INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5588527 de 29/11/2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por BEATRIZ COBO GARCIA y RISE CONSTRUCCIONES S.A.S, cuyo objeto es: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN Y SUS SEDES ALTERNAS PARA LA VIGENCIA 2023", me permito presentar informe a fin de solicitar la adición y prologa del mismo , de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO DE LA CONSTRUCCION
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ALFREDO DELGADO VIDAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5588527
TIPO DE CONTRATO:	Obra
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN Y SUS SEDES ALTERNAS PARA LA VIGENCIA 2023
VALOR:	$191.448.704
CONTRATISTA:	RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:	900790429
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CENTRO DE LA CONSTRUCCION
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	29/11/2023
FECHA DE INICIO:	29/11/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	30 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$191.448.704
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$191.448.704

PRÓRROGA :	NO
ADICIÓN No.1 :	SI
SUSPENSIÓN No. :	NO
FORMA DE PAGO:	CUENTA DE AHORRO BANCO REGISTRADO EN EL SECOP

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES (En caso de que apliquen, de lo contrario eliminar este numeral)

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	45-44-101152564		
CERTIFICADO			
FECHA EXPEDICIÓN	27/11/2023		
FECHA APROBACIÓN	27/11/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	28/11/2023	28/06/2024	38.289.740,80
Cumplimiento - Pago de salarios	28/11/2023	28/12/2026	$19.144.870,40
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	28/11/2023	28/12/2026	38.289.740,80
Calidad del servicio	28/11/2023	28/12/2026	$95.724.352,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (Si aplica)

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
No. PÓLIZA	45-40-101088350
CERTIFICADO O No. ANEXO	NA
FECHA EXPEDICIÓN	27/11/2023
FECHA APROBACIÓN	27/11/2023

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/11/2023	28/12/2023	$232,000,000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/11/2023	28/12/2023	$232,000,000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/11/2023	28/12/2023	$232,000,000

En atención a lo señalado en el otrosí No. XX (Señalar el número del otrosí según corresponda), se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

(Esta información se debe diligenciar por cada otrosí que se haya suscrito y que obligó a generar un anexo a las pólizas)

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que RISE CONSTRUCCIONES S.A.S., con Nit. 900790429, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada, se está dando cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a ALFREDO DELGADO VIDAL con comunicación/mediante SECOP II de fecha 24/11/2023.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL		***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***	***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Valor inicial (1)	$191.448.704	NA	NA	NA	NA
Vr. Adiciones (2)		NA	NA	NA	NA
Valor Total (1) + (2)		NA	NA	NA	NA
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)		NA	NA	NA	NA
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)		NA	NA	NA	NA
		NA	NA	NA	NA
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)		NA	NA	NA	NA
		NA	NA	NA	NA
Vr. SALDO A LA FECHA		NA	NA	NA	NA
		NA	NA	NA	NA
(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)		NA	NA	NA	NA
		Vr. Pagado a la fecha (3)			NA

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (Este numeral se debe diligenciar sólo en caso de terminación anticipada, en los demás se debe eliminar)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	$
Valor ejecutado	**$** 0
Valor total de pagos	**$** O
Saldo a favor del contratista **(Del xx de xxxxxxxxxxx al xx de xxxxxxxxx de xxxx)**	**$**
Saldo a liberar a favor del FNGRD	**$ 0**

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	60%
Financiera	**0%**

III. ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5588527 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

De acuerdo a la revisión realizada de la con el proveedor RISE CONSTRUCCIONES S.A.S., con Nit. 900790429 del contrato CO1.PCCNTR.5588527, CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN Y SUS SEDES ALTERNAS PARA LA VIGENCIA 2023, es necesario aumentar cantidades teniendo en cuenta que se requiere para la mejora de la cubierta del Centro de la Construcción, terminar el mantenimiento completamente y poder brindar espacios de mejor calidad a los aprendices.

ACTIVIDADES ADICIONALES						
DETALLE		UNIDAD	UBICACIÓN	CANTIDADES	V/UNITARIO	V/TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS, DEPENDIENDO LA ALIMENTACION DEL TABLERO, ENERGIA NORMAL EXISTENTE.		UND	ELECTRICO/ CUBIERTA	1,00	$ 878.575	$ 878.575
DESMONTE DE RED ACTUAL A TABLERO EXISTENTE		UND	ELECTRICO/ CUBIERTA	1,00	$ 400.000	$ 400.000
DESMONTE DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE		UND	ELECTRICO/ CUBIERTA	1,00	$ 700.000	$ 700.000
INSTALACION DE CABLEADO #12 LIBRE DE ALOGENO		UND	ELECTRICO/ CUBIERTA	123,00	$ 212.500	$ 26.137.500
PROTECCIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTES		M2	SALONES	39,00	$ 4.900	$ 191.100
SUMINISTRO E APLICACIÓN DE ESTUCO SOBRE MUROS. INCLUYE LIJADO		M2	SALONES	295,60	$ 13.800	$ 4.079.280
SUMINISTRO E APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 DOS MANOS SOBRE MUROS		M2	SALONES	295,60	$ 17.500	$ 5.173.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 23, CARA EXTERNA RAL. 9002 D: 405MM		ML	CUBIERTA	36,00	$ 86.900	$ 3.128.400
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE AMARRE DE MACHONES		KG	MACHONES	383,08	$ 14.000	$ 5.363.120
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS CAL 18 DESARROLLO 1 M		ML	CUBIERTA	61,00	$ 162.500	$ 9.912.500
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLAPA LATERALES DE REMATE		ML	CUBIERTA	64,00	$ 58.489	$ 3.743.280
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GOTEROS DE REMATE		ML	CUBIERTA	60,00	$ 47.500	$ 2.850.000
RETIRO Y ENTREGA DE ESCOMBROS EN BOTADERO		KG	CUBIERTA	7150,00	$ 1.800	$ 12.870.000
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.426.755,07
ADMINISTRACIÓN	20%					$ 15.085.351,01
UTILIDAD	5%					$ 3.771.337,75
IVA	19%					$ 716.554,17
						$ 94.999.998,01

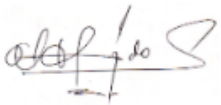
Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

> Adicionar al valor del contrato la suma de M/CTE ($94999998,01) (noventa y cuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho y un centavo.)
>
> Es de anotar que la plataforma aproxima y realmente el valor de la adiciòn es por 94.999.998.32

El anterior informe de ejecución se rinde al 20 de diciembre de 2023.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,



Alfredo Delgado Vidal

Supervisor

Profesional Grado 4

Cargo

Revisó: Alfredo Delgado Vidal