



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20232900179241

Pública ☐

Pública Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C. 29-11-2023

Doctor

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED

Supervisor del contrato Interadministrativo 221013

Secretaría de Educación Distrital

E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co

Avenida El Dorado # 66-63

Teléfono 601+3241000

Bogotá D.C.

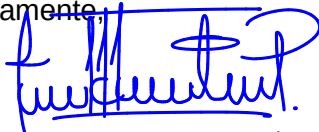
Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

Asunto: Informe de gestión No. 24 correspondiente al periodo entre 16 de octubre al 15 de noviembre de 2023.

Apreciado Doctor Pinzón.

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes N°24 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/10/2023 y el 15/11/2023.

Atentamente,



JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA

Gerente Máster Grupo de Desarrollo de
Proyectos Especiales



JUAN PABLO VARGAS QUEMBA

Gerente Contratista C.I. No.221013

Elaboró: Martha L. Almanza A. Profesional financiera Contratista C.I. 221013 SED
Anexo: informe de Gestión No. 24 y sus anexos

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 24

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 221013 ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



enterritorio



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	3
2. ACTIVIDADES RELACIONADAS DURANTE EL PERIODO	7
2.1. PRECONTRACTUALES	7
2.2. CONTRACTUALES	7
2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	9
2.2.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	17
2.3 .DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS	22
2.3.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA	22
2.3.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ	22
2.4. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN	22
2.5. CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA	22
3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO	25
4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO	27
5. ANEXOS	28

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

**INFORME DE CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 (SUSCRITO
ENTRE ENTerritorio Y LA SED)
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 15 DE NOVIEMBRE DEL
2023**

CONTENIDO

Objetivo del informe: presentar al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo de un contrato interadministrativo o convenio.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

Realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o convenio:	29
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/04/2024
Fecha de Vigencia de la Póliza (cuando aplique):	NACIONAL DE SEGUROS POLIZA N°400036473 Cumplimiento: 16/04//2025 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/04/2027 Calidad del servicio 16/04/2025
Tipo de póliza (Estabilidad, Calidad, cumplimiento):	Póliza de seguro cumplimiento Estatal**
Valor del contrato interadministrativo o convenio:	
Valor Inicial:	\$80.433.457.103
Adición 1:	\$20.724.950.272
Adición 2:	
Adición n:	
Reducción 1:	
Reducción 2:	
Reducción n:	
Valor Actual:	\$101.158.407.375
Costos de Gerencia:	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	\$1.345.975.255
Adición costo de gerencia 2:	
Adición costo de gerencia No:	
Costo de Gerencia actual:	\$5.205.310.973
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473, expedida por NACIONAL DE SEGUROS.**

Objeto de la póliza: amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: **REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.**

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INDEMNIZACIONES LABORALES				
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad a la solicitud de modificación de adición y prórroga del contrato interadministrativo 221013, se realiza el ajuste a los amparos como se observa en el siguiente cuadro:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/06/2023	16/04/2025	\$ 20.231.681.475,00	\$ 72.728.432,56
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/06/2023	16/04/2027	\$ 5.057.920.368,75	\$ 26.472.088,25
CALIDAD DEL SERVICIO	28/06/2023	16/04/2025	\$ 5.057.920.368,75	\$ 18.182.108,14

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240
3	2979183	3000591725	25-ago-23	20.393.351.068	3518
				99.539.872.857	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación:

“(…) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (…)”

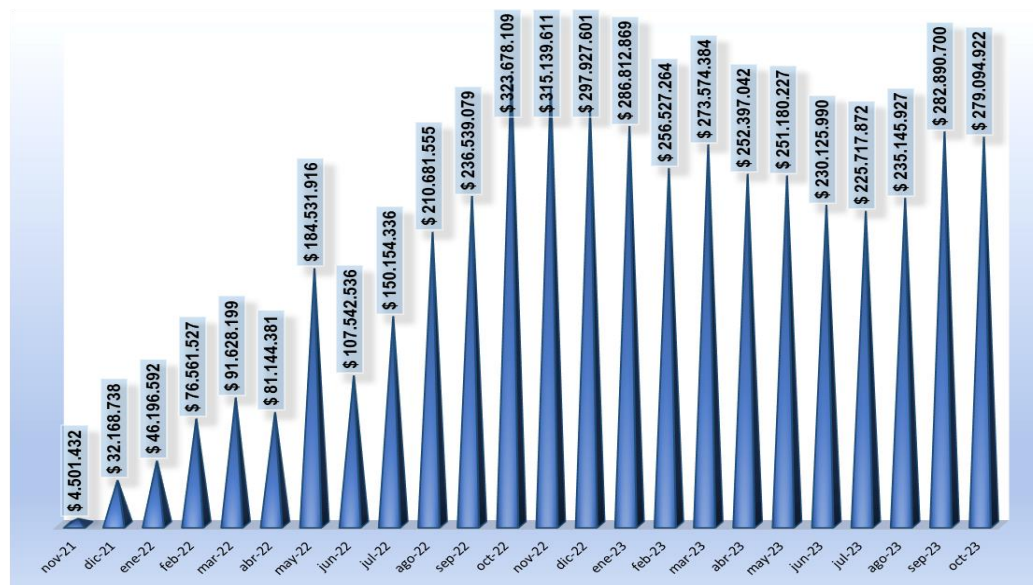
Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES			CÓDIGO:	F-GG-42
				VERSIÓN:	02
				VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS			CLASIFICACIÓN	IP

5	7589	Mar-22	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May-22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184.531.916	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227.445.465	\$ 16.763.910	\$ 210.681.555	06/10/2022
11	22168	Sep-22	\$ 253.173.033	\$ 16.633.954	\$ 236.539.079	24/11/2022
12	22167	oct-22	\$ 324.972.821	\$ 1.294.712	\$ 323.678.109	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 338.783.575	\$ 23.643.964	\$ 315.139.611	16/12/2022
14	1358	Dic-22	\$299.119.311	\$1.191.710	\$297.927.601	30/01/2023
15	2114	Ene-23	\$287.960.120	\$1.147.251	\$286.812.869	15/02/2023
16	3572	Feb-23	\$257.553.373	\$1.026.109	\$256.527.264	16/03/2023
17	5272	Mar-23	\$274.668.681	\$1.094.297	\$273.574.384	19/04/2023
18	6850	Abr-23	\$253.406.630	\$1.009.588	\$252.397.042	17/05/2023
19	8736	May-23	\$252.184.948	\$1.004.721	\$251.180.227	23/06/2023
20	11078	Jun-23	\$231.046.494	\$920.504	\$230.125.990	21/07/2023
21	11564	Jul-23	\$226.620.743	\$902.871	\$225.717.872	24/08/2023
22	13213	Ago-23	\$236.086.511	\$940.584	\$235.145.927	20/09/2023
23	14340	Sep-23	\$284.022.263	\$1.131.563	\$282.890.700	18/10/2023
24	15706	Oct-23	\$280.211.302	\$1.116.380	\$279.094.922	16/11/2023
TOTAL					\$4.731.862.809	

**Para el corte del presente Informe de Gestión, aún no se encuentra pendiente de pago el último reporte de los rendimientos financieros.



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

Gestión realizada y sus correspondientes actividades agrupadas de la siguiente manera:

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales de gestión desarrollada por ENTerritorio relacionada con las siguientes actividades:

- ✓ Revisión técnica de proyectos, (documentos, presupuestos, especificaciones técnicas, revisión de documentos legales, visitas realizadas a las zonas donde se desea desarrollar el proyecto, entre otros).
- ✓ Revisión, ajuste o elaboración de reglas de participación y/o términos de referencia.
- ✓ Realización de procesos de selección (apertura de procesos, invitaciones a presentar propuestas, cierre de procesos de selección, evaluación de propuestas, generación de informes de evaluación, adjudicación de contratos, entre otros).

2.2. CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

- ✓ A la fecha se encuentra perfeccionada la modificación N°1 del contrato interadministrativo 221013, y ya fueron desembolsados los recursos por parte de la SED.
- ✓ También se encuentra perfeccionada la novedad del contrato derivado 2220554 obra Casablanca, por valor \$9.125.796.816,11, donde no se tuvo en cuenta la adición correspondiente a la obra relacionada con las energías renovables por un valor de \$1.554.238.243,38.
- ✓ Se perfeccionó, además el contrato derivado 2220568 interventoría Casablanca, por valor de \$488.138.101,00.

PROYECTO HACIENDA CASABLANCA

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca	
Obra - Consorcio Educativo DM 2022 - Contrato 2220554	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	4/03/2022
FECHA INICIO	17/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	17/09/2023
PRORROGA TIEMPO	6 MESES
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	17/03/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 35.379.825.153,97
VALOR ADICIÓN	\$9.125.796.816,11

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$44.505.621.970,08
---------------------------------	----------------------------

Nota: Dentro de la modificación No. 2 del contrato de obra No. 2220554 que se legalizo el día 13 de septiembre de 2023 se adiciona un valor de \$ 9.125.796.816,11, quedando un saldo pendiente por adicionar de \$ 1.554.238.243,38 que corresponde a las obras complementarias relacionadas con energías renovables, que por requerimiento de la Gerencia General de ENTerritorio se iba a estudiar la viabilidad de realizar estas obras con otro contratista de obra, lo cual se argumenta en la idoneidad y experticia del contratista actual para llevar a cabo estas actividades al interior del proyecto, lo cual quedo soportado dentro del acta del comité operativo No. 20 del contrato Interadministrativo No. 221013 con la SED, de igual manera se prorroga el contrato de obra por un periodo adicional de 6 meses, es decir que la fecha actual de terminación está vigente hasta el día 17 de marzo de 2024. (Soportes Cargados en plataforma Secop II)

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca	
Interventoría - Consorcio Prosperar Colegio - Contrato 2220568	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/03/2022
FECHA INICIO	17/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	17/09/2023
PRORROGA EN TIEMPO	6 MESES
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	17/03/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.464.414.303,00
VALOR ADICIÓN	\$ 488.138.101,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1.952.552.404,00

Nota: Dentro de la modificación No. 1 del contrato de interventoría No. 2220568 que se legalizo el día 13 de septiembre de 2023 se adiciona un valor de \$ 488.138.101,00, correspondiente al tiempo adicional requerido para realizar el acompañamiento al contratista de obra durante un periodo de 6 meses, en donde se realizara la ejecución de las obras adicionales incorporadas al contrato de obra No. 2220554 a través de la modificación No. 2, para garantizar la calidad y funcionalidad de la infraestructura física del proyecto Hacienda Casablanca. De igual manera se hace claridad que dentro del alcance actual no están contempladas las actividades complementarias relacionadas con Energías Renovables, lo cual quedo soportado dentro del acta del comité operativo No. 20 del contrato Interadministrativo No. 221013 con la SED. (Soportes Cargados en plataforma Secop II)

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

PROYECTO COLEGIO BOITÁ

Proyecto Colegio Boitá	
Obra - EBISÚ S.A.S. - Contrato 2220555	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	7/03/2022
FECHA INICIO	25/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	8/01/2024
PRORROGA EN TIEMPO	3 MESES
TERMINACIÓN PRÓRROGA	8/04/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 34.988.510.311,00
VALOR PROYECTADO ADICIÓN*1	\$ 7.562.306.732,50
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 42.550.817.043,50

Nota: A la fecha no se han tramitado novedades relacionadas con adiciones ni prorrogas al contrato de obra No. 2220555, la información relacionada en el anterior cuadro es ilustrativa y la intención es revelar la distribución que dio lugar a la novedad de la modificación No.1 del contrato interadministrativo 221013, suscrito con la SED.

Proyecto Colegio Boitá	
Interventoría - Consorcio Educativo Bogotá - Contrato 2220570	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/03/2022
FECHA INICIO	25/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	13/01/2024
PRORROGA EN TIEMPO	3 MESES
TERMINACIÓN PRÓRROGA	13/04/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.464.414.303,00
VALOR PROYECTADO ADICIÓN*2	\$ 244.069.050,50
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1.708.483.353,50

¹ A la fecha no se ha perfeccionado la novedad del contrato 2220555 contratista Ebisú S.A.S., los datos relacionados anteriormente son solo informativos, lo que se pretende es mostrar la distribución de los recursos recibidos por la adición al C.I. 221013.

² A la fecha no se ha perfeccionado la novedad del contrato 2220570 contratista Consorcio Educativo Bogotá, los datos relacionados anteriormente son solo informativos, lo que se pretende es mostrar la distribución de los recursos recibidos por la adición al C.I. 221013.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

Nota: A la fecha no se han tramitado novedades relacionadas con adiciones ni prorrogas al contrato de interventoría No. 2220570, la información relacionada en el anterior cuadro es ilustrativa y la intención es revelar la distribución que dio lugar a la novedad de la modificación No.1 del contrato interadministrativo 221013, suscrito con la SED.

2.2.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, se presentaron novedades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca de adición y prórroga del contrato así:

HACIENDA CASABLANCA		
Mayores cantidades de obra e ítems no previstos	\$ 9.125.796.816,11	\$ 9.613.934.917,11
Mayor permanencia de la interventoría	\$ 488.138.101,00	

2.2.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO BOITÁ

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se ha presentado novedades contractuales para la I.E. Boitá de adición y prórroga, pero según la información registrada en la novedad 1, de la modificación 1 del contrato interadministrativo 221013 la novedad para el proyecto de infraestructura educativa colegio Boitá, debe ser la siguiente:

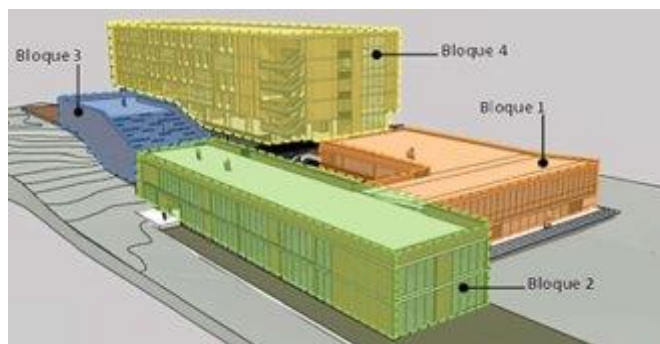
BOITÁ		
Mayores cantidades de obra e ítems no previstos	\$ 5.361.188.800	\$ 7.806.375.783
Ampliación componente eléctrico energías renovables	\$ 2.201.117.933	
Mayor permanencia Interventoría	\$ 244,069,050	

Por una prórroga de 3 meses.

2.3. DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte del supervisor para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

FRENTE 1 - Bloque 4

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS

- ✓ Se continúa construcción de fachada oriental con calado tipo tizón. Se completa fachada oriental.
- ✓ Se continúa mampostería de muros interiores y enchape de estructura.
- ✓ Se continúa remates de mamposterías y enchapes.
- ✓ Se continúa con lavado de muros interiores.
- ✓ Se continúa instalación de enchape cerámico para muros en áreas de baños.
- ✓ Se continúa construcción de descolgados sobre puertas lúdicas y se inicia armado de cortasoles horizontales sobre fachada interior.
- ✓ Se continúa instalación de perfilera para cieloraso descolgados.

INSTALACIONES

- ✓ Se continúa instalación de alambre en aluminio para apantallamiento.
- ✓ Se continúa instalación de tubería de suministro embebida entre muros de baños; continúa instalación de arañas descolgadas sanitarias bajo placa.
- ✓ Se continúa instalación de fluxómetros entre muros para baños.

PISOS Y ACABADOS DE PISOS

- ✓ Se continúa instalación de enchape de piso tipo terrazo y se continúa con destroncado y se inicia instalación.
- ✓ Se continúan rellenos en recebo compactado en plaza de acceso en cuadrante.
- ✓ Se continúa instalación de alistados de pisos para zonas de circulación.
- ✓ Se continúa instalación de loseta industrial lisa, en zonas de circulación.
- ✓ Se inicia instalación de mediacaña en granito pulido en espacios de cocina.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

- ✓ Se retoma la instalación de empendientados para zona norte y sur de cubierta.
- ✓ Se inicia instalación de teja tipo sándwich para cubierta.

CARPINTERÍA

- ✓ Se continúa instalación de puertas metálicas.

FRENTE 4 - Bloque 1 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS

- ✓ Se continúan remates de mampostería contra placas, hilada parada y cambio de piezas.
- ✓ Se continúa lavado de muros exteriores para fachadas norte, oriental y occidental.
- ✓ Se continúa lavado de muros en fachadas y muros interiores en ambos niveles.

CIELO RASO

- ✓ Se continúa instalación de perfilera para cielo raso sobre biblioteca.

PISOS Y ACABADOS DE PISOS

- ✓ Se inicia instalación de loseta industrial lisa en corredor de circulación frente a biblioteca.
- ✓ Se continúa destroncado y pulido de pisos tipo terrazo.

INSTALACIONES

- ✓ Se continúa instalación de tubería sanitaria descolgada bajo placa para aguas lluvias.
- ✓ Se continúa instalación de tubería descolgada para RCI.
- ✓ Se continúa instalación de tubería eléctrica descolgada y se inicia cableado de circuitos.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

CUBIERTA

- ✓ Se retoma instalación de flanche perimetral para cubierta tipo sándwich.

CARPINTERÍA

- ✓ Se inicia la instalación de marcos para ventanería en aluminio sobre fachada norte, entre cortasoles de biblioteca y ventanas sobre comedor en nivel N-3.57m.

FRENTE 2 - Bloque 2

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS

- ✓ Se continúa con lavado de muros en mampostería a la vista, en fachadas oriental y occidental.

CIELO RASO

- ✓ Se continúa instalación y acabado de descolgados en superboard para fachada oriental.
- ✓ Se continúa armado de cajones descolgados sobre fachada interiores para acceso a aulas de primera infancia.
- ✓ Se continúa instalación de cielo raso en drywall RH sobre espacios de baños de primera infancia.

PISOS Y ACABADOS DE PISOS

- ✓ Se continúa las reparaciones del alistado de pisos en aulas de primera infancia.

INSTALACIONES

- ✓ Se inicia instalación de pintura sobre tubería de suministro descolgada bajo placa.
- ✓ Se retoma cableado de circuitos eléctricos en tubería a la vista EMT.

CUBIERTA

- ✓ Se inicia instalación de sistema de impermeabilización sobre placa de cubierta y sobre muros de aula ambiental.

PAISAJISMO

- ✓ Se continúa instalación de cerramiento en malla en nivel de cubierta.

CARPINTERÍA

- ✓ Se continúa instalación de puertas metálicas.

FRENTE 5 - Urbanismo CERRAMIENTO

- ✓ Se continúa instalación y pintura de cerramiento tipo SED en costado oriental, paralelo a bloque 2.
- ✓ Se inicia construcción e instalación de cerramiento tubular en costado occidental de patio preescolar.

INSTALACIONES

- ✓ Se continúa instalación de tubería sanitaria y construcción de cajas de inspección junto a rampa peatonal, costado occidental de bloque 4.
- ✓ Se continúa instalación de ductería eléctrica bajo placa de contrapiso entre bloques 3 y 4.

PAISAJISMO

- ✓ Se continúa instalación de recebo compactado en áreas de rampa vehicular y ciclistas en costado occidental de bloque 4.
- ✓ Se continúa armado y vaciado de bordillos, contenciones y placas para rampas peatonales entre bloques 3 y 4.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ Se continúa la instalación de adoquín peatonal sobre placas de contrapiso en la plaza de banderas, costado norte de bloque 1.
- ✓ Se inicia relleno en recebo compactado, en zonas de jardines posteriores de aulas de primera infancia, costado oriental del bloque 2.

FRENTE 3 - Bloque 3 MAMPOSTERÍA Y ACABADO DE MUROS

- ✓ Se continúa construcción de muros en mampostería estructural para cuarto de sonido y fachadas interiores.
- ✓ Se continúa instalación de paneles para insonorización entre muros de fachada occidental, sobre cortasoles.

URBANISMO

- ✓ Se continúa construcción de gradas especiales sobre graderías de teatrino exteriores, sobre cubierta

DESEMBOLSOS I.E. HDA CASABLANCA:

A la fecha del presente período (del 16 de septiembre al 15 de octubre de 2023), el resumen financiero del proyecto I.E. Hacienda Casablanca es el siguiente:

Desembolsos por obra **CTO 2220554**

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTÍA	VALOR GIRADO
26	26	\$26.643.348.489,98	\$26.643.348.489,98	\$5.328.669.697,99	\$2.664.334.849,01	\$21.314.678.791,99

- ✓ A la fecha se ha presentado 26 solicitud de desembolso por parte del contratista Consorcio Educativo DM 2022, las cuales se encuentran efectivamente pagadas, fecha de pago 26/10/2023 DS 9288.
- ✓ El valor facturado es de **\$26.643.348.489,98** que representa un **59,87%** del valor total del contrato.
- ✓ Cabe resaltar que el valor neto recibido por el contratista es de **\$16.314.580.408,47**, y es el resultado de la aplicación de deducciones tales como; retenciones a título de renta con tarifa del 2%, retención de ICA con tarifa de 0.736%, retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con tarifa del 2%, impuesto de guerra con una tarifa de 3.992% amortización 20% y retegarantía del 10%.

Desembolsos por obra **CTO 2220568**

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	RETENCIÓN	ESTAMPILLA	NETO
18	18	\$1.116.627.487,47	\$1.116.627.487,47	\$90.031.384,13	\$4.691.712,16	\$1.021.904.391,18

- ✓ A la fecha se ha presentado y pagado 18 solicitud de desembolso al contratista Consorcio Prosperar Colegios, fecha de último pago 27/10/2023 DS 9084.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha el

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

contratista de obra ya hizo uso del 100% de los recursos.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cuatro (4) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal No.83, correspondiente al periodo del 16 al 22 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.84, correspondiente al periodo del 23 al 29 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.85, correspondiente al periodo del 30 de octubre al 05 de noviembre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.86, correspondiente al periodo del 06 al 12 de noviembre de 2023.

Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

FRENTE 1 (BLOQUE 4)



FRENTE 2 (BLOQUE 2)

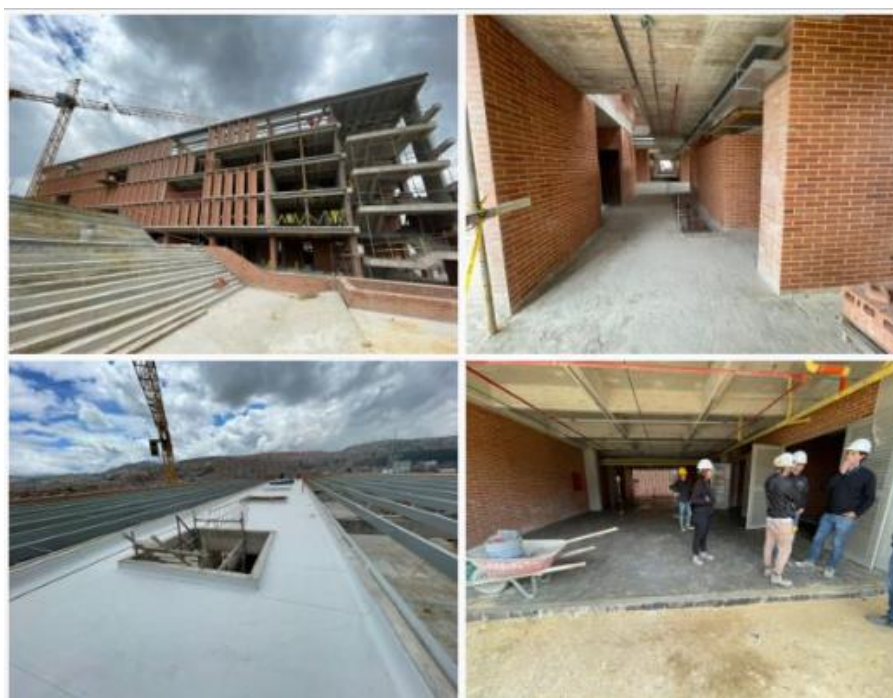


	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

FRENTE 3 (BLOQUE 3)



FRENTE 4 (BLOQUE 1)

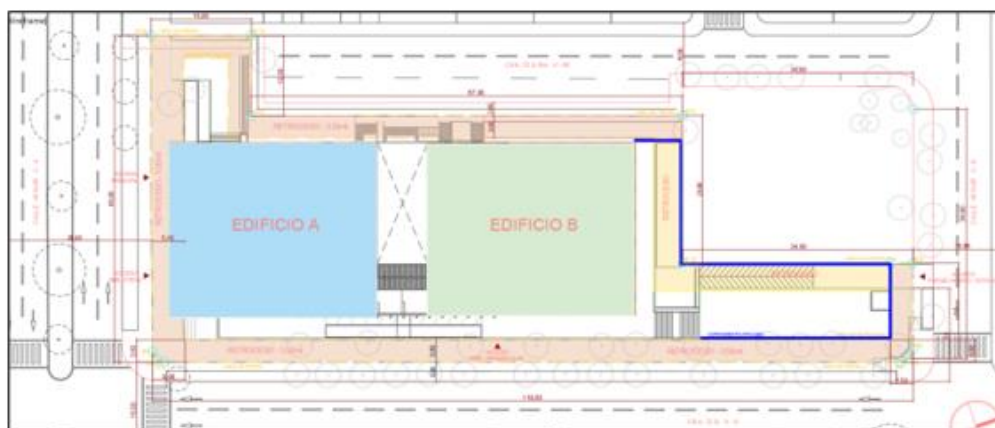


	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

FRENTE 5 (EXTERIORES)



2.3.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOÍTA



En el proyecto Boita, por cada uno de los edificios se desarrollan las siguientes actividades:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

EDIFICIO A

CIMENTACIONES

- ✓ 2.1.01 Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. (INICIADO 19/01/2023). Ejecutado 24%
- ✓ 2.1.02 Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. Baja permeabilidad. (25/01/2023). Ejecutado 35%
- ✓ 2.1.04 Viga concreto-aérea 4000 psi (28MPa) pórtico columnas. Acabado a la vista arquitectónico. Premezclado en planta. El precio no incluye acero. Ejecutado 42%
- ✓ 2.1.05 Losa aligerada con casetón recuperable, acabado arquitectónico a la vista. E=56-60cm concreto 4000psi, sin torta. El precio no incluye acero. Premezclado en planta. Ejecutado 11%
- ✓ 2.1.07 Escalera principal en concreto Arquitectónico a la vista 3000 psi 21 Mpa. El precio no incluye acero. Ejecutado 24%
- ✓ 2.1.09 Foso de ascensor en concreto 4000 psi. Acabado a la vista. El precio no incluye acero. Ejecutado 25%
- ✓ 2.1.10 Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa columnas, vigas y losa. Ejecutado 29%
- ✓ 2.1.11 Suministro e instalación de malla electrosoldada para losa de entrepiso. Ejecutado 22%
- ✓ 3.01 Muro en ladrillo portante 30 terracota de 29x14.5x9. Ejecutado 8%
- ✓ 3.02 Muro en ladrillo prensado liviano 6 cm terracota, de 24.5x12x6, incluye anclaje, refuerzo, grouting dovelas. Ejecutado 1%

EDIFICIO B:

CIMENTACIONES

- ✓ 2.1.01 Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. (INICIADO 19/01/2023). Ejecutado 40%
- ✓ 2.1.02 Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. Baja permeabilidad. (25/01/2023). Ejecutado 43%
- ✓ 2.1.04 Viga concreto-aérea 4000 psi (28MPa) pórtico columnas. Acabado a la vista arquitectónico. Premezclado en planta. El precio no incluye acero. Ejecutado 58%
- ✓ 2.1.05 Losa aligerada con casetón recuperable, acabado arquitectónico a la vista. E=56-60cm concreto 4000psi, sin torta. El precio no incluye acero. Premezclado en planta. Ejecutado 31%
- ✓ 2.1.07 Escalera principal en concreto Arquitectónico a la vista 3000 psi 21 Mpa. El precio no incluye acero. Ejecutado 29%
- ✓ 2.1.09 Foso de ascensor en concreto 4000 psi. Acabado a la vista. El precio no incluye acero. Ejecutado 5%
- ✓ 2.1.10 Acero refuerzo flejado 60000 psi 420 mpa columnas, vigas y losa. Ejecutado 25%

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ 2.1.11 Suministro e instalación de malla electrosoldada para losa de entrepiso. Ejecutado 47%
- ✓ 3.01 Muro en ladrillo portante 30 terracota de 29x14.5x9. Ejecutado 76%
- ✓ 3.02 Muro en ladrillo prensado liviano 6 cm terracota, de 24.5x12x6, incluye anclaje, refuerzo, grouting dovelas. Ejecutado 19%
- ✓ 3.03 Muro en bloque no. 5 con perforación vertical de 33x11.5x23 pañetado. incluye anclaje, refuerzo, grouting dovelas. Ejecutado 100%

EDIFICIO A Y B:

- ✓ A.01 Localización y replanteo obra arquitectónica. 85%
- ✓ B.03 Corte de arbustos+ retiro, llevar a sitio autorizado de disposición final. 100%
- ✓ C-01 Descapote y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación. 100%
- ✓ C.02 Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental. 100%

INSTALACIONES ELECTRICAS

- ✓ A la fecha del presente informe se ha ejecutado el 2% de las instalaciones eléctricas entre el edificio A y B.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- ✓ A la fecha del presente informe se ha ejecutado el 3% de las instalaciones hidrosanitarias entre el edificio A y B.

DESEMBOLSOS I.E. COLEGIO BOITÁ:

Durante el período correspondiente al presente informe el contratista Ebisú S.A.S., presentó las actas parciales de avances de obra relacionadas a continuación:

Desembolsos por obra **CTO 2220555**

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTÍA	VALOR GIRADO
13	13	\$10.779.220.102	\$10.779.220.102	\$2.155.844.020,60	\$1.077.922.010,80	\$8.623.376.081,40

- ✓ A la fecha se ha presentado 13 solicitud de desembolso por parte del contratista Ebisú S.A.S., las cuales se encuentran todas efectivamente pagadas, fecha del último pago 27/09/2023 DS 8366.
- ✓ El valor facturado es de **\$10.779.220.102** que representa un 30.81% del valor total del contrato.
- ✓ Cabe resaltar que el valor neto recibido por el contratista es de \$8.623.376.081,40, y es el resultado de la aplicación de deducciones tales como; retenciones a título de renta con tarifa del 2%, retención de ICA con tarifa de 0.736%, retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con tarifa del 2%, impuesto de guerra con una tarifa de 3.992% amortización 20% y retegarantía del 10%.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

Desembolsos por interventoría **CTO 2220570**

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	RETENCIÓN	ESTAMPILLA	NETO
25	25	\$641.885.323	\$641.885.323	\$52.408.024	\$2.697.005	\$586.780.294

- ✓ A la fecha se ha presentado 25 solicitud de desembolso por parte del contratista Consorcio Bogotá, las cuales se encuentran todas efectivamente pagadas, fecha del último pago 26/09/2023 DS 8262.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha se han presentado quince (16) solicitudes de desembolso por un valor total de \$6.580.410.699,77, equivalente al **94%** del valor total de anticipo.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cuatro (4) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal No.66, correspondiente al periodo del 16 al 22 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.67, correspondiente al periodo del 23 al 29 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.68, correspondiente al periodo del 30 de octubre al 05 de noviembre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.69, correspondiente al periodo del 06 al 12 de noviembre de 2023.

Comunicaciones:

Se adelanta seguimiento y gestión a las comunicaciones con los diferentes componentes; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir:

ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

EDIFICIO A:



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

EDIFICIO B



2.4. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

GESTIONES PROYECTO CASABLANCA

Tramites de Servicios públicos:

- ✓ **Acueducto y Alcantarillado:** Actualmente el proyecto tiene aprobada definitiva hasta el 30 de noviembre, se están adelantando los tramites de la prórroga a la licencia de urbanismo por parte de la SED para viabilizar tiempo adicional de la misma. La consultoría presento los diseños definitivos de la vía al IDU para su aprobación y una vez se haga efectivo este trámite se programará visita por parte de la EAAB, para su validación y aprobación de la disponibilidad definitiva del servicio.
- ✓ **Energía:** Actualmente se cuenta con el servicio provisional de energía y de acuerdo con lo que valido el contratista de obra con la empresa prestadora del servicio ENEL Condensa no tiene vencimiento, en cuanto a la red definitiva se solicitara primera visita por parte de la

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

empresa prestadora del servicio una vez se haya alcanzado el 60% de la ejecución del proyecto.

- ✓ **Gas Natural:** Actualmente se cuenta con los diseños definitivos aprobados por VANTI y se están adelantando los trabajos físicos al interior del proyecto, de acuerdo con las definiciones de la SED en cuanto a los equipos de la cocina.
- ✓ **Obras complementarias (Energías Renovables):** Durante el período de noviembre de 2023 se realizará la modificación No.3 del contrato de obra No. 2220554 con el Consorcio Educativo DM 2022, a través de la cual se realizará la adición de recursos por un valor de \$1.554.238.244,00 que tiene como objetivo la implementación de las energías renovables al interior del proyecto I.I. Hacienda Casablanca, las cuales se cuantifican así:

OBRAS COMPLEMENTARIAS (ENERGIAS RENOVABLES)	\$ 1.219.680.000,00
ADMINISTRACIÓN (19,98%)	\$ 243.692.064,00
IMPREVISTOS (1,50%)	\$ 18.295.200,00
UTILIDAD (5,00%)	\$ 60.984.000,00
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	\$ 11.586.960,00
Total General Costos Indirectos	\$ 334.558.224,00
Valor Total	\$ 1.554.238.224,00

GESTIONES PROYECTO BOITA:

Tramites de Servicios públicos:

- ✓ **Acueducto y Alcantarillado:** Se cuenta con provisional de obra con vencimiento el 07 de enero de 2024. Las pólizas del trámite de la carta de compromiso fueron aprobadas el 22 de septiembre de 2023 por la EAAB.
- ✓ **Energía:** Se cuenta con provisional de obra con vencimiento al 23 de enero de 2024. La SED con su consultor está gestionando la revalidación de la serie 3.
- ✓ **Gas Natural:** La SED informa que el 25 de mayo de 2023 realizó la contratación del ajuste al diseño con VANTI; la SED entrega la información de los diseños de Vanti el 26 de septiembre de 2023, para revisión y validación de la interventoría y constructor.

Seguimiento presunto atraso del proyecto:

- ✓ En el marco del seguimiento mencionado, se presentó una solicitud por parte del contratista de obra para llevar a cabo una modificación contractual que contemple una prórroga del contrato de obra por 150 días. Esta solicitud se basa en el reconocimiento de diversos factores que han afectado el desarrollo del proyecto, tales como la afectación en las

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

actividades de pilotaje y cimentación, cambios en el diseño, mayores tiempos requeridos debido a un incremento en las cantidades de acero de cimentación, ejecución de ítems no previstos como filtros bajo placa, mayor cantidad de concreto de cimentación, y ejecución de ítems no previstos como rellenos y muros.

- ✓ Además, se está llevando a cabo la revisión de los INP's correspondientes a los ítems del 18 al 79 del proyecto Boitá, con el propósito de su posterior inclusión en el Contrato No. 222055, que está siendo ejecutado por la empresa EBISU S.A.S. Estos INP's han sido aprobados y validados por el Consorcio Educativo Bogotá.
- ✓ Mediante el radicado No. 20235200159791 del 20 de octubre de 2023, enviado por correo electrónico el 23 de octubre del mismo año, se remitió una comunicación a la aseguradora REITERANDO la Reclamación – Amparo de Cumplimiento contenida en la mencionada póliza. Se señaló que hasta la fecha no se contaba con un pronunciamiento por parte de la aseguradora. Dado que la REITERACIÓN fue presentada el pasado 23 de octubre de 2023, la aseguradora aún está dentro del plazo para responder, ya que la fecha límite es el 23 de noviembre de 2023. En caso de no obtener una respuesta satisfactoria, se procederá conforme a lo dispuesto en el numeral 9 del P-PR-16 F-JU-01 Estudio técnico para el inicio de acción judicial.
- ✓ Actualmente, se están llevando a cabo mesas de trabajo con la interventoría integral del proyecto con el objetivo de abordar estos asuntos, con el fin de obtener una evaluación precisa del estado de ejecución del proyecto y atraso.
- ✓

2.5. DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para la semana del 13 al 19 de noviembre de 2023, en el proyecto de infraestructura educativa I.E. Hacienda Casablanca se tienen programadas las siguientes actividades:

- ✓ **Bloque 1:** fin de instalación de tableta industrial; fin instalación de puertas; fin de instalación de ventanería (marcos); fin de instalación de cableado eléctrico e inicio de cableado para datos; instalación de impermeabilización sobre mamposterías; fin de remates de teja tipo sándwich.
- ✓ **Bloque 2:** fin de construcción de muros y descolgados en drywall y superboard; fin de instalación de pintura; fin de reparaciones de pisos; inicio de instalación de ventanería; fin de mediacañas e inicio de instalación de membrana impermeabilizante sobre cubierta; fin de instalación de cerramiento en malla verde; inicio instalación de aparatos sanitarios; finalización de cableado eléctrico e inicio de instalación de luminarias; inicio de instalación de cable para datos.
- ✓ **Bloque 3:** finalización de mampostería interior; continuación de mampostería para antepechos de cubierta; fin de mampostería interior de fachada occidental y oriental; inicio de instalación de lámina de recubrimiento de pérgola; finalización de instalación de paneles acústicos para fachadas; inicio de instalación de cielo raso sobre auditorio; finalización de instalación de ductería eléctrica, sanitaria y lluvias.
- ✓ **Bloque 4:** fin de mampostería de muros interiores y avance; fin mampostería en fachada oriental; fin de mediacañas de cocina e inicio de instalación de ductos para ventilación mecánica y cuartos fríos; finalización de muros tipo cortasol en todo el bloque; continuación

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

de instalación de tubería descolgada para especialidades eléctricas; avance en instalación de bandeja porta cable; completar instalación de impermeabilización en cubierta; finalización de instalación de teja tipo sándwich; fin de instalación de enchape de piso tipo terrazo. inicio instalación de ventanería; avance en armado y vaciado de descolgados sobre fachadas interiores en corredores; fin de vaciados de alistados de pisos en nivel N+11.13m; avance en instalación de loseta industrial.

- ✓ **Urbanismo:** continuación de vaciado de terrazas, rampas, escaleras y rodaderos entre bloques 3 y 4; fin de armado y vaciado de gradería junto a cancha; fin de vaciados de placas entre bloques 3 y 4; definición de submuración junto a bloque 3.
- ✓ **Otros:** se espera continuar con jornadas de aseo general detallado en todos los niveles especialmente en bloque 4.

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boíta se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- ✓ 5.2.31 foso de bombeo
- ✓ 5.2.32 "suministro e instalación carpeta asfáltica espesor e=4""
- ✓ 5.2.33 "empate a red existente alcantarillado 14"" a 24""
- ✓ 5.3.18 construcción foso de bombeo aguas lluvias sótano de acuerdo a planos en concreto 3100 psi impermeabilizado
- ✓ 5.9.01 suministro e instalación de tubería PVC 1 rde 21 - 200 psi
- ✓ 5.9.02 "suministro e instalación de tubería PVC ,1/2""
- ✓ 5.9.07 "suministro e instalación de abrazadera galvanizada .1/2""
- ✓ 5.9.08 "suministro e instalación de soporte tipo cuelga 1 ""
- ✓ 7.1.2.2 suministro, montaje e instalación de juego trifásico de terminales premoldeados, contraíbles en frío para uso exterior e interior, para cable 185 mm² de aluminio y con pantalla en hilos. incluye bornas terminales para cable 185 mm².
- ✓ 7.1.2.3 suministro e instalación de DPS, pararrayos polimérico de 12 kv, 10 ka, para protección de transformador, y suministro e instalación de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.
- ✓ 7.2.3 malla de puesta a tierra de potencia y barrajes de equipotencialización en centros de cableado de comunicaciones.
- ✓ 7.2.4.1 suministro e instalación de punta captora de acero inoxidable, aislada, reforzada con fibra de vidrio, tipo obo, referencia isfang 4000 y conexión con cable bajante aislado para corrientes del rayo, tipo iscon 750 sw, o similar, en longitud de 5 m. incluye
- ✓ 7.2.4.2 "suministro e instalación punta captora de aluminio tipo obo referencia 101/alu/2500-dx sb, montada en distanciadores tipo ""v"", tipo obo referencia 101-vs-16 de obo, o similar"
- ✓ 7.2.4.11 soldadura exotérmica cable-cable 2/0
- ✓ 7.8 red de sonido: megafonía y audio evacuación
- ✓ 7.9.4.1 suministro, instalación de lectora wiegand iclass marca BOSCH o similar, referencia ard-ser10-wi 7.9.4.4 suministro, instalación de cerraduras magnéticas 400 lbs - un solo sentido, marca yale o similar 7.9.4.7 suministro, instalación de central control acceso 4 lectoras marca BOSCH o similar, referencia apc-amc2-4wcf
- ✓ 7.9.4.8 suministro, instalación de gabinete para controladoras de acceso 2 riele din, marca BOSCH o similar, referencia aec-amc2-ul2 7.9.4.9 suministro, instalación de pbc-60: fuente de alimentación y cargador de batería marca BOSCH o similar, referencia aps-psu-60
- ✓ 7.9.7.2 suministro e instalación de salida para punto de cctv (incluye caja, coraza y accesorios)

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ 7.9.8.2 suministro e instalación de salida para punto de intrusión (incluye caja y accesorios)
- ✓ 7.9.10.2 suministro e instalación de cableado sistema intrusión (cable dúplex 2x18awg para magnéticos livianos -pesados y botón de pánico)
- ✓ 7.9.10.3 suministro e instalación de cableado sistema control de acceso (cable utp 6 para lectoras de proximidad)
- ✓ 7.10.14 suministro e instalación de acometida 1no 12+1no 12n+1no 12t 7.10.15 suministro e instalación de ledvance llc wallpak2n-030unv740 30w 4000k (3451 lm;28,2w) o similar. 7.10.16 suministro e instalación de ledvance llc wallpak2n-050unv740 50w 4000k (5542 lm;49w) o similar.
- ✓ 7.10.17 suministro e instalación de roblan EUROPA S.A. led panel 48w 4000k roblan-ledpanel48sqf (3515 lm; 46.9 w; 1xdefinido por el usuario) o similar.
- ✓ 7.10.18 suministro e instalación de roblan EUROPA S.A. dmhl50bf roblan-dmhl50bf (4750 lm; 49.3 w; 1xroblan-dmhl50bf) o similar.
- ✓ 7.10.19 suministro e instalación de roblan EUROPA S.A. led panel 48w 4000k roblan-ledpanel48sqf (3515 lm; 46.9 w; 1xdefinido por el usuario) o similar. 11.18 "pe-v puerta metálica 2 hojas: marco en tubo cuadrado de 2" cal18. hojas entamboradas en lámina cr cal. 18, manijas en acero inoxidable y barras antipánico acabado en poliuretano color negro semimate. dimen. 2.00x2.10m de alto" 11.19 pm-j puerta doble con marco metálico 50mm, panel fijo con perfilera metálica y vidrio laminado 4 + 4 . dimen. 1.00x2.10m de alto 11.20 "pm-h puerta metálica corrediza plegable 6 hojas: marco en tubo cuadrado de 2" cal18. hojas entamboradas en lámina cr cal. 18, chapas de manija, acabado en poliuretano color negro semimate. dimen. 5.60x2.10m de alto" 11.21 pm-k puerta metálica 2 hojas: marco en tubo rectangular de 10 x 4 cal. 16, hojas en tubo rectangular de 8 x 3 cal. 18, chapas acabado en poliuretano color negro semimate. dimen. 4.15x2.50m de alto
- ✓ 11.a.01 división (puerta) en acero inoxidable cal 20 satinado 0.57 x 1.60 primaria 0.57 x 1.30 preescolar marca socoda4cm o similar de especificación y calidad equivalente.
- ✓ 11.a.03 división (paral) en acero inoxidable satinado 0.32 x 1.80 primaria 0.22 x 1.50 preescolar marca socoda o similar de especificación y calidad equivalente.
- ✓ 14.01 cr 7 c.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio
- ✓ 14.04 "cr3 cielo raso en madera Patagonia de hundter douglas, instalación especificaciones según ficha técnica de proveedor. incluye bandeja patagonia en madera 610x1200 lisa. perfil principal de 3660mm m 15/16" dwac liq. perfil secundario 1220 mm 1 5/16" d w "
- ✓ 14.05 cr4 cielo tipo baffle de hundter douglas. suministro e instalación de cielo raso baffle aluzinc 100/100 acabado woodgrains.
- ✓ 14.06 "cr5 construcción de cielo raso metálico perforado tile lay- in hundter douglas architectural. incluye bandeja metálica en a luz inc de 61 ox61 o perforada. perfil principal de 3660mm 15/16" dwa deco. perfil secundario 1220mm 15/16" dwa deco. perfil auxiliar"
- ✓ 14.07 cr6 cielo en malla microperforada, hundter douglas construida in situ, acabado en color negro.
- ✓ 15.01 revestimiento pinturas intumescentes sobre superficies expuestas. resistencia al fuego de 1 a 2 horas
- ✓ 17.01 espejo 4mm cristal borde fileteado pegado a base de m.d.f. de 5.5mm + estructura de soporte en aluminio - espejo inclinado para baño pmr.
- ✓ 20.2.2.02 instalación de unidad de extracción td silent 800/200
- ✓ 20.2.2.03 instalación de unidad ventiladora para presurización de escaleras.
- ✓ 20.2.2.04 instalación de unidad extractora de áreas académicas y de laboratorio
- ✓ 20.2.2.05 instalación de unidad de extracción de baños en puntos fijos lado preescolar y biblioteca

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO

Información presupuestal del periodo	
VALOR INICIAL DEL CONVENIO	\$80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONVENIO	\$20.724.950.272
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$0
VALOR DE REDUCCIONES AL CONVENIO	\$0
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	\$99.539.872.857
VALOR DE LOS RECURSOS PENDIENTES DE GIRO POR PARTE DEL CLIENTE	0
VALOR DEL CONVENIO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$101.158.407.375
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	\$384.345.390
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONVENIO	\$5.205.310.973
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONVENIO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	\$99.539.872.857
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	\$92.271.713.014
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	\$1.745.474.884,98
(*) En este ítem se debe tener en cuenta si el convenio contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios convenios no se ejecutan actividades asociadas con este ítem)	
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes	

Notas

- ✓ Con el propósito de dar cumplimiento a la normatividad de la Contaduría General de la Nación, instructivo 05 del 01 de diciembre de 2008 específicamente en lo referente al formulario denominado "CGN2005_002_OPERACIONES_RECÍPROCAS", ENTerritorio remitirá un informe de acuerdo a lo establecido contractualmente, que se ha denominado "INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA", suscrito por la Contadora de la Entidad, con el propósito que nuestros clientes puedan registrar en su contabilidad, la legalización o ejecución de los recursos entregados a ENTerritorio, logrando así uniformidad en la información registrada en las dos entidades, situación que permita a la Contaduría General de la Nación el cruce correspondiente de información, por lo tanto en el Informe de gestión no se deberá enviar la relación de pagos a proveedores realizados durante el periodo.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-07-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

5. ANEXOS

- ✓ Informe semanal No.83, correspondiente al periodo del 16 al 22 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.84, correspondiente al periodo del 23 al 29 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.85, correspondiente al periodo del 30 de octubre al 05 de noviembre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.86, correspondiente al periodo del 06 al 12 de noviembre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.66, correspondiente al periodo del 16 al 22 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.67, correspondiente al periodo del 23 al 29 de octubre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.68, correspondiente al periodo del 30 de octubre al 05 de noviembre de 2023.
- ✓ Informe semanal No.69, correspondiente al periodo del 06 al 12 de noviembre de 2023.
- ✓ Informe de ejecución financiera #24

(Firma)

Nombre: **JUAN PABLO VARGAS QUEMBA**
Gerente de Convenio N°221013

(Vo.Bo.)

Nombre: **HECTOR IVAN AYALA DUEÑAS**
Profesional Técnico Grupo de Desarrollo
de Proyectos Especiales

MARTHA LILIANA ALMANZA ARRIETA
Preparó: Profesional financiera contratista SED CTO 221013

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.