GIC-SED-0846-22

Bogotá D.C., 06 de diciembre de 2023

Señores
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)
ING. FERNEY JIMÉNEZ NEIRA
Dirección de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos – DCCEE
fjimenez@educacionbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Av. El Dorado No. 66-63
Bogotá D.C - Colombia

REF.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4146216 DE 2022 - Grupo 5, *"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."***

ASUNTO: **REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 11**

Respetado Ingeniero,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer entrega del **Informe Mensual de Interventoría No. 11**, referente a la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022, cuyo objeto es *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*., para periodo comprendido entre el **02 de noviembre de 2023 al 01 de diciembre de 2023**.

LINK DE DESCARGA: INFORME MENSUAL 11

Cordialmente,

SANDRA PATRICIA CASTRO LÓPEZ
Directora de Interventoría
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
Anexo: LO RELACIONADO
Copia: ARQ. JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ – SECRETARIA DE EDUCACIÓN - jsanz@educacionbogota.gov.co
ARCHIVO
Elaboró: JCSP – CEYA – PRGD – DJQN
Revisó: SPCL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 11

PERIODO DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 01 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4146216 DE 2022 - Grupo 5

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
BOGOTÁ

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES

TABLA DE CONTENIDO
MES 11

1 INTRODUCCIÓN 8

2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 9

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 10

3.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 10

3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
3.2.1 Localización del Proyecto 11
3.2.2 Alcance del Proyecto 12
3.2.3 Características Técnicas del Proyecto 17
3.2.3.1. Generalidades del Proyecto 17
3.2.3.2. Maquinaria Mínima del Proyecto 18
3.2.3.3. Notas Técnicas Específicas para el Proyecto 18

4 INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y ADMINISTRATIVA 21

4.1 CONTRATOS SUSCRITOS 21
4.1.1 Contrato de Obra 21
4.1.2 Contrato de Interventoría 22

4.2 Personal Involucrado en el proyecto 23
4.2.1 Personal Autorizado de la Secretaría de Educación del Distrito. 23
4.2.2 Personal Contratista 23
4.2.3 Personal de la Interventoría 24

4.3 Control de pólizas 25
4.3.1 Pólizas de Contrato de Obra 25
4.3.2 Póliza de Contrato de Interventoría 27

5 ACTIVIDADES INICIALES 28

5.1 DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL 28
5.1.1 Documentación Inicial Contrato de obra 28
5.1.2 Documentación Inicial Contrato de Interventoría 29

6 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SEGUIMIENTO 30

6.1 Seguimiento Técnico del contrato de obra 30
6.1.1 GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas. 30
6.1.2 GRUPO No. 2 – Plantas físicas a intervenir. 35
6.1.3 GRUPO No. 3 – Plantas físicas a intervenir. 43
6.1.4 Emergencias Atendidas 57

6.2 PROGRAMACIÓN DE OBRA 67
6.2.1 Seguimiento apertura de obra - Plantas Físicas 67
6.2.2 Seguimiento a programación 69
6.2.3 Gestión al Seguimiento programación 72

6.3 Control Presupuestal 77

6.4 Informes Semanales 81
6.4.1 Informes Semanales de la Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. 81
6.4.2 Informes Mensuales 82

6.5 Informes Mensuales del Contratista Consorcio Educación Distrital 82

6.6 Informes Mensuales de Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. 83

6.7 Reuniones Realizadas 84
6.7.1 Reuniones de seguimiento al Contrato de Obra (Pre- comités o Comités de seguimiento) 84

6.8 Control del personal 88
6.8.1 Personal del Contratista 88
6.8.2 Personal de la Interventoría 88

6.9 Control de Equipos 88

6.10 Control Atmosférico 88

6.11 Control e Inspección de Ensayos 89

6.12 Registro Fotográfico 89

6.13 Bitácoras de obra 89

6.14 Precios No Previstos 89

6.15 Control de Correspondencia 90

7 SEGUIMIENTO FINANCIERO 90

7.1 Actas Parciales 90
7.1.1 Actas Parciales de Obra 90

7.2 Acta Parcial de Interventoría 92

8 GESTIÓN DE CALIDAD 93

9 INFORME DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 93

9.1 Programa de Seguridad Industrial 94

9.2 Programa de Gestión en Salud y Seguridad en el Trabajo 94

9.3 Seguimiento Seguridad Social 94

9.4 Seguimiento Actividades SG-SST 94

10 INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL 94

6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 95

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 Plano de localización LOCALIDAD 19 11
Figura 2 Vista satelital del mapa de la localización del área a intervenir. (Localidad 19 Ciudad Bolívar) tomado de Google Earth 12
Figura 3 Programa General 72
Figura 4 Programa General - EMERGENCIAS 72
Figura 5 Programa General 79
Figura 6 Presupuesto asignado Vs variación - diagnósticos 80
Figura 7 Control atmosférico 88

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado 14
Tabla 2 Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado 15
Tabla 3 Alcance físico de cada institución educativa propuestas por la SED 16
Tabla 4 Alcance físico de cada institución educativa – Modificación contractual No. 1 17
Tabla 5 Información Contrato de Obra 21
Tabla 6 Información Contrato de Interventoría 22
Tabla 7 Personal de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - SED. 23
Tabla 8 Personal Aprobado – Contratista Consorcio Educación Distrital 24
Tabla 9 Personal de Interventoría 25
Tabla 10 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – LEGALIZACIÓN 26
Tabla 11 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – ACTA DE INICIO 26
Tabla 12 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – MODIFICACIÓN No. 1 27
Tabla 13 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – LEGALIZACIÓN 27
Tabla 14 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO 27
Tabla 15 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – MODIFICATORÍO No. 1 28
Tabla 16 Documentación Inicial Contrato de obra 29
Tabla 17 Documentación Inicial Contrato de Interventoría 29
Tabla 18 GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas 30
Tabla 19 GRUPO No. 2 - Plantas físicas a intervenir 35
Tabla 20 GRUPO No. 3 - Plantas físicas a intervenir 44
Tabla 21 Seguimiento Plantas físicas. 68
Tabla 22 Seguimiento a programación de obra 70
Tabla 23 Seguimiento a programación de obra 71
Tabla 24 Seguimiento a programación de obra. 71
Tabla 25 Control presupuestal 78
Tabla 26 Informes semanales de Interventoría 82
Tabla 27 Informes Mensuales Consorcio Educación Distrital 83
Tabla 28 Informes Mensuales Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. 83
Tabla 29 Reuniones realizadas 87
Tabla 30 Resumen Actas Parcial del Contratista 92
Tabla 31 Resumen del estado financiero del Contrato de obra 92
Tabla 32 Resumen Actas Parcial de la Interventoría 93
Tabla 33 Resumen estado financiero del Contrato de Interventoría 93

ANEXOS

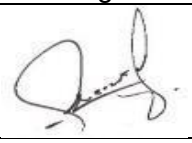
Anexo 1 Acta de Inicio Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022. 9
Anexo 2 Acta de Inicio Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022. 9
Anexo 3 Modificación Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022. 9
Anexo 4 Modificación Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022..... 10
Anexo 5 Comunicado remisión actualización de garantías. 27
Anexo 6 Comunicado remisorio de actualización de garantías – Modificatorio No. 1..... 28
Anexo 7 Programación de obra 72
Anexo 8 Flujo de inversión del Contrato de obra 80
Anexo 9 Informes semanales de Interventoría..... 82
Anexo 10 Actas de comités de seguimiento realizadas. 87
Anexo 11 Control personal de obra 88
Anexo 12 Control personal de Interventoría..... 88
Anexo 13 Control Atmosférico 89
Anexo 14 Ensayos aprobados..... 89
Anexo 15 Registro fotográfico..... 89
Anexo 16 Bitácoras de obra plantas físicas aperturadas 89
Anexo 17 Control de correspondencia..... 90
Anexo 18 Plan de Calidad 93
Anexo 19 Informe Actividades SG-SST 94
Anexo 20 Informe Gestión Ambiental 95

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	1 (Original)

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 11	
PERIODO:	02 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 01 DE DICIEMBRE DE 2023	
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Julio Cesar Segura Perdomo
	Firma:	
	Fecha:	02 de diciembre de 2023
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Cesar Esteban Yara Acevedo
	Firma:	
	Fecha:	2 de diciembre de 2023
RESPONSABLE ELABORACIÓN Coordinador de proyectos	Nombre:	Paula Rocío García
	Firma:	
	Fecha:	2 de diciembre de 2023
RESPONSABLE REVISIÓN Director de Interventoría	Nombre:	Sandra Patricia Castro López
	Firma:	
	Fecha:	2 de diciembre de 2023

1 INTRODUCCIÓN

La **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** - Entidad contratante, dentro de sus funciones, de conformidad con el Decreto Ley 1421 de 1993, el Acuerdo 257 de 2006, y con las políticas y metas fijadas por el Plan de Desarrollo Distrital y el Plan Sectorial de Educación, está el Desarrollo estrategias que garanticen el acceso y permanencia de los niños, niñas y jóvenes en el sistema educativo. Así mismo, el Plan de Desarrollo Distrital *"Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá Del Siglo XXI"* y el proyecto 7638 *"Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C,"* se establece intervenir sedes educativas existentes de obras de mejoramiento de la Infraestructura y atención de emergencias con el fin de ampliar cobertura, garantizando los ambientes de aprendizaje.

De acuerdo a lo anterior, la Entidad Contratante adelantó la licitación pública cuyo objeto consistió en *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO 5.",* en cumplimiento de las normas y principios que rigen la contratación pública, para lo cual, adjudicó a la firma **CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRTIAL**, mediante el contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022.

Así mismo, la Entidad Contratante adelantó el concurso de méritos respectivo, cuyo objeto consistió en *"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."*, en cumplimiento de las normas y principios que rigen la contratación pública, para lo cual adjudico a la firma **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S**., mediante el Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 DE 2022.

A través de este informe se presenta a la entidad contratante, **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO**, el seguimiento control y vigilancia de las intervenciones a realizar para los 24 frentes definidos, correspondientes a colegios distritales y sedes administrativas del grupo 5, de la localidad 19 de "*CIUDAD BOLÍVAR*", con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en relación con aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, contables, ambientales, sociales y de SG-SST, atendiendo las eventualidades que se puedan presentar durante el desarrollo del contrato, así como, las observaciones y recomendaciones que ayuden a la correcta ejecución del proyecto, dentro de los plazos contractuales establecidos.

El presente documento, detalla en forma resumida las actividades adelantadas por el Contratista y la Interventoría en el período comprendido entre el **02 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 01 DE DICIEMBRE DE 2023** que constituye el **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 11.**

2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se hace un recuento del estado de los contratos de Obra e Interventoría:

- Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.4077917 del 19 de octubre de 2022, cuyo objeto es: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO 5."*

- Acta de Inicio del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022 del día dos (02) de enero de 2023.

Anexo 1 Acta de Inicio Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022.

- Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 del 29 de octubre de 2022, cuyo objeto es: *"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."*

- Acta de Inicio del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022 del día trece (13) de diciembre de 2022.

Anexo 2 Acta de Inicio Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022.

Así mismo, se relacionan las modificaciones contractuales realizadas a los contratos:

- MODIFICACIÓN CONTRACTUAL - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. CO1.PCCNTR.4077917, con las siguientes modificaciones: **PRÓRROGA:** DOS (2) MESES, **ADICIÓN:** DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES M/CTE ($2.840.000.000,00), **FECHA PREVISTA PARA LA TERMINACIÓN EN VIRTUD DE LA PRÓRROGA:** 01 DE ENERO DE 2024.

Anexo 3 Modificación Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022.

- MODIFICACIÓN CONTRACTUAL - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.4146216, con las siguientes modificaciones: **PRÓRROGA:** DOS (2) MESES, **ADICIÓN:** CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE M/CTE ($146.477.229,00), **FECHA PREVISTA PARA LA TERMINACIÓN EN VIRTUD DE LA PRÓRROGA:** 12 DE ENERO DE 2024

Anexo 4 Modificación Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Como acciones tendientes a garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de los bienes destinados como sedes educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la Secretaría de Educación del Distrito adelantó un análisis y priorización de obras menores y de mejoramiento con características de "Reparaciones Locativas" en las diferentes localidades de Bogotá D.C., de conformidad con los requerimientos efectuados por parte de Secretaria Distrital de Salud, obras menores de mitigación y mantenimientos correctivos necesarios, previo diagnóstico de la información aportada por los Líderes territoriales producto de la Gestión territorial de la DCCEE y las Direcciones Locales, cuyo resultado origina la selección de doscientas veintitrés (223) plantas físicas en diversas localidades de Bogotá, las cuales serán organizadas en 12 grupos para facilitar su intervención y operatividad en su ejecución, igualmente debido a las condiciones actuales de emergencias social, sanitaria y ambiental, se requiere el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad en obra por parte del contratista, costos que deben ser considerados dentro de costos administrativos del proyecto.

Así mismo, para garantizar el funcionamiento de la infraestructura física educativa y administrativa, se considera oportuno la atención de hechos sobrevinientes o no programados que afectan la infraestructura física, los cuales son considerados como emergencias y/o obras menores para continuar con el normal funcionamiento del servicio.

Ahora bien, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en el ejercicio de sus funciones, y en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, el Plan Sectorial de Educación y en atención a los requerimientos del sector educativo del Distrito, determinó la necesidad, conveniencia y viabilidad de ***"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".***

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos ha dividido la ciudad de Bogotá D.C en la zona urbana y rural, en doce (12) grupos para facilitar su intervención y

operatividad en su ejecución. Así mismo, adelantó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en las diferentes localidades de Bogotá, intervenciones que contribuyen a mejorar la infraestructura educativa.

El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.2.1 Localización del Proyecto

El área de intervención del proyecto corresponde a la **ZONA SUR**, **GRUPO No 5**, el cual atenderán las intervenciones en modalidad programada y emergencia en la localidad 19, **CIUDAD BOLIVAR**.

La localidad No. 19, se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad capitalina, colindando Al norte con la localidad de bosa. Al sur con las localidades de Usme y Sumapaz. Al este con las localidades de Tunjuelito y Usme. Al Oeste con el municipio de Soacha.

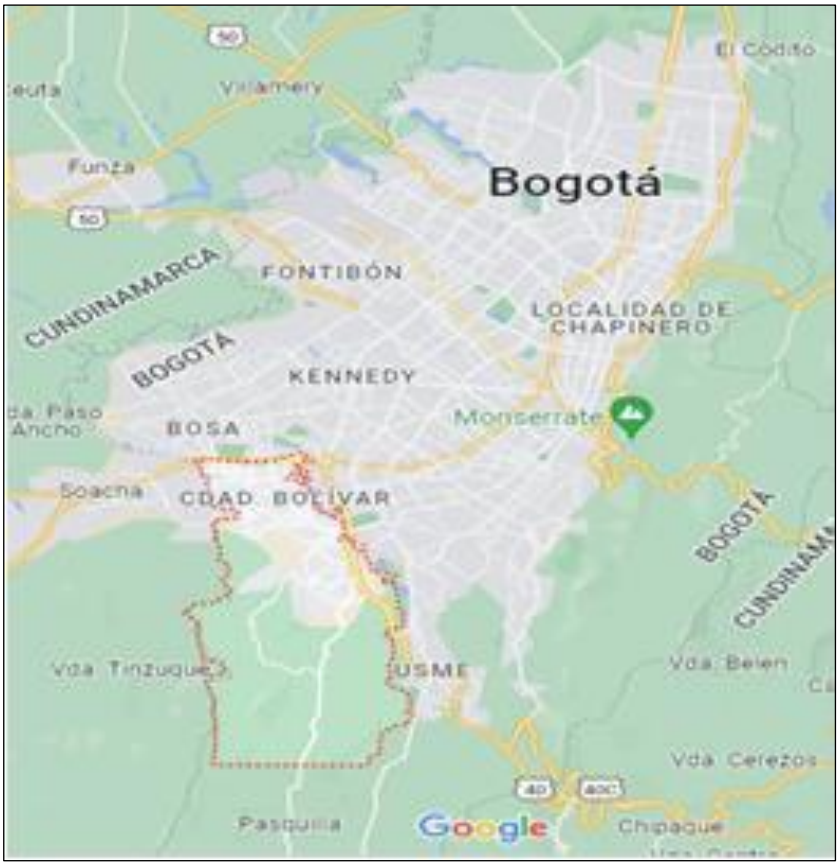


Figura 1 Plano de localización LOCALIDAD 19



Figura 2 Vista satelital del mapa de la localización del área a intervenir. (Localidad 19 Ciudad Bolívar) tomado de Google Earth

3.2.2 **Alcance del Proyecto**

La Secretaría de Educación del Distrito, requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento **PROGRAMADO,** la atención de **EMERGENCIAS** y el que sea requerido, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios.

De acuerdo a lo anterior, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento **PROGRAMADO y de EMERGENCIAS**, definiendo cada una de estas así:

PROGRAMADA:

El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

De forma previa, para el inicio y desarrollo de las obras programadas, se realizará visita de diagnóstico inicial conjunta, entre la SED, el rector de la Institución o quien este delegue, la interventoría y el contratista de obra, en la cual se validará el diagnóstico inicial, dejando constancia de las obras a realizar con su respectivo alcance, de conformidad con lo previsto en el estudio previo sobre este particular.

Como resultado de las vistas de diagnóstico el contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial.

REPARACIONES DE EMERGENCIA:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata, se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.

El alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado inicial, se resume en el siguiente cuadro:

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
1	1913	SIERRA MORENA	C	$ 765.678.908,00
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	$ 286.082.837,00
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	$ 521.753.662,00
4	1929	VILLAMAR	B	$ 234.535.425,00
5	1936	PASQUILLA	A	$ 769.085.285,00
6	1942	QUIBA ALTA	B	$ 365.416.955,00
7	1908	CANADA	A	$ 354.249.049,00
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	$ 822.142.759,00
9	1901	ACACIA II	B	$ 312.217.987,00
10	1923	LA ARABIA	A	$ 497.318.932,00
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	$ 294.191.508,00
12	1937	PASQUILLA	C	$ 541.933.346,00
13	1969	SANTA BARBARA	A	$ 224.379.628,00
14	1982	PARAISO MIRADOR	C	$ 470.237.409,00
15	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	$ 90.041.443,00
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	$ 367.472.816,00

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	$ 643.857.338,00
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	$ 473.116.723,00
19	1950	PASQUILLA	B	$ 395.005.313,00
20	1954	SOTAVENTO	A	$ 532.925.225,00
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	$ 764.911.561,00
22	1960	SANTA BARBARA	B	$ 543.723.061,00
23	1963	LEON DE GREIFF	A	$ 450.914.700,00
24	1975	PARAISO MIRADOR	A	$ 167.491.227,00
COSTO TOTAL DE OBRAS PROGRAMADAS				*$ 10.888.683.097,00*
25	E	**EMERGENCIAS**	N/A	$ 712.806.262,00
COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 11.601.489.359,00**

Tabla 1 Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado

Así mismo, se relaciona a continuación, el presupuesto económico actualizado, teniendo en cuenta la modificación contractual No. 1:

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
1	1913	SIERRA MORENA	C	$ 765.678.908,00
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	$ 286.082.837,00
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	$ 521.753.662,00
4	1929	VILLAMAR	B	$ 234.535.425,00
5	1936	PASQUILLA	A	$ 769.085.285,00
6	1942	QUIBA ALTA	B	$ 365.416.955,00
7	1908	CANADA	A	$ 354.249.049,00
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	$ 822.142.759,00
9	1901	ACACIA II	B	$ 312.217.987,00
10	1923	LA ARABIA	A	$ 497.318.932,00
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	$ 294.191.508,00
12	1937	PASQUILLA	C	$ 541.933.346,00
13	1969	SANTA BARBARA	A	$ 224.379.628,00
14	1982	PARAISO MIRADOR	C	$ 470.237.409,00
15	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	$ 90.041.443,00
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	$ 367.472.816,00
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	$ 643.857.338,00
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	$ 473.116.723,00
19	1950	PASQUILLA	B	$ 395.005.313,00
20	1954	SOTAVENTO	A	$ 532.925.225,00
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	$ 764.911.561,00

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
22	1960	SANTA BARBARA	B	$ 543.723.061,00
23	1963	LEON DE GREIFF	A	$ 450.914.700,00
24	1975	PARAISO MIRADOR	A	$ 167.491.227,00
25		CIUDAD MONTREAL	A	$ 1.150.000.000,00
26		EL TESORO DE LA CUMBRE	A	$ 340.000.000,00
27		ESTRELLA DEL SUR	C	$ 150.000.000,00
28		EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	$ 250.000.000,00
29		PARAISO MIRADOR	B	$ 350.000.000,00
30		LA ARABIA	A	$ 600.000.000,00
COSTO TOTAL DE OBRAS PROGRAMADAS				**$ 13.728.683.097,00**
25	E	**EMERGENCIAS**	N/A	**$ 712.806.262,00**
COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 14.441.489.359,00**

Tabla 2 Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado

3.2.2.1 Alcance físico de cada institución educativa propuestas por la SED

La Entidad Contratante SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, definió el alcance de intervención de cada de las instituciones, las cuales, se expresan en la siguiente tabla:

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**ALCANCE**
1	1913	SIERRA MORENA	C	Cambio integral de cubierta edificio 1 (costado norte). Cambio acabado de pisos en aulas edificio 1, reparación placas de concreto en área deportiva, adecuación integral baterías sanitarias primer piso edificio 2, intervención integral red hidrosanitaria, cambio Ventanería edificios 1, 2 y 3.
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	Mejoramiento de Cubierta general con montaje de estructura.
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	Cambio integral de cubierta, cambio acabado de pisos en aulas, adecuación baterías sanitarias, red hidrosanitaria, cambio integral Ventanería.
4	1929	VILLAMAR	B	Cambio acabado de pisos en aulas y pasillos, intervención integral baterías sanitarias, adecuación red hidrosanitaria.
5	1936	PASQUILLA	A	Mejoramiento de toda la cubierta de la sede (actualmente en asbesto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas).
6	1942	QUIBA ALTA	B	Mejoramiento de sistema de almacenamiento de agua potable (Movimiento de tanques, aumento de capacidad y optimización de red de abasto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas), Cárcamos en salida de baños y adecuación de nuevo tanque séptico.
7	1908	CANADA	A	Cambio de ventanería, mejoramiento de baterías sanitarias

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**ALCANCE**
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	Mejoramiento de cubierta delos bloques de aulas, biblioteca y zona administrativa (cambio de cubiertas de asbesto, iluminación, interruptores y tomas), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas), mejoramiento de acabado de piso en áreas interiores y exteriores, mejoramiento de carpintería metálica en aulas de los bloques de aulas (Cambio de puertas, ventanearía sin ventilación, construcción de muros para unificar tipos de ventanas).
9	1901	ACACIA II	B	Adecuación cancha deportiva, intervención integral baterías sanitarias, tratamiento humedades en aulas y área administrativa.
10	1923	LA ARABIA	A	Mejoramiento de Cubierta en zona administrativa y alúas escolares, cambio de ventanera y mejoramiento a la carpintería metálica.
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	Cambio de ventanería, mejoramiento de baterías sanitarias infantiles y pisos en áreas exteriores.
12	1937	PASQUILLA	C	Mejoramiento de toda la cubierta de la sede (actualmente en asbesto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas), mejoramiento de escapera de acceso y construcción garita de vigilancia.
13	1969	SANTA BARBARA	A	Mejoramiento de pisos en áreas exteriores, cancha y cambio de cubiertas.
14	1982	PARAISO MIRADOR	C	Mejoramiento de baterías sanitarias del 4to piso, 3er piso y profesores.
15	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	Mejoramiento de plazoleta central (Impermeabilización y acabado).
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	Cambio total de Cubierta de todos los bloques, intervención en acabado de pisos en aulas y exteriores (piso 2 costado norte), adecuación Integral ventanería.
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	Mejoramiento de la cubierta en bloque 1 por cambio de teja de asbesto cemento, Mejoramiento en baterías sanitarias de primera infancia y cambio de ventanera en bloque 1.
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	Cambio de cubiertas, cambio acabado en pisos de aulas y exteriores, adecuación área deportiva.
19	1950	PASQUILLA	B	Mejoramiento de toda la cubierta de la sede (actualmente en asbesto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas)
20	1954	SOTAVENTO	A	Adecuación de ventanería, cambio de cubierta, mejoramiento baterías sanitarias
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	Cambio de cubierta edificio de bachillerato, cambio acabado de pisos en aulas y pasillos, adecuación ventanería bachillerato, mejoramiento cerramiento perimetral sobre la calle 63 sur.
22	1960	SANTA BARBARA	B	Cambio de ventanería, manejo de aguas lluvias, mejoramiento de pisos en áreas exteriores y filtro en muro de contención
23	1963	LEON DE GREIFF	A	Cambio de cubierta y mejoramiento de ventanería
24	1975	PARAISO MIRADOR	A	Mejoramiento de cubierta

Tabla 3 Alcance físico de cada institución educativa propuestas por la SED

En línea de lo anterior, se relaciona el alcance de intervención de cada de las instituciones, adicionadas en la modificación contractual No. 1:

No.	COLEGIO	SEDE	ALCANCE
25	CIUDAD MONTREAL	A	Se tiene contemplado la intervención de las cubiertas del bloque norte y zona administrativa, realizando su mantenimiento integral, cambio de pisos en aulas y exteriores, mejoramiento de unidades sanitarias, revisión y cambio de red eléctrica implementando tubería EMT y modernización de las luminarias, actividades de carpintería metálica para mejorar la ventilación y en las zonas de circulación y recreativas se requieren obras de drenaje.
26	EL TESORO DE LA CUMBRE	A	Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento que conlleve a un mejoramiento de la estabilidad de la institución
27	ESTRELLA DEL SUR	C	Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales en las aulas escolares prefabricadas.
28	EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	Se tiene priorizado el Cambio integral de la cubierta de la estructura a 2 aguas en el bloque sur, mantenimiento o cambio de ventanera metálica para mejorar las condiciones de ventilación y entrada de luz e impermeabilización perimetral de la placa con su rectificación de niveles.
29	PARAISO MIRADOR	B	Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento.
30	LA ARABIA	A	Cambio integral de las cubiertas de las aulas modulares, mejoramiento de las unidades sanitarias, revisión y adecuación de red eléctrica y cambio de pisos en aulas del costado sur.

Tabla 4 Alcance físico de cada institución educativa – Modificación contractual No. 1

3.2.3 Características Técnicas del Proyecto

3.2.3.1. Generalidades del Proyecto

El proyecto consiste en la ejecución de reparaciones locativas correspondientes a: saneamiento básico, reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos y de trabajo, e igualmente en la atención de obras de que por necesidad o por circunstancias sobrevinientes, causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas imprevisibles, y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales las cuales deben ser atendidas de forma prioritaria.

Para el grupo 5 están definidas 24 instituciones educativas de la localidad de Ciudad Bolívar de la Ciudad de Bogotá D.C. de intervención más emergencias, las características de las intervenciones corresponden a saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y

recreativas reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

Para lo cual, se consideran como mínimo ocho (8) frentes de trabajo simultáneos por cada grupo (entre sedes educativas y administrativas), con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de estas sedes.

3.2.3.2. Maquinaria Mínima del Proyecto

El presente proyecto por tratarse de un mantenimiento a una infraestructura física ya existente no requiere de maquinaria mínima en sitio; sin embargo, el CONTRATISTA deberá contemplar los equipos y maquinaria necesaria para la ejecución de las actividades, y de requerirse, deberá incluirla dentro de los APU´s elaborados para cada uno de los ítems que hacen parte del contrato.

3.2.3.3. Notas Técnicas Específicas para el Proyecto

Los materiales, equipos y elementos suministrados por el CONTRATISTA, deberán cumplir con las estipulaciones pertinentes de las normas suministradas a continuación:

- Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.American Society for Testing and Materials ASTM.
- Resolución 692 de 29 de abril de 2022
- Circular 001 del 24 de mayo de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social y su anexo técnico de protocolo de Bioseguridad para la prevención de la trasmisión de COVID-19.
- Resolución 2013 de 1986
- Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
- Normas Técnicas Colombianas para el planeamiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares: (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999 NTC 4683-4641-4732-4733/99
- Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. (NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.)
- Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
- Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad
- Legislación de Seguridad Industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en gestión de seguridad y salud en el trabajo, según Resolución 2400 de 1979 del Ministerio del trabajo.
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
- Tránsito (disposiciones vigentes para el impacto de tráfico, vehículos y maquinaria de obra).

- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989. Decreto único reglamentario del sector ambiente 1076-2015.
- Resolución 6423 de la Secretaría de Ambiente y el Acuerdo Distrital 415 de 2009.
- Decreto 1575 DE 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Min Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Establece normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
- NFPA 101 Código de Seguridad Humana.
- Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social. Establece el Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 1409 de julio 23 de 2012, del Ministerio de Trabajo - reglamento de seguridad de trabajo en alturas.
- Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS- 2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia) y Resolución 2320 de 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico –RAS
- Código colombiano de fontanería NTC-1500.
- NORMAS AISC, AISI.
- NFPA 13 Norma para sistemas de splinkers.
- NFPA 14 Norma para Sistemas de columnas de agua y gabinetes contra incendio.
- NFPA 20 Norma para bombas centrifugadas contra incendios.
- NFPA 72 Código para sistemas de alarma contra incendio.
- Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificaciones, NTC-1669.
- Reglamento de urbanizadores y constructores de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP – Resolución 1298 de diciembre 27 de 2007.
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.

- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- Decreto 449 del 31 de octubre de 2006 PMEE y Decreto 174 de 2013.
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal.
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado expedido por la entidad competente según el tipo de obra, por la entidad competente.
- Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Gas Natural S.A. Esp.
- Documentos del APPLIED TECHNOLOGY COUNCIL, tales ATC-21, ATC-22 y ATC-23.
- Recomendaciones NEHRP para evaluación de edificaciones existentes (boletín técnico No. 46 de A.I.S.)
- Estudio de microzonificación sísmica de Bogotá, INGEOMINAS, Universidad de los Andes 1996.
- Ley 80 de 1993.
- Decreto 1469 de 2010.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 1882 de 2018.
- Manual de contratación de la entidad adoptado mediante Resolución No. 2126 de 2017.
- DAMA (Disposiciones ambientales vigentes).
- Acuerdo 418 de 2006.
- Normas para el manejo de residuos de construcción y demolición RCD para obras en Bogotá.
- Análisis preliminar de vulnerabilidad sísmica suministrada por la SED.
- Consultorías entregadas por la SED.
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo a las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica.
- Lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED, elaborado por parte de la Oficina Administrativa de REDP Equipo de Conectividad y Redes.
- Decreto 226 del 28 de junio de 2021.
- Las demás normas aplicables para el cumplimiento del objeto

4 INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y ADMINISTRATIVA

4.1 CONTRATOS SUSCRITOS

4.1.1 *Contrato de Obra*

Contrato obra – ***"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"***

A continuación, se relacionan los datos generales del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917:

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCACION DISTRITAL
NIT:	901.639.985
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077917
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO ANDRES BARROSO CABARCAS
OBJETO.:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO – SED
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$11.601.489.359
ACTA DE INICIO:	02 DE ENERO DE 2023
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	01 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN	**1**
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES
PLAZO DE JECUCIÓN FINAL	DOCE (12) MESES
ADICIÓN No. 1	$ 2.840.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$14.441.489.359,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	01 DE ENERO DE 2024

Tabla 5 Información Contrato de Obra

4.1.2 *Contrato de Interventoría*

Contrato Interventoría – ***"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."***

A continuación, se relacionan los datos generales del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S A S
NIT:	900.916.608
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146216
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
OBJETO.:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 805.624.888**
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	ONCE (11) MESES
ACTA DE INICIO:	13 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN	**1**
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES
PLAZO DE JECUCIÓN FINAL	TRECE (13) MESES
ADICIÓN No. 1	$ 146.477.229,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 952.102.117,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	12 DE ENERO DE 2024

Tabla 6 Información Contrato de Interventoría

4.2 Personal Involucrado en el proyecto

En la ejecución de las actividades del proyecto durante el presente periodo se relacionarán las miembros de cada parte interesada

4.2.1 *Personal Autorizado de la Secretaría de Educación del Distrito.*

CARGO	PROFESIONAL
FERNEY JIMENEZ NEIRA	SUPERVISOR
JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	APOYO A LA SUPERVISIÓN
LUISA FERNANDA LEON OSPINA	APOYO SEGUIMIENTO A LA SUPERVISION

Tabla 7 Personal de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - SED.

4.2.2 *Personal Contratista.*

Conforme al Contrato de Obra No. (CO1.PCCNTR.4077917) y de acuerdo con los lineamientos establecidos En ANEXO 1- ANEXO TECNICO aparte 9. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL, Tabla 1 – **Requisitos del personal del contratista**, a continuación, se relaciona personal del contratista aprobado para el proyecto:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	APROBADO MEDIANTE	OBSERVACIÓN
FERNEY OCACIÓN REYES	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-007-22	Retirado
DIEGO ARMANDO REY OLARTE	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-059-22	Retirado
JONATHAN ESTUPIÑAN RONDÓN	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-266-22	Retirado
GERMAN ARTURO TORRES G.	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-486-22	Activo
JONATHAN ESTUPIÑAN RONDÓN	RESIDENTE DE OBRA	GIC-SED-009-22	Retirado
DEIBY YECID ARIAS BOHORQUEZ	RESIDENTE DE OBRA	GIC-SED-081-22	Activo
RODRIGO QUIROGA	RESIDENTE DE OBRA	GIC-SED-010-22	Activo
YASMINE IVONNE BERNAL ARANGO	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-007-22	Activo en oficina
ADRIANA MANUELA LUGO	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-007-22	Activo
JUAN DIEGO CANDELA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-009-22	Retirado
CRISTIAN MATALLANA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-009-22	Retirado
SERGIO DAVID DE FRANCISCO ALARCÓN MORA	INSPECTOR DE OBRA		Retirado
DANIEL SANTIAGO ROMERO SUESCA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-0189-22	Retirado
BRAYAN STIVEN CORTES ROMERO	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-0384-22	Activo
ELKIN YAMID DIAZ FIGEROA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-0362-22	Activo
CLAUDIA MAHECHA	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-007-22	Retirado
JENNY CASTRO	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-009-22	Retirado
FREDDY BARRERA	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-009-22	Retirado
DIANA BALLESTEROS	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-010-22	Retirado
JOHANA MARCELA MONROY CUERVO	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-0236-22	Activo

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	APROBADO MEDIANTE	OBSERVACIÓN
YANETH YOHANA OSPINA RODRÍGUEZ	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-0210-22	Activo
WILLIAM DE JESUS AMADO SALCEDO	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-0185-22	Activo
ALEXANDER SARMIENTO ROJAS	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-0545-22	Activo
MABELY TONCEL GOMEZ	ASESOR AMBIENTAL	GIC-SED-010-22	Activo
GIOVANNI ANGEL GARCIA	ASESOR EN REDES ELECTRICAS TELEFONICAS VOZ Y DATOS	GIC-SED-010-22	Activo
DAVID ROSERO ALVAREZ	ASESOR ESTRUCTURAL	GIC-SED-011-22	Activo
FERNEY OCACION REYES	ASESOR HIDROSANITARIO	GIC-SED-083-22	Activo
LUIS EDUARDO LUNA	PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	GIC-SED-010-22	Retirado
DENNY'S ANGÉLICA CUFIO MELO	PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	GIC-SED-0170-23	Activo
JUAN CAMILO VILLARRAGA	MAESTRO DE OBRA	GIC-SED-011-22	Activo

Tabla 8 Personal Aprobado – Contratista Consorcio Educación Distrital

4.2.3 *Personal de la Interventoría*

Conforme al contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.4146216, y de acuerdo con los lineamientos establecidos En ANEXO 1- ANEXO TECNICO aparte 9. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL, a continuación, se relaciona personal de interventoría aprobado para el proyecto:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	COMUNICADO APROBACIÓN	OBSERVACIÓN
OLGA CECILIA ACOSTA DÍAZ	DIRECTORA DE OBRA	S-2022-370756 del 01/12/2022	Retirado
SANDRA PATRICIA CASTRO	DIRECTORA DE OBRA	Pendiente aprobación	Activo
JULIO CESAR SEGURA PERDOMO	RESIDENTE DE OBRA 1	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
CESAR ESTEBAN YARA ACEVEDO	RESIDENTE DE OBRA 2	Pendiente aprobación por parte de la Entidad.	Activo
JAIRO ANDRÉS MEZA ROSAS	ASESOR ESTRUCTURA	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
DANNY JULIANA QUIÑONES NIETO	ASESOR AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
FAUSTO VLADIMIR PARRA RIAÑO	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
JAIRO ALONSO ZORRO ROA	ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	COMUNICADO APROBACIÓN	OBSERVACIÓN
EDGAR FABIAN PENAGOS PADILLA	ASESOR DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	S-2022-370756 del 01/12/2022	Retirado
EDGAR ALFONSO ARAGON	ASESOR DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	Pendiente soporte de aprobación por parte de la Entidad.	Activo
RAFAEL ENRIQUE ORAMAS MOLINA	ASESOR JURÍDICO	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
RAMIRO PINEDA VANEGAS	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA NO. 1	Pendiente soporte de aprobación por parte de la Entidad.	Activo
MARLY MARITZA CORTÉS MONTOYA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA NO. 2	Pendiente soporte aprobación por parte de la Entidad.	Activo
YELITZA HASBLEIDY BAUTISTA LOPEZ	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST NO. 1	Pendiente soporte aprobación por parte de la Entidad.	Activo
JENNI XIMENA TORRES BECERRA	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST NO. 2	S-2023-56596	Activo hasta el 12/11/2023
YISELA ANDREA ARIAS GULLOSO	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST NO. 2	Pendiente soporte aprobación por parte de la Entidad	Activo
ROLANDO SAUL RODRIGUEZ DÍAZ	MAESTRO DE OBRA	Pendiente soporte aprobación por parte de la Entidad.	Activo hasta el 12/11/2023
LUIS GABRIEL CORTES GARDIAZABAL	MAESTRO DE OBRA	Pendiente soporte aprobación por parte de la Entidad.	Activo
DEISY VICTORIA MONTAÑEZ ZAMBRANO	MENSAJERO	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo

Tabla 9 Personal de Interventoría

4.3 Control de pólizas

4.3.1 Pólizas de Contrato de Obra

A continuación, se relaciona el seguimiento a las pólizas del Contrato de Obra:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	NB-100229952		ANEXO 0
TIPO DE MODIFICACIÓN	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	27/10/2022		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/10/2022	19/02/2024	$2.320.297.871,80
PRESTACIONES SOCIALES	19/10/2022	19/08/2026	1.160.148.935,90
CALIDAD DE LA OBRA	19/08/2023	19/08/2025	2.320.297.871,80

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100053423		ANEXO 2
	19/10/2022	19/08/2023	$580.074.468,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA SEGURO TODO RIESGO	376-86-994000000054		ANEXO 2
	19/10/2022	19/08/2023	$11.601.489.359,00

Tabla 10 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – LEGALIZACIÓN

POLIZAS CONTRATO DE OBRA – ACTA DE INICIO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	NB-100229952		ANEXO 2
TIPO DE MODIFICACIÓN	ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	10/01/2023		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/01/2023	04/05/2024	$2.320.297.871,80
PRESTACIONES SOCIALES	02/01/2023	02/11/2026	$1.160.148.935,90
CALIDAD DE LA OBRA	02/11/2023	02/11/2025	$2.320.297.871,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100053423		ANEXO 4
	02/01/2023	02/11/2023	$580.074.468,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA SEGURO TODO RIESGO	376-86-994000000054		ANEXO 3
	02/01/2023	02/11/2023	$11.601.489.359,00

Tabla 11 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – ACTA DE INICIO

POLIZAS CONTRATO DE OBRA – MODIFICACIÓN No. 1			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	NB-100229952		ANEXO 3
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICACIÓN No. 1		
FECHA DE EXPEDICIÓN	10/05/2023		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/04/2023	01/07/2024	$ 2.888.297.871,80
PRESTACIONES SOCIALES	04/04/2023	01/01/2027	$ 1.444.148.935,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	01/01/2024	01/01/2026	$ 2.888.297.871,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100053423		ANEXO 5
	02/01/2023	01/01/2024	$ 722.074.467,95
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		

PÓLIZA SEGURO TODO RIESGO	376-86-994000000054		ANEXO 5
	02/01/2023	01/01/2024	$14.441.489.359,00

Tabla 12 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – MODIFICACIÓN No. 1

Anexo 5 Comunicado remisión actualización de garantías.

NOTA: La actualización de garantías, fueron radicadas ante la Entidad Contratante – SED y subidas a la plataforma SECOP II, las cuales, están pendiente el soporte que sustente la aprobación.

4.3.2 *Póliza de Contrato de Interventoría*

A continuación, se relaciona el seguimiento de las pólizas del contrato de Interventoría actualizadas:

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – LEGALIZACIÓN			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	CSC-100026416		ANEXO 0
TIPO DE MODIFICACIÓN	LEGALIZACIÓN		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/11/2022		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/10/2022	30/03/2024	$161.124.977,60
PRESTACIONES SOCIALES	31/10/2022	30/09/2026	$40.281.244,40
CALIDAD DEL SERVICIO	31/10/2022	30/09/2025	$161.124.977,60

Tabla 13 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – LEGALIZACIÓN

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	CSC-100026416		ANEXO 2
TIPO DE MODIFICACIÓN	ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	20/12/2022		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/12/2022	12/05/2024	$161.124.977,60
PRESTACIONES SOCIALES	13/12/2022	12/11/2026	$40.281.244,40
CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2022	12/11/2025	$161.124.977,60

Tabla 14 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – MODIFICATORIO No. 1		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	CSC-100026416	ANEXO 3
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICATORIO No. 1	

FECHA DE EXPEDICIÓN	02/05/2023		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/03/2023	12/07/2024	$190.420.423,40
PRESTACIONES SOCIALES	22/03/2023	12/01/2027	$47.605.105,85
CALIDAD DEL SERVICIO	12/01/2024	12/01/2026	$190.420.423,40

Tabla 15 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – MODIFICATORÍO No. 1

Anexo 6 Comunicado remisorio de actualización de garantías – Modificatorio No. 1

5 ACTIVIDADES INICIALES

5.1 DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

5.1.1 *Documentación Inicial Contrato de obra*

La interventoría dio aprobación de la siguiente documentación, de acuerdo a los lineamientos establecidos en los términos de referencia del contrato principal de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022 - *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".*

EVENTO	PLAZO ENTREGA POR EL CONTRATISTA	APROBACIÓN
1. HOJAS DE VIDA	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante comunicados GIC-SED-003-22, GIC-SED-007-22, GIC-SED-009-22 y GIC-SED-011-22, efectúa aprobación de personal mínimo requerido.
2. INFORME PRELIMINAR	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
3. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
4. FLUJO DE INVERSIÓN	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
5. PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-038-22 efectúa su aprobación.

EVENTO	PLAZO ENTREGA POR EL CONTRATISTA	APROBACIÓN
6. MANUAL – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SGST).	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-024-22 efectúa su aprobación.
7. PLAN INSTITUCIONAL DE GESTION AMBIENTAL (PIGA) – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	
8. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD PARA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES - PGRCD	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-047-22 efectúa su aprobación.
9. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APUS	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	Pendiente ajuste por parte del Contratista de obra.
10. PLAN DE CALIDAD	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-021-22 efectúa su aprobación.
11. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	

Tabla 16 Documentación Inicial Contrato de obra

5.1.2 *Documentación Inicial Contrato de Interventoría*

La interventoría remitió a la entidad contratante la siguiente documentación, lineamientos establecidos en los términos de referencia del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022.

EVENTO	REMISIÓN INTERVENTORÍA	APROBACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE
1. HOJAS DE VIDA	Mediante el comunicado GIC-SED-001-22, la Interventoría remitió las hojas de vida, teniendo en cuenta los perfiles y lineamientos establecidos en los términos de referencia.	La Entidad contratante SED, aprobó el personal de la Interventoría, a través del comunicado S-2022-370758.
2. PROTOCOLO DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA CONTENER LA INFECCIÓN RESPIRATORIA AGUDA POR COVID-19 - PAPSO	Mediante el comunicado GIC-SED-035-22, la Interventoría remitió el documento PAPSO.	Pendiente aprobación por parte de la Entidad contratante - SED.

Tabla 17 Documentación Inicial Contrato de Interventoría

6 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SEGUIMIENTO

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022, está dispuesto para realizar las OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO, LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.

6.1 Seguimiento Técnico del contrato de obra

La Interventoría en el desarrollo de sus obligaciones de seguimiento y control, a las actividades realizadas por el Contratista de obra CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL en el marco del Contrato de Obra a su cargo, presenta la siguiente trazabilidad, en referencia al avance en la diversidad de actividades, frentes de trabajo y áreas técnicas involucradas en el desarrollo de este.

Es así como, para la ejecución actividades de adecuación, mejoramiento, mantenimiento correctivo y, la ejecución de obras menores a realizar en las plantas físicas de la Localidad 19 – Ciudad Bolívar, el Contratista consideró **TRES (3) GRUPOS** y como mínimo para cada grupo, ocho (8) frentes de trabajo simultáneos (entre sedes educativas y administrativas), con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de estas sedes.

En este sentido, se relaciona a continuación la distribución de las sedes, así:

6.1.1 *GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas.*

GRUPO No. 1 de intervención					
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE LA SEDE**	**UBICACIÓN**
1	1913	SIERRA MORENA	C	DIVINO NIÑO	URBANO
2	1932	MOCHUELO ALTO	A	MOCHUELO ALTO	RURAL
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	LA CASONA	URBANO
4	1929	VILLAMAR	B	MARANDU	URBANO
5	1936	PASQUILLA	A	PASQUILLA	RURAL
6	1942	QUIBA ALTA	B	QUIBA BAJO	RURAL
7	1908	CANADA	A	CANADA	URBANO

Tabla 18 GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas

NOTA: *La planta física – Colegio Estrella del sur – Sede A, es una institución que estaba priorizada entre el primer grupo; sin embargo, se contempla su intervención en el segundo grupo, debido a que, no se adelantó la logística de liberación de áreas a intervenir por parte de la Institución Educativa.*

A continuación, se detalla el seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra, a las plantas físicas del GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas.

1	COLEGIO SIERRA MORENA SEDE C DIVINO NIÑO - C.P.F 1913
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Acta de apertura del **11 de enero de 2023**
	Se realiza la entrega física de la obra por parte del contratista a la interventoría el día **26 de Julio de 2023**, no obstante, la interventoría evidencio unas observaciones para poder recibir a satisfacción: 1. Aseo muros externos baños y remates de pintura secretaria 2. Descapotar y nivelar el parqueadero 3. Limpieza de las rebabas de mezcla de la fachada principal 4. Se debe ajustar los acabados de los mesones en policuarzo 5. Se debe ajustar el faldón de las divisiones de acero inoxidable baño niños y niñas 6. Entrega del manual de mantenimiento. 7. Se evidencian detalles de pintura en muro perimetral de la cancha deportiva Se reporta la atención del numeral 2 según acta suscrita el 8 de noviembre de 2023.
	Teniendo en cuenta el atraso en la ejecución que se reportó de manera general en el grupo 1 de intervención, el contratista presentó un **plan de contingencia No**. 1 y luego, por la misma razón presentó el **plan de contingencia No. 2**, en el cual el contratista propuso la fecha de finalización de este frente de obra para el **18 de julio de 2023**.
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100.00%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **100.00%** con observaciones, pendiente instalación de películas de seguridad en la oficina de coordinación según ítem de pago 15.2.3 *"SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS"*
	Balance conciliado ***$ 430.084.588,00***
Observaciones presentadas durante la entrega física del frente de obra	Aseo muros externos baños y remates de pintura secretaria (Atendida)
	Descapotar y nivelar el parqueadero (Atendida)
	Limpieza de las rebabas de mezcla de la fachada principal (Atendida)
	Se debe ajustar los acabados de los mesones en policuarzo (Atendida)
	Se debe ajustar el faldón de las divisiones de acero inoxidable baño niños y niñas (Atendida)
	Entrega del manual de mantenimiento. (Atendida)
	Se evidencian detalles de pintura en muro perimetral de la cancha deportiva (Atendida)

2	COLEGIO MOCHUELO ALTO SEDE A – C.P.F 1932
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **30 de enero de 2023**.
	Al corte del periodo se reporta intervención en: BAÑO DE NIÑOS • Se verifica armado de redes por parte de interventoría. • Se realizan pruebas de estanqueidad correspondientes.

2	COLEGIO MOCHUELO ALTO SEDE A – C.P.F 1932
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	• Ejecución de rellenos en recebo compactado. CUBIERTAS • Sin actividad. **Observaciones en:** CUBIERTAS. • Remates perimetrales de cubiertas intervenidas. (ÁREA DE ALFARERÍA, CAFETERIA BAÑO DE ROFESORES, ZONA ADMINISTRATIVA) • Instalación de remates perimetrales de cubierta en modulo administrativo. • De acuerdo a interferencia eléctrica presentada en cubierta de modulo grado 5, el contratista presentó en campo la propuesta de adecuación de la acometida que presenta interferencia para la instalación de cubierta, la cual es avalada por parte de interventoría. OBRA CIVIL. • Observaciones en placa de contrapiso de zonas de circulación. • Instalaciones eléctricas en todas las áreas intervenidas. BAÑOS. • Se entrega baño de niñas con observaciones. -Ajustar divisiones de acero inoxidable. -Instalación de grifería de ducha. -Instalación de puerta de ducha. -Instalación de espejos. -Verificar fugas en desagües de lavamanos. (cambiar sifones).
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 7 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **77,10%** reportando un atraso de **22.90%**
	El contratista presentó **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 22 de agosto de 2023. Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **100%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **77,10%,** reportando un atraso de **22,90%**
	Balance conciliado ***$ 770.744.309,17***
Observaciones	Según el Plan de Choque, presentado por el contratista, la fecha prevista de terminación del frente obra estaba prevista para el 25 de noviembre de 2023, al corte del periodo no se ha concluido.

3	COLEGIO NICOLÁS GÓMEZ DAVILA SEDE B - C.P.F 1924
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **19 de enero de 2023.**
	El día **30 de mayo de 2023** se realiza la entrega de las actividades ejecutadas en este frente de obra por parte del contratista.
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100.00%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **100.00%,** por lo tanto, este frente está finalizado.

3	COLEGIO NICOLÁS GÓMEZ DAVILA SEDE B - C.P.F 1924
	Presupuesto conciliado ***$394.938.234,00***
Pendientes por intervención.	No se reportan pendientes en este frente de obra

4	COLEGIO VILLAMAR SEDE B – C. P.F 1929
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades ejecutadas en obra**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **19 de enero de 2023**
	El día **30 de mayo de 2023** se realiza la entrega de las actividades ejecutadas en este frente de obra por parte del contratista, este frente de obra esta entregado y finalizado a satisfacción.
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100.00%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **100.00%,** por lo tanto, este frente está finalizado.
	Balance conciliado ***$ 138.322.595,00***

5	COLEGIO PASQUILLA SEDE A – C.P.F 1936
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades ejecutadas en obra**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **12 de enero de 2023**
	Durante el periodo se reportó avance en: ADECUACIÓN DE BAÑOS SEDE PRIMARIA. BAÑOS SEDE BACHILLERATO. • Sin actividad. AULAS MODULARES • Estructura metálica de aulas modulares 1 y 2 • Andenes perimetrales • Relleno en recebo compactado en zona de juegos **Observaciones:** BAÑOS SEDE BACHILLERATO • El contratista debe atender observaciones realizadas para entrega final de baños. • El contratista debe garantizar soporte de amarre de geotextil de filtro perimetral. AULAS MODULARES. • El contratista debe identificar caja existente y conexión a pozo, para prolongación de redes.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 17 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **63%** reportando un atraso de **-37%**
	El contratista presentó **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 11 de diciembre de 2023. Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **67,33%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **63%,** Para un atraso de **-4,33%**
	Balance conciliado ***$859.676.946,89.***

6	COLEGIO QUIBA ALTA SEDE B – C.P.F 1942
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **12 de enero de 2023.**
	Durante el periodo se reportó avance en: BAÑOS DE NIÑAS • Colocación de geotextil para rellenos en recebo. * Rellenos en recebo compactado. * Armado de redes sanitarias. BAÑO NIÑOS * Demolición de enchape de muros. * Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos. * Desmonte de puertas. **Observaciones:** • Respecto a filtración de agua presentada en baños intervenidos, se recomendó por parte de la supervisión, cambio de red de acometida del contador hacia los baños. (pendiente). • Según lo acordado entre las partes se realizará filtro perimetral interno para subsanar el tema de filtración de agua en baño de niñas. • Pendiente suministro y montaje de bombas para sistema de acometida de agua potable. El contratista no ha atendido las observaciones del análisis de precio unitario propuesto para las bombas de presión conforme las observaciones de la SED. • La SED a través de especialista hidráulico presentará especificación técnica de campo de infiltración para pozo séptico.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 17 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **58,10%** reportando un atraso de **41,90%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 27 de septiembre de 2023. Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **100%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **58,10%,** Para un atraso de **41,90%**
	Balance conciliado ***$ 394.927.468,04***

7	COLEGIO CANADÁ SEDE A – C.P.F 1908
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **10 de enero de 2023.**
	Actualmente el frente se encuentra finalizado en lo que corresponde a **FASE I,** que contempló el cambio de ventanería e intervención de los baños de segundo piso. En la semana de receso escolar se dio inició a la **FASE II,** contempla intervención de los baños del primer piso y cambio de las rejas. Pendientes:

7	COLEGIO CANADÁ SEDE A – C.P.F 1908
	• Continúa pendiente los correctivos solicitados referentes a remates de vanos de marcos internos y externos de la intervención de la ventanería en la FASE I. • Así mismo, respecto a la instalación de rejas se solicitó ajuste de anclajes que no cumplen, y finalizar remates pendientes de fachadas y al interior de los vanos de ventanas. • El punto de acopio fue definido en acta desde el inicio de la obra, y esto no presenta interferencia en las intervenciones.
	De acuerdo con el cronograma de la **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente estaba previsto para el día 10 de abril de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **100%** para la fase I La fase I concluyó el 29 de mayo de 2023 con observaciones. Según el plan de contingencia 2, la intervención en la fase II debía concluir el 18 de julio de 2023, sin embargo, conforme se concertó con el rector de la IED se autorizó iniciar en la semana de receso escolar del mes de octubre de 2023. La Fase II contempla la intervención de los baños del 1er piso y el cambio de las rejas en toda la IED, al corte del mes de noviembre de 2023 el contratista concluyó la actividad de cambio de rejas y avanza con la Instalación de griferías tipo push para orinales en los baños de 1er piso.
	Balance conciliado **$ 272.070.311,27**

6.1.2 *GRUPO No. 2 – Plantas físicas a intervenir.*

Conforme lo planteado por el contratista en el cronograma de la Modificación 1 para el grupo 2 no se adelantó como estaba previsto, de acuerdo con el plan de contingencia No. 2, el contratista replantea las sedes a intervenir en GRUPO 2 de la siguiente manera:

GRUPO No. 2 DE INTERVENCIÓN					
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE LA SEDE**	**UBICACIÓN**
8	1923	LA ARABIA	A	LA ARABIA	URBANO
9	1969	SANTA BARBARA	A	SANTA BARBARA	URBANO
10	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	JOSE CELESTINO MUTIS	RURAL
11	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	COMPARTIR LUCERO ALTO	URBANO
12	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	ARGENTINA LA NUEVA	URBANO
13	1963	LEON DE GREIFF	A	LEON DE GREIFF	URBANO
14	1954	SOTAVENTO	A	SOTAVENTO	URBANO
15	1925	TESORO LA CUMBRE	B	LA CUMBRE	URBANO

Tabla 19 GRUPO No. 2 - Plantas físicas a intervenir

A continuación, se detalla el seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra, a las plantas físicas del GRUPO No. 2 – Plantas físicas a intervenir:

8	COLEGIO LA ARABIA SEDE A– C.P.F 1923
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	**Fase I:** Se inician actividades el **16 de mayo de 2023** **Fase II:** Se inician actividades el **16 de agosto de 2023**
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: **Fase I:** inicio el **17 de abril de 2023** y fin el **10 de julio de 2023** **Fase II:** inicio el **22 de septiembre de 2023** y fin el **23 de diciembre de 2023**
	Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: **Fase I**: inicio el **16 de mayo de 2023** y fin el **13 de septiembre de 2023** **Fase II** inicio el **24 de julio de 2023** y fin el **19 de octubre de 2023**.
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: **Fase I** 1. Bloque N°1: Aulas 7 y 8 2. Área de la entrada y aulas 1 y 2 3. Bloque N°1 Aulas 103, baños y 104. 4. Salón de informática **Fase** II 5. Bloque de Administración (Etapa II) 6. Cancha deportiva (Etapa II) Estas fases deberán intervenirse de manera secuencial, con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: **FASE I:** Programado: **100%** Ejecutado: **78,88%** Atraso: **21,12%** **FASE II:** Programado**: 89,59%** Ejecutado: **53,50%** Atraso: **36,09%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** **FASE I:** Programado: **100%** Ejecutado: **78,88%** Atraso: **21,12%** **FASE II:** Programado: **100%** Ejecutado:**53,50 %** Atraso: **46,50%**
	Balance conciliado: **FASE I: $ 525.579.833,26** **FASE II: $ 535.790.097,74**

8	COLEGIO LA ARABIA SEDE A– C.P.F 1923
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Intervención de la Fase I y II	**Al corte del periodo se reporta avance en:** La cancha deportiva y los baños de la etapa 3
	Observaciones: • Canales galvanizadas de recolección de aguas de la Fase I en el costado interno de la fachada. • Resanes de los marcos de las puertas de las aulas 1 y 2

9	SANTA BARBARA SEDE A – C.P.F 1969
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **10 de Junio de 2023**, se reportó un desfase de 5 días en el inicio proyectado según el plan de contingencia debido a que la IED debía evacuar los espacios del piso 3 y deshabilitar redes.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **17 de abril de 2023** y fin el **10 de julio de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **05 de junio de 2023** y fin el **9 de noviembre de 2023**
	Se estipuló por parte de la entidad que este frente se ejecutaría mediante fases, así: 1. La institución educativa desocupó todas las áreas del piso N°3 para proceder con la intervención de las cubiertas. 2. Se proyectó la intervención del cambio de ventanería desde los pisos superiores hasta los inferiores 3. Se proyectó la intervención de las actividades en patio exterior Estas fases se pactaron ejecutar de manera secuencial, con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **100%** Atraso: **0%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **100%** Ejecutado: **100%** Atraso: **0%**
	Balance conciliado ***$ 324.915.605,00***
Intervención general	Al corte del periodo se reporta: Observaciones: No ha adelantado las actividades de corrección.
Mantenimiento de mallas, cambio en ventanearía y patio exterior	Pendientes: • Se evidencia que persisten una serie de detalles en las mallas onduladas y ventanearía con detalles pendientes • Detalles en los acabados de la carpintería metálica

9	SANTA BARBARA SEDE A – C.P.F 1969
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	• Detalles en las rejillas y bordes laterales del cárcamo de la cancha deportiva • Detalles en el componente eléctrico y de remate de obra civil de las áreas intervenidas • Se evidenció que la cancha deportiva está presentando afectaciones prematuras en la superficie, se solicitó al contratista subsanar.

10	COLEGIO JOSE CELESTINO MUTIS – C.P.F 1985
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra.	Se inician actividades de obra en este frente el día **20 de noviembre de 2023**, se reportó un desfase de 5 meses en el inicio proyectado según el plan de contingencia 2, debido a que, en la inspección visual inicial se observaron fisuras en la placa de la plazoleta, se estimó una afectación a nivel estructural, por el alcance de la intervención se programó una visita de inspección del asesor estructural de la SED, luego de lo cual, se determina que se realizará la intervención con POLIUREA para no afectar la placa con demoliciones de piso, por lo tanto, fue necesario tramitar la aprobación de un APU no previsto.
	Por temas de logística para no interferir con la población estudiantil, se considera dar inicio a la intervención a mediados de noviembre periodo de vacaciones. Se reporta avance de actividades preliminares, cerramiento, tratamiento de juntas, e inicio de la impermeabilización.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **17 de abril de 2023** y fin el **10 de julio de 2023** Según el Plan de Contingencia No. 2 el contratista proyectó: • Inicio el **26 de junio de 2023** y fin el **4 de diciembre de 2023**
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **14,63%** Atraso: **85,37%** (No imputable al contratista conforme la descripción de desfase en el inicio) En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **99,81%** Ejecutado: **14,63%** Atraso: **85,18%** (No imputable al contratista conforme la descripción de desfase en el inicio)
	Balance conciliado ***$ 538.436.562,74***

11	COMPARTIR RECUERDO SEDE A – C.P.F 1911
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **13 de Junio de 2023,** con 1 día de desfase según el Plan de Contingencia No.2, debido a que el 12 de junio de 2023 fue un día festivo.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **31 de julio de 2023** y fin el **23 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **12 de junio de 2023** y fin el **10 de octubre de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. La institución educativa liberó las aulas 301, 302 y 303 para poder iniciar la intervención en las cubiertas 2. Se realizará la intervención integral de la batería de baño del piso Nº3 3. Se procederá con la intervención en la cubierta de biblioteca 4. Se procederá con la intervención en la cubierta del aula 304 y corredores 5. Finalizada la intervención de la batería del piso Nº3, se procederá con la intervención de la batería del piso Nº2, esto con el fin de mitigar la afectación de cantidad de baterías sanitarias en uso por parte de la institución educativa. Estas fases se intervendrán de manera secuencial, con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **81,02%** Atraso: **18,98%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **100%** Ejecutado: **81,02%** Atraso: **18,98%**
	Balance conciliado ***$ 480.501.336,00***
Intervención baterías de baño del piso N°3	. Intervención de la Batería de Baño del piso No. 3 • No se evidencian actividades representativas en esta área de este frente de obra
Intervención en Cubierta del piso N°3	Intervención de la Cubierta del piso No. 3 • Instalación de tapa-luces y aplicación de la respectiva pintura • Corte, modulación e instalación de estructura y cubierta
	Observaciones • Remates en los pases de la tubería eléctrica de las aulas, los cuales se deben de subsanar, para evitar presencia de filtraciones en los muros laterales • Detalles en los acabados del enchape del piso y de muro.

12	COLEGIO CIUDAD BOLÍVAR ARGENTINA SEDE B – C.P.F 1905
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **13 de Julio de 2023**, con anticipación de **18** días con respecto a la **MODIFICACIÓN 1** y con **23** días de desfase según el Plan de Contingencia No.2. La IED fue notificada sobre la proyección de inicio prevista para el 15 de junio de 2023 según Plan de Contingencia No. 2, sin embargo, solo se contó con los espacios liberados a partir del 13 de julio de 2023.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **31 de julio de 2023** y fin el **23 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **15 de junio de 2023** y fin el **12 de octubre de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se podrá intervenir de manera integral teniendo en consideración que todos los espacios fueron liberados por parte de la institución educativa: 1. Intervención en cambio integral de cubierta del aula 3, 4 e informática. 2. Cambio del enchape piso de los pisos 1, 2 y 3 3. Mantenimiento de las rejas de la fachada y cambio de la ventanearía 4. Mantenimiento de la marquesina y cubierta en teja ondulada del patio central
	Se realiza reunión con OTIC el 10 de Julio para poder complementar el alcance de intervención en el salón de informática, teniendo en consideración que esta área se desmontara el RACK y demás elementos de conectividad por parte de OTIC, a su vez se realizara el retiro de la canaleta en conjunto de los puntos de voz y datos, lo cual permitirá que OTIC elabore un informe técnico para de este modo poder ajustar los nuevos puntos de conectividad de este espacio.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **60,21%** Atraso: **39,79%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **100%** Ejecutado: **60,21%** Atraso: **39,79%**
	Balance conciliado ***$ 258.012.016,00***
Intervención en cubierta, pisos, ventanería y rejas	Se reporta avance en: Se avanza en la reposición de cubierta en toda la IED Se avanza en la instalación de pisos en toda la IED Observaciones: • Se evidencia que persisten una serie de detalles en las mallas onduladas y ventanearía con detalles pendientes • Se evidencia que persisten una serie de detalles en los acabados de la carpintería metálica • Se evidencia que persisten detalles en la instalación de la perfilería metálica en los cordones de soldadura • Se evidencia que persisten observaciones en el componente eléctrico en las aulas 4, 5 e informática

12	COLEGIO CIUDAD BOLÍVAR ARGENTINA SEDE B – C.P.F 1905
	• Se evidencia que persisten observaciones Canales galvanizadas de recolección de agua • Se evidencia que persisten observaciones en el enchape en granito pulido, piezas fisuradas, bordes partidos etc. • Se evidencia que persisten una serie de detalles en los acabados de la pintura en los muros de la fachada tanto interna como externa

13	COLEGIO LEON DE GREIF – C.P.F 1963
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **25 de mayo de 2023**
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **3 de julio de 2023** y fin el **23 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **25 de mayo de 2023** y fin el **30 de octubre de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. Aula Múltiple/ Audiovisuales 2. Bloque N°1 – Aula Galileo, Laboratorio de Química y Física, Corredores 3. Bloque N°3 – Modulo 3 Piso 3 4. Bloque N°4 – Modulo 4 Piso 3 5. Bloque de Primaria Estas fases se determinaron atender de manera secuencial, con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **99,93%** Atraso: **0,07%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado**: 100%** Ejecutado: **99,93%** Atraso: **0,07%**
	Balance conciliado ***$ 774.639.273,00***
Intervención cubierta de la Fase II – Aula Galileo, Laboratorio de Química y Física, Corredores Fase III – Bloque No. 3 Módulo 3 Piso 3	Al corte del periodo se reportó avance en: Intervención de cubierta Fase II • Se realiza la instalación de los tapaluces en las coronas de los muros de los baños • Se realiza la instalación de las lámparas herméticas en los baños • Se realiza aseo en el área de los baños Intervención Cubierta Fase III • No se evidencia avance significativo en estas áreas Intervención Cubierta Fase IV • No se evidencia avance significativo en estas áreas Observaciones en:

13	COLEGIO LEON DE GREIF – C.P.F 1963
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	• Detalles en la instalación de la perfilería metálica en los cordones de soldadura, así mismo, la pintura de los perfiles presenta detalles en los acabados, como detalles en las bandejas inferiores tales como abolladuras, golpes, rayones, los cuales deben de ser solventados previo a la finalización de las actividades para poder recibir a satisfacción las actividades por parte de la interventoría. • Remates laterales (Flanches) de muros en los pasillos • Acabados de tapaluces en los pasillos del piso #2 • Se evidencia que se están presentando filtraciones de agua en los corredores, sala de informática y biblioteca, por tal motivo, se solicitó al contratista subsanar dichas filtraciones para evitar afectaciones al mobiliario del colegio • Componente eléctrico de los pasillos del piso 3,

14	COLEGIO SOTAVENTO SEDE A – C.P.F 1954
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **01 de junio de 2023** conforme lo propuesto por el contratista en el Plan de Contingencia No. 2.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **31 de julio de 2023** y fin el **23 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **1 de junio de 2023** y fin el **4 de octubre de 2023**
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **77,06%** Atraso: **22,94%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **100%** Ejecutado: **77,06%** Atraso: **22,94%**
	Balance conciliado ***$ 570.161.105,05***
Intervención baños, cancha, ventanería, rejas y cubiertas	Al corte del periodo se reporta: Avance en baños de 1er y 2do piso y cubierta en policarbonato Observaciones: • Se realiza entrega de baños de segundo piso con observaciones, (Verificar funcionalidad de desagües de orinales y lavamanos). • Se evidencia en cubierta de policarbonato filtraciones de agua, que deben ser subsanadas, así mismo, verificar funcionalidad de canal.

15	TESORO LA CUMBRE SEDE B – C.P.F 1925
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **21 de Junio de 2023,** con desfase de 1 día de la fecha proyectada de inicio en el Plan de Contingencia No. 2
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **17 de abril de 2023** y fin el **10 de julio de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **20 de junio de 2023** y fin el **16 de octubre de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. Intervención integral de las baterías de baño 2. Mantenimiento a la cancha deportiva 3. Cambio de ventanearía de las aulas. La institución educativa ha desocupado en su totalidad los espacios, por tal motivo no habrá personal académico en las instalaciones lo cual permitirá al contratista poder ejecutar las actividades de manera simultánea, sin afectación a los estudiantes.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **100%** Atraso: **0%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **100%** Ejecutado: **100%** Atraso: **0%**
	Balance conciliado ***$ 198.530.109,00***
Intervención baterías de baño, fachada y cancha	Intervención en la Fachada • Se concluye la pintura de fachada según diseño suministrado por la SED • Se avanzó en la actividad del cárcamo perimetral Observaciones: • Detalles en las mallas onduladas y ventanearía con detalles pendientes • Detalles en acabados de carpintería metálica • Se evidencian detalles en los acabados de la pintura de la cancha deportiva y los muros de la fachada tanto interna como externa

6.1.3 *GRUPO No. 3 – Plantas físicas a intervenir.*

Conforme lo planteado por el contratista en el cronograma de la Modificación 1 para el grupo 3 no se adelantó como estaba previsto, de acuerdo con el plan de contingencia No. 2, el contratista replantea las sedes a intervenir en GRUPO 3 de la siguiente manera.

GRUPO No. 3 de intervención					
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE LA SEDE**	**UBICACIÓN**
16	1901	ACACIA II	B	ACACIA I	URBANO
17	1960	SANTA BARBARA	B	COMPARTIR MEISSEN	URBANO
18	1937	PASQUILLA	C	PASQUILLITA	RURAL
19	1950	PASQUILLA	B	SANTA BARBARA	RURAL
20	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	ESTRELLA I	URBANO

GRUPO No. 3 de intervención					
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE LA SEDE**	**UBICACIÓN**
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	GUILLERMO CANO ISAZA	URBANO
22	1982	PARAISO MIRADOR	C	PARAISO MIRADOR SECUNDARIA	URBANO
23	1975	PARAISO MIRADOR	A	PARAISO MIRADOR	URBANO
24	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	PERDOMO ALTO	URBANO

Tabla 20 GRUPO No. 3 - Plantas físicas a intervenir

A continuación, se detalla el seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra, a las plantas físicas del GRUPO No. 3 – Plantas físicas a intervenir:

16	**COLEGIO ACACIA II SEDE B – C.P.F 1901**
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **04 de septiembre de 2023,** con anticipación de 25 días con respecto a la fecha proyectada de inicio en el Plan de Contingencia No. 2
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **17 de abril de 2023** y fin el **10 de julio de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **25 de septiembre de 2023** y fin el **27 de diciembre de 2023**
	ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN Adecuación cancha deportiva Intervención integral de baterías sanitarias Tratamiento de humedades en aulas y sede administrativa
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **69,21%** Atraso: **30,79%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **78,95%** Ejecutado: **69,21%** Atraso: **9,74%**
	Balance conciliado **$280.264.081,00**
Intervención de Cancha deportiva y Baterías de Baños	**Intervención en Cancha deportiva** • Se realiza el retiro de los rcd's Intervención en las Baterías de Baño • Se finaliza con la aplicación de pañete impermeabilizado 1:3 en los muros de la fachada • Se realiza la aplicación de pintura en korasa en los muros de la fachada interior • Se finaliza el destronque del enchape del piso en enchape en granito pulido • Se finaliza la escarificación de los muros de la fachada interna de la batería de baños • Se finaliza con la aplicación de pintura epóxica en los muros. • Se finaliza la fundición de los pasos de escalera en granito pulido Intervención en Humedades en Sala de profesores

16	COLEGIO ACACIA II SEDE B – C.P.F 1901
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	Observaciones: • Se remiten los ensayos de laboratorio de la resistencia del concreto a los 14 y 28 días, cumple. • Revisar los niveles de la cancha deportiva, en donde presenta aposamientos

17	COLEGIO SANTA BARBARA SEDE B – C.P.F 1960
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **28 de septiembre de 2023,** con desfase de 80 días calendario el inicio proyectado en el Plan de contingencia 2, sin justificación.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **17 de julio de 2023** y fin el **9 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **10 de julio de 2023** y fin el **7 de diciembre de 2023**
	ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN Cambio de ventanería, manejo de aguas lluvias, mejoramiento de pisos en áreas exteriores y filtro en muro de contención.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **70,80%** Atraso: **29,20%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **94,28%** Ejecutado: **70,80%** Atraso: **23,48%**
	Balance conciliado **$330.321.661,00**
Intervención andén perimetral y ventanería	Al corte del periodo se reporta avance en: Intervención Fase I (Bloque N°1) • Ventanería en Aluminio en coordinación • Mantenimiento de las mallas onduladas en coordinación • Remates de filos en los vanos de las ventanas • Instalación de las puertas metálicas en coordinación • Instalación de las rejillas del cárcamo Observaciones: • Se solicitó avanzar en la actividad de saca núcleos del muro de contención y disponer de personal suficiente para el avance de las actividades en áreas liberadas por la IED según la secuencia acordada.

18	COLEGIO PASQUILLA SEDE C - C.P.F 1937
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **09 de octubre de 2023,** con desfase de 49 días calendario del inicio proyectado en el Plan de

	contingencia 2, la IED solicita por funcionamiento que no intervenir de forma paralela este frente con la IED Pasquilla Sede A y B.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **17 de abril de 2023** y fin el **10 de julio de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **21 de agosto de 2023** y fin el **12 de diciembre de 2023**
	ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN Mejoramiento de toda la cubierta actualmente en asbesto Mejoramiento de baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas)
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **37,74%** Atraso: **62,26%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **98,77%** Ejecutado: **37,74%** Atraso: **61,03%**
	Balance conciliado **$517.864.060,82**
Intervención en cubiertas y baños	Se avanza en la intervención de cubiertas y baños Observaciones: Se coordina nueva visita con personal de OTIC para verificación de desmonte cielo raso en área de informática para evaluar alcance de intervención.

19	**COLEGIO PASQUILLA SEDE B – SANTA BARBARA- C.P.F 1950**
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución. La IED manifestó que, por prestación del servicio, el contratista debe garantizar la terminación de alguna de las sedes actualmente en intervención, ya sea: Pasquilla Sede A o C para autorizar el ingreso a Pasquilla Sede B y reubicar a la población infantil.
	Balance conciliado ***$421.211.911,18***

20	**ESTRELLA DEL SUR SEDE A – C.P.F 1917**
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **16 de Agosto de 2023**, con 2 días de desfase según lo proyectado por el contratista en el Plan de Contingencia 2
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **24 de julio de 2023** y fin el **16 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **14 de agosto de 2023** y fin el **5 de diciembre de 2023**

20	ESTRELLA DEL SUR SEDE A – C.P.F 1917
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. Cambio de las cubiertas en las aulas 301, 302 e informática 2. Cambio de cubiertas en el aula 304 3. Cambio de cubierta en la entrada peatonal y baterías de baños 4. Cambio de ventaneria y mantenimiento de las mallas 5. Destronque y pulida de los pisos existentes. Por tal motivo la institución educativa desocupó en su totalidad los espacios, no habrá personal académico en las instalaciones lo cual permitirá al contratista poder ejecutar las actividades de manera simultánea, sin afectación a los estudiantes.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **95,68%** Atraso: **4,32%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **86,91%** Ejecutado: **95,68%** Adelanto: **8,76%**
	Balance conciliado ***$ 278.488.732,00***
	Se ha contado con el apoyo del personal de OTIC, para poder realizar el desmonte de los elementos correspondientes a conectividad de las aulas, a su vez la institución educativa ha protegido dichos elementos que no han podido ser retirados, esto con el fin de evitar afectaciones colaterales por las actividades ejecutadas en la cubierta.
Intervención en cubierta y ventanería de fachada	Al corte del periodo se reporta avance en: Intervención de la Cubierta • Instalación de los tapaluces en los muros de perimetrales de los muros exteriores de la fachada interna • Remates de pintura en vinilo de las vigas corona • Instalación de la tubería EMT de ¾", en las aulas 1, 2, Informática, baños y celaduría • Instalación de la acometida eléctrica, en las aulas 1, 2, Informática, baños y celaduría • Instalación de las tomas corrientes e interruptores, en las aulas 1, 2, Informática, baños y celaduría • Instalación de las luminarias tipo panel LED, con su respectivo Kit de guayas y marco • Instalación de las luminarias herméticas en las áreas húmedas • Mantenimiento de la reja tipo banco en el salón de informática Observaciones: • En canales galvanizadas de recolección de agua • En perfileria metálica en los cordones de soldadura, así mismo, la pintura de los perfiles presenta detalles en los acabados, como detalles en las bandejas inferiores tales como abolladuras, golpes, rayones, los cuales deben de ser solventados

20	ESTRELLA DEL SUR SEDE A – C.P.F 1917
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	• Detalles refuerzo intermedio en las mallas

21	COLEGIO GUILLERMO CANO ISAZA SEDE A – C.P.F 1959
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	Se inician actividades de obra en este frente el día **09 de noviembre de 2023**, con 100 días de desfase según lo proyectado por el contratista en el Plan de Contingencia 2, debido a que al momento de la inspección se notificó sobre taponamiento de la red sanitaria de unas baterías de baños cuya red pasa por los pasillos en los que se contempló cambio de piso, se determina modificar la red y conectar a un nuevo punto, esto requirió un levantamiento y un diseño que suministró la SED.
Se adelantan actividades administrativas previas al inicio de las intervenciones.	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **31 de julio de 2023** y fin el **23 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **1 de agosto de 2023** y fin el **29 de diciembre de 2023**
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **45,96%** Atraso: **54,04%** (No es atribuible a la contratista considerando que el inicio estaba condicionado a actividades previas adicionales) En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **87,13%** Ejecutado: **45,96%** Atraso: **41,17%** (No es atribuible a la contratista considerando que el inicio estaba condicionado a actividades previas adicionales) Actualmente, se encuentra en trámite una solicitud de prórroga, en donde se incluyó este frente, el cual tiene los alcances adicionales mencionados.
	Según lo acordado en comité de seguimiento, el contratista realiza levantamiento topográfico de cajas y redes existentes, para definir el trazado de redes sanitarias, con el apoyo de especialista de la SED Se realiza entrega de esquemas hidrosanitarios por parte de especialista de la SED. Se reporta avance en: Redes sanitarias. • Excavación manual para redes sanitarias de 6 pulgadas. * Instalación de tubería tipo novafort de 8 pulgadas * Rellenos en recebo compactado. Cubiertas en las áreas autorizadas.
	Balance conciliado ***$759.217.252,99***

22	COLEGIO PARAISO MIRADOR SEDE C – C.P.F 1982
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **07 de septiembre de 2023**, con 10 días de desfase según lo proyectado por el contratista en el Plan de Contingencia 2
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **17 de abril de 2023** y fin el **10 de julio de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **28 de agosto de 2023** y fin el **19 de diciembre de 2023**
	Se define realizar el Mejoramiento de baterías sanitarias del 4piso, 3er piso y profesores de manera secuencial, para no afectar el funcionamiento de la IED
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **75,84%** Atraso: **24,16%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **89,22%** Ejecutado: **75,84%** Atraso: **13,39%**
	Balance conciliado ***$308.372.900,85***
Intervención en baterías sanitarias del 4to piso.	Al corte se reporta avance en: Baños 4 y 3er Piso. Observaciones: BAÑOS 4 PISO. • Atender observaciones de enchape desnivelado en cuarto de aseo. • Se autorizó intervenir de forma paralela los baños del 3er piso a partir del inicio de vacaciones. • Está en trámite una solicitud de prórroga para este frente, considerando que no fue posible la intervención paralela de los baños por afectar el funcionamiento de la IED.

23	COLEGIO PARAISO MIRADOR SEDE A – C.P.F 1975
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **18 de agosto de 2023**, una vez excedido el inicio proyectado según Modificación 1, se inicia de manera anticipada con respecto a lo proyectado por el contratista en el Plan de Contingencia 2, en 45 días.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **31 de julio de 2023** y fin el **23 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **2 de octubre de 2023** y fin el **28 de diciembre de 2023**
	ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN Mejoramiento de cubiertas
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%**

	Ejecutado: **92,15%** Atraso: **7,85%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **50,05%** Ejecutado: **92,15%** Adelanto: **42,10%**
	Balance conciliado **$165.170.382,13**
Intervención en Cubiertas	El avance del periodo: En cubiertas y obra civil Observaciones: • Garantizar la correcta sujeción de soportes y platinas de estructura de cubierta, así mismo, remates de cubiertas a nivel de flanches y bordes frontales • Concluir la instalación de superboard, en bordes perimetrales bajo cubierta. • Concluir la Instalación de lámparas en aulas y montaje de tablero eléctrico. • Según lo acordado con la supervisión de la SED no se realizará mantenimiento de malla de cerramiento.

24	**COLEGIO CEDID CIUDAD BOLIVAR -SEDE C – C.P.F 1938**
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **8 de septiembre de 2023**, una vez excedido el inicio proyectado según Modificación 1, se inicia de manera anticipada con respecto a lo proyectado por el contratista en el Plan de Contingencia 2, en 45 días.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **31 de julio de 2023** y fin el **23 de octubre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **23 de octubre de 2023** y fin el **29 de diciembre de 2023**
	ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN Cambio de cubiertas, cambio de acabados de pisos en aulas y exteriores, adecuación área deportiva.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** Ejecutado: **93%** Atraso**: 7%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **43,83%** Ejecutado: **93%** Adelanto:**49,17 %**
	Balance conciliado ***$353.208.505,00***
Intervención en pisos y patio exterior	Intervención de las Aulas Fase I • Se realiza la instalación de la carpintería metálica (ventanas en Aluminio) Intervención en Aulas de Fase II • Pisos de aulas Intervención en Patio Exterior • Se realiza la aplicación de estuco impermeabilizado en los muros • Se realiza la instalación de la rejilla del cárcamo • Se realizan las dilataciones de la placa de concreto

	Intervención en Cubiertas • Se realiza desmonte de cubiertas, estructura y montaje en secuencia según el orden autorizado. Observaciones: • En mallas onduladas a las cuales se les hizo el mantenimiento

- **INSTITUCIONES EDUCATIVAS INCLUIDAS EN LA MODIFICACIÓN No. 1 ADICIÓN Y PRÓRROGA:**

25	**IED CIUDAD MONTREAL SEDE A**
Actividades	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **4 de septiembre de 2023**, de manera anticipada con respecto a lo previsto en la MODIFICACIÓN 1, sin embargo, y según lo proyectado por el contratista en el Plan de Contingencia 2 presenta un desfase en el inicio de 42 días.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **22 de septiembre de 2023** y fin el **23 de diciembre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **24 de julio de 2023** y fin el **21 de diciembre de 2023**
	ALCANCE INICIAL: Se tiene contemplado la intervención de las cubiertas del bloque norte y zona administrativa, realizando su mantenimiento integral, cambio de pisos en aulas y exteriores, mejoramiento de unidades sanitarias, revisión y cambio de red eléctrica implementando tubería EMT y modernización de las luminarias, actividades de carpintería metálica para mejorar la ventilación y en las zonas de circulación y recreativas se requieren obras de drenaje.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** (según ajuste presupuestal) Ejecutado: **87,36%** Atraso: **12,64%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **100%** (según ajuste presupuestal) Ejecutado: **87,36%** Atraso: **12,64%**
	VALOR PRESUPUESTO INCIAL – SED: $1.150.000.000,00 Balance conciliado ***$805.438.080,00***
Intervención en carpintería metálica, baterías de baños, aulas y patio	Se reporta avance en: Intervención en las Baterías de Baño • Cárcamo perimetral • Placa de contra piso de la cancha deportiva • Enchape en granito andén de la cancha deportiva Intervención en Cubiertas • Se realiza la instalación de la cubierta modular tipo sándwich Observaciones: • Debe presentar los ensayos de concreto de la placa de contra piso de la cancha deportiva

26	IED EL TESORO DE LA CUMBRE SEDE A
Actividades	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **22 de septiembre de 2023**, conforme lo proyectado por el contratista en el cronograma de la MODIFICACIÓN 1, y con 4 días de desfase según lo proyectado por el contratista en el Plan de Contingencia 2
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **22 de septiembre de 2023** y fin el **23 de diciembre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **18 de septiembre de 2023** y fin el **27 de diciembre de 2023**
	ALCANCE INICIAL: Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento que conlleve a un mejoramiento de la estabilidad de la institución.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **100%** (según ajuste presupuestal) Ejecutado: **69,33%** Atraso: **30,67%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **100%** (según ajuste presupuestal) Ejecutado: **69,33%** Atraso: **30,67%**
	VALOR PRESUPUESTO INCIAL – SED: $340.000.000,00 Balance conciliado ***$251.632.967,00***
Intervención cambio de cubierta que contempla cambio de redes eléctricas	Al corte del periodo se reporta avance en: Intervención Fase I (Aula 8, 9 y 10) Intervención Fase II (Aula 6 y 7) • Se realiza la instalación de la cubierta modular tipo sandwich Intervención Fase III (Baños y Biblioteca) • Mantenimiento de los perfiles de apoyo de la cubierta • Desmonte de las luminarias • Instalación de la cubierta modular tipo sándwich Observaciones: • Detalles en la pintura, tales como rayones de los perfiles pintados • Rayones y abolladuras en la cubierta modular tipo sándwich • Detalles de obra civil en el aula 08 de la fase I • Canales galvanizadas • Detalles en los acabados de los tapa-luces de los muros con respecto a la cubierta • Detalles en el componente eléctrico

27	ESTRELLA DEL SUR SEDE C – C.P.F 1919
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **16 de Agosto de 2023** con 60 días de anticipación a la fecha prevista en el plan de contingencia 2, con respecto a lo proyectado en el cronograma de la MODIFICACIÓN 1 con 37 días de anticipación.

27	ESTRELLA DEL SUR SEDE C – C.P.F 1919
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **22 de septiembre de 2023** y fin el **23 de diciembre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **16 de octubre de 2023** y fin el **29 de diciembre de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. Cambio de las cubiertas en las aulas 13 y 14 2. Cambio de cubiertas en el 11 y 12 3. Cambio de Cubiertas en Aulas 09 y 10 Se implementara por parte de la institución educativa una rotación de personal académico, esto como medida de contingencia a las obras ejecutadas en el frente de obra.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **50,00%** Ejecutado: **93,34%** Adelanto: **43,34%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **40,51%** Ejecutado: **93,34%** Adelanto: **52,83%**
	VALOR PRESUPUESTO INCIAL – SED: $150.000.000,00 Balance conciliado ***$ 239.984.133,00***
Intervención en cubierta de la Fase III	Al corte del periodo se reporta avance en: Intervención en aulas Fase III (Aulas 10 y 11) • Se realizan los acabados de pintura en los muros perimetrales de color azul • Se realiza la instalación de la tubería EMT de ¾” • Se realiza la instalación de la acometida eléctrica • Se realiza la instalación de las tomas corrientes dobles • Se realiza la instalación de los interruptores • Se realiza la instalación de las luminarias LED con su respectivo marco y kit de guayas Intervención en aulas Fase I - II (Aulas 8, 9, 10 y 11) • Instalación de las puertas metálicas con doble anti machucón Observaciones: • Se solicita al contratista realizar la limpieza de las áreas afectadas como acopio, dado a que se evidencian manchas de pintura en el piso • Se evidencian detalles en la carpintería metálica (ventanería en aluminio) instalada en las aulas

28	IED EL MINUTO DE BUENOS AIRES
Actividades	**Actividades**
	Se inician actividades de obra en este frente el día **05 de octubre de 2023** con 10 días de desfase a la fecha prevista en el plan de contingencia 2, con respecto a lo proyectado en el cronograma de la MODIFICACIÓN 1 con 13 días de desfase.
	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó:

	• Inicio el **22 de septiembre de 2023** y fin el **23 de diciembre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **18 de septiembre de 2023** y fin el **27 de diciembre de 2023**
	ALCANCE INICIAL: Se tiene priorizado el Cambio integral de la cubierta de la estructura a 2 aguas en el bloque sur, mantenimiento o cambio de ventanera metálica para mejorar las condiciones de ventilación y entrada de luz e impermeabilización perimetral de la placa con su rectificación de niveles.
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **71,68%** Ejecutado: **82,19%** Adelanto: **10,50%** En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **66,37%** Ejecutado: **82,19%** Adelanto: **15,81%**
	VALOR PRESUPUESTO INCIAL – SED: $250.000.000,00 Balance conciliado ***$ 279.000.000,00***
Intervención en cubiertas	Al corte del periodo se reporta avance en: * Instalación de estructura metálica e instalación de cubierta OBRA CIVIL * Instalación de tapas en superboard para muros perimetrales en aulas de tercer piso. INSTALACIONES ELECTRICAS * Instalación de lámparas, tomas e interruptores en aulas y sala de profesores. Observaciones: • Remates de cubiertas en bordes perimetrales, y frontales. (incluir flanches). • Reemplazo de tapaluces acorde a la especificación

29	**IED PARAISO MIRADOR SEDE B**
Actividades	**Actividades**
	Se inician actividades de obra en este frente el día **18 de agosto de 2023** con 52 días de anticipación frente a la fecha prevista en el plan de contingencia 2, con respecto a lo proyectado en el cronograma de la MODIFICACIÓN 1 con 17 días de anticipación.
Estado general del frente de obra	Según el cronograma de la **MODIFICACIÓN 1**, el contratista proyectó: • Inicio el **22 de septiembre de 2023** y fin el **23 de diciembre de 2023** Según el **Plan de Contingencia No. 2** el contratista proyectó: • Inicio el **09 de octubre de 2023** y fin el **28 de diciembre de 2023**
	ALCANCE INICIAL: Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento.
	En el control a la programación de la **MODIFICACIÓN 1** se reporta: Programado: **96,91%** Ejecutado: **100%** Adelanto: **3,09%**

	En el control al **Plan de Contingencia No. 2:** Programado: **82,83%** Ejecutado: **100%** Adelanto: **17,17%**
	VALOR PRESUPUESTO INCIAL – SED: $350.000.000,00 Balance conciliado ***$288.942.001,01***
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	Al corte del periodo se reporta avance en: Instalaciones eléctricas. * Avanza en tenido de redes, instalación de lámparas tomas e interruptores. Observaciones: • De soportes y platinas de estructura de cubierta, así mismo, remates de cubiertas a nivel de flanches y bordes frontales • Acabado de pintura en aulas de segundo piso.

30	IED LA ARABIA SEDE A
Actividades	**Actividades**
Nota:	Se reportó de manera previa en este informe en el grupo 2 de intervención

De acuerdo a lo anterior, se reporta el inicio y fin de cada uno de los frentes de obra conforme el cronograma de la MODIFICACIÓN DE ADICIÓN Y PRORROGA, en desarrollo del contrato el contratista no se ciñó a estas fechas, por lo que presentó el Plan de Contingencia 1 únicamente para el grupo 1, una vez incumplidas las fechas de este documento, el contratista presentó un Plan de Contingencia 2 para todos los frentes de obra, fue aceptado con comentarios para implementación inmediata, actualmente, como se evidencia el contratista no se está ciñendo a lo propuesto en el Plan de Contingencia 2, presentando algunas desviaciones, si bien, en el periodo realizó avances, estos no son suficientes para la terminación de algunos frentes de obra en la fecha final del contrato.

Para algunos frentes como se expresó de manera específica en el desarrollo de la descripción de cada frente, se tiene justificación para no haber iniciado en la fecha proyectada, se refiere: IED Celestino Mutis, IED Guillermo Cano, Pasquilla Sede B y en otros se presentan algunos desfases menores.

Al corte del periodo se encuentra en trámite una solicitud de prórroga al contrato de obra, en cual, se encontró justificación en el desfase para algunos frentes que presentan condiciones particulares que impiden la terminación dentro del tiempo establecido para ello, se listan:

- IED Pasquilla Sede A
- IED Pasquilla Sede C
- IED Pasquilla Sede B
- IED Quiba Sede B
- IED Guillermo Cano
- IED La Arabia
- IED Paraíso Mirador Sede C

A continuación se describen las situaciones evidenciadas:

PASQUILLA SEDE A (IED): Por la situación técnica evidenciada al inicio de la ejecución del frente de obra y que impidió intervenir la cubierta de las aulas y la batería de baños de primaria, se determinó por parte de la SED la ejecución de unas aulas modulares, estas fueron objeto de diseños que suministró la entidad contratante, luego de lo cual, las actividades en esta área iniciaron en el mes de octubre de 2023 y contemplan la ejecución de aulas y baterías de baños para suplir las áreas que no pudieron ser intervenidas y para equilibrar el presupuesto asignado al frente de obra, conforme se evidencia en las actas de seguimiento 13 y 18 adjuntas.

PASQUILLA SEDE B Y C (IED): La situación arriba descrita para el frente de Pasquilla Sede A, condicionó el inicio en los frentes de obra de Pasquilla Sede B y C, dado que no se tuvo la disponibilidad total de las sedes en la secuencia que se había planeado, no era posible para las directivas de la IED mantener las tres sedes en intervención de forma paralela mientras se desarrollan las actividades, por afectación que esto ocasionaría en la prestación del servicio.

QUIBA SEDE B (IED): La batería de baños 1 (de niñas) concluyó el 18 de septiembre de 2023 con observaciones, dando lugar al inicio de la batería de baños 2 (de niñas) según secuencia acordada. Durante las excavaciones de la batería de baños 2 (de niñas) la caja de la excavación presentó; tal como describe el contratista, afloramiento de agua manteniendo un nivel constante, se realizaron las visitas correspondientes de especialistas y la SED, se instruyó ejecutar un filtro, hacer mantenimiento al cárcamo, y adelantar la labor de cambio de la acometida; esta última actividad ya incluida en el alcance inicial, evacuar el agua, colocar geotextil y rellenar, esta situación afectó el avance del frente de obra y por lo tanto, la secuencia de intervención de la batería 3 (de niños) y los baños de profesores, haciendo improbable la terminación del frente de obra dentro del plazo del contrato.

GUILLERMO CANO (IED): El alcance contemplado para esta IED es: “Cambio de cubierta edificio de bachillerato, cambio acabado de pisos en aulas y pasillos, adecuación de ventanería bachillerato, mejoramiento de cerramiento perimetral sobre sobre la calle 63 sur”. En la visita para iniciar el frente de obra, se informó sobre el taponamiento de la red de baños, por lo que se consideró pertinente atender, habida cuenta que la red pasa por los pasillos en los que se contempló el cambio de pisos. Para esta actividad adicional, la SED suministró el diseño o trazado a implementar. Esta situación informada retrasó el inicio previsto para este frente según el Plan de Contingencia 2 y por lo tanto, condiciona la terminación del mismo, dentro de la fecha actual de terminación del plazo del contrato.

LA ARABIA (IED): Se previó desarrollar este frente por fases, con una intervención integral, sin embargo, la intervención de la cancha supone dejar sin zona de recreación al IED que está en funcionamiento, para no interferir en la prestación del servicio se consideró por parte de la IED iniciar esta actividad hasta el inicio de vacaciones es decir para mediados de noviembre de 2023. Situación que afecta la terminación del alcance previsto dentro de la fecha actual de terminación del plazo del contrato.

PARAISO MIRADOR SEDE C (IED): Dentro del alcance está previsto: “Mejoramiento de baterías sanitarias del 4piso, 3er piso y profesores” según plan de contingencia No. 2, se tiene proyectada la terminación de las baterías sanitarias para el 12 de diciembre de 2023. Actualmente, se encuentra en ejecución la batería de baños del 4to piso, para cumplir con la fecha de terminación proyectada el Contratista solicitó la liberación de la batería de baños del 3er piso, sin embargo, la IED solo cuenta con una batería de baños en funcionamiento, por lo

tanto, no fue posible para la IED atender la petición del contratista, porque afectaría la prestación del servicio. Solo y hasta el inicio del periodo de vacaciones el contratista puede ingresar a la batería del 3er piso, lo que limita el tiempo de intervención que en condiciones óptimas de ejecución podría concluir en dos (02) meses, esto afecta la terminación del alcance previsto dentro de la fecha actual de terminación del plazo del contrato.

Así mismo, al evidenciar un recurso remanente luego de las mesas de trabajo de conciliación de balance, se notificó a la entidad lo pertinente y el interés tanto del contratista como de la interventoría de ejecutar el 100% del presupuesto del contrato, en respuesta la entidad informó sobre actividades determinadas para invertir el recurso remanente o excedente, en algunas sedes con alcances específicos en los frentes de obra: LEON DE GREIF (IED) SEDE A, GUILLERMO CANO (IED) SEDE A y BUENOS AIRES (IED) SEDE C., para lo cual el contratista adjuntó: los presupuestos estimados por frente de obra y los cronogramas de ejecución que soportan tiempo de prórroga para ejecutar, al corte la solicitud cursa trámite ante la entidad contratante.

6.1.4 *Emergencias Atendidas*

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende **dos (2) etapas**: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia) y una segunda etapa, es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

Teniendo en cuenta lo anterior, para el presente periodo la Entidad contratante SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, notifica a la Interventoría y al Contratista de obra, las emergencias presentadas:

- **EMERGENCIA MADELENA**
- **EMERGENCIA DON BOSCO LA JOYA**
- **EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA**
- **EMERGENCIA – COMPARTIR RECUERDO**
- **EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA**
- **EMERGENCIA – CANADÁ**
- **EMERGENCIA – ARBORIZADORA BAJA**
- **EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES**
- **EMERGENCIA – ARABIA**
- **EMERGENCIA – SIERRA MORENA SEDE A**
- **EMERGENCIA – JOSE JAIME ROJAS**
- **EMERGENCIA – BRISAS DEL VOLADOR**

6.1.4.1 EMERGENCIA PREDIO MADELENA

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-1	EMERGENCIA – PREDIO MADELENA
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES

EM-1	EMERGENCIA – PREDIO MADELENA
Fecha de Notificación	6 de enero de 2023
Amenaza	N.A.
Impacto	Mayor
Tipo de Intervención	Obra menor
Descripción	1. Reinstalación de perfiles cuadrados en CR con respectiva modulación al cerramiento existente esto su debido sistema de anclaje terreno (dados en concreto). 2. De igual forma, instalación de perfiles diagonales para refuerzo trasversal. 3. Donde no se cuenta con cerramiento, se debe instalar cerca con postes de madera y alambre de púas de 6 cuerdas, adecuadamente tensionada.
Actividades Ejecutadas	Se ejecutó el cerramiento del predio
Estado	TERMINADA
Fecha de Inicio	08 de enero de 2023
Fecha de fin	31 de marzo de 2023
	Balance conciliado ***$23.647.182,44***

6.1.4.2 EMERGENCIA DON BOSCO LA JOYA

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-2	EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de Notificación	06 de enero de 2023
Amenaza	Natural - Asentamiento
Impacto de Intervención	Alto
Tipo de Intervención	Correctivo
Descripción	"Se requiere adelantar las acciones de reconstrucción del sistema hidrosanitario en las baterías sanitarias de 3 y 2 piso, con la demolición de enchapes en muros, mesones y pisos, esto por fracturas causadas por asentamientos de la edificación conllevando al cierre total de estos espacios. De igual forma, tratamiento de recuperación de juntas flexibles de los edificios para manejo de asentamiento en elementos no estructurales." ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN 1. Retiro de Cacharetas en elementos nos estructurales en zonas de circulación y baterías sanitarias para disminución de cargas al volumen. 2. Limpieza de juntas de dilatación e instalación de platinas flexibles con canal inferior para control de asentamientos y control de humedades. 3. Construcción de viga cintas perimetrales en baterías sanitarias con su respectivo anclaje en hierro #3/8 a placa, como elementos de confinamiento. 4. Independización y descuelgue de redes sanitarias de las baterías sanitarias del segundo piso para eliminación de fracturas de la tubería PVC. 5. instalación de registros independientes para baterías sanitarias, orinales y lavamanos. 6. Demolición de elementos no estructurales tales como muros divisores de baños e instalación de divisiones en

EM-2	EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973
	acero inoxidables. 7. Cambio del sistema de descarga a tipo PUSH por muro de las baterías sanitarias del segundo y tercer piso. 8. Instalaciones de cielo raso en baterías segundo piso con ventanas de inspección para mantenimiento a la red. 9. Desmonte e instalación de mesón corrido por ruptura del mármol existente.
Actividades Ejecutadas	Se realizó la intervención integral de las baterías de baños del piso 2 y 3, con alcance de las 9 actividades descritas en la alternativa de solución
Estado	TERMINADA
Fecha de Inicio	10 de enero de 2023
Fecha de fin	13 de septiembre de 2023
	Balance conciliado ***$405.927.056,00***

6.1.4.3 EMERGENCIA ROGELIO SALMONA

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-3	EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA – C.P.F 1990
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de Notificación	19 de enero de 2023
Amenaza	N.A.
Impacto de Intervención	Mayor
Tipo de Intervención	Mayor
Descripción	*"En la cocina escolar se presenta un alto deterioro del acabado de muros, daños en el acabado de pisos en cuartos de refrigeración, humedad permanente debajo de mesones. Se requiere dar condiciones sanitarias mínimas para garantizar el funcionamiento de dicho espacio. Así mismo, se requieren algunas adecuaciones al tablero eléctrico que controla el comedor y el área administrativa (se encuentra ubicado al interior de la cocina) lo cual impide el libre funcionamiento del área socio-administrativa, se presenta una insuficiencia de interruptores en área de cocina. El área de depósito de almacenamiento temporal de residuos requiere condiciones sanitarias con materiales de fácil limpieza y desinfección."*
Actividades Ejecutadas	Se realizó la intervención de la cocina conforme la actividades enunciadas en la descripción de la emergencia. Respecto a reubicación de tablero eléctrico de distribución, esta actividad no condicionó la entrega del área de cocina y se deberá coordinar la intervención de acuerdo a requerimientos del colegio en fin de semana
Estado	TERMINADA
Fecha de Inicio	27 de enero de 2023
Fecha de fin	5 de mayo de 2023**,** se recibe a satisfacción por parte de interventoría, se hace entrega de informe técnico y manual de mantenimiento correspondiente
	Balance conciliado ***$34.864.888,68***

6.1.4.4 EMERGENCIA COMPARTIR RECUERDO

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-4	EMERGENCIA – COMPARTIR RECUERDO
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de Notificación	16 de enero de 2023
Amenaza	N.A.
Impacto de Intervención	Mayor
Tipo de Intervención	Obra Menor
Descripción	ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN 1. Levantamiento de los paños existentes de adoquín con sus respectivos bordillos de confinamientos 2. Construcción de Adén en concreto con terminado escobado. 3. Construcción de media caña perimetral, para manejo de aguas lluvia en mortero maleabilizado. 4. Impermeabilización de muros de las aulas inferiores a 0.80 cm de altura
Actividades Ejecutadas	Se ejecutó el alcance determinado
Estado	TERMINADA
Fecha de Inicio	27 de enero de 2023
Fecha de fin	09 de junio de 2023
	Balance conciliado ***$19.877.554,00***

6.1.4.5 EMERGENCIA ANTONIO GARCIA

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-5	EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA– C.P.F 1984
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de Notificación	30 de mayo de 2023
Amenaza	Riesgo de Colapso
Impacto de Intervención	Mayor
Tipo de Intervención	Obra Menor
Descripción	De acuerdo con el concepto técnico emitido por la Secretaría de Ambiente, se dio autorización de intervención a un total de 113 árboles, de los cuales de manera prioritaria se requiere adelantar las podas y talas ubicadas en el lindero colindante al conjunto Residencial Mirador del Rey que corresponden a los árboles del informe técnico DI No 01141, (…). Se han priorizado los árboles que están causando afectación al predio vecino y al espacio público y que podrían causar daños mayores a la infraestructura por un inadecuado manejo forestal. En concordancia con concepto técnico No 01141 del 14 de febrero del 2023 emitido por la Secretaria Distrital de Ambiente con radicado SIGA E-2023-43209 del 8 de marzo del 2023, donde se indica entre otras lo siguiente: "...autorización otorgada por la Secretaria Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída arbolado urbano, es de

EM-5	EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA– C.P.F 1984
	obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, responsable y penalmente por los daños e incumplimiento de este..."De manera prioritaria se requiere adelantar las siguientes podas y talas de los siguientes arboles denominados e identificados en el lugar así: TALAS:(4,8,9,10,11,12,13,14,15,17,21,23,28,30,100,103)PODAS:(1,2,3,5,6,7,9, 10,11,16,18,19,20,22,23,24,25,26,27,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39,97,98,99,1 01,102,103) Así mismo, se debe dar el respectivo manejo a los residuos tal como se menciona en el citado informe, ejecutando las actividades silviculturales de acuerdo con los lineamientos del Manual de Silvicultura Urbana para Bogotá.
Actividades Ejecutadas	Se realizó el retiro de material vegetal y tala correspondiente con personal autorizado y según la autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente. El contratista realizó la entrega de informe forestal correspondiente a la actividad realizada con los respectivos soportes para verificación y recibo por parte de interventoría, la interventoría revisó y aprobó el informe.
Estado	TERMINADA
Fecha de Inicio	Se programó inicio de actividades de obra en este frente para el día 26 de junio de 2023. Sin embargo, el contratista informó que por temas de contratación de mano de obra calificada no dio inicio de la actividad en la fecha citada
Fecha de fin	22 de julio de 2023
	Balance conciliado ***$24.312.336,00***

6.1.4.6 EMERGENCIA CANADA

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-6	EMERGENCIA – CANADA- C.P.F 1908
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de notificación	8 de junio de 2023
Amenaza	Antropogénica
Tipo de Intervención	Mayor
Tipo de Obra	Menos
Descripción	Atendiendo la solicitud de la institución educativa esto frente a lo relacionado en el correo recibido el 08/06/2023 , por el cual fue remitido de carácter prioritario a la DCCEE "(…)Atentamente nos permitimos solicitar que se agende de manera Urgente una atención a la emergencia presentada en nuestra Institución, con motivo del taponamiento (que se presenta desde el día de ayer) en las tuberías de desagüé de los baños lo cual impide su normal funcionamiento, De continuar con este inconveniente nos veríamos en la necesidad de cerrar el colegio, lo cual queremos evitar. (...)" Dicho esto se relaciona el registro fotográfico de la afectación.
Actividades Ejecutadas	Se realizan sondeos de la red, a partir de la bajante del baño de niñas. Se evidencia taponamiento en cambio de dirección de la bajante a nivel de primer

EM-6	EMERGENCIA – CANADA- C.P.F 1908
	piso en área de bodega, en este punto se adecua caja de inspección para garantizar mantenimientos. Una vez subsanado el tema del taponamiento y adecuación de caja de inspección se realizan pruebas correspondientes y se recibe a satisfacción la atención de la emergencia el día **26 de junio de 2023.**
Estado	TERMINADA
Fecha de inicio	8 de junio de 2023
Fecha de fin	26 de junio de 2023
	Balance conciliado ***$1.198.945,98***

6.1.4.7 EMERGENCIA ARBORIZADORA BAJA

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-7	EMERGENCIA – ARBORIZADORA BAJA C.P.F 1904 SEDE A
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de notificación	23 de junio de 2023
Amenaza	N.A.
Impacto de Intervención	N.A.
Tipo de Intervención	Mitigación
Descripción	Revisar el contenido del Concepto técnico 04591 del 27 de abril del 2022 emitido por la Secretaria Distrital de Ambiente (Se anexa concepto.)• Preparar la documentación necesaria para proceder con la Tala de tres (3) arboles dentro de la IED, referenciados: 49 ciprés pino y los 55-56 eucalipto• Adelantar los tramites de disposición de los elementos de tala, según lo relacionado en la resolución • Elaborar la documentación de cierre de la actividad, junto con el respectivo informe de aprovechamiento forestal.
Actividades Ejecutadas	El día 26 de junio se realiza visita conjunta interventoría contratista para definición de alcance de la emergencia. Se realiza verificación de individuos arbóreos a intervenir, **No 49-55-56.,** se verifican alturas las cuales están dentro del rango de tala de árboles **CLASE III** (de 10 a 20 ml). El contratista presenta cronograma para inicio de intervención a partir del día 7 de agosto de 2023. La interventoría solicito ajuste de la fecha de inicio para garantizar intervención dentro de los tiempos establecidos en protocolo de emergencias. Se realiza la tala de los individuos autorizados El contratista presenta informe forestal y es revisado y avalado por la interventoría.
Estado	TERMINADA
Fecha de inicio	26 de julio de 2023
Fecha de Fin	28 de julio de 2023

EM-7	EMERGENCIA – ARBORIZADORA BAJA C.P.F 1904 SEDE A
	Balance conciliado ***$4.137.175,00***

6.1.4.8 EMERGENCIA MINUTO DE BUENOS AIRES

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-8	EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de notificación	23 de junio de 2023
Amenaza	Riesgo de Colapso
Impacto de Intervención	Mayor
Tipo de Intervención	Obra Menor
Descripción	"*Según requerimiento 2023EE7062 del 24-04-2023 enviado por el IDIGER a la SED relacionado con el colegio EL MINUTO DE BUENOS AIRES IED – SEDE B, ubicado en la CL 80 C S 17 A 50 de la localidad 19-CIUDAD BOLIVAR, menciona que en el marco del contrato de obra No. FONDIGER-306-2022, el cual pretende hacer mantenimiento preventivo y correctivo de obras de mitigación colindantes con dicha sede, se encuentró una novedad relacionada con posibles fugas en una tubería de aguas servidas provenientes del colegio cuyo descole se da sobre el muro de protección construido en concreto lanzado. Por lo anterior el IDIGER menciona: "(…) se requiere la intervención y tomar las acciones del caso, ordenando a quien corresponda, practicar a la mayor brevedad posible, una visita técnica a las instalaciones del colegio aludido e inspeccionar las tuberías existentes, su origen y clausurar la salida de aguas, para evitar mayores daños a la estructura de concreto (…)"En consecuencia, el 5 de junio de 2023, se adelantó visita por parte de la DCCEE-SED y se verificó la red de aguas residuales y aguas lluvias mediante el vertimiento de tintes diferentes colores en los sifones, cajas y desagües, encontrando que en efecto, una de las salidas que recogen las aguas lluvias provenientes de la cancha presenta filtraciones sobre un sector del muro*"
Actividades Ejecutadas	Según las revisiones y las recomendaciones del especialista hidrosanitario de la DCCEE-SED , se deben atender las siguientes recomendaciones con carácter de emergencia para evitar mayores deterioros al muro de protección con los siguientes trabajos (anexo informe técnico): ● Se recomienda la suspensión de la tubería que sale de la caja en dirección del muro ● Se recomienda la instalación de una nueva tubería de aguas lluvias de 4" que desvíe el agua lluvia que proviene de la caja y se conecte a otra red de aguas lluvias cercana. Esta instalación de una tubería de aguas lluvias de 4" debe enterrarse para lo que es necesario hacer una excavación a la altura de las cajas considerando sus pendientes y garantizando la escorrentía natural.

EM-8	EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931
	Replanteo Excavación en zanja para la tubería Excavación para cajas Construcción de cajas de inspección de 80x80 Extensión de tubería de 4" entre cajas Relleno en material seleccionado
Estado	TERMINADA
Fecha de inicio	2 de agosto de 2023
Fecha de Fin	14 de agosto de 2023 entrega 18 de agosto de 2023
	Balance conciliado ***$9.511.220,48***

6.1.4.9 EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-9	EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de Notificación	30 de mayo de 2023
Amenaza	N.A.
Urgencia de Intervención	Mayor
Tipo de Intervención	Mitigación
Impacto de Intervención	Menor
Descripción	Teniendo en cuenta que se han recibido varias quejas relacionadas con ocupaciones ilegales e invasiones en predios aledaños al colegio LA ARABIA I.E.D. sede A y en la actualidad el predio del colegio presenta vulnerabilidad debido al riesgo de ocupación por ocupaciones a la fuerza y vías de hecho, al no contar con una barrera física permanente como un cerramiento definitivo en los siguientes predios • Predio 1 KR 18H 81D 69 SUR. • Predio 2: CHIP AAA0029FWNN, dirección KR 18H 8 1D 69 SUR IN 1 • Predio 3: CHIP AAA0029FUKL, dirección KR 18M 81D 46 Sur Se requiere de manera urgente el suministro e instalación de 3 vallas informativas cuyo tamaño ha de ser de 3mx2m, que indiquen que esto predios públicos no están a la venta, cuya ubicación se propone fuera del cerramiento provisional instalado del Colegio LA ARABIA sede A cuyo diseño fue consultado en la Secretaría Distrital de Ambiente, el cual está exento de tramites considerando la ubicación y el tamaño del mismo. Su especificación se sugierese a: valla en parales en cercha de dimensiones 3x2 m de altura libre, incluye excavación y cimentación para 3 huecos, impresión en lona banner 13 oz a 1440 DPI.
Estado:	Se realiza la visita técnica al frente de atención de la emergencia para poder validar la información presentada por la ficha técnica, el día **31 de mayo de 2023**; en acompañamiento del personal de Interventoría y contratista.

EM-9	EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923
	Pero teniendo en consideración lo solicitado por la ficha técnica, referente a la instalación de la valla informativa, se evidencia que en "PROPUESTA ECONÓMICA PROCESO DE SELECCIÓN SED-LP-DCCEE-039-2022", no se evidencia algún ítem contractual que permita la elaboración de esta actividad, por consiguiente, se procedió a realizar el respectivo tramite del NP (No previsto) el cual tuvo observaciones pendientes de subsanar, una vez aprobado este NP, se continuará con la realización de la propuesta constructiva (Presupuesto y cronograma de actividades) por parte del contratista y una vez aprobada por interventoría poder realizar la intervención conforme al protocolo de atención de emergencias. No iniciada
	Balance conciliado ***$25.972.356,00***

6.1.4.10 EMERGENCIA– SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953

Descripción ficha de notificación para la emergencia y estado:

EM-10	EMERGENCIA– SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de notificación	30 de mayo de 2023
Amenaza	Riesgo Eléctrico
Urgencia de Intervención	Mayor
Tipo de Intervención	Correctivo
Impacto de Intervención	Menor
Descripción	*El tablero de circuitos principal de la edificación antigua se encuentran en mal estado y de acuerdo a las cargas que se le han adicionado como el edificio nuevo, cocina y nuevos electrodomésticos, han sobrecargado el sistema produciendo recalentamientos y cortos permanente mente, lo cual genera dificulta en la prestación del servicio eléctrico, hay que tener en cuenta que en cualquier momento se puede ver afectado el funcionamiento de las instalaciones, cocina y daños de equipos de toda la institución.*
Actividades	Se sugiere realizar un levantamiento o evaluación de cargas acorde a las condiciones actuales, cambiar el tablero por tipo industrial o cofre, con sus protecciones correspondientes que garantice el funcionamiento eléctrico de la institución. • Se realiza una mesa de trabajo con el especialista eléctrico de la interventoría, para solicitar al contratista complementar la información del informe técnico del diagnóstico realizado de los circuitos eléctricos del tablero afectado, así mismo, para de este modo complementar la propuesta de intervención por parte del contratista, para poder continuar con esta emergencia.
	La Interventoría informa que, se llevaron a cabo mesas de trabajo para conciliación de balance entre el 13 al 17 de octubre de 2023, para este frente, el balance conciliado fue ***$20.674.504,00,*** sin embargo, debe sustentar algunos

EM-10	EMERGENCIA– SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953
	elementos descritos en el costeo, según comentarios de la interventoría, al corte continúa pendiente la subsanación.

6.1.4.11 EMERGENCIA – JOSE JAIMES ROJAS

Descripción ficha de notificación para la emergencia:

EM-11	EMERGENCIA– JOSE JAIME ROJAS
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de notificación	29 de septiembre de 2023
Amenaza	N.A.
Urgencia de Intervención	Priorización
Tipo de Intervención	Correctivo
Impacto de Intervención	Menor
Descripción	*Según las revisiones y recomendaciones de los especialistas de la DCCEE-SED, se deben atender las siguientes recomendaciones a manera de emergencia para la protección integral del muro de contención con los siguientes trabajos (anexo informe técnico):* *• Se recomienda la instalación de lloraderos ubicados en la parte inferior del muro en una distancia no mayor a un metro, para lo cual se requiere perforar con saca núcleos, esto con el fin de disminuir presión hidrostática, evitando afectar o cortar el acero de refuerzo* *• Se sugiere revisar el funcionamiento del filtro existente elaborado por el colegio. En caso de no tener un funcionamiento adecuado, proceder a corregir las imperfecciones.* *• Se requiere generar una canalización para recoger al agua de los lloraderos la cual debe conectarse a la red de servidas más cercana, mediante tubería de 3".* *• Para el cierre de la cavidad elaborada se deben primero limpiar los aceros afectados, fundir en concreto con aditivos que garanticen la adherencia del concreto antiguo con el nuevo.* *• Se deberá hacer seguimiento posterior a la terminación de la ejecución con el fin de verificar el óptimo funcionamiento de los lloraderos, conexiones de tubería y la aparición de nuevas filtraciones.*
Actividades	El viernes 29/09/2023 se notificó a través del comunicado GIC-SED-640-22 la solicitud de la entidad sobre la emergencia Se realizó visita de inspección (contratista e interventoría), conforme a los lineamientos de atención de emergencias el 29/09/2023 y se levantó acta No. 112 No iniciada
	Balance conciliado ***$11.177.257,00***

6.1.4.12 EMERGENCIA – BRISAS DEL VOLADOR

Descripción ficha de notificación para la emergencia

EM-12	EMERGENCIA– BRISAS DEL VOLADOR
INFORMACION BASICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
Fecha de notificación	22 de agosto de 2023
Amenaza	N.A.
Urgencia de Intervención	N.A.
Tipo de Intervención	Correctivo
Impacto de Intervención	N.A.
Descripción	Dentro del proceso de devolución al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP,de los bienes de uso público registrados con RUPI2605-22,2605-23y2605-4,áreas que son objeto del Acta de Entrega No.84 del 10 de agostode2004(anexo), mediante la cual fue normalizada la tenencia de los inmuebles que de éstos venía ostentando la SED para el funcionamiento del CED Brisas del Volador, se tiene lo siguiente: "Mediante visita efectuada por los profesionales del Dadep el 18 de octubre de 2022, se concluyó frente al estado actual de los inmuebles y su posible recibo por el Dadep, lo siguiente:" (Comunicado E-2022-222211 del 14/12/2022 anexo)"Los servicios públicos correspondientes al predio deben estar al día para el proceso de recibo""En términos generales la construcción implantada en el predio se encuentra en regular estado, por lo que requiere de las siguientes actividades:""-Limpieza y pintura en carpintería metálica""-Reemplazo de vidrios faltantes en ventanería""-Pintura en muros y techos así como corrección de humedad en segundo piso""-Limpieza de canales y bajantes que pertenezcan al predio""-Reemplazo de cieloraso con roto en segundo piso""-Piezas de cieloraso faltante""Teniendo en cuenta que el IDIGER está realizando un concepto de análisis de riesgo con unas condiciones y recomendaciones específicas para el uso de la construcción; hasta que dicho concepto no sea emitido no es posible remitir el total de las observaciones. Entonces, frente a las recomendaciones del Concepto Técnico CT-9036 del 27 de septiembre de 2022 del IDIGER (anexo) correspondientes a mantenimiento, sólo se tiene: "Al interior de cada uno de los predios garantizar el adecuado manejo, conducción y entrega de las aguas lluvias y superficiales que puedan interferir de manera negativa en las condiciones de estabilidad del terreno. "Finalmente, frente a las ocupaciones indebidas y a las deudas por concepto de servicios públicos, se pone de manifiesto que son éstas condiciones las que han dificultado la atención
Actividades	Se reporta en atención de observaciones para realizar la entrega
Estado	En ejecución
Fecha de inicio	06 de septiembre de 2023
Fecha de fin	Pendiente
	Balance conciliado ***$54.567.458,57***

6.2 PROGRAMACIÓN DE OBRA

6.2.1 *Seguimiento apertura de obra - Plantas Físicas*

Para el presente periodo se reportan el resumen de las fechas de apertura – de todas las Plantas físicas asignadas:

No.	COLEGIO (SEDE)	C.P.F.	CRONOGRAMA ADICIÓN CED		FECHA REAL DE INICIO
			INICIO	FIN	
1	CANADÁ SEDE A	1908	16/01/2023	10/04/2023	16/01/2023
2	SIERRA MORENA SEDE C	1913	16/01/2023	10/04/2023	23/01/2023
3	NICOLAS GOMEZ DÁVILA SEDE B	1924	16/01/2023	10/04/2023	17/01/2023
4	VILLAMAR SEDE B	1929	16/01/2023	10/04/2023	17/01/2023
5	PASQUILLA SEDE A	1936	23/01/2023	17/07/2023	23/01/2023
6	QUIBA ALTA SEDE B	1942	23/01/2023	17/07/2023	11/01/2023
7	MOCHUELO ALTO SEDE A	1932	30/01/2023	10/07/2023	30/01/2023
8	ACACIAS II -SEDE B	1901	17/04/2023	10/07/2023	04/09/2023
9	COMPARTIR RECUERDO SEDE A	1911	31/07/2023	23/10/2023	13/06/2023
10	ARABIA SEDE A FASE I	1923	17/04/2023	10/07/2023	16/05/2023
11	TESORO LA CUMBRE SEDE B	1925	17/04/2023	10/07/2023	21/06/2023
12	PASQUILLA SEDE C	1937	17/04/2023	10/07/2023	09/10/2023
13	SANTA BARBARA SEDE A	1969	17/04/2023	10/07/2023	10/06/2023
14	PARAÍSO MIRADOR SEDE C	1982	17/04/2023	10/07/2023	07/09/2023
15	JOSÉ CELESTINO MUTIS SEDE A	1985	17/04/2023	10/07/2023	20/11/2023
16	CIUDAD BOLÍVAR ARGENTINA SEDE B	1905	31/07/2023	23/10/2023	13/07/2023
17	ESTRELLA DEL SUR SEDE A	1917	24/07/2023	16/10/2023	16/08/2023
18	CEDID - CIUDAD BOLÍVAR SEDE C	1938	31/07/2023	23/10/2023	08/09/2023
19	PASQUILLA - SEDE B	1950	31/07/2023	23/10/2023	No iniciado
20	SOTAVENTO - SEDE A	1954	31/07/2023	23/10/2023	01/06/2023
21	GUILLERMO CANO SEDE A	1959	31/07/2023	23/10/2023	09/11/2023
22	SANTA BARBARA SEDE B	1960	31/07/2023	23/10/2023	28/09/2023
23	LEÓN DE GREIF SEDE A	1963	03/07/2023	23/10/2023	25/05/2023
24	PARAÍSO MIRADOR SEDE A	1975	31/07/2023	23/10/2023	18/08/2023
25	CIUDAD DE MONTREAL (IED) SEDE A	1910	22/09/2023	23/12/2023	04/09/2023
26	TESORO LA CUMBRE (IED) SEDE A	-	22/09/2023	23/12/2023	22/09/2023
27	ESTRELLA DEL SUR (IED) SEDE C	1919	22/09/2023	23/12/2023	16/08/2023
28	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED) SEDE B	-	22/09/2023	23/12/2023	05/10/2023
29	PARAÍSO MIRADOR (IED)SEDE B	-	22/09/2023	23/12/2023	18/08/2023
30	ARABIA SEDE A-FASE II	1923	22/09/2023	23/12/2023	16/08/2023

Tabla 21 Seguimiento Plantas físicas.

Los frentes de obra que no han iniciado reportan situaciones particulares que han condicionado el inicio:

- **IED Pasquilla Sede B:** no es posible para las directivas de la IED mantener las tres sedes en intervención de forma paralela mientras se desarrollan las actividades, por afectación en la prestación del servicio.

6.2.2 *Seguimiento a programación*

De acuerdo con el cronograma de la MODIFICACIÓN 1 DE ADICIÓN Y PRORROGA, al corte del periodo se reporta:

CONTROL A LA PROGRAMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN 1 DE ADICIÓN Y PRÓRROGA					
No.	COLEGIO (SEDE)	C.P.F.	PRESUPUESTAL		observaciones
			% PROG	% EJEC	
1	CANADÁ SEDE A	1908	100,00%	100,00%	Terminado
2	SIERRA MORENA SEDE C	1913	100,00%	100,00%	Terminado
3	NICOLAS GOMEZ DÁVILA SEDE B	1924	100,00%	100,00%	Terminado
4	VILLAMAR SEDE B	1929	100,00%	100,00%	Terminado
5	PASQUILLA SEDE A	1936	100,00%	63,00%	Atraso -37,00% Por una condición técnica evidenciada, se requirió ejecutar aulas modulares, de las que, surtió una etapa de diseños
6	QUIBA ALTA SEDE B	1942	100,00%	58,10%	Atraso -41,90% En la batería de baños de niñas se presenta una condición de agua permanente que afecta el avance normal de la batería a intervenir
7	MOCHUELO ALTO SEDE A	1932	100,00%	77,10%	Atraso -22,90%
8	ACACIAS II -SEDE B	1901	100,00%	69,21%	Atraso -30,79%
9	COMPARTIR RECUERDO SEDE A	1911	100,00%	81,02%	Atraso -18,98%
10	ARABIA SEDE A FASE I	1923	100,00%	78,88%	Atraso -21,12%
11	TESORO LA CUMBRE SEDE B	1925	100,00%	100,00%	Terminado
12	PASQUILLA SEDE C	1937	100,00%	37,74%	Atraso -62,26%
13	SANTA BARBARA SEDE A	1969	100,00%	100,00%	Terminado
14	PARAÍSO MIRADOR SEDE C	1982	100,00%	75,84%	Atraso -24,16%
15	JOSÉ CELESTINO MUTIS SEDE A	1985	100,00%	14,63%	Atraso -85,37% Condicionado a la aprobación de un APU No previsto, por afectaciones estructurales en la placa de contrapiso.
16	CIUDAD BOLÍVAR ARGENTINA SEDE B	1905	100,00%	60,21%	Atraso -39,79%
17	ESTRELLA DEL SUR SEDE A	1917	100,00%	95,68%	Atraso -4,32%
18	CEDID - CIUDAD BOLÍVAR SEDE C	1938	100,00%	93,00%	Atraso -7,00%
19	PASQUILLA - SEDE B	1950	100,00%	0,00%	No iniciado – Inicio condicionado a la terminación de Pasquilla Sede A y C por afectación en prestación del servicio
20	SOTAVENTO - SEDE A	1954	100,00%	77,06%	Atraso -22,94%
21	GUILLERMO CANO SEDE A	1959	100,00%	45,96%	Atraso -54,04% Condicionado a alcance adicional diseño de trazado de redes
22	SANTA BARBARA SEDE B	1960	100,00%	70,80%	Atraso -29,20%

23	LEÓN DE GREIF SEDE A	1963	100,00%	99,93%	Atraso -0,07%
24	PARAÍSO MIRADOR SEDE A	1975	100,00%	92,15%	Atraso -7,85%
25	CIUDAD DE MONTREAL (IED) SEDE A	1910	100,00%	87,36%	Atraso -12,64%
26	TESORO LA CUMBRE (IED) SEDE A	-	100,00%	69,33%	Atraso -30,67%
27	ESTRELLA DEL SUR (IED) SEDE C	1919	50,00%	93,34%	Adelanto 43,34%
28	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED) SEDE B	-	71,68%	82,19%	Adelanto 10,50%
29	PARAÍSO MIRADOR (IED)SEDE B	-	96,91%	100,00%	Adelanto 3,09%
30	ARABIA SEDE A FASE II	1923	89,59%	53,50%	Atraso -36,09% Por intervención de la Cancha y baterías de baños, condicionó avance por prestación del servicio

Tabla 22 Seguimiento a programación de obra

De acuerdo con **Plan de contingencia 2**, presentado por el contratista, se tiene a la fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente avance:

EJECUCIÓN POR FRENTES					
No.	COLEGIO (SEDE)	C.P.F.	PRESUPUESTAL		
			% PROG	% EJEC	% ADELANTO O ATRASO
1	CANADÁ SEDE A	1908	100,00%	100,00%	0,00%
2	SIERRA MORENA SEDE C	1913	100,00%	100,00%	0,00%
3	NICOLAS GOMEZ DAVILA SEDE B	1924	100,00%	100,00%	0,00%
4	VILLAMAR SEDE B	1929	100,00%	100,00%	0,00%
5	PASQUILLA SEDE A	1936	67,33%	63,00%	-4,33%
6	QUIBA ALTA SEDE B	1942	100,00%	58,10%	-41,90%
7	MOCHUELO ALTO SEDE A	1932	100,00%	77,10%	-22,90%
8	ACACIAS II -SEDE B	1901	78,95%	69,21%	-9,74%
9	COMPARTIR RECUERDO SEDE A	1911	100,00%	81,02%	-18,98%
10	ARABIA SEDE A FASE 1	1923	100,00%	78,88%	-21,12%
11	TESORO LA CUMBRE SEDE B	1925	100,00%	100,00%	0,00%
12	PASQUILLA SEDE C	1937	98,77%	37,74%	-61,03%
13	SANTA BARBARA SEDE A	1969	100,00%	100,00%	0,00%
14	PARAISO MIRADOR SEDE C	1982	89,22%	75,84%	-13,39%
15	JOSE CELESTINO MUTIS SEDE A	1985	99,81%	14,63%	-85,18%
16	CIUDAD BOLÍVAR ARGENTINA SEDE B	1905	100,00%	60,21%	-39,79%
17	ESTRELLA DEL SUR SEDE A	1917	86,91%	95,68%	8,76%
18	CEDID - CIUDAD BOLÍVAR SEDE C	1938	43,83%	93,00%	49,17%
19	PASQUILLA SEDE B	1950	80,25%	0,00%	-80,25%
20	SOTAVENTO SEDE A	1954	100,00%	77,06%	-22,94%
21	GUILLERMO CANO SEDE A	1959	87,13%	45,96%	-41,17%
22	SANTA BARBARA SEDE B	1960	94,28%	70,80%	-23,48%
23	LEON DE GREIF SEDE A	1963	100,00%	99,93%	-0,07%
24	PARAISO MIRADOR SEDE A	1975	50,05%	92,15%	42,10%
25	CIUDAD DE MONTREAL (IED) SEDE A		100,00%	87,36%	-12,64%
26	TESORO LA CUMBRE (IED) SEDE A		100,00%	69,33%	-30,67%
27	ESTRELLA DEL SUR (IED) SEDE C		40,51%	93,34%	52,83%
28	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED) SEDE B		66,37%	82,19%	15,81%
29	PARAISO MIRADOR (IED)SEDE B		82,83%	100,00%	17,17%

30	ARABIA SEDE A FASE II	1923	100,00%	53,50%	-46,50%
EMERGENCIAS					
No.	COLEGIO (SEDE)	C.P.F.	PRESUPUESTAL		
			% PROG	% EJEC	% PENDIENTE
1	PREDIO MADELENA		100,00%	100,00%	0,00%
2	COLEGIO DON BOSCO LA JOYA		100,00%	100,00%	0,00%
3	ROGELIO SALMONA		100,00%	100,00%	0,00%
4	COMPARTIR RECUERDO		100,00%	100,00%	0,00%
5	ANTONIO GARCIA SEDE A (ANTES INES ELVIRA)		100,00%	100,00%	0,00%
6	LA ARABIA	1923	0,00%	0,00%	0,00%
7	SIERRA MORENA SEDE A	1953	0,00%	20,00%	20,00%
8	CANADA		100,00%	100,00%	0,00%
9	ARBORIZADORA BAJA SEDE A	1904	100,00%	100,00%	0,00%
10	MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE A	1931	100,00%	100,00%	0,00%
11	BRISAS DEL VOLADOR		100,00%	100,00%	0,00%
12	IED JOSE JAIME ROJAS		0,00%	0,00%	0,00%

Tabla 23 Seguimiento a programación de obra

Para el presente mes, se tendrán en cuenta los porcentajes que se reportaron desde el informe **No. 47** hasta el Informe Semanal **No. 51.**
Se reporta según el cronograma de la MODIFICACIÓN 1 DE ADICIÓN Y PRORROGA

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	AVANCE / ATRASO
47	74,50%	47,59%	**-26,91%**
48	76,08%	49,50%	**-26,58%**
49	77,81%	51,34%	**-26,47%**
50	79,19%	67,93%	**-11,27%**
51	80,64%	67,94%	**-12,70%**

Tabla 24 Seguimiento a programación de obra.

A continuación, se presenta la gráfica que muestra la programación para el control de obra:

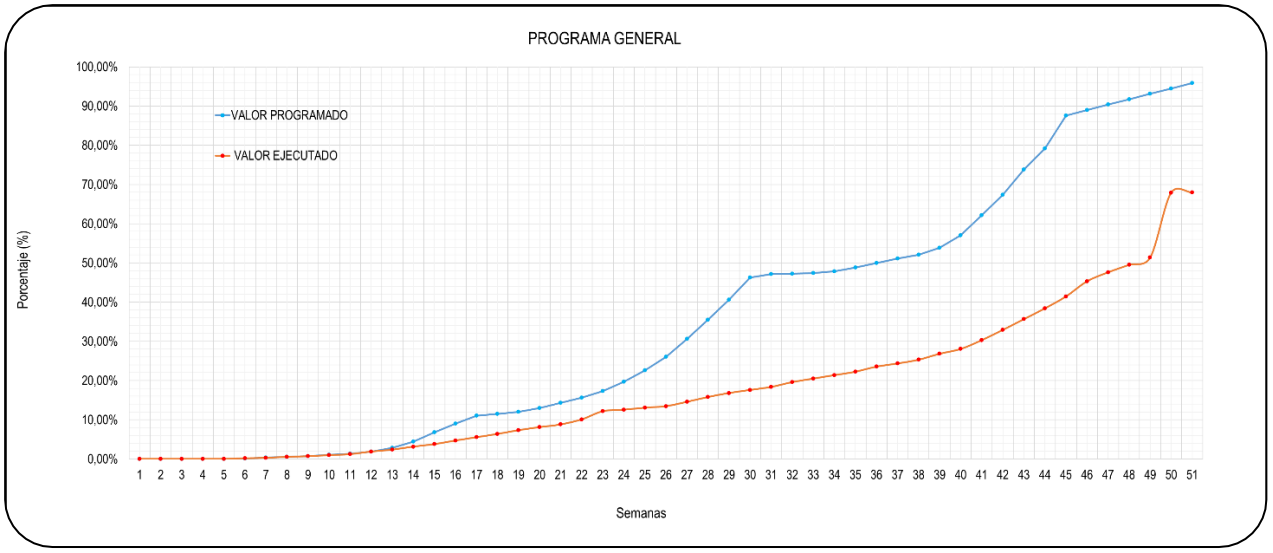


Figura 3 Programa General

Se presenta a continuación la gráfica que muestra el avance de ejecución al presente corte en emergencias:

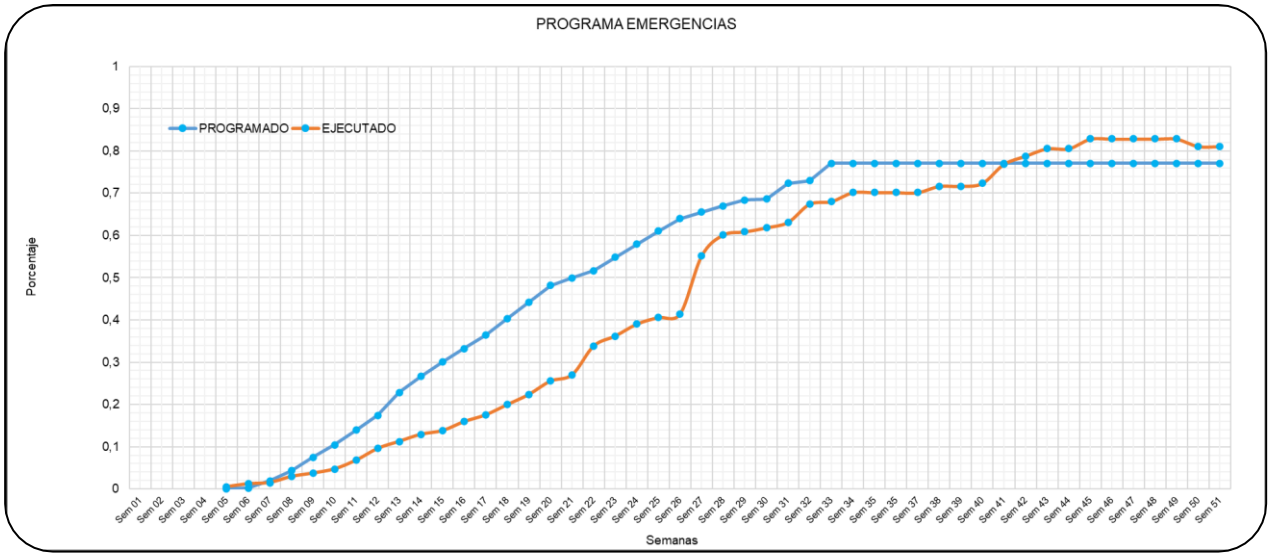


Figura 4 Programa General - EMERGENCIAS

Anexo 7 Programación de obra

6.2.3 ***Gestión al Seguimiento programación***

En línea de lo relacionado en el numeral *(6.2.2)*, la Interventoría en desarrollo de sus obligaciones contractuales de control y seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL, evidenciamos la siguiente trazabilidad:

Efectivamente es de conocimiento de esta Interventoría, el compromiso establecido por el Contratista de obra CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL, en dar cumplimiento al objeto del contrato de obra a su cargo; sin embargo, se ha evidenciado atraso en la ejecución de las obras de acuerdo con el cronograma de obra aprobado y en posterior el correspondiente a la Modificación 1 de adición y prórroga.

- Dado lo anterior, mediante comunicado GIC-SED-094-22 del 30 de enero de 2023, se realiza un llamado de atención en referencia a la orientación de las actividades al personal operativo de obra, ya que se ha evidenciado que personal ejecuta actividades, sin las indicaciones del personal a cargo, el cual, es el Residente de obra, quién debe estar presente en el lugar de las obras DE FORMA PERMANENTE, en el caso que se estén ejecutando varios frentes de trabajo simultáneos realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas y las normas de seguridad laboral. Por las razones expuestas, la Interventoría recuerda e invita al Contratista de obra, a dar cumplimiento estricto a sus obligaciones, específicamente los numerales (9) INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL, (9.2) Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los grupos y (27) del (12) OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.

- Así mismo, es necesario resaltar que, la Interventoría en los múltiples comités de seguimiento de obra y recorridos realizados en el desarrollo del Contrato, ha resaltado su preocupación en el poco avance de la ejecución de actividades de obra, exigiendo el estricto cumplimiento de sus obligaciones contractuales, solicitando tomar las acciones tendientes para el direccionamiento del cumplimiento al objeto contractual en el plazo establecido.

- Paralelamente, ha realizado requerimientos ante el atraso, se listan los siguientes comunicados:

    - GIC-SED-058-22 del 12 de enero de 2023 se realiza un llamado de atención solicitando información sobre el inicio de las obras considerando que estaba contemplado el inicio en la semana del 9 de enero de 2023 y solo se reportó el inicio de la emergencia en el IED La Joya.

    - GIC-SED-0140-22 del 22 de febrero de 2023, se solicita al Contratista de obra reconsidere las apreciaciones planteadas en referencia a la reprogramación de los frentes de obra e implemente un **PLAN DE CONTINGENCIA**, a fin de abordar y mitigar el riesgo del no cumplimiento a las actividades programadas y al alcance actual, teniendo en cuenta que, con un direccionamiento claro, personal operativo capacitado constante, insumos, equipo y materiales requeridos en el frente de obra, sí es posible cumplir objetivamente la atención del frente, dando así, a través de esta estrategia de respaldo, continuidad a la atención oportuna de la ejecución de todas las obras para habilitar los espacios, como se establece en los documentos del contrato y en los cronogramas de obra previamente aprobados.

- GIC-SED-0183-22 del 30 de marzo de 2023 se realiza un segundo llamado de atención por el atraso y se requiere la presentación de un PLAN DE CONTINGENCIA.

- GIC-SED-0226-2023 del 12 de abril de 2023 el contratista responde al requerimiento del plan de contingencia se acepta por la urgencia de implementar acciones inmediatas y cumplir las entregas programadas.

- GIC-SED-0231-22 del 14 de abril de 2023 se realiza un llamado de atención por evidenciar frentes sin personal, ni insumos.

- GIC-SED-0260-22 del 20 de abril de 2023 se realiza un segundo llamado de atención porque se continúa evidenciando frentes de obra sin personal ni insumos.

- GIC-SED-0284-22 del 02 de mayo de 2023 se realizar un requerimiento por el incumplimiento según el seguimiento realizado al PLAN DE CONTINGENCIA propuesto.

- GIC-SED-0286-22 del 4 de mayo de 2023 se realiza un llamado de atención por frentes sin personal.

- GIC-SED-0329-22 del 26 de mayo de 2023 se realiza un requerimiento por presunto incumplimiento ante el atraso y la entrega de los frentes de obra del grupo 1.

- GIC-SED-0346-22 del 30 de mayo de 2023 se responde la solicitud del contratista de plazo para la respuesta al requerimiento por presunto incumplimiento.

- GIC-SED-0352-22 del 1 de junio de 2023 se informan observaciones a la presentación de una programación en respuesta a la solicitud de plan de contingencia, documento que tiene comentarios u observaciones

- Comité de seguimiento No. 54 del 6 de junio de 2023 se le informa claramente al contratista que lo solicitado no corresponde a una reprogramación sino al plan de contingencia por atraso, y se le solicita justificar y complementar el documento para seguimiento, se inicia seguimiento dejando trazabilidad de las fechas del cronograma inicial, del plan de contingencia 1 y el ahora denominado plan de contingencia 2.

- GIC-SED-0352-22 del 17 de julio de 2023, en atención al comunicado recibido el 20 de junio de 2023 con el cual el Consorcio Educación Distrital brinda respuesta al requerimiento por presunto incumplimiento, la interventoría procede a revisar cada uno de los argumentos, indicando los retrasos en el cumplimiento de los tiempos de obra son atribuibles al contratista habida cuenta que el contratista no ha dispuesto los recursos para el normal avance de las obras según lo propuesto en el cronograma inicial, luego en el plan de contingencia 1 y actualmente el plan de contingencia 2.

- GIC-SED-444-22 del 14 de julio de 2023, se notifica sobre el incumplimiento del Consorcio Educación Distrital con la terminación del frente de obra IED DON BOSCO LA JOYA según la fecha de finalización prevista, el cual tenía una primera fecha de terminación según cronograma de obra para el 10 de abril de 2023, posteriormente con la implementación del plan de contingencia N°1 se postergo la fecha de terminación para el 24 de abril de 2023, y actualmente, de acuerdo con el plan de contingencia 2 estaba prevista para el 26 de junio de 2023.

- GIC-SED-0454-22 del 24 de julio de 2023, la Interventoría le hace un LLAMADO DE ATENCIÓN, porque no se evidencia avance en la ejecución de actividades de obra conforme a lo proyectado, ni gestión en la adquisición de los materiales para la intervención de esta área de batería de baño, considerando que se encuentran aprobados los esquemas hidrosanitarios y arquitectónicos correspondientes. Así mismo, el pasado 18 de julio de 2023, se evidenció la llegada de un gran porcentaje de la carpintería metálica, la cual no ha sido instalada.

- Acta de comité 93 del 22 de agosto de 2023, la interventoría recomienda ajuste a lo propuesto en el plan de contingencia 2, cumplirlo e informar a las IED's la máxima terminación de los frentes.

- GIC-SED-533-22 del 31 de agosto de 2023, la Interventoría se permite reiterar el requerimiento por presunto incumplimiento, según, lo indicado en los numerales (1), (14) y (21) del PARÁGRAFO PRIMERO. FUNCIONES GENERALES, contenido en el ARTÍCULO 10. FUNCIONES DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES del CAPÍTULO III. EJERCICIO DE LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA SECRETARÍA DE EDUCIÓN DEL DISTRITO

- Con el comunicado GIC-SED-543-22 del 4 de septiembre de 2023 la interventoría da traslado a la entidad contratante SED del informe de presunto incumplimiento y recomienda a la entidad adelantar el procedimiento respectivo, remitiendo copia a la compañía de seguros.

- Con el comunicado GIC-SED-602-22 del 22 de septiembre de 2023 la interventoría aprueba con observaciones el Plan de Choque propuesto por el contratista para dar respuesta a las inconformidades expresadas por la comunidad educativa, ante el atraso e incumplimiento de fechas propuestas de atención y entrega.

- Con el comunicado GIC-SED-629-22 del 27 de septiembre de 2023 la interventoría realizó seguimiento al Plan de Choque para el IED Mochuelo solicitando de manera anticipada el cumplimiento del mismo.

- Con el comunicado GIC-SED-649-22 del 29 de septiembre de 2023 la interventoría remite un requerimiento al contratista para el cumplimiento del plan de contingencia 2 – Alerta por terminación del plazo sin el cumplimiento del objeto del contrato

- Con el comunicado GIC-SED-643-22 del 2 de octubre de 2023 la interventoría requiere al contratista el cumplimiento del Plan de Choque para el IED Mochuelo

- Con el comunicado GIC-SED-673-22 del 6 de octubre de 2023: la interventoría requiere al contratista por atraso IED Compartir Recuerdo Sede A

- Con el comunicado GIC-SED-674-22 del 6 de octubre de 2023: la interventoría requiere al contratista por atraso IED Tesoro la Cumbre Sede B

- Con el comunicado GIC-SED-706-22 del 13 de octubre de 2023: la interventoría requiere al contratista por atraso IED Santa Bárbara Sede A

- Con el comunicado GIC-SED-717-22 del 17 de octubre de 2023: la interventoría requiere al contratista por atraso IED Compartir Recuerdo Sede A

- Con el comunicado GIC-SED-729-22 del 18 de octubre de 2023: la interventoría requiere al contratista por atraso IED La Arabia Sede A

- Con el comunicado GIC-SED-731-22 del 23 de octubre de 2023: la interventoría requiere al contratista por atraso IED Ciudad Bolívar La Argentina Sede B

- Con el comunicado GIC-SED-767-22 del 3 de noviembre de 2023: la interventoría requiere al contratista por ausencia de personal en la IED Paraíso Sede B

- Con el comunicado GIC-SED-768-22 del 3 de noviembre de 2023: la interventoría solicita al contratista concluir los pendientes en la IED Sierra Morena Sede C

- Con el comunicado GIC-SED-771-22 del 3 de noviembre de 2023: la interventoría solicita al contratista la terminación y entrega de los baños de bachillerato en la IED Pasquilla Sede A

- Con el comunicado GIC-SED-782 y 783 -22 del 8 de noviembre de 2023 REQUERIMIENTO DE ATENCIÓN A PENDIENTES DE OBRA Y AUSENCIA DE PERSONAL OPERATICO EN LOS FRENTES – PARAISO MIRADOR SEDE A, B Y C.

- Con el comunicado GIC-SED-804-22 del 20 de noviembre de 2023 SOLICITUD DE REANUDACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA – CIUDAD BOLIVAR ARGENTINA SEDE B

- Con el comunicado GIC-SED-813y 814-22 del 23 de noviembre de 2023: SOLICITUD DE GESTIÓN Y ADQUISIÓN DE INSUMOS PARA LA ACTVIDADES - IED LA ARABIA y SOLICITUD DE GESTIÓN Y ADQUISIÓN DE INSUMOS PARA LA ACTVIDADES - IED LEON DE GREIFF

- Con el comunicado GIC-SED-761-22 del 24 de noviembre de 2023 Su comunicado: MANT-SED-4077917/22-OFC-578 *Respuesta Comunicado GIC-SED-0533-22 ACTUALIZACIÓN REQUERIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS EN EL CONTRATO DE OBRA DE OBRA No. CO1.PCCNTR.40779917 DE 2022*

- Con el comunicado GIC-SED-815-22 del 27 de noviembre de 2023: REITERACIÓN DE OBSERVACIONES A PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA IED SIERRA MORENA (EMERGENCIA)

- Con el comunicado GIC-SED-817-22 del 27 de noviembre de 2023: SOLICITUD DE GESTIÓN, DISPOSICIÓN DE INSUMOS PARA LA INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA – LA ESTRELLA DEL SUR SEDE C

- Con el comunicado GIC-SED-818-22 del 27 de noviembre de 2023: REITERACIÓN SOLICITUD DE REANUDACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA – CIUDAD BOLIVAR ARGENTINA SEDE B

- Con el comunicado GIC-SED-820-22 del 28 de noviembre de 2023: SOLICITUDES DE GESTIÓN Y DISPOSICIÓN DE ARGENTINA, JOSE JAIME ROJAS, LEON DE GREIFF Y LA ARABIA

- Con el comunicado GIC-SED-823-22 del 29 de noviembre de 2023: SOLICITUD DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA – SANTA BÁRBARA SEDE A

- Finalmente, la Interventoría seguirá el debido proceso en caso de seguir evidenciando atrasos progresivos por parte del Contratista de obra en diferentes IEDS, so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.

6.3 **Control Presupuestal**

A continuación, se muestra el control del presupuesto, de las mesas de trabajo para conciliación de balances presupuestales realizadas en el mes de octubre de 2023, se reportó a la entidad contratante un recurso remanente por valor de $1.059.174.367,00., y que se muestra en el siguiente cuadro:

ID	CPF	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	BALANCE INICIAL	ACTUALIZADO 19/10/2023	DIFERENCIA
1	1913	SIERRA MORENA	C	CIUDAD BOLIVAR	$ 765.678.908,00	$ 430.084.588,00	$ 335.594.320,00
2	1917	ESTRELLA DEL SUR SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 286.082.837,00	$ 278.488.732,00	$ 7.594.105,00
3	1924	NICOLAS GOMEZ DÁVILA	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 521.753.662,00	$ 394.938.234,00	$ 126.815.428,00
4	1929	VILLAMAR	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 234.535.425,00	$ 138.322.595,00	$ 96.212.830,00
5	1936	PASQUILLA SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 769.085.285,00	$ 859.676.946,90	-$ 90.591.661,90
6	1942	QUIBA ALTA	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 365.416.955,00	$ 394.927.468,05	-$ 29.510.513,05
7	1908	CANADÁ	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 354.249.049,00	$ 272.070.311,27	$ 82.178.737,73
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 822.142.759,00	$ 770.744.309,17	$ 51.398.449,83
9	1901	ACACIA II	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 312.217.987,00	$ 280.264.081,00	$ 31.953.906,00
10	1923	LA ARABIA - FASE I	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 497.318.932,00	$ 525.579.833,26	-$ 28.260.901,26
11	1925	TESORO LA CUMBRE SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 294.191.508,00	$ 198.530.109,00	$ 95.661.399,00
12	1937	PASQUILLA SEDE C	C	CIUDAD BOLIVAR	$ 541.933.346,00	$ 517.864.060,82	$ 24.069.285,18
13	1969	SANTA BARBARA SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 224.379.628,00	$ 324.915.605,00	-$ 100.535.977,00
14	1982	PARAÍSO MIRADOR SEDE C	C	CIUDAD BOLIVAR	$ 470.237.409,00	$ 308.372.900,85	$ 161.864.508,15
15	1985	JOSÉ CELESTINO MUTIS	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 90.041.443,00	$ 538.436.562,74	-$ 448.395.119,74
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 367.472.816,00	$ 258.012.016,00	$ 109.460.800,00
17	1911	COMPARTIR RECUERDO SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 643.857.338,00	$ 480.501.336,00	$ 163.356.002,00
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	CIUDAD BOLIVAR	$ 473.116.723,00	$ 353.208.505,00	$ 119.908.218,00
19	1950	PASQUILLA SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 395.005.313,00	$ 421.211.911,18	-$ 26.206.598,18
20	1954	SOTAVENTO	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 532.925.225,00	$ 570.161.105,05	-$ 37.235.880,05
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 764.911.561,00	$ 759.217.252,99	$ 5.694.308,01
22	1960	SANTA BARBARA SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 543.723.061,00	$ 330.321.661,00	$ 213.401.400,00
23	1963	LEÓN DE GREIFF SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 450.914.700,00	$ 774.639.273,00	-$ 323.724.573,00
24	1975	PARAÍSO MIRADOR SEDE A	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 167.491.227,00	$ 165.170.382,14	$ 2.320.844,86
25		CIUDAD MONTREAL	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 1.150.000.000,00	$ 805.438.080,00	$ 344.561.920,00
26		EL TESORO DE LA CUMBRE	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 340.000.000,00	$ 251.632.967,00	$ 88.367.033,00
27		ESTRELLA DEL SUR SEDE C	C	CIUDAD BOLIVAR	$ 150.000.000,00	$ 239.984.133,00	-$ 89.984.133,00
28		EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 250.000.000,00	$ 279.000.000,00	-$ 29.000.000,00
29		PARAÍSO MIRADOR SEDE B	B	CIUDAD BOLIVAR	$ 350.000.000,00	$ 288.942.001,01	$ 61.057.998,99
30		LA ARABIA - FASE II	A	CIUDAD BOLIVAR	$ 600.000.000,00	$ 535.790.097,74	$ 64.209.902,26
		Recurso liberado		CIUDAD BOLIVAR		$ 982.236.038,82	
		A	21%				
		I	2%				
		U	5%				
		AIU	27,5%				
TOTAL OBRAS PROGRAMADAS					**$ 13.728.683.097**	**$ 13.728.683.097**	**$ 982.236.039**
VALOR OBRAS PROGRAMADAS						**$ 13.728.683.097**	
EMERGENCIAS							
ID	**C.P.F**	**COLEGIO**	**SEDE**	**LOCALIDAD**		**ACTUALIZADO 19/10/2023**	
1	**1973**	COLEGIO DON BOSCO LA JOYA I	A	CIUDAD BOLIVAR		$ 405.927.056,00	
2	**-**	PREDIO MADELENA	-	CIUDAD BOLIVAR		$ 23.647.182,44	
3	**1990**	ROGELIO SALMONA	-	CIUDAD BOLIVAR		$ 34.864.888,68	
4	**1911**	COMPARTIR RECUERDO Sede A - Compartir Lucero Alto	A	CIUDAD BOLIVAR		$ 19.877.554,00	
5		ANTONIO GARCIA - Antonio García - antes Inés Elvira	A	CIUDAD BOLIVAR		$ 24.312.336,00	
6	**1923**	LA ARABIA		CIUDAD BOLIVAR		$ 25.972.356,00	
7	**1953**	SIERRA MORENA	A	CIUDAD BOLIVAR		$ 20.674.504,00	
8	**1953**	CANADÁ	A	CIUDAD BOLIVAR		$ 1.198.945,98	
9	**1904**	ARBORIZADORA BAJA		CIUDAD BOLIVAR		$ 4.137.175,00	
10		MINUTO DE BUENOS AIRES		CIUDAD BOLIVAR		$ 9.511.220,48	
11		BRISAS DEL VOLADOR		CIUDAD BOLIVAR		$ 54.567.458,57	
12		IED JOSE JAIMES ROJAS		CIUDAD BOLIVAR		$ 11.177.257,00	
14							
TOTAL OBRAS EMERGENCIAS Y PRIORITARIAS						**$ 635.867.934,15**	
VALOR INICIAL DE EMERGENCIAS Y PRIORITARIAS					**$ 712.806.262,00**	**SALDO EMERGENCIAS**	**$ 76.938.328**

Tabla 25 Control presupuestal

A continuación, se relaciona gráficamente la variación financiera en referencia al presupuesto asignado por la Entidad contratante a cada una de las plantas físicas y el balance relacionado anteriormente:

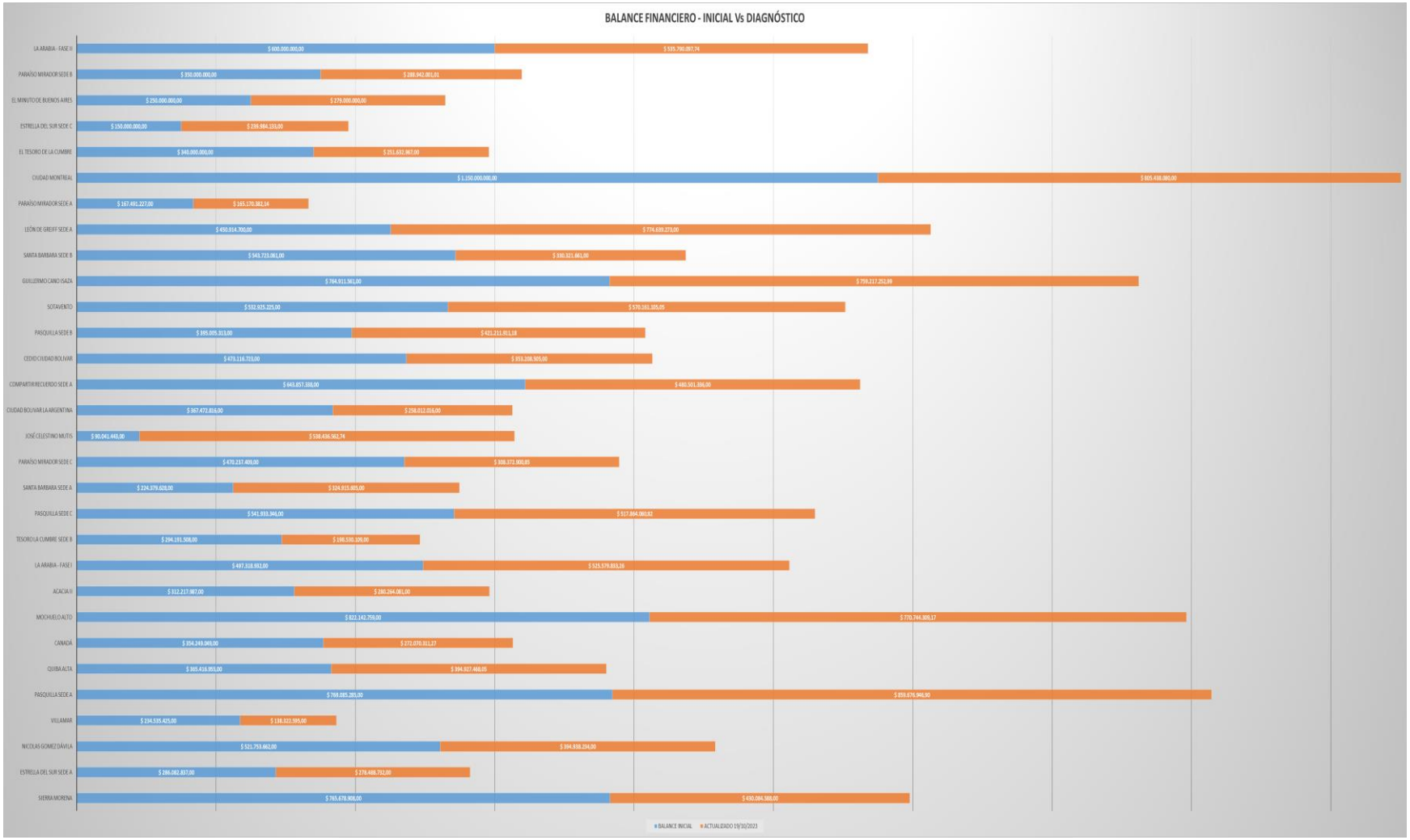


Figura 5 Programa General

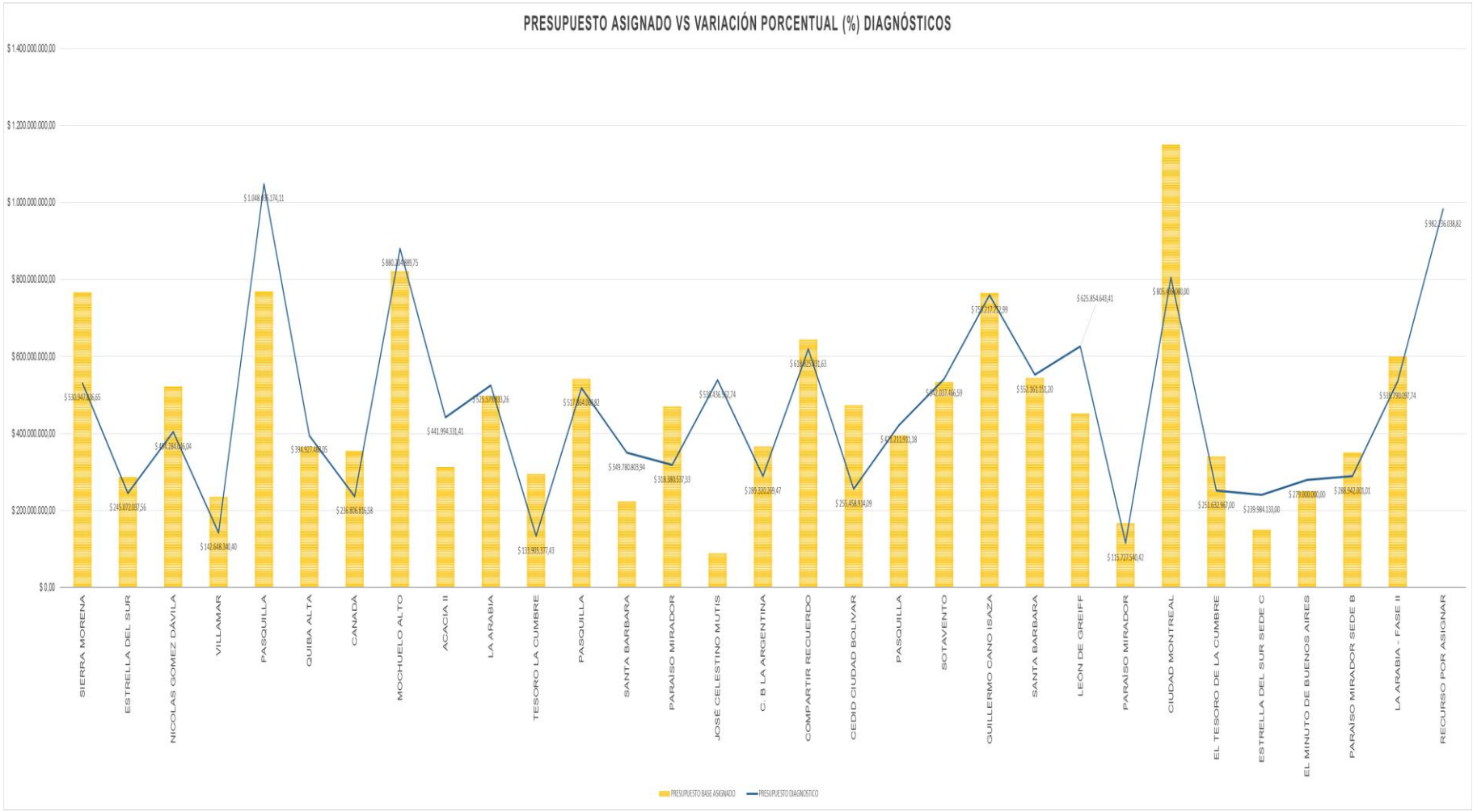


Figura 6 Presupuesto asignado Vs variación – Balances conciliados
Anexo 8 Flujo de inversión del Contrato de obra

6.4 Informes Semanales

En los informes semanales se consigna el trabajo ejecutado, el cual refleja adecuadamente la cantidad de obra ejecutada y su estado de avance respecto a lo programado, de igual forma se incluye registro fotográfico del avance de la obra.

6.4.1 *Informes Semanales de la Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S.*

Informe	Periodo	Comunicado remisorio
Informe Semanal N°1	13 al 18 de diciembre de 2022	GIC-SED-034-22
Informe Semanal N°2	13 al 25 de diciembre de 2022	GIC-SED-045-22
Informe Semanal N°3	26 de diciembre de 2022 al 01 de enero de 2023	GIC-SED-052-22
Informe Semanal N°4	02 al 08 de enero de 2023	GIC-SED-057-22
Informe Semanal N°5	09 al 14 de enero de 2023	GIC-SED-061-22
Informe Semanal N°6	16 al 21 de enero de 2023	GIC-SED-082-22
Informe Semanal N°7	23 al 28 de enero de 2023	GIC-SED-097-22
Informe Semanal N°8	30 de enero al 04 de febrero de 2023	GIC-SED-0106-22
Informe Semanal N°9	06 de febrero al 12 de febrero de 2023	GIC-SED-0125-22
Informe Semanal N°10	13 al 19 de febrero de 2023	GIC-SED-0142-22
Informe Semanal N°11	20 al 26 de febrero de 2023	GIC-SED-0159-22
Informe Semanal N°12	27 al 5 de marzo de 2023	GIC-SED-0174-22
Informe Semanal N°13	6 al 12 de marzo de 2023	GIC-SED-0181-22
Informe Semanal N°14	13 al 19 de marzo de 2023	GIC-SED-0188-22
Informe Semanal N°15	20 al 26 de marzo de 2023	GIC-SED-0188-22
Informe Semanal N°16	27 al 02 de abril de 2023	GIC-SED-0215-22
Informe Semanal N°17	03 al 9 de abril de 2023	GIC-SED-0221-22
Informe Semanal N°18	10 al 16 de abril de 2023	GIC-SED-0244-22
Informe Semanal N°19	17 al 23 de abril de 2023	GIC-SED-0269-22
Informe Semanal N°20	24 al 30 de abril de 2023	GIC-SED-0279-22
Informe Semanal N°21	01 al 7 de mayo de 2023	GIC-SED-0292-22
Informe Semanal N°22	08 al 14 de mayo de 2023	GIC-SED-0307-22
Informe Semanal N°23	15 al 21 de mayo de 2023	GIC-SED-0327-22
Informe Semanal N°24	22 al 28 de mayo de 2023	GIC-SED-0341-22
Informe Semanal N°25	29 de mayo al 4 de junio de 2023	GIC-SED-0363-22
Informe Semanal N°26	5 al 11 de junio de 2023	GIC-SED-0376-22
Informe Semanal N°27	12 al 18 de junio de 2023	GIC-SED-0389-22
Informe Semanal N°28	19 al 25 de junio de 2023	GIC-SED-0403-22
Informe Semanal N°29	26 de junio al 2 de julio de 2023	GIC-SED-0426-22
Informe Semanal N°30	3 de julio al 9 de julio de 2023	GIC-SED-0436-22
Informe Semanal N°31	10 de julio al 16 de julio de 2023	GIC-SED-0447-22
Informe Semanal N°32	17 de julio al 23 de julio de 2023	GIC-SED-0457-22
Informe Semanal N°33	24 de julio al 30 de julio de 2023	GIC-SED-0477-22
Informe Semanal N°34	31 de julio al 6 de agosto de 2023	GIC-SED-0478-22
Informe Semanal N°35	7 de agosto al 13 de agosto de 2023	GIC-SED-0508-22

Informe Semanal N°36	14 de agosto al 20 de agosto de 2023	GIC-SED-0516-22
Informe Semanal N°37	21 de agosto al 27 de agosto de 2023	GIC-SED-531-22
Informe Semanal N°38	28 de agosto al 3 de septiembre de 2023	GIC-SED-0544-22
Informe Semanal N°39	4 de septiembre al 10 de septiembre de 2023	GIC-SED-0584-22
Informe Semanal N°40	11 de septiembre al 17 de septiembre de 2023	GIC-SED-0597-22
Informe Semanal N°41	18 de septiembre al 24 de septiembre de 2023	GIC-SED-0624-22
Informe Semanal N°42	25 de septiembre al 1 de octubre de 2023	GIC-SED-0653-22
Informe Semanal N°43	2 de octubre al 8 de octubre de 2023	GIC-SED-0705-22
Informe Semanal N°44	9 de octubre al 15 de octubre de 2023	GIC-SED-0734-22
Informe Semanal N°45	16 de octubre al 22 de octubre de 2023	GIC-SED-0744-22
Informe Semanal N°46	23 de octubre al 29 de octubre de 2023	GIC-SED-0763-22
Informe Semanal N°47	30 de octubre al 05 de noviembre de 2023	GIC-SED-0799-22
Informe Semanal N°48	06 de noviembre al 12 de noviembre de 2023	GIC-SED-0802-22
Informe Semanal N°49	13 de noviembre al 19 de noviembre de 2023	GIC-SED-0809-22
Informe Semanal N°50	20 de noviembre al 26 de noviembre de 2023	GIC-SED-0821-22
Informe Semanal N°51	27 de noviembre al 03 de diciembre de 2023	GIC-SED-0842-22

Tabla 26 Informes semanales de Interventoría

Anexo 9 Informes semanales de Interventoría

6.4.2 ***Informes Mensuales***

En los informes mensuales se presenta el avance técnico, administrativos y financieros, acompañados por gráficos, cuadros, fotografías, análisis y comentarios sobre el estado de los trabajos y del contrato de obra e interventoría.

6.5 **Informes Mensuales del Contratista Consorcio Educación Distrital**

A la fecha, se han presentado los siguientes informes mensuales por parte del contratista de Obra Consorcio Educación Distrital:

Informe No.	Periodo del Informe	Componente	Aprobación	Fecha Aprobación
1	02 DE ENERO DE 2023 AL 01 DE FEBRERO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	GIC-SED-098-22	03-02-2023
2	02 DE FEBRERO DE 2023 AL 01 DE MARZO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	GIC-SED-0198-22	24-03-2023
3	02 DE MARZO DE 2023 AL 01 DE ABRIL DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	GIC-SED-0228-22	13-04-2023
4	02 DE ABRIL DE 2023 AL 01 DE MAYO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-0318-22	17-05-2023

Informe No.	Periodo del Informe	Componente	Aprobación	Fecha Aprobación
5	02 DE MAYO DE 2023 AL 01 DE JUNIO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-421-22	29-06-2023
6	2 DE JUNIO AL 1 DE JULIO 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-652-22	29/07/2023
7	2 DE JULIO AL 1 DE AGOSTO 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-669-22	29/08/2023
8	2 DE AGOSTO AL 1 DE SEPTIEMBRE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-670-22	10/09/2023
9	2 DE SEPTIEMBRE AL 1 DE OCTUBRE DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-671-22	28/09/2023
10	2 DE OCTUBRE AL 1 DE NOVIEMBRE DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	Observaciones	Pendiente

Tabla 27 Informes Mensuales Consorcio Educación Distrital

6.6 Informes Mensuales de Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S.

A continuación, se relacionan los informes mensuales remitidos por la interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. a la Entidad Contratante SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Informe No.	Periodo del Informe	Comunicado remisorio
Informe No. 1	13 de diciembre de 2022 al 12 de enero de 2023	GIC-SED-062-22
Informe No. 2	2 de febrero al 1 de marzo de 2023	GIC-SED-0150-22
Informe No. 3	2 de marzo al 1 de abril de 2023	GIC-SED-0222-22
Informe No. 4	2 de abril al 1 de mayo de 2023	GIC-SED-0297-22
Informe No 5	2 de mayo al 1 de junio de 2023	GIC-SED-0364-22
Informe No 6	2 de junio al 1 de julio de 2023	GIC-SED-0458-22
Informe No 7	2 de julio al 1 de agosto de 2023	GIC-SED-0651-22
Informe No 8	2 de agosto al 1 de septiembre de 2023	GIC-SED-0794-22
Informe No 9	2 de septiembre al 1 de octubre de 2023	GIC-SED-0795-22
Informe No 10	2 de octubre al 1 de noviembre de 2023	GIC-SED-0796-22

Tabla 28 Informes Mensuales Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S.

6.7 Reuniones Realizadas

6.7.1 *Reuniones de seguimiento al Contrato de Obra (Pre- comités o Comités de seguimiento)*

De acuerdo con los lineamientos establecidos del Contrato de Interventoría No CO1.PCCNTR.4146216 se han suscrito en el periodo las siguientes actas:

No. ACTA	FECHA	LUGAR DE REUNIÓN
ACTA DE COMITÉ No 2	13-01-22	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 2 (SEDE LA JOYA)
ACTA DE COMITÉ No 3	17-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (OFICINA OPERATIVA CED)
ACTA DE COMITÉ No 4	23-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (EM-ROGELIO SALMONA)
ACTA DE COMITÉ No 5	24-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (LA JOYA CANADA)
ACTA DE COMITÉ No 6	24-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (VILLAMAR NICOLAS)
ACTA DE COMITÉ No 4	25-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL
ACTA DE COMITÉ No 7	31-01-23	COMITÉ SEDE GUILLERMO CANO ISAZA
ACTA DE COMITÉ No 8	31-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (CANADA, LA JOYA, SIERRA MORENA).
ACTA DE COMITÉ No 9	01-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (MOCHUELO, PASQUILLA, QUIBA ALTA, COMPARTIR RECUERDO, SALMONA)
ACTA DE COMITÉ 10	07-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (QUIBA, CANADA, LA JOYA, VILLAMAR).
ACTA DE COMITÉ 11	14-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL
ACTA DE COMITÉ 12	17-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (QUIBA, VILLAMAR, NICOLAS GOMEZ, SIERRA MORENA, MADELENA)
ACTA DE COMITÉ 13	20-02-23	COMITÉ TECNICO ESPECIALISTAS ESTRUCTURALES PASQUILLA
ACTA DE COMITÉ 14	21-02-2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL
ACTA DE COMITÉ 15	28-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (CANADA, LAJOYA, VILLAMAR, NICOLAS, SIERRA MORENA).
ACTA DE COMITÉ 16	08-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL.
ACTA DE COMITÉ 17	15-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (CANADA, COMPARTIR, VILLAMAR, NICOLAS, SIERRA MORENA.
ACTA DE COMITÉ 18	21-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (PASQUILLA, MOCHUELO, QUIBA, ROGELIO SALMONA)
ACTA DE COMITÉ 19	24-03-23	COMITÉ TECNICO QUIBA, PASQUILLA.
ACTA DE COMITÉ 20	28-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CANADA, VILLAMAR, NICOLAS, ROGELIO.
ACTA DE COMITÉ 21	29-03-23	COMITÉ TECNICO OTIC-RED P
ACTA DE COMITÉ 22	03-04-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO COMPARTIR RECUERDO, CANADA, SIERRA MORENA, ROGELIO
ACTA DE COMITÉ 23	04-04-23	ESPECIALISTAS ELECTRICOS SIERRA MORENA, NICOLAS, ROGELIO, MOCHUELO.
ACTA DE COMITÉ 23A	11-04-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CANADA, LA JOYA, VILLAMAR, NICOLAS, SIERRA MORENA, ROGELIO
ACTA DE COMITÉ 24	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA LEON DE GREIF 2DO GRUPO
ACTA DE COMITÉ 25	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA COMPARTIR RECUERDO 2DO GRUPO
ACTA DE COMITÉ 26	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA SOTAVENTO 2DO GRUPO

No. ACTA	FECHA	LUGAR DE REUNIÓN
ACTA DE COMITÉ 27	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA SANTA BARBARA SEDE A
ACTA DE COMITÉ 28	25-04-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO PASQUILLA, MOCHUELO, CANADA,
ACTA DE COMITÉ 29	29-04-23	ACTA DE REUNIÓN OTIC – IED COMPARTIR RECUERDO
ACTA DE COMITÉ 30	02-05-23	COMPARTIR RECUERDO OTIC SED
ACTA DE COMITÉ 31	02-05-23	SEGUIMIENTO CANADA VILLAMAR NICOLAS SIERRA MORENA
ACTA DE COMITÉ 32	02-05-23	VIRTUAL ESPECIALISTAS ELECTRICOS
ACTA DE COMITÉ 33	08-05-23	SED MUESTRA MESONES
ACTA DE COMITÉ 34	09-05-23	SEGUIMIENTO CANADA LA JOYA VILLAMAR NICOLAS SIERRA MORENA
ACTA DE COMITÉ 35	12-05-23	PRESENTACION FRENTES DE OBRA
ACTA DE COMITÉ 36	15-05-23	SEGUIMIENTO CANADA, LA JOYA, VILLAMAR, NICOLAS G, SIERRA MORENA
ACTA DE COMITÉ 37	16-05-23	COMPONENTE ESTRUCTURAL ARABIA
ACTA DE COMITÉ 38	17-05-23	SEDE MOCHUELO CUBIERTAS
ACTA DE COMITÉ 39	17-05-23	SEDE PASQUILLA AULAS MODULARES
ACTA DE COMITÉ 40	18-05-23	SEDE CANADA REUNION DIRECCION LOCAL
ACTA DE COMITÉ 41	23-05-23	CANADA ENTREGA PARCIAL ESPACIOS
ACTA DE COMITÉ 42	23-05-23	SEGUIMIENTO CANADA VILLAMAR NICOLAS SIERRA MORENA LEON DE GREIF
ACTA DE COMITÉ 43	25-05-23	CORTE 5 REVISION
ACTA DE COMITÉ 44	29-05-23	SEGUIMIENTO NICOLAS, ARABIA, LEON DE GREIFF
ACTA DE COMITÉ 45	29-05-23	VIRTUAL ESPECIALISTAS ESTRUCTURALES
ACTA DE COMITÉ 46	29-05-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO
ACTA DE COMITÉ 47	31-05-23	SOTAVENTO
ACTA DE COMITÉ 48	31-05-23	SANTA BARBARA SEDE A
ACTA DE COMITÉ 49	31-05-23	TESORO LA CUMBRE SEDE B
ACTA DE COMITÉ 50	31-05-23	ARGENTINA SEDE B
ACTA DE COMITÉ 52	01-06-23	SOTAVENTO
ACTA DE COMITÉ 54	06-06-23	MOCHUELO
ACTA DE COMITÉ 55	07-06-23	EMERGENCIA ANTONIO GARCIA
ACTA DE COMITÉ 56	07-06-23	EMERGENCIA CANADA
ACTA DE COMITÉ 57	08-06-23	EMERGENCIA CANADA
ACTA DE COMITÉ 58	10-06-23	EMERGENCIA ANTONIO GARCIA
ACTA DE COMITÉ 59	13-06-23	SEGUIMIENTO L DE GREIF, SOTAVENTO, LA JOYA ARABIA, COMPARTIR
ACTA DE COMITÉ 61	16-06-23	SEGUIMIENTO ARABIA, COMPARTIR RECUERDO
ACTA DE COMITÉ 62	21-06-23	SEGUIMIENTO JOSE CELESTINO MUTIS, TESORO LA CUMBRE
ACTA DE COMITÉ 63	26-06-23	EMERGENCIA ARBORIZADORA ALTA
ACTA DE COMITÉ 66	27-06-23	SEGUIMIENTO QUIBA, ARABIA

No. ACTA	FECHA	LUGAR DE REUNIÓN
ACTA DE COMITÉ 67	29-06-23	SEGUIMIENTO SOTAVENTO, ARABIA, LA JOYA, TESORO LA CUMBRE, COMPARTIR R, SIERRA M, SANTA BARBARA S-A
ACTA DE COMITÉ 68	05-07-23	COMITÉ VIRTUAL COMPONENTE ELÉCTRICO LEON DE GREIFF
ACTA DE COMITÉ 69	07/07/2023	SEGUIMIENTO – RECORRIDO LEON DE GREIF Y LA ARABIA
ACTA DE COMITÉ 70	11-07-23	RECORRRIDO DE OBRA Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO: LEÓN DE GREIFF, SOTAVENTO, DON BOSCO LA JOYA, COMPARTIR RECUERDO Y SANTA BARBARA SEDE A
ACTA DE COMITÉ 71	13-07-23	COMITÉ DE ACTA DE APERTURA DEL FRENTE LA ARGENTINA SEDE B
ACTA DE COMITÉ 72	13-07-23	RECORRIDO Y COMIÉ DE SEGUIMIENTO: CEDID CIUDAD BOLÍVAR, PARAISO MIRADOR SEDE A, B Y C
ACTA DE COMITÉ 73	14-07-23	RECORRIDO Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO: ESTRELLA DEL SUR A Y C, TESORO LA CUMBRE SEDE A, MINUTO BUENOS AIRES, SANTA BARBARA SEDE B.
ACTA DE COMITÉ 74	19-07-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO REALIZADO EN MOCHUELO ALTO
ACTA DE COMITÉ 75	19-07-23	RECORRIDO DE OBRA Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO: PASQUILLITA Y SANTA BARBARA
ACTA DE COMITÉ 76	25-07-23	RECORRIDO DE OBRA EN TESORO LA CUMBRE
ACTA DE COMITÉ 77	04-07-23	COMITÉ TÉCNICO CON EL FIN DE DEFINIR LA PRESENTACIÓN DE APU'S NO PREVISTOS
ACTA DE COMITÉ 78	24-07-23	MESA DE TRABAJO DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ACTA DE COMITÉ 79	01/08/2023	SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO
ACTA DE COMITÉ 80	01-08-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO REALIZADO EN MOCHUELO ALTO
ACTA DE COMITÉ 82	03-08-23	MESA DE TRABAJO DE ESPACIALISATA HIDRÁULICOS
ACTA DE COMITÉ 84	10-08-23	MESA DETRABAJO – REVISIÓN FINANCIERA POR PARTE DE LA SED
ACTA DE COMITÉ 85	11-08-23	RECORRIDO DE OBRA Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO: ESTRELLA DE SUR SEDE A Y C
ACTA DE COMITÉ 86	11-08-23	RECORRIDO DE OBRA Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO: PARAISO MIRADOR SEDE A Y B
ACTA DE COMITÉ 87	15-08-23	RECORRIDO DE OBRA EN FRENTES JOSE CELESTINO MUTIS Y QUIBA ALTO
ACTA DE COMITÉ 88	15-08-23	RECORRIDO INICIAL, PARA LA ATENCIÓN A LA EMERGENCIA BRISAS DEL VOLADOR
ACTA DE COMITÉ 89	16-08-23	VISITA DE ESPECIALISTA ELÉCTRICOS EN LA IED LEÓN DE GREIFF
ACTA DE COMITÉ 90	16-08-23	RECORRIDO DE OBRA Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO EN LEÓN DE GREIFF
ACTA DE COMITÉ 91	17-08-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO FINANCIERO
ACTA DE COMITÉ 92	19-08-23	RECORRIDO DE OBRA POR PARTE DE ESPECIALISTA ESTRUCTURALES EN ESTRELLA DE SUR SEDE A Y C, PARAISO MIRADOR SEDE A Y B, Y PASQUILLA SEDE C
ACTA DE COMITÉ 93	22-08-23	MESA DE TRABAJO CON EL FIN DE ESTABLECER FECHAS DE ENTREGA EN LOS FRENTE DE OBRA
ACTA DE COMITÉ 94	24/08/2023	SEGUIMIENTO-ACTA 8, OTROS CERRAMIENTOS Y ASEO
ACTA DE COMITÉ 95	25/08/2023	REUNIÓN-CESION DE DERECHOS ECONÓMICOS
ACTA DE COMITÉ 96	28/08/2023	REUNIÓN –IED CEDID CIUDAD BOLIVAR SEDE C
ACTA DE COMITÉ 97	28/08/2023	REUNIÓN – IED ACACIAS II SEDE B
ACTA DE COMITÉ 98	28/08/2023	REUNIÓN – IED GUILLERMO CANO ISAZA

No. ACTA	FECHA	LUGAR DE REUNIÓN
ACTA DE COMITÉ 99	29/08/2023	SEGUMIENTO - RECORRIDO
ACTA DE COMITÉ 100	06/09/2023	SEGUIMIENTO-RECORRIDO SOTAVENTO, TESORO LA CUMBRE, COMPARTIR RECUERDO, LA ARGENTINA, STA BÁRBARA, ACACIAS II.
ACTA DE COMITÉ 101	07/09/2023	IED PARAISO MIRADOR SEDE C - APERTURA
ACTA DE COMITÉ 102	12/09/2023	SEGUIMIENTO – IED MOCHUELO
ACTA DE COMITÉ 103	12/09/2023	SEGUIMIENTO – IED PASQUILLA
ACTA DE COMITÉ 104	12/09/2023	SEGUIMIENTO – IED GUILLERMO CANO
ACTA DE COMITÉ 105	13/09/2023	SEGUIMIENTO-REUNIÓN VIRTUAL
ACTA DE COMITÉ 106	19/09/2023	SEGUIMIENTO- RECORRIDO LEON GREIF, CIUDAD MONTREAL, MINUTO BUENOS AIRES, STA BÁRBARA SEDE B
ACTA DE COMITÉ 107	20/09/2023	SEGUIMIENTO - MOCHUELO
ACTA DE COMITÉ 108	20/09/2023	SEGUIMIENTO-RECORRIDO APERTURA TEROSO LA CUMBRE SEDE A
ACTA DE COMITÉ 109	20/09/2023	SEGUIMEINTO -MOCHUELO
ACTA DE COMITÉ 110	25/09/2023	COMPONENTE AMBIENTAL SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE COMITÉ 111	27/09/2023	SEGUIMIENTO – RECORRIDO MINUTO BUENOS AIRES, ESTRELLA DEL SUR SEDE A Y C, PARAISO SEDE A Y B, TESORO LA CUMBRE B. CEDID
ACTA DE COMITÉ 112	29/09/2023	VISITA TECNICA EMERGENCIA JOSE JAIME ROJAS
ACTA DE COMITÉ 113	03/10/2023	SEGUIMIENTO RECORRIDO PASQUILLA,MOCHUELO,ARABIA,MONTREAL, COMPARTIR RECUERDO
ACTA DE COMITÉ 114	05/10/2023	IED PASQUILLA - OTIC
ACTA DE COMITÉ 115	06/10/2023	SEGUIMIENTO- MINUTO DE BUENOS AIRES (APERTURA)
ACTA DE COMITÉ 116	09/10/2023	SEGUIMIENTO-RECORRIDO ACACIAS Y STA BÁRBARA
ACTA DE COMITÉ 117	11/10/2023	SEGUMIENTO-RECORRIDO LEON DE GREIF, PASQUILLA-QUIBA-CANADÁ-JOSÉ JAIME ROJAS
ACTA DE COMITÉ 118	12/10/2023	IED MINUTO DE BUENOS AIRES - OTIC
ACTA DE COMITÉ 119	13/10/2023	VIRTUAL-SEGUIMIENTO
ACTA DE COMITÉ 120	10/10/2023	SEGUIMIENTO-SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE COMITÉ 121	24/10/2023	SEGUIMIENTO- SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE COMITÉ 122	25/10/2023	REVISIÓN APUS NPS GRUPO 4
ACTA DE COMITÉ 123	26/10/2023	VIRTUAL – REVISIÓN APUS NPS
ACTA DE COMITÉ 124	01/11/2023	VISITA A OBRA – GUILLERMO CANO
ACTA DE COMITÉ 125	02/11/2023	SEGUIMIENTO- SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE COMITÉ 126	14/11/2023	SEGUIMIENTO- SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE COMITÉ 127	09/11/2023	GUILLERMO CANO - APERTURA
ACTA DE COMITÉ 128	09/11/2023	SEGUIMIENTO – MINUTO DE BUENOS AIRES, SABIO CALDAS

Tabla 29 Reuniones realizadas

Anexo 10 Actas de comités de seguimiento realizadas.

6.8 Control del personal

6.8.1 *Personal del Contratista*

En el presente informe se relaciona el personal con el que contó el Contratista de obra, para llevar a cabo las actividades programadas durante el presente periodo en las diversas plantas físicas.

Anexo 11 Control personal de obra

6.8.2 *Personal de la Interventoría*

En el presente periodo, se relaciona el personal con el que contó la Interventoría, para llevar a cabo las actividades objeto del contrato.

Anexo 12 Control personal de Interventoría

6.9 Control de Equipos

En el presente periodo, no se llevó a cabo el control de los equipos, porque solo se reportó el uso de herramientas menores.

6.10 Control Atmosférico

Se Anexa el formato de control atmosférico referente al periodo correspondiente a este Informe Mensual, en la que se hace referencia a las horas según el clima presentado.

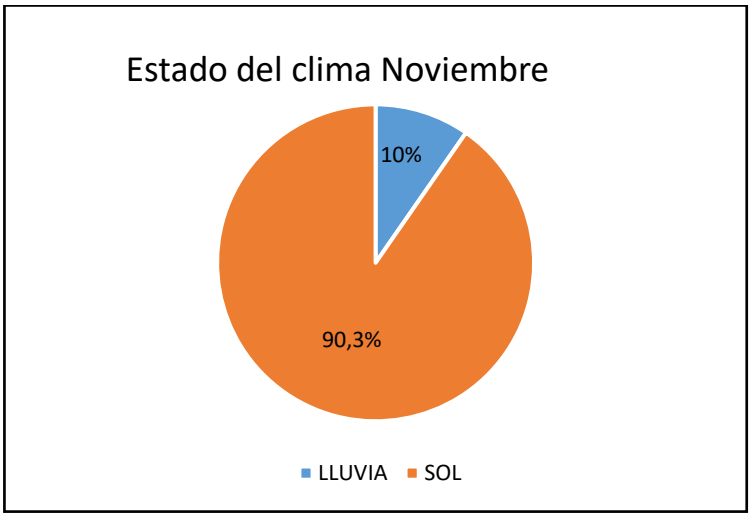


Figura 7 Control atmosférico

De acuerdo a lo anterior, se reporta clima con incremento de lluvias en el mes, para el periodo del presente informe.

Anexo 13 Control Atmosférico

6.11 **Control e Inspección de Ensayos**

En el presente periodo, se generaron pruebas de presión de redes hidráulicas y pruebas de estanqueidad de tuberías sanitarias en el proyecto, *"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Por otro lado, se adjuntan los ensayos aprobados por la Interventoría.

Anexo 14 Ensayos aprobados

6.12 **Registro Fotográfico**

En el presente informe, se adjunta el registro fotográfico de las actividades realizadas en las plantas físicas, durante la elaboración de los diagnósticos, en el periodo comprendido entre el 2 de noviembre al 1 de diciembre de 2023.

Anexo 15 Registro fotográfico

6.13 **Bitácoras de obra**

La interventoría anexa en el presente informe copia de la bitácora de obra del proyecto, de cada una de las plantas físicas aperturadas, en el marco del contrato de obra, para las actividades de *"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Anexo 16 Bitácoras de obra plantas físicas aperturadas

6.14 **Precios No Previstos**

A la fecha se han presentado por parte del contratista ítems No previstos, que se han generado durante la ejecución de los procesos constructivos del proyecto que comprende "*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL*

FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". Los cuales han sido evaluados en mesas de trabajo conjuntas interventoría - contratista, y que al día de hoy se encuentran aprobados por parte de interventoría, remitidos a la entidad contratante, para aprobación final, se relacionan los siguientes memorandos de aprobación de precios no previstos emitidos por la entidad:

- Memorando I-2023-83096 del 24 de julio de 2023: Aprobación grupo 1
- Memorando I-2023-90360 del 10 de agosto de 2023: Aprobación grupo 2
- Memorando I-2023-103738 del 13 de septiembre de 2023: Aprobación grupo 3
- Memorando I-2023-126271 del 08 de noviembre de 2023: Aprobación grupo 4A

6.15 **Control de Correspondencia**

Se incluye el cuadro resumen de la correspondencia enviada y recibida por la Interventoría en el período correspondiente al presente informe.

Anexo 17 Control de correspondencia

7 **SEGUIMIENTO FINANCIERO**

7.1 **Actas Parciales**

7.1.1 ***Actas Parciales de Obra***

La SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Sin embargo, si durante la ejecución del contrato se llegare a presentar la necesidad de ejecutar actividades de obra diferentes a las inicialmente cuantificadas en el Formulario 1 – formulario de presupuesto oficial, éstas serán canceladas por la SED, tal como se describe en la FORMA DE PAGO, establecidas para los contratos resultantes del presente proceso.

> **NOTA 1º:** Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.
>
> **NOTA 2º:** Todo pago estará sujeto a la Programación Anualizada de Caja -PAC de la Dirección Distrital de Tesorería y a las fechas de pago establecidas por la SED, sin generar intereses moratorios.

NOTA 3º: En el evento que el CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la SED no lo tramitará mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la SED.

NOTA 4º: En el evento de que algún pago sea objeto del proceso de Pasivo Exigible, la duración de este trámite presupuestal no ocasionará ningún tipo de responsabilidad, ni interés por parte de la SED a favor del contratista. Dicho pago estará sujeto al cumplimiento del procedimiento establecido en Resolución 37 del 6 de marzo de 2019o la que se encuentre vigente.

NOTA 5º: Para cada pago se debe presentar como soporte el acta de entrega y de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato de acuerdo al manual de contratación y/o manual de supervisión e interventoría de la SED, al concepto cobrado en forma independiente y anexando los demás requerimientos presupuestales y legales a que haya lugar.

NOTA 6º: El CONTRATISTA deberá, al momento del pago, diligenciar el formato exigido por la Dirección Financiera de la SED con el fin de proporcionar la información necesaria para la realización de los pagos por parte de la Secretaría de Educación del Distrito Capital, los cuales se harán por medio del Sistema Automático de Pagos S.A.P.

NOTA 7º: Las variaciones que llegaren a suscitarse dentro del desarrollo del contrato, tendrán repercusión en las fechas previstas para los pagos programados con cargo al mismo.

Nota 8º: Cumplir con todos y cada uno de los aspectos señalados en el procedimiento, implementado mediante la Resolución 191 del 22 de septiembre de 2017, expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda, o la que se encuentre vigente.

A continuación, se incluye el cuadro resumen de las actas parciales de obra tramitadas a la fecha:

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	02 DE ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2023	$ 30.864.191,00
2	02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2023	$ 157.191.330,00
3	02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2023	$ 329.024.421,16
4	02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2023	$ 639.607.534,00
5	02 DE MAYO DE 2023 AL 01 DE JUNIO DE 2023	$ 297.080.275,00
6	02 DE JUNIO DE 2023 AL 01 DE JULIO DE 2023	$413.387.035,00
7	02 DE JULIO AL 01 DE AGOSTO DE 2023	$713.974.363,00
8	02 DE AGOSTO AL 01 SEPTIEMBRE DE 2023	$564.418.953,00
9	02 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2023	$1,067.341.399,00
10	02 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2023	$1.560.314.208,00

11	02 DE NOVIEMBRE AL 01 DE DICIEMBRE DE 2023	$4.130.059.547,00
Total Acumulado		**$ 9.903.495.207,00**

Tabla 30 Resumen Actas Parcial del Contratista

Resumen del estado financiero del Contrato de obra:

Valor Total Contrato Obra
$ 14.441.489.359,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 9.903.495.207,00
% Avance facturado Acumulado
68,58%
Saldo por Facturar
$ 4.537.994.152,00

Tabla 31 Resumen del estado financiero del Contrato de obra

7.2 Acta Parcial de Interventoría

La SECRETARÍA DE EDUCACIÓN pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.

EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta y/o factura o documento equivalente; La Interventoría deberá cumplir con los requisitos de pago.

A continuación, se incluye el cuadro resumen de las actas parciales de obra tramitadas a la fecha:

Acta Parcial de Interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	02 DE ENERO DE 2023 AL 01 DE FEBRERO DE 2023	$ 2.066.427,00
2	2 DE FEBRERO DE 2023 AL 01 DE MARZO DE 2023	$ 10.332.139,00
3	02 DE MARZO DE 2023 AL 01 DE ABRIL DE 2023	$ 21.735.759,00
4	02 DE ABRIL DE 2023 AL 01 DE MAYO DE 2023	$ 40.069.217,00
5	02 DE MAYO DE 2023 AL 01 DE JUNIO DE 2023	$ 16.595.872,00
6	02 DE JUNIO DE 2023 AL 01 DE JULIO DE 2023	$23.040.871,00
7	02 DE JULIO AL 01 DE AGOSTO DE 2023	$39.797.869,00
8	02 DE AGOSTO AL 01 SEPTIEMBRE DE 2023	$31.499.933,00

9	02 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2023	$57.441.054,00
10	02 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2023	$146.865.408,00
Total, Acumulado	**$ 379.771.560,00**	

Tabla 32 Resumen Actas Parcial de la Interventoría

Resumen del estado financiero del Contrato de Interventoría:

Valor Total Contrato Interventoría
$ 952.102.117,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 379.771.560,00
% Avance facturado Acumulado
39,89%
Saldo por Facturar
$ 572.330.557,00

Tabla 33 Resumen estado financiero del Contrato de Interventoría

8 GESTIÓN DE CALIDAD

Gavinco Ingenieros Consultores S,A.S., realiza el seguimiento y control a la aplicación del PLAN DE CALIDAD del Contratista de obra Consorcio Educación Distrital, el cual, está constituido conforme a las normas “NTC- ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018”, con el fin de asegurar al cliente y/o entidad que el Contratista, garantiza la calidad y asegura el cumplimiento de los estándares y requisitos para el proyecto *“Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como, la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas”*, de acuerdo con las actividades definidas en el contrato.

En efecto, en los casos que se han evidenciado novedades a los procesos en especial en instalación de pisos y enchapes de muros en algunas de las sedes y armado de tubería, el contratista ha subsanado de manera inmediata los requerimientos de calidad solicitados por la interventoría, razón por la cual no se tiene objeción respecto a la gestión realizada por calidad del Contratista, para el presente periodo. Sin embargo, se adjunta el Plan de Calidad del Contratista de obra, previamente aprobado por la Interventoría.

Anexo 18 Plan de Calidad

9 INFORME DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Contratista debe cumplir todos los requisitos legales vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo desde el inicio de la ejecución del contrato hasta su terminación.

9.1 Programa de Seguridad Industrial

El Programa de Seguridad Industrial es el conjunto de técnicas y actividades destinadas a la identificación, valoración y al control que puedan generar accidentes de trabajo.

9.2 Programa de Gestión en Salud y Seguridad en el Trabajo

Este programa consiste en mantener y mejorar las condiciones generales de salud y de calidad de vida de los trabajadores que se encuentran realizando las diferentes actividades dentro del proyecto.

9.3 Seguimiento Seguridad Social

La interventoría realiza el seguimiento del personal directo e indirecto que labora en la obra se encuentra afiliado a una ARL, EPS Y AFP, así mismo se encuentra al día en el pago al Sistema de Seguridad Social según DECRETOS 1990-2016, 780-2016 y se lleva registro correspondiente.

9.4 Seguimiento Actividades SG-SST

La interventoría presenta un informe que reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el transcurso del periodo en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022 - *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*, destacando aquellas labores que se realizan para prevenir y minimizar incidentes, accidentes laborales y enfermedades laborales, manteniendo óptimas condiciones de salud a los colaboradores tanto físicas, mentales y psicológicas, siempre desarrollando programas que promuevan a una mejora continua y el bienestar del personal tales como medicina preventiva y del trabajo, higiene y seguridad industrial.

Anexo 19 Informe Actividades SG-SST

10 INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría, se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, Consorcio Educación Distrital, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022 cuyo objeto es *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS*

DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" a los cuales, se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente primer informe.

Anexo 20 Informe Gestión Ambiental

6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- La Interventoría, durante el periodo correspondiente al Informe Mensual **No.11**, en el ejercicio de sus obligaciones contractuales adquiridas, realizó el control y seguimiento a cada una las actividades ejecutadas por el Contratista de obra Consorcio Educación Distrital, por lo que, se reporta un porcentaje programado acumulado de **(80,64%),** ejecutado acumulado (**67,94%**) y un atraso del **(12,70%).**

- En el seguimiento a las actividades realizadas por el contratista de obra, y teniendo en cuenta **plan de contingencia No 2** presentado por parte del mismo, la interventoría evidencia una mejora en la organización y redistribución de la logística de intervención, lo que incide en rendimientos y tiempos de ejecución, que benefician el avance del proyecto. Sin embargo, el contratista no se está ciñendo a lo propuesto en el citado plan y actualmente presenta un desfase, situación por la que fue requerido por presunto incumplimiento. Se anota que la interventoría solicitó al contratista ajuste al **plan de contingencia 2**, con el fin de discriminar actividades y tiempos de ejecución, y llevar a cabo un control más detallado del avance del proyecto.

- Del seguimiento al **Plan de Contingencia No. 2** se tienen los siguientes indicadores:

  Programado **82,41%,** ejecutado **68,59%** y un atraso del **(-13,82%)** la variación en la ejecución, con respecto a lo reportado en el control a la programación de la MODIFICACIÓN 1 de Adición y prórroga radica en que, en el plan de contingencia 2 el contratista involucró las emergencias.

  De acuerdo con el atraso que se reporta, el contratista debe garantizar la coordinación y logística que permita garantizar intervención simultánea en todos los frentes activos, con el fin de lograr cumplimiento de plazos establecidos en el **plan de contingencia 2.**

- En línea de lo anterior se ha solicitado al Contratista de obra debe presentar un cronograma de adquisiciones de insumos requeridos, para la ejecución de actividades en cada uno de los frentes activos, se hace necesario verificar el estado de la adquisición de los insumos y equipos tales como: Cubiertas, Mesones en poli cuarzo, divisiones en acero inoxidable, equipos hidrosanitarios, entre otros, esto con el fin de garantizar el ingreso oportuno de insumos a obra, para no afectar rendimientos y garantizar que las actividades culminen en los tiempos previstos, sin que se haya recibido dicho insumo para control.

- Como resultado de las mesas de trabajo realizadas para la conciliación de balances presupuestales garantizando el cumplimiento de las alternativas de solución previstas para los frentes de obra asignados se reportó un recurso remanente por valor de $1.059.174.367,00, conforme el cuadro reportado en el presente informe.

- De lo anterior, mediante el comunicado GIC-SED-0773-22 del 15 de noviembre de 2023 radicado S-2023-160388 la interventoría informó a la Entidad Contratante Secretaria de Educación del Distrito SED sobre recursos excedentes y solicitó instrucciones, con el comunicado radicado SED S-2023-351477 la entidad solicitó al constructor y al interventor valorar la posibilidad de invertir dicho excedente en algunas sedes con alcances específicos, una vez lo anterior, el contratista manifestó su interés en ejecutar dichos recursos, y con la comunicación MANT-SED-4077917/2-OFC610, de fecha 28 de noviembre de 2023, y asunto: *"SOLICITUD DE ADICIÓN EN TIEMPO PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077917 "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATAIUS. GRUPO 5*, solicitó una prórroga por 3 meses para ejecutar estos alcances, al corte del periodo esta solicitud cursa trámite ante la entidad.

- Así mismo, el contratista notificó y la interventoría validó justificación para exceder la fecha actual de terminación del contrato para algunos específicos, se listan: IED Pasquilla Sede A, IED Pasquilla Sede C, IED Pasquilla Sede B, IED Quiba Sede B, IED Guillermo Cano, IED La Arabia e IED Paraíso Mirador Sede C