**INVITACION PUBLICA No. IP-DT-GUA-017-2023**
**INFORME DE PUBLICACION DE RESPUESTAS Y VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES**

**OBJETO DEL PROCESO:**

**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".**

**Fecha: DICIEMBRE 15 DE 2023.**

Luego de establecer como posibles ofertas artificialmente bajas en el proceso de Invitación Pública **No. IP-DT-GUA-017-2023** a las ofertas con valores totales por debajo de los **SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($71.691.239,71)**equivalente al **73.07%** (aproximadamente) del valor total del Presupuesto Oficial, para las cuales se solicitó aclaración a los proponentes, El INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS por medio del presente documento procede a publicar la respuesta a las observaciones solicitadas por los proponentes al respecto y presentadas a través de la Plataforma del SECOP II.

## 1. RESPUESTA A OBSERVACIOONES SOBRE EL INFORMDE DE EVALUACION PRESENTADAS EN LA PLATAFORMA SECOP II:

**OBSERVACIONES CONSTRUCTORA CONEDSA SAS**

El aspirante con el menor valor propuesto y el cual se encuentra como posible oferta artificialmente baja, presenta la siguiente observación:

CONSTRUCTORA CONEDSA S.A.S

Cartagena, 12 de diciembre de 2023.

Señores
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
REGIONAL GUAJIRA
COMITÉ EVALUADOR

REF: JUSTIFICACION REQUERIDA EN INFORME DE EVALUACION PROCESO IP-DT-GUA-017-2023

Cordial saludo

Con la presente damos justificación a nuestra oferta en los siguientes términos:

1. Con respecto a los costos directos del personal , anexamos los costos establecidos en el presupuesto oficial



Y los costos establecidos como un rango mínimo y máximo en el anexo técnico que hace parte del proceso, que se debe respetar a costa de ser rechazada la oferta , si no se cumple con ese rango

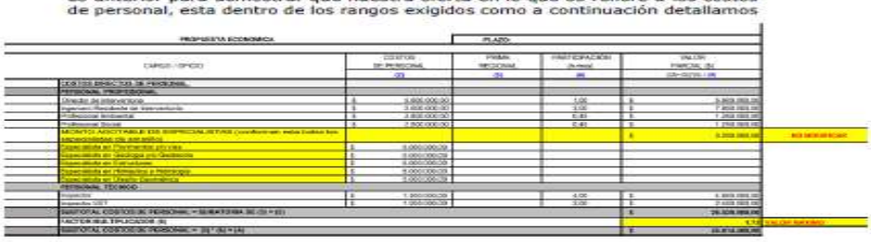
Dir: Avenida Daniel Lemaitre, edificio banco del estado oficina 1505 – teléfono 3182065332 – 3163585184 constructoraconedsa@outlook.es
Cartagena Colombia

CONSTRUCTORA CONEDSA S.A.S

A continuación, se establecen rangos de salarios para los **Costos Directos de personal** aplicables al proyecto, los cuales **deberán** estar dentro del rango establecido.

| RECURSO | LIMITE INFERIOR | LIMITE SUPERIOR |
|---|---|---|
| Director de Interventoria | $ 5.800.000,00 | $ 6.200.000,00 |
| Ingeniero Residente de Interventoría | $ 2.600.000,00 | $ 3.00.000,00 |
| Profesional Social | $ 2.800.000,00 | $ 3.200.000,00 |
| Profesional Ambiental | $ 2.800.000,00 | $ 3.200.000,00 |
| Especialista en Geología y/o Geotecnia | $ 4.800.000,00 | $ 5.400.000,00 |
| Especialista en Pavimentos y/o Vias | $ 4.800.000,00 | $ 5.400.000,00 |
| Especialista en Hidráulica e Hidrología | $ 4.800.000,00 | $ 5.400.000,00 |
| Especialista en Estructuras | $ 4.800.000,00 | $ 5.400.000,00 |
| Especialista en Diseño Geométrico | $ 4.800.000,00 | $ 5.400.000,00 |
| Inspector | $ 1.200.000,00 | $ 1.800.000,00 |
| Inspector SST | $ 1.200.000,00 | $ 1.800.000,00 |

Lo anterior para demostrar que nuestra oferta en lo que se refiere a los costos de personal, esta dentro de los rangos exigidos como a continuación detallamos



además no modificamos el monto agotable de especialistas, ni sobrepasamos el factor multiplicador menor a 2.36, por lo que demostramos que nuestra oferta no corresponde ni implica riesgos ni para la entidad ni para nosotros. Por estar en un rango menor y nos ratificamos en nuestro valor.


Dir: Avenida Daniel Lemaitre, edificio banco del estado oficina 1505 – teléfono 3182065332 – 3163585184 constructoraconedsa@outlook.es
Cartagena Colombia


CONSTRUCTORA CONEDSA S.A.S

2. A continuación detallamos los rangos mínimos y máximos establecidos en el anexo técnico

A su vez, se establecen rangos de referencia, respecto **Otros Costos Directos**, los cuales podrán estar en el rango de referencia. Estos últimos valores se presentan como guía o referencia para la estructuración de la propuesta por parte de los interesados:

| RECURSO | LIMITE INFERIOR | LIMITE SUPERIOR |
|---|---|---|
| Viáticos Director y/o Especialistas | $ 140.000,00 | $ 160.000,00 |
| Motocicletas (150 cc o mayor, modelo 2014 en adelante, incluye combustible y SOAT) | $ 600.000,00 | $ 750.000,00 |
| Trabajo de topografía (incluye personal, equipo y transporte) | $ 2.800.000,00 | $ 3.600.000,00 |
| Ensayos de laboratorios de suelos, pavimentos y concretos | $ 300.000,00 | $ 450.000,00 |
| Oficina/Campamento (incluye dotación y servicios públicos) | $ 600.000,00 | $ 800.000,00 |
| Transportes aéreos y/o terrestres (incluye peajes y combustible) | $ 200.000,00 | $ 700.000,00 |
| Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc. | $ 90.000,00 | $ 150.000,00 |
| Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc) | $ 140.000,00 | $ 250.000,00 |

Con respecto a los otros costos directos, nuestra empresa se encuentra ubicada dentro de la zona de ejecución de la obra por lo que los viáticos están dentro del rango apropiado. Actualmente nuestra empresa cuenta con motocicletas por lo que el costo asociado dentro del presupuesto corresponde al valor del seguro y la gasolina y un valor adicional para utilidad de la misma por prestación del servicio, utilizada dentro del plazo de ejecución.

Contamos además con personal y equipo para el trabajo de topografía, el cual ha estado presente en la ejecución de todas nuestras obras acreditadas en la experiencia. Contamos además con oficina cerca de la zona de ejecución, por lo cual solo se relacionan en el presupuesto gastos de servicios y dotación de esta en el tiempo de ejecución.

Contamos con todos los insumos de papelerías para la reproducción de documentos, planos y fotografías, solo se encuentra relacionado en el


Dir: Avenida Daniel Lemaitre, edificio banco del estado oficina 1505 – teléfono 3182065332 – 3163585184 constructoraconedsa@outlook.es
Cartagena Colombia

CONSTRUCTORA CONEDSA S.A.S

presupuesto el costo de recarga de tinta a las impresoras multifuncionales que operan con depósitos de tinta.
Contamos con planes de celulares, los cuales nos ofrecen descuentos por cantidad de usuarios activos utilizando sus líneas de comunicación. En el presupuesto se encuentra relacionado el valor unitario por línea con el descuento aplicado.
El valor de la veeduría técnica comunitaria no fue modificado tal como lo indica el pliego en el modelo de la oferta económica.

Por las razones anteriormente expuestas demostramos ante la entidad que en caso de adjudicarnos el contrato no estaríamos poniendo en riesgo su ejecución ya que se cuenta con el personal e infraestructura necesaria para la correcta ejecución. Nuestro ofrecimiento económico en ningún momento nos causara desequilibrio económico para nuestras finanzas ni tampoco un riesgo en la correcta ejecución del objeto contractual.
ya que las condiciones favorables de nuestro ofrecimiento económico la trasladamos a beneficio del instituto nacional de vías, tal como descuentos a proveedores directos, arrendamiento de motocicletas a un bajo costo plenamente identificados del sector, así como también el personal técnico, el personal auxiliar técnico y el personal administrativo, será nativo de Maicao donde se ejecutara el proyecto disminuyendo costos de localización y traslados. Se le solicita a la entidad tener en cuenta estos aspectos que permiten hacer una oferta competitiva que en ningún momento es causada por desconocimiento de costos y precios para la correcta ejecución del contrato.

3. Justificante de factor multiplicador

Nuestra oferta económica, se encuentra afectada por un Factor Multiplicador de 1,72, éste no corresponde a ningún riesgo para la Entidad, pues este contempla, todos los impuestos, que invías realiza en este tipo de contrato, prestaciones de ley, de los trabajadores, gastos legales de pólizas y otros gastos, además una pequeña utilidad. Y para tal efecto anexamos el desglose respectivo del factor multiplicador.

4. Anexamos además algunos documentos que hacen parte de la propuesta y creemos pertinente anexar
Atentamente, rep. legal de constructora conedsa sas

**HERNANDO ENRIQUE LLACH GÓMEZ**
**C.C. No. 9.101.591**

Dir: Avenida Daniel Lemaitre, edificio banco del estado oficina 1505 – teléfono 3182065332 – 3163585184 constructoraconedsa@outlook.es
Cartagena Colombia

## 2. RESPUESTA DE LA ENTIDAD

Si bien el proponente explica en sus observaciones los valores establecidos en la oferta económica, la entidad recuerda que en atención a lo establecido en el numeral 5.1.2 de la invitación publica del proceso que establece *"En el evento en el que el precio de una oferta no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el estudio del sector, la entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015; además, podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente, como criterio metodológico"*, y donde de acuerdo con la metodología establecida en la guía, la entidad puede establecer los valores mínimos, se evidencia que el proponente **CONEDSA SAS** se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable.
De acuerdo con el análisis de la entidad y de acuerdo con la guía mencionada el estar por debajo de este rango puede representar:

- Llevar a sobrecostos en que pueden incurrir las Entidades Estatales pues deben invertir tiempo y dinero adicional para gestionar el bajo desempeño del contratista con ocasión del precio artificialmente bajo o para encontrar un nuevo proveedor que entregue los bienes o servicios requeridos.
- Distorsiones del mercado.
- El proponente puede utilizar su oferta como parte de una estrategia colusoria o pretende debilitar a otros proponentes durante el proceso de selección.

El proponente GV LIMITADA, que ocupó el tercer puesto en el orden de elegibilidad, de acuerdo al Acta de evaluación continua, como el proponente seleccionado en la metodología "Precios artificialmente bajos" quedando en firme el informe de evaluación.

**1. VERIFICACION REQUISITOS HABILITANTES Y DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA**

De acuerdo con la invitación pública, las propuestas con el menor precio, se sometió a la verificación de los siguientes aspectos:

**4.1. VERIFICACION REQUISITOS HABILITANTES**

Verificados los documentos solicitados en la Invitación Pública y efectuado el correspondiente análisis jurídico de los mismos, se constató:

**PROPONENTE No. 01 – GV LIMITADA**

Al realizar la verificación de la documentación (Requisitos Habilitantes) presentada en la propuesta del proponente con base en el pliego de condiciones, se constató lo resumido en el siguiente cuadro:

| **No. Propuestas: 1** | **GV LTDA** | | | | | **MODULOS____SUBSANAR _____ HABIL _X_** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **C.C. Rep. Legal 40.913.719** | **NIT-825002653-1** | |
| **INTEGRANTE 1** | | | | | | | | |
| **INTEGRANTE 2** | | | | | | | | |
| **INTEGRANTE 3** | | | | | | | | **%** |

| **CHECK LIST** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | **X** | | | | | **Documento suscrito por GELCA PATRICIA VANEGAS MENGUAL (Nombre del archivo: << 1. Carta de Presentación de la Oferta IP-DT-GUA-017-2023.pdf>>)** |
| **ABONO Y COPNIA** | **X** | | | | | **Avala Ing. JOSE JAVIER JULIO ARPUSHANA** |
| **CEDULA y COPNIA (persona natural).** | **X** | | | | | |
| **CONSORCIO O UNION TEMPOR** | | | | | | **N/A** |
| **CERTIF. EXITENCIA Y REP.** | **X** | | | | | **SI** |
| **DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO ART. 50 DE LA LEY 789 DE 2002 (SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES)** | **X** | | | | | **SI** |
| **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA** | **X** | | | | | **SI** |
| **PARAFISCALES** | **X** | | | | | **SI (DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO ART. 50 DE LA LEY 789 DE 2002 (SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES)** |
| **CERTIFICACION REVISOR FISCAL** | | | | | | **N/A** |
| **MIPYME** | **X** | | | | | **Tipo de empresa en cámara de comercio.** |
| **INDUSTRIA NACIONAL** | | | | | | **N/A** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No. Propuestas: 1** | **GV LTDA** | **MODULOS____SUBSANAR _____ HABIL _X_** | | |
| | | **C.C. Rep. Legal 40.913.719** | **NIT- 825002653-1** | |
| **INTEGRANTE 1** | | | | |
| **INTEGRANTE 2** | | | | |
| **INTEGRANTE 3** | | | | **%** |

| CHECK LIST | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PERSONAL CON LIMITACIONES** | | | | | | **N/A** |
| **No empleados de planta** | | | | | | **NO SE REQUIRIÓ** |
| **Aporta certificado del Ministerio de trabajo** | | | | | | **N/A** |
| **No DISCAPACITADOS** | | | | | | **NO SE REQUIERE** |
| **Puntaje por discapacitados** | | | | | | **N/A** |
| **RECIPROCIDAD** | | | | | | **N/A** |
| **ANTECEDENTES CONTRALORIA** | **X** | | | | | **No presenta documento, al verificar en plataformas no registra antecedentes.** |
| **ANTECEDENTES PROCURADURIA** | **X** | | | | | **No presenta documento, al verificar en plataformas no registra antecedentes.** |
| **ANTECEDENTES POLÍCIA** | **X** | | | | | **No presenta documento, al verificar en plataformas no registra antecedentes.** |

**5. VERIFICACION EXPERIENCIA**

Verificados los documentos solicitados en la Invitación Pública y efectuado el correspondiente análisis técnico de los mismos, se constató lo siguiente:

Al evaluar la propuesta del proponente con base en el pliego de condiciones y verificados los documentos solicitados en la Invitación Pública y efectuado el correspondiente análisis, se constató que el proponente GV LTDA, CUMPLE con lo establecido y exigido por la entidad en la invitación pública.

| REQUSITO HABILITANTE | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | **SI** | **NO** | |
| **EXPERIENCIA (CUMPLE)** | **X** | | El proponente acredita dos contratos<br>1. **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION EN PAVIMENTO RIGIDO EN CALLES Y CARRERAS DEL BARRIO LAS MERCEDES Y SAN JOSE, MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, por un valor de 472,19 SMMLV**<br>2. **INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION EN PAVIMENTO RIGISDO EN LAS CALLES Y CARRERAS DEL BARRIO LAS MERCEDES, MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA por un valor de 250,8 SMMLV.** |

**3. RESUMEN VERIFICACION REQUISITOS HABLITANTES**

| No | Proponente | Verificación Jurídica | Verificación Técnica | Resumen Definitivo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | GV LTDA | **ADMISIBLE** | **ADMISIBLE** | **ADMISIBLE** |

4. **PROFESIONALES A CARGO DE LA EVALUACIÓN**

La presente Acta, se emite en Riohacha, a los quince (15) días del mes de diciembre del 2023.

**POR EL INSTITUTO**

**PROFESIONALES A CARGO DE LA EVALUACIÓN**

**JUAN PABLO AGUILAR MEZA**
**Abogado Área Jurídica**

**EUSEBIO RAFAEL PEREZ ROMERO**
**Profesional Universitario**

**JOHN JAIRO CEBALLOS VEGA**
**Profesional Área técnica**

| | Nombre | Cargo/Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Samuel Pulido Coy | Profesional de apoyo | |
| Revisó | Laura Margarita Vega Mejía | Abogado Contratista | |
| Aprobó | Juan Pablo Aguilar Meza | Profesional Especializado 2028-13 | |
| | | | |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma.

**CONTROL DE CAMBIOS**

| VERSIÓN | FECHA | DESCRIPCCIÓN |
|---|---|---|
| 2 | 24-01-2019 | Se actualiza dando cumplimiento al plan de mejoramiento de acuerdo con memorando No DC 86510. |