUPERVISOR

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

3

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA:
	PROCESOS: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-32
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ Fecha de aprobación: 06/05/2015

CONTRATO Y/O	2948 - 2023	CONTRATISTA/SOCIO/CONTRAPARTE:	TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS SAS		
CDP No.	11023	RP No.	1048223	NIT O C. C.	901061710
VALOR TOTAL	90,000,000	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2023		

NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES
DEPENDENCIA:	COORDINADOR GRUPO DE GESTIÓN DE SEGUIMIENTO Y OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
FECHA DE RECIBO A SATISFACCIÓN:	15/12/2023

En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato y/o convenio y sus anexos, que la entrega de los bienes y/o servicios contratados se realizó en los tiempos señalados y que los mismos se recibieron a entera satisfacción por cuanto cumplieron con las especificaciones técnicas definidas por la Unidad.

La presente certificación se expide con el objeto de tramitar el Pago/desembolso No. 2 que corresponde al periodo comprendido entre el 31/10/2023 hasta el 15/12/2023 por un valor total de $ 80.901.403,00

Observaciones Generales:
LAS FACTURAS PARA EL TRAMITE DE PAGO N° 2 SE ADJUNTAN EN LA TABLA SIGUIENTE:

N° DE FACTURA	VALOR	FECHA DE FACTURACIÓN
TCB 237	$ 6.707.400,00	14/12/2023
TCB 238	$ 74.194.003,00	14/12/2023
TOTAL	$ 80.901.403,00	

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO MENCIONADO, DOY CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA, CORRESPONDE A LA REAL EJECUCIÓN, Y POR TANTO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO.

FIRMA DEL SUPERVISOR

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

TCB IMPRESOS SOLUCIONES
Y SUMINISTROS INDUSTRIALES



TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS

Nit 901061710

Factura Electrónica De Venta No

TCB No. 237

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764061054021 que habilita desde TCB 235 hasta TCB 1000. Vence 2024-12-01

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RE		
NIT	900498879 9	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.	
DIRECCIÓN		**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CRA 13 A 29 24 P 5 AL 13		Bogota D.C.	3770300

POR CONCEPTO DE
MANTENIMIENTO RUTINA 2 - MANO DE OBRA AJUSTE DE CARGA REFRIGE
MANTENIMIENTO RUTINA 2 - MANO DE OBRA AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE DE EQUIPO NRO 26 SANTA MARTA

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**
14/12/2023	31/12/2023	MEIVIS GONZALEZ TABORDA

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	ATC_A/A	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo ,en equipos y mano de obra para los sistemas aires acondicionados, elementos, equipos y demás actividades conexas, a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas del contrato : 2948-2023	1	Und.	5.636.470,59	19%	1.070.929,41	5.636.470,59

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**5.636.470,59**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**1.070.929,41**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**6.707.400,00**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**6.707.400,00**

Valor en Letras

SEIS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

MZ F LT 9 URB CIUDAD SEVILLA LOCAL 101 Teléfono 3126283262 Cartagena
Correo Electrónico TBS.ISS.SAS@GMAIL.COM

CUFE: ad5b46d9507b3a0b374ddaec54b34acf0510b8e94204c2d38cf582dc47fb6244eeb15eb7cf13536f490e64cc129c2355–Expedición:15/12/2023 10:02 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

TCB IMPRESOS SOLUCIONES
Y SUMINISTROS INDUSTRILES



TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS

Nit 901061710

Factura Electrónica De Venta No

TCB No. 238

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764061054021 que habilita desde TCB 235 hasta TCB 1000. Vence 2024-12-01

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RE		
NIT	900498879 9	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.	
DIRECCIÓN		**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CRA 13 A 29 24 P 5 AL 13		Bogota D.C.	3770300

POR CONCEPTO DE

MANTENIMIENTO CORRECTIVOS RUTINA 3 - MANO DE OBRA NRO 26 SANT
MANTENIMIENTO RUTINA 2 - MANO DE OBRA AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE DE EQUIPO NRO 26 SANTA MARTA

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**
14/12/2023	31/12/2023	MEIVIS GONZALEZ TABORDA

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	ATC_A/A	Prestar el servicio de mantenimiento correctivo, incluyendo el suministro de elementos, repuestos, materiales, equipos y mano de obra para los sistemas aires acondicionados, elementos, equipos y demás actividades conexas, a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas del contrato : 2948-2023	1	Und.	62.347.901,68	19%	11.846.101,32	62.347.901,68

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**62.347.901,68**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**11.846.101,32**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**74.194.003,00**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**74.194.003,00**

Valor en Letras

SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOS PESOS M/CTE CON UNO CENTAVOS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

MZ F LT 9 URB CIUDAD SEVILLA LOCAL 101 Teléfono 3126283262 Cartagena
Correo Electrónico TBS.ISS.SAS@GMAIL.COM

CUFE: 61ff7d26410994352dbe294cfbecfccd0446c99d43d2920ce928796430b13f0eaced179187709bc4dd8282b8971bf85c--Expedición:15/12/2023 10:08 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

PREFACTURA PERVENTIVOS POR EQUIPO CICLO 2

TIPO	UN	CANT	ACTIVIDAD	ITEM	UNIDAD	VALOR CON IVA
3_CALI-CASETTE 60.000 BTU	UN	1	$ 209.990	3-AIRE ACONDICIONADO-CASETTE 60.000 BTU-CALI	UND	$ 209.990
4_CALI-CASETTE 60.000 BTU	UN	1	$ 209.990	4-AIRE ACONDICIONADO-CASETTE 60.000 BTU-CALI	UND	$ 209.990
5_CALI-MINISPLIT 12.000 BTU	UN	1	$ 229.311	5-AIRE ACONDICIONADO-MINISPLIT 12.000 BTU-CALI	UND	$ 229.311
6_CALI-MINISPLIT 18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	6-AIRE ACONDICIONADO-MINISPLIT 18.000 BTU-CALI	UND	$ 179.825
9_CAUCASIA-36.000 BTU	UN	1	$ 179.825	9-AIRE ACONDICIONADO-36.000 BTU-CAUCASIA	UND	$ 179.825
10_CAUCASIA-18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	10-AIRE ACONDICIONADO-18.000 BTU-CAUCASIA	UND	$ 179.825
11_CAUCASIA-24.000 BTU	UN	1	$ 179.825	11-AIRE ACONDICIONADO-24.000 BTU-CAUCASIA	UND	$ 179.825
12_CAUCASIA-SPLIT 18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	12-AIRE ACONDICIONADO-SPLIT 18.000 BTU-CAUCASIA	UND	$ 179.825
15_IBAGUE-9.000 BTU	UN	1	$ 210.032	15-AIRE ACONDICIONADO-9.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 210.032
16_IBAGUE-18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	16-AIRE ACONDICIONADO-18.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 179.825
17_IBAGUE-36.000 BTU	UN	1	$ 179.825	17-AIRE ACONDICIONADO-36.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 179.825
18_IBAGUE-36.000 BTU	UN	1	$ 179.825	18-AIRE ACONDICIONADO-36.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 179.825
19_IBAGUE-24.000 BTU	UN	1	$ 179.825	19-AIRE ACONDICIONADO-24.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 179.825
20_IBAGUE-18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	20-AIRE ACONDICIONADO-18.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 179.825
21_IBAGUE-12.000 BTU	UN	1	$ 229.311	21-AIRE ACONDICIONADO-12.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 229.311
22_IBAGUE-18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	22-AIRE ACONDICIONADO-18.000 BTU-IBAGUE	UND	$ 179.825
23_MEDELLIN-12.000 BTU	UN	1	$ 229.311	23-AIRE ACONDICIONADO-12.000 BTU-MEDELLIN	UND	$ 229.311
24_MEDELLIN-12.000 BTU	UN	1	$ 229.311	24-AIRE ACONDICIONADO-12.000 BTU-MEDELLIN	UND	$ 229.311
25_SANTA MARTA-60.000 BTU	UN	1	$ 233.656	25-AIRE ACONDICIONADO-60.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 233.656
26_SANTA MARTA-60.000 BTU	UN	1	$ 233.656	26-AIRE ACONDICIONADO-60.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 233.656
27_SANTA MARTA-60.000 BTU	UN	1	$ 233.656	27-AIRE ACONDICIONADO-60.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 233.656
28_SANTA MARTA-60.000 BTU	UN	1	$ 233.656	28-AIRE ACONDICIONADO-60.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 233.656
29_SANTA MARTA-60.000 BTU	UN	1	$ 233.656	29-AIRE ACONDICIONADO-60.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 233.656
30_SANTA MARTA-60.000 BTU	UN	1	$ 233.656	30-AIRE ACONDICIONADO-60.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 233.656
31_SANTA MARTA-36.000 BTU	UN	1	$ 179.825	31-AIRE ACONDICIONADO-36.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 179.825
32_SANTA MARTA-12.000 BTU	UN	1	$ 229.311	32-AIRE ACONDICIONADO-12.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 229.311
33_SANTA MARTA-18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	33-AIRE ACONDICIONADO-18.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 179.825
34_SANTA MARTA-18.000 BTU	UN	1	$ 179.825	34-AIRE ACONDICIONADO-18.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 179.825
35_SANTA MARTA-12.000 BTU	UN	1	$ 229.311	35-AIRE ACONDICIONADO-12.000 BTU-SANTA MARTA	UND	$ 229.311
39_BOGOTA - NIVEL CENTRAL-DE PRECISION 24.000 BTU	UN	1	$ 226.861	39-AIRE ACONDICIONADO-DE PRECISIÓN 24.000 BTU-BOGOTA - NIVEL CENTRAL	UND	$ 226.861
40_BOGOTA - NIVEL CENTRAL-DE PRECISION 24.000 BTU		1	$ 226.861	40-AIRE ACONDICIONADO-DE PRECISIÓN 24.000 BTU-BOGOTA - NIVEL CENTRAL	UND	$ 226.861
13_CUCUTA-18.000 BTU	UN	1	$ 164.157	13-AIRE ACONDICIONADO-18.000 BTU-CUCUTA	UND	$ 164.157
14_CUCUTA-12.000 BTU	UN	1	$ 164.157	14-AIRE ACONDICIONADO-12.000 BTU-CUCUTA	UND	$ 164.157
		TOTAL	$ 6.707.400			

PREFACTURA PERVENTIVOS POR SEDE

SEDE	UN	CANT	SUBTOTAL
CALI	UN	4	$ 829.116
CAUCASIA	UN	4	$ 719.300
IBAGUE	UN	8	$ 1.518.793
MEDELLIN	UN	2	$ 458.622
SANTA MARTHA	UN	11	$ 2.400.033
BOGOTA	UN	2	$ 453.722
CUCUTA	UN	2	$ 328.314

TOTAL	$ 6.707.400
FACTURA	

PREFACTURA CORECTIVOS POR EQUIPO

EQUIPO	UN	CANT	ACTIVIDAD	VALOR	ESTADO	COTIZACION	INFORME
25-26 SANTA MARTA-60.000 BTU	UN	2	CAMBIO DE REPUESTOS Y ELEMENTOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS CENTRALES	$39.132.240	OPERATIVO	TCB-URT-12	INF-29
20_IBAGUE-18.000 BTU	UN	1	CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO CON SUMINISTRO DE BOMBA DE CONDENSADO	$8.093.437	OPERATIVO	TCB-URT-13	INF-28
9_CAUCASIA-36.000 BTU	UN	1	CORRECTIVO DE AIRES ACONDCIONADOS Y TRASLADO	$3.781.020	OPERATIVO	TCB-URT-14	INF-25
10_CAUCASIA-18.000 BTU	UN	1	CORRECTIVO DE AIRES ACONDCIONADOS Y TRASLADO	$3.252.225	OPERATIVO	TCB-URT-15	INF-26
11_CAUCASIA-24.000 BTU,12_CAUCASIA-SPLIT 18.000 BTU	UN	2	CORRECTIVO DE AIRES ACONDCIONADOS	$11.195.416	OPERATIVO	TCB-URT-16	INF-27
17_IBAGUE-36.000 BTU	UN	1	AJUSTE 2 UNIDADES REFRIGERANTE	$8.734.665	OPERATIVO	TCB-URT-18	INF-30

SUBTOTAL CORRECTIVOS	$74.194.003
SUBTOTAL PREVENTIVOS	$6.707.400
TOTAL FACTURAR	$80.901.403
FACTURA ANTERIOR	$9.094.196
VALOR CONTRATO	$90.000.000
SALDO	$4.401



Nit:	901061710
Direccion	MZ -F LT9-Urb Ciudad Sevilla ; Local 101 , Cartagena-Colombia
Telefono:	3126283262

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA No. No somos Grandes Contribuyentes Item Código Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

Formato de Cotizacion

Información del cliente		Cotización Nro	TCB-URT-	12
Cliente	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Fecha**	28-11-2022	
Nit / Cc:	900.498.879-9	**Forma de pago**	CREDITO	
Dirigido A:	Jeisson Daza Caro	**Concepto**	CAMBIO DE REPUESTOS Y ELEMENTOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS CENTRALES	
Email	jeisson.daza@urt.gov.co			
Dirección:	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Activo**		
Ciudad:	Nivel Nacional	**Estatus**		
Telefono:	3103139998	**SN Interno Cliente**		
Realizado por:	Jmoreno			

Item	Descripción	Unid	Vr unit Subtotal	Cantidad	Subtotal Antes de IVA
1,1	Compresor de 4,5 tr monofásico scroll	UN	$ 5.418.009	2	$10.836.018
1,2	Motor para unidad condensador Eje 1 HP, 1140 rpm, trifásico, 220/440V	UN	$ 737.360	2	$1.474.719
1,3	Capacitor de arranque 35 mf a 370v	UN	$ 31.808	3	$95.425
1,4	Contador 1 polo 30 Amperios, 24v CTR02579 220	UN	$ 58.391	2	$116.782
1,5	Motor manejadora capacidad 1,5 hp 220v/	UN	$ 1.514.569	2	$3.029.138
1,6	Transformadar de 50 VA 208V-24V.	UN	$ 154.350	2	$308.701
1,7	Brower manejadora de 36.000	UN	$346.382	2	$692.765
1,8	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO SANTA MARTA	HORA	$65.418	64	$4.186.729
1,9	TUBERIA DE COBRE 7/8 X 3/8 CONRUBATEX, SUMINSITRO E INSTALACION	ML	$134.454	20	$2.689.076
2	Cable eléctrico THHN 10AWG	UN	$10.497	180	$1.889.395
2,1	Gas refrigerante 410 x25 lb	KG	$88.560	40	$3.542.387
2,2	FILTRO SECADOR 3/8 , SUMINISTRO E INSTALACION	UND	$184.874	2	$369.748
2,3	MANO DE OBRA, RAMAL DE CABLEADO PARA CONEXION DE TRANSFORMADOR,CAPACITORES,CONTACTOR Y ELEMENTOS DE MANIOBRA	UND	$1.008.403	2	$2.016.807
2,4	Protector aire acondicionado 220v PBE 220-BOO BREACKERMATIC	UN	$159.435	2	$318.871
2,5	GASMAP	UN	$43.403	3	$130.210
2,6	Interruptor termomagnético 2x50 A	UN	$65.703	2	$131.407
2,7	Rubatex de 7/8"	ML	$30.173	35	$1.056.059

SUBTOTAL		**$32.884.235**
	IVA	**$6.248.005**
	Total	**$39.132.240**

Observaciones:

ACTIVIDADES CORRECTIVAS EQIUPOS SANTA MARTHA TIPO CENTRAL

TCB IMPRESOS SOLUCIONES
Y SUMINISTROS INDUSTRIALES



Nit:	901061710
Direccion	MZ -F LT9-Urb Ciudad Sevilla ; Local 101 , Cartagena-Colombia
Telefono:	3126283262

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA No. No somos Grandes Contribuyentes Item Código Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

Formato de Cotizacion

Información del cliente		Cotización Nro	TCB-URT- 13
Cliente	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Fecha**	28-11-2022
Nit / Cc:	900.498.879-9	**Forma de pago**	CREDITO
Dirigido A:	Jeisson Daza Caro	**Concepto**	CORRECTIVO UNIDADES DE AIRE ACONDCIONADO IBAGUE
Email	jeisson.daza@urt.gov.co	**Activo**	20_IBAGUE-18.000 BTU
Dirección:	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Estatus**	
Ciudad:	Nivel Nacional	**SN Interno Cliente**	
Telefono:	3103139998		
Realizado por:	Jmoreno		

Item	Descripción	Unid	Vr unit Subtotal	Cantidad	Subtotal Antes de IVA
1,1	Compresor de 3 tr trifásico rotativo	UN	$ 2.377.027	1	$2.377.027
1,2	Motor para unidad condensadora de 1/2 hp 208/230V 60hz 1075 rpm	UN	$ 527.899	1	$527.899
1,3	Brower manejadora de 36.000	UN	$ 346.382	1	$346.382
1,4	Interruptor termomagnético 2x20 A	UN	$ 40.518	1	$40.518
1,5	Gas refrigerante 410 x25 lb	KG	$ 88.560	3	$265.679
1,6	Bombas de condensado a 220v	UN	$ 389.866	1	$389.866
1,7	Rubatex de 1/4"	ML	$24.018	15	$360.265
1,8	Rubatex de 1/2"	ML	$26.961	15	$404.408
1,9	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO IBAGUE	HORA	$65.418	32	$2.093.365
				SUBTOTAL	**$6.805.409**
				IVA	**$1.293.028**
				Total	**$8.098.437**

Observaciones:

CAMBIO DE PARTES DE EQUIPO



Nit:	901061710
Direccion	MZ -F LT9-Urb Ciudad Sevilla ; Local 101 , Cartagena-Colombia
Telefono:	3126283262

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA No. No somos Grandes Contribuyentes Item Código Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

Formato de Cotizacion

Información del cliente		Cotización Nro	TCB-URT- 14
Cliente	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Fecha**	28-11-2022
Nit / Cc:	900.498.879-9	**Forma de pago**	CREDITO
Dirigido A:	Jeisson Daza Caro	**Concepto**	MOVIMIENTO DE AIRES ACONDCIONDOS
Email	jeisson.daza@urt.gov.co	**Activo**	9_CAUCASIA-36.000 BTU
Dirección:	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Estatus**	
Ciudad:	Nivel Nacional	**SN Interno Cliente**	
Telefono:	3103139998		
Realizado por:	Jmoreno		

Item	Descripción	Unid	Vr unit Subtotal	Cantidad	Subtotal Antes de IVA
1,1	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO CAUCASIA	HORA	$ 65.418	16	$1.046.682
1,2	Suministro e instalación de tubería Conduit ETM 1/2".	ML	$ 32.316	12	$387.792
1,3	Cable eléctrico THHN 12AWG	UN	$ 8.257	45	$371.571
1,4	Rubatex de 5/8"	ML	$ 28.822	15	$432.328
1,5	Rubatex de 3/8"	ML	$ 27.173	15	$407.597
1,6	Gas refrigerante 410 x25 lb	KG	$ 88.560	6	$531.358

SUBTOTAL	**$3.177.328**
IVA	**$603.692**
Total	**$3.781.020**

Observaciones:

DESMONTE Y MONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO



Nit:	901061710
Direccion	MZ -F LT9-Urb Ciudad Sevilla ; Local 101 , Cartagena-Colombia
Telefono:	3126283262

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA No. No somos Grandes Contribuyentes Item Código Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

Formato de Cotizacion

Información del cliente		Cotización Nro	TCB-URT-	15
Cliente	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Fecha**	28-11-2022	
Nit / Cc:	900.498.879-9	**Forma de pago**	CREDITO	
Dirigido A:	Jeisson Daza Caro	**Concepto**	MOVIMIENTO DE AIRES ACONDCIONDOS	
Email	jeisson.daza@urt.gov.co	**Activo**	10_CAUCASIA-18.000 BTU	
Dirección:	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Estatus**		
Ciudad:	Nivel Nacional	**SN Interno Cliente**		
Telefono:	3103139998			
Realizado por:	Jmoreno			

Item	Descripción	Unid	Vr unit Subtotal	Cantidad	Subtotal Antes de IVA
1,1	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO CAUCASIA	HORA	$ 65.418	16	$1.046.682
1,2	Suministro e instalación de tubería Conduit ETM 1/2".	ML	$ 32.316	15	$484.739
1,3	Cable eléctrico THHN 12AWG	UN	$ 8.257	15	$123.857
1,4	Rubatex de 1/2"	ML	$ 26.961	15	$404.408
1,5	Rubatex de 3/8"	ML	$ 27.173	15	$407.597
1,6	Gas refrigerante 410 x25 lb	KG	$ 88.560	3	$265.679

SUBTOTAL	**$2.732.962**
IVA	**$519.263**
Total	**$3.252.225**

Observaciones:

DESMONTE Y MONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO



Nit:	901061710
Direccion	MZ -F LT9-Urb Ciudad Sevilla ; Local 101 , Cartagena-Colombia
Telefono:	3126283262

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA No. No somos Grandes Contribuyentes Item Código Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

Formato de Cotizacion

Información del cliente		Cotización Nro	TCB-URT-	16
Cliente	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Fecha**	28-11-2022	
Nit / Cc:	900.498.879-9	**Forma de pago**	CREDITO	
Dirigido A:	Jeisson Daza Caro	**Concepto**	TRASLADO AIRES CAUCASIA	
Email	jeisson.daza@urt.gov.co	**Activo**		
Dirección:	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Estatus**		
Ciudad:	Nivel Nacional	**SN Interno Cliente**		
Telefono:	3103139998			
Realizado por:	Jmoreno			

Item	Descripción	Unid	Vr unit Subtotal	Cantidad	Subtotal Antes de IVA
1,1	Compresor rotativo de 1,5 tr	UN	$ 689.891	4	$2.759.563
1,2	Motor para unidad condensadora de 1/3 hp 208/230V 60hz 1075 rpm	UN	$ 483.592	4	$1.934.370
1,3	Control remoto universal mini Split	UN	$ 222.810	4	$891.240
1,4	Brower manejadora de 18.000	UN	$ 278.366	4	$1.113.466
1,5	Gas refrigerante 410 x25 lb	KG	$ 88.560	4	$354.239
1,6	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO NIVEL CENTRAL	HORA	$ 65.418	36	$2.355.035

SUBTOTAL		**$9.407.913**
	IVA	**$1.787.503**
	Total	**$11.195.416**

Observaciones:

TCB IMPRESOS SOLUCIONES
Y SUMINISTROS INDUSTRIALES



Nit:	901061710
Direccion	MZ -F LT9-Urb Ciudad Sevilla ; Local 101 , Cartagena-Colombia
Telefono:	3126283262

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA No. No somos Grandes Contribuyentes Item Código Actividad Económica ICA 1812 8.00 X 1000

Formato de Cotizacion

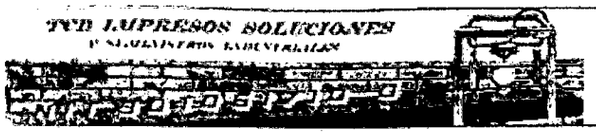
Información del cliente		**Cotización Nro**	**TCB-URT-**	**18**
Cliente	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Fecha**	28-11-2022	
Nit / Cc:	900.498.879-9	**Forma de pago**	CREDITO	
Dirigido A:	Jeisson Daza Caro	**Concepto**	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO	
Email	jeisson.daza@urt.gov.co			
Dirección:	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS	**Activo**	17_IBAGUE-36.000 BTU	
Ciudad:	Nivel Nacional	**Estatus**		
Telefono:	3103139998	**SN Interno Cliente**		
Realizado por:	Jmoreno			

Item	Descripción	Unid	Vr unit Subtotal	Cantidad	Subtotal Antes de IVA
1,1	Gas refrigerante 410 x25 lb	KG	$ 88.560	25	$2.213.992
1,2	Compresor de 3 tr monófasico rotativo	UN	$ 2.377.097	1	$2.377.097
1,3	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO IBAGUE	HORA	$ 65.418	24	$1.570.024
1,4	Motor para unidad condensador Eje 1 HP, 1140 rpm, trifásico, 220/440V	UN	$ 737.360	1	$737.360
1,5	Transformador de 75 VA 208V-24V.	UN	$ 111.247	3	$333.741
1,6	Rubatex de 1/2"	ML	$ 26.961	4	$107.842

SUBTOTAL	**$7.340.055**
IVA	**$1.394.610**
Total	**$8.734.665**

Observaciones:

CAMBIO DE ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO



EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023:	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 25-08-23	DIRECCION: Calle 9na #04-50 L 109 Y 110	OFICINA: ARCHIVADOR 12
Orientacion	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: CALI

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 18000 CAPACIDAD EN TONELADA: TIPO DE EQUIPO: Mini split

MARCA: CONFORFRESH MODELO: FS218

SERIAL EVAPORADORA: N - A SERIAL CONDENSADORA: MSBD018S16X2CBUE

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: N - A NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1. SISTEMA ELECTRICO a. Revision de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de castilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación electrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con liquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 218 LR2 218 LR3 _____ AMPERAJE: PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI _____ NO _____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI _____ NO _____

Gloria Bravo (E)	Pablo H
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS INDUSTRIALES	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023:	EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901.061710-0

Informaciones de las actividades			
Fecha 25-08-2023	DIRECCION: CALLE 9NA #04-50 LOCAL 109 Y 110	PISO	OFICINA: GESTION DOCUME
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		CIUDAD: CALI

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: CAPACIDAD EN TONELADA: TIPO DE EQUIPO: CASSETTE

MARCA: LG MODELO: AUUQ054GH1

SERIAL EVAPORADORA: 509Q6045 SERIAL CONDENSADORA: 33407

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: 509KCKJ06045 NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1 SISTEMA ELÉCTRICO a Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con liquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2 SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con liquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación c Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado y Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

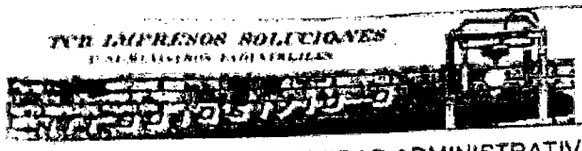
VOLTAJE: LR1 207 LR2 209 LR3 _____ AMPERAJE: PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO_____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____ NO_____

Guardia: Bravo. (E)	
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:



ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

EMPRESA CONTRATANTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023

EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 26-08-2023	DIRECCION: Calle 9NA #04-50 L 109 Y 4TO P	OFICINA: ARCHIVADOR 13
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: CALI

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 12000 CAPACIDAD EN TONELADA: TIPO DE EQUIPO: MINI SPLIT

MARCA: CONTORREOSH MODELO: FSZ12

SERIAL EVAPORADORA: N - A SERIAL CONDENSADORA: MSBDC12S16X2C

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: ✓

1. SISTEMA ELECTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla termica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con liquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con liquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. d. Limpieza de filtros de aire. f. Verificacion de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificacion y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automáuco por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada dia. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificacion y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 218 LR2 218 LR3 AMPERAJE: 7,14 PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI NO REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI NO

Guardian Bravo (E)	PABLO H
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS ADMINISTRATIVOS	**ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO**
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023:	EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINISTROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades			
Fecha 25-08-23	DIRECCION: CALLE 9NA #04-50 Local 109 4 PISO	ORIGINA: SALA DE CAPACITACION	
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: CALI	

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 54.000 CAPACIDAD EN TONELADA: 5TR TIPO DE EQUIPO: CASSETTE

MARCA: LG MODELO: AV054GHI

SERIAL EVAPORADORA: EM456GSQA SERIAL CONDENSADORA: 33407

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: 50HRZPOAPIF NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: ✓

1. SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control con líquido dieléctrico f. Lubricación y limpieza del motor 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tupan la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza lubricación y nivelación m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

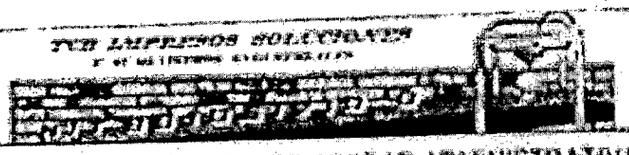
VOLTAJE: LR1 211 LR2 208 LR3 AMPERAJE: 29.0A PRESION (PSI): 126 PSI

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI X NO REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI NO

Guardia, Bruno (E)	PABLO H
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:



ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023	EMPRESA CONTRATANTE. TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 001710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 19-10-23	DIRECCION: CR 11 - 19 - 96 Puente de Boyacá	OFICINA: P.D.T.
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ✓	CIUDAD: Tocaima

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB INFORME IMPRESO

ITEM: 12 CAPACIDAD BTU: 18000 BTU CAPACIDAD EN TONELADA: 1.8 TIPO DE EQUIPO: Split

MARCA: YORK MODELO: YMJC18X16PXB-EX

SERIAL EVAPORADORA: 021601202200100712 SERIAL CONDENSADORA: N.A

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: EM00822650D

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: ✓

1. SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. k. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. n. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. o. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación ✓

VOLTAJE: 220 V AMPERAJE: 9.0 A PRESION (PSI): 135 PSI

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI____ NO ✓ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI____ NO ✓

Jeimy Franco cc 39289067	Deivis Suarez cc 80856296
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO: Preventivo se Realizo Mantenimiento se Dejo Funcionando OK

Powered by CamScanner

TCB IMPRESOS SOLUCIONES
Y SUMINISTROS INDUSTRIALES



EMPRESA CONTRATANTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades

Fecha 19-10-23	DIRECCION: CR 11 - 1946 Avenida pajonal	OFICINA: Area Comun
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: Caucasia

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO FISCALIA GENERAL DE LA NACION TCB INFORME IMPRESO

ITEM: 11 CAPACIDAD BTU: 24.000Bt CAPACIDAD EN TONELADA: 2.5 TIPO DE EQUIPO:

MARCA: YORK MODELO: YHFE242IMAXA-BX

SERIAL EVAPORADORA: 020601132210500238 SERIAL CONDENSADORA: 020602132210500304

SERIAL INTERNO EM 088

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: ✓

1 SISTEMA ELECTRICO a Revisión de la alimentación eléctrica del tablero o la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad b Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico f. Lubricación y limpieza del motor 2. SISTEMA MECANICO a Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores e Limpieza de filtros de aire f Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección el ciclo de trabajo de los compresores h Verificación y en su caso corrección de fugas i Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado l Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación m Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor u Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación

VOLTAJE: 220 V AMPERAJE: 11.3 PRESION (PSI): 135 PSI

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI____ NO ✓ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI____ NO ✓

NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO
1C39259052	CC 805629 6 Deivis Sup.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO: Se Realizo Mantenimiento Preventivo

TCB IMPRESOS SOLUCIONES

ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades

Fecha 19-10-23	DIRECCION: CR 11-1946 Bodega Regional	OFICINA: SALA DE JUNTAS
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: CAUCASIA

Formulario MANTENIMIENTO PREVENTIVO FISCALIA GENERAL DE LA NACION TCB INFORME IMPRESO

ITEM: 9 CAPACIDAD BTU: 36.000 BTU CAPACIDAD EN TONELADA: 3.6 TIPO DE EQUIPO: SPLIT

MARCA: Bluline MODELO: MS36L0F2

SERIAL EVAPORADORA: 340D25232107080150848 SERIAL CONDENSADORA: 340025209183015000/

SERIAL INTERNO CBEM0103

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: V

1. SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes, de regada del conductor y entida de pestile térmica, nules y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación alimentada a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que sea un mínimo sea de 25°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automáticos por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y alineación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programables para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automáticos por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y alineación.

VOLTAJE: 220 V AMPERAJE: 21.5 Amp PRESION (PSI): 140 PSI

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI ____ NO ✓ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI ____ NO ✓

Oliver R' CC. 39289068	Delvis Samuel P CC 805629 b
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO: Se Realizo Mantenimiento Preventivo

TCB EMPRESAS ASOCIADAS
1ª ENVOLVENTE ADMINISTRATIVA



ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

EMPRESA CONTRATANTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINISTROS SAS NIT 901.061710-0

Informaciones de las actividades

Fecha: 11-08-23	DIRECCION: CR 11 - 1946 Puente pajonal	OFICINA: Atencion PSET
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: Caucasia (Ant)

Formulario MANTENIMIENTO PREVENTIVO FISCALIA GENERAL DE LA NACION TCB INFORME IMPRESO

ITEM: 10 CAPACIDAD BTU: 18000 BTU CAPACIDAD EN TONELADA: 1,8 TIPO DE EQUIPO: Split

MARCA: LG MODELO: VM182CT

SERIAL EVAPORADORA: SANQ18KL2PAECLGCO SERIAL CONDENSADORA: S4UQ18KL2PA

SERIAL INTERNO: EM073

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: ✓

1. SISTEMA ELÉCTRICO a. Revision de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de posible térmica, antes y despues de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y despues de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Revisar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y despues de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar amperaje de consumo, antes y despues de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECANICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar su taponamiento de descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadoras, turbinas y compresores. d. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que sea como mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección el ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de serpentines verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las conexiones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. k. Verificación de bandas, poleas y chumaceras: Ajuste, limpieza, lubricación y medición. m. Garantizar que el equipo funcione de las horas programadas para cada día. l. Verificación y en su caso corrección del ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras: ajuste, limpieza, lubricación y medición

VOLTAJE: 220 V AMPERAJE: 8.5 Amp PRESION (PSI): 135 PSI

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI: ✓ NO: ___ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI: ✓ NO: ___

Jhon B 1039289049	Deivy Sanchez CC 8056296
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO: Se Realizo Mantenimiento Preventivo

TCB EMPRESAS SOLUCIONES Y SUMINISTROS INDUSTRIALES	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023	EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 20-10-23	DIRECCION: OTR.	OFICINA:
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: Santa Marta

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 12000 CAPACIDAD EN TONELADA: 1 TIPO DE EQUIPO: Minisplit

MARCA: LG MODELO:

SERIAL EVAPORADORA: SERIAL CONDENSADORA:

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1 SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar vollaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con liquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con liquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura w Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 110 LR2 110 LR3 _____ AMPERAJE: 5.7 PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____ NO_____

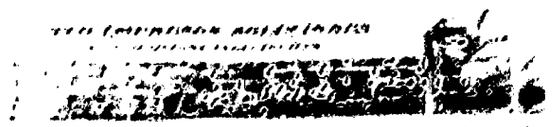
Laura Vives. C.C. 57407 11. Laura Vives.	
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Se recomienda cambiar la tarjeta de la Manejadora funcionando Normal

Powered by CamScanner



ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA 20-10-23	PLACA OTR	CIUDAD Santa Marta

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VEHICULOS

MARCA Chevrolet	MODELO	
SERIAL CARROCERIA	SERIAL CARROCERIA	
SERIAL MOTOR DEL EQUIPO	NUMERO DE PARTE RELACIONADA	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO

Lavado y limpieza a presión de la motonave, especial en bajos, a la cubierta, alrededores de la zona de trabajo y cuarto de máquinas. Limpieza de la cubierta

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS INDUSTRIALES	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023:	EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 14/10/23	DIRECCION:	OFICINA:
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: Bogota.

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB INFORME IMPRESO

ITEM:	CAPACIDAD BTU: 2 TR	CAPACIDAD EN TONELADA:	TIPO DE EQUIPO:
MARCA: APC		MODELO: FCB55M	
SERIAL EVAPORADORA:		SERIAL CONDENSADORA:	713H4030
SERIAL INTERNO DEL EQUIPO:		NUMERO DE TAREA RELACIONADA:	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1. SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, vérificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 208 LR2 208 LR3 208	AMPERAJE: 5;97	PRESION (PSI): 115
MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO____	REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI X NO_____	

GEOVANNY MELGAREJO G. 80097343.	Juan Cardenas. 1056801843.
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO: Se hace recargo de refigerante. al equipo se deja en observacion para ver evolucion del equipo Salida evaporacion 4,9 kw.

Powered by CamScanner

TYB IMPRESOS SOLUCIONES	INFORME TECNICO	VERSION	1
CONTRATO:		INFORME NRO	INF-29

INFORMACION ADMINISTRATIVA		ESTADISTICAS EQUIPOS TIPO	CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO
CLIENTE	UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS SI-UR-10-2023		
UBICACIÓN-SEDE	SEDE PRINCIPAL-SANTA MARTA	OPERATIVO	100%
INFORME PERIODO	DICIEMBRE	OPERATIVO CON NOVEDAD	0%
FECHA ACTIVIDAD	4/12/2023	FUERA DE SERVICIO	0%
TIPO ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO CORRECTIVO		

Respetados señores: A continuación presentamos el informe de las labores realizadas y los hallazgos encontrados en los equipos.

CODIGO INTERNO	TIPO	CANT	OBSERVACIÓN
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	$1	Compresor de 4,5 tr monofásico scroll
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	Motor para unidad condensador Eje 1 HP, 1140 rpm, trifásico, 220/440V
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	2	Capacitor de arranque 35 mf a 370v
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	Contador 1 polo 30 Amperios, 24v CTR02579 220
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	Motor manejadora capacidad 1,5 hp 220v/
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	Transformador de 50 VA 208V-24V.
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	Brower manejadora de 36.000
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	25	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO SANTA MARTA
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	10	TUBERIA DE COBRE 7/8 X 3/8 CONRUBATEX, SUMINSITRO E INSTALACION
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	90	Cable eléctrico THHN 10AWG
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	20	Gas refrigerante 410 x25 lb
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	FILTRO SECADOR 3/8 , SUMINISTRO E INSTALACION
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	MANO DE OBRA, RAMAL DE CABLEADO PARA CONEXION DE TRANSFORMADOR,CAPACITORES,CONTACTOR Y ELEMENTOS DE MANIOBRA
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	Protector aire acondicionado 220v PBE 220-BOO BREACKERMATIC
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	2	GASMAP
EQUIPO-29	CENTRAL 60.000 BTU	1	Interruptor termomagnético 2x50 A
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	18	Rubatex de 7/8"
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Compresor de 4,5 tr monofásico scroll
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Motor para unidad condensador Eje 1 HP, 1140 rpm, trifásico, 220/440V
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Capacitor de arranque 35 mf a 370v
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Contador 1 polo 30 Amperios, 24v CTR02579 220
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Motor manejadora capacidad 1,5 hp 220v/
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Transformador de 50 VA 208V-24V.
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Brower manejadora de 36.000
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	25	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO SANTA MARTA
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	10	TUBERIA DE COBRE 7/8 X 3/8 CONRUBATEX, SUMINSITRO E INSTALACION
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	90	Cable eléctrico THHN 10AWG
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	20	Gas refrigerante 410 x25 lb
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	FILTRO SECADOR 3/8 , SUMINISTRO E INSTALACION
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	MANO DE OBRA, RAMAL DE CABLEADO PARA CONEXION DE TRANSFORMADOR,CAPACITORES,CONTACTOR Y ELEMENTOS DE MANIOBRA
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Protector aire acondicionado 220v PBE 220-BOO BREACKERMATIC
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	GASMAP
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	1	Interruptor termomagnético 2x50 A
EQUIPO-26	CENTRAL 60.000 BTU	18	Rubatex de 7/8"

INFORMACION ADMINISTRATIVA

NOMBRE TECNICO	CC	FECHA INGRESO	HORA	HORA		ACTIVIDAD
HERASMO JOSE DE LA ROSA-< DERVY JOSE JIMENO DE LA ROSA	12559036	04-12-2023	8:00PM	5:30 PM	16 HRS	DESARME E INSTALACION DE EQUIPO
HERASMO JOSE DE LA ROSA-< DERVY JOSE JIMENO DE LA ROSA	12559036	05-12-2023	8:00AM	5:30 PM	16 HRS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
HERASMO JOSE DE LA ROSA-< DERVY JOSE JIMENO DE LA ROSA	12559036	06-12-2023	8:00AM	5:30 PM	16 HRS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
HERASMO JOSE DE LA ROSA-< DERVY JOSE JIMENO DE LA ROSA	12559036	07-12-2023	8:00AM	5:30 PM	16 HRS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO

NOMBRE FUNCIONARIO ENTIDAD	Laura Vives Vitola.	NOMBRE TECNICO	HERASMO JOSE DE LA ROSA
CARGO:	Par Administrativo.	CARGO:	TECNICO REFRIGERACION
FIRMA:	Laura Vives.	FIRMA:	

Powered by CamScanner

EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES DE CUNDINAMARCA BUR-10 2021

ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

EMPRESA CONTRATANTE: SUMINISTROS Y SUMINISTROS SAS NIT 901081710-0

Información de las actividades

Fecha: 22-12-21 DIRECCION: CRA 16 Orientación: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

OFICINA

CIUDAD: Villeta

Formulario MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON IMPRIMIR

ITEM CAPACIDAD BTU: Nevera CAPACIDAD EN TONELADA: 2 HP TIPO DE EQUIPO: Manejadora

MARCA: Condelair MODELO

SERIAL EVAPORADORA SERIAL CONDENSADORA

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO NUMERO DE PLACA RELACIONADA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO

a. SISTEMA ELECTRICO: a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a las bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de conductores y borneras de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECANICO: a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la salida de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. d. Limpieza de filtros de aire. e. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 24°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de terminales verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo haga las horas programadas para cada día. l. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. n. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de terminales, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 220 LR2 220 LR3 AMPERAJE: 5.2 PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: SI ___ NO___ REQUERIMIENTO DE MATERIALES: SI___ NO___

Laura Vivas V.
CC 52390.211.

NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION

FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Funcionamiento Normal

Powered by CamScanner

EMPRESA CONTRATANTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023	**ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO** EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades			
FECHA 2023-11	DIRECCION: OTR	OFICINA:	
Orientacion	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: Santa Marta	

FORMATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM:	CAPACIDAD BTU: 18000	CAPACIDAD EN TONELADA: 1.5	TIPO DE EQUIPO: Minisplit
MARCA: LG		MODELO:	
SERIAL EVAPORADORA:		SERIAL CONDENSADORA:	
SERIAL INTERNO DEL EQUIPO:		NUMERO DE TAREA RELACIONADA:	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1. SISTEMA ELECTRICO a. Revision de la alimentacion eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de cuchilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada a tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con Liquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensacion. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las areas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al paro de inicio de los compresores. h. Verificacion y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificacion de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1_____ LR2_____ LR3_____	AMPERAJE:	PRESION (PSI):
MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____ NO____	REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____	NO_____

Laura Vives C.C. 57.290.711. Laura Vives.	
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Funcionando Normal

Powered by CamScanner

TCB IMPRESOR SOLUCIONES	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023	EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINISTROS SAS NIT 901 067 150-0

Informaciones de las actividades		
Fecha: 20-10-23	DIRECCION: OTR	OFICINA:
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ✓	CIUDAD: Santa Marta

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 60000 CAPACIDAD EN TONELADA: 5 1/2 TIPO DE EQUIPO: Central

MARCA: York MODELO:

SERIAL EVAPORADORA: SERIAL CONDENSADORA:

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1. SISTEMA ELECTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de a unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de a unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar la tapona la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 22°C. g. Verificación y en su caso corrección a todo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su para arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. k. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. l. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. f. Verificación y en su caso corrección al todo de trabajo del compresor. g. Verificación y en su caso corrección de fugas. h. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su para arranque y corte automático por temperatura. i. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. j. Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 220 LR2 220 LR3 _____ AMPERAJE: 24.0. PRESION (PSI): ✓

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI _____ NO ___ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI _____ NO _____

Laura Vives V. CC. 57.290.711. Laura Vives	Xavier
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Funcionando Normal

Powered by CamScanner

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS

ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINISTROS SAS NIT 901 061710-0

EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023

Informaciones de las actividades		
Fecha 20-10-23	DIRECCION: C ZR.	OFICINA:
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ✓	CIUDAD: Santa Marta.

Formulario; MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 60000 CAPACIDAD EN TONELADA: 5 TN TIPO DE EQUIPO: contral

MARCA: York. MODELO:

SERIAL EVAPORADORA: SERIAL CONDENSADORA:

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: ✓

1 SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad c Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad d Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico f Lubricación y limpieza del motor 2 SISTEMA MECÁNICO a Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión b Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación c Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores e Limpieza de filtros de aire f Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C g Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas i Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura j Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado l Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación m Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor u Verificación y en su caso corrección de fugas v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura w Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado y Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 220 LR2 220 LR3 _____ AMPERAJE: 25.0 PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI _____ NO _____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI _____ NÓ _____

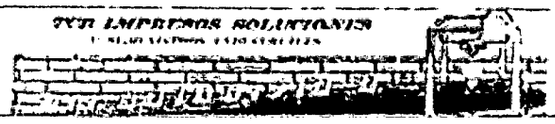
Laura Vives. C.C. 57 290711. Laura Vives.	
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Funcionando Normal

Powered by CamScanner

TCB IMPRESOS SOLUCIONES  EMPRESA CONTRATANTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades			
Fecha 20-10-23	DIRECCION ORT	OFICINA	
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO —	CIUDAD: Santa Marta	

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM 75 CAPACIDAD BTU: 60000 CAPACIDAD EN TONELADA: 5 TN TIPO DE EQUIPO: Central

MARCA York. MODELO:

SERIAL EVAPORADORA: SERIAL CONDENSADORA:

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO. _____

1 SISTEMA ELECTRICO a Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla termica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad c Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad d Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad e Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con liquido dieléctrico f Lubricación y limpieza del motor 2 SISTEMA MECÁNICO a Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con liquido a presión. b Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone su descarga de agua de condensación c Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores d Limpieza de filtros de aire f Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C g Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores h Verificación y en su caso corrección de fugas I Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura j Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado l Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación m Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día t Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor u Verificación y en su caso corrección de fugas v Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura w Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado y Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste limpieza, lubricación y nivelación

VOLTAJE: LR1 220 LR2 220 LR3 _____ AMPERAJE: 24.0. PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____ NO_____

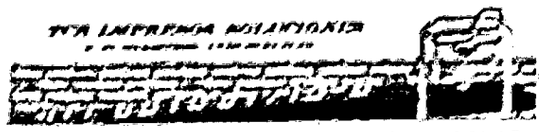
Laura Vives. C.C. 57270.711. Laura Vives.	
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Funcionando Normal

Powered by CamScanner



ENTREGA A SATISFACCION DE EQUIPOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA 26 10 22	SERVICIO	SEDE
CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ✓	CIUDAD Bogotá

MANTENIMIENTO PREVENTIVO (DESCRIBIR EQUIPO)

ITEM	CAPACIDAD BTU 60000	CAPACIDAD EN TONELADA 5 TN	TIPO DE EQUIPO Centrífugo
MARCA York		MODELO	
SERIAL EVAPORADOR		SERIAL CONDENSADOR	
SERIAL INTERNO DEL EQUIPO		NUMERO DE TARJETA PERIFERICA	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO Hecho

1. LIMPIEZA ELECTRICO a Panel de control general externo de tablero a 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 2. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 3. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 4. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 5. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 6. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 7. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 8. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 9. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 10. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 11. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 12. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 13. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 14. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 15. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 16. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 17. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 18. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 19. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 20. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 21. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 22. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 23. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 24. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 25. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 26. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 27. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 28. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 29. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 30. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 31. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 32. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 33. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 34. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 35. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 36. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 37. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 38. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 39. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 40. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 41. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 42. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 43. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 44. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 45. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 46. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 47. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 48. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 49. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 50. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 51. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 52. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 53. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 54. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 55. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 56. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 57. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 58. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 59. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 60. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 61. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 62. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 63. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 64. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 65. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 66. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 67. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 68. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 69. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 70. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 71. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 72. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 73. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 74. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 75. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 76. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 77. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 78. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 79. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 80. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 81. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 82. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 83. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 84. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 85. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 86. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 87. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 88. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 89. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 90. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 91. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 92. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 93. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 94. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 95. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 96. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 97. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 98. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 99. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos. 100. Revisar el estado de contactores y relés térmicos a los motores de 3 fases, apretar ajustes de tornillos y cables de fuerza de 3 fases y revisar el estado de los mismos.

VOLTAJE. LR1 Na LR2 Na LR3	AMPERAJE: 220.	PRESIÓN (PSI):
MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI ____ NO ✓	REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI ____ NO ✓	

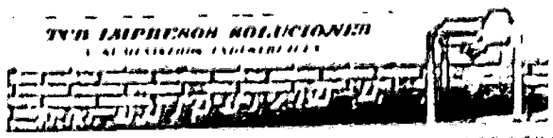
Laura Vives. CC. 57290711 Laura Vives.	Hecho
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y despues

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Almacenando Normal

Powered by CamScanner



EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023

ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

EMPRESA CONTRATANTE: TECNIBAIRE SAS / COMERCIALIZADORA SAS NIT 901.641710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 20-10-23	DIRECCION OTR	OFICINA
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD Santa Marta

Formulario; MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU. 60000 CAPACIDAD EN TONELADA S/N TIPO DE EQUIPO Central

MARCA: York MODELO

SERIAL EVAPORADORA SERIAL CONDENSADORA

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO. NUMERO DE TAREA RELACIONADA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO. _____

1 SISTEMA ELÉCTRICO a Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad aplicando frente de limpieza del conductor y ajuste de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad b Revisión de limpieza de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad c Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad d Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad e Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control con líquido dieléctrico f Lubricación y limpieza del motor 2 SISTEMA MECÁNICO a Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión b Limpieza de charola de condensados para evitar la fuga de la descarga de agua de condensación c Limpieza de aspas de motores condensadores, bateas y compresores e Limpieza del tubo de la descarga de agua de condensación c Limpieza de aspas de motores condensadores, bateas y compresores e Limpieza del tubo de aire f Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un termómetro sea de 23°C g Verificación y en su caso corrección de fugas f Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su ciclo de trabajo de los compresores h Verificación y en su caso corrección de fugas i Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura j Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado l Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste limpieza lubricación y nivelación m Verificación de que el equipo funcione las horas programadas para cada día f Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor g Verificación y en su caso corrección de fugas v Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura w Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado y Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación

VOLTAJE: LR1_____LR2_____LR3_____ AMPERAJE: PRESION (PSI).

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____ NO_____

Laura Vives. C.C 57290.711. Laura Vives.	
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

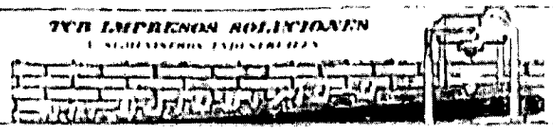
ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Se corrigió fuga en los Ductos con cinta Foil Boxer.

Funcionando Normal

Powered by CamScanner

TCD IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS  EMPRESA CONTRATANTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-**SI-UR-10-2023**	**ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO** EMPRESA CONTRATANTE: TCD IMPRESOS Y SUMINISTROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 20-10-22	DIRECCION O 7 12.	OFICINA.
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ✓	CIUDAD: Sincelejo

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCD -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 60000 CAPACIDAD EN TONELADA: 5 M TIPO DE EQUIPO: Central

MARCA: York. MODELO:

SERIAL EVAPORADORA: SERIAL CONDENSADORA:

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1 SISTEMA ELÉCTRICO a Revisión de la alimentación eléctrica del tablero n la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad c Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad d Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con liquido dieléctrico f Lubricación y limpieza del motor 2. SISTEMA MECÁNICO a Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con liquido a presión. b Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación c Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores e. Limpieza de filtros de aire f Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores h Verificación y en su caso corrección de fugas I Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura j Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. I Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación m Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día I Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor u Verificación y en su caso corrección de fugas v Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura w Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y Verificación de bandas, poleas y chumaceras, ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 220 LR2 220 LR3 _____ AMPERAJE: 27.0 PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____ NO_____

Laura Vives C.C. 57.290.711 Laura Vives.	
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO:

Funcionando Normal

Powered by CamScanner

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS INDUSTRIALES NIT 901061710-0	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023.	EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 14/10/23.	DIRECCION:	OFICINA:
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: Bogota

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO-

ITEM: CAPACIDAD BTU: 2 TR CAPACIDAD EN TONELADA: TIPO DE EQUIPO:

MARCA: LPC. MODELO: FCB55M.

SERIAL EVAPORADORA: SERIAL CONDENSADORA: T13H03540

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1. SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 208 LR2 204 LR3 208 AMPERAJE: 6.1 PRESION (PSI):

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO_____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____ NO_____

GEOVANNY HELGARETO G. 80097343.	Juan Cardenas 1056801843
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO: EQUIPO Operando bajo Parametros normales

de acuerdo a la falla del mantenimiento anterior de sensores de nivel esta falla ya fue superada por ende el equipo esta Operando sin novedad O fallos.

Powered by CamScanner

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS INDUSTRIALES	ENTREGA A SATISFACCION DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EMPRESA CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS-SI-UR-10-2023:	EMPRESA CONTRATANTE: TCB IMPRESOS Y SUMINSITROS SAS NIT 901 061710-0

Informaciones de las actividades		
Fecha 14/10/23	DIRECCION:	OFICINA:
Orientación	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CIUDAD: Bogota

Formulario: MANTENIMIENTO PREVENTIVO TCB -INFORME IMPRESO

ITEM: CAPACIDAD BTU: 2 TR CAPACIDAD EN TONELADA: TIPO DE EQUIPO:

MARCA: LPC. MODELO: FCB55M.

SERIAL EVAPORADORA: SERIAL CONDENSADORA: T13H03540

SERIAL INTERNO DEL EQUIPO: NUMERO DE TAREA RELACIONADA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO: _____

1. SISTEMA ELÉCTRICO a. Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad, apretando bornes de llegada del conductor y salida de pastilla térmica, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. b. Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después de prestar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. c. Verificar voltaje de llegada al tablero de control, que sea de diseño de la unidad, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. d. Verificar amperaje de consumo, antes y después de dar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad. e. Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control, con líquido dieléctrico. f. Lubricación y limpieza del motor. 2. SISTEMA MECÁNICO a. Limpieza de serpentines evaporadores y serpentines condensadores con líquido a presión. b. Limpieza de charola de condensados para evitar se tapone la descarga de agua de condensación. c. Limpieza de aspas de motores, condensadores, turbinas y compresores. e. Limpieza de filtros de aire. f. Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas que con un mínimo sea de 23°C. g. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo de los compresores. h. Verificación y en su caso corrección de fugas. i. Limpieza de termostato verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. j. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. l. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación. m. Garantizar que el equipo funcione las horas programadas para cada día. t. Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor. u. Verificación y en su caso corrección de fugas. v. Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura. w. Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire acondicionado. y. Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación.

VOLTAJE: LR1 208 LR2 208 LR3 208 AMPERAJE: 6,1 PRESION (PSI): 115

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SI_____NO____ REQUERIMIENTO DE MATERIALES SI_____ NO_____

GEOVANNY HELGARETO G. 80097343.	Juan Cardenas 1056801843
NOMBRE, CEDULA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCION	FIRMA DE TECNICO

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO EN INFORME DIGITAL: Antes, durante y después

OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL EQUIPO: EQUIPO OPERANDO bajo parametros normales de acuerdo a la falla del mantenimiento anterior de sensores de nivel esta falla ya fue superada por ende el equipo esta operando sin novedad o fallos.
salida de evaporacion 9,5 hw.

Powered by CamScanner

TCB IMPRESOS SOLUCIONES	INFORME TECNICO	VERSION	1
CONTRATO:	UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS SI-UR-10-2023	TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS S.A.S	INFORME NRO: INF-25

INFORMACION ADMINISTRATIVA				
CUENTE	UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS SI-UR-10-2023	ESTADISTICAS EQUIPOS TIPO	TRASLADO DE EQUIPOS	
UBICACIÓN-SEDE	URT-CAUCASIA	OPERATIVO	100%	
INFORME PERIODO	NOVIEMBRE	OPERATIVO CON NOVEDAD	0%	
FECHA ACTIVIDAD	30/11/2023	FUERA DE SERVICIO	0%	
TIPO ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO CORRECTIVO			

Respetados señores: A continuación presentamos el informe de las labores realizadas y los hallazgos encontrados en los equipos.

CODIGO INTERNO	TIPO	CANT	OBSERVACION
EQUIPO-6	MINISPLIT 18.000 BTU	15	Suministro e Instalación de tubería Conduit ETM 1/2".
EQUIPO-6	MINISPLIT 18.000 BTU	15	Cable eléctrico THHN 12AWG
EQUIPO-6	MINISPLIT 18.000 BTU	15	Rubatex de 1/2"
EQUIPO-6	MINISPLIT 18.000 BTU	15	Rubatex de 3/8"
EQUIPO-6	MINISPLIT 18.000 BTU	3	Gas refrigerante 410 x25 lb

INFORMACION ADMINISTRATIVA

NOMBRE TECNICO	CC	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	HORA SALIDA		ACTIVIDAD
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	24-11-2023	8:00PM	5:30 PM	8 HRS	DESARME E INSTALACION DE EQUIPO
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	25-11-2023	8:00AM	5:30 PM	8 HRS	DESARME E INSTALACION DE EQUIPO,TRALADO A NUEVO SITIO

NOMBRE FUNCIONARIO ENTIDAD	Jeimy Franco	NOMBRE TECNICO	JUAN GABRIEL FRANCO
CARGO:	Técnico Administrativo	CARGO:	TECNICO REFRIGERACION
FIRMA:		FIRMA:	

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS S.A.S	INFORME TECNICO	VERSION	1
CONTRATO:	UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS SI-UR-10-2023	TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS S.A.S	INFORME NRO: INF-26

INFORMACION ADMINISTRATIVA		ESTADISTICAS EQUIPOS TIPO		TRASLADO DE EQUIPOS
CLIENTE	UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS SI-UR-10-2023	OPERATIVO	100%	
UBICACIÓN-SEDE	URT-CAUCASIA	OPERATIVO CON NOVEDAD	0%	
INFORME PERIODO	NOVIEMBRE	FUERA DE SERVICIO	0%	
FECHA ACTIVIDAD	30/11/2023			
TIPO ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO CORRECTIVO			

Respetados señores: A continuación presentamos el informe de las labores realizadas y los hallazgos encontrados en los equipos.

CODIGO INTERNO	TIPO	CANT	OBSERVACION
EQUIPO-9	SPLIT 36.000 BTU	16	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO CAUCASIA
EQUIPO-9	SPLIT 36.000 BTU	12	Suministro e instalación de tubería Conduit ETM 1/2".
EQUIPO-9	SPLIT 36.000 BTU	45	Cable eléctrico THHN 12AWG
EQUIPO-9	SPLIT 36.000 BTU	15	Rubatex de 5/8"
EQUIPO-9	SPLIT 36.000 BTU	15	Rubatex de 3/8"
EQUIPO-9	SPLIT 36.000 BTU	6	Gas refrigerante 410 x25 lb

INFORMACION ADMINISTRATIVA

NOMBRE TECNICO	CC	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	HORA SALIDA	ACTIVIDAD	
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	26-11-2023	8:00PM	5:30 PM	8 HRS	DESARME E INSTALACION DE EQUIPO
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	27-11-2023	8:00AM	5:30 PM	8 HRS	DESARME E INSTALACION DE EQUIPO,TRALADO A NUEVO SITIO

NOMBRE FUNCIONARIO ENTIDAD	Jenny Franco	NOMBRE TECNICO	JUAN GABRIEL FRANCO
CARGO:	Técnico Administrativo	CARGO:	TECNICO REFRIGERACION
FIRMA:		FIRMA:	

TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS INDUSTRIALES		INFORME TECNICO	VERSION	1
CONTRATO:			INFORME NRO	INF-27

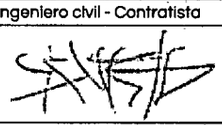
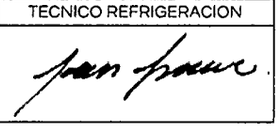
INFORMACION ADMINISTRATIVA		ESTADISTICAS EQUIPOS TIPO	TRASLADOS DE AIRES
CLIENTE	UNIDAD RESTITUCION DE TIERRAS SI-UR-10-2023		
UBICACIÓN-SEDE	SEDE PRINCIPAL-CAUCASIA	OPERATIVO	100%
INFORME PERIODO	NOVIEMBRE	OPERATIVO CON NOVEDAD	0%
FECHA ACTIVIDAD	8/12/2023	FUERA DE SERVICIO	0%
TIPO ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO CORRECTIVO		

Respetados señores: A continuación presentamos el informe de las labores realizadas y los hallazgos encontrados en los equipos.

CODIGO INTERNO	TIPO	CANT	OBSERVACION
EQUIPO-10	MINISPLIT 18.000 BTU	$4	Compresor rotativo de 1,5 tr
EQUIPO-10	MINISPLIT 18.000 BTU	4	Motor para unidad condensadora de 1/3 hp 208/230V 60hz 1075 rpm
EQUIPO-10	MINISPLIT 18.000 BTU	4	Control remoto universal mini Split
EQUIPO-10	MINISPLIT 18.000 BTU	4	Brower manejadora de 18.000
EQUIPO-10	MINISPLIT 18.000 BTU	4	Gas refrigerante 410 x25 lb
EQUIPO-10	MINISPLIT 18.000 BTU	36	MANO DE OBRA PERSONAL REQUERIDO

INFORMACION ADMINISTRATIVA

NOMBRE TECNICO	CC	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	HORA SALIDA		ACTIVIDAD
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	24-11-2023	8:00PM	5:30 PM	9 HRS	DESARME E INSTALACION DE EQUIPO
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	25-11-2023	8:00AM	5:30 PM	9 HRS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO , CAMBIO DE COMPRESOR
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	26-11-2023	8:00AM	5:30 PM	9 HRS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO , CAMBIO DE COMPRESOR
JUAN GABRIEL FRANCO	98656611	27-11-2023	8:00AM	5:30 PM	8 HRS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO , CAMBIO DE COMPRESOR

NOMBRE FUNCIONARIO ENTIDAD	JEISSON DAZA CARO	NOMBRE TECNICO	JUAN GABRIEL FRANCO
CARGO:	Ingeniero civil - Contratista	CARGO:	TECNICO REFRIGERACION
FIRMA:		FIRMA:	

TCB IMPRESOS SOLUCIONES
Y SUMINISTROS INDUSTRIALES



CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES - ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002
(PERSONA JURÍDICA)

MARIA MONICA VALDES GARCES identificado con ***C.C 1.128.045.768*** en mi condición de representante legal de ***TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS SAS*** identificada con NIT: ***901.061.710 - 0,*** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento en Cartagena, al1 día del mes de diciembre de 2023.

Cordialmente,

María Monica Valdez

MARIA MONICA VALDES GARCES
C.C 1.128.045.768 de Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS SAS
3126283264
901.061.710 - 0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.128.045.768
VALDES GARCES

APELLIDOS
MARIA MONICA

NOMBRES



Mar. Monica VG
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 24-NOV-1985
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

23-MAR-2004 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL



A-0500150-01334603-F-1128045768-20221220 0083005502A 1 6501055664