1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [ ]	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4133.010.26.1.597-2023	
Nombre completo del contratista: RICARDO ENRIQUE GUZMAN CEBALLOS	
Documento de identificación: 94.383.571	
Nombre del supervisor: DIEGO CARVAJAL TRUJILLO	
Organismo: Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente –DAGMA	No. Teléfono: 5240580
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.: 4133.010.26.1.597-2023, Contratar la prestación del servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo, con suministro de repuestos, para los equipos de aires acondicionados, ubicados en las diferentes oficinas y estaciones de monitoreo del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA, Distrito de Santiago de Cali, para la presente vigencia fiscal 2023.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/abril/2023	30/noviembre/2023
Modificación al contrato: Adición N° 1 por valor de NUEVE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 9.000.000), suscrita el 06 de septiembre de 2023	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma VEINTE Y OCHO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($ 28.083.510). incluido IVA	
Adición: Adición N° 1 por valor de NUEVE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 9.000.000), suscrita el 06 de septiembre de 2023	
Prórroga:	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
($37.083.510)	($ 6.961.500)	($ 30.122.010)	($ 0)

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 28 de noviembre de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL:
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: se anexa certificaciones de parafiscales, planilla de pago seguridad social, 90 comprobantes de mantenimiento preventivo de equipos de aires acondicionados y factura electrónica de venta N° 1379

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4133.010.26.1.597-2023, en el cual se realizó el último mantenimiento preventivo (TERCERA FRECUENCIA), de los 90 equipos de aires acondicionados.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Los demás documentos soporte reposarán en el expediente del contrato, tales como: certificados parafiscales, planillas de seguridad social, 90 comprobantes de mantenimiento preventivo.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: se corroboró que el último mantenimiento preventivo (TERCERA FRECUENCIA) realiza a los equipos de aires acondicionados cumpliera con los requisitos solicitados por el DAGMA.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentaron recomendaciones

7. FIRMAS RESPONSABLES

DIEGO CARVAJAL TRUJILLO
Nombre y firma del Supervisor

CARLOS EDUARDO CUERVO GUERRERO
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 28 de noviembre de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.